



Васильевские новости

6+

№8 (162), 29 апреля 2021 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №30 от 28 апреля 2021 г.

**О НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1405017:10
И ПЛОЩАДЬЮ 1254 КВ.М. ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Р.- СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С/А ВАСИЛЬЕВСКАЯ, С. ВАСИЛЬЕВКА, УЛ.
КОЛЛЕКТИВНАЯ, Д. 108**

На основании заявления Березиной Т.И. и Березина С.А. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с п.13 постановления от 17.12.2019 №86 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 апреля 2021 года №4, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В рассмотрении предложения Березиной Т.И. и Березина С.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405017:10 и площадью 1254 кв.м. по адресу: Самарская область, р.-н. Ставропольский, с/а. Васильевская, с. Васильевка, ул. Коллективная, д. 108, расположенного в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части: отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства с юго-западной стороны от индивидуального жилого дома – 1,3 м отказать по следующим основаниям: нет оснований для обращения в соответствии с ч.1 ст.40 ГрК РФ.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава поселения Васильевка муниципального района Ставропольский
Ю.А. Писарцев*

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №31 от 29 апреля 2021 года

**О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 27.04.2021 года проект решения Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», руководствуясь частями 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласиться с проектом решения Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», доработанным с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 27.04.2021г.

2. Направить проект решения Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», доработанный с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 27.04.2021г., на рассмотрение в Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

*Глава сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области Ю.А. Писарцев*

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №32 от 29 апреля 2021 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013Г. №26 «О
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В связи с кадровыми изменениями:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 №26 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

Председатель Комиссии:

Писарцев Юрий Александрович - Глава сельского поселения Васильевка.

Заместитель председателя Комиссии:

Громыкин Денис Викторович - Заместитель главы сельского поселения Васильевка.

Секретарь Комиссии:

Мальцева Светлана Леонидовна - Главный специалист администрации сельского поселения Васильевка.

Иные члены Комиссии:

Лысенков Алексей Владимирович – Заместитель главы муниципального района Самарской области по имуществу и архитектуре - Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

Горшунцова Виктория Васильевна – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

Ескин Вячеслав Анатольевич – Заместитель главы муниципального района Ставропольский по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС (по согласованию).

Суслов Олег Николаевич – Главный специалист-агроном МКУ «Управления сельского хозяйства муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).

Чугунов Вячеслав Александрович – Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

Котелев Никита Игоревич – И.о. Начальника отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).

Ялова Юлия Викторовна – Руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию)

Денисова Анна Эдуардовна – юриконсульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию)

Габидуллина Марина Евгеньевна - специалист 2 категории, администрации сельского поселения Васильевка

Михалкина Ольга Александровна - делопроизводитель администрации сельского поселения Васильевка

Андрюшина Екатерина Викторовна – контрактный управляющий администрации сельского поселения Васильевка

Никифорова Анна Игоревна - Юрист администрации сельского поселения Васильевка

Никитенко Тамара Михайловна - Депутат Собраний представителей поселения Васильевка (по согласованию)

2. С момента подписания данного постановления считать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Васильевка от 01.12.2020 № 100 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013г. №26 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Васильевка Ю.А. Писарцев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) От _____ 2021 года №

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 108 (В РЕДАКЦИИ
РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.01.2015 № 144, ОТ 24.07.2015 № 159,
ОТ 24.07.2015 № 158, ОТ 11.02.2016 № 24, ОТ 18.04.2016 № 33,
ОТ 17.05.2016 №39, ОТ 06.07.2016 № 43, ОТ 26.09.2016 № 52, ОТ
05.06.2017 №12, ОТ 14.08.2017 №17, ОТ 08.02.2018 №04, ОТ 03.08.2018**

№42, ОТ 29.10.2019 №31, ОТ 14.02.2020 №6)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27.04.2021 года,

Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (далее также – Правила):

1.1. Статью 21 Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 21. Перечень территориальных зон и подзон
На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

- 1) Жилые зоны:
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;
- Ж7 Зона садового строительства;
- Ж8 Зона комплексной застройки;
- 2) Общественно-деловая зона:
- О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) Производственные зоны:
- П1-1 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №1;
- П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4;
- П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5;
- П2 Коммунально-складская зона;
- 4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ИТС3 Зона санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5) Зоны рекреационного назначения:
- Р2 Зона природного ландшафта;
- Р3 Зона отдыха, занятая физической культурой и спортом;
- Р4 Зона отдыха и туризма;
- 6) Зоны сельскохозяйственного использования:
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;
- Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4;
- Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5;
- Сх4 Зона садоводства;
- Сх5 Зона огородничества и садоводства;
- 7) Зоны специального назначения:
- СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями;
- СП4 Зона размещения отходов производства и потребления.

1.2. В статью 26 Правил внести изменения:

Изменить параметр размера (минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м. с 600 кв.м. на 1500 кв.м., в таблице статьи 29, строка 5 регламента Правил землепользования и застройки для зоны территориальной зоны Ж1

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
----------------------------	---	-------

1.3. В статью 29 Правил внести изменения:

Изменить параметр размера (минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м. с 600 кв.м. на 1500 кв.м., в таблице статьи 29, строка 5 регламента Правил землепользования и застройки для зоны территориальной зоны Ж1

1.4. Статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх2-4	Сх2-5	Сх4	Сх5
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	300	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	500000	500000	500000	500000	3000	5000
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	10	10
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	1	3	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	40	0
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40	0
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

1.5. Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в редакции согласно приложений к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети «Интернет»: <http://vasilevka.stavrsp.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Степанов
Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А. Писарцев

