



Васильевские новости

6+

№15 (309), 17 июня 2025 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

- Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 17 июня 2025 года.
- Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30) (далее – Проект).
- Основание проведения публичных слушаний – постановление от 26 мая 2025 года № 47 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30)».
- Срок проведения публичных слушаний – с 26.05.2025 года по 17.06.2025 года.
- Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 участников.
- Реквизиты протокола публичных слушаний – от 11.06.2025 № 2/ПС.
- Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний		Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*																																																																																																																										
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания																																																																																																																													
1	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях Проекта Правил землепользования и застройки		Целесообразно учесть высказанное мнение																																																																																																																										
2	Поддерживаю принятие Проекта Правил землепользования и застройки в редакции, рассматриваемой на публичных слушаниях.		Целесообразно учесть высказанное мнение																																																																																																																										
3	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях проекта Правил землепользования и застройки		Целесообразно учесть высказанное мнение																																																																																																																										
4	Согласна и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вынесенный на публичные слушания по постановлению №47 от 26.05.2025		Целесообразно учесть высказанное мнение																																																																																																																										
5	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вынесенный на публичные слушания по постановлению №47 от 26.05.2025		Целесообразно учесть высказанное мнение																																																																																																																										
6	1. Привести в соответствие Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в соответствии действующему законодательству, в том числе Закону Самарской области № 134-ГД от 29.12.2014 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»; 2. Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны Сх1 вид разрешенного использования ведение огородничества (код ВРИ 13.1); 3. Уточнить Главы 10 и 11 проекта Правил «Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» в соответствии действующему законодательству, рассмотреть возможность использования отсылочных норм		Целесообразно учесть высказанное мнение. Рекомендуется доработать проект с учетом вносимого предложения.																																																																																																																										
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний																																																																																																																													
7	Просим установить отдельную рекреационную зону, отличную от территориальной зоны Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма» и градостроительный регламент для вносимой рекреационной зоны: Предельные параметры разрешенного строительства для отдельной градостроительной зоны		Целесообразно учесть высказанное предложение. Рекомендуется доработать проект с учетом вносимого предложения.																																																																																																																										
<table><tr><th rowspan="2">Наименование вида разрешенного использования</th><th rowspan="2">Код вида разрешенного использования</th><th colspan="2">Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</th><th colspan="2">Вспомогательные виды разрешенного использования</th></tr><tr><th>Минимальная площадь (кв.м.)</th><th>Максимальная площадь (кв.м.)</th><th>Наименование вида разрешенного использования</th><th>Код вида разрешенного использования</th></tr><tr><td rowspan="3">Гостиничное обслуживание</td><td rowspan="3">4.7</td><td rowspan="3">1000</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">9/40</td><td rowspan="3">80</td><td>Магазины</td><td>4.4</td><td>3/</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Общественное питание</td><td>4.6</td><td>2/12</td></tr><tr><td>Служебные гаражи</td><td>4.9</td><td>/10</td></tr><tr><td rowspan="3">Общегития</td><td rowspan="3">3.2.4</td><td rowspan="3">1000</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">9/40</td><td rowspan="3">80</td><td>Магазины</td><td>4.4</td><td>3/</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Общественное питание</td><td>4.6</td><td>2/12</td></tr><tr><td>Служебные гаражи</td><td>4.9</td><td>/10</td></tr><tr><td rowspan="3">Санаторная деятельность</td><td rowspan="3">9.2.1</td><td rowspan="3">3000</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">9/40</td><td rowspan="3">80</td><td>Магазины</td><td>4.4</td><td>3/</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Общественное питание</td><td>4.6</td><td>2/12</td></tr><tr><td>Служебные гаражи</td><td>4.9</td><td>/10</td></tr><tr><td rowspan="3">Обеспечение занятий спортом в помещении</td><td rowspan="3">5.1.2</td><td rowspan="3">3000</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">5/17</td><td rowspan="3">80</td><td>Служебные гаражи</td><td>4.9</td><td>/10</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Общественное питание</td><td>4.6</td><td>2/12</td></tr><tr><td>Площадка для занятий спортом</td><td>5.1.3</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">Туристическое обслуживание</td><td rowspan="3">5.2.1</td><td rowspan="3">3000</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">5/17</td><td rowspan="3">80</td><td>Служебные гаражи</td><td>4.9</td><td>/10</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Общественное питание</td><td>4.6</td><td>2/12</td></tr><tr><td>Площадка для занятий спортом</td><td>5.1.3</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">Предоставление коммунальных услуг</td><td rowspan="3">3.1.1</td><td rowspan="3">3000</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">5/17</td><td rowspan="3">80</td><td>Служебные гаражи</td><td>4.9</td><td>/10</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Обеспечение занятий спортом в помещении</td><td>5.1.2</td><td></td></tr><tr><td>Площадка для занятий спортом</td><td>5.1.3</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">Развлекательные мероприятия</td><td rowspan="3">4.8.1</td><td rowspan="3">1000</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">9/40</td><td rowspan="3">80</td><td>Магазины</td><td>4.4</td><td>3/</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>Общественное питание</td><td>4.6</td><td>2/12</td></tr><tr><td>Служебные гаражи</td><td>4.9</td><td>/10</td></tr></table>				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Вспомогательные виды разрешенного использования		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Гостиничное обслуживание	4.7	1000		9/40	80	Магазины	4.4	3/		Общественное питание	4.6	2/12	Служебные гаражи	4.9	/10	Общегития	3.2.4	1000		9/40	80	Магазины	4.4	3/		Общественное питание	4.6	2/12	Служебные гаражи	4.9	/10	Санаторная деятельность	9.2.1	3000		9/40	80	Магазины	4.4	3/		Общественное питание	4.6	2/12	Служебные гаражи	4.9	/10	Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2	3000		5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10		Общественное питание	4.6	2/12	Площадка для занятий спортом	5.1.3		Туристическое обслуживание	5.2.1	3000		5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10		Общественное питание	4.6	2/12	Площадка для занятий спортом	5.1.3		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3000		5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10		Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2		Площадка для занятий спортом	5.1.3		Развлекательные мероприятия	4.8.1	1000		9/40	80	Магазины	4.4	3/		Общественное питание	4.6	2/12	Служебные гаражи	4.9	/10
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования																																																																																																																							
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования																																																																																																																								
Гостиничное обслуживание	4.7	1000		9/40	80	Магазины	4.4	3/																																																																																																																					
						Общественное питание	4.6	2/12																																																																																																																					
						Служебные гаражи	4.9	/10																																																																																																																					
Общегития	3.2.4	1000		9/40	80	Магазины	4.4	3/																																																																																																																					
						Общественное питание	4.6	2/12																																																																																																																					
						Служебные гаражи	4.9	/10																																																																																																																					
Санаторная деятельность	9.2.1	3000		9/40	80	Магазины	4.4	3/																																																																																																																					
						Общественное питание	4.6	2/12																																																																																																																					
						Служебные гаражи	4.9	/10																																																																																																																					
Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2	3000		5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10																																																																																																																					
						Общественное питание	4.6	2/12																																																																																																																					
						Площадка для занятий спортом	5.1.3																																																																																																																						
Туристическое обслуживание	5.2.1	3000		5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10																																																																																																																					
						Общественное питание	4.6	2/12																																																																																																																					
						Площадка для занятий спортом	5.1.3																																																																																																																						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3000		5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10																																																																																																																					
						Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2																																																																																																																						
						Площадка для занятий спортом	5.1.3																																																																																																																						
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1000		9/40	80	Магазины	4.4	3/																																																																																																																					
						Общественное питание	4.6	2/12																																																																																																																					
						Служебные гаражи	4.9	/10																																																																																																																					
8	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области		Целесообразно учесть высказанное мнение																																																																																																																										

* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, документ территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования и т.д. (обоснование по каким критериям, мотивам было принято или не принято предложение или замечание)

- * - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, документ территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования и т.д. (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)
8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:
Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний, высказали – 6 (шесть) участников.
Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.
Предложения по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях: высказали 2 (два) участника.
Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие мнения по Проекту.
Рассмотренные на публичных слушаниях мнения, высказанные 6 (шестью) участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования и т.д. (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание) учтены.
9. По результатам поступивших в процессе проведения публичных слушаний положительных мнений в отношении Проекта рекомендуется:
1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
2) Принять проект в редакции, вынесенной на публичные слушания с учетом внесения изменения в проект предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, которые целесообразно учесть.

Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Писарцев Ю.А.