



Васильевские новости

6+

№2 (296), 27 января 2025 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4 от 17.01.2025

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013Г. №26 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В связи с вступлением в силу:

- Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД о внесении изменений в часть 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в отношении пунктов 3, 4, 7, 8 указанной статьи),
- Закона Самарской области от 27.12.2024 N 119-ГД о внесении изменений в пункт 3 статьи 8 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» в части включения в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также – Комиссия) представителя исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности,
- постановления Правительства Самарской области от 28.12.2024 № 995 о внесении изменений в пункт 2.2. (в отношении подпунктов д, е, ж, з, н, о подпункта 35) Положения о министерстве строительства Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Самарской области», руководствуясь требованиями письма министерства строительства Самарской области от 13.01.2025 № МС/48, считаю необходимым:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 №26 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения: Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

1. Председатель комиссии: Писарцев Юрий Александрович - глава сельского поселения Васильевка.
 2. Заместитель председателя комиссии: Громыкин Денис Викторович - заместитель главы сельского поселения Васильевка.
 3. Секретарь комиссии: Мальцева Светлана Леонидовна - главный специалист администрации сельского поселения Васильевка.
- Иные члены комиссии:
4. Гниломедов Александр Сергеевич – руководитель управления территориального планирования департамента градостроительной политики министерства Строительства Самарской области (по согласованию);
 5. Старков Артём Викторович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре (по согласованию).
 6. Ивахин Олег Владимирович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС (по согласованию).
 7. Колесников Александр Александрович - руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).
 8. Ялова Юлия Викторовна - руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию).
 9. Черный Андрей Степанович – начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).
 10. Горшунова Виктория Васильевна – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
 11. Чугунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
 12. Кузьмич Светлана Вадимовна – юрист-консульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).
 13. Никифорова Анна Игоревна - юрист администрации сельского поселения Васильевка.
 14. Минibaева Анастасия Алиевна – специалист 2-й категории администрации сельского поселения Васильевка
 15. Никитенко Тамара Михайловна - депутат Собрания представителей поселения Васильевка (по согласованию)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте поселения <https://www.vasilevka.stavrsp.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава поселения Васильевка Ю.А. Писарцев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5 от 20.01.2025

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКЛАДА О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2024 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка, муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2022 №3 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка, муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области за 2024 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://www.vasilevka.stavrsp.ru>
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Васильевка Ю.А. Писарцев

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.01.2025 № 5

ЕЖЕГОДНЫЙ ДОКЛАД ЗА 2024 ГОД О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий Доклад разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), Решением Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2022 №3 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований».

Указанный Доклад рассматривает достижение целей введения обязательных требований, предусмотренных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания Представителей сельского поселения Васильевка от 30.12.2013 № 108 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее - Правила землепользования).

Муниципальный земельный контроль сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляет глава поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

В Положении о муниципальном земельном контроле сельского поселения Васильевка установлены категории рисков:

- категории среднего риска;
- категории умеренного риска относятся земельные участки;
- категории низкого риска.

Предметом муниципального земельного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

I. Применение обязательных требований, обозначенные субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, общественными объединениями в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности

Правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, самозанятыми, индивидуальными предпринимателями.

Правила землепользования и застройки не содержат предложений, предусматривающих изменение бюджетных расходов и доходов от реализации, предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

II. Сведения о внесенных в обязательные требования изменениях (при наличии)
Изменения не вносились.

III. Сведения о результатах оценки применения обязательных требований, сводку поступивших в администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, замечаний и предложений по вопросам применения обязательных требований (при наличии замечаний и предложений)
Не поступало.

IV. Период действия муниципального нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования и его отдельных положений (при наличии такого периода):
Срок действия отсутствует.

V. Цели введения обязательных требований, а также показатели количественной и (или) качественной динамики, характеризующие степень достижения таких целей с течением времени.

Регулирование использования земельных участков в сельском поселении Васильевка, установление зонирования территории, генеральный план территории.

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, к которым применяются обязательные требования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, органы местного самоуправления, интересы которых затрагиваются обязательными требованиями, изменение численности и состава таких групп по сравнению с численностью и составом таких групп до введения в действие обязательных требований и (или) по сравнению с численностью и составом таких групп на дату утверждения предыдущего ежегодного отчета:
Физические лица, самозанятые, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

VII. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий (в том числе социально-экономических) установления обязательных требований:
Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»

VIII. Сведения о привлечении к ответственности за нарушение обязательных требований и анализ основных причин нарушения соответствующих обязательных требований, в том числе на предмет исполнения обязательных требований без несоразмерных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и (или) наличия необоснованных ограничений
С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

10 марта 2022 года вступило в силу Постановление Правительства РФ № 336. Постановлением отменяются плановые проверки в 2022-2024 года и устанавливаются ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении муниципального контроля порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Внеплановые проверки могут быть проведены только по согласованию с органами Прокуратуры.

IX. Подготовленные на основе полученных выводов предложения о признании утратившими силу или пересмотре обязательных требований

Обязательные требования не признаются утратившими силу и не пересматриваются.

X. В случае оценки обязательных требований, имеющих ограниченный срок действия, подготовленные на основе полученных выводов предложения о признании утратившими силу, или пересмотр, или продлении срока действия обязательных требований (о целесообразности сохранения действия обязательных требований)

Отсутствуют обязательные требования с ограниченным сроком действия.

XI. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований.

1. О целесообразности дальнейшего применения обязательных требований.

При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены, соответствуют действующему законодательству.

При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №6 от 20.01.2025

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКЛАДА О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2024 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка, муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2022 №3 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований» руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка, муниципального района Ставропольский Самарской,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами благоустройства сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области за 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://vasilevka.stavsrp.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Васильевка Ю.А. Писарцев

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.01.2025 №6

ЕЖЕГОДНЫЙ ДОКЛАД ЗА 2024 ГОД О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий Доклад разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), Решением Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2022 №3 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований».

Указанный Доклад рассматривает достижение целей введения обязательных требований, предусмотренных Правилами благоустройства сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка от 26.11.2020 №13 (в редакции решения от 23.08.2024 №11) (далее - Правила благоустройства).

Муниципальный контроль в сфере благоустройства сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляет глава поселения.

При осуществлении контроля в сфере благоустройства система оценки и управления рисками не применяется.

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами Правил благоустройства, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

I. Общая характеристика системы оцениваемых обязательных требований в соответствующей сфере регулирования

Перечень муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка (далее - МНПА) и содержащихся в них обязательных требований, включая сведения о внесенных в МНПА изменениях (при наличии) с указанием наименования и реквизитов МНПА, содержащих обязательные требования. Период действия МНПА и их отдельных положений.

Таблица № 1

№ п/п	Нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования (далее – ОТ) (включаются НПА, указанные в Перечне нормативных правовых актов, содержащих оцениваемые обязательные требования, с указанием реквизитов и даты вступления в силу, срока действия (при наличии), а также основания включения НПА в Перечень (наступление срока проведения оценки применения ОТ или поручение Президента Российской Федерации либо Правительства Российской Федерации)	Структурные части НПА, устанавливающие ОТ или группу ОТ, дата их вступления в силу и срок их действия (при наличии)	ОТ или группа ОТ, установленные НПА №	Содержание изменений, внесенных в НПА в части ОТ, а также реквизиты НПА, которым внесены изменения (если соответствующие изменения вносились в НПА)
1	Правила благоустройства сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.11.2020 № 13 (в редакции решения от 23.08.2024 №11)	Раздел I, Глава 3 Правил благоустройства	1	требования по содержанию прилегающих территорий
		Раздел II Глава 4, пункты 1-30.9 Правил благоустройства	2	требования к благоустройству, организации содержания и уборки территории поселения
		Раздел II Глава 4, пункт 31 Правил благоустройства	3	требования к выгулу домашних животных

		Раздел II Глава 4.1-4.4 Правил благоустройства	4	требования к содержанию животных	
		Раздел II Глава 7, пункты 1-6 Правил благоустройства	5	требования к размещению дымовых знаков на зданиях и сооружениях	
		Раздел II Глава 7.2 Правил благоустройства	6	требования к проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, некапитальных объектов	
		Раздел II Глава 7.3 Правил благоустройства	7	требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов	
		Раздел II Глава 8 Правил благоустройства	8	требования к содержанию и ремонту подземных коммуникаций на территориях общего пользования	
		Раздел II Главы 9, 10, 11 Правил благоустройства	9	требования к посадке, охране и содержанию зеленых насаждений	
		Раздел II Главы 13 Правил благоустройства	10	требования к площадкам накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки)	

2. Общая характеристика регулируемых общественных отношений, включая сферу осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности и конкретные общественные отношения (группы общественных отношений), на регулирование которых направлена система обязательных требований.

Таблица №2

1	Общая характеристика общественных отношений, относящихся к сфере регулирования	Правила благоустройства устанавливают единые и обязательные к исполнению требования для поддержания, создания и развития на территории сельского поселения Васильевка безопасной, комфортной, культурной и привлекательной среды, определяют требования к состоянию внешнего благоустройства, озеленения, обеспечению чистоты и порядка территории городского округа.
2	Перечень видов (групп) общественных отношений, регулируемых системой ОТ	Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков, зданий, строений, сооружений и иных объектов, расположенных на территории городского поселения

3. Нормативно обоснованный перечень охраняемых законом ценностей, защищаемых в рамках соответствующей сферы регулирования.

Таблица №3

№ п/п	Наименование (вид) охраняемых законом ценностей (далее - ОЦ), защищаемых НПА	Конкретные риски ОЦ, на устранение которых направлен НПА (ОТ или группа ОТ)	Основные причины проблемы (источники риска)
1	2	4	5
1	Мероприятия по содержанию территорий	Требования по содержанию спортивных площадок, нормы безопасности при эксплуатации оборудования спортивных площадок	Несоблюдение требований к обустройству и оформлению площадок
2	Проектирование и размещение объектов благоустройства	Требования безопасности при эксплуатации оборудования детских площадок	Несоблюдение требований безопасности при эксплуатации оборудования детских площадок
3	Обеспечение доступности для инвалидов к объектам социальной, инженерной, и транспортной инфраструктуре	Условия доступности для инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемым услугам	Отсутствие условий доступности для инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры
4	Порядок осуществления земляных работ	Порядок при осуществлении земляных работ, в том числе отсутствие разрешения на осуществление таких работ, отсутствие ограждения места осуществления работ, нормы санитарного состояния прилегающей территории, установленных требований безопасности движения пешеходов и транспорта, необеспечение подъездов и подходов к местам общего пользования, работы по восстановлению нарушенного и/или проектного благоустройства после их завершения	Несоблюдение порядка осуществления земляных работ
5	Проектирование и размещение объектов благоустройства	Требования к обустройству и оформлению строительных объектов и площадок	Несоблюдение требований к обустройству и оформлению строительных объектов и площадок
6	Требования к внешнему виду и размещению инженерного и технического оборудования фасадов зданий, сооружений	Меры по очистке кровель, козырьков и навесов от снега, наледи и сосулек здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности контролируемых лиц	Непринятие мер по очистке зданий, строений, сооружений, от снега, наледи и сосулек
7	Правила содержания и уборки	Нарушение по содержанию и эксплуатации инженерных коммуникаций и сооружений, а также надлежащие меры по устранению дефектов (засыпка и засорение водоотводных лотков, слив жидких коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, оброс снега, льда, смета и мусора в канализационные колодцы, закрытие крышек люков колодцев);	Неисполнение мер по содержанию и уборке территории городского округа
8	Правила содержания и уборки территории городского округа	Мероприятия, связанные с уборкой территории, поддержанием в чистоте, своевременный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений	Не проведение мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведении своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений
9	Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий	Работы по очистке фасадов, ограждений и иных объектов благоустройства от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистке (либо закрашиванию) от надписей и рисунков на фасадах (конструктивных элементах), ограждениях и иных объектах благоустройства	Не проведение работ по очистке фасадов, ограждений и иных объектов благоустройства от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистке (либо закрашиванию) от надписей и рисунков на фасадах (конструктивных элементах), ограждениях и иных объектах благоустройства

10	Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений	Порядок сноса (удаления) и (или) пересадки насаждений, вырубki деревьев, кустарников (отсутствие порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Нарушение порядка сноса (удаления) и (или) пересадки насаждений, вырубki деревьев, кустарников (отсутствие порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников
----	---	--	--

4. Цели введения обязательных требований в соответствующей сфере регулирования, для каждого содержащегося в Докладе МНПА (снижение (устранение) рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям с указанием конкретных рисков).

Целью введения обязательных требований является упорядочение публично-правовых отношений по обеспечению и повышению комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории, снижение (устранение) следующих рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

- наличие в течение предшествующего года у контролируемого лица в процессе осуществления его деятельности случаев гибели и (или) травмирования в результате нарушения обязательных требований в сфере благоустройства на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- наличие на объекте контроля в течение предшествующего года случая воспрепятствования контролируемым лицами или их представителями доступу муниципальных инспекторов на объект контроля;
- наличие на объекте контроля в течение предшествующего года нарушений следующих обязательных требований в сфере благоустройства на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - нарушение требований по содержанию спортивных площадок, несоблюдение норм безопасности при эксплуатации оборудования спортивных площадок;
 - нарушение требований безопасности при эксплуатации оборудования детских площадок;
 - невыполнение обеспечения условий доступности для инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемым услугам;
- нарушение порядка при осуществлении земляных работ, в том числе отсутствие разрешения на осуществление таких работ, отсутствие ограждения места осуществления работ, несоблюдение норм санитарного состояния прилегающей территории, установленных требований безопасности движения пешеходов и транспорта, необеспечение подъездов и подходов к местам общего пользования, несвоевременное выполнение работ по восстановлению нарушенного и/или проектного благоустройства после их завершения;
- несоблюдение требований к обустройству и оформлению строительных объектов и площадей;
- непринятие контролируемыми лицами, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, мер по очистке кровель, козырьков и навесов от снега, наледи и сосулек;
- нарушение по содержанию и эксплуатации инженерных коммуникаций и сооружений, а также неприятие контролируемыми лицами надлежащих мер по устранению дефектов (засыпка и засорение водотводных лотков, слив жидких коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, сброс снега, льда, смета и мусора в канализационные колодцы, закрытие крышек люков колодцев);
- непроведение мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте, и непроведение своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений;
- непроведение работ по очистке фасадов, ограждений и иных объектов благоустройства от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистке (либо закрашиванию) от надписей и рисунков на фасадах (конструктивных элементах), ограждениях и иных объектах благоустройства;
- нарушение порядка сноса (удаления) и (или) пересадки насаждений, вырубki деревьев, кустарников (отсутствие порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников).

II. Результаты оценки достижения целей ведения обязательных требований для каждого содержащегося в Докладе МНПА

- Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 247-ФЗ.
Принцип законности обязательных требований соблюден
Принцип обоснованности обязательных требований соблюден
Принцип правовой определенности и системности соблюден
Принцип открытости и предсказуемости соблюден
Принцип исполнимости обязательных требований соблюден
- Достижение целей введения обязательных требований (снижение (устранение) риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление обязательных требований)
Сведения о достижении целей установления обязательных требований: исполнены3.
Информация о динамике ведения предпринимательской или иной экономической деятельности в соответствующей сфере общественных отношений в период действия обязательных требований, применение которых является предметом оценки.

Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков, зданий, строений и сооружений, и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Изменение бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления

Правила благоустройства не содержат предложений, предусматривающих изменение бюджетных расходов и доходов от реализации, предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

5. Сведения об уровне соблюдения обязательных требований в соответствующей сфере регулирования, в том числе данные о привлечении к ответственности за нарушение обязательных требований, о типовых и массовых нарушениях обязательных требований

10 марта 2022г. вступило в силу Постановление Правительства № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2516 внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 336. Постановлением отменяются плановые проверки в 2022-2024 года и устанавливаются ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприя-

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 91 от 28 декабря 2024 года
**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА №108**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка от 25.01.2023 года №1, от 27.09.2023 №№11,13,14,15, от 18.12.2023 №16, от 08.05.2024 №№7,8, от 02.10.2024 №11 постановляю:

- Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собория представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 в части:
 - исключения земельного участка с КН 63:32:1405008:5483 площадью 1360 кв.м по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесения его к территориальной зоне ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) в связи с непригодностью использования земель по назначению;

тий, проверка при осуществлении муниципального контроля порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Внеплановые проверки могут быть проведены только по согласованию с органами Прокуратуры.

6. Количество и содержание обращений субъектов регулирования к Администрации, органам Администрации, связанных с применением обязательных требований

Таблица № 4					
№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ или группу ОТ, краткое описание содержания соответствующих ОТ или группы ОТ	Сведения о динамике количества обращений субъектов регулирования, поступивших в уполномоченные органы и органы контроля (надзора), по вопросам соблюдения (применения) ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Наиболее часто встречающиеся проблемы (вопросы) соблюдения (применения) ОТ, указанные в обращениях субъектов регулирования	Сведения о динамике доли субъектов регулирования, направивших обращения по вопросам соблюдения и применения ОТ, относительно общего числа субъектов регулирования (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Сведения о динамике обращения по вопросам соблюдения и применения ОТ, относительно общего числа субъектов регулирования (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)
1	Правила благоустройства	0	0	0	0
Источники сведений: сведения отсутствуют.					

7. Количество и анализ содержания вступивших в законную силу судебных актов по спорам, связанным с применением обязательных требований, по делам об оспаривании нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, о привлечении лиц к административной ответственности

Таблица № 5					
№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ или группу ОТ, краткое описание содержания соответствующих ОТ или группы ОТ	Число вступивших в законную силу судебных актов (за период действия ОТ)			Проблемы (вопросы) соблюдения и применения ОТ, ставшие поводом для судебных споров по делам об оспаривании НПА и содержащих ОТ, и по делам об оспаривании актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, в части разъяснений ОТ
1	Обязательные требования	0	0	0	0
Источники сведений: сведения отсутствуют.					

8. Иные сведения, которые позволяют оценить результаты применения обязательных требований и достижение целей их установления

Сведения о непредвиденных последствиях действия оцениваемых обязательных требований					
Таблица №13					
№ п/п	Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ	Непредвиденные последствия действия ОТ или группы ОТ (краткое описание)	Качественные характеристики Сфера общественных отношений	Количественные характеристики (при наличии)	Основные возможные негативные последствия на стадии разработки НПА, содержащего ОТ или группу ОТ
1	Правила благоустройства	Сведения о качественных и количественных характеристиках отсутствуют	Причинение вреда ОЗЦ (если причинен вред ОЗЦ, то указываются конкретные ОЗЦ и обстоятельства причинения вреда)		
Источники сведений: Сведения отсутствуют.					

III. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований.

- О целесообразности дальнейшего применения обязательных требований.

При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены, соответствуют действующему законодательству.

- отнесения земельного участка с КН 63:32:1405002:191 по адресу Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, уч. 70-М, площадью 155 кв.м к территориальной зоне Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и исключения его из зоны ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры);
- отнесения земельного участка с КН 63:32:1801003:277 по адресу Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка площадью 415 000 кв.м к территориальной зоне П (Зона производственных и коммунально-складских объектов) и исключения его из территориальной зоны «Иные территории»;
- исключения из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесение к территориальной зоне ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5094 общей площадью 8954 кв.м по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67А;
- исключения из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесение к территориальной зоне П (Зона производственных и коммунально-складских объектов) земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:67 общей площадью 5000 кв.м по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67;
- в целях исключения пересечения границ земельного участка 63:32:1405001:6709, расположенного по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Мира, д. 49-16, площадью (обособленный контур) 294 кв.м., сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с границами функциональных зон;
- отнесения земельного участка с КН 63:32:1801003:515 по адресу Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Васильевка, площадью 83 000 кв.м к территориальной зоне П (Зона производственных и коммунально-складских объектов) и исключения его из зоны «Иные территории»;
- исключения земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 по адресу Самарская область, Ставропольский р-н, турбаза «Калинка», площадью 50 000 кв.м из иных территорий и отнесения его к территориальной зоне П2 (Зона отдыха, спорта и туризма); исключения территории площадью 248170

кв.м, расположенной в районе земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 (турбаза «Калинка»), и отнесения к ее к территориальной зоне Р2 (Зона отдыха, спорта и туризма);

– изменения функционального зонирования в отношении территории площадью 2,48 га, расположенной западнее села Зеленовка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны специального назначения»; изменения функционального зонирования в отношении территории площадью 0,14 га, расположенной восточнее села Зеленовка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны специального назначения»;

– изменения функционального зонирования в отношении территории площадью 1205644 кв.м, включающей земельные участки с КН 63:32:0000000:11299, 63:32:0000000:10273, 63:32:0000000:10285, 63:32:0000000:12381, 63:32:0000000:12451, 63:32:0000000:8705, 63:32:1801004:88, 63:32:1801005:8304, 63:32:1801005:8305, 63:32:1801005:8306, 63:32:1801005:8308, 63:32:1801006:719, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Считать утратившими силу постановление администрации сельского поселения Васильевка от 26.02.2024 №15 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108»

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://vasilevka.stavrsp.ru>

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А.Писарцев

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2024 №91

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Васильевка)	По готовности проекта
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Васильевка)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Васильевка	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественные обсуждения) или на доработку	Администрация сельского поселения Васильевка	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил

5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Васильевка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Васильевка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Васильевка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Васильевка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2024 №91

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445130, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.