СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Васильевские новости

6+

№29 (291), 2 декабря 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Министерство транспорта и автомобильных дорог
Самарской области
ПРИКАЗ

«11» 11 2024 № 305

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе г. Тольятти, расположенной в городском округе Тольятти

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 10 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве транспорта и автомобильных дорог Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 89, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории – придорожную полосу автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе г. Тольятти, расположенной в городском округе Тольятти (далее – Зона с особыми условиями использования территорий), в размере семидесяти пяти метров согласно сведениям о границах Зоны с особыми условиями

11.11.2024 № 305

использования территории, включающим графическое описание местоположения границ (Приложение № 1) и перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2).

2. Определить, что в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, находящихся в границах придорожной полосы, установленной согласно пункту 1 настоящего приказа, обязаны при строительстве, реконструкции в границах придорожной полосы автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей обратиться в министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области за получением согласия в письменной форме.

3. Согласие содержит технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, и выдается министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области в рамках предоставления государственной услуги по согласованию строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в Самарской области объекта капитального строительства, объекта, предназначенного для осуществления дорожной деятельности, объекта дорожного сервиса, установки рекламной конструкции, информационного щита и указателя.

4. Управлению землеустроительной деятельности департамента планирования и развития дорожного хозяйства:

в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить копию настоящего приказа главе городского округа Тольятти, главе муниципального района Ставропольский, главам сельских поселений Васильевка, Тимофеевка Ставропольского района.

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о Зоне с особыми условиями использования территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на врио заместителя министра – руководителя департамента планирования и развития дорожного хозяйства Неретина С.В.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио министра транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области С.В. Неретин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу министерства транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области
от 11.11.2024 № 305

Графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории

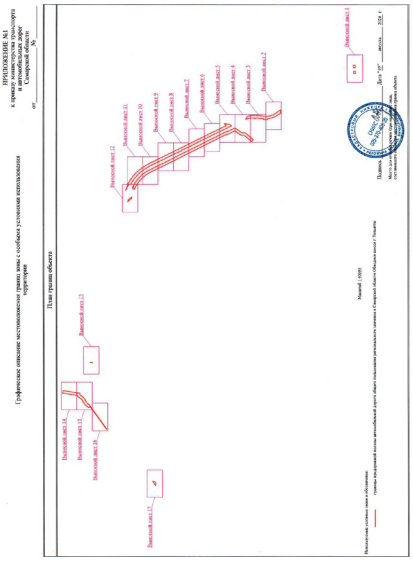
Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе г. Тольятти

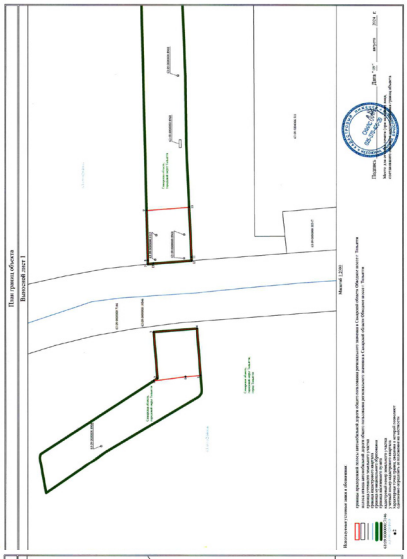
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

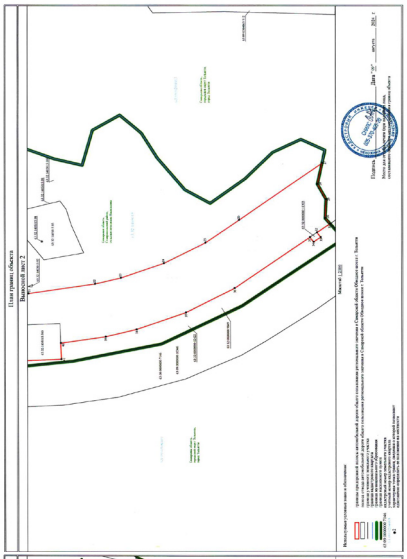
Раздел 1

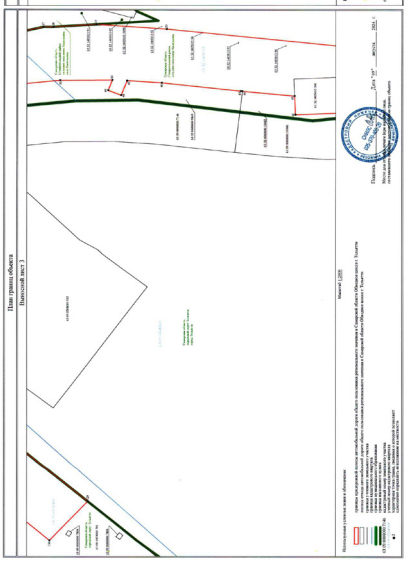
Сведения об объекте

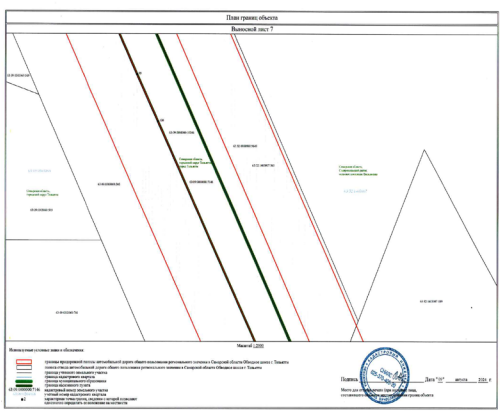
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, городской округ Тольятти, район Ставропольский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	701753 +/- 293 м²
3.	Иные характеристики объекта	Придорожная полоса устанавливается для автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе г. Тольятти, II категории. Согласно пункту 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ширина устанавливаемой придорожной полосы составляет 75 метров. Перечень земельных участков полностью или частично расположенных в границах придорожной полосы: 63:09:0303069:3 (входит в состав единого землепользования 63:09:0000000:5), 63:09:0303069:8 (входит в состав единого землепользования 63:09:0000000:27), 63:32:1403007:121 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:44), 63:32:1403007:131 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:45), 63:32:1403007:135 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:45), 63:32:1403007:136 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:45), 63:32:1403007:137 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:45), 63:32:1403007:175 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:66), 63:32:1405015:88 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:199), 63:32:1405015:89 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:199),
3.	Иные характеристики объекта	63:32:1405015:94 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:199), 63:32:1405015:95 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:199), 63:32:1405015:96 (входит в состав единого землепользования 63:32:0000000:199), 63:09:0000000:10094, 63:09:0000000:10161, 63:09:0000000:55, 63:09:0000000:7806, 63:09:0000000:7807, 63:09:0000000:7833, 63:09:0000000:861, 63:09:0000000:862, 63:09:0000000:876, 63:09:0000000:8968, 63:09:0000000:9113, 63:09:0303069:505, 63:09:0303069:561, 63:09:0303069:569, 63:09:0303069:780, 63:09:0303069:781, 63:09:0303071:1160, 63:09:0303071:1364, 63:09:0303071:25, 63:32:0000000:11303, 63:32:0000000:12140, 63:32:0000000:8694, 63:32:0000000:8695, 63:32:0000000:9245, 63:32:1403006:161, 63:32:1403006:69, 63:32:1403007:10, 63:32:1403007:17, 63:32:1403007:18, 63:32:1403007:186, 63:32:1403007:188, 63:32:1403007:189, 63:32:1403007:214, 63:32:1403007:279, 63:32:1403007:5, 63:32:1403007:545, 63:32:1403007:560, 63:32:1403007:8, 63:32:1405015:500, 63:32:2601035:114.

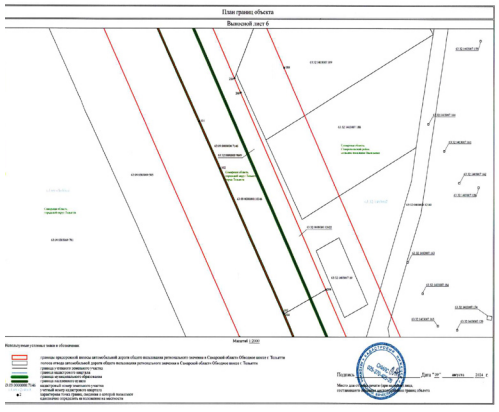


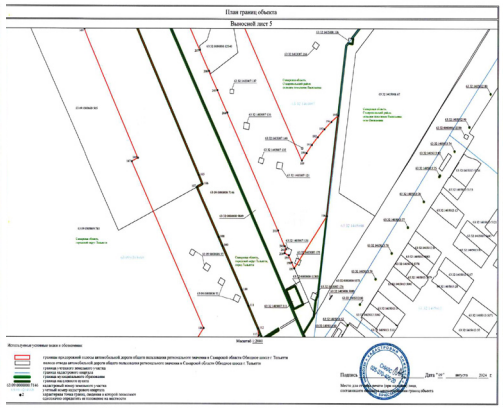


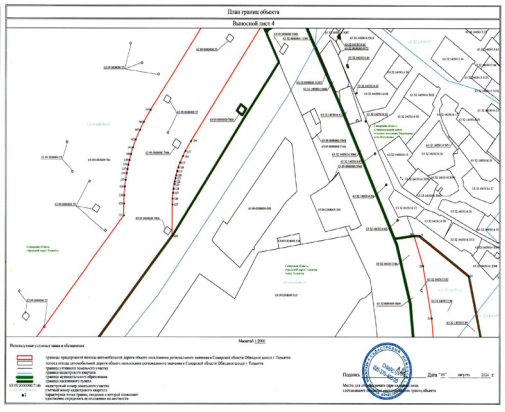


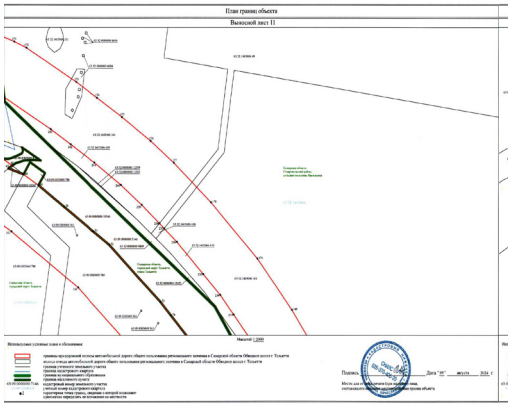


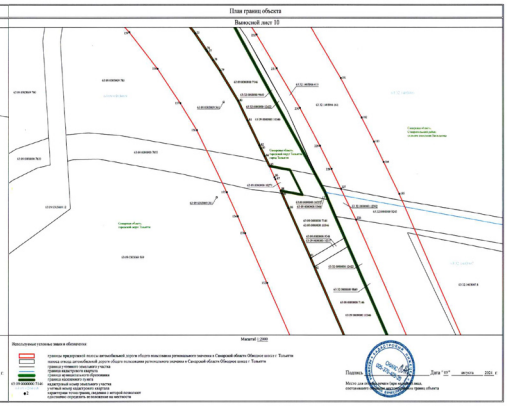

План границ объекта
Выносной лист 7
Масштаб 1:2000

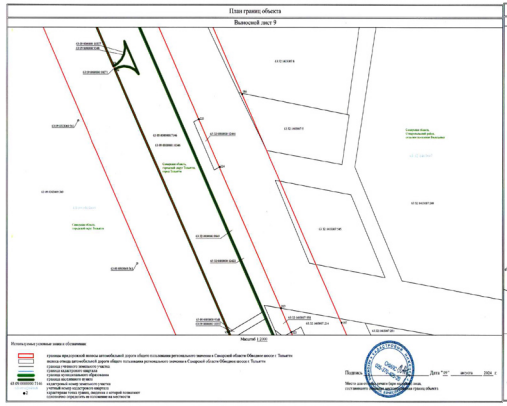

План границ объекта
Выносной лист 6
Масштаб 1:2000

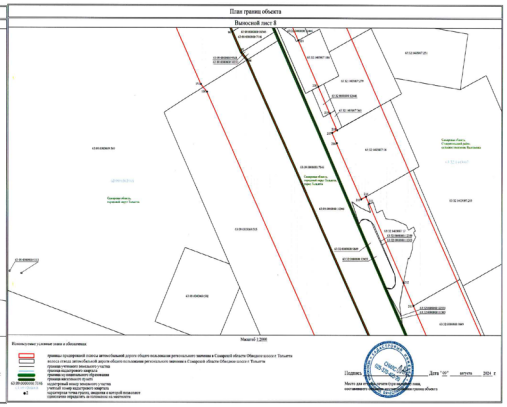

План границ объекта
Выносной лист 5
Масштаб 1:2000

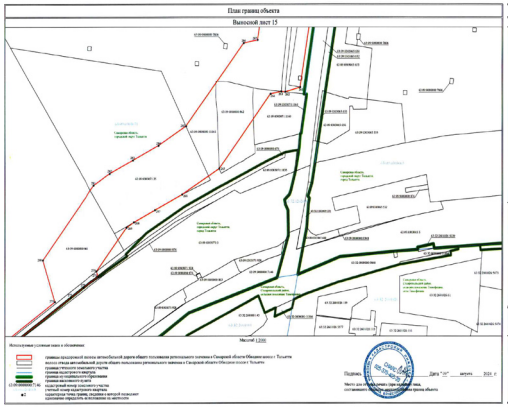

План границ объекта
Выносной лист 4
Масштаб 1:2000

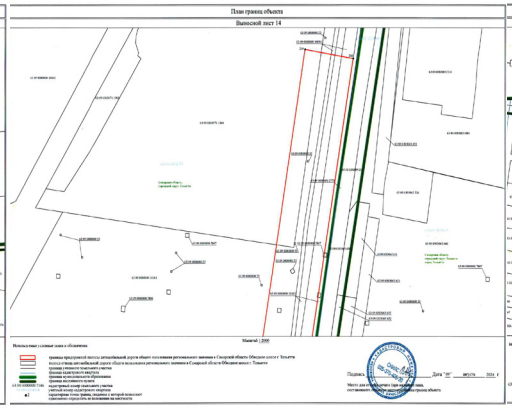

План границ объекта
Выносной лист 11
Масштаб 1:2000

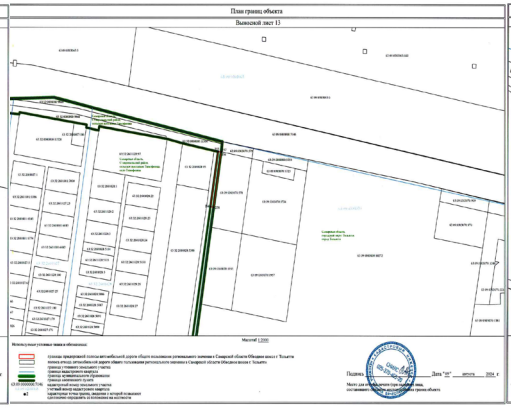

План границ объекта
Выносной лист 10
Масштаб 1:2000

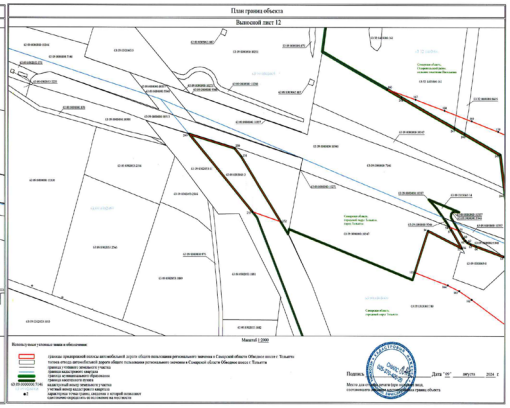

План границ объекта
Выносной лист 9
Масштаб 1:2000

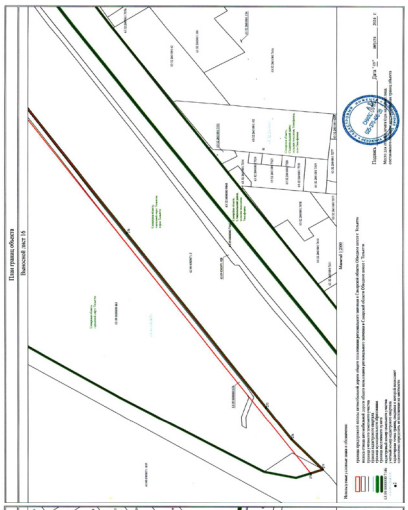

План границ объекта
Выносной лист 8
Масштаб 1:2000

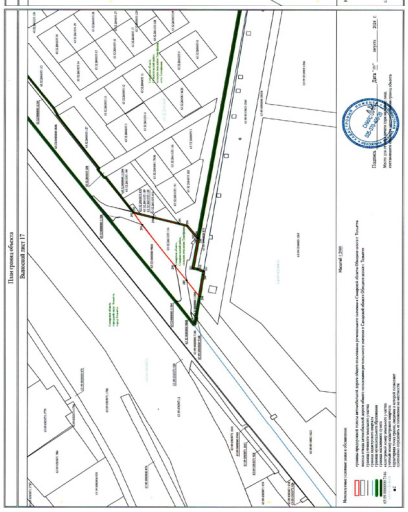

План границ объекта
Выносной лист 15
Масштаб 1:2000


План границ объекта
Выносной лист 14
Масштаб 1:2000


План границ объекта
Выносной лист 13
Масштаб 1:2000


План границ объекта
Выносной лист 12
Масштаб 1:2000





ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу министерства транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области
от 11.11.2024 № 305

Перечень координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории

1. Система координат МСК-63, зона №1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422572,20	1333422,43	Аналитический метод	0.10	-
2	422567,21	1333425,81	Аналитический метод	0.10	-
3	422572,21	1333490,14	Аналитический метод	0.10	-
4	422514,05	1333494,83	Аналитический метод	0.10	-
5	422509,28	1333429,76	Аналитический метод	0.10	-
6	422529,58	1333428,15	Аналитический метод	0.10	-
1	422572,20	1333422,43	Аналитический метод	0.10	-
7	422579,89	1333585,23	Аналитический метод	0.10	-
8	422580,01	1333590,27	Аналитический метод	0.10	-
9	422581,74	1333660,48	Аналитический метод	0.10	-
10	422524,52	1333664,94	Аналитический метод	0.10	-
11	422521,33	1333594,73	Аналитический метод	0.10	-
12	422521,12	1333589,98	Аналитический метод	0.10	-
13	422572,63	1333586,02	Аналитический метод	0.10	-
7	422579,89	1333585,23	Аналитический метод	0.10	-
14	425480,40	1332153,21	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	425479,95	1332161,36	Аналитический метод	0.10	-
16	425426,21	1332237,75	Аналитический метод	0.10	-
17	425321,99	1332261,27	Аналитический метод	0.10	-
18	425308,61	1332261,27	Аналитический метод	0.10	-
19	425251,55	1332264,71	Аналитический метод	0.10	-
20	425156,59	1332258,41	Аналитический метод	0.10	-
21	424928,06	1332235,15	Аналитический метод	0.10	-
22	424838,64	1332248,31	Аналитический метод	0.10	-
23	424803,97	1332256,66	Аналитический метод	0.10	-
24	424746,00	1332277,11	Аналитический метод	0.10	-
25	424689,84	1332306,09	Аналитический метод	0.10	-
26	424644,74	1332338,00	Аналитический метод	0.10	-
27	424533,03	1332417,20	Аналитический метод	0.10	-
28	424539,38	1332387,66	Аналитический метод	0.10	-
29	424527,63	1332366,63	Аналитический метод	0.10	-
30	424529,00	1332340,30	Аналитический метод	0.10	-
31	424522,46	1332332,67	Аналитический метод	0.10	-
32	424539,78	1332320,41	Аналитический метод	0.10	-
33	424534,94	1332313,67	Аналитический метод	0.10	-
34	424544,43	1332306,97	Аналитический метод	0.10	-
35	424549,26	1332313,70	Аналитический метод	0.10	-
36	424650,77	1332241,85	Аналитический метод	0.10	-
37	424716,21	1332208,09	Аналитический метод	0.10	-
38	424782,63	1332184,66	Аналитический метод	0.10	-
39	424824,36	1332174,60	Аналитический метод	0.10	-
40	424884,75	1332165,71	Аналитический метод	0.10	-
41	424883,86	1332143,06	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
42	424983,77	1332139,04	Аналитический метод	0.10	-
43	424984,86	1332165,24	Аналитический метод	0.10	-
44	425054,91	1332171,95	Аналитический метод	0.10	-
45	425057,28	1332172,17	Аналитический метод	0.10	-
46	425163,12	1332183,68	Аналитический метод	0.10	-
47	425209,97	1332186,79	Аналитический метод	0.10	-
48	425217,94	1332166,44	Аналитический метод	0.10	-
49	425235,38	1332173,26	Аналитический метод	0.10	-
50	425229,72	1332187,72	Аналитический метод	0.10	-
51	425299,81	1332187,29	Аналитический метод	0.10	-
52	425369,38	1332180,33	Аналитический метод	0.10	-
53	425440,04	1332166,82	Аналитический метод	0.10	-
14	425480,40	1332153,21	Аналитический метод	0.10	-
54	428520,03	1330246,44	Аналитический метод	0.10	-
55	428496,81	1330297,59	Аналитический метод	0.10	-
56	428496,65	1330298,07	Аналитический метод	0.10	-
57	428520,82	1330282,01	Аналитический метод	0.10	-
58	428525,49	1330278,77	Аналитический метод	0.10	-
59	428520,56	1330293,08	Аналитический метод	0.10	-
60	428510,11	1330300,06	Аналитический метод	0.10	-
61	428506,67	1330303,30	Аналитический метод	0.10	-
62	428504,13	1330306,69	Аналитический метод	0.10	-
63	428501,98	1330311,40	Аналитический метод	0.10	-
64	428499,07	1330319,95	Аналитический метод	0.10	-
65	428485,20	1330362,24	Аналитический метод	0.10	-
66	428475,89	1330376,47	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
67	428472,23	1330370,62	Аналитический метод	0.10	-
68	428464,30	1330394,17	Аналитический метод	0.10	-
69	428449,62	1330417,45	Аналитический метод	0.10	-
70	428420,73	1330457,30	Аналитический метод	0.10	-
71	428387,50	1330503,14	Аналитический метод	0.10	-
72	428369,47	1330527,99	Аналитический метод	0.10	-
73	428292,96	1330606,83	Аналитический метод	0.10	-
74	428274,38	1330623,37	Аналитический метод	0.10	-
75	428239,43	1330654,49	Аналитический метод	0.10	-
76	428217,52	1330671,22	Аналитический метод	0.10	-
77	428214,83	1330673,28	Аналитический метод	0.10	-
78	428203,43	1330681,97	Аналитический метод	0.10	-
79	428189,41	1330692,68	Аналитический метод	0.10	-
80	428148,39	1330720,98	Аналитический метод	0.10	-
81	428122,16	1330735,44	Аналитический метод	0.10	-
82	428088,60	1330753,96	Аналитический метод	0.10	-
83	428084,60	1330756,16	Аналитический метод	0.10	-
84	428074,30	1330761,85	Аналитический метод	0.10	-
85	428060,51	1330769,46	Аналитический метод	0.10	-
86	428045,71	1330777,05	Аналитический метод	0.10	-
87	428042,93	1330778,51	Аналитический метод	0.10	-
88	428027,31	1330786,75	Аналитический метод	0.10	-
89	428023,68	1330788,60	Аналитический метод	0.10	-
90	428004,04	1330798,53	Аналитический метод	0.10	-
91	427936,48	1330832,72	Аналитический метод	0.10	-
92	427924,91	1330838,49	Аналитический метод	0.10	-
93	427780,61	1330910,29	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
94	427776,09	1330912,55	Аналитический метод	0.10	-
95	427422,00	1331089,04	Аналитический метод	0.10	-
96	427412,98	1331093,54	Аналитический метод	0.10	-
97	427384,72	1331107,64	Аналитический метод	0.10	-
98	427374,77	1331116,61	Аналитический метод	0.10	-
99	426949,06	1331333,53	Аналитический метод	0.10	-
100	426885,76	1331365,79	Аналитический метод	0.10	-
101	426463,63	1331580,87	Аналитический метод	0.10	-
102	426400,34	1331613,11	Аналитический метод	0.10	-
103	426206,66	1331711,77	Аналитический метод	0.10	-
104	426204,67	1331712,76	Аналитический метод	0.10	-
105	425976,96	1331822,95	Аналитический метод	0.10	-
106	425964,74	1331828,86	Аналитический метод	0.10	-
107	425960,65	1331820,35	Аналитический метод	0.10	-
108	425893,62	1331853,78	Аналитический метод	0.10	-
109	425881,92	1331859,61	Аналитический метод	0.10	-
110	425822,33	1331889,34	Аналитический метод	0.10	-
111	425800,99	1331899,98	Аналитический метод	0.10	-
112	425770,64	1331915,13	Аналитический метод	0.10	-
113	425761,35	1331916,16	Аналитический метод	0.10	-
114	425607,24	1331807,31	Аналитический метод	0.10	-
115	425593,96	1331798,57	Аналитический метод	0.10	-
116	425587,20	1331794,74	Аналитический метод	0.10	-
117	425578,33	1331790,28	Аналитический метод	0.10	-
118	425572,19	1331787,77	Аналитический метод	0.10	-
119	425566,83	1331785,88	Аналитический метод	0.10	-
120	425561,52	1331784,29	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
121	425557,41	1331783,20	Аналитический метод	0.10	-
122	425553,09	1331782,16	Аналитический метод	0.10	-
123	425549,83	1331781,47	Аналитический метод	0.10	-
124	425543,42	1331780,29	Аналитический метод	0.10	-
125	425537,94	1331779,52	Аналитический метод	0.10	-
126	425530,15	1331778,83	Аналитический метод	0.10	-
127	425522,07	1331778,60	Аналитический метод	0.10	-
128	425480,01	1331778,16	Аналитический метод	0.10	-
129	425262,57	1331596,81	Аналитический метод	0.10	-
130	425313,84	1331541,90	Аналитический метод	0.10	-
131	425507,52	1331703,44	Аналитический метод	0.10	-
132	425523,53	1331703,61	Аналитический метод	0.10	-
133	425534,53	1331703,92	Аналитический метод	0.10	-
134	425546,47	1331704,98	Аналитический метод	0.10	-
135	425555,43	1331706,24	Аналитический метод	0.10	-
136	425564,39	1331707,89	Аналитический метод	0.10	-
137	425569,64	1331709,90	Аналитический метод	0.10	-
138	425575,80	1331710,49	Аналитический метод	0.10	-
139	425581,89	1331712,10	Аналитический метод	0.10	-
140	425590,07	1331714,55	Аналитический метод	0.10	-
141	425598,87	1331717,65	Аналитический метод	0.10	-
142	425609,41	1331721,96	Аналитический метод	0.10	-
143	425622,55	1331728,57	Аналитический метод	0.10	-
144	425633,10	1331734,55	Аналитический метод	0.10	-
145	425649,50	1331745,34	Аналитический метод	0.10	-
146	425770,98	1331831,14	Аналитический метод	0.10	-
147	425995,28	1331719,27	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	425999,76	1331728,60	Аналитический метод	0.10	-
149	426173,42	1331644,57	Аналитический метод	0.10	-
150	427331,89	1331054,28	Аналитический метод	0.10	-
151	427342,09	1331045,09	Аналитический метод	0.10	-
152	427903,01	1330765,60	Аналитический метод	0.10	-
153	427970,17	1330731,61	Аналитический метод	0.10	-
154	427992,72	1330720,20	Аналитический метод	0.10	-
155	428025,40	1330703,18	Аналитический метод	0.10	-
156	428108,92	1330657,10	Аналитический метод	0.10	-
157	428145,26	1330632,03	Аналитический метод	0.10	-
158	428191,69	1330596,58	Аналитический метод	0.10	-
159	428241,08	1330552,60	Аналитический метод	0.10	-
160	428311,93	1330479,59	Аналитический метод	0.10	-
161	428387,50	1330375,36	Аналитический метод	0.10	-
162	428427,77	1330313,04	Аналитический метод	0.10	-
163	428439,13	1330294,03	Аналитический метод	0.10	-
164	428446,94	1330276,52	Аналитический метод	0.10	-
165	428464,31	1330226,12	Аналитический метод	0.10	-
54	428520,03	1330246,44	Аналитический метод	0.10	-
166	428709,98	1330183,18	Аналитический метод	0.10	-
167	428696,16	1330226,89	Аналитический метод	0.10	-
168	428681,46	1330271,26	Аналитический метод	0.10	-
169	428667,25	1330312,79	Аналитический метод	0.10	-
170	428653,12	1330353,44	Аналитический метод	0.10	-
171	428643,35	1330379,35	Аналитический метод	0.10	-
172	428634,91	1330398,44	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	428588,92	1330476,14	Аналитический метод	0.10	-
174	428567,52	1330508,77	Аналитический метод	0.10	-
175	428541,71	1330547,70	Аналитический метод	0.10	-
176	428509,35	1330592,17	Аналитический метод	0.10	-
177	428479,86	1330627,75	Аналитический метод	0.10	-
178	428426,75	1330685,30	Аналитический метод	0.10	-
179	428350,96	1330756,76	Аналитический метод	0.10	-
180	428281,93	1330810,40	Аналитический метод	0.10	-
181	428179,29	1330879,76	Аналитический метод	0.10	-
182	428126,03	1330911,91	Аналитический метод	0.10	-
183	428093,64	1330930,52	Аналитический метод	0.10	-
184	428066,29	1330945,52	Аналитический метод	0.10	-
185	428023,26	1330969,53	Аналитический метод	0.10	-
186	427742,54	1331109,44	Аналитический метод	0.10	-
187	427434,83	1331262,88	Аналитический метод	0.10	-
188	426535,61	1331712,89	Аналитический метод	0.10	-
189	425996,39	1331982,83	Аналитический метод	0.10	-
190	426006,41	1331989,98	Аналитический метод	0.10	-
191	426017,29	1331998,25	Аналитический метод	0.10	-
192	426027,84	1332007,34	Аналитический метод	0.10	-
193	426038,44	1332017,62	Аналитический метод	0.10	-
194	426048,22	1332028,34	Аналитический метод	0.10	-
195	426056,95	1332039,20	Аналитический метод	0.10	-
196	425921,59	1332021,58	Аналитический метод	0.10	-
197	425851,43	1331971,52	Аналитический метод	0.10	-
198	425859,35	1331967,56	Аналитический метод	0.10	-
199	425869,02	1331962,72	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
200	425871,79	1331956,33	Аналитический метод	0.10	-
201	425877,13	1331958,66	Аналитический метод	0.10	-
202	425881,06	1331956,69	Аналитический метод	0.10	-
203	425902,36	1331946,03	Аналитический метод	0.10	-
204	426060,68	1331866,77	Аналитический метод	0.10	-
205	426090,84	1331851,67	Аналитический метод	0.10	-
206	426116,87	1331838,64	Аналитический метод	0.10	-
207	426144,70	1331824,71	Аналитический метод	0.10	-
208	426237,42	1331778,30	Аналитический метод	0.10	-
209	426502,04	1331645,82	Аналитический метод	0.10	-
210	426521,51	1331636,08	Аналитический метод	0.10	-
211	427043,48	1331374,76	Аналитический метод	0.10	-
212	427074,46	1331359,25	Аналитический метод	0.10	-
213	427181,07	1331305,92	Аналитический метод	0.10	-
214	427190,57	1331301,19	Аналитический метод	0.10	-
215	427186,96	1331293,93	Аналитический метод	0.10	-
216	427262,59	1331255,69	Аналитический метод	0.10	-
217	427276,29	1331248,76	Аналитический метод	0.10	-
218	427280,12	1331256,45	Аналитический метод	0.10	-
219	427302,78	1331245,11	Аналитический метод	0.10	-
220	427338,65	1331227,15	Аналитический метод	0.10	-
221	427401,26	1331195,81	Аналитический метод	0.10	-
222	427421,96	1331185,45	Аналитический метод	0.10	-
223	427454,23	1331169,30	Аналитический метод	0.10	-
224	427644,52	1331074,48	Аналитический метод	0.10	-
225	427709,09	1331042,31	Аналитический метод	0.10	-
226	427988,24	1330903,19	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
227	428029,73	1330880,03	Аналитический метод	0.10	-
228	428056,92	1330865,12	Аналитический метод	0.10	-
229	428087,96	1330847,28	Аналитический метод	0.10	-
230	428138,95	1330816,51	Аналитический метод	0.10	-
231	428192,30	1330780,59	Аналитический метод	0.10	-
232	428237,86	1330749,67	Аналитический метод	0.10	-
233	428275,71	1330720,35	Аналитический метод	0.10	-
234	428302,05	1330699,79	Аналитический метод	0.10	-
235	428330,16	1330673,28	Аналитический метод	0.10	-
236	428373,51	1330632,42	Аналитический метод	0.10	-
237	428391,64	1330612,92	Аналитический метод	0.10	-
238	428398,44	1330605,61	Аналитический метод	0.10	-
239	428423,30	1330578,46	Аналитический метод	0.10	-
240	428450,10	1330546,13	Аналитический метод	0.10	-
241	428480,10	1330504,89	Аналитический метод	0.10	-
242	428504,91	1330467,48	Аналитический метод	0.10	-
243	428525,26	1330436,45	Аналитический метод	0.10	-
244	428568,11	1330364,06	Аналитический метод	0.10	-
245	428622,11	1330356,69	Аналитический метод	0.10	-
246	428649,84	1330302,01	Аналитический метод	0.10	-
247	428657,83	1330286,22	Аналитический метод	0.10	-
248	428698,86	1330205,14	Аналитический метод	0.10	-
166	428709,98	1330183,18	Аналитический метод	0.10	-
249	428649,33	1329878,61	Аналитический метод	0.10	-
250	428630,41	1329948,32	Аналитический метод	0.10	-
251	428619,46	1329958,44	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
252	428531,98	1330019,38	Аналитический метод	0.10	-
253	428545,30	1329975,82	Аналитический метод	0.10	-
249	428649,33	1329878,61	Аналитический метод	0.10	-
254	429602,79	1325427,89	Аналитический метод	0.10	-
255	429676,92	1325439,41	Аналитический метод	0.10	-
256	429676,10	1325444,06	Аналитический метод	0.10	-
257	429676,75	1325444,26	Аналитический метод	0.10	-
258	429601,92	1325432,84	Аналитический метод	0.10	-
254	429602,79	1325427,89	Аналитический метод	0.10	-
259	430414,40	1324588,37	Аналитический метод	0.10	-
260	430402,28	1324662,39	Аналитический метод	0.10	-
261	429948,06	1324585,84	Аналитический метод	0.10	-
262	429941,73	1324562,78	Аналитический метод	0.10	-
263	429942,30	1324556,81	Аналитический метод	0.10	-
264	429939,05	1324540,27	Аналитический метод	0.10	-
265	429838,70	1324460,60	Аналитический метод	0.10	-
266	429804,09	1324403,81	Аналитический метод	0.10	-
267	429783,03	1324361,74	Аналитический метод	0.10	-
268	429766,79	1324329,43	Аналитический метод	0.10	-
269	429759,62	1324318,16	Аналитический метод	0.10	-
270	429701,15	1324271,93	Аналитический метод	0.10	-
271	429693,71	1324274,41	Аналитический метод	0.10	-
272	429679,13	1324250,89	Аналитический метод	0.10	-
273	429665,46	1324231,13	Аналитический метод	0.10	-
274	429481,41	1323965,12	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
275	429294,41	1323696,29	Аналитический метод	0.10	-
276	429260,03	1323646,90	Аналитический метод	0.10	-
277	429218,25	1323599,94	Аналитический метод	0.10	-
278	429234,50	1323394,10	Аналитический метод	0.10	-
279	429659,92	1324206,65	Аналитический метод	0.10	-
280	429715,86	1324187,95	Аналитический метод	0.10	-
281	429816,09	1324267,20	Аналитический метод	0.10	-
282	429832,10	1324292,37	Аналитический метод	0.10	-
283	429850,07	1324328,11	Аналитический метод	0.10	-
284	429869,79	1324367,51	Аналитический метод	0.10	-
285	429895,79	1324410,16	Аналитический метод	0.10	-
286	430007,32	1324498,71	Аналитический метод	0.10	-
287	430011,60	1324520,49	Аналитический метод	0.10	-
259	430414,40	1324588,37	Аналитический метод	0.10	-
288	427905,89	1321998,37	Аналитический метод	0.10	-
289	427923,09	1322022,96	Аналитический метод	0.10	-
290	427938,64	1322045,21	Аналитический метод	0.10	-
291	427982,71	1322108,70	Аналитический метод	0.10	-
292	427994,38	1322127,74	Аналитический метод	0.10	-
293	427993,89	1322127,59	Аналитический метод	0.10	-
294	427968,22	1322120,31	Аналитический метод	0.10	-
295	427933,38	1322110,44	Аналитический метод	0.10	-
296	427922,45	1322107,34	Аналитический метод	0.10	-
297	427909,02	1322089,15	Аналитический метод	0.10	-
298	427908,56	1322089,07	Аналитический метод	0.10	-
299	427908,49	1322089,47	Аналитический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
300	427907,46	1322087,98	Аналитический метод	0.10	-
301	427914,72	1322041,98	Аналитический метод	0.10	-
302	427908,33	1322040,42	Аналитический метод	0.10	-
303	427900,30	1322036,99	Аналитический метод	0.10	-
304	427901,09	1322031,48	Аналитический метод	0.10	-
288	427905,89	1321998,37	Аналитический метод	0.10	-

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 75 от 02 декабря 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 ГОДА № 104 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.04.2016 № 34, ОТ 31.01.2017 № 1, ОТ 17.05.2018 № 24, ОТ 29.07.2019 № 23, ОТ 26.11.2020 № 14, ОТ 08.11.2022 №25)

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 86 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.12.2023 № 74) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Васильевка) по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 1, приложение № 1.1., приложение № 1.2., приложение № 1.3., приложение № 1.4., приложение № 1.5., приложение № 1.6., приложение № 1.7., приложение № 1.8.) (далее - Проект).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) карта материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000 (приложение № 2);

2) карта материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 3);

3) карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий на сельское поселение Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 4);

4) материалы по обоснованию проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (пояснительная записка) (приложение № 5).

5) материалы по обоснованию проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) (приложение № 6).

6) материалы по обоснованию проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (пояснительная записка 2013 года) (приложение № 7).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 02.12.2024 года по 24.12.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 10.12.2024 года по 17.12.2024 года экспозицию Проекта по адресу: село Васильевка, ул. Коллективная, д. 54А.

Часы работы экспозиции: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 часов до 14:00 часов; пятница с 8.00 до 15.00 без перерыва.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется - Мальцевой Светланой Леонидовной - главным специалистом администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

7.1. Принимая во внимание наличие обеспеченности транспортной доступностью общественным транспортом населенных пунктов: села Зеленовка и поселка Рассвет сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области до населенного пункта - село Васильевка сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, экспозиция Проекта будет проводиться в здании администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, д. 54А.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - https://www.vasilevka.stavrsp.ru/ (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- в подразделе «Документы территориального планирования», во вкладке «Генеральный план», в подразделе «Внесение изменений в генеральный план».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445130, Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Коллективная, д. 54А;

- на адрес электронной почты: psvp75@yandex.ru администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществлять с 12.12.2024 года по 19.12.2024 года и завершить за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоятся:

- в селе Зеленовка – 10.12.2024 года в 17:00, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка, ул. Советская, 72-Б;

- в поселке Рассвет – 11.12.2024 года в 17:00, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Рассвет, ул. Садовая, 93-Б;

- в селе Васильевка – 12.12.2024 года в 17:00, в здании Администрации сельского поселения по адресу: ул. Коллективная, д. 54А;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту - Мальцеву Светлану Леонидовну - главного специалиста Администрации сельского поселения.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту - Мальцеву Светлану Леонидовну - главного специалиста Администрации сельского поселения.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собраний участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведение собраний публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по изменениям в Правила в селах: Зеленовка и Васильевка и в поселке Рассвет - Мальцеву Светлану Леонидовну - главного специалиста Администрации сельского поселения.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - Мальцеву Светлану Леонидовну - главного специалиста Администрации сельского поселения.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний по Проекту - Писарцева Юрия Александровича – Главу Администрации сельского поселения.

18. Администрации сельского поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Васильевские новости»;

- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.vasilevka.stavrsp.ru/ в разделе «Градостроительство»:

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

2) в подразделе «Документы территориального планирования», во вкладке «Генеральный план», в подразделе «Внесение изменений в генеральный план»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

29. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А.Писарцев

Приложение № 1
к постановлению
от 02.12.2024г. № 75
Главы сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

«__» _____ 2024 года № __

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2016 № 34, от 31.01.2017 № 1, от 17.05.2018 № 24, от 29.07.2019 № 23, от 26.11.2020 № 14, от 08.11.2022 № 25)

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от __.__.202_ и заключения о результатах публичных слушаний от __.__.202_ по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.11.2022 № 25), Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения, от 16.12.2013 № 104 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.11.2022 №25) (далее по тексту – изменения в Генеральный план), изложив его в новой редакции согласно приложениям в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 1).

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000 (приложение № 2).

1.3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000 (приложение № 3).

1.4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000 (приложение № 4).

1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 5).

1.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 6).

1.7. Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1: 5000 (приложение № 7).

1.8. Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000 (приложение № 8).

1.9. Сведения о границах села Васильевка сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий) (приложение № 9).

1.10. Сведения о границах села Зеленовка сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий) (приложение № 10).

1.11. Сведения о границах поселка Рассвет сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий) (приложение № 11).

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Васильевские новости» и разместить на сайте сельского поселения Васильевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://www.vasilevka.stavrsp.ru/.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

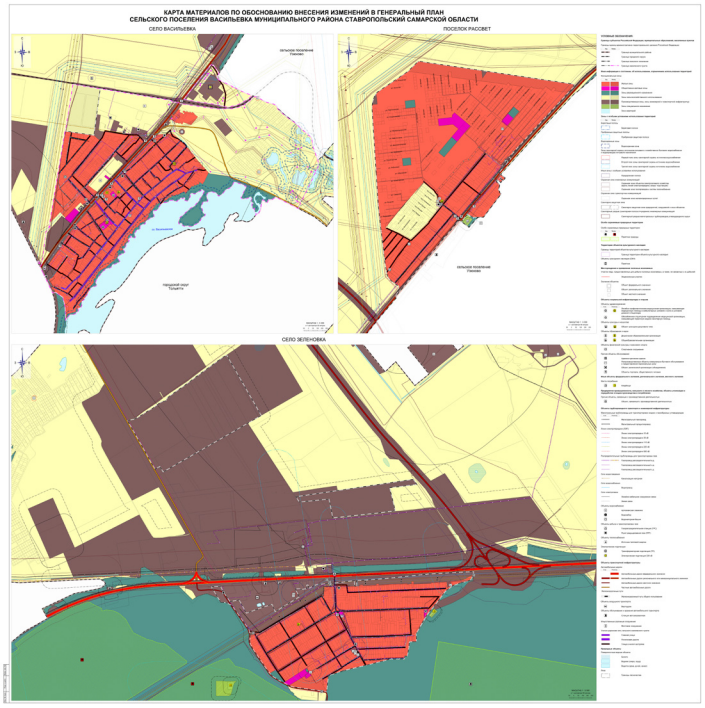
Председатель Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

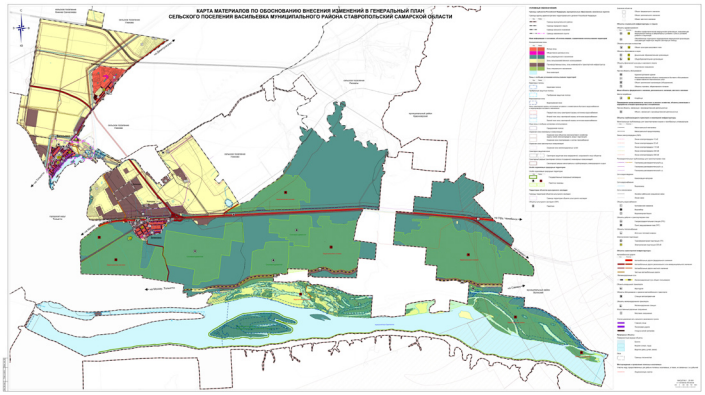
_____А.В.Степанов

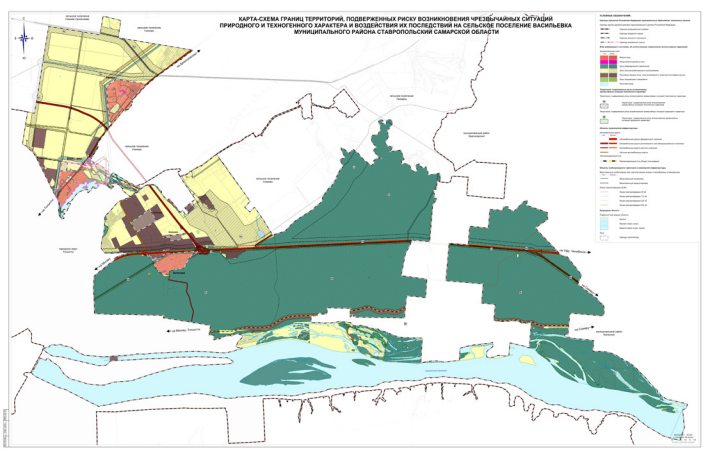
Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

_____ Ю.А. Писарцев

https://www.vasilevka.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo/inye-dokumenty-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti







капитальный ПРОЕКТ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Г. ТОЛЬЯТТИ
2024

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах	5
3.	Состав проекта	9
4.	Анализ использования территории и обоснование изменений, подлежащих внесению в Генеральный план сельского поселения	11
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий	39
6.	Зоны с особыми условиями использования территории	45
7.	Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области	77
8.	Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области	78
9.	Основные технико-экономические показатели генерального плана	80
	Приложение	81

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2016 № 34, от 31.01.2017 № 1, от 17.05.2018 № 24, от 29.07.2019 № 23, от 26.11.2020 № 14, от 08.11.2022 № 25) (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ООО «Капитальный проект» на основании договора на выполнение проектных работ № 28112024 от 28.11.2024.

Основные задачи проекта:

В соответствии с Техническим заданием внести изменения в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2016 № 34, от 31.01.2017 № 1, от 17.05.2018 № 24, от 29.07.2019 № 23, от 26.11.2020 № 14, от 08.11.2022 № 25) в соответствии с протоколами Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.01.2023 № 1, от 27.09.2023 №11, 13, 14, 15, от 21.02.2024 №2, 3, 5, 6 внести следующие изменения:

– Включить в границы населенного пункта село Васильевка территорию, площадью 16,21 га с отнесением к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»;

– Внести изменения в функциональное зонирование территории в части уточнения границ зон «Зоны рекреационного назначения» и «Зона лесов» с учетом сведений о границах Ново-Буянского и Ставропольского лесничеств;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении земельного участка с КН 63:32:1405008:5483 площадью 1360 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Общественно-деловые зоны»;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении земельного участка с КН 63:32:1405008:5094 площадью 8954 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, 67А установив в отношении указанной территории функциональную зону «Общественно-деловые зоны»;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении земельного участка с КН 63:32:1405008:67 площадью 50000 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

– Внести изменения в функциональное зонирование территории площадью 1,26 га, установив функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении следующих земельных участков: 63:32:1405014:59, 63:32:1405014:60, 63:32:1405014:5088, 63:32:1405014:5087, 63:32:1405014:5089, 63:32:1405001:6448;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении земельного участка с КН 63:32:1405002:191 площадью 155 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок 70-М, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования»;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении земельного участка с КН 63:32:1801003:277 площадью 415000 кв.м. по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении земельного участка с КН 63:32:1405001:6709 площадью 471 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Мира, д. 49-16, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Жилые зоны»;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 площадью 5,0 га по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский р-н, турбаза "Калинка", установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны рекреационного назначения»;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении территории площадью 13,3 га, расположенной северее земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 (турбаза "Калинка"), установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны рекреационного назначения»;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении территории площадью 2,48 га, расположенной западнее села Зеленовка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны специального назначения»;

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении территории площадью 0,14 га, расположенной восточнее села Зеленовка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны специального назначения»;

– Уточнить границы функциональных зон по границам территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН;

– Дополнить материалы Генерального плана мероприятием о планируемой реконструкции автомобильной дороги местного значения, протяженностью 1345 м (КН 63:32:1804008:799).

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является:

Постановление администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.10.2023 № 44 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане - до 2033 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план в части вышеописанных задач. Дополнительные изменения в Генеральный план связаны с наличием предложений и замечаний от администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области и направлены на оптимизацию развития территорий населенных пунктов поселения.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции.

Проектом изменений в состав утверждаемой части Генерального плана включена карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000).

Материалы по обоснованию в виде карт также излагаются в новой редакции с учетом текущего использования территории.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

2. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (в ред. от 25.04.2014);
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госортехнадзора Российской Федерации от 23.10.1994 № 61).

Ставропольский Самарской области от 18.04.2016 № 34, от 31.01.2017 № 1, от 17.05.2018 № 24, от 29.07.2019 № 23, от 26.11.2020 № 14, от 08.11.2022 № 25).

3. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, М1:5000);

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000, М 1:25000);

2.4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

2.5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:5000);

3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, предусмотренные п. 3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса.

II. Материалы по обоснованию

4. Материалы по обоснованию в текстовой форме:

4.1. Пояснительная записка;

5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, М 1:5000);

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (М 1:25000).

4. Анализ использования территории и обоснование изменений, подлежащих внесению в Генеральный план сельского поселения

Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, включает населенные пункты: село Зеленовка, поселок Рассвет, с административным центром в селе Васильевка.

Учет границ муниципальных образований

Границы муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 68-ГД «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции от 11.10.2010). Сведения о границах муниципального района Ставропольский внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:00-3.30).

Границы сельского поселения Васильевка установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». Сведения о границах сельского поселения Васильевка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:00-3.129).

Границы населенных пунктов

Сведения о границах села Васильевка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:32-4.236). Сведения о границах села Зеленовка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:32-4.219). Сведения о границах поселка Рассвет внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:32-4.247).

Настоящий проект изменений в генеральный план содержит изменения в отношении границ населенных пунктов: село Васильевка. Сведения о границах указанного населенного пункта, предусмотренные п. 3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса излагаются в новой редакции.

Учет границ лесничеств

Анализ данных о границах земельных участков, содержащихся в ЕГРН показал, что в границы населенных пунктов сельского поселения Васильевка не имеют пересечений с земельными участками земель лесного фонда.

Изменение границы населенного пункта: село Васильевка
Изменение 1.1

Площадь рассматриваемой территории – 16,2176 га.
Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).
Территориальная зона ПЗЗ – Сх2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения».

В границах рассматриваемой территории расположены земельные участки:

- КН 63:32:1403007:555 по адресу (местоположение): Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, северное земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403007:23, площадью 45815 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования по документам – Животноводство.
- КН 63:32:1403007:556 по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Васильевка, западнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405002:76, площадью 45384 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования по документам – Животноводство.

Наличие ЗОУИТ на территории – действуют ограничения, накладываемые охранной зоной линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Самара-Красный Яр-Тольятти" (63:32-6.305), охранной зоной линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти" в границах муниципального района Ставропольский Самарской области (63:32-6.269).
Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Федеральным законом от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе земель).

В соответствии со статьей 7 Закона о переводе земель перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов.

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

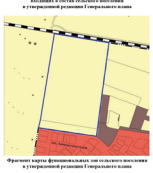
- Включить в границы населенного пункта село Васильевка территорию площадью 16,2176 га из земель сельскохозяйственного назначения без изменения функционального зонирования.



Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение функционального зонирования
Изменение 2.1

Площадь рассматриваемой территории – 41,5 га.
Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).
Территориальная зона ПЗЗ – иные территории (в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются).

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1801003:277 по адресу (местоположение): Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка, площадью 415000 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования по документам – Для сельскохозяйственного производства.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Наличие ЗОУИТ на территории – действуют ограничения, накладываемые санитарно-защитной зоной для основной производственной площадки ПАО «Тольяттиазот», расположенной по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Поволжское шоссе, д. 32 (63:32-6.1306).
Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



Вопрос возможности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения положительно рассмотрен в рамках заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.09.2023 (протокол №13).

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛСЕРВИС» имеет лицензию на пользование недрами серии СМР №80152 вид лицензии ТР, зарегистрированную Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области 14.03.2020 за номером 323, согласно которой ООО «КАПИТАЛСЕРВИС» осуществляет геологическое изучение, разведка и добыча песка строительного на участке недр местного значения «Прилесье». Участки недр имеют статус горного отвода. Срок окончания действия лицензии 14.01.2030.

Изменение функционального зонирования вносится по инициативе ООО «КАПИТАЛСЕРВИС» для последующего изменения категории земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801003:277.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Федеральным законом от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

В соответствии со статьей 7 Закона о переводе земель перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

- Изменить функциональное зонирование территории площадью 41,5 га, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 63:32:1801003:277, расположенный по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка, с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400).





Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана

Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.2

Площадь рассматриваемой территории – 0, 136 га.
Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).
Территориальная зона ПЗЗ – Сх2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения».

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405008:5483 по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, площадью 1360 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – Для сельскохозяйственных целей - зерноток, механизм.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Наличие ЗОУИТ на территории – действуют ограничения, накладываемые охранной зоной объектов электросетевого хозяйства (63:32-6.253).
Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



Вопрос возможности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения положительно рассмотрен в рамках заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.01.2023 (протокол №2).

Рассматриваемую территорию планируется использовать размещения объекта торговли.

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

- Изменить функциональное зонирование территории площадью 0,136 га с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010300).





Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана

Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.3

Площадь рассматриваемой территории – 0, 0155 га.
Функциональная зона по ГП – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400).
Территориальная зона ПЗЗ – ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405002:191 по адресу (местоположение): Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, уч. 70-М, площадью 155 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – Размещение объектов дорожного сервиса.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Наличие ЗОУИТ на территории – отсутствуют.
Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



Вопрос возможности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения положительно рассмотрен в рамках заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.09.2023 (протокол №11).

Рассматриваемую территорию планируется использовать для обслуживания объектов сельскохозяйственного назначения (объединение со смежным земельным участком). Ввиду малых размеров участок невозможно использовать в соответствии с видом разрешённого использования.

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

- Изменить функциональное зонирование территории площадью 0,1155 га с зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400) на зону «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500).





Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана

Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.4

Площадь рассматриваемой территории – 1,1458 га.
Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).
Территориальная зона ПЗЗ – Сх2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405008:5094, расположенный по адресу (местоположение): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67-А, площадью 8954 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам - под выращивание сельскохозяйственной продукции.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — линия электропередач 0,4 кВ.
Наличие ЗОУИТ на территории – действуют ограничения, накладываемые публичным сервитутом в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: "ВЛИ-0,4 кВ от опоры 404/2 Ф-4 КТП Ал3616/400 кВА Ставропольский район, с. Васильевка", ул. Мира, участок №67-А (кадастровый номер 63:32:1405008:5094) Коуров Антонина Николаевна; ул. Мира, участок №67 (кадастровый номер 63:32:1405008:67) Коуров Петр Алексеевич" (63:32-6.1479).
Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



Вопрос возможности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения положительно рассмотрен в рамках заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.09.2023 (протокол №14).

Рассматриваемую территорию планируется использовать размещения объекта торговли – магазин стройматериалов.

В целях оценки соблюдения санитарно-гигиенических требований на границе нормируемых территорий при размещении объекта на земельном участке, определения необходимости установления санитарно-защитной зоны, согласно «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утв. постановлением Правительства №222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» подготовлен проект обоснования установления санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства: «Магазин стройматериалов», расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67-А.

Проектом обоснования установления санитарно-защитной зоны расчетным методами установлено, что данный объект не является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. Установление санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не требуется.

В соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Самарской области г. Тольятти по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизе, обследованиям, испытаниям, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок от 16.11.2023 №4252ю вышеуказанный проект обоснования установления санитарно-защитной зоны соответствует государственным санитарным нормам и правилам:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Распоряжением Правительства Самарской области от 28.12.2023 № 728-р утверждена документация по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе Тольятти на участке км 4+250 км 5+150, расположенной в городском округе Тольятти.

Земельный участок с КН 63:32:1405008:5094 не входит в границы проектирования автомобильной дороги общего пользования регионального значения.



Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

- Изменить функциональное зонирование территории площадью 1,1458 га с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010300).





Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана

Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.5

Площадь рассматриваемой территории – 5,0 га.
Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).
Территориальная зона ПЗЗ – Сх2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405008:67, расположенный по адресу (местоположение): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67, площадью 50000 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам - Животноводство.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — линейно-кабельные сооружения ВОЛС, планируемая автомобильная дорога Обводное шоссе Тольятти на участке км 4+250 км 5+150.
Наличие ЗОУИТ на территории – действуют ограничения, накладываемые единой санитарно-защитной зоной имущественных комплексов ООО «Тольяттиазкучук» и АО «Тольяттисинтез» (63:32-6.124), охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2» (63:32-6.256), охранной зоной линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Самара-Красный Яр-Тольятти" (63:32-6.305), охранной зоной линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара с ответвлением на г.Тольятти" в границах муниципального района Ставропольский Самарской области (63:32-6.269).
Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



Вопрос возможности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения положительно рассмотрен в рамках заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.09.2023 (протокол №15).

Ввиду, что большая часть участка ограничена в использовании санитарно-защитной зоной имущественных комплексов ООО «Тольяттиазкучук» и АО «Тольяттисинтез» (63:32-6.124) использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования не представляется возможным. Рассматриваемую территорию планируется использовать для строительства объекта капитального строительства - Производство бетонных блоков.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (п. 4.3.14 «Промышленный объект по производству бетона, бетонных изделий, железобетонных изделий, конструкций), объект относится к III классу опасности, с размером нормативной санитарно-защитной зоны 300 метров.

В целях оценки соблюдения санитарно-гигиенических требований на границе нормируемых территорий при размещении объекта на земельном участке, определения необходимости установления санитарно-защитной зоны, согласно «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утв. постановлением Правительства №222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» подготовлен проект обоснования установления санитарно-защитной зоны для объекта: «Производство бетонных блоков», расположенного по адресу: Самарская область, м. р. Ставропольский, с. п. Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, участок № 67.

По результатам проведенных расчетов установлено санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта возможно размером – по контуру земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:67 во всех направлениях.

В соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Самарской области г. Тольятти по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследованиям, испытаниям, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок от 16.11.2023 №42513 вышеуказанный проект обоснования установления санитарно-защитной зоны соответствует государственным санитарным нормам и правилам:

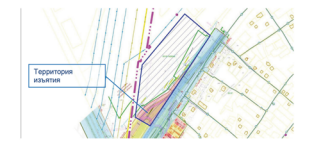
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Распоряжением Правительства Самарской области от 28.12.2023 № 728-р утверждена документация по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе Тольятти на участке км 4+250 км 5+150, расположенной в городском округе Тольятти.

Земельный участок с КН 63:32:1405008:67 содержится в перечне образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения (постоянный отвод) автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе Тольятти на участке км 4+250 км 5+150, расположенной в городском округе Тольятти, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. Проектом предусмотрено изъятие части земельного участка для государственных нужд.



Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

- Изменить функциональное зонирование территории площадью 5,0 га с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400).



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.6

Площадь рассматриваемой территории – 1,2617 га.
Функциональная зона по ГП – Общественно-деловые зоны (701010300).
Территориальная зона ПЗЗ – ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона».

В границах территории расположены земельные участки:

- КН 63:32:1405014:59 по адресу (местоположение): Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Васильевка, ул. Гаршина, д. 38, площадью 1000 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – магазины;
- КН 63:32:1405001:6448 по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский р-н, с.Васильевка, ул.Шоссейная, участок № 33, площадью 3677 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – Земельный участок под магазин по торговле автозапчастями, строительными материалами, товарами народного потребления, кафе;
- КН 63:32:1405014:5089 по адресу (местоположение): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Шоссейная, участок 32, площадью 713 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – под магазин по продаже автозапчастей, строительных материалов, товаров повседневного спроса, кафе;
- КН 63:32:1405014:5088 по адресу (местоположение): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Шоссейная, участок 32 А, площадью 3087 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – земельный участок, предназначенный для размещения производственных зданий;
- КН 63:32:1405014:5087 по адресу (местоположение): Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Шоссейная, участок № 25, площадью 375 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – под размещение магазина по торговле продуктами и товарами народного потребления;
- КН 63:32:1405014:60 по адресу (местоположение): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Шоссейная, участок № 25, площадью 95 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – под торговлю продуктами и товарами народного потребления.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — водопровод (63:32:0000000:12287), планируемая автомобильная дорога Обводное шоссе Тольятти на участке км 4+250 км 5+150.

Наличие ЗОУИТ на территории – действуют ограничения, накладываемые единой санитарно-защитной зоной имущественных комплексов ООО «Тольяттиазучук» и АО «Тольяттисинтез» (63:32-6.124), санитарно-защитной зоной для действующего топливозаправочного комплекса ТЗК 401 ООО "ГНП сеть" по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Шоссейная, д. 280, земельный участок с к.н.63:32:1405014:41 (63.00-6.453), охранная зона объектов электросетевого хозяйства (63:32-6.253).

Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



Вопрос возможности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения в отношении земельных участков с КН 63:32:1405014:59 и 63:32:1405001:6448 положительно рассмотрен в рамках заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.02.2024 (протокол №2).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в ред. Изменений, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 г. № 7 (зарегистрировано в Минюсте России 11 марта 2022 г. № 67699), объекты относятся к V классу опасности (раздел 12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг»; п.п. 12.5.1. «Общественные, специализированные универсальные склады площадью от 300 кв. м.») с размером санитарно-защитной зоны 50 м.

В целях оценки соблюдения санитарно-гигиенических требований на границе нормируемых территорий при размещении объекта на земельном участке, определения необходимости установления санитарно-защитной зоны, согласно «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утв. постановлением Правительства №222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» подготовлен проект обоснования установления санитарно-защитной зоны для объекта: «Склад», расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Васильевка, ул. Спасская, участок № 33, уч. Гапшина, д. 38, земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1405001:6448, 63:32:1405014:59.

Проектом обоснования установления санитарно-защитной зоны расчетным методами установлено, что данный объект не является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. Установление санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не требуется.

В соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии с Самарской области г. Тольятти по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, испытания, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок от 29.02.2024 №6099 вышеуказанный проект обоснования установления санитарно-защитной зоны соответствует государственным санитарным нормам и правилам:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Вопрос возможности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения в отношении земельных участков с КН 63:32:1405014:5089 положительно рассмотрен в рамках заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.02.2024 (протокол №5). Вопрос возможности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения в отношении земельных участков с КН 63:32:1405014:5088 положительно рассмотрен в рамках заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.02.2024 (протокол №6).

Распоряжением Правительства Самарской области от 28.12.2023 № 728-р утверждена документация по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе Тольятти на участке км 4+250 км 5+150, расположенной в городском округе Тольятти.



Земельные участки с КН 63:32:1405014:5088 и 63:32:1405014:5089 содержатся в перечне в перечне обращаемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения (постоянный отвод) автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обводное шоссе Тольятти на участке км 4+250 км 5+150, расположенной в городском округе Тольятти, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Земельные участки с КН 63:32:1405014:60, 63:32:1405014:5087 планируется использовать в соответствии с текущими видами разрешенного использования.

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

- Изменить функциональное зонирование территории площадью 1,2617 га с зоны «Общественно-деловые зоны» (701010300) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400).



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана

Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.7

Площадь рассматриваемой территории – 0,0294 га.

Функциональная зона по ГП – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400), «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500).

Территориальная зона ПЗ3 – ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», Сх1 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения».

В границах территории расположен обособленный контур многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405001:6709, расположенный по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Мира, д. 49-16, площадью (обособленный контур) 294 кв.м. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам - для приусадебного хозяйства.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.

Наличие ЗОУИТ на территории – действуют ограничения, накладываемые охранной зоной ВЛ 110 кВ "Каучук-1,2", "Каучук-3,4", "АЗОТ-1,3,5", "ОСК-1 - Лево6ережная-3" (63:32-6.200).

Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



Проектом предусмотрено уточнение границ функциональных зон «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)», «Жилые зоны» (701010100) и «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405001:6709, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Мира, д. 49-16.

Изменение функционального зонирования выполнено в целях исключения пересечения границ земельного участка сведения, о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с границами функциональных зон.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.8

Площадь рассматриваемой территории – 18,3 га.

Функциональная зона по ГП – «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500), «Зоны рекреационного назначения» (701010600) и «Зона лесов» (701010605).

Территориальная зона ПЗ3 – иные территории.

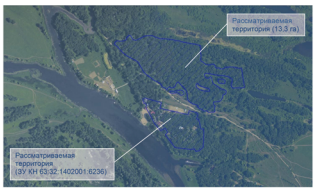
В границах территории расположены:

- земельный участок с кадастровым номером 63:32:1402001:6236, расположенный по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский р-н, турбаза "Калинка". Категория земель по данным ГКН – Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования по документам - под турбазу;
- территория, площадью 13,3 га, расположенная севернее земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 (турбаза "Калинка").

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — земельный участок с кадастровым номером 63:32:1402001:6236 частично расположен в границах Ново-Буянского лесничества.

Наличие ЗОУИТ на территории – учитывая близость к водным объектам на части рассматриваемой территории действуют ограничения, накладываемые прибрежной защитной полосой, водоохранной зоной, однако сведения о границах зон с особыми условиями использования территории не внесены в ЕГРН.

Объекты культурного наследия (ОКН) – в границах рассматриваемой территории отсутствуют.



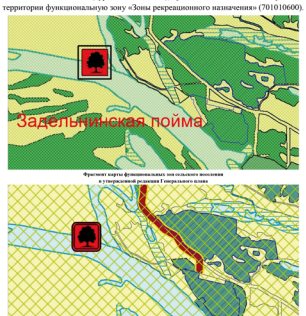
Изменение функционального зонирования выполнено в целях обеспечения возможности формирования земельных участков для инвестиционного проекта «Многофункциональный оздоровительно – спортивный комплекс с функцией длительного пребывания, включающий блок водной реабилитации, гидротерапии и восстановления на территории Ставропольского района Самарской области», реализуемого ООО «Уральская Марка».

Согласно протокола № ДА-20 от 08.11.2023 очередного заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Самарской области принято решение о целесообразности заключения инвестиционного меморандума с Правительством Самарской области и Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области в целях реализации инвестиционного проекта.

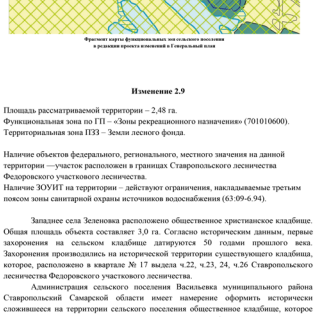
Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 площадью 5,0 га по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский р-н, турбаза "Калинка", установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны рекреационного назначения» (701010600);

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении территории площадью 13,3 га, расположенной севернее земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 (турбаза "Калинка"), установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны рекреационного назначения» (701010600).



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.9

Площадь рассматриваемой территории – 2,48 га.

Функциональная зона по ГП – «Зоны рекреационного назначения» (701010600).

Территориальная зона ПЗ3 – Земли лесного фонда.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории —участок расположен в границах Ставропольского лесничества Федоровского участкового лесничества.

Наличие ЗОУИТ на территории – действуют ограничения, накладываемые третьим поясом зоны санитарной охраны источников водоснабжения (63:09-6.94).

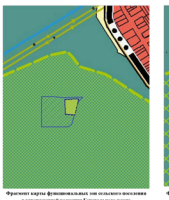
Западнее села Зеленовка расположено общественное христианское кладбище. Общая площадь объекта составляет 3,0 га. Согласно историческим данным, первые захоронения на сельском кладбище датируются 50 годами прошлого века. Захоронения производились на исторической территории существующего кладбища, которое, расположено в квартале № 17 выдела ч.22, ч.23, 24, ч.26 Ставропольского лесничества Федоровского участкового лесничества.

Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области имеет намерение оформить исторически сложившееся на территории сельского поселения общественное кладбище, которое находится в ведении органов местного самоуправления. Администрация сельского поселения Васильевка обратилась с ходатайством о переводе земель лесного фонда в земли иных категорий от 28.02.2022г. № 166 в Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области. Рассмотрев предоставленный пакет документов с ходатайством о переводе земель лесного фонда в земли иных категорий, Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области был прописан алгоритм действий (письмо от 31.03.2022 г. № МЛХ-05-02/7329), а именно: «до принятия решения о переводе испрашиваемых лесных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, необходимо осуществить процедуру по изменению категории лесных участков, относящихся к лесам, расположенным в лесопарковых зонах».

Изменение функционального зонирования выполнено в целях устранения препятствий для согласования проектной документации по изменению границ лесопарковой зоны на территории Ставропольского лесничества Федоровского участкового лесничества Самарской области с учетом письма Федерального агентства лесного хозяйства от 26.03.2024 № ИС-03-27/7110 (прилагается).

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении территории площадью 2,48 га, расположенной западнее села Зеленовка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны специального назначения» (701010700).



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.10

Площадь рассматриваемой территории – 0,14 га.

Функциональная зона по ГП – «Зоны рекреационного назначения» (701010600)

Территориальная зона ПЗ3 – Земли лесного фонда.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории —участок расположен в границах Ставропольского лесничества Федоровского участкового лесничества.

Наличие ЗОУИТ на территории – отсутствуют.

Восточнее села Зеленовка расположено вероисповедальное кладбище. Общая площадь объекта составляет 0,4 га. Захоронения производились на исторической территории существующего кладбища которое, расположено в границах Ставропольского лесничества Федоровского участкового лесничества.

Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области имеет намерение оформить исторически сложившееся на территории сельского поселения вероисповедальное кладбище, которое находится в ведении органов местного самоуправления.

Приказом министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 31.12.2019 № 1446 утвержден акт выбора участка земель лесного фонда для строительства, реконструкции, эксплуатации и размещения кладбища, площадью 0,6 га (прилагается).

Изменение функционального зонирования выполнено в целях обеспечения возможности последующей подготовки проектной документации по изменению границ лесопарковой зоны на территории Ставропольского лесничества Федоровского участкового лесничества Самарской области.

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

– Внести изменения в функциональное зонирование в отношении территории площадью 0,14 га, расположенной восточнее села Зеленовка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны специального назначения» (701010700).



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Изменение 2.11

Действующей редакцией генерального плана к функциональной зоне «Зона лесов» отнесены леса, сведения о которых содержатся в открытой части Единой цифровой картографической основы Самарской области (октябрь 2012 г). Учитывая, что на момент подготовки данного проекта изменений, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах лесничеств, предлагается изменение функционального зонирования в части отнесения территорий, занятых лесами, расположенными на землях, не относящихся к землям лесного фонда к зоне «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500).

Согласно ч.1 ст. 120 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, осуществляются в соответствии с целевым назначением таких земель.

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения предлагается:

- Внести изменения в функциональное зонирование территории в части уточнения границ зон «Зоны рекреационного назначения» и «Зона лесов» с учетом сведений о границах Ново-Буянского и Ставропольского лесничеств;
- Внести изменения в части уточнения границ функциональных зон по границам территориальных зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Фрагмент карты в отношении территории изменений не приводится.

Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план:

Код объекта[1]	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь, га	
		До изменений	После изменений
701010100	Жилые зоны	606,76	590,22
701010300	Общественно-деловые зоны	11,08	10,52
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1740,77	1796,21
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	7364,83	7456,87
701010600	Зоны рекреационного назначения	15699,3	16097,32
701010605	Зона лесов	497,26	-
701010700	Зоны специального назначения	51,37	4,17

[1]код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке генеральных планов и изменений в них, утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП). Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области населения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

- отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;
- противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

Изменения функционального зонирования, предусмотренные проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, не влекут изменений прироста населения, увеличение объема жилой застройки. Соответственно перечет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, при внесении данных изменения не требуется.

Потребность в соблюдении расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов регионального значения, при разработке изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: в рамках проекта изменений в Генеральный план численность населения не изменилась. Расчетные показатели, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области для объектов регионального значения, не изменились.

Потребность в соблюдении предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения, при разработке изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: транспортная доступность до объектов регионального значения обеспечивается за счет существующих объектов общественного, медицинского, социально-бытового назначения (обслуживания).

5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов в оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

Проектом изменений в генеральный план учтены планируемые объекты федерального значения на территории поселения в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 № 816-р (в редакции от 23.08.2024 № 2288-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области федерального транспорта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 № 384-р (в редакции от 26.06.2024 № 1640-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области предусматривается размещение следующих объектов, которые не были учтены действующей редакцией Генерального плана:

Автомобильная дорога

- Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 190 – км 210, Рязанская область (Южный обход г. Рязань). Ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 14 октября 2020 г. № 3148-р, и составляет 75 метров.

Организация скоростного движения на участках железных дорог

- Самара - Сараик протяженностью 449 км, том числе: г.Самара, Волжский, Красноярский районы, пп. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, гг.Октябрьск, Сызрань;
- Самара - Пенза протяженностью 388 км, в том числе: г. Самара, Волжский, Красноярский районы, пп. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, гг. Октябрьск, Сызрань, Сызрань, Сызранский район;
- Самара - Саратов протяженностью 439 км, в том числе: Хворостянский район, гг. Самара, Новокуйбышевск, Чапаевск, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский, Безенчукский районы, гг. Октябрьск, Сызрань, Сызранский район.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (в редакции от 01.11.2024 № 3113-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области высшего профессионального образования.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 №2607-р (в редакции от 23.11.2016 № 2481-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области здравоохранения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 31.10.2024 № 3074-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области энергетики.

Проектом изменений в генеральный план внесены изменения в целях учета объектов регионального значения на территории поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 30.12.2013 № 846, от 12.02.2015 № 59, от 27.11.2015 № 780, от 18.09.2017 № 595, от 31.05.2018 № 299, от 21.06.2018 № 351, от 27.06.2019 № 447, от 24.07.2020 № 521, от 29.10.2021 № 842, от 18.10.2023 №828).

Перечень ООПТ федерального значения

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 №2055-р «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России», на территории сельского поселения Васильевка расположен:

- Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (частью).

Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (далее - заповедник) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 4 октября 1966 №812 "Об организации в Куйбышевской области Жигулевского государственного заповедника".

Схема территориального планирования Самарской области включает следующие планируемые для размещения объекты регионального значения Самарской области на территории сельского поселения Васильевка:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта
Автомобильные дороги				
1	Мостовой переход через реку Волгу с обходом г.о. Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 «Урал» в муниципальных районах Ставропольский и Шигонский		Строительство	Категория автомобильной дороги - 1 Протяженность дороги 99,314 км, мосты 3,75
2	«Димитровград – Ульяново – Тольятти» (км 57 + 250; 9 + 980; 5 + 200)		Реконструкция	Категория автомобильной дороги - II,III Общая протяженность автомобильной дороги – 86,6км (нет за -17,6)
3	«Тольятти – Новокуйбышевск»		Реконструкция	Категория автомобильной дороги - II Общая протяженность автомобильной дороги – 14,0км
Магистральные трубопроводы, объекты добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов, распределительные трубопроводы для транспортировки газа				
3	Узел редуцирования и пункта у замера газа перед газовыми котлами, принадлежащими ОАО «Тольяттиазот». Первый этап. Объект для подключения дополнительно газопотребителя промышленных предприятий г. Тольятти, а также стабильного и бесперебойного газоснабжения п. Поволжский Ставропольского района Самарской области	м.р. Ставропольский с.п. Васильевка, 9 км от автодороги Тольятти – Димитровград, слева	Строительство	Площадь земельного участка 291439 м^2. Производительность 1716 тыс. н3/ч. Общая протяженность газопровода d=1000 мм – 5767,0 м, d=800 мм – 155,0 м. d=700 мм – 417,0 м.
4	Распределительный газопровод к с. Зеленовка	м.р. Ставропольский	Реконструкция	Характеристики объекта определяются в соответствии с заданием на проектирование. Давление - 1,2 МПа.
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления				
5	Индустриальный парк "Ставропольский"	м.р. Ставропольский, с. Зеленовка	Строительство	Площадь земельного участка - 118 га (Промышленное производство легкогрузовой техники)

Строительство Обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» IV этап завершено, сведения об объекте капитального строительства внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровым номером 63:00:0000000:31454.

Строительство Обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» II этап завершено, сведения об объекте капитального строительства внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровым номером 63:00:0000000:12459.

Проектом изменений в Генеральный план учтена Территориальная схема обращения с отходами Самарской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 (в ред. Приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 02.07.2018 N 193, от 27.12.2019 N 279, от 27.12.2021 N 236, от 14.09.2022 № 150, от 01.02.2024 № 17). Согласно которой, в границах с.п. Васильевка размещение планируемых объектов обращения с отходами не предусмотрено.

На основании письма министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 24.10.2016 б/н строительство межмуниципального отходоперерабатывающего комплекса в м.р. Ставропольский, с.п. Васильевка, северо-вас-точная часть кадастрового квартала 63:32:1801005 исключено в 2022 г из Схемы территориального планирования Самарской области в связи с изменением Государственной программы Самарской области "Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области" на 2018 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 31 августа 2018 года №522 (с изменениями на 22 декабря 2021 года); Приказом от 27.12.2021 №236 "О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Самарской области". Письмо МЭЖКХ от 07.06.2022 №МЭЖКХ/2296.

Проектом устранены вышеуказанные изменения, в том числе в отношении функционального зонирования территории. Функциональное зонирование приведено в соответствие с фактической категорией земельных участков.

Перечень ООПТ регионального значения

Согласно «Реестра особо охраняемых природных территорий регионального значения Самарской области» Министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области (информация по состоянию на 01.09.2010г), на территории сельского поселения Васильевка расположен:

- Памятник природы регионального значения «Мастюковские озера» (частью), расположен юго-восточнее пос. Прибрежный.

Перечень основных объектов охраны: лесной и лимнологический ландшафтные комплексы; места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: кубышка желтая, кувшинка чисто-белая, майник двулистный, прострел раскрытый.

- Памятник природы регионального значения «Сосновый древостой», расположен юго-западнее пос. Винтай.

Перечень основных объектов охраны: лесной ландшафтный комплекс, сосновый древостой возрастом более 80 лет. Места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: ковыль узколистный, лилия кудреватая, майник двулистный, прострел раскрытый, хондрилла злаколистная; эритрея золотистая.

Планируемые ООПТ на территории сельского поселения Васильевка:

- Памятник природы регионального значения «Заделькинские осинники»;
- Памятник природы регионального значения «Заделькинская пойма»;

Памятник природы регионального значения «Волжские просторы» (частью).

Объекты местного значения поселения, запланированные Генеральным планом к размещению на территории поселения, соответствуют требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п.

По предложению администрации сельского поселения Васильевка (письмо от 30.11.2023 №1048) перечень планируемых объектов местного значения дополнен:

- Объект культурно-досугового (клубного) типа в селе Васильевка, пер. Административный (250 мест (S=450 кв.м).

- Спортивное сооружение в селе Васильевка, ул.Светлая (S.у. = 2751 кв.м).

По предложению администрации сельского поселения Васильевка (письмо от 30.11.2023 №1048) перечень реконструируемых объектов местного значения дополнен:

- Кладбище, площадью 3,0 га, расположенное западнее села Зеленовка;

- Кладбище, площадью 0,4 га, расположенное восточнее села Зеленовка.

Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитывавшие при разработке генеральных планов, утвержденных в них, распоряжением приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП).

Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области населения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

- отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;

- противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленным региональными нормативами.

В проекте изменений в генеральный план осуществляется изменение функционального зонирования территории за границами населенных пунктов. Данное изменение не влечёт прирост населения, увеличения объема жилой застройки. Соответственно пересчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, при внесении изменения не требуется.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения определен из условий сложившейся застройки, соответствует общим направлениям развития территории. Выбранное решение по размещению объектов местного значения, предусмотренные проектом изменений соответствует функционально-планировочной организации территории, обеспечивают баланс использования территории и ее устойчивое развитие. Территории, предусмотренные для размещения объектов культурно-досугового (клубного) типа и спортивного сооружение не имеют ограничений в использовании, имеют возможность подключения к объектам инженерной инфраструктуры.

На картах планируемого размещения объектов местного значения отображены планируемые объекты местного значения сельского поселения, которые были предложены в проекте генерального плана и утверждены решением Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2016 № 34, от 31.01.2017 № 1, от 17.05.2018 № 24, от 29.07.2019 № 23, от 26.11.2020 № 14, от 08.11.2022 № 25).

Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов местного значения приведены в материалах по обоснованию в текстовой форме соответствующего генерального плана (утв. решением от 16.12.2013 № 104) и последующих внесений изменений.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития сельского поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке, а также с учетом средств местных бюджетов, решений органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечение в соответствии с Конституцией Российской Федерации права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Виды зон с особыми условиями использования территорий определены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Произведен учет зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на декабрь 2023 года:

63:00-6.901	"Газопровод высокого давления от ГРС-1 до ГК-3 у котельной, пос. Поволжский"
63:32-6.107	"ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ЭПТК ПС "ВАСИЛЬЕВСКАЯ" 220/110/10КВ (№ 12.1.164)"
63:32-6.139	«Газораспределительная сеть Васильевка»
63:32-6.2108	«Здание ГРП - 120, с. Зеленовка»
63:32-6.297	«МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ЭТРАДИЦИОННЫЙ ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД – САМАРСКИЙ АЗОТНОТУКОВЫЙ ЗАВОД" 136/7»
63:32-6.162	"Магистральный газопровод Мокрую-Самара-Тольятти»
63:09-6.236	Береговая полоса
63:09-6.399	Береговая полоса
63:09-6.166	Водоохранная зона
63:09-6.306	Водоохранная зона
63:09-6.348	Водоохранная зона
63:09-6.261	Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
63:32-6.2106	Газопровод высокого давления от места врезки до ГРП - 120, с. Зеленовка
63:32-6.2079	Газопровод низкого давления от ГРП-120 по ул.Клубная, Советская, Полевая, Лесная, Рабочая, Новостроек, с.Зеленовка
63:32-6.124	Единая санитарно-защитная зона энергетических комплексов ООО «Тольяттиназот» и АО «Тольяттиазот»
63:09-6.111	Единая санитарно-защитная зона энергетических комплексов ООО «Тольяттиназот» и АО «Тольяттиазот»
63:32-6.1246	Зона минимальных расстояний объекта газораспределительной станции 30
63:32-6.1218	Зона минимальных расстояний от газораспределительной станции - 122
63:01-6.4921	Зона минимальных расстояний от газораспределительной станции 30
63:09-6.444	Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона электросетевого хозяйства
63:32-6.1026	Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона КЛС вдоль г/п отвода в ГРС-19А
63:32-6.1249	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистрального газопровода «Урегой-Новосенко»
63:32-6.1239	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистрального газопровода «Урегой-Петровск»
63:32-6.1220	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний линейного сооружения - магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»
63:32-6.1227	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от газопровода - отвода в ГРС-30 п. Винтай
63:01-6.4917	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от газопровода -отвода в ГРС-19
63:32-6.1242	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от газопровода-отвода в ГРС-122
63:09-6.1065	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от газопровода-отвода в газораспределительной станции - 10
63:32-6.1245	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от газопровода-отвода в газораспределительной станции - 19 а
63:32-6.1248	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от газопровода-отвода в газораспределительной станции-10
63:32-6.1247	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от линейного сооружения - магистральный газопровод Мокрую-Самара-Тольятти"
63:17-6.1624	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Отрадненский газоперерабатывающий завод- Самарский азотнотуковый завод"
63:01-6.4918	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Отрадненский газоперерабатывающий завод- Самарский азотнотуковый завод"
63:32-6.1222	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Отрадненский газоперерабатывающий завод- Самарский азотнотуковый завод"
63:09-6.1067	Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Отрадненский газоперерабатывающий завод- Самарский азотнотуковый завод"
63:32-6.2049	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона "Газопровод-отвод и ПЗРГ для системы газоснабжения ОАО "Куйбышевазот".
63:32-6.619	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газопровода - отвода к ГРС-30 п. Винтай
63:32-6.259	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газопровода-отвода к ГРС-19
63:32-6.415	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газопровода-отвода к ГРС-19 а
63:32-6.345	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции-10
63:09-6.425	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции-10
63:02-6.29	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона гидрометрических объектов
63:32-6.649	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона линейного сооружения "Магистральный газопровод Мокрую-Самара-Тольятти"
63:32-6.549	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона линейного сооружения - магистрального газопровода «Урегой-Новосенко», магистрального газопровода «Урегой-Петровск», магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»
63:09-6.506	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона магистрального газопровода "Отрадненский газоперерабатывающий завод- Самарский азотнотуковый завод"
63:32-6.467	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона магистрального газопровода "Отрадненский газоперерабатывающий завод- Самарский азотнотуковый завод"
63:09-6.327	Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линии электропередач (ЛЭП) Ф-10 ПС Гибридный центр в г.Тольятти Самарской области
63:09-6.359	Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линии электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 в г.Тольятти Самарской области
63:32-6.266	Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линии электропередач (ЛЭП) Ф-26 ПС Аммиак в Ставропольском районе Самарской области
63:09-6.378	Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-4 ПС Гибридный центр в г.Тольятти Самарской области
63:32-6.164	Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-10 ПС Гибридный центр в Ставропольском районе Самарской области
63:32-6.171	Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-4 ПС Гибридный центр в Ставропольском районе Самарской области
63:32-6.178	Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69, инвентарный номер 895, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка
63:09-6.100	Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-26 ПС Аммиак, инвентарный номер 1001657, местоположение: Самарская область, г. Тольятти
63:09-6.170	Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-36 ПС Аммиак, инвентарный номер 8204, местоположение: Самарская область, г. Тольятти
63:09-6.152	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища
63:00-6.10	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища
63:00-6.588	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища.
63:00-6.13	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища
63:09-6.45	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища
63:00-6.587	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища
63:32-6.253	Зона с особыми условиями использования территории
63:32-6.167	Иная зона с особыми условиями использования территории
63:32-6.277	Иная зона с особыми условиями использования территории
63:00-6.510	Охранная зона "Внутризоновой кабельной линии ВОЛП ОП Тольятти - ОП Красный Яр", местоположение: Самарская область, Ставропольский район, Красноярский район, г. Тольятти
63:32-6.224	Охранная зона ВЛ 110 кВ "ВЩМ-1-2" (оп. № 1-20)
63:32-6.200	Охранная зона ВЛ 110 кВ "Качуки-1,2", "Качуки-3,4", "АЗОТ-1,3,5", "ОСК-1 - Зеленовская-3"
63:32-6.74	Охранная зона ВЛ 110 кВ "Зеленовская-2", "Азот-Винтай-Комсомольская", "Сергеля", "Винтай-1", "Пионер"
63:32-6.114	Охранная зона ВЛ 110 кВ "ТОАЗ-1-2" (оп. № 2-20, 1а-4а)
63:32-6.221	Охранная зона ВЛ 110 кВ "ТОАЗ-3-4" (оп. № 1-17, 19-25, 14-17)
63:02-6.22	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Волжская-1", входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ "Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
63:32-6.640	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Волжская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ "Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
63:32-6.117	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Волжская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
63:32-6.64	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «КС-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солечная»
63:32-6.208	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2,Солечная»
63:32-6.327	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кинель-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
63:32-6.196	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2,Солечная»
63:17-6.318	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солечная»
63:32-6.327	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2,Солечная»
63:32-6.257	Охранная зона Газораспределительной станции 30
63:32-6.1388	Охранная зона Кабельной линии связи на участке НУП 1/9-подстанция трансформаторная №3 узла замера и редуцирования газа Поволжский
63:32-6.20	Охранная зона газораспределительной станции 19 с.
63:32-6.644	Охранная зона государственного геодезического пункта
63:32-6.590	Охранная зона государственного пункта нивелирной сети
63:32-6.1052	Охранная зона кабельной линии связи вдоль газопровода-отвода к ГРС-10
63:32-6.1055	Охранная зона кабельной линии связи вдоль газопровода-отвода к ГРС-10
63:32-6.1024	Охранная зона кабельной линии связи вдоль газопровода-отвода к газораспределительной станции 30
63:09-6.951	Охранная зона кабельной линии связи на участке НУП 1/9-ГРС10, входящей в имущественный комплекс линейное сооружение - магистральный газопровод «Челябинск-Петровск» (Литер 2А13)
63:32-6.1054	Охранная зона кабельной линии связи на участке НУП 1/9-ГРС10, входящей в имущественный комплекс линейное сооружение - магистральный газопровод «Челябинск-Петровск» (Литер 2А13)
63:32-6.269	Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара с ответвлением на г.Тольятти" и границы муниципального района Ставропольский Самарской области
63:32-6.75	Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара с ответвлением на г.Тольятти" в границах муниципального района Ставропольский Самарской области
63:32-6.305	Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Самара-Красный Яр-Тольятти"
63:32-6.1051	Охранная зона линии связи кабельная КП-117 на МГ Мокрую-Самара-Тольятти в составе проекта реконструкции МГ Мокрую-Самара-Тольятти с телемеханизацией линейной части
63:32-6.1682	Охранная зона линии электропередачи кабельная к подстанции трансформаторной №3 узла замера и редуцирования газа Поволжский
63:32-6.1719	Охранная зона марты связи ГРС-10 «Тольятти»
63:32-6.1096	Охранная зона объекта "Магистральный кабель связи ПАО "Транссетьмагистраль" от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок НС-1-М1 (опора №330 МУП "ТТУ" г. Тольятти, Поволжское ш.)"
63:32-6.241	Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗа-ПС "Черемшанская"
63:09-6.415	Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗа-ПС "Черемшанская"
63:00-6.439	Охранная зона объекта «Строительство ВОЛС до СЗО СОШ с. Зеленовка, муниципальный район Ставропольский, с. Зеленовка, ул. Советская, 72Б»
63:09-6.137	Охранная зона объекта теплонасыщения «Теплоэнергетический комплекс ВЛ-110 кВ "ТольятьАзот" с заходами ВЛ-110 кВ №№ 5-6, 5-7, 5-8 ПС 330 кВ Тольятти, Автозаводский район, северо-восточное здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, 27
63:09-6.143	Охранная зона объекта теплонасыщения «Теплоэнергетический комплекс ВЛ-110 кВ "ТольятьАзот" с заходами ВЛ-110 кВ №№ 5-6, 5-7, 5-8 ПС 330 кВ Тольятти, Автозаводский район, северо-восточное здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, 27 (опора №1 ВЛ-110 кВ №5-8)»
63:32-6.81	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ "ТольАЗ-5-6"
63:32-6.120	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Азот-Матюшкино»
63:32-6.219	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69»
63:32-6.263	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередач (ЛЭП) Ф-26 ПС Аммиак»
63:32-6.267	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства линии электропередачи ВЛ-110кВ "Васильевская-К-27" (опора №1 ПС "Васильевская" – ПС "Ставропольский,от ПС"Васильевская 220/110/10" до границы г.о. Тольятти
63:09-6.509	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-10 ПС Гибридный центр, инвентарный номер 8205, местоположение: Самарская область, Ставропольский район
63:00-6.657	Охранная зона объекта: "Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) междугородных телекоммуникационных сетей с использованием пакета микрострубок в границах муниципальных районов Самарской области, участок "М-5 "Урал" км1854 - "Тольятти" по адресу: Самарская область, участок Аэропорт "Курумоч" – п. Винтай
63:00-6.658	Охранная зона объекта: "Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) автоматических телекоммуникационных сетей с использованием пакета микрострубок в границах муниципальных районов Самарской области. Участок "М-5 "Урал" км1854 - "Тольятти" по адресу: Самарская область, участок п.Винтай - г.Тольятти
63:32-6.878	Охранная зона объекта: «ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Самарской области Приволжского федерального округа: строительство ВОЛС на участке АТС Васильевка, ул. Мира, д. 71 – опора УЩН п. Рассвет, ул. Торновка, 37»
63:32-6.21	Охранная зона объекта: ВЛ 500 кВ «Заволжская ГЭС-Азот" в составе сооружения - Электросетевого комплекса "ПС-500 кВ - Азот" с линиями электропередачи 500 кВ, в границах муниципального района Ставропольский Самарской области
63:09-6.393	Охранная зона объекта: ВЛ 500 кВ «Заволжская ГЭС-Азот" в составе сооружения - Электросетевого комплекса "ПС-500 кВ Азот" с линиями электропередачи 500 кВ, в границах муниципального образования городской округ Тольятти Самарской области
63:32-6.502	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 Ставропольский район Самарской области
63:32-6.426	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 Ставропольский район Самарской области
63:32-6.553	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 Ставропольский район Самарской области
63:32-6.642	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-26 ПС Аммиак Ставропольский район Самарской области
63:32-6.383	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-36 ПС ГПП-10 (Аммиак) Ставропольский район Самарской области
63:09-6.230	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
63:32-6.388	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства на МГ Челябинск-Петровск, на МГ Урегой-Петровск; на МГ «Урегой-Новосенко»
63:32-6.58	Охранная зона объектов имущественного комплекса, входящих в имущественный комплекс "Газопровод-отвод к ГРС19-А, ГРС-19"
63:32-6.589	Охранная зона пункта государственной геодезической сети
63:32-6.448	Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
63:32-6.598	Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
63:32-6.611	Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
63:32-6.493	Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
63:32-6.520	Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
63:32-6.420	Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
63:01-6.111	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Красная Глинка, Дема Энз от Московского шоссе до выхода ГРП-567"
63:32-6.1892	Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод - ввод, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, участок № 29-А»
63:00-6.898	Охранная зона существующей газораспределительной сети «Строительство сети газораспределения жилого дома по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка, ул. Озерная дз уч. №30 с газопроводами вводами по ул. Озерная п. Писклаичный Винтай»
63:32-6.141	Охранная зона трубопровода газоснабжения высокого давления "Газопровод-отвод к ГРС-1 ТОАЗА"
63:09-6.344	Охранная зона трубопроводов
63:09-6.75	Охранная зона трубопроводов
63:09-6.350	Охранная зона трубопроводов
63:09-6.218	Охранная зона трубопроводов
63:09-6.71	Охранная зона трубопроводов
63:32-6.2131	Охранная зоны объекта «Отвод от ЛКС ТМК на участке проектируемый НК – БС ПАО «ВымпелКом» (53.51274, 49.60129)», сооружение связи, расположенного Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, с. Зеленовка
63:09-6.265	Полоса отвода железной дороги
63:00-6.841	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)
63:00-6.591	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – "Урал"
63:32-6.2129	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» II этап
63:32-6.2130	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» IV этап
63:32-6.1786	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Тольятти - Ульяновск – Димитровград
63:00-6.351	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участках км 940+000 – км 959+728, км 976+868 – км 1003+674, расположенных в границах Ставропольского муниципального района Самарской области
63:00-6.758	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)
63:32-6.142	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, сельское поселение Васильевка. Охранная зона газопровода-отвода от газотранспортной системы ОАО "Газпром" до площадки ОАО "Тольяттиазот": ОАО "Газпром" Самарская область, городской округ Самара, Красноглинский район, участок под ДЭП 35 км «Н.Буян,Кур-1». Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса ДЭП 35 км «Н.Буян,Кур-1»: ОАО "МРСК Волги"
63:32-6.1095	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «СМУ №1»: «Строительство завода на участке с кадастровым номером 63:32:1801003:273 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка»
63:32-6.1142	Санитарно-защитная зона АЗС №63-002 ООО "Башнефть-Розница"
63:09-6.1048	Санитарно-защитная зона ОАО "Мышецкий"
63:32-6.1391	Санитарно-защитная зона для действующего автотранспортного комплекса №111 (АЗС №11) АО "Самарнефтепродукт" по адресу: Самарская область, Ставропольский район, 345 Москва-Челябинск, 980 километр, АЗС №11, кадастровый номер земельного участка: 63:32:1802002:63
63:32-6.1384	Санитарно-защитная зона для действующего автозаправочного комплекса №42 (АЗК№42) АО "Самарнефтепродукт" по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, трасса М-5 Москва-Челябинск 980км 300м, участок №1, кадастровый номер земельного участка: 63:32:1801007:195
63:00-6.454	Санитарно-защитная зона для действующего объекта ООО «ТАНФ-НК АЗС»: «АЗС №601», расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка,Обводное шоссе г.о.Тольятти 6 км+519 м(справа) по направлению
63:09-6.1016	Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО "Завод стальных колес" на земельном участке с кадастровым номером: 63:09:0202054:637 по адресу: 445015, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, 60
63:32-6.1048	Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Геология С», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1801001:2354 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:32:1801001
63:00-6.453	Санитарно-защитная зона для действующего топливозаправочного комплекса ТЗК 401 ООО "ТНП сеть" по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Шоссейная, д. 2, земельный участок с/з 63:32:1405014:41
63:32-6.1085	Санитарно-защитная зона для действующей автозаправочной станции № 63064 ООО "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт"
63:09-6.1145	Санитарно-защитная зона для действующей площадки ООО «Завод КПД» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0202054:40 по адресу: 445015, Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, д.52
63:32-6.1382	Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки АО "Тандер" Тольяттинский Распределительный центр (РЦ) с учетом предприятий ООО "Ссылка" АПН Тольятти ООО "ТД Сатурн" ООО "ТД Тольятти по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1403006:189
63:09-6.1271	Санитарно-защитная зона для действующего предприятия площадки ООО «Тольяттинский судоремонтный завод» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201060:26 по адресу: 445015, Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, 1А
63:32-6.1306	Санитарно-защитная зона для основной производственной площадки ПАО «Тольяттиазот», расположенной по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Поволжское шоссе, д. 32
63:09-6.540	Санитарно-защитная зона для проек-ого объекта ООО"ТОМЕТ":"Реконструкция корп.602,601(пром-ые углеводсты в осях21-27с рам-ем установки ряд-я водозащ

производит-ью1-2стас.м3/час" расп.по адресу:Сам.об,МР Ставрй,ТОАЗ,Поволжское ш,32,КН 37:63:09:0202049:763

63:00-6.540 Санитарно-защитная зона для промышленной площадки предприятия ООО «ТОМЕТ» с учетом нового строительства и реконструкции на 2019-2023гг., по адресу: Самарская область, Ставропольский район Тольяттинский, ТОАЗ, Поволжское шоссе, 32 (кад. номера з/у 63:32:1801004:60, 63:09:0202049:763, 63:09:0202049:1239)

63:32-6.632 Санитарно-защитная зона для реконструируемого объекта ПАО "ТОАЗ": "Пункт замера и редукционная газа (ГРП). Реконструкция с целью увеличения пропускной способности до 900 тыс. м3/час по адресу: Самарская область, Муниципальный район Ставропольский

63:00-6.568 Санитарно-защитная зона для реконструируемых биологических сооружений канализационных очистных ОСК ООО "ТОЗС" с учетом внедрения технологии нитри-денитрификации и дефосфотации и комплекса по обработке и механическому обезвоживанию осадков, по адресу: Самарская об

63:00-6.49 Санитарно-защитная зона проектируемого объекта ПАО "Протон" Обособленное подразделение "Винтай"

63:00-6.466 Сельская подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)

63:00-6.771 Сельская подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч). Контур экивалентного уровня звука для ночного времени суток

63:32-8.7 Территория выявленного объекта археологического наследия: "Васильевка I. Одиночный курган"

63:09-6.20 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

63:09-6.94 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

63:09-6.188 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

63:09-6.203 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

63:09-6.364 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

63:00-6.812 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)

63:00-6.853 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Секторы 1, 359

63:00-6.837 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Секторы 71-77, 77, 94, 127, 140, 153, 206, 241, 258, 275

63:00-6.774 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Секторы 5, 25, 45, 65, 82, 115, 128, 141, 174, 183, 194, 229, 246, 263, 290, 297

63:09-6.65 Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища

63:02-6.25 Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища

63:09-6.33 Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища

63:02-6.24 Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища

63:00-6.886 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)

63:00-6.756 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Сектор 12

63:00-6.801 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Сектор 13

63:00-6.749 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Сектор 14

63:00-6.747 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Сектор 15

63:00-6.754 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Сектор 9

63:00-6.806 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) Сектор 9

63:00-6.831 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)

63:09-6.373 зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ЭЛЕКТРОСТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ

действий).

Решение владельца объекта об отказе в согласовании может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Лица, получившие решение о согласовании действий, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов и их надежную и безопасную эксплуатацию.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (далее в настоящей статье - Порядок).

Согласно п. 8 Порядка в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Согласно п. 9 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Согласно п. 10 Порядка в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Согласно п. 11 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при пересекании через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу повреждения линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации, а также особенности использования указанных земельных участков определяются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Распределительные газопроводы - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее в настоящей статье - Правила).

Согласно п.7 Правил для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, различать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Согласно действующей инструкции по установлению зон санитарной охраны водозаборов с подземными источниками водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02) и СНиП 2.04.02-84, в целях предотвращения загрязнения воды в окрестности эксплуатируемого водозабора подземных вод необходимо установить три пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения:

Первый пояс - зона строго режима;

Второй пояс—зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения;

Третий пояс - зона режима ограничений от химического загрязнения.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Граница первого пояса ЗСО при эксплуатации защищенных подземных вод должна устанавливаться на расстоянии 30,0 м от устья скважины согласно СНиП 2.402-84* пункт 10.12 и СанПиН 2.1.4.1110-02 пункт 2.2.1.1.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 п.2.4.2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

• от водонапорных башен - не менее 10 м;

• от остальных помещений (отстойники, насосные станции и др.) - не менее 15м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта, указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Сведения о местоположении скважин села Зеленовка, а также размер 1 пояса ЗСО источника водоснабжения приняты в соответствии с Проектом организации зон санитарной охраны для водозаборных сооружений с.п.Васильевка, расположенных по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п.Васильевка, с.Зеленовка выполненным ООО «Проектно-изыскательская фирма «Градиент» в 2019г. По проекту получено экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, испытания, токсических, гигиенических и иных видов оценок от 16 апреля 2020 №028.04.20 ООО «Лабораторный Центр «БэТиОС» о соответствии границ государственным нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Размеры ЗСО водозаборов сельского поселения Васильевка

п/п	Наименование населённого пункта	Год ввода в эксплуатацию скважин	Номер скважины	Зоны санитарной охраны 1- го пояса, радиус, м	Примечание
1	Васильевка	1969	5754	30	(У поста ДПС)
2	Зеленовка	2018	1	в границах общего ограждения	Расположены в пределах единой водозаборной площадки (скважина 1-резервная), суточный водозабор 110,6 м3/сут
3		1990	5760/2	35,2 м к С от устья скв.5760/2, 31,3 м к З, 28,8 м к В от устья скв.5760/2; 24,3м к З и 18,6 м к В,11,2 м к Ю от устья скважины 1	
4		2019	3-бис	в границах общего ограждения	Групповой водозабор из 3-х скважин по ул. Парковая 1, 3бис рабочая скважина, 2028/4-резервная, 2028/3-подлежит кон-сервации по тех. при-чинам. Суточный водозабор 110,6 м3/сут.
5		2010	2028/4		
6		2004	2022/3 (подлежит консерва-ции)	19,4м к С , 19,2 м к З,26,0м к Ю от устья скв.2028/4, 30,8 м к С,15м к В от устья скв.3-бис, 32,1м к З,12,5м к В и 5,7м к Ю от устья скважины 2022/3.	
7		2015	5	(у поста ДПС) Расстояние возможного ограждения, ввиду сложившейся градо-строительной ситуации: -4,75м к С, 5,85 м к Ю,6,0м к З и В направлении от устья скважины	(у поста, ул.Парковая) Суточный водозабор 110,6 м3/сут.
8		1990	6	30,0м к С направления, 21,9 м к Ю направления, 24,0м к В и 26,7 м к З направления от устья скважины	(У поста) Скв.5764- не эксплуатируется МП Муниципального района Ставропольский "СЖС" (тех. ошибка Суточный во-дозабор 110,6 м3/сут.)
9	Рассвет	1994	1	30	
10		1982	3	30	
11		1990	5760	30	

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон установлен Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных производств при наличии взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

(часть 7 в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 181-ФЗ)

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны устанавливаются или межховяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, мигрированными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция портовых элеваторов, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения для приема от системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Режим водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на картах материалов по обоснованию в соответствии с данными о границах зон ЕГРН.

Территории и границах зон затопления и подтопления

На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (пункт 5 Правил). Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий также включаются в единый государственный реестр недвижимости (пункт 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации»).

В настоящее время зоны затопления и подтопления на территории Самарской области Федеральным агентством водных ресурсов не утверждены. Правила определения границ зон затопления, подтопления, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360, не содержат методик, позволяющих определить границы указанных зон расчетным методом. В этой связи, в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план отсутствует возможность отображения границ зон затопления и подтопления.

В соответствии с письмом Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 06.03.2024 №МДХ-04-01/4434 (прилагается) подготовка сведений по установлению границ зон затопления и подтопления на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не осуществлялась.

Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 18.07.2011).

Требования к проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов пользования недрами установлены «Правилами охраны недр», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 06.06.2003 № 71 (ред. от 30.06.2009). В соответствии с которыми при пользовании недрами обеспечиваются безопасность для жизни и здоровья населения, охрана зданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира у других объектов окружающей среды.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При подготовке проекта использования информации об участках недр местного значения на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, предоставленная министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (№74 от 23.01.2020).

Приаэродромные территории

В соответствии с Приказом Росавиации от 15.08.2023 № 662-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)" территории сельского поселения Васильевка расположена в 3, 4 и 5 подзонах приаэродромной территории.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Подзона №3

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2.

2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты зданий, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

Номер сектора	Абсолютная высота
Секторы 1, 359	до 295,36 м
Секторы 5, 25, 45, 65, 82, 115, 128, 141, 174, 183, 194, 229, 246, 263, 290, 297	от 290,00 м до 295,36 м
Секторы 17, 37, 57, 77, 94, 127, 140, 153, 206, 241, 258, 275	от 230,00 м до 235,00 м

Подзона №4

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения:

Номер сектора	Абсолютная высота
Сектор 8	от 225,00 м до 229,82 м
Сектор 9	от 220,00 м до 225,00 м
Сектор 12	от 202,40 м до 207,16 м
Сектор 13	от 195,00 м до 200,77 м
Сектор 14	от 190,00 м до 195,00 м

Подзона №5

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты полета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".

Подзона №6

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Подзона №7

В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать:

а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц;

б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;

в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;

г) музыкальные классы;

д) жилые комнаты квартир, домов социальных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;

е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;

ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;

з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;

и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;

к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.

Приаэродромные территории отображены на картах материалов по обоснованию в соответствии с данными о границах ЕГРН.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие особой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельского поселения Васильевка расположены выявленные объекты археологического наследия

- Васильевка, селище, расположенный в 2 км к западу от с. Васильевка (РАО №426-Р от 06.05.1993 г.)

Границы территории объекта культурного наследия отображены на картах материалов по обоснованию в соответствии с данными о границах ЕГРН.

7. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области

Основания для согласования проекта изменений в Генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

Предмет согласования	Наличие/отсутствие предмета согласования	Примечание
Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Присутствует	В соответствии с СТП РФ
Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов участки из земель лесного фонда
На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Присутствует	На территории сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения
Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

Основания для согласования проекта изменений в Генеральный план с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

Предмет согласования	Наличие/отсутствие предмета согласования	Примечание
В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Присутствует	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.
Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Присутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Присутствует	На территории поселения находятся особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом федеральной власти и Правительством Самарской области.

8. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план населенного и границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель, в которую планируется перевести земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка	Планируемое изменение зоны в генеральном плане
1	Территория (в границах земельного участка 63:25:0000:1)	Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Васильевка	70977 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли сельскохозяйственного пользования	Зона сельскохозяйственного использования Решение министерства
2	63:32:1402007:410	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский муниципальный район, Сельское поселение Васильевка, земельные участки расположены восточнее с. Васильевка	45810 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли сельскохозяйственного пользования	Зона сельскохозяйственного использования Решение министерства
3	63:32:1402007:556	Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка, земельные участки расположены восточнее с. Васильевка	45584 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли сельскохозяйственного пользования	Зона сельскохозяйственного использования Решение министерства

9. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На расчётный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**		
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	32027,7
1.1	Общая площадь земель в границах населённых пунктов Село Васильевка Село Зеленовка Поселок Рассвет	га	1018,60 409,53 304,56 303,68
1.2	Жилые зоны	га	590,22
1.3	Общественно-деловые зоны	га	10,52
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1796,21
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7456,87
1.6	Зоны рекреационного назначения	га	16097,32
1.7	Зоны специального назначения	га	4,17
1.8	Зоны акватории	га	6072,35
2	В ТОМ ЧИСЛЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:		
2.1	Жилые зоны	га	590,22
2.2	Общественно-деловые зоны	га	10,52
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	190,57
2.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	196,72
2.5	Зоны рекреационного назначения	га	29,75
2.6	Зоны специального назначения	га	-
II	**НАСЕЛЕНИЕ**		
1	Численность населения	человек	8641
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**		
1	Жилищный фонд, всего	м² общей площади	265713

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области

О рассмотрении проектной документации

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о согласовании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – леса в лесопарковых зонах) Ставропольского лесничества Самарской области, разработанной в целях последующего перевода участка земель лесного фонда, на котором расположено существующее кладбище, в земли иных категорий (далее – проектная документация), и сообщает следующее.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 21 января 2020 года № 15 «О Комиссии Федерального агентства лесного хозяйства по рассмотрению материалов по отнесению лесов к защитным лесам (за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации), выделению особо защитных участков лесов, установлению и изменению границ земель, на которых расположены защитные леса, особо защитные участки лесов, отнесению лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам, установлению и изменению границ земель, на которых располагаются эксплуатационные леса, резервные леса, а также проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации» проектная документация рассмотрена на заседании Комиссии 19 марта 2024 года.

Комиссией отмечено, что проектная документация представлена на рассмотрение повторно. Указанные ранее замечания не устранены. С учетом вновь поступившей проектной документации Комиссией выявлено следующее.

1. Несоответствие состава, содержания материалов проектной документации требованиям Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон и лесов, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 (далее – Правила).

В нарушение пункта 6 «е» Правил в проектной документации отсутствуют документы, содержащие сведения о необходимости изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, а также обоснование их площади и местоположения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли иных категорий разрешается в том числе в случае размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

Документами, подтверждающими государственное или муниципальное значение объектов, являются утвержденные в установленном порядке федеральные и (или) региональные целевые программы, стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственные программы, программы социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, предусматривающие планируемые к размещению объекты.

Согласно материалам проектной документации, данным сети «Интернет» и публичной кадастровой карты, существующее кладбище расположено только на части испрашиваемого лесного участка.

Целью изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, является последующий перевод участка земель лесного фонда, занимаемого существующим кладбищем, в земли иных категорий.

Таким образом, цель изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, не соответствует указанным данным.

2. В представленной проектной документации не определена категория земель, в которую планируется перевод испрашиваемых участков земель лесного фонда.

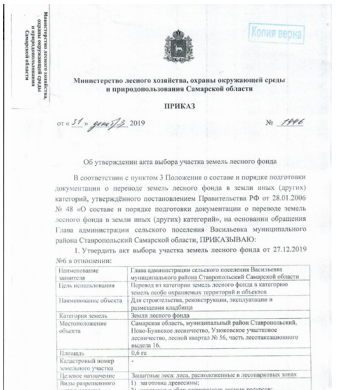
Учитывая изложение, на основании пункта 19 Правил Рослесхоз возвращает проектную документацию без согласования.

Возврат проектной документации не является препятствием для ее доработки и повторного представления в уполномоченный орган и на согласование в соответствии с пунктом 9 Правил.

Приложение: 2 папки.

Руководитель И.В. Советников

Исп. Мещенко И.В.
8 (499) 230 86 11



Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области

ПРИКАЗ

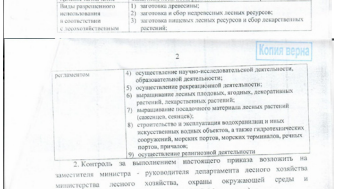
от «31» декабря 2019 № 1044

Об утверждении акта выбора участка земель лесного фонда

В соответствии с пунктом 3 Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий», на основании обращения Глава администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить акт выбора участка земель лесного фонда от 27.12.2019 №6 в отношении:

Наименование заявителя	Глава администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области
Цель использования	Перевод из категории земель лесного фонда в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов
Наименование объекта	Для строительства, реконструкции, эксплуатации и размещения кладбища
Категория земель	Земли лесного фонда
Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, Ново-Буянское лесничество, Узюмовское участковое лесничество, лесной квартал № 56, часть лесотаксационного выдела 1б.
Площадь	0,6 га
Кадастровый номер земельного участка	-
Целевое назначение лесов	Защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах)
Виды разрешенного использования	1) заготовка древесины; 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;



2

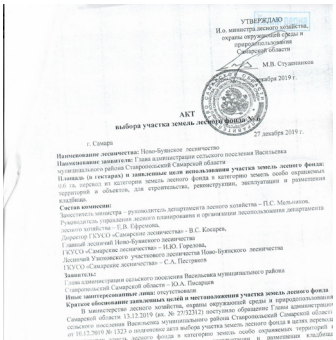
4) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
5) осуществление рекреационной деятельности;
6) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
7) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
8) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
9) осуществление религиозной деятельности

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - руководителя департамента лесного хозяйства министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (П.С. Мельников).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 лет.

И.о. министра лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области М.В. Студенников

Ориг.пп 2541022



УТВЕРЖДАЮ
И.о. министра лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области
М.В. Студенников
«27» декабря 2019 г.

АКТ
выбора участка земель лесного фонда №6

27 декабря 2019 г.

г. Самара

Наименование лесничества: Ново-Буянское лесничество
Наименование заявителя: Глава администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области
Планируемые (с сервитут) и земельные цели использования участка земель лесного фонда: перевод из категории земель лесного фонда в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (т.е. перевод из категории земель лесного фонда в земли иных категорий) - для строительства, реконструкции, эксплуатации и размещения кладбища.
Состав комиссии:
Заместитель министра - руководитель департамента лесного хозяйства – П.С. Мельников, Руководитель управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства – Е.В. Ефремова,
Директор ГКУСО «Самарское лесничество» - В.С. Косарев,
Главный лесничий Ново-Буянского лесничества ГКУСО «Самарское лесничество» - И.Ю. Горлизова,
Лесничий Узюмовского участкового лесничества Ново-Буянского лесничества ГКУСО «Самарское лесничество» - С.А. Пестряков,
Глава администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области – Ю.А. Писарцев

от 10.12.2019 № 1323 о подготовке акта выбора участка земель особо охраняемых территорий и объектов для строительства, реконструкции, эксплуатации и размещения кладбища) Самарской области, муниципальный район Ставропольский, Ново-Буянское лесничество, Узюмовское участковое лесничество, лесной квартал № 56, часть лесотаксационного выдела 1б.

Варианты выбора участка земель лесного фонда:
Вариант 1: Местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, Ново-Буянское лесничество, Узюмовское участковое лесничество, лесной квартал № 56, часть лесотаксационного выдела 1б, площадью 0,6 га.
Участок земель лесного фонда расположен в защитных лесах, категория защитности лесов: леса в лесопарковых зонах.

Таксационное описание участка земель лесного фонда:

Лесничество	№ квартал	№ выдел	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста, возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас, куб. м
Ново-Буянское лесничество, Узюмовское участковое лесничество	56	ч. 16	0,6	Полная для отвода	6			
			0,6					

Участок земель лесного фонда относится к категории земель лесного фонда. Снежная территория состоит из следующих категорий земель: земли лесного фонда, земли населенных пунктов.

Вариант 2: Не рассматривался в связи с отсутствием возможности перемещения объектов и имущества граждан, расположенного на земельном участке, указанном в Варианте 1.

Вариант 3: Не рассматривался в связи с отсутствием возможности перемещения объектов и имущества граждан, расположенного на земельном участке, указанном в Варианте 1.

Обоснование выбора оптимального варианта

Оптимальным вариантом выбора участка земель лесного фонда является Вариант 1, так как наиболее участок лесного фонда фактически используется для захоронений. На участке лесного фонда расположено кладбище. Участок лесного фонда для ведения лесного хозяйства не пригоден.

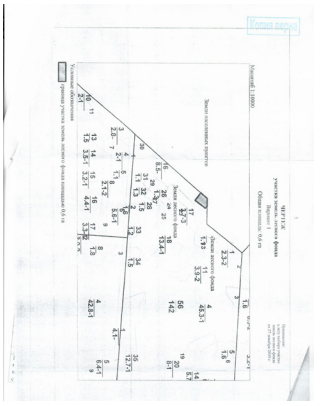
Документами территориального планирования муниципального района Ставропольский предусмотрено дальнейшее использование выбранного участка земель лесного фонда для строительства, реконструкции, эксплуатации и размещения кладбища.

Заключение

Рассмотрев обращение Главы администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области – Ю.А. Писарцева от 10.12.2019 № 1323 , комиссия считает возможным перевод в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов для строительства, реконструкции, эксплуатации и размещения кладбища по Варианту 1 земельного участка из категории земель лесного фонда площадью 0,6 га, имеющего местоположение: Самарская область, м.р. Ставропольский, Ново-Буянское лесничество, Узюмовское участковое лесничество, лесной квартал № 56, часть лесотаксационного выдела 1б.

Подписи членов комиссии:
Заместитель министра – руководитель департамента лесного хозяйства — П.С. Мельников
Руководитель управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства — Е.В.Ефремова
Директор ГКУСО «Самарское лесничество» — В.С.Косарев
Главный лесничий Ново-Буянского лесничества ГКУСО «Самарское лесничество» — И.Ю. Горлизова
Лесничий Узюмовского участкового лесничества Ново-Буянского лесничества ГКУСО «Самарское лесничество» — С.А. Пестряков
Подпись заявителя:
Глава администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области — Ю.А.Писарцев

Нотариальной частью настоящего акта служит выдача земель лесного фонда является сам (верхом) участка земель.





капитальный ПРОЕКТ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Г. ТОЛЬЯТТИ
2024

Оглавление

	Введение	
1	Общие сведения	3
1.1	Исходные данные на проектирование	3
1.1.1	Нормативная база	4
1.2	Природные условия и ресурсы	9
2	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
2.1	Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	9
2.2	Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории	15
2.3	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)	31
2.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	32
2.4.1	Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории	32
2.4.2	Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности	33
2.4.3	Алгоритм действий должностных лиц и персонала при возникновении пожара	35
2.4.4	Основные противопожарные требования	36
2.5	Основные технические решения по оснащению систем хозяйственно- питьевого водоснабжения средствами, повышающими их устойчивость	38
3	Дополнительные сведения	39
3.1	Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время на момент разработки генерального плана	39
3.2	Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизненность категорированных городов и объектов особой важности в военное время	39
3.3	Эвакуационные мероприятия	39
3.4	Решения по системе оповещения и управления ГО	40
3.5	Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите от радиоактивных и отравляющих веществ	41
3.6	Решения по светомаскировочным мероприятиям	42
3.7	Решения по строительству ЗС ГО (сооружений двойного назначения)	44
	Приложения	45

1. Общие сведения

1.1. Исходные данные на проектирование

При разработке проекта были использованы исходные данные, предоставленные администрациями муниципального района Ставропольский, министерствами и иными органами исполнительной власти Самарской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти на территории Самарской области.

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с основными руководящими, нормативными и методическими документами:

1.1.1. Нормативная база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». № 116-ФЗ изм. от 21.07.97 г.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804.
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывоопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» (утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 533).
- Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 г. №578/365 «Положения о системах оповещения населения»;
- РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах» (утв. приказом Ростехнадзора от 11.04.2016 г. № 144);
- РБ «Методика анализа риска аварий на опасных производственных объектах нефтегазодобычи» (утв. приказом Ростехнадзора от 17.08.2015 г. №317);
- РБ «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (утв. приказом Ростехнадзора от 31.03.2016 г. № 137);
- РБ «Методика оценки риска аварий на технологических трубопроводах, связанных с перемещением взрывоопасных жидкостей» (утв. Приказом Ростехнадзора от 17.09.2015 г. №366);
- Методика определения величин пожарного риска на производственных объектах (утв. приказом МЧС России от 10.07.2009 г. № 404);
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».
- ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования. Требования и методы проверки».
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 533 Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывоопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».
- Приказ Ростехнадзора от 31.03.2016 № 137 «Об утверждении Методики оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».
- Приказ Ростехнадзора от 11.04.2016 г. №144 «Методические основы по внедрению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах».

1.2. Природные условия и ресурсы

При оценке природных условий территории по степени благоприятности для жилищного строительства использовались материалы инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий и инженерно-экологических изысканий.

Климатическая характеристика

В соответствии с картой климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018 проектируемая территория относится к IВ району.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, сухая, короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс. Это обстоятельство проявляется в удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и в возникновении глубоких аномалий всех элементов погоды – больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличении осенью продолжительности и начале и конце лета, засухи, возрастании годовой амплитуды колебаний температуры воздуха.

По данным наблюдений на метеостанции в г. Тольятти температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 5,3 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,0 °С), самым холодным – январь (минус 10,9 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39 °С, абсолютный минимум – минус 43 °С.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°С весной происходит в среднем 27 марта, осенью - 7 ноября. Положительные температуры воздуха могут наблюдаться в зимнее время в виде оттепелей. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120-130 дней.

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 составляет минус 34 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 29 °С. Расчётная температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 равна минус 39 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 35 °С. Продолжительность периода с отрицательными температурами составляет в среднем 149 дней (средняя температура при этом составляет минус 8°С). Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее или равной 8 °С равна в среднем 199 дней (средняя температура при этом равна минус 5°С). Годовой ход температуры воздуха показан в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя месячная температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-10,9	-10,5	-4,2	6,6	14,8	19,0	21,0	19,1	13,2	5,6	-1,9	-7,7	5,3

Атмосферные осадки на исследуемой территории обусловлены главным образом циклонической деятельностью и составляют в среднем за год 493 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится в среднем 66,5 % (328 мм) осадков, на холодный (ноябрь – март) соответственно 33,5 % или 165мм. Наибольшее количество осадков (59 мм) отмечено в июле, наименьшее – в марте (22 мм).

Большая часть осадков выпадает в виде слабых и незначительных по величине дождей или снегопадов, иногда бывают затяжные дожди и сильные ливни. В среднем за год на дни с осадками более 1,0 мм приходится около трех месяцев (90,4 дня). В твердом виде выпадает в среднем около 23% осадков. Суточный максимум осадков составляет 63 мм. Интенсивность дождя на 1 га поверхности за 20 минут составляет в среднем 70 л/с. По наблюдениям в г. Тольятти по 1 разу в год фиксируются опасные метеорологические явления: ливни (осадки в количестве 30 мм и более за 1 час и менее) и сильные снегопады (снегопады интенсивностью 20 мм и более за 12 часов и менее). Годовой ход осадков представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Сумма осадков, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
38	28	27	31	37	54	60	48	48	47	38	37	

Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября (23 октября), но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 19 ноября. Максимальной мощности снежной покров достигает к концу первой декады февраля. В середине марта происходит активное таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 11 апреля).

Высота снежного покрова нарастает ко второй декаде февраля - началу марта с наибольшими на последний день декады 48 см (таблица 3). Максимальная высота снежного покрова по снегомерной рейке соответствует 66 см. Число дней в году со снежным покровом составляет в среднем 145. Зимой часто бывают оттепели. Согласно карты 1 СП 20.13330.2016 по расчетному значению веса снегового покрова территория работ относится к снеговому району IV.

Таблица 3 - Высота снежного покрова по последней день декады, см

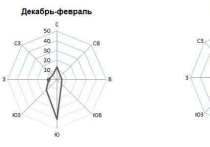
Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	*	4	8	13	17	21	25	35	40	43	48	47	46	41	25	*	*	

* - Снежный покров наблюдается менее чем в 50 % зим

Ветер на территории в теплые месяцы преобладает северной четверти. В холодные месяцы наибольший процент повторяемости имеют южные ветры (41 %). В течение года доминирует ветра южной четверти (52 % повторяемости), одинаково возможны ветра северной и западной составляющей (по 34 % повторяемости). Ветра с востока дуют реже всего. На них приходится 6% случаев. Суммарно на ветра восточной четверти приходится в среднем 24% повторяемости. Годовая повторяемость ветра представлена в таблице 4, розы ветров за самые холодные и самые теплые месяцы - на рисунке 1.

Таблица 4 – Годовая повторяемость направлений ветра и штилей, %

Направление*								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
17	9	6	8	26	18	8	8	12



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости
Рисунок 1 – Сезонная повторяемость направлений ветра, %

Наибольшую скорость развивают ветра юго-западного направления (в среднем 2,1 м/с), наименьшую - восточного и западного (1,4 м/с). Максимальная скорость ветра за период наблюдений составляет 28 м/с (над акваторией Куйбышевского водохранилища в это время ветер достигает 32 м/с). Наиболее часто повторяются максимальные скорости до 24 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 7,0 м/с. Согласно карты 3 СП 20.13330.2016 по ветровому давлению для расчёта строительных конструкций зданий и сооружений территория работ относится к району III. Годовой ход средней скорости ветра по направлениям представлен в таблице 5.

Таблица 5 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1,9	1,5	1,4	1,6	1,4	2,1	1,4	1,6

Промерзание грунта зависит от его физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности покрова, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Полное оттаивание почвы происходит в конце апреля - начале мая. Среднемноголетняя продолжительность периода устойчивого промерзания почвы составляет 150 - 180 дней. Расчетная обеспеченная максимальная глубина промерзания почвы, возможная один раз в 10 лет, составляет 120 см, один раз в 50 лет – 170 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, определенная согласно формулы 5.3 СП 22.13330.2016 составляет 136 см.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория приурочена к IV-ой надпойменной террасе левобережья р. Волги и расположена в районе Сускинского понижения. Поверхность площадки относительно ровная, с небольшим уклоном на юг, абсолютные отметки составляют ~ 58,60-60,00м

Физико-геологические процессы

Опасных физико-геологических процессов на исследуемом участке является подтопление его в естественных условиях. Согласно приложения И СП 11-105-97, часть II, исследуемый участок по критерии типизации по подтопляемости – I-А (подтопленный в естественных условиях).

Сейсмичность района

Согласно комплекта карт ОСР-2016 к СП 14.13330.2018, сейсмичность по карте А составляет 5 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (табл. 4.1 СП 14.13330.2018).

Гидрография

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена р.Волги (Куйбышевское водохранилище). Река Самара находится в постоянном подпоре от Куйбышевского водохранилища.

Гидрографические объекты на проектированной территории отсутствуют.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геолого-структурном отношении описываемый район расположен в пределах восточной части Русской платформы. Вскрытая верхняя часть осадочной толщи представлена отложениями юры, мела, неогена и четвертичными образованиями.

Юрская система (J). Залегает на толще отложений пермского возраста. Сложена она преимущественно глинами с редкими прослоями мергелей, песчаников, алевритов. Мощность юрских отложений достигает 70-90м.

Меловая система (К). Имеет широкое распространение. Она несогласно залегает на юрских отложениях. Основную часть разреза меловой системы слагают глины алевритистые и алевролиты. Максимальная мощность меловой системы 190м.

Неогеновая система (N2ak). Представлена отложениями аичагласского яруса, которые литологически сложены глинами темно-серыми и песками. Общая мощность этих отложений достигает 270м.

Четвертичная система (Q). Развита повсеместно. Она мощным чехлом покрывает меловые-неогеновые образования, его сложены пойменные и надпойменные террасы р. Волги.

Аллювиальные отложения IV-ой надпойменной террасы р. Волги (aQIII), в пределах которой расположен описываемый участок, литологически представлены переслаиванием суглинков, супесей и песков с отдельными прослоями глин. Общая мощность отложений IV-ой надпойменной террасы достигает ~ 50м.

Геологический разрез исследуемого участка на глубину 10.0м от поверхности земли сложен аллювиальным суглинком среднечетвертичного возраста (aQ_{III}) светло-бурого цвета, в основном тугой и мягкопластичной консистенции, участками с пятнами ожеленения и прослойками песка мощностью до 3-х см, непросадочным. С поверхности суглинок прикрыт почвой суглинистой (pdQ_{IV}) мощностью 1,0м.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,5м. Водовмещающими породами служат суглинки. Питание водоносного горизонта происходит исключительно за счет инфильтрации атмосферных осадков. В период интенсивного снеготаяния уровень его может повышаться на ~0,5м.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридные кальциево-натриевые и сульфатно-гидрокарбонатно-хлоридные кальциево-натриевые, слабосолоноватые, умеренно жесткие. Они неагрессивные к бетонам и железобетонных конструкциям при толщине защитного слоя 20мм (т.Г.1 приложения Г СП 28.13330.2017), по содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная (т. Г.2 приложения Г СП 28.13330.2017), к металлическим конструкциям среднеагрессивные.

Согласно приложения И СП, исследуемая территория по критерию типизации по подтопляемости – I-А (подтопленная в естественных условиях).

Физико-механические свойства грунтов

Согласно ГОСТ, в инженерно-геологическом разрезе участка выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГ'Э):

ИГ'Э1 – почва суглинистая-в качестве основания использовать не рекомендуется

ИГ'Э 2 – суглинок мягкопластичный, непросадочный.

Инженерно-геологический элемент 1 – почва суглинистая. Имеет повсеместное распространение мощностью 1,0м.

Плотность почвы при природной влажности 16,5% составляет 1,62г/см³, в сухом состоянии 1,39г/см³.

В качестве естественного основания использовать не рекомендуется.

Инженерно-геологический элемент 2 – суглинок мягкопластичный, непросадочный. Подстилает почву с глубины 1,0м, вскрытая мощность 9,0 м.

2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природные пожары

В качестве источника ЧС природного характера рассматриваются природные пожары, связанные с горением лесов. Наихудшая ситуация развития ЧС может сложиться при усилении ветра до 20м/с и перехода пожара с низового на верховой.

Проектируемая территория в зону лесных пожаров не попадает.

Исходя из незначительной площади лесов (4,50% от площади лесов Самарской области) и частоты возникновения лесных пожаров следует, что в м.р. Ставропольский маловероятно возникновение лесных пожаров.

С целью снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется управлениям, совместно с отделом по делам ГО и ЧС м.р. Ставропольский принять дополнительные меры по:

- усилению контроля за мероприятиями по отжигу стерни, соломы, сухой травы на территориях сельхозпредприятий.
- пропаганде в СМИ правил противопожарной безопасности среди населения;
- утверждению оперативно-мобилизационный плана тушения лесных пожаров на территории районов.

При распространении пожаров на обширных территориях мобилизуются силы и средства аварийно-спасательных формирований администрации Ставропольского района, а также наземный транспорт и авиация, участвующие в ликвидации очагов пожара.

Затопление

Территория м.р. Ставропольский в большей своей части затоплению паводком 1% обеспеченности не подвергается.

В меженные периоды отмечаются циклические затопления низкого прибрежья, обусловленные внутрисуточным регулированием Куйбышевского гидроузла с неравномерностью попусков воды в нижний бьеф ГЭС, затопление и подтопление паводковыми водами выражено в долинах рек Волга, Сок, Уса, Самара, Кондурча, Б. Кинель, Чапра, Чапаевка, Большой Иргиз.

Часть территории района попадает в зону возможного катастрофического затопления. В соответствии с письмом Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 06.03.2024 №МЛХ-04-01/4434 (прилагается) подготовка сведений по установлению границ зон затопления и подтопления на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не осуществлялась.

Защиту застраиваемых территорий от затопления паводковыми водами следует выполнять в соответствии с требованиями СП 116.13330 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция ChsII 22-02-2003».

Согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. Соответственно строительство зданий и сооружений должно выполняться выше горизонтали затопления 1% паводком.

При возникновении затоплений территории, население, которое может пострадать, эвакуируется из зоны ЧС и размещается в общежитии, зданиях средней школы. Эвакуированное население обеспечивается временным жильем, питьевой и технической водой, продуктами питания и при необходимости медицинской помощью. Обеспечение водой и продуктами питания производится согласно нормативным документам в области жизнеобеспечения населения при ЧС.

Требования к проектным решениям при повышении отметки

Варианты искусственного повышения поверхности территории необходимо выбирать на основе анализа следующих характеристик защищаемой территории: почвенно-геологических, зонально- климатических и антропогенных; функционально- планировочных, социальных, экологических и других, предъявляемых к территориям под застройку.

Проект вертикальной планировки территории с подсыпкой грунта следует разрабатывать с учетом плотности застройки территории, степени выполнения ранее предусмотренных планировочных работ, классов защищаемых сооружений, изменений гидрологического режима рек и водоемов, расположенных на защищаемой территории с учетом прогнозируемого подъема уровня грунтовых вод.

За расчетный уровень воды при проектировании искусственного повышения поверхности территории от затопления следует принимать отметку уровня воды в реке или водохранилище.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты волны и ее наката. Отметки поверхности подсыпанной территории при защите от подтопления определяются величиной нормы осушения с учетом типа уровня грунтовых вод.

Проектирование берегового откоса отсыпанной территории следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 39.13330.

Отвод поверхностного стока с защищенной территории следует осуществлять в водоемы, водотоки, овраги, в общегородские канализационные или ливневые системы с учетом требований "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При осуществлении искусственного повышения поверхности территории необходимо обеспечивать условия естественного дренирования подземных вод. По тальвегам засыпаемых или замываемых оврагов и балок следует прокладывать дренажи, а постоянные водотоки заключать в коллекторы с сопутствующими дренажи.

Необходимость осушения искусственных подсыпок определяется гидрогеологическими условиями прилегающей территории и фильтрационными свойствами грунтов основания подсыпки.

При засыпке временных водотоков, водоемов разгрузки подземных вод необходимо предусматривать устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа.

При выборе технологии работ по искусственному повышению поверхности территории путем отсыпки грунта или намыва необходимо предусматривать перемещение грунтовых масс с незатапливаемых участков коренного берега или поймы на затапливаемые. При дефиците грунтов надлежит использовать полезные выемки при углублении русел рек для целей судоходства, расчистки и благоустройства стариц, протоков и других водоемов, расположенных на защищаемой территории либо вблизи ее.

Обвалование территории

Общую схему обвалования защищаемой территории на всем протяжении пониженных отметок естественной поверхности следует выбирать на основании технико- экономического сопоставления вариантов с учетом требований всероссийских и ведомственных нормативных документов и стандартов, утвержденных или согласованных Госстроем.

При защите затапливаемых территорий надлежит применять два вида обвалования: общее и по участкам.

Общее обвалование территории целесообразно применять при отсутствии на защищаемой территории водотоков или когда стоки их может быть перебронен в водохранилище либо в реку по отводному каналу, трубопроводу или насосной станцией.

Обвалование по участкам следует применять для защиты территорий, пересекаемых большими реками, перекачка которых экономически нецелесообразна. либо для защиты отдельных участков территории с различной плотностью застройки.

При выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:

- топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства;
- экономичность конструкций защитных сооружений;
- возможность пропуска воды в период половодья и летних паводков;
- плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;
- целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;
- сроки возведения сооружений;
- требования по охране окружающей природной среды;
- удобство эксплуатации;
- целесообразность утилизации дренажных вод для улучшения водоснабжения.

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды новых объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Проекты инженерной защиты по предотвращению затоплений, обусловленных созданием водохранилищ, магистральных каналов, систем осушения земельных массивов, необходимо увязывать с проектами строительства всего водохозяйственного комплекса.

К недостаткам дамбы следует отнести: отчуждение территории, изменение условий боковой приточности воды в реку с территории водосбора, изменение эстетического вида ландшафта. Кроме того, большая протяженность дамбы увеличивает возможность ее прорыва.

Решения по обеспечению безопасности населения при возникновении затоплений

Для снижения риска возникновения катастрофических последствий при затоплении территорий городских и сельских поселений необходимо применять ряд мероприятий:

- замеры толщины льда, уровня подъема паводковых вод, устранение ледовых заторов. Данные мероприятия помогут спрогнозировать вероятность возникновения ЧС, масштабы, границы возможных затоплений;
- пропаганда поведения населения при паводке. Данные мероприятия снижают вероятность возникновения паники среди населения, обеспечивают более четкие действия при его эвакуации;
- рекомендации населения по страхованию имущества попадающих в зону подтопления (затопления). Страхование имущества позволяет населению значительно уменьшить, или исключить финансово-материальные потери при возникновении ЧС данного характера.

К эвакуационным мероприятиям и восстановлению последствий ЧС приближаются силы муниципальных и государственных ведомств: МП УК ЖКХ, МУП.

Анализ ветровых воздействий на территории сельского поселения

На территории сельского поселения Васильевка опасные ветровые воздействия могут оказать бури, ликвальные бури и смерчи.

Бури - метеорологические опасные явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Это явление вызывается неравномерным распределением атмосферного давления на поверхности земли и прохождением атмосферных фронтов, разделяющих воздушные массы с разными физическими свойствами. Они зарождаются вокруг мощных восходящих потоков теплого влажного воздуха, быстро вращаются в Северном полушарии против часовой стрелки и по часовой стрелке - в Южном, при этом смещаются вместе с окружающей воздушной массой. По пути (в благоприятных условиях подстилающей поверхности) они усиливаться, но раньше или позже теряют энергию и гаснут.

Важнейшими характеристиками бурь, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорости ветра, границы зоны, охваченной ураганом, и продолжительность его действия. Скорость ветра при бурях в районах европейской части РФ изменяется от 20 до 50 м/с. Фактором опасности являются также интенсивные осадки.

Разрушительная способность ветра выражается условными баллами и зависит от скорости:

0 баллов -18-32 м/с, слабые разрушения;
1 балл - 33-49 м/с, умеренные разрушения;
2 балла - 50-69 м/с, значительные разрушения;
3 балла - 70-92 м/с, сильные разрушения;
4 балла - 98-116 м/с, опустошительные разрушения.

Скорости ветра более 30 м/с соответствуют смерчу и ураганам, последние могут формироваться только над акваторией океанов и действуют, как правило, в прибрежной зоне и проникают в глубь материка не глубже 500 км.

Ветра со скоростью ветра более 30 м/с достаточно редкое явление и могут повторяться не чаще трех раз в год.

Разрушению от ветра в основном подвержены крыши частного сектора, линии ЛЭП, электроподстанции. За тридцать лет наблюдений статистика подтверждает факт отсутствия гибели людей от ветровых воздействий. В комплексной оценке риска этот показатель исключается.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Самарской области, являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- сильные продолжительные морозы;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 200 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с толщиной отложений более 20 мм;
- ураганы со скоростью ветра более 30 м/с.

Таблица 6 - Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	*Характер воздействия поражающего фактора*
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замерзание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на рассматриваемой территории, являются морозы, гроза, а также обильные снегопады.

Наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны выпадением большого количества осадков за короткий период времени. Последствиями этого могут быть разрушения конструкций кровель зданий, конструкций инженерных сооружений, а также провисание и последующее обрыв линий электропередач.

Решения, принимаемые специальными службами, а также службами ЖКХ

В случае обрыва линий электропередач нарушается электроснабжение территории м.р.Ставропольский. При возникновении данной аварийной ситуации ремонтные бригады выезжают на место происшествия, устраняют повреждения и восстанавливают электроснабжение. Нормативный срок проведения ремонтно-восстановительных работ составляет 3 часа. На время проведения ремонтных работ населению, оставшемся без электроэнергии, обеспечивается электричеством от резервных, близлежащих или мобильных источников электроснабжения. В первую очередь электричеством обеспечиваются наиболее важные социальные объекты, такие как медицинские учреждения, детские сады, инженерные системы жизнеобеспечения.

При возникновении ЧС, связанной с ураганами и сильными ветрами, до населения по средствам связи доводится информация о возникновении ЧС, о приблизительной продолжительности и о мерах, которые необходимо принимать для обеспечения собственной безопасности. После ослабления порывов ветра выявляется масштаб повреждений, составляется перечень необходимых восстановительных работ, подсчитываются материальные затраты, и сроки проведения работ. На восстановление социально значимых объектов выделяются материальные средства из местного бюджета.

В ходе наблюдения за ЧС природного характера, происходившими за последние годы на территории Самарской области, была выведена модель ЧС. Данная модель включает в себя описание возможных последствий, а также действия КЧС, направленные на ликвидацию данных последствий.

2.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории могут стать аварии на потенциально опасных объектах, аварии на транспорте при перевозке опасных грузов по автомобильным и железным дорогам, а также аварии на объектах ЖКХ.

На территории м.р.Ставропольский располагаются крупные ПОО, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на территории района.

На территории сельского поселения Васильевка ПОО отсутствуют.

Также по территории м.р.Ставропольский проходят автомобильные и железные дороги, магистральные газопроводы. Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории могут стать аварии на транспорте при перевозке опасных грузов по автомобильным дорогам, а также аварии на объектах ЖКХ.

При возникновении аварийной ситуации при перевозке опасных грузов возможны аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) и ЛВЖ.

К основным объектам ЖКХ на рассматриваемой площадке относятся:

- трансформаторные подстанции;
- сети водоснабжения;
- сети газоснабжения;
- электрические сети, трансформаторные подстанции.

Рассмотрим наиболее вероятные сценарии развития аварийных ситуаций.

Сценарий №1 *- авария, связанная с проливом АХОВ на автомобильном транспорте*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны автомобиля, перевозящего АХОВ (аммиак) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Исходные данные:

- количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества Q_0 = 4,0 т (80% от объема цистерны);
- плотность аммиака d = 0,681 т/м³;
- толщина слоя, выброшенного (разлившегося) при аварии вещества h = 0,05 м.

Порядок оценки последствий аварий

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{э1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;
Q_0 – количество выброшенного вещества.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{э2} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot \frac{Q_0}{h \cdot d},$$

где K_2, K_4, K_6 - коэффициенты, принимаемые по табл. П2;
Q_0 - количество выброшенного вещества;
h - толщина слоя АХОВ;

Глубина зоны заражения определяется по табл. П1 «Методики прогнозирования масштабов заражения АХОВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» в зависимости от эквивалентного количества вещества и составляет 1,62км.

Площадь возможного заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ составляет 0,23км².

Вывод: территория сельского поселения Васильевка в зону заражения при возникновении аварийной ситуации, связанной с проливом АХОВ (хлора и аммиака) может попасть частично.

Сценарий №2 *- авария на автомобильном транспорте*

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности топливного бака автомобиля или разливе топлива, в результате разгерметизации автоцистерны с бензином (ДТП). Воспламенение образовавшейся топливовоздушной смеси возможно при наличии внешнего источника зажигания. Такими источниками могут быть: короткое замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов.

Развитие аварии, связанной с воздействием ударной волны. Исходные данные:

- объем цистерны $W_0 = 9м^3$;
- объем паров бензина в цистерне $W = 8,1 м^3$;
- стехиометрическая плотность паров бензина $\rho_{СТХ} = 1,350 кг/м^3$;
- масса паров бензина в цистерне М = 10,935 кг;
- стехиометрическая теплота взрыва паров бензина $Q_{СТХ} = 2,973$ МДж/кг;
- теплота взрыва тротила $Q_T = 4,24$ МДж/кг.

Порядок оценки последствий аварии

При взрыве ГПВС в емкостях 40% энергии уходит на формирование ударной волны и 60 % энергии переходит в кинетическую энергию осколков емкости, т.е.

$$M_1 = 0,4 \cdot M; \; M_2 = 0,6 \cdot M,$$

где M_1 - масса продуктов детонации, относящаяся к ударной волне, кг;

M_2 - масса продуктов детонации, относящаяся к разлету осколков емкости, кг.

Ударную волну после разрушения оболочки следует рассчитывать по схеме взрыва конденсированного взрывчатого вещества.

Избыточное давление $\Delta P_{фз}$(МПа) на расстоянии R (м) определяется по формуле:

$$\Delta P_{фз} = 0,084/\bar{R} + 0,27/\bar{R}^2 + 0,7/\bar{R}^3$$

Таблица 7

Воздействие на объект	*Избыточное давление, кПа*	*Удельный импульс, Па·с*	*Радиус воздействия, м*
Полное разрушение зданий	35,0	151	8,9
Сильное разрушение зданий	25,0	123	10,9
Среднее разрушение зданий	15,0	87	15,4
100% разрушение остекления	7,0	49	27,5
Минимальное разрушение зданий	3,6	28	48,5
50% разрушение остекления	2,5	20	67,4
10% разрушение остекления	2,0	16	82,8

К поражающим факторам можно отнести полное техническое воздействие при горении розлива, тепловое воздействие огненного шара, а также воздействие воздушной при взрыве топливовоздушной смеси.

Расчеты возможных зон поражения производятся по методике, аналогичной используемой при расчетах в сценариях на объектах транспорта и газохранения.

Сценарий №3 *- авария, связанная с разлетом осколков цистерны.*

При аварийном разрушении резервуаров, цистерн и других емкостей образуются осколки, способные наносить материальный ущерб и вызывать поражение людей.

Исходные данные:

- масса паров бензина, относящаяся к разлету осколков M_2= 6,561кг;
- плотность оболочки ρ = 7800 кг/м³;
- модуль упругости оболочки E = 200000 МПа;
- динамический предел прочности оболочки на разрыв σ = 470 МПа;
- радиус оболочки r = 0,78 м;
- длина оболочки h = 4,77 м;
- толщина оболочки δ = 0,003 м;
- масса оболочки $M_б$ = 632 кг;
- убойная энергия $Э_у$ = 100 Дж.

Порядок оценки последствий аварии

Доля убойных осколков Ci определяется из соотношения:

$$Ci = 0,01 \cdot P(mi),$$

где P(mi) = P(qi)

Зависимость угасания скорости Vт (м/с) полета осколков от расстояния R (м) принимается в виде:

$$Vт = V_0 \cdot \exp(-R/R^*)$$

где R^* - параметр затухания, м

Зона возможного поражения человека убойным осколком очерчивается радиусом 47м от автоцистерны.

Сценарий №4 *- отключение от теплоснабжения жилых, административных, бытовых и вспомогательных помещений в холодное время года в результате аварий, связанных с нарушением теплоснабжения.*

В соответствии МДС 41-6.2000 «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» для повышения надежности систем коммунального теплоснабжения предусматривается резервирование путем устройства перемычек. Наличие перемычек позволяет обеспечить беспрерывное теплоснабжение и значительно снизить недоотпуск тепла при авариях. При авариях имеется возможность частичного обеспечения потребителей тепловой энергией из единой тепловой сети за счет других источников тепла.

При возникновении аварийной ситуации на место выезжают аварийные бригады. Устранение повреждений и восстановление работы сетей теплоснабжения производится в течении одной рабочей смены. В зимних условиях и при возможном увеличении срока проведения ремонтных работ потребители тепла обеспечиваются индивидуальными обогревательными приборами, такими как электрические обогреватели и тепловые пушки. В первую очередь теплом обеспечиваются наиболее важные социальные объекты, такие как, медицинские учреждения, детские сады, школы, интернаты, дома престарелых.

Сценарий №5 *- авария на водопроводных сетях.*

На территории с.п. Васильевка возможны аварийные ситуации, результатом которых может стать нарушение водоснабжения.

К таким авариям можно отнести разрыв сварных соединений трубопроводов.

Разрыв сварных соединений на участке водопровода может произойти вследствие нескольких факторов:

- усталость и коррозия металла;
- аномально низкие зимние температуры;
- несанкционированная работа строительной техники;
- действия третьих лиц.

При возникновении данных событий на место аварии выезжает аварийная бригада для ликвидации порыва и возобновления водоснабжения.

При ликвидации аварии более 3 часов, госучреждения подлежат закрытию до полной ликвидации аварии.

Ликвидация аварийных ситуаций осуществляется аварийно-восстановительными подразделениями коммунально-технической службы м.р.Ставропольский.

Согласно руководству по подготовке к работе водопроводов в условиях применения оружия массового поражения (ОМП) и мероприятий ГОЧС, ликвидация последствий заражения поверхностных водоисточников осуществляется на водоочистных станциях. Подготовка водопроводов к работе в условиях применения средств МП - на водопроводных станциях.

Контроль за содержанием в воде предельно-допустимой концентрации радиоактивных веществ, отравляющих веществ и бактериологических средств (ПДК, РВ, ОВ и БС) и восстановление водопроводной сети в условиях применения средств МП осуществляется коммунально-технической службой по согласованным мероприятиям с органами ГО и ЦГСЭН.

Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества» и ГОСТ Р 51232-98.

Для обеспечения устойчивой работы системы водоснабжения должна быть составлена схема водоснабжения населенного пункта с указанием всех действующих объектов (водозаборы, насосные станции, ВС, РТВ), водопроводные башни и др.)

Схема СХПВ должна быть согласована с органами ГО, территориальными СЭС.

Основные технические требования к оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и приемах эксплуатации, повышающим их устойчивость:

- конструкция водозабора поверхностных вод должна исключать подсасывание в оголовки самотечных линий донных и береговых отложений, плавающих на поверхности пленок и мигрирующего по глубине воды планктона, концентрирующего в себе ОЛВ;
- все резервуары питьевой воды (РПВ) как наземные, так и подземные должны быть оснащены фильтрами-поглотителями (ФП). Должны быть обеспечены полная герметичность резервуаров, эффективная дезактивация и мыть всей массы воды, исключающие отложение осадков и появление обрастаний. РПВ должны быть оснащены устройствами для раздачи воды в передвижную тару и иметь подъезды для автотранспорта;
- должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (СПРВ) при разной производительности головных сооружений.

СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии с резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (ВС) при заражении воды ОЛВ и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве;
- лаборатория должны быть оснащены всем необходимым и подготовлены к осуществлению контроля за содержанием в воде ОЛВ и к контролю за качеством воды, подаваемой населению;

- должен быть сформирован резерв передвижных дизельных электростанций для обеспечения автономного питания насосов водозаборных скважин и автонасторги для перевозки питьевой воды, которые в штатных условиях работают в СХПВ или в других организациях и должны быть готовы оперативно переключиться на указанные работы при отключении водозаборных сооружений или авариях в СХПВ.

Основные технические решения по оснащению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения средствами, повышающими их устойчивость

При выборе источников водоснабжения и оценке качества воды в них должны быть детально изучены причины и промышленная возможные пути их загрязнения в результате нарушения штатных режимов работы и аварий

Органами ГО должны решаться вопросы предотвращения загрязнения водоисточников и их оздоровления, а также принимаемых меры по повышению защищенности подземных и поверхностных водоисточников водоснабжения от загрязнения.

В случае угрозы периодического загрязнения поверхностного водоисточника в составе сооружений СХПВ предусматривается применение наливных водохранилищ. Наливные водохранилища рекомендуется применять в СХПВ, имеющих в своем составе ВС, барьерная роль которых недостаточна, а также использующих СИПТВ.

Оголовки колодцев, предназначенных для водоснабжения, оборудуемых насосами типа ЭЦВ выполняются стальными, сварными. Герметизация трубчатого колодца обеспечивается резиновым уплотнительным кольцом. В плитах оголовков предусматривается сальники для пропуска электрокабелей и отверстие с крышкой для замера уровня воды в трубчатом колодце с помощью уровнемера. При монтаже оголовки замоноличиваются бетоном. Высота фланца опорной плиты над верхом бетонного массива должна быть не менее 500мм.

Для обеспечения бесперебойного и устойчивого водоснабжения в зависимости от устройства СХПВ, суммарной емкости РПВ, расположения водозаборов и т.п. заблаговременно намечаются водозаборные скважины, которые в случае выхода из строя основного источника энергоснабжения должны подключаться к резервному источнику.

Питание скважин, оборудованных погружными насосами, при выходе из строя основного источника электроснабжения должно производиться от передвижной электростанции типа ЭД-100- Т400-РК или ей подобных. Электростанция может работать при температуре от минус 40 до плюс 40°С, нормальная мощность 100кВт, напряжение 400В, продолжительность непрерывной работы при номинальной мощности с дозаправкой топливом и маслом составляет не менее 60ч. Подача электроэнергии производится путем подключения передвижной электростанции к существующей, а при выходе ее из строя - с помощью гибкого кабеля КРПТ.

Управление по делам ГОЧС м.р.Ставропольский организовывает и контролирует ликвидацию возможного загрязнения систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и руководит аварийно- восстановительными подразделениями коммунально-технической службы района (при необходимости задействуются остальные службы Аварийно- спасательных формирований района).

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлеченные к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных санэпидстанций (СЭС), ГО и других организаций.

При длительном (более 3-х часов) отсутствии водоснабжения организуется подвоз питьевой воды для нужд населения и технической воды для использования в хозяйственных целях.

Сценарий №6 *- авария на электрических сетях.*

Возникновение данного вида аварий возможно в основном из-за выпадения большого количества снега за короткий промежуток времени, вследствие чего происходит провисание проводов и последующий разрыв.

К техногенным авариям можно отнести аварии на трансформаторных подстанциях, которые обеспечивают электроснабжение с.п. Васильевка. В подстанциях используются трансформаторы, внутри которых находится опасное вещество - трансформаторное масло.

При разгерметизации оборудования происходит истечение опасного вещества

(масла) с образованием взрывоопасной концентрации.

Возникновение аварии данного типа возможно из-за:

- ошибки при проектировании и изготовлении;
- некачественное выполнение сварных швов;
- коррозия металла;
- температурные напряжения, возникающие при сварке во время ремонтных работ и дефекте формы и размеров;
- нарушение режимов эксплуатации;
- ошибки при проведении очистки, ремонта и демонтажа (механические повреждения, дефекты сварочно-монтажных работ);
- преднамеренные действия третьих лиц (хищение, поджог, теракт);
- стихийные бедствия различного вида. Возгорание и взрыв ГПВС возможно в следствии:
- нарушение правил выполнения ремонтных и регламентных работ;
- разряды атмосферного электричества (молнии), статического электричества;
- неисправность электрооборудования;
- нарушение требований ПУЭ-86, регламентирующих эксплуатацию электрооборудования во взрывоопасных и пожароопасных зонах;
- преднамеренные действия третьих лиц (поджоги, взрывы).

Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии внешнего источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов, а

также аварии на трассах эксплуатирования.

Возможными факторами поражения данной аварии могут быть:

- тепловое излучение горящих разлитий;
- барическое поражение при взрыве ТВС;
- тепловое излучение огневого шара.

Сценарий №7 - аварии на магистральных газопроводах

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.97 г «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» магистральные газопроводы относятся к категории опасных производственных объектов (далее - ОПО), так как на них используется воспламеняющее горючее вещество - природный газ.

По пожаровзрывоопасности технологической среды технологический процесс относится к группе пожаровзрывоопасных – возможно образование смесей окислителя с горючим газом, в которых при появлении источника зажигания возможно инициирование взрыва и (или) пожара (п.3 ст. 16 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Наиболее опасными возможными авариями являются аварии с разрывом технологических газопроводов на «полное сечение» и аварийное истечение газа.

При аварийной разгерметизации оборудования, содержащего природный газ, происходит:

– высвобождение энергии адиабатического расширения газовой фазы;

– выброс в атмосферу горючих газов, содержащихся в системе.

Авария после разгерметизации системы может развиваться по моделям взрывного превращения газовоздушной смеси, факельного горения струи истекающего газа или пожара колонного типа.

Дальнейший анализ условий возникновения и развития аварий и их последствий \ проводится применительно к блокам, на которые условно разбит технологический процесс. Разгерметизация одного из блоков является основной опасностью, а сам факт разгерметизации с выбросом взрывоопасноопасных продуктов в атмосферу является аварией.

Наиболее вероятной является частичная разгерметизация трубопровода, оборудования в блоке с образованием свища небольших размеров и возникновением сравнительно небольших выбросов. Однако незначительные утечки могут привести к дальнейшему разрушению блока и выбросу большого объема опасных веществ. Поэтому следует рассматривать сценарии и последствия аварий, когда происходит разрушение трубопровода, оборудования с последующим максимальным выбросом опасных веществ.

К основным причинам, приводящим к разрушениям и отказам трубопроводов и систем противоаварийной защиты, относятся:

- превращение подачи энергоресурсов (электроэнергии и т.д.);

физический износ, коррозия и эрозия, механическое повреждение, температурная деформация оборудования и трубопроводов;

- опасности, связанные с типовыми процессами;
- причины, связанные с ошибками персонала;
- причины, связанные с внешними воздействиями природного и техногенного характера.

Прекращение подачи энергоресурсов (эл. энергии) может привести к нарушению нормального режима работы объекта (систем аварийной сигнализации и автоматического управления), выходу параметров за критические значения и созданию аварийной ситуации.

Физический износ, коррозия и эрозия, механическое повреждение или температурная деформация оборудования и трубопроводов может привести к частичному или полному разрушению и возникновению ситуации любого масштаба.

Нарушение прочности трубопроводов и линейной арматуры может быть вызвано заводскими дефектами труб, дефектами сварочно-монтажных работ, хрупкостью металла, физическим износом, температурной деформацией, коррозионными процессами.

Наиболее распространенным видом внешнего механического повреждения арматуры и трубопроводов является повреждение, нанесенное автотракторной и специальной техникой при проведении ремонтных работ.

Опасности, связанные с ошибками персонала, возникают при проведении ремонтных работ и не выполнении инструкций по эксплуатации оборудования. В случае неправильных действий персонала возникает опасность разгерметизации трубопроводов и возникновения крупномасштабных аварий.

К внешним воздействиям природного и техногенного характера можно отнести: разряды от статического электричества, грозовые разряды, снежные заносы, изменение температуры воздуха, спланированная диверсия, попадание данного объекта в зону действия поражающих факторов аварий, произошедших на соседних установках и объектах (повреждение оборудования, трубопроводов, взрывы, пожары).

Все эти факторы могут стать причиной разгерметизации оборудования и трубопроводов, что приведет к аварии, сопровождающейся выбросом опасных веществ в атмосферу.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности применяемых технологических процессов, свойства и распределение опасных веществ на объекте можно выделить следующие типовые группы расчетных сценариев аварий:

- разрыв технологического газопровода с природным газом под давлением с выбросом (истечением) и воспламенением газа и образованием струевых пламен или колонного пожара с распространением вблизи места аварии поражающих факторов: осколков (фрагментов трубы), воздушной ударной волны (далее – ВУВ), обрушающейся в начальный момент истечения газа в атмосферу, скоростного напора струи газа, прямого воздействия пламени, теплового излучения от пламени;

- утечка природного газа с образованием взрывоопасной газовоздушной смеси, воспламенение смеси и ее взрывное превращение в дефлаграционном режиме с образованием волны сжатия и пожара колонного типа в загроможденном пространстве.

На дальнейшем этапе анализа риска типовые группы расчетных сценариев C_i будут формироваться отдельно для каждого из следующих типов составляющих, идентифицируемых с помощью соответствующих буквенных шифров:

- участки подземных технологических газопроводов: шифр – «ГП»;
- участки надземных наружных технологических газопроводов: шифр – «ГНН». Возможные сценарии аварий на проектируемомобъекте приведены в таблице 8.

Таблица 8 Перечень возможных сценариев аварий на проектируемом объекте

№ сценария	Описание сценария
	Группа сценариев: ГП
С1(ТП) Пожар в котловане	Разрыв подземного технологического газопровода → образование котлована → образование первичной ВУВ за счет расширения компримированного газа в атмосферу → разлет осколков трубы и фрагментов грунта → истечение газа из котлована в виде «колонного» шлейфа → воспламенение истекающего газа с образованием «стелба» пламени в форме, близкой к цилиндрической → воздействие пожара на технологическое оборудование, здания и сооружения площадочного объекта, а также на персонал, оказавшийся вне помещений
С2(ТП) Струевое горение газа	Разрыв подземного технологического газопровода → «выравнивание» плетей разрушенного газопровода из грунта или поверхность → образование первичной ВУВ → разлет осколков трубы и фрагментов грунта → истечение газа из газопровода в виде двух незавихренных струй →воспламенение истекающего газа с образованием двух струй пламени → термическое воздействие пожара на технологическое оборудование, здания и сооружения площадочного объекта, а также на людей, оказавшихся вне помещений
С3(ТП) Рассеивание без воспламенения	Разрыв подземного технологического газопровода → образование котлована в грунте → образование ВУВ → разлет осколков трубы и фрагментов грунта → истечение газа из газопровода в виде колонного низкоскоростного шлейфа → рассеивание истекающего газа без воспламенения → загрязнение атмосферы природным газом.
	Группа сценариев: ГНН
С1(ГНН) Пожар колонного типа	Разрыв надземного наружного технологического газопровода при наличии вблизи него разрыва преград (оборудования, сооружения, здания) → образование ВУВ в момент разрыва → разлет фрагментов трубы → истечение струй газа из концов разорванного газопровода и их взаимодействие с окружающими преградами→ воспламенение образовавшейся газовоздушной смеси с возникновением в условиях загроможденного пространства пожара колонного типа → термическое воздействие пожара на технологическое оборудование, здания и сооружения площадочного объекта, а также на персонал, оказавшийся вне помещений
С2(ГНН) Струевое горение газа	Разрыв надземного наружного технологического газопровода → образование ВУВ в момент разрыва → разлет фрагментов трубы → истечение газа из концов разорванного газопровода в виде высокоскоростных струй → воспламенение истекающего газа с образованием высокоскоростных струй пламени (факелов) → прямое и термическое воздействие пожара на технологическое оборудование, здания и сооружения площадочного объекта, а также на людей, оказавшихся вне помещений
С3(ГНН) Рассеивание без воспламенения	Разрыв надземного наружного технологического газопровода, оборудования→ истечение газа с образованием ВУВ в момент разрыва → разлет фрагментов трубы, оборудования→ рассеивание истекающего газа без воспламенения →загрязнение атмосферы

Для оценки количественных показателей возможных последствий развития аварий по принятым сценариям использовались математические модели и методы расчета, изложенные в следующих нормативных и методических документах:

– Руководство по безопасности «Методические указания по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах» (утв. приказом Ростехнадзора от 11.04.2016 г. № 144);

– Руководство по безопасности «Методика оценки риска аварий на опасных производственных объектах магистрального трубопроводного транспорта газа» (утв. приказом Ростехнадзора от 26.12.2018 г. № 647);

– Руководство по безопасности «Методика оценки риска аварий на технологических трубопроводах, связанных с перемещением взрывоопасноопасных газов» (утв. приказом Ростехнадзора от 17 сентября 2015 г. № 365);

– Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (утв. приказом Ростехнадзора от 31.03.2016г. № 137);

– СТО Газпром 2-2.3-351-2009 «Методические указания по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ПАО «Газпром».

Используемые методики расчета являются официально рекомендованными Ростехнадзором, ГУ ГПС МЧС РФ для оценки последствий промышленных аварий.

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Оценка количества природного газа, участвующего в аварии, принималась равной сумме масс газа, содержащегося в аварийном участке (трубопроводе) и массы газа, поступившей из примыкающих к аварийному участку трубопроводов, за время закрытия отсекающей арматуры.

Количество природного газа, вышедшего из отсеченного участка трубопровода за время закрытия отсекающей арматуры, определялось исходя из оценки массового расхода газа.

Оценка массового расхода газа, участвующего в аварии при разрыве технологического газопровода на полное сечение проводилась в соответствии с приложением № 6 к РБ «Методика оценки риска аварий на технологических трубопроводах, связанных с перемещением взрывоопасноопасных газов» по формуле:

$$G(t) = \frac{\Gamma G_0}{1+\eta}\left[\exp\left(-\frac{\tau}{\eta^2 \cdot t_0}\right)+\eta \cdot \exp\left(-\frac{\tau}{\theta}\right)\right]$$

где, G () и G_0 - текущий и начальный массовый расход (в момент разрыва);

- время, прошедшее с момента разрыва, с; Г – фактор инерциальной задержки (0,5);
- коэффициент сохранения массы;
- постоянная времени, с.

Начальный массовый расход рассчитывается в предположении о том, что в месте разрыва характер процесса истечения адиабатический:

$$G_0 = \frac{P_0 \cdot A_f \cdot \sqrt{k}}{\sqrt{RT_{0g}}} \cdot \left(\frac{2}{k+1}\right)^{\frac{k+1}{2(k-1)}}$$

где P_0 - давление газа в трубопроводе до разрыва, Па

A_f- площадь поперечного сечения разрыва, м^2;

R - удельная газовая постоянная, Дж/кг·К; температура газа в трубопроводе до разрыва, К

Z_{0g}- коэффициент сжимаемости по условиям газа на срезе (выходе) при P_{0g}, T_{0g}.

Коэффициент сохранения массы рассчитывается по формуле:

$$\eta = \frac{M_T}{\varepsilon \cdot \Gamma \cdot G_0}$$

где M_T - общая масса газа, способная вытечь из изолированной секции трубопровода, кг;

ε- постоянная времени, с.

Выражение для постоянной времени ε базируется на допущении об изотермическом характере процесса движения газа, имеющем место на большей части длины отсеченной секции трубопровода:

$$\varepsilon = \frac{2 \cdot L_T}{3 \cdot a_0}\sqrt{\frac{\lambda \cdot L_{TR} \cdot L_{TR}}{d_0}} \cdot a_0 = \sqrt{kRT_{0g}}$$

где L - длина отсеченного участка трубопровода, м

a_0- скорость звука в газе до разрыва, м/с;

Γ_{TR}- коэффициент трения газа о стенки трубы (шероховатость);

d_0- внутренний диаметр трубопровода, м.

При проведении расчетов были приняты следующие предпосылки и допущения:

– при расчете количества природного газа, участвующего в авариях, использовались технические характеристики трубопроводов;

– место аварийной разгерметизации технологического блока принимается из условия наибольшей тяжести последствий от действия поражающих факторов аварии;

– разрушение происходит на полное сечение, при этом считается, что меры и технические средства противоаварийной защиты срабатают штатно и произойдет отключение аварийного блока за время *t*.

– время отключения аварийного блока принималось согласно СТО Газпром 2-4.1-212-2008 для труб DN 400 - не более 24 с. для DN 300 - не более 18 с.

В формировании зон действия ВУВ и осколочного воздействия в момент разрыва трубопроводов участвует в основном масса сжатого газа, которая была заключена в пределах длины разрушенного участка. Длины разрушенных участков газопроводов принимались согласно табл. 5.8 РБ «Методика оценки риска аварий на опасных производственных объектах магистрального трубопроводного транспорта газа» и составят для газопровода DN 400 - 13 м, для DN 300 – 10 м.

В создании поражающих факторов при авариях, сопровождающихся горением истекающего газа, учитывалась вся масса опасного вещества, выброшенная из аварийного участка трубопровода.

Приведенные выше допущения согласуются с современной практикой количественного анализа риска. При возникновении неопределенностей, не достаточно полно описываемых применяемыми моделями, при расчетах делались консервативные допущения.

Наибольшее влияние на результаты расчета зон поражения оказывают значения количеств опасных веществ, вовлекаемых в аварийную ситуацию.

При оценке этих количеств, практически во всех сценариях, принятыя значения, близкие или равные максимально возможным количествам опасных веществ, которые могут быть вовлечены в аварию.

Таким образом, с точки зрения наихудших условий развития аварии и принятых допущений и предположений получены максимальные размеры зон поражения. Поэтому использование любых других вариантов исходных данных не приведет к увеличению размеров зон поражения и вероятностей возникновения аварий.

Результаты расчета вероятностей зон действия поражающих факторов

К основным поражающим факторам рассматриваемых аварий отнесены:

– первичная ВУВ, возникающая за счет расширения компримированного газа в атмосфере (первая фаза всех сценариев);

– разлет осколков (фрагментов) при разрушении трубопроводов (имеет место во всех сценариях);

– термическое воздействие пожара на технологическое оборудование, здания и сооружения площадочного объекта, а также на персонал, оказавшийся вне помещений;

– загазованность территории.

Расчеты зон действия поражающих факторов проведены в программном комплексе ТОКСИ $^{ПРОМ-3}$, разработанном в соответствии с действующими нормативно-методическими документами Ростехнадзора (сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00887 и РОСС RU.СП15.Н00888), МЧС России, Росгидромета, государственными и отраслевыми стандартами ОАО Газпром (сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00889).

Определение параметров ВУВ при разрыве газопровода

Определение параметров ВУВ при разрыве газопровода под давлением осуществлялось в соответствии с приложением Ж СТО Газпром 2-2.3-351-2009.

При расчете предельно допустимого избыточного давления при возникновении ВУВ использовались следующие степени поражения:

– полное разрушение зданий (70,1 кПа);

– тяжелые повреждения зданий, здания подлежат сносу (34,5 кПа);

– значительные повреждения зданий, возможно восстановление (14,6 кПа);

– минимальные повреждения зданий (разрыв некоторых соединений, расчленение конструкций) (3,6 кПа).

Исходными данными для расчета параметров ВУВ являются:

– давление газа в трубе;

– внутренний радиус трубы;

– показатель адиабаты газа;

– длина разрушенного участка газопровода (табл. 5.8 РБ «Методика оценки риска аварий на опасных производственных объектах магистрального трубопроводного транспорта газа»).

Расчёты проводились в рамках рассмотрения всех расчётных сценариев аварий на газопроводах, поскольку барическое воздействие первичной ВУВ имеет место при реализации любого из аварийных сценариев.

Определение параметров зон осколочного поражения при разрывах газопроводов

При определении параметров зон осколочного поражения при разрыве газопроводов применялся метод расчета, описанный в РБ «Методика оценки риска аварий на опасных производственных объектах магистрального трубопроводного транспорта газа».

Основными исходными данными при расчете разлета осколков являются:

– давление газа в трубе;

– внутренний радиус и толщина оболочки трубы;

– плотность газа в трубе и плотность материала оболочки трубы;

– глубина заложения трубы (для подземных газопроводов);

– длина разрушенного участка;

– количество фрагментов, на которые разрывается труба.

Исходными параметрами являются скорости и дальность разлета осколков.

Расчёты проводились в рамках рассмотрения всех расчётных сценариев аварий на газопроводах, поскольку разлёт осколков разрушенных труб имеет место при реализации любого из аварийных сценариев.

Определение параметров теплового излучения при пожарах колонного типа и горении высокоскоростных струй пламени (размеры пламени, интенсивность теплового излучения)

При расчете применялись соответствующие методики, изложенные в РБ «Методика оценки риска аварий на опасных производственных объектах магистрального трубопроводного транспорта газа» (приложение № 10), содержащие модели расчетов геометрии пламени и пространственного распределения тепловых потоков от газовых пожаров на газопроводах при пожаре колонного типа и горении высокоскоростных струй газа.

При расчете предельно допустимой интенсивности теплового излучения *q(x,y)* пожаров колонного типа и высокоскоростных струй пламени использовались следующие степени поражения:

– без негативных последствий в течение длительного времени (1,4 кВт/м^2);

– безопасно для человека в брезентовой одежде (4,2 кВт/м^2);

– непереносимая боль через 20 - 30 сек (7 кВт/м^2);

– непереносимая боль через 3-5 сек (10,5 кВт/м^2);

– воспламенение древесины (13,9 кВт/м^2);

– воспламенение резины (14,8 кВт/м^2).

Исходными данными для расчета предельно допустимой интенсивности теплового излучения пожаров колонного типа и высокоскоростных струй пламени являются:

– эффективный диаметр факела пламени;

– длина пламени;

– угол отклонения оси пламени (цилиндра) от вертикали под действием ветра (для пожаров колонного типа).

Геометрические размеры пламени при пожарах колонного типа и горении высокоскоростных струй пламени зависят от интенсивности (массового расхода) истекающего газа в основном в течение первой минуты после разрыва.

Массовый расход газа определялся в соответствии с приложением № 6 к РБ «Методика оценки риска аварий на технологических трубопроводах, связанных с перемещением взрывоопасноопасных газов».

Основные результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов возможных аварий на проектируемом объекте представлены в таблицах 9 - 10.

Таблица 9 Результаты расчета вероятных зон барического поражения при образовании первичной ВУВ на газопроводах

Наименование оборудования	*Полное разрушение зданий, 70,1 кПа*	*Граница области сильных разрушений, 34,5 кПа*	*Граница области значительных повреждений, 14,6 кПа*	*Граница области минимальных повреждений, 3,6 кПа*
Газопроводы DN 400	7	10	18	54
Газопроводы DN 300	5	8	14	42

Таблица 10 Результаты расчета вероятных зон осколочного поражения при разрушении газопроводов

Наименование оборудования	*Дальность разлета осколков, м*	*Радиусы зон осколочного поражения людей, м*		
		90% поражение, м	*50% поражение, м*	*1% поражение, м*
Газопроводы DN 400	341	2	5	43
Газопроводы DN 300	286	2	4	36

2.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)

На данное время неблагоприятных зон по санитарно-эпидемиологическим показателям на территории м.р-Ставропольский нет.

Источником опасности биолого-социального характера на территории муниципального района Ставропольский Самарской области могут стать эпидемии.

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки следует, что вероятность возникновения эпидемии находится в пределах нормы.

Перечень превентивных мероприятий

- профилактические прививки (выполнение программы по вакцинации населения);
- флюорографические обследования (систематические обследования населения на специальном оборудовании, для выявления возможных заболеваний на ранних стадиях развития);
- санитарный контроль за качеством питьевой воды.

Контроль за качеством питьевой воды и водоисточников проводится по методикам, утвержденным Министерством здравоохранения.

Патогенные микроорганизмы и их токсины в питьевой воде не допускаются ни в виновное, ни в хлорное время.

Для защиты личных запасов и продуктов питания население должно использовать все средства, имеющиеся в каждой семье. На каждого человека в сутки потребуется в среднем 10л, в том числе для приготовления пищи от 3 до 5л.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31л на одного человека в сутки;
- 75л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45л на обмывку одного человека, включая личный состав спасательных невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Если есть подозрение, что водоисточник заражен, водой пользоваться запрещается. Около зараженного водоисточника устанавливают знак «Заражено», который снимают только по разрешению медицинской службы.

Резервуары питьевой воды (РПВ) должны быть герметичными, внутренние поверхности железобетонных конструкций должны быть гладкими, без раковин и пор. Резервы питьевой воды (РПВ) должны быть оборудованы фильтрами для очистки поступающего в них загрязненного воздуха.

- Контроль качества пищи и срока годности продуктов на объектах общественного питания (контроль качества продуктов питания осуществляется санитарно- эпидемиологической службой, в первую очередь в детских садах, больницах, школах и других социально-значимых объектах);

Решения по предотвращению возникновения эпидемий

Для предупреждения вредного воздействия микроорганизмов, являющихся источником эпидемий необходимо также:

- использовать биологические препараты для профилактики, лечения, диагностики и других целей в медицине, ветеринарии и сельском хозяйстве;
- проводить мероприятия по локализации и ликвидации очагов инфекционных болезней;
- проводить мероприятия по лечению и уходу за животными и людьми - больными и носителями инфекции.

В случае возникновения эпидемиологической обстановки администрацией района до населения доводится информация о карантине по средствам связи. При возникновении эпидемии на территории района объявляется карантин, запрещается местность изолируется, выставляются санитарные посты по дезактивации населения и транспорта. Выявляются причины возникновения эпидемии, очаги поражения. Районными подразделениями санэпидемнадзора принимаются меры полной ликвидации очага заражения, и проводятся мероприятия по лечению и уходу за людьми и животными - больными и носителями инфекции. Здоровая часть населения и животных изолируется, проводится их вакцинация.

2.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

2.4.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

В соответствии со ст.65 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений.

Система водоснабжения

Уличные водопроводные сети закольцованы в общую схему, смонтированы из стальных и полиэтиленовых труб различных диаметров.

На сети установлены водопроводные колонки, и пожарные гидранты. Используется вода на хозяйственно-питьевые нужды, производственные цели, пожаротушение и полив.

Возможная обстановка по очагам и площадям пожаров:

Очаги - локальные, площадь не более 15кв.м.

Наихудшая ситуация развития ЧС может сложиться при тяжелых пожарах в местах массового пребывания людей: число пострадавших может достигнуть 50 человек, число погибших - до 20 человек.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Согласно статьи 76 Технического регламента время прибытия первых подразделений пожарной охраны к объекту не превышает 20 минут.

На территории муниципального района Ставропольский расположены пожарное депо:

- СО ГПС г. Тольятти, Автозаводской район, ул.40 лет Победы, 94.
- ОПТС-4 г. Тольятти, Центральный район, ул.Н. Заводская, 31.
- ПЧ-27 г.Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, АО «Спитезакаучук».
- ПЧ-28 г.Тольятти, Центральный район, ул. Н. Заводская, 31.
- ПЧ-35 г.Тольятти, Центральный район, ул. Заводская, 6, АО «Куйбышевазот».
- ПЧ-65 г.Тольятти, Комсомольский район, АО «ТОАЗ Тольятти азот» ОПТС-6 г.Тольятти, Южное шоссе, 36, корпус 71, АО «АвтоВАЗ».
- ПЧ-36 ВАЗ, Корпус 02С.

2.4.2. Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности

Превентивные мероприятия, способствующие уменьшению количества пожаров и снижению их последствий:

- пропаганда в СМИ правил пожарной безопасности;
- проводится сход граждан;
- обучение населения правилам пожарной безопасности.

На рассматриваемой территории разработана система мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в организациях и учреждениях.

Система мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в организациях и учреждениях складывается из трех основных групп:

- мероприятия по установлению противопожарного режима;
- мероприятия по определению и поддержанию надлежащего противопожарного состояния во всех зданиях, сооружениях, площадках, отдельных местах и точках на территории поселения.
- мероприятия по контролю, надзору за выполнением правил пожарной безопасности при эксплуатации, ремонте, обслуживании зданий, сооружений, коммунальных сетей и оборудования.

Противопожарный режим включает:

- регламентирование или установление порядка проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- оборудование специальных мест для проведения пожароопасных работ;
- определение порядка обслуживания электрооборудования в случае пожара;
- установление порядка уборки горючих отходов, веттоши, специальной одежды в мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей и другой техники;
- определение мест и допустимого количества взрывоопасноопасных веществ, единовременно находящихся в помещениях, на складах;
- определение действий персонала, работников при обнаружении пожара;
- установление порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- запрет на выполнение каких-либо работ без проведения соответствующего инструктажа.

Противопожарный режим на территории устанавливается распорядительным документом руководителя поселения.

Поддержание надлежащего противопожарного состояния предполагает:

- приобретение и сосредоточение в установленных местах соответствующего количества первичных средств пожаротушения;
- оборудование зданий, помещений автоматической системой сигнализации и пожаротушения;
- поддержание в исправном состоянии пожарных кранов, гидрантов, оснащение их необходимым количеством пожарных рукавов и стволов;
- поддержание чистоты и порядка на территориях населенного пункта;
- поддержание наружного освещения на территории в темное время суток;
- оборудование указателей системой оповещения людей о пожаре, включающей световую, звуковую, визуальную сигнализацию;
- поддержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для пожаротушения, всегда свободными для проезда пожарной техники;
- поддержание в исправном состоянии прямой телефонной связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов;
- поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и др.

Надзор и контроль за выполнением правил пожарной безопасности состоит из следующих мероприятий:

Проведение ответственными за обеспечение пожарной безопасности должностными лицами плановых и внеплановых проверок по оценке противопожарного состояния и соблюдения установленного противопожарного режима в функциональных подразделениях;

Обеспечение пожарной безопасности на территории района, может быть достигнуто выполнением всех вышеперечисленных мероприятий. Этими мероприятиями должны быть охвачены все функциональные подразделения.

Руководитель администрации поселения при разграничении ответственности подчиненных должностных лиц должен удостовериться, что каждый из них выполняет требования пожарной безопасности и, в свою очередь, обеспечивает их соблюдение подчиненными сотрудниками на определенных участках работ. Возложение ответственности на лиц, которые в силу специфики своих служебных обязанностей не могут обеспечить выполнение правил, не должно допускаться.

Непосредственное выполнение мероприятий по установлению и поддержанию противопожарного режима, по определению и поддержанию соответствующего противопожарного состояния на территории района, возлагается на руководителей.

2.4.3. Алгоритм действий должностных лиц и персонала при возникновении пожара:

Если в учреждении не удалось избежать пожара, необходимо следовать твердо установленному порядку действий при пожаре.

Руководитель учреждения, сотрудники и обслуживающий персонал в случае возникновения пожара или его признаков (дыма, запаха горения или тления различных материалов и т. п.), а также каждый гражданин обязаны:

- немедленно сообщить о пожаре по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Прибывшие к месту пожара обязаны:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану, четко назвав адрес учреждения, по возможности место возникновения пожара, что горит и чему пожар угрожает (в первую очередь - какова угроза для людей), а также сообщить свою должность и фамилию, номер телефона, дать сигнал тревоги местной

добровольной пожарной дружине, сообщить дежурному по учреждению или руководителю (в рабочее время);

- принять немедленные меры по организации эвакуации людей, начиная эвакуацию из помещения, где возник пожар, а также из помещений, которым угрожает опасность распространения огня и продуктов горения, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- проверить включение в работу (или привести в действие) автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);
- при необходимости отключить электро- и газоснабжение (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть задвижки, газовые, паровые и водяные коммуникации, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению распространения пожара и задымления помещений здания;
- прекратить все работы в здании (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

Для отдельных зданий и организаций разрабатываются системы оповещения и управление эвакуацией.

При составлении плана эвакуации принимаются во внимание необходимое время эвакуации, категория производства и объем помещения. Требования к устройству путей эвакуации и эвакуационных выходов из зданий и помещений изложены в соответствующих санитарных нормах и правилах.

Руководитель учреждения с массовым пребыванием людей (50 чел. и более) в дополнение к схематическому плану эвакуации людей при пожаре обязан разработать инструкцию, определяющую действия персонала по обеспечению безопасности и быстрой эвакуации людей. Во всех организациях должны проводиться учебные тревоги по отработке действий персонала во время пожара.

Особые требования предъявляются к лечебным учреждениям со стационаром, школам- интернатам, домам ветеранов, инвалидам и т.д.

2.4.4. Основные противопожарные требования

Планировка и застройка территории должна учитывать требования пожарной безопасности, установленных ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и содержать в проектной документации раздел

«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», в котором описываются состав и функциональные характеристики системы обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов.

В перечень необходимо включить материалы, содержащие описание и обоснование положений, касающихся вопросов по проведению мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Улично-дорожная сеть (дороги местного значения) должна соответствовать нормативным требованиям МПБ, а именно:

- проезды для движения пожарных машин;
- конструкции дорожной одежды и вид покрытия;
- требуемые (нормативные) расстояния от края проезда для движения пожарных машин с соответствующей конструкцией дорожной одежды и видом покрытия (из грунтов, укрепленных или улучшенных добавками - битумными эмульсиями, жидкими битумами, каменноугольными вяжущими добавками, или без добавки активных и поверхностно- активных веществ (ПАВ)) до линии застройки (должно быть не более 25м).

В случаях превышения 25-метрового лазора, следует предусматривать на расстоянии не ближе 5м от линии застройки полосу шириной 6м, пригодную для проезда пожарных машин.

Застраиваемую территорию необходимо обеспечить противопожарным водопроводом (наружным противопожарным водоснабжением), на котором необходимо установить пожарные гидранты с необходимым расходом воды на наружное пожаротушение (в населенных пунктах на 1 пожар 5л/с из расчета продолжительности пожара 3ч с учетом нормативного расстояния радиуса обслуживания пожарных машин).

Для зданий и сооружений необходимо обеспечить наружное противопожарное водоснабжение из емкостей, резервуаров, водоемов с нормативным расходом воды на наружное пожаротушение (для населенных пунктов на 1 пожар 5л/с, но не менее расхода воды на пожаротушение жилых и общественных зданий, расположенных в населенных пунктах, из расчета продолжительности тушения пожара на протяжении 3 часов (2 часа), при максимальных сроках восстановления водопроводного объема воды не более 72 часа, учитывая, что количество пожарных резервуаров и водоемов должно быть не менее двух. При этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение, с учетом нормативного расстояния между пожарными резервуарами и (или) водоемами при расстоянии (радиусе) обслуживания пожарными машинами зданий с сооружений 200м и подачи воды в любую точку пожара из двух соседних резервуаров (водоемов).

Система наружного пожаротушения, оборудование противопожарного водопровода и хранение противопожарного запаса воды регламентируются нормативными документами: Федеральный Закон РФ №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральный Закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.5. Основные технические решения по оснащению систем хозяйственно- питьевого водоснабжения средствами, повышающими их устойчивость

При выборе источников водоснабжения и оценке качества воды в них должны быть детально изучены причины и прошлаизированы возможные пути их загрязнения в результате нарушения штатных режимов работы и аварий.

Органами ГО должны решаться вопросы предотвращения загрязнения водоисточников и их оздоровления, а также приниматься меры по повышению защищенности подземных и поверхностных водоисточников водоснабжения от загрязнения.

Поверхностные водоисточники могут быть использованы только в случае дефицита подземных вод.

Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых водоисточниках.

В случае угрозы периодического загрязнения поверхностного водоисточника в составе сооружений СХПВ предусматривается применение наливных водохранилищ. Наливные водохранилища рекомендуется применять в СХПВ, имеющих в своем составе ВС, барьерная роль которых недостаточна, а также использующих СИППВ.

На подземных водозаборах все эксплуатируемые и неэксплуатируемые скважины подлежат герметизации, в том числе и те скважины, которые по качеству воды могут использоваться лишь в чрезвычайных ситуациях.

Оголовки колодцев, предназначенных для водоснабжения, оборудуемых насосами типа ЭЦВ выполняются стальными, сварными. Герметизация трубчатого колодца обеспечивается резиновым уплотнительным кольцом. В плитах оголовков предусматриваются сальники для пропуска электрокабелей и отверстие с пробкой для замера уровня воды в трубчатом колодце с помощью уровнемера. При монтаже оголовки замоноличиваются бетоном. Высота фланца опорной плиты над верхом бетонного массива должна быть не менее 50мм.

Для обеспечения бесперебойного и устойчивого водоснабжения в зависимости от устройства СХПВ, суммарной емкости РПВ, расположения водозаборов и т.п. забезпеченно намечаются водозаборные скважины, которые в случае выхода из строя основного источника энергоснабжения должны подключаться к резервному источнику.

Питание скважин, оборудованных погружными насосами, при выходе из строя основного источника электроснабжения должно производиться от передвижной электростанции типа ЭД-100-Т400-РК или ей подобных. Электростанция может работать при температуре от минус 40 до плюс 40°С, номинальная мощность 100кВт, напряжение 400В, продолжительность непрерывной работы при номинальной мощности с дозаправкой топливом и маслом составляет не менее 60ч. Подача электроэнергии производится путем подключения передвижной электростанции к существующей, а при выходе ее из строя - с помощью гибкого кабеля КРПТ.

3. Дополнительные сведения

3.1. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время на момент разработки генерального плана

Согласно исходным данным и требованиям, выданным ГУ МЧС России по Самарской области, территория с.п. Васильевка м.р.Ставропольский Самарской области не отнесена к группе по гражданской обороне. Территория с.п. Васильевка находится вне зоны возможных сильных разрушений, вне зон возможного опасного радиоактивного заражения и возможного опасного химического заражения, а также попадает в зону возможного затопления паводковыми водами. (СП 165.1325800.2014).

3.2. Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизненность категорированных городов и объектов особой важности в военное время

Обслуживание жилищно-коммунального хозяйства и ликвидация последствий применения противником средств поражения возлагается на нештатные аварийно-спасательные формирования муниципального района Ставропольский в соответствии с планом гражданской обороны.

Создание дополнительных нештатных аварийно-спасательных формирований не предусматривается.

3.3. Эвакуационные мероприятия

Эвакуационные мероприятия осуществляются в соответствии с планом эвакуации муниципального района Ставропольский.

Решением суженного заседания правительства Самарской области к муниципальному району Ставропольский приписано эваконаселение в количестве 257 000 чел.:

- из г.о.Тольятти 223 400 чел.;
- из г.о.Жигулевск 33 600 чел.

Для этих целей разворачивается 24 приемных эвакуационных пункта:

Таблица 11

№ п/п	(ПЭП)	Наименование объекта
1	ПЭП №1	Здание администрации сельского поселения Александровка
2	ПЭП №2	Здание администрации сельского поселения Бахилово
3	ПЭП №3	Здание администрации сельского поселения Большая Рязань
4	ПЭП №4	Здание администрации сельского поселения Васильевка
5	ПЭП №5	Здание администрации сельского поселения Верхние Белозерки
6	ПЭП №6	Здание администрации сельского поселения Верхнее Санчелеево
7	ПЭП №7	Здание администрации сельского поселения Выселки
8	ПЭП №8	Здание администрации сельского поселения Жигули
9	ПЭП №9	Здание администрации сельского поселения Кирилловка
10	ПЭП №10	Здание администрации сельского поселения Лунačарский
11	ПЭП №11	Здание администрации сельского поселения Мусорка
12	ПЭП №12	Здание администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево
13	ПЭП №13	Здание администрации сельского поселения Новая Бинарадка
14	ПЭП №14	Здание администрации сельского поселения Осиновка
15	ПЭП №15	Здание администрации сельского поселения Писцовку
16	ПЭП №16	Здание администрации сельского поселения Подстепки
17	ПЭП №17	Здание администрации сельского поселения Приморский
18	ПЭП №18	Здание администрации сельского поселения Сеировкасо
19	ПЭП №19	Здание администрации сельского поселения Сосновый Солонец
20	ПЭП №20	Здание администрации сельского поселения Ташелка
21	ПЭП №21	Здание администрации сельского поселения Тимофеевка
22	ПЭП №22	Здание администрации сельского поселения Узюково
23	ПЭП №23	Здание администрации сельского поселения Хрящевка
24	ПЭП №24	Здание администрации сельского поселения Ягодное

На территории муниципального района разворачиваются пункты выдачи средств индивидуальной защиты населению. Средства индивидуальной защиты, в том числе детские камеры, приборы РХБР получаются по нарядам со складов администрации Самарской области.

На особый период предусматривается задействование штатных формирований коммунально- технического службы и разворачивание нештатных аварийно-спасательных формирований организаций.

В соответствии с «Показателями для отнесения территорий к группам по гражданской обороне» муниципальный район Ставропольский не отнесен к группе по Гражданской обороне.

Маршруты эвакуации с учетом запасных определены и согласованы с районным военным комиссариатом (план муниципального района Ставропольский).

Дополнительных мест размещения эваконаселения и маршрутов эвакуации не предусматривается.

3.4. Решения по системе оповещения и управления ГО

Оповещение населения муниципального района Ставропольский по сигналам гражданской обороны осуществляется с использованием системы централизованного оповещения.

Размещение сирен предусматривается из условия обеспечения слышимости звукового сигнала. Согласно паспортным данным радиус действия сирены С-40 составляет 300-500м.

Населению м.р. Ставропольский предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи;
- услуги доступа в сеть Интернет.

Жители поселения пользуются услугами широкополосного доступа (интернет). Телевизионным вещанием охвачено всё население муниципального образования.

3.5. Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите от радиоактивных и отравляющих веществ

При условиях загрязнения РВ территории водохозяйной станции и водоисточника, не превышающего временно допустимые уровни (ВДУ), устанавливаемые Министерством здравоохранения, порядок работы ВС не меняется.

При неизвестном составе РВ и возрастании их суммарного содержания в источнике воды до ВДУ в ЧС мирного времени в результате аварий на радиационно опасных объектах и до $2x10^{-6}$ Ки/л в ЧС военного времени ВС осуществляют работу, соблюдая следующие требования:

- проводится жесткий, строго регламентированный контроль за содержанием РВ в водоисточнике и в питьевой воде;
- осуществляется постоянный индивидуальный радиационный контроль доз, накапливаемых обслуживающим персоналом, особенно лицами, работающими в местах скопления радиоактивных иловмо;
- радиоактивные концентраты удаляются из сооружений в специально отведенные места.

Водоочистные станции должны выключаться из работы при достижении суммарной концентрации РВ в источнике воды более ВДУ в мирное время в результате аварий на радиационно- опасных объектах и $2x10^{-6}$ Ки/л в ЧС военного времени. Водоснабжение сельских поселений в этот период должно осуществляться за счет запасов питьевой воды в РПВ и в трубопроводах СПРВ и за счет подземных водоисточников. В ЧС допускается использование подземных вод, не полностью отвечающих требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая" (приложение 4 ДСЛ-4).

Для повышения барьерной роли ВС при заражении источника воды РВ должны осуществляться следующие мероприятия:

Снижение концентрации планктона, поступающего на ВС, будет способствовать повышению санитарной надежности работы СХПВ в мирное время, в том числе будут сдерживаться процессы биологического обрастания трубопроводов СПРВ, предотвращаться ухудшение органолептических свойств воды в результате отмирания планктона, снижаться расход реагентов и т.д.

Вместо обычных инертных фильтрующих загрузок (кварцевого песка, керамзита и др.) должны применяться фильтрующие загрузки (сланистолит, активированный уголь), обладающие одновременно осветляющими и сорбционными свойствами.

Отвод радиоактивных осадков из отстойников и осветлителей и осадков от промывных вод фильтров и контактных осветлителей в ЧС мирного времени должен производиться за пределы ВС. На границе валовых площадок на бетоном или глинином основании или в других местах складирования и захоронения радиоактивных отходов должны устанавливаться знаки радиационной опасности. В ЧС военного времени возможен сброс радиоактивных осадков и промывных вод в водоемы при условии, что концентрация РВ в водоеме после сброса и смешения их с водой не будет превышать ПДК военного времени. При этом должно быть получено согласование соответствующей территориальной СЭС. В тех случаях, когда сброс радиоактивных осадков и промывных вод может привести к концентрации РВ в водоеме выше ПДК военного времени, должны предусматриваться места их захоронения (иловые площадки, илонакопители, естественные впадины или искусственные выработки). Если ожидаемые уровни заражения этих территорий будут значительно выше общего внешнего радиационного фона, на их границах должны быть установлены знаки, предупреждающие о радиационной опасности.

Радиационный фон должен определяться в следующих местах: на территории СИПВВ, в районе водозаборов, инфильтрационном бассейне, районе каптажных скважин, служебных помещениях. С учетом полученных данных рассчитывается режим работы персонала, с тем чтобы общее облучение не превышало ВДУ.

В особый период население на рассматриваемой территории обеспечивается водой для хозяйственных и бытовых целей. На каждого человека в сутки потребуется в среднем 10л, в том числе для приготовления пищи от 3 до 5л.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в военное время по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31л на одного человека в сутки;
- 75л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45л на обмывку одного человека, включая личный состав невоеизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

3.6. Решения по светомаскировочным мероприятиям

Согласно СП 165.1325800.2014 территория Самарской области попадает в зону светомаскировки. Светомая маскировка предусматривается в двух режимах - частичного затемнения и ложного освещения.

В режиме частичного затемнения освещенность зданий рекомендуется снижать до уровней, обеспечивающих безопасное выполнение работ.

В режиме полного затемнения в зданиях и помещениях, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток, работа прекращается по сигналу «Воздушная тревога» и применяется электрический способ маскировки - отключение освещения.

Во всех помещениях, где условия деятельности не позволяют отключать внутреннее освещение, оконные проемы задеваются светонепроницаемыми шторами, щитами или же применяются маскировочные светотехнические устройства.

Помещения затемняют, маскируя светонепроницаемыми материалами входы, люки, отверстия или проемы, через которые свет проникает наружу.

Установки общего внутреннего маскировочного освещения, работающие в режиме полного затемнения, при отсутствии механических средств светомаскировки должны удовлетворять следующим светотехническим требованиям: весь световой поток светильников должен быть направлен в нижнюю полусферу; защитный угол светильников должен составлять не менее 300; попадание прямого светового потока на проемы и стены должно быть исключено; освещенность на поверхностях, просматриваемых через световые проемы из верхней полусферы, не должна превышать 0,5лк.

Местное маскировочное освещение предусматривается в тех случаях, когда продолжение работы при общей маскировочной освещенности невозможно. Установки местного маскировочного освещения, работающие в режиме полного затемнения, должны удовлетворять следующим дополнительным требованиям: освещенность на поверхностях в пределах светового пятна, просматриваемого через световые проемы из верхней полусферы, не должна превышать 5лк; площадь светового пятна, создаваемого светильником, не должна превышать $1м^2$. Для зданий, в которых для продолжения работы в режиме полного затемнения требуются уровни освещенности, превышающие 0,5-5лк, или имеются производственные огни, следует применять механический способ маскировки, т.е. закрывать проемы и устраивать тамбуры во входах.

Светильники местного освещения, установленные на оборудовании, у которого персонал находится временно, должны включаться в систему централизованного управления общим освещением.

Светомаскировочные устройства должны удовлетворять следующим требованиям:

- закрывающиеся устройства должны перекрывать оконные проемы и выступать за пределы проема не менее чем на 0,15м с каждой стороны;
- для штор необходимо предусмотреть вертикальные направляющие, прикрепленные к колоннам или ригелям;
- при витражном и ленточном остеклении устанавливают дополнительные стойки- направляющие.

Необходимо разработать план отключения наружного освещения площадок и внутреннего освещения, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Снабжение потребителей с.п. Васильевка электроэнергией осуществляется от единой энергосети.

Для обеспечения потребителей электроэнергией используются электрические сети 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ.

Энергосистема обладает достаточно высокой степенью надежности, так как трансформаторные подстанции оборудованы двумя трансформаторами и имеют несколько источников питания.

3.7. Решения по строительству ЗС ГО (сооружений двойного назначения).

Население рассматриваемой территории различных категорий обеспечивается существующими защитными сооружениями ГО, отвечающими требованиям Постановления Правительства РФ от 29.11.1999г №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО».

На территории муниципального района Ставропольский размещено 113 защитных сооружения общей вместимостью 79 224 чел.

Строительство новых убежищ на территории квартала не планируется.

4. Приложения

Основные термины и определения

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Аварийно-спасательные работы в чрезвычайной ситуации - действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей, защите природной среды в зоне чрезвычайных ситуаций, локализации чрезвычайных ситуаций и подавлению или доведению до минимально возможного уровня воздействия характерных для них опасных факторов. Аварийно-спасательные работы характеризуются наличием факторов, угрожающих жизни и здоровью проводящих эти работы людей, и требуют специальной подготовки, экипировки и оснащения (по ГОСТ Р 22.0.02).

Градостроительная деятельность - деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений (по № 73-ФЗ).

Градостроительная документация - документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке (по № 73-ФЗ).

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (по № 28-ФЗ).

Защита населения в чрезвычайных ситуациях - совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предупреждение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (по ГОСТ Р 22.0.02).

Защитное сооружение - инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате последствий аварий на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения (по ГОСТ Р 22.0.02).

Инженерно-технические мероприятия (ИТМ) гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве зданий и сооружений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Ликвидация чрезвычайной ситуации - аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранения здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращения действия характерных для них поражающих факторов (по ГОСТ Р 22.0.02).

Неотложные работы в чрезвычайной ситуации - аварийно-спасательные и аварийно-восстановительные работы, оказание экстренной медицинской помощи, проведение санитарно-эпидемических мероприятий и охрана общественного порядка в зоне чрезвычайной ситуации (по ГОСТ Р 22.0.02).

Объекты градостроительной деятельности (для объектов градостроительной деятельности разрабатывается градостроительная документация) - территории Российской Федерации, части территории Российской Федерации, территории субъектов Российской Федерации, части территорий субъектов Российской Федерации, территории поселений, части территорий поселений, территории других муниципальных образований, части территорий других муниципальных образований; объекты недвижимости и их комплексы в границах поселений и на межселенных территориях (по № 73-ФЗ).

Опасность в чрезвычайной ситуации - состояние, при котором создалась или вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду в зоне чрезвычайной ситуации (по ГОСТ Р 22.0.02).

Потенциально-опасный объект - объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (по ГОСТ Р 22.0.02).

Рассредоточение рабочих и служащих - комплекс мероприятий по организованному вывозу или выводу из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, заблаговременно назначенных населенных пунктов и размещению в загородной зоне рабочих и служащих объектов народного хозяйства, продолжающих работу в этих городах и населенных пунктах в военное время (по ГОСТ 22.0.02).

Риск возникновения чрезвычайной ситуации - вероятность

частота возникновения источника чрезвычайной ситуации, определяемая соответствующими показателями риска (по ГОСТ Р 22.0.02).

Сооружение двойного назначения - инженерное сооружение производственного, общественного, коммунально-бытового или транспортного назначения, приспособленное (запроектированное) для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, диверсиях, в результате аварий на потенциально опасных объектах или стихийных бедствий.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Эвакуация населения - комплекс мероприятий по организованному вывозу всеми видами имеющегося транспорта и выводу пешим порядком населения из категорированных городов и размещению его в загородной зоне (по ГОСТ Р 22.0.02).

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

445031 г. Тольятти ул. Свободы 9
тел. (8482) 28-13-93
stavr-go@mail.ru

от 10.12.2021 № 209

на №_____ от _____

Главе сельского поселения Васильевка Писарцеву Ю.А.

Уважаемый Юрий Александрович!

Отдел по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский Самарской области направляет Вам информацию о том, что на территории сельского поселения Васильевка (с.Васильевка, с.Зеленовка, п.Рассвет) муниципального района Ставропольский Самарской области:

- потенциально опасные (взрывоопасные, химически опасные) объекты отсутствуют;
- на рассматриваемой территории гидротехнические сооружения отсутствуют;
- пожарные части отсутствуют, имеется ДПК (добровольная пожарная команда) в с.Васильевка с пожарным автомобилем ЗИЛ-131;
- на территории сельского поселения Васильевка имеется 2 ПРУ (противопожарных укрытий), общей вместимостью 320 человек (ДС «Василек», колхоз имени В.И. Ленина);
- в особый период население сельского поселения Васильевка в количестве 4159 человек эвакуируется в с.Мусорка.

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский Самарской области В.А. Чугунов

Чугунов 28-13-93

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443031 г. Самара, ул. Дачная 4 Б,
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samtel.ru
06.03.2024 № МЛК-04-01/1434

от _____

Главе сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Ю.А.Писарцеву

Уважаемый Юрий Александрович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) на Ваш запрос от 20.02.2024 № 156 сообщает следующее.

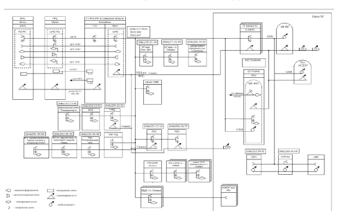
На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления и подтопления» (далее – Постановление №360) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Перечень водных объектов, по которым необходимо проведение работ, был сформирован на основании предложений муниципальных образований Самарской области. Подготовка сведений по установлению границ зон затопления и подтопления на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не осуществлялась.

Врио заместителя министра М.В.Шаго

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00A1E1E1E1E1E1E1E1E1E1E1E1E1E1E1E1
Владелец: Шаго Максим Владимирович
Действителен: 02.03.2023 по 25.12.2024

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СВЯЗИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Том 2. Графические материалы

Лист 1А Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 1Б Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 1.1А Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Инженерной инфраструктуры) М 1:5000.

Лист 1.1Б Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Инженерной инфраструктуры) М 1:5000.

Лист 1.2А Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Транспортной инфраструктуры) М 1:5000.

Лист 1.2Б Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Транспортной инфраструктуры) М 1:5000.

Лист 2 Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.

Лист 3 Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.

Лист 3.1А Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1: 5000.

Лист 3.1Б Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1: 5000.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

Том 3. Пояснительная записка.
Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню).
Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 6. Графические материалы (карты)

Лист 4 Карта современного использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.
Лист 4.1 Карта современного использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.
Лист 5 Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.
Лист 5.1А Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.
Лист 5.1Б Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.
Лист 6А Карта инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.
Лист 6Б Карта инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.
Лист 7 Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.
Лист 8 Карта радиусов социального обслуживания населения (Детские дошкольные учреждения и школы) сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1: 10000.
Лист 9 Карта радиусов социального обслуживания населения (Учреждения здравоохранения) сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:10000.
Лист 10 Карта радиусов социального обслуживания населения (Объекты физкультуры и спорта) сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:10000.

Том 7. Исходные данные- 1 экз. (хранится у заказчика)

Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).
Электронная версия проекта СД (Секретно).

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Проект выполнен в ОАО «ГИПРОГОР» г. Тольятти авторским коллективом в составе:

Генеральный директор	М.А. Сядрин
Главный инженер института	Б.А. Поверин
Главный архитектор института	Э.Г. Стыценко
Главный инженер проекта	А.И. Шишкин
Начальник архитектурно-планировочного отдела	Т.А. Карташева
Главный специалист	А. В. Тарасенко
Ведущий инженер	М. И. Кашцук
Инженер 1 категории	Е.В. Фяткуллова
Инженер 2 категории	Н.С.Ермакова
Начальник сантехнического отдела	Л.В. Шаронова
Главный специалист	Н. Н. Фролова
Главный специалист	Н.Н.Казакова
Начальник электротехнического отдела	П.В.Сардак
Главный специалист	В.Н. Мазурова
Ведущий инженер	Л.Д. Коробкина
Начальник группы газоснабжения	И.В. Севостьянова
Техник 1 категории	А.В. Сбитнев
Руководитель раздела ООС, кандидат архитектуры	С.В. Генералова
Консультант эколог	В.И. Холмянская
Специалист эколог	Л.В. Попова

Проект разработан при участии: ООО «ЭКТОГОН», ООО «Проект-С»

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 6

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 18

2.1. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СТРУКТУРЫ РАССЕЛЕНИЯ 18
2.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. 24
2.3. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. 27
2.3.1. Климат 27
2.3.2. Гидрография 27
2.3.3. Рельеф 28
2.3.4. Инженерно – геологические условия 29
2.3.5. Почвы 29

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА 31

3.1. АНАЛИЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ. 31
3.1.1. Основные тенденции демографических процессов 31
3.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Ставропольский 35
3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский 37
3.2. СТРУКТУРА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА. 45
3.3. ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 48
3.5. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА. 50
3.5.1. Жилая зона 52
3.5.2. Общественно – деловая зона 53
3.5.3. Производственная и коммунально-складская зона 58
3.5.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры 59
3.5.5. Рекреационная зона 59
3.5.6. Зона сельскохозяйственного использования 60
3.5.7. Зона специальной назначения 60

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА 61

4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ 61
4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ 62
4.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 63
4.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 64
4.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 64
4.6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ 68

5. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВАСИЛЬЕВКА 69

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 72

6.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ 73
6.2. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ. 79
6.3. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ 79
6.4. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 80
6.5. ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ. 82
6.6. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 82

7. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА 84

7.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 84
7.2. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ 84
7.3. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ. 86
7.4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ. 92
7.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 93
7.5.1. Водоснабжение 94
7.5.2. Водоотведение 97
7.5.3. Теплоснабжение 98
7.5.4. Газоснабжение 99
7.5.5. Электроснабжение 100
7.5.6. СВЯЗЬ. 102
7.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 104
7.8. РАЗВИТИЕ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 107
7.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ. 107

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 109

9. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 112

10. ВЫВОДЫ 114

11. РЕАЛИЗАЦИЯ ГЕНПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА. 114

12. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА 115

13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА. 116

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

1. Введение

Проектная работа«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта **№ 01423000271110001081**от 18 октября 2011 года с Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации:

- «Схема территориального планирования Самарской области», постановление Правительства Самарской области №281 от 13.12.2007 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
- «Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области», утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской Области №295-ГД от 25.02.2010 г.

Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред.19.07.2011 г.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 июля 2010

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

27. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи» (с изменениями и дополнениями от 26.07.2011 г.);
28. Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»
29. Федеральный закон от 03 апреля 1996 года № 28-ФЗ «ОБ энергосбережении» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
30. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
31. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «ОБ электроэнергетике в Российской Федерации» (с изменениями от 25.12.2008 N 281-ФЗ).
32. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ред. от 11.07.2011 г.
33. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями от 28.09.2010 N 243-ФЗ)
34. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями от 24.06.2010 N 102-ФЗ), ред. от 11.07.2011 г.
35. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 09.03.2010 N 25-ФЗ).
36. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
37. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Постановления Правительства РФ:

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2008 г.№315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011)
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».
41. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; (в ред. распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р)
42. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».); Министерство здравоохранения Российской Федерации.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Приказы Минрегиона РФ:

43. «ОБ утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244
44. «ОБ утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.

Федеральные Целевые программы:

45. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069).
46. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в редакции от 3 декабря 2009 года №858)
47. Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года», утвержденная Правительством Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в редакции от 26.07.2010 год №557)
48. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»
49. Федеральная целевая программа «Электронная Россия (2002-2010 годы)», утвержденная Постановлением Правительства от 28 января 2002 N65.

Законы Самарской области:

50. Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.06.2006 года № 58-ГД (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 108-ГД)
51. Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (с изменениями от 9 апреля 2012 №27-ГД)
52. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области»
53. Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 06.07.2011 г. №65-ГД)
54. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».
55. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
56. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области»
57. Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

59. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ»
60. Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
61. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «ОБ организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области»
62. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
63. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области»
64. Закон Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
65. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)
66. Закон Самарской области от 16.06. 2003 №50-ГД «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Самарской области» от 06.07.2011 N 63-ГД.

Постановления Правительства Самарской области:

67. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
68. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области»
69. Постановление Правительства Самарской области от 16.12.2008 г. №2 «О разработке и реализации водохозяйственных целевых программ в Самарской области» (в редакции от 07.10.2010 г.)
70. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «ОБ утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
71. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области» Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
72. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Газпромнефть-Самара компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
73. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызранью», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 N 501.
74. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.)
75. Постановление Правительства Самарской области от 13.06.2007 №77 «Об основных направлениях государственной политики в сфере развития культуры в Самарской области до 2020 года».
76. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 №372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».
77. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики»
78. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009г. № 164 «Модернизация коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы»
79. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», с изменениями от 11.08.2011 №302
80. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №398)
81. «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2014 годы» Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года
82. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена органами государственной власти Самарской области от 21 января 2010 года №12)
83. Концепция развития региональной экспертно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 23 сентября 2010 года, №427)
84. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 ноября 2009 года №513)
85. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010г. №138 «Перечисление трансфертов из федерального фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области на 2010-2011 г., в редакции
86. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 сентября 2010 года №541)
87. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 27 сентября 2010 года №539)

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

88. «ОБ утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года №722)
89. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р
90. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.
91. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 ОБ утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы».
92. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88
93. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов»

Целевые программы Самарской области:

93. Областная целевая программа Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 – 2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (с изменениями от 07 июля 2010 года № 306)
94. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования региональных или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N394)
95. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 25.04.2011).
96. Областная целевая программа Самарской области «Развитие инновационной деятельности в Самарской области на 2009 – 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
97. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2009 г. N601
98. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009 №188
99. Областная целевая программа «Развитие пассажирского транспорта в Самарской области до 2016 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 02.11.2010 г.
100. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

101. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 21 октября 2010 г. №536
102. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 N1305, (в редакции от 13.07.2011 г.)
103. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 №542 (в редакции от 27 сентября 2010 г.№466)
104. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
105. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N6378 (в редакции от 27 сентября 2010 г.)
106. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
107. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области на 2010 – 2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
108. Областная целевая программа «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения и социального обслуживания населения Самарской области на 2010-2013 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 05 марта 2010 года № 106 (в редакции от 23 июня 2010 года №297)
109. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №65 (в редакции от 23 июня 2010 г.)
110. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении природоохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
111. Областная целевая программа «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539.
112. Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.
113. Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная По-

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

становлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 27.05.2011 г.).

Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:

114. Ведомственная целевая программа «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2011-2015 годы», утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 30.09.2009 г. №44.
115. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.
116. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области на 2010-2012 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №61.
117. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2007 г. №44 «ОБ утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2007-2009 годах» (с утвержденным списком документацией», в ред. от 01.07.2011 №65.
118. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования на период с 2007 по 2021 гг.
120. Прогнозы социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области на 2010-2012 годы.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*
- СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*
- СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*
- СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- СанПиН 42.128.4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН — Водозащитные санитарные требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.»
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
- ГН 2.1.6.1983-05 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
- Правила охраны магистральных трубопроводов – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм. внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронных версиях (ГИС MapInfo v.9.5, ГИС ArcGIS v.9.3, ГИС MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные Поволжским центром космической геоинформатики (Геоинформцентр).

В качестве основного картографического материала послужили:

- Топографические карты (масштаб 1:25000, выполненная Главным управлением геодезии и картографии ГТК СССР в 1954 – 55 гг.
- «Инвентаризационный план земель Ставропольского района Самарской области» (масштаб 1:2000), институт «ВолгоНИИпроезжих», 1997 год.
- Ортофотопланы на территорию муниципального района Ставропольский. М 1:10000.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Цели и задачи проекта
«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области».

Генеральный план разработан на территорию сельского поселения Васильевка с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно - бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные схемы развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, генеральный план является актом территориального планирования муниципального образования.

Основная цель разработки генерального плана поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и политические перемены, произошедшие в стране, предоставили финансовую и хозяйственную самостоятельность поселениям. Это дает возможность сельскому поселению развиваться более гармонично, используя собственные ресурсы для реализации своих планов и потребностей.

Перспективы развития сельских поселений в большом зависят от уровня компетентности управленческой структуры поселения, умения реализовать принятые ими планы и программы. Одним из основных документов, определяющим перспективы развития территории сельского поселения, является Генеральный план поселения. Генеральный план поселения, разрабатывается, позволяет стать ему регулирующим инструментом, обеспечивающим ход реализации программных установок.

Современным принципом определения перспектив развития сельского поселения является комплексный, обоснованный анализ территориальных ресурсов и местных особенностей развития.

Проект генерального плана сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области выполнен с учетом:

- национальных проектов, федеральных, региональных и муниципальных программ;
- целевых программ в области государственного экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Самарской области, муниципального района Ставропольский;
- ранее разработанной градостроительной документации;
- предложений заинтересованных лиц.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Подготовка графических материалов генерального плана сельского поселения Васильевка осуществлена на бумажном и электронном носителях с применением геоинформационных систем, с целью формирования информационной системы для обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

2. Общая характеристика территории поселения

2.1. История формирования структуры расселения

Историческая справка

Территория Ставропольского района была заселена впервые около 100 тысяч лет назад. Здесь обитали небольшие группы охотников и собирателей, использующие грубые каменные орудия. Орудия этого камня обнаружены у села Лбище, Ярящева, Переволоки. Во втором тысячелетии лет до н.э. на берегах рек Волга, Сускан, Черемшан и другие располагались поселения земледельцев и скотоводов, которые знали металлургию меди, гончарство, ткачество. Курганы этими бронзы исследованы у села Ягодное, Хряшевка, Подстепки, Белозерки, Васильевка, Большая Рязань.

В первом тысячелетии до н.э. левобережье Волги стало территорией, где кочевали воинственные племена савроматов, о которых историк Геродот писал, что они женщины. В действительности, женщины -савроматки умели владеть оружием и выполняли религиозные функции.

Остатки погребений раннего железного века обнаружены у села Хряшевка, Лбище.

На Самарской Луке в это же время обитали племена земледельцев и скотоводов - анachинские. Их родина исследованы на вершинах Заделенной горы у села Жигули, у села Подгоры, Шелехметь.

В первых веках нашей эры на Самарской Луке появились племена кочевников - Сокский Бугор, Шарженец, Усолье, Жигули, Бересовой и Сосновый Солонцы, Аскулы, Кармалы, Брусяны и другие.

К монастырям относились земли и поселения Хряшевки. В н. XVIII веке это село принадлежало князю А.Меньшикову, село Зеленовка - Трубецким, село Меньшиков потом в опеку, село Хряшевка стало с царствующей семьей). Широкое освоение края началось в XVIII веке. Особенно после строительства в 1737 году, Сокольской крепости. Кроме русских, мордвы и чуваш, здесь появляются калмыки, принявшие христианство. Более 2,5 тыс. калмыков кочевали в междуречье Черемшана и Кондурки. Территория края в это время подчинялась Казанским властям.

С 1744 по 1780 гг. - край входил в состав Ставропольской провинции Оренбургской губернии, в с 1781 года - в составе Самарского наместничества. Ставропольский уезд. Территория уезда была гораздо больше современной 10 тыс. км 2, сейчас 3,7 тыс. км 2. Населения края первоначально было немногочисленным, - в середине XVIII века в уезде проживало всего 19 тысяч человек. Основное занятие жителей - земледелие, у калмыков -кочевое скотоводство.

Ставропольский район Самарской области образован при административном делении Средне-Волжского края в 1928 году. Район расположен в северо-западной части Самарской области.

Село Васильевка. В северной лесостепной части левобережья Самарской области, приблизительно в десяти километрах от великой русской реки Волги находится это село. Окружающая его местность, покалуй, одна из самых живописных в нашем районе — красивой подковой спускается к озеру сосновый бор с редкими вкраплениями лиственных деревьев, а ему навстречу — очень компактно расположенное село.

Село Васильевка находится недалеко от великой русской реки Волги, сельскохозяйственных и хранительницы исторического прошлого многочисленных народов, живших на ее берегах.

На месте села рос могучий сосновый бор, окаймлявший ряд озёр, расположенных в направлении к Волге. Лес простирался до берегов Волги и дальше шириной километров до 5 верст. Теперь, полевые и побережье сосен были богаты разнотравьем, дикими животными и птицами. На север и юго-восток от места нынешней Васильевки, располагались луга.

Возникновение Васильевки связано с появлением на левом берегу Волги против устья Усы сначала крепости, а затем, в 1738 году по указу императрицы Анны, поселения Ставрополя. Первыми поселенцами Ставрополя были калмыки. Одновременно в окрестностях стали появляться «особые слободы». Так возникли поселения Ягодное, Сускан. Для приучения калмыков к оседлости были переселены русские крестьяне, а затем появились в них ремесленники и торговые люди.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Позднее, в годы царствования Павла I - в 1798 году, появилось и первое поселение на месте нынешних улиц Озёрной и части улицы Никонова. Первым переселенцем был пастух Ермолай Кочетков из села Ягодное Василий Силантьев, а затем переселился его брат Никита

Вскоре появились и другие жители из сёл верховья реки Волги и и бывшинстве своем мордва. Так возникло село, названное крестьянами по имени первого жителя — Васильевка. Позднее, полевых и побережье сосе были богаты разнотравьем, дикими животными и птицами. На север и юго-восток от места нынешней Васильевки, располагались луга.

Село Васильевка находится недалеко от великой русской реки Волги, сельскохозяйственных и хранительницы исторического прошлого многочисленных народов, живших на ее берегах.

На месте села рос могучий сосновый бор, окаймлявший ряд озёр, расположенных в направлении к Волге. Лес простирался до берегов Волги и дальше шириной километров до 5 верст. Теперь, полевых и побережье сосе были богаты разнотравьем, дикими животными и птицами. На север и юго-восток от места нынешней Васильевки, располагались луга.

Возникновение Васильевки связано с появлением на левом берегу Волги против устья Усы сначала крепости, а затем, в 1738 году по указу императрицы Анны, поселения Ставрополя. Первыми поселенцами Ставрополя были калмыки. Одновременно в окрестностях стали появляться «особые слободы». Так возникли поселения Ягодное, Сускан. Для приучения калмыков к оседлости были переселены русские крестьяне, а затем появились в них ремесленники и торговые люди.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Позднее, в годы царствования Павла I - в 1798 году, появилось и первое поселение на месте нынешних улиц Озёрной и части улицы Никонова. Первым переселенцем был пастух Ермолай Кочетков из села Ягодное Василий Силантьев, а затем переселился его брат Никита

Вскоре появились и другие жители из сёл верховья реки Волги и и бывшинстве своем мордва. Так возникло село, названное крестьянами по имени первого жителя — Васильевка. Позднее

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

2.3. Природно - климатические условия исследуемой территории

2.3.1. Климат

Сельское поселение Васильевка расположено в континентальном климатическом поясе с резким температурным контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Зима длится в среднем 5 месяцев. Расчетная зимняя температура воздуха - 30° С, а абсолютный минимум -45°С.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблалось в пределах 455 мм. В теплый период года часть влаги выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 41 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут продолжаться 4-5 раз в сезон.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июнь.

Территория в границах сельского поселения Васильевка Ставропольского района в целом имеет спокойный рельеф, живописные ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

2.3.2. Гидрография

Грунтовые воды в пределах Жигулёвского плато и Высокого Заволжья залегают в дочетвертичных отложениях, в долинах, в основном случаях на глубине более 20 метров. Четвертичный покров маломощный, воды здесь карстовые, трещинно-карстовые, пластовые. На участках, сложенных засоленными и солонковыми породами, они имеют повышенную и высокую минерализацию хлоридного и сульфатного состава.

В границах древней долины реки Волги к северу от национального парка «Самарская Лука» грунтовые воды расположены на глубине 5-10 м и распространены в песчано-глинистых и иногда песчаных четвертичных аллювиальных отложениях.

В левобережной части исследуемой территории (Высокое Заволжье) величина подземного стока в реках Сок, Большой Кинель, Самара достигает 25-35% речного стока. На территории Сыртового Заволжья условия подземного стока менее благоприятны. Распространённые здесь сыртовские глины затрудняют питание за счёт инфильтрации талых вод и определяют коэффициент подземного стока менее 1%.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Территория землепользования сельского поселения Васильевка лежит на второй надпойменной террасе, с очень ровной поверхностью, имеет выход к берегу реки Волга.

В юго-восточной части села Васильевка имеются многочисленные овёра.

Для хозяйственно-питьевых целей используются только подземные воды. Запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л - 632,32 тыс. м³/сут (по Ставропольскому району).

2.3.3. Рельеф

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части - это левобережный и правобережный. Разделами между ними служит река Волга. По территории района кроме реки Волги протекает река Ташелка. Имеются шесть водоемов и пятнадцать прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский возвышенный район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга изгулчной рекой. Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы. Южнее Жигулевских гор расположена полого-холмистая часть Заволжья - Сыртовое Заволжье, имеющая характер плато, расчлененная глубоко врезанными долинами.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми обусловливается и значительные высоты Жигулёвских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, слаборасчленованной равнины.

Рельефообразующими коренными породами являются глинисто-суглинисто-супесчано-песчаные отложения неоген-четвертичного возраста.

Рельеф в целом благоприятен для хозяйственной деятельности населения и прокладки транспортных путей.

2.3.4. Инженерно – геологические условия

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения Васильевка представляет собой эрозионно-денудационные волнистые расчленённые возвышенные олигоцоновые равнины.

Особенности геологического строения определили распространение в границах исследуемой территории в основном тех полезных ископаемых, которые генетически связаны с породами осадочного происхождения, а именно: известняков, доломитов, глин, песков строительных, т. е. сырья для производства строительных материалов.

Ставропольский район по ряду геологических признаков относится к нефтегеологическому району, в силу чего распространены запасами нефти и газа. Продуктивные горизонты, в зависимости от возраста нефтесодержащих пород, залегают на глубинах от 500 до 3110 м. Нефть в основном лёгкие, малосернистые, парафинистые и высокосернистые. Велики запасы строительного камня: известняков и доломитов.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

В Ставропольском районе находятся наиболее значительные месторождения цементного сырья.

На территории района расположены Даниловское и Валовское месторождения глины.

2.3.5. Почвы

Ставропольский район расположен в зоне лесостепи Низменного Заволжья. Сухой, континентальный климат и равнинный рельеф способствовали образованию степей, которые давно уже распаханы. И всё же здесь довольно большие массивы лиственных, смешанных, а в районе г.о. Тольятти – осиновых лесов. Сосна растёт только на песках, а насаждения с сухими растут дуб, осина, клён, берёза. Немало здесь и низменных равнин с плодородной почвой, пригодной для выращивания овощных, бахчевых и садовых культур.

В границах поселения преобладающими типами почв является сочетание серых лесных и черноземов выщелоченных, преимущество способных, с участием черноземов типичных и выщелоченных остаточно луговатых и серых лесных.

Типичные черноземы характеризуются интенсивным накоплением гумуса, неглубоким вымыванием карбонатов, глубокой гумусовой прокраской профиля с постепенным переходом горизонтов к низу. Генезис данного типа черноземов связан с разнотравно – злаковой растительностью в условиях достаточного и слабодефицитного атмосферного увлажнения в лесостепной зоне.

Выщелоченные черноземы приурочены к выровненным водораздельным пространствам, преимущественно северной и восточной экспозиции. Формирование выщелоченных черноземов связано с повышенным увлажнением, обусловливающим вымывание карбонатов кальция и магния из верхних гумусированных слоев в нижнюю часть почвенного профиля.

Черноземы оподзоленные представляют собой промежуточное звено между типом серых лесных почв (подтипом темно-серых почв) и выщелоченными черноземами. В целом характеризуются благоприятными физическими и водно-физическими свойствами: умеренно рыхлым сложением, хорошей водопроницаемостью, высокой влагоемкостью и хорошей водопроницаемостью. Они склонны к заплыванию при сильном увлажнении, образованию корок и глыбистой пашни - при иссушении. Среднегумусные среднемощные оподзоленные черноземы отнесены к категории лучших по качеству почв.

Территория сельского поселения расположена на стыке лесостепной и степной зоны. Данный фактор оказал влияние на состояние почвенного покрова. Разнообразие почвообразующих пород оказалось на характере почв: почвообразующие породы представлены в основном разнотравно-типчаковыми степями, где происрастают типчак, ковыль, пырей ползучий, житняк широколистый. Среди травянистого покрова преобладают злаковые.

По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, состояние почвенного покрова характеризуется как удовлетворительное (без нарушений).

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рекомендации с. Васильевка

Природные факторами, осложняющим строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в границах индивидуальной застройки села Васильевка в районе улиц Чкалова, Набережная и Озерная, является высокий уровень.

В районе планируемого малоэтажного строительства и размещения объектов общественно-деловой зоны опасные природные процессы не выявлены.

При проектировании объектов на участках подтопления учесть высокое положение уровня грунтовых вод.

Наличие на территории села озера требует соблюдения общего доступа граждан в границах его береговой полосы (5-20 м) и соблюдения требований к размещению объектов в водоохранной зоне и прибрежной полосе водного объекта (300 м).

Рекомендации с. Зеленовка

По условиям защищенности подземных вод от поверхностного загрязнения воды указанного горизонта классифицируются как недостаточно защищенные.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села Зеленовка осуществляется посредством эксплуатации неоген-четвертичного комплекса водозаборными скважинами. Качество подземных вод не отвечает требованиям по содержанию нитратов, железа, марганца.

Природные факторы, осложняющих строительство и эксплуатацию зданий и сооружений на участках перспективной индивидуальной застройки и в районе общественно-деловой зоны нет.

Учитывая использование подземных вод первого от поверхности водоносного комплекса для целей водоснабжения, рекомендуется при строительстве индивидуальных выгребов и канализационных коллекторов предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение подземных вод.

Рекомендации п. Рассвет

Природных факторов, осложняющих строительство и эксплуатацию зданий и сооружений на участках перспективной индивидуальной застройки и в районе общественно-деловой зоны нет.

Учитывая использование подземных вод первого от поверхности водоносного комплекса для целей водоснабжения, рекомендуется при строительстве индивидуальных выгребов и канализационных коллекторов предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение подземных вод.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3. Современное использование территории и анализ градостроительной ситуации сельского поселения Васильевка

3.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский.

3.1.1. Основные тенденции демографических процессов

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчётов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Определение направленности развития Старопольского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых с значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-бракные отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объективно отвечающие.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором численность населения не растёт, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

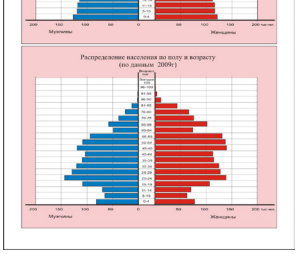
Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугублялась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период изображающие пирамиды находятся в начале перехода, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициенты смертности были близки к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о сужением воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при одновременном росте смертности. Переломы наступили в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Рис.1 Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рис. 1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту





«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.



В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня долю девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Рис. 3.



«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Значительные числа пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличивается, начиная с 15-летнего возраста. Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.

Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2011 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доли пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается.

Демографическая ситуация в Ставропольском районе отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивый рост смертности и снижение продолжительности жизни.

Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.

3.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Ставропольский

Ставропольский район по численности населения является одним из самых крупных в Самарской области.

По данным 2012 года численность постоянного населения района составила 57608 человек (1,7% населения Самарской области), характеризуется небольшой позитивной динамикой.

Численность населения в пределах района составила 1588 человек, по сравнению с 2006 годом он уменьшился 12,7%. Следует отметить, что, начиная с 2001 года, миграционный прирост увеличивается из года в год. Так, в 2001 году он составлял 875 человек, в 2002 году - 918 чел., в 2003 году - 962 чел., в 2004 году - 1449 чел., и в 2005 году - 1532 человека, в 2006 году - 1820 человек.

С 2007 по 2011 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей: ниже уровень смертности при более высоком уровне рождаемости.

Распределение населения муниципального района Ставропольский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой слой тех, кто вступит в пенсионный возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

В 2006 году соотношение населения Ставропольского района, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его немного отличалось от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В муниципальном районе Ставропольский доля старших превышает долю молодого населения: 17,6% против 16,5%. Таким образом, разрыв составляет 1,1%, что намного ниже среднего показателя по сельскому населению Самарской области (5,8%). Доля трудоспособного населения в районе на 6,0% выше среднего областного показателя.

Что касается младенческой смертности в поселениях Ставропольского района, то она в течение ряда лет колеблалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в 1998 году. По последним данным младенческая смертность в поселениях муниципального района ниже областного показателя.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Ставропольский примерно на 3,9 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая на меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции. Этот процесс, вызванный политическими переменами, и породивший такое явление, как вынужденное переселение, существенно активизировался в середине 90-х годов.

По статистическим данным на 2006 год в Самарском регионе миграционный прирост населения превысил 7113 человек, 28% из них – выпало на долю межрегиональной миграции, 72% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс последовательно затухает, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в муниципальном районе Ставропольский на протяжении последних 20 лет не отличались стабильностью. В 90-х годах миграционный прирост был настолько велик, что значительно перекрывал естественную убыль населения, но с 1998 года сальдо миграции существенно сократилось, иногда приобретая отрицательные значения.

По совокупности естественного и механического прироста (убыли) на территории муниципального района Ставропольский выделяются населенные пункты с возрастающим и убывающим населением.

Население муниципального района Ставропольский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 82,2%, около 2,7% населения района – чуваши; 3,8% - мордва; 1,4% - татары; 1,1% - украинцы; 1,8% - армяне; 0,6% - марийцы; 0,3% - белорусы.

Сельское поселение Васильевка является типично русским населённым пунктом.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский

Демографическая ситуация в сельском поселении Васильевка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивый рост смертности и снижение продолжительности жизни.

Данные о возрастной структуре населения **сельского поселения Васильевка** по состоянию на 01.01.2011 г. сведены в таблицу 1.

Данные о возрастной структуре населения

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	% от общей численности населения
I.	***Дети:***	***839***	***17,3***
	до 6 лет	*381*	*8,1*
	от 7 до 15	*383*	*8,2*
	от 16 до 17 лет	*95*	*3,0*
II.	***Из общей численности населения:***	***4513***	***100,0***
1.	Население моложе трудоспособного возраста	*744*	*20,3*
2.	Население трудоспособного возраста	*2974*	*57,4*
	женщины от 16 до 54 лет	*1393*	*27,0*
	мужчины от 16 до 59 лет	*1811*	*17,2*
3.	Население старше трудоспособного возраста:	*795*	*22,3*
	женщины старше 54 лет	*578*	*22,0*
	мужчины старше 59 лет	*217*	*19,5*

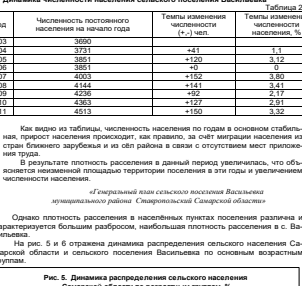
На 01.01.2011 года доля населения моложе трудоспособного возраста составила 20,3%), доля населения трудоспособного возраста составила 57,4% и старше трудоспособного возраста 22,3%.

В 2007 году возросло количество браков. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года число зарегистрированных браков и число зарегистрированных разводов увеличилось на 25% и составило 321 и 193 соответственно.

На рис.4 приведён сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Васильевка.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рис. 4. Распределение населения по возрастным группам в 2011г., %



Динамика численности населения сельского поселения Васильевка приведена в таблице 2.

Динамика численности населения сельского поселения Васильевка

Таблица 2

Год	Численность постоянного населения на начало года	Темпы изменения численности (+,-) чел.	Темпы изменения численности населения, %
2003	3690		
2004	3731	+41	1,1
2005	3851	+120	3,12
2006	3851	+0	0
2007	4003	+152	3,80
2008	4144	+141	3,41
2009	4236	+92	2,17
2010	4363	+127	2,91
2011	4513	+150	3,32

Как видно из таблицы, численность населения по годам в основном стабильная, прирост населения происходит, как правило, за счёт миграции населения из стран ближнего зарубежья и из сёл района в связи с отсутствием мест приложения труда.

В результате плотность расселения в данный период увеличилась, что объясняется неизменной площадью территории поселения в эти годы и увеличением численности населения.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Однако плотность расселения в населённых пунктах поселения различна и характеризуется большим разбросом, наибольшая плотность расселения в с. Васильевка.

На рис. 5 и 6 отражена динамика распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Васильевка по основным возрастным группам.

Рис. 5. Динамика распределения сельского населения Самарской области по возрастным группам, %



Рис. 6. Динамика распределения сельского населения Васильевка по возрастным группам, %



Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным сальдо миграции на

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

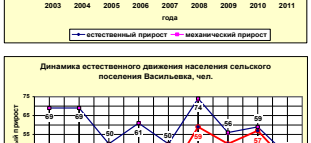
селения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Рис. 7. Динамика численности населения сельского поселения Васильевка, чел.

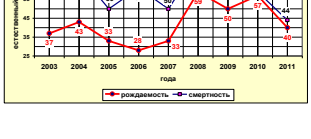


«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рис. 8. Динамика естественного движения населения сельского поселения Васильевка, чел.



Динамика естественного движения населения сельского поселения Васильевка, чел.



«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Данные о среднегодовом приросте населения и тенденции его изменения сведены в таблице 3.

Показатели рождаемости, смертности, естественного и миграционного прироста населения сельского поселения Васильевка

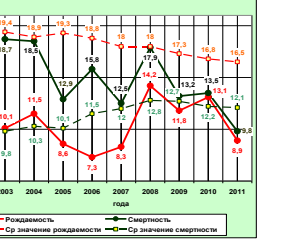
Таблица 3

Показатели	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Численность постоянного населения	3690	3731	3851	3851	4003	4144	4236	4363	4513
Родившиеся	37	43	33	28	33	59	50	57	40
Умершие	69	69	50	61	50	74	56	59	44
Естественный прирост	-32	-26	-17	-33	-17	-15	-6	-2	-4
Миграционный прирост	50	67	137	153	169	156	98	129	154
Общий прирост (убыль)	18	41	120	120	152	141	92	127	150

Показатели рождаемости, смертности, естественного и миграционного прироста населения сельского поселения Васильевка в расчёте на 1 тыс. человек смотри рис. 10.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рис. 10. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста в сельском поселении Васильевка (на 1 тыс. жителей).



Произошедшее за последний период увеличение численности населения трудоспособного возраста привело к снижению демографической нагрузки на трудоспособное население. Такая возрастная структура населения относится к регрессивному типу, для которого характерно суженное воспроизводство населения (когда не происходит замены умершего населения вновь родившимся). Вместе с тем по состоянию на 2010 год муниципальный район Ставропольский имеет самые высокие показатели рождаемости по Самарской области (13,1 чел./тыс.).

В связи со снижением численности населения трудоспособного возраста количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт. Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет на 01.01.2011 год 2974 человек, или 61,9%, из них работающее население составляет 2974 человек, или 51,9% .

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рис. 11. Распределение населения сельского поселения Васильевка, по возрасту (данные 2011г.)



Таблица 4 **Данные о трудовой структуре населения с.п. Васильевка на 01.01.2011г.**

Показатели	Кол-во, чел.	Процентный состав, %
Численность населения	4513	100
Самодеятельная группа населения	3070	62,6
в том числе:		
а) население в трудоспособном возрасте	2974	61,9
б) работающие лица пенсионного возраста	96	
Несамодеятельная группа населения		37,4
в том числе:		
а) дети до 17 лет	839	17,1
б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства	316	1,1
в) нетрудоспособные лица пенсионного возраста	699	18,3
г) нетрудоспособные инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	85	0,6
д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве	13	5,2
Население, работающее на крупных и средних предприятиях	2131	51,9
Население, проживающее в поселении, но работающее в других населённых пунктах	1811	8,8

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3.2. Структура современного землепользования сельского поселения Васильевка.

Для организации системы управления земельными ресурсами все земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд*. При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно - обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономического потребителей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные участки, слабозаменяемые деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач, населенных пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, по которых каждая категория подразделяется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;
2) земли населенных пунктов;
3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
5) земли лесного фонда;
6) земли водного фонда;
7) земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации в соответствии с действующими законами.

Земли сельскохозяйственного назначения – признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья; земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли населенных пунктов, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:
(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
1) жилым;
2) общественно-деловым;
3) производственным;
4) инженерных и транспортных инфраструктур;
5) рекреационным;
6) сельскохозяйственного использования;
7)специального назначения;
8) военных объектов;
9) иным территориальным зонам.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у указанных организаций, юридических отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:
1) земли промышленности;
2) земли энергетики;
3) земли транспорта;
4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
5) земли для обеспечения космической деятельности;
6) земли обороны и безопасности;
7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации или решениями органов

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:
1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
2) природоохранного назначения;
3) рекреационного назначения;
4) историко-культурного назначения;
5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Земли лесного фонда - К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Земли запаса - К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения

Общая площадь сельского поселения Васильевка в установленных границах согласно «Проекта установления границ сельского поселения», ООО «ВолгоНИИгипрозем», 2005 год, составляет 31926,46 га га, в том числе:
- земли сельскохозяйственного назначения – 8346,8 га;
- земли населённых пунктов – 605,8 га;
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 758,95 га;
- земли лесного фонда – 15395,28 га;
- земли водного фонда – 6315,58 га;
- земли особо охраняемых территорий 483,65 га.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3.3. Инженерно-транспортная инфраструктура сельского поселения .

Самарская область является одним из крупнейших транспортно-коммуникационных узлов России. Через нее пролегают кратчайшие пути из Центральной и Западной Европы в Сибирь, Среднюю Азию и Республику Казахстан. Основной объем грузоперевозок в Самарской области приходится на железнодорожный и автомобильный виды транспорта, а пассажироперевозок – на автомобильный и городской электрический транспорт (трамваи, троллейбусы, метрополитен). Макрогеографическое положение региона является одним из конкурентных преимуществ. Самарская область имеет все условия для развития области, как крупного транспортно-логистического центра РФ.

С северо-востока на юго-запад территорию сельского поселения Васильевка пересекает автомобильная дорога общего пользования Тольятти – Димитровград.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения Васильевка.

Таблица 5

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	Асфальто-бетонные, км	Грунтово-щебеночные, км
16	6310441000577	Димитровград - Тольятти" - Ульяновск	1,200	1,200	-
17	6310441000579	Димитровград - Ульяновск - Тольятти	46,600	46,600	-
18	6310441000579	Димитровград - Тольятти" - Новая Бинарадка	8,350	8,350	-
31	6310441000850	Волгоград - Курумоч - "Урал" (км 54,8 - км 57,9)	3,300	3,300	-

В настоящее время социально-экономическое развитие муниципального района Ставропольский во многом сдерживается из-за ограничений при эксплуатации автомобильных дорог, так как исчерпала пропускная способность и высока степень износа значительной части дорог. Низкий технический уровень дорог обуславливает высокий размер транспортной составляющей в себестоимости продукции.

Неразвитость транспортных автомобильных дорог осуществляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в поездках.

Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования окажет существенное воздействие на обеспечение движения районных и школьных автобусов, служб скорой медицинской помощи и служб МЧС России, снижение влияния транспортных затрат на себестоимость продукции, сокращение оттока сельского населения из-за неблагоприятных условий, связанных с бездорожьем.

По территории сельского поселения Васильевка проходит ряд автомобильных дорог местного, регионального или межмуниципального значения, соединяющих сельское поселение Васильевка с северными, южными, восточными и западными территориями Ставропольского района: «Васильевка - Тольятти", "Ди-

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

митровград - Тольятти" – Васильевка – Подъезд", "Димитровград - Тольятти" - Новая Бинарадка, Волжский - Курумоч - "Урал", Тольятти – Зеленовка - Курумоч", Тольятти – Зеленовка - Самара.

Все дороги общего пользования имеют асфальтовое покрытие.

Таблица 6 - **Данные об обеспечении общественным транспортом сельского поселения Васильевка**

Исходный и конечный пункт	Число рейсов в сутки
№ 317 г.Тольятти - Мусорка	Ежедневно - 10
№ 321 г.Тольятти – Н. Еремкино	Ежедневно - 10
г. Тольятти – с. Васильевка – п. Рассвет	Ежедневно
Г. Самара – с. Зелёновка – г. Тольятти	Ежедневно

Международный аэропорт Курумоч находится в 70 км от центральной части Тольятти по автодороге М - 5 (Урал).

В непосредственной близости от города (к северо-востоку от села Русская Борковка) построен аэродром, способный принимать вертолеты и лёгкие самолеты. Кроме того, в 20 км северо-восточнее имеется еще два небольших аэродрома — Нижнее Санчелеево и Верхнее Санчелеево (спортивный). В настоящее время местные воздушные линии в регионе не функционируют.

Трубопроводный транспорт. Трубопроводный транспорт является важным элементом транспортной инфраструктуры Самарской области, на долю которого приходится около 43% грузоперевозок.

Добыча и переработка нефти и газа на территории Самарской области привела к созданию разветвленной сети трубопроводов различного диаметра и назначения. Они производят транспортировку нефти, газа и целого ряда продуктов нефтехимии. Трубопроводы с максимальными техническими транспортные коридоры, которые проходят в основном параллельно железнодорожным и автомобильным магистралям.

По территории муниципального района Ставропольский проходят два комплексных участка трубопровода, включающих магистральных нитей дополнительных трубопроводов:

В южной части района (с.Зеленовка), проходит коридор трубопроводов, состоящий из продуктопровода и газопроводов:
- «Уфа - Западное направление» - Тольятти» (П5, d 159);
- «Алексеевка-Тольятти» (Г17, d 500);
- «Отрадненский ГПЗ – САТЗ (Тольятти)» (Г13, d 700,500);
- «Самара-Винтай-Комсомольск» (Г38, d 200).

Через территорию района с востока на запад северное с. Васильевка проходит газопровод «Оренбург-Самара» (ГВ, ⌀ 1000) и с севера на запад северо-западное с. Васильевка проходит магистральный коридор сетей состоящий из двух нитей газопроводов: «Мокроус-Самара-Тольятти» (Г7, ⌀ 820), «Луганск-Мокроус-Самара» (ГВ, ⌀ 820).

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3.4. Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Васильевка.

Планировочная структура сельского поселения Васильевка определяется следующими факторами: рельефом территории, наличием автомобильной дороги.

Разработка генерального плана сельского поселения Васильевка предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличие свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории.

В западной части сельского поселения расположено село Васильевка, являющееся административным центром сельского поселения.

Планировочная структура села Васильевка сложилась как квартальная, прямоугольно-регулярная.

С северо-востока на юго-запад жилую зону пересекает автомобильная дорога общего пользования Тольятти – Димитровград.

В юго-восточной части села Васильевка имеются многочисленные озёра, которые придают живописность очертаниям села.

Производственная зона села расположена в северо- восточной части за дорогой Тольятти – Димитровград.

Сложившаяся сетка улиц, размещение кварталов и общественного центра удобно связывает всю застройку в единый комплекс и обеспечивает связь дорогами и проездами с производственными постройками и полевыми массивами.

На северо-востоке сельского поселения расположено село Зеленовка, который также пересекает дорога общего пользования Тольятти – Димитровград.

В южной части сельского поселения расположено село Зелёновка, имеющее квартальную застройку с небольшим преломлением по улице Клубная.

С северной стороны села проходит дорога общего пользования Тольятти – Самара.

3.5. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов сельского поселения Васильевка.

В составе ста 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенного пункта могут входить земельные участки, отнесенные к следующим функциональным зонам:
- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Таблица 7 **Функциональное использование территории населённых пунктов сельского поселения Васильевка"**

Функциональные зоны	С. Васильевка	
	Площадь, га	%
Жилая зона	145,1	36,5
Общественно-деловая зона	2,8	2,2
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	37,6	9,4
Производственная зона	1,6	0,4
Зона сельскохозяйственного использования	204,0	51,3
Рекреационная зона	0,7	0,2
Зона специального назначения	-	-
Всего	**391,8**	100

Функциональные зоны	п. Рассвет	
	Площадь, га	%
Жилая зона	78,4	92,7
Общественно-деловая зона		
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	4,9	5,8
Производственная зона	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	0,4	0,6
Рекреационная зона	-	-
Зона специального назначения	0,8	0,9
Всего	**84,5**	100

Функциональные зоны	С. Зелёновка	
	Площадь, га	%
Жилая зона	146,6	67,7
Общественно-деловая зона	0,9	0,4
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	50,6	23,4
Производственная зона	-	-

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Зона сельскохозяйственного использования	18,4	8,5	
Рекреационная зона	-	-	
Зона специального назначения	-	-	
Всего	**216,5**	100	

* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3.5.1. Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая застройка сельского поселения Васильевка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2011 г. в среднем составляет 117105 тыс.м^2.

Данные о существующем жилом фонде сельского поселения Васильевка представлены в таблицах 8 - 9.

Таблица 8 - **Данные по жилому фонду населённых пунктов сельского поселения Васильевка.**

Наименование	По состоянию на 01.01. 2011 г.
Общий жилой фонд, м^2 общ. площади, в т.ч.	117105
муниципальный	
частный	117105
Общий жилой фонд на 1 жителя, м^2 общ. площади	25,9

Таблица 9 - **Характеристика жилого фонда населённых пунктов сельского поселения Васильевка по состоянию на 01.01.2011 г.**

Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м^2	% от общей площади
Индивидуальная застройка	1278	113692	99,46
Секционная застройка:			
2-х этажная	7	3413	0,54
3-х этажная			

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Блокированная застройка			
Всего:		117105	100

Данные по ветхому жилому фонду администраций сельского поселения Васильевка не предоставлены.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) в Самарской области «О жилище», являются:
- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %, деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3.5.2. Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественный центр в селе Васильевка сформирован по улице Советская. Здесь находится администрация сельского поселения. По улице Советская, д.58, находится сельская библиотека на 300 мест и сельская библиотека (Советская, д.63). Одноэтажное типовое кирпичное здание, постройки 1986 года находится в удовлетворительном состоянии. Перед зданием клуба разместилась площадь. Кроме того, в соответствии с нормативными радиусами обслуживания населения по территории села размещены объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Село Васильевка обеспечено аптекой и врачебной амбулаторией. В с. Васильевка работает Васильевская врачебная амбулатория по улице. Больничная Жители населенных пунктов сельского поселения Васильевка имеют возможность получения дополнительной медицинской помощи в г.Тольятти.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п.) сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 10.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Объекты культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние
1	2	3	4	5	6	7	8
		Учреждения народного образования					
		Детские дошкольные учреждения					
1	МДОУ д/с "Василек"	*(с. Васильевка)*, Ул. Мира	47-Б	2	120/120 мест	кирп.	Удовл.
		Учебные заведения					
1	Средняя общеобразовательная школа	*(с. Васильевка)*, ул. Комсомольская	33-А	2	394/304 мест	кирп.	Удовл.
2	Средняя общеобразовательная школа	*(с. Зелёновка)*, ул. Советская	72-Б	1	90/77 мест	кирп.	Удовл.
		Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
		Учреждения здравоохранения					
1	Васильевская врачебная амбулатория	*(с. Васильевка)*, ул. Больничная	14	2	50 пос-сащ/см	кирп.	Удовл.
2	Офис врача общей практики	*(с. Зелёновка)*, ул. Клубная	49-А	1	30 пос-сащ/см	кирп.	Удовл.
3	Аптека	*(с. Васильевка)*, п.Коллективная	47-Д	1	40 м^2	кирп.	Удовл.
		Учреждения социального обеспечения					
		Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
		Учреждения культуры и искусства					
1	Дом культуры села Васильевка	*(с.Васильевка)*, ул. Школьная	19	1	300 мест	кирп.	Удовл.
2	СДК посёлка Рассвет	*(с.Рассвет)*, ул. Садовая	93-Б	1	100 мест	кирп.	Треб. ремонт

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3	Васильевская сельская библиотека	*(с.Васильевка)*, ул. Школьная	19	1	16 тыс.ед. хранения	кирп.	Удовл.
		Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
		Предприятия торговли					
1	ООО "Климушкина" Торговля-продукты	*(с. Васильевка)*, ул. Мира	53	1	30 м^2		Удовл.
2	ИП Мельникова Прокты	*(с. Васильевка)*, ул. Мира	62	1	20 м^2		Удовл.
3	ИП Иванова Ходтовары	*(с. Васильевка)*, ул. Мира	58	1	50 м^2		Удовл.
4	ИП Гудкова	*(с. Васильевка)*, ул. Мира	74	1	32 м^2		Удовл.
5	ИП Гогфридт Продукты	*(с. Васильевка)*, ул. Мира	56	1	50 м^2		Удовл.
6	ИП Иванова	*(с. Васильевка)*, ул. Мира	63	1	40 м^2		Удовл.
7	ИП Костина	*(с. Васильевка)*, ул. Мира	59	1	30 м^2		Удовл.
8	ИП Степанова	*(с. Васильевка)*, ул. Шоссейная	5-А	1	30 м^2		Удовл.
9	ИП Ганьшердяев	*(с. Васильевка)*, ул. Шоссейная	25	1	35 м^2		Удовл.
10	ИП Чалганов	*(с. Васильевка)*, ул. Шоссейная	50-А	1	25 м^2		Удовл.
11	ИП Курышева	*(с. Васильевка)*, ул. Коллективная	47-В	1	140 м^2		Удовл.
12	ИП Курышева	*(с. Васильевка)*, ул. Коллективная	47-Б	1	50 м^2		Удовл.
13	ИП Фёдорова	*(посёлок Рассвет)*, ул.Центральная	1-Г	1	80 м^2		Удовл.
14	ИП Симонов	*(посёлок Рассвет)*, ул. Торговая	27-А	1	35 м^2		Удовл.
15	ИП Саппагаров	*(с. Зелёновка)*, ул. Советская	49-Б	1	50 м^2		Удовл.
		Предприятия общественного питания					
1	ИП Климушкин	*(с. Васильевка)*, ул. Школьная	18	2			Удовл.
2	ИП Кузнецова "Кадриль" кафе	*(с. Васильевка)*, ул. Мира	41-В	2		кирп.	Удовл.
3	ООО "Тольятти дизайн-плюс", кафе	*(с. Васильевка)*, ул. Шоссейная	32				Удовл.
4	ООО "АРЗ", кафе	*(с. Васильевка)*, ул. Шоссейная	25				Удовл.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

5	ИП Ватрушкина, кафе	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,982км	6	158			
6	ООО "Саудагарь", кафе "Ратница"	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,90 км	5	213			
7	ИП Кравченко Л.Н., кафе "Уют", гостиница	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,981км	11а				
8	ИП Джанаэян, кафе "Пекинская сказка",	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,946км					
9	ООО"Час", кафе "Пикник"	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,977км					
10	Шахуны Ю.А., кафе "У Юры",	Ставропольский лесхоз, Федорово лесничество, квартал 14					
11	ЧП Немоляева, кафе "Березка",	*(с. Зелёновка)*, трасса М5, 1001км					
12	ЧП Гаанев Р.А., кафе "В дали от жен",	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,1001км					
13	ООО ПКФ Волга-Авто", кафе "Как дома"	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,1002км					
14	ИП Арутюнова И.А. , кафе "БОСС"	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,1001км					
15	ООО "Длапар", кафе	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,981км	3				
16	ООО"Любава", кафе "Любава"	*(с. Зелёновка)*, трасса М5,981км					
17	ИП Катюхин , кафе "Бодрость"	*(посёлок Рассвет)*, ул.Центральная	139	1			Удовл.
18	ИП Бабаян, кафе "Лесной пир"	*(посёлок Рассвет)*, ул.Центральная	142	1			Удовл.
19	ООО "Шабран", кафе	*(посёлок Рассвет)*, ул.Центральная	138	1			Удовл.
20	ЧП Немоляева, кафе "Шантан"	*(с. Зелёновка)*, 1001км , Трассы М5					Удовл.
		Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
		Банки, предприятия связи					
1	Тольят.почтамт УФПС Самарской обл.-Филиал ФГУП Почта России ОПС Васильевка	*(с. Васильевка)*, ул. Коллективная	54-Б	1	50 м^2	кирп.	Удовл.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

2	Тольят.почтамт УФПС Самарской области Филиал ФГУП Почта России ОПС Зелёновка	*(с. Зелёновка)*, ул. Советская	50-Б	1	50 м^2	кирп.	Удов л.
		Организации и учреждения управления					
1	Администрация сельского поселения Васильевка мунец. района Ставропольский Самарской области	*(с.Васильевка)*, ул. Коллективная	54-А	1		кирп.	Удов л.
		Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	*(с.Васильевка)*, ул.Коллективная, В зд.администр.	54-А	1	18 м^2	кирп.	Удов л.
2	Гостиница "Калина Красная"	*(с.Васильевка)*, ул. Шоссейная	32	2			Хо-рош.
		Культовые сооружения					
1	Православный приход в честь святого Архистратига Божия Михаила	*(с.Васильевка)*, ул. Клубная	24-А	1		кирп.	Хо-рош.
2	Приход храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского	*(с.Зеленовка)*, ул. Солнечная,	15				Стр.
3	Мечеть	*(с.Зеленовка)*,					

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3.5.3. Производственная и коммунально-складская зона

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предприятиями для этих целей производственными объектами.

Производственная зона включает в себя следующие производственные комплексы, объекты и предприятия:

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Объекты промышленного значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Мощность (вместимость)	Число/чел.	Местоположение (почтовый адрес)	Площадь участка, га	Примечание (состояние)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЗАО Агрофирма им.Ленина	Производство мяса и мясца, мясо, молоко	660 гол. (молочн.) 750 мол.-тов фермы	92	с. Васильевка, ул. Мира, 71		Действ
2	ООО"Васильевское"	Зер-но,под-солнечник			с. Васильевка, ул. Мира, 71		Действ
3	Производственная база				с. Васильевка		
4	Промышленная база				с. Васильевка		
5	Производственная база				с. Васильевка		
6	Производственная база				с. Васильевка		
7	Производственно-техническая база				с. Васильевка		
8	ООО "Автор РИФ"				с. Васильевка		
9	ООО "Аптека"				с. Васильевка		
10	ООО "Вора"				с. Васильевка	20	

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

3.5.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения.

По территории сельского поселения Васильевка проходит коридор трубопроводов, состоящий из продуктопровода и газопроводов:
- магистральный газопровод - «Алексеевка-Тольятти» (Г17, d 500), подходящий к нефтебазе г. о. Тольятти;
- «Уфа - Западное направление» - Тольятти» (П5, d 159);
  - «Отрадненский ГПЗ –АТЗ (Тольятти)» (Г13, d 700,500);
  - «Самара-Винтай-Комсомольск» (Г38, d 200).

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая населенный пункт поселения с районным центром.

3.5.5. Рекреационная зона

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Площадь насаждений общего пользования населенных пунктов сельского поселения Васильевка, в состав которой входят парки и скверы, расположенные вдоль сети озер, обеспечивают нормативный уровень (согласно п.4.2. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Положением на западе Самарской области в степной природной зоне определяется характер растительности окружающей местности. В этих условиях на черноземных почвах сформировались луговые степи. Травянистая растительность в настоящее время сохранилась преобладающим образом на нераспаханных участках: в основном оврагах и нижним (приворажным) частям склонов, либо на бросовых целинных участках с благоустроенными берегами Васильевских озёр расположена в юго-восточной части села и примыкает с южной стороны к лесному массиву.

Площадь насаждений общего пользования населенных пунктов сельского поселения Васильевка, в состав которой входят парки и скверы, расположенные вдоль сети озер, обеспечивают нормативный уровень (согласно п.4.2. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Положением на западе Самарской области в степной природной зоне определяется характер растительности окружающей местности. В этих условиях на черноземных почвах сформировались луговые степи. Травянистая растительность в настоящее время сохранилась преобладающим образом на нераспаханных участках: в основном оврагах и нижним (приворажным) частям склонов, либо на бросовых целинных участках с благоустроенными берегами Васильевских озёр расположена в юго-восточной части села и примыкает с южной стороны к лесному массиву.

Преобладающими растительными группировками луговых степей являются разнотравьевые, реже типчаковые. Широко распространены сбитые группировки, в которых злаки замещены одиночными сорняками. Луговые степи на солонцах и солонцеватых почвах представлены преобладающими сбитыми группировок и комплектностью растительного покрова.

Среди кустарников можно встретить тёрн, жимолость. Травяной покров состоит из медуницы, чистотела, ландыша майского, ромашки полевой, клевер луговой, полынь горькая. Также встречаются дудница, земляника, ежевика, колокольчики степные. Преобладающими породами деревьев являются: клён остролистный

К насаждениям ограниченного пользования относятся озеленение приусадебных участков, территорий учреждений культурно-бытового назначения и производственных предприятий.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно-защитных зон. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальную ширину озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

3.5.6. Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же сенокосами, строениями, сооружениями и иными предназначенными для ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Почвы поселения различны по пригодности до солонцевых и солонцеватых, поэтому требуется внесение удобрений.

3.5.7. Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

На территории сельского поселения Васильевка имеется три кладбища. Муссульманское на западе и православное на востоке от с. Зелёновка. Оба кладбища находятся за пределами населенного пункта и занимают площадь 0,9 га. Имеется кладбище в поселке Рассвет площадью 0,7га.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки составляют:

Для скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. На территории скотомогильника запрещается:
- пасти скот и косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
- использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
- строительство промышленных объектов, связанных с приёмом и переработкой продуктов питания и кормов.

На территории сельского поселения Васильевка нет скотомогильников.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

4. Инженерное оборудование территории населённых пунктов сельского поселения Васильевка

Инженерное обеспечение сельского поселения Васильевка включает в себя:
1. водоснабжение;
2. водоотведение;
3. теплоснабжение;
4. газоснабжение;
5. электроснабжение;
6. телефонизацию.

4.1. Водоснабжение

По данным Отчёта «Водоснабжение и канализация» в составе схемы территориального планирования Самарской области» (Самара: НПФ «ЭКОС», 2006 г.) на территории м.р. Ставропольский для питьевых целей используются подземные воды.

Удельное водопотребление в целом по районам области колеблется в пределах 128 - 350 литров в сутки на человека при среднесбросном показателе 266 литров в сутки на человека. Превышение установленных нормативов для хозпитьевого водоснабжения происходит за счёт использования воды на полив приусадебных участков.

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населённых пунктов недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских, поверхностных вод для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

Уличные водопроводные сети закольцованы в общую схему, смонтированы из стальных и полипэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водоразборные колонки, колодцы и пожарные гидранты.

Общая протяженность сетей села Васильевка – 12,7 км.
Общая протяженность сетей села Зелёновка – 7,015 км.
Общая протяженность сетей посёлка Рассвет – 12,7 км.
Износ составляет 17% .

В сельском поселении действуют скважины мощностью 75 - 300 тыс. м^3/сут на глубине 95, 105 м.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полива.

Данные о водоснабжении населенного пункта

Таблица 12

Сооружения, характеристики	
1	
- Местоположение и тип водозаборных сооружений **(подземный)**	
Типы насосов (производит., напор)	№ скв. По паспорту	местоположение

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Насос ЭЦВ 8-25-100 95 м-глубина установки; 75 - 300 м^3/сутки; Мощность – 25 м^3/час, дебит – 30 м^3/сутки	5754	с. Васильевка
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м^3/сутки; Мощность – 25 м^3/час, дебит – 25 м^3/сутки	1	п. Рассвет
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м^3/сутки; Мощность – 25 м^3/час, дебит – 25 м^3/сутки	3	п. Рассвет
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м^3/сутки; Мощность – 25 м^3/час, дебит – 25 м^3/сутки	2028	с. Зелёновка
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м^3/сутки; Мощность – 25 м^3/час, дебит – 50 м^3/сутки	5768	с. Зелёновка
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м^3/сутки; Мощность – 25 м^3/час, дебит – 25 м^3/сутки	2022	с. Зелёновка

Распашка земель, сильное понижение грунтовых вод, уменьшение аккумуляции атмосферных осадков являются причиной обмеления водоёмов.

Централизованным водоснабжением обеспечены все населённые пункты сельского поселения Васильевка.

Однако состояние водопроводных сетей находится в аварийном состоянии, поэтому часто порывы и неосвоевременное качества подаваемой воды населению. На территории сельского поселения периодически проводятся проверки и исследования проб водо отделом гигиены и эпидемиологии Ставропольского района по микробиологическим показателям. В целях устранения нарушений проводятся необходимые мероприятия: хлорирование воды, промывка водопровода в соответствии с утверждённым графиком.

В частных домах у населения частично имеется централизованное водоснабжение, при его отсутствии - водоразборные колонки на улицах.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

4.2. Водоотведение

В многоквартирных домах населённых пунктов имеются частичные удобства, включающие канализацию.

Хозяйственно - бытовые стоки от существующей частной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Канализационные очистные сооружения в селе Васильевка

Таблица 14

Сооружения, характеристика	
1	
Очистные сооружения:	
- Тип, мощность - 1,440 м^3/сутки (м^3/сут),	

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

КНС на территории н. п:	
- Насосы, их марки и состояние	КНС №1 СМ 65-100-200/2 – 1 шт. КНС №2 СМ 65-100-200/2 – 1 шт. КНС №3 СМ 65-100-200/2 – 1 шт. Дренажные насосы Гном 10-3шт.
Основные сети:	
- Материал труб	
- Общая протяженность, 17 км	
- Износ, 25%	

*«Генеральный план

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п. Рассвет, питающихся по ВЛ- 10 кВ Ф-26 п/ст «Аммиак»

Таблица 20

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1.	АМ 2607/63 кВа	(полевой стан)
2.	АМ 2606/250 кВа	Ул. Садовая
3.	АМ 2612/160 кВа абонент	Ул.
4.	АМ 2617/400 кВа абонент	Ул.
5.	АМ 2615/100 кВа абонент	Ул.
6.	АМ 2619/100 кВа абонент	Ул.
7.	АМ 2616/160 кВа	Ул. Торновая
8.	АМ 2611/180 кВа абонент	
9.	АМ 2618/63 кВа абонент	
10.	АМ 2620/250 кВа абонент	
11.	АМ 2608/10 кВа абонент	
12.	АМ 2614/100 кВа абонент	

Село Зелёновка

Данные об электроснабжении

Таблица 21

Сооружения, характеристика	
1	2
Головные подстанции: - Местоположение с. Васильевка - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов: - однотрансформаторных	ПС Аммиак п. Рассвет, 12 шт./1836 МВа 12 шт./1836 МВа
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 – 10 кВ: - кабельные, сечением... - воздушные, сечением... ВЛ-10 кВ Ф-26 ПС Аммиак	 Марка пров. АС-50, 9,39 км

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Зелёновка, питающихся по ВЛ- 6 кВ Ф-11 п/ст «Ф9»

Таблица 22

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1.	ПС-69 1108/400 кВа абонент	Ул. Азотчиков
2.	ПС-69 1106/250 кВа абонент	Ул. Парковая
3.	ПС-69 1101/160 кВа	(водозабор)
4.	ПС-69 1107/160 кВа	Ул. Новосёлов
5.	ПС-69 1102/250 кВа	Ул. Лесная
6.	ПС-69 1103/100 кВа абонент	
7.	ПС-69 1104/250 кВа абонент	
8.	ПС-69 1105/100 кВа абонент	

4.6. Телефонизация

На территории Самарской области Самарским филиалом ОАО «ВолгаТелеком» планируется на период до 2020 года развитие внутризоновой связи области, строительство волоконно-оптических линий связи и создание на их базе корпоративных сетей, коммутируемых и управляемых пользователями.

Сельские поселения м.р. Ставропольский телефонизированы и переведены с аналоговых на цифровые станции. На территории населенных пунктов сельского поселения Васильевка установлена 1 станция.

В селе расположено здание почты, которое оказывает как услуги почты, так и услуги связи. В здании открыт пункт коллективного доступа в интернет.

Телефонную связь в сельском поселении Васильевка обеспечивает АТС .

Данные о телефонизации с. Васильевка

Таблица 23

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
АТС - местоположение - емкость	С. Васильевка, ул. Победы, 51 200 номеров
Наличие распределительных телефонных шкафов	

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Данные о телефонизации с. Зелёновка

Таблица 24

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
АТС - местоположение - емкость	С. Зелёновка, ул. Советская, 49 150 номеров

5. Прогноз развития демографических процессов в сельском поселении Васильевка

В результате изучения демографических явлений, происходящих в населённых пунктах муниципального района Ставропольский, в том числе и в сельском поселении Васильевка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации.

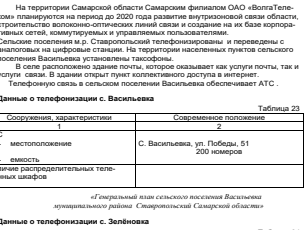
1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Васильевка м.р. Ставропольский по плановому балансу.

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учётом тенденций 2002-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Васильевка на протяжении периода ожидается увеличение численности населения.

Численность населения с.п. Васильевка к 2020 году возрастёт до 5340 человек, к 2030 г. – до 5475 человек. (Рис. 11. Прогноз численности населения с.п. Васильевка по погодовому балансу)

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рис.11 - Прогноз численности населения с.п. Васильевка по годовому балансу, чел.



2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Васильевка м.р. Ставропольский с учётом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Васильевка рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в с.п. Васильевка можно разместить 1179 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. В сельском поселении Васильевка (по данным, предоставленным администрацией с.п.) этот показатель по состоянию на 01.01.2001 г. был равен 3. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Васильевка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5 человек.

Исходя из этого в селе Васильевка на участках, отведённых под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 4128 человек.

В целом численность населения с.п. Васильевка к 2020 году возрастёт до 6476 человек, к 2030 г. – до 8641 человек. *(Рис. 12 Прогноз численности населения с.п. Васильевка с учётом освоения резервных территорий)*

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Рис. 12 - **Прогноз численности населения сельского поселения Васильевка с учётом освоения резервных территорий.**



В таблице № 25 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения **Васильевка** с учётом освоения резервных территорий.

Прогноз возрастной структуры населения с.п. Васильевка с учётом освоения резервных территорий Таблица №25

№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		
		на 01.01.2011 г.	на резервных территориях	На расчётный срок
I.	**Общая численность населения**	**4513**	**4128**	**8641**
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:			
	до 6 лет	361	425	786
	от 7 до 15	383	450	833
	от 16 до 17 лет	95	140	235
III.	Население трудоспособного возраста	2974	2696	5670
IV.	Население старше трудоспособного возраста	795	322	1117

Этот вариант принят в качестве основного.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *(Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).*

Историко-культурное наследие муниципального района Ставропольский

Историко-культурное наследие муниципального района Ставропольский состоит в основном из вновь выявленных памятников истории, культуры, археологии.

С целью сохранения историко-культурного наследия муниципального района Ставропольский и включения его историко-культурного потенциала в систему туристического комплекса Самарской области возникает необходимость обеспечения сохранности и эффективного использования объектов культурного наследия, согласно областной целевой программы «Культурное наследие» на 2012-2020 годы.

Таблица 26

Памятники археологи, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2007 году на территории с. п. Васильевка

Наименование	Типология	Село (местоположение)	Размещение	Дата
Васильевка I	кург. один	Васильевка	0,75 км сз	не определ

Памятники археологи, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2008 году на территории с. п. Васильевка

Васильевка I	мечих. керамики	Васильевка	св окраина села	II тыс. до н.э.

В случае проведения работ по реализации мероприятий, включенных в генеральный план сельского поселения Васильевка, необходимо обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 30,31 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» .

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

6.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.*

Согласно упомянутому *СанПиН*, организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промплощадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития, и селитебной застройкой.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является санитарным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СЗЗ предназначена для:

- обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- создания архитектурно-эстетического барьера между промышленностью и жилой зоной (вот соответствующее ее благоустройство;
- организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, а также для перспективного развития селитебной застройки.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для с/х производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами, и иметь положительное заключение органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. Вопрос о жилищном строительстве в границах СЗЗ и необходимости вывода населения решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы и перспективы снижения неблагоприятного воздействия выбросов объекта на окружающую среду и установленного уровня воздействия физических факторов.

Допустимые в пределах санитарно-защитных зон промышленных/ коммунальных предприятий/ объектов виды хозяйственной деятельности едины для государственных, индивидуальных и частных предприятий и определяются номенклатурой производственных объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории санитарно-защитных зон.

Номенклатура объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории СЗЗ определяется в зависимости от ее размера, по

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

табл. № 27 (см. «Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий». – М.: РЭФИА, 1998 г.).

Таблица № 27 - **Номенклатура объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории СЗЗ**

№ п/п	Наименование объектов и планировочных элементов	Радиус СЗЗ, м		
		до 300	300-1000	1000-3000
	Озеленение, благоустройство			
1	Древесно-кустарниковые насаждения	*	*	*
2	Газоны, цветники	*	*	*
3	Питомники			*
4	Сельскохозяйственные культуры			*
5	Площадки для отдыха рабочих на предприятиях	*	*	*
	Транспортные сети			
6	Автодороги, проезды	*	*	*
7	Развязки дорог в разных уровнях			*
8	Тротуары	*	*	*
9	Велосипедные дорожки	*	*	*
10	Стоянки автомотовелотранспорта	*	*	*
11	Железнодорожные пути			*
12	Вертолетные площадки			*
	Инженерные коммуникации			
13	Сети инженерных коммуникаций	*	*	*
14	ЛЭП от 220 до 110 кВ		*	*
15	ЛЭП от 110 до 220 кВ			*
	Здания административно-служебного и научно-технического назначения			
16	Административно-служебные здания проектредприятий	*	*	*
17	Здания научно-технического назначения проектредприятий	*	*	*
18	Помещения для аварийного персонала и охраны предприятий	*	*	*
19	Профтехучилища, техникумы	*	*	*
20	Павильоны стационарного наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха	*	*	*

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

	Здания торгово-коммунального назначения			
21	Торговые здания, киоски	*	*	*
22	Заводские столовые	*	*	*
23	Заводские амбулатории, поликлиники	*	*	*
24	Пожарные депо	*	*	*
25	Бани, прачечные	*	*	*
26	Гаражи	*	*	*
27	Котельные (на газовом топливе с обоснованием их размещения расчетом рассеивания)		*	*
28	Промтоварные склады, на выделяющие вредностей		*	*
29	Мелкие предприятия, не выделяющие производственных вредностей		*	*

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»*, вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливавшейся в соответствии с классификатором, приведенным в *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Твердые бытовые и промышленные отходы м.р. Ставропольский размещаются на следующих полигонах:

- ✓ м.р. Ставропольский:
  - Полигон ПО «Даниловский-2» в 1,0 км от с. Р. Борковка;
  - Дополнительная карта полигона ТБО «Узюково» - в 4,0 км от с. Узюково;
- ✓ г.Тольятти:
  - Полигон ПО «Даниловский-1» в 2,5 км от с. Тимофеевка;
  - Полигон ПО в районе с. Тимофеевка – в 1,5 км от с.Тимофеевка;
  - Полигон ТБО с.Тимофеевка;
  - Полигон ТБО в 4,0 км от с.Васильевка;

Согласно ранее разработанным рабочим проектам размер СЗЗ полигона ТБО составляет 500 м, для полигона промотходов – 1000 м.

Прием отходов на дополнительной карте полигона ТБО «Узюково» прекращен с 01.07.2006 года. Размер СЗЗ от рекультивируемого полигона составляет 100 м согласно *Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации*

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Перечень трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения Васильевка Таблица 28

Наименование трубопровода	Диспозиция газоконденсатных станций (ГКС)	Расстояние от ГКС до компрессорной станции до Бла-говещенска (Якутск-Тольятти) км	Условный диаметр (Ду), мм	Протяженность по территории сельского поселения, км	Рабочее давление, кгс/см²	Класс трубопровода	Санитарный разрыв до жилой застройки от оси крайних труб, м (по проекту)
1	2	3	4	5	6	7	8
Нефтепровод Александровка-Тольятти	ПНС-19 (с.Васильевка)	0,0	426 - 530	6,0	55	1	300
Газопровод «Отдаренная-газ ПТЗ – АТЭ (Тольятти-Одесса)	-	-	700	31	25	1	300
Газопровод-отвод «Мелекесс-Самара-Тольятти-Одесса»	ПНС-19 (с.Васильевка)	0,0	500	3	55	1	300
Газопровод-отвод на ПГРС Тольятти	ГКС-19 (с.Зелёновка)	147	700	6,3	12	II	75
Нефтепровод «Тольятти-Одесса»	Самара-Тольятти-Одесса, 1 ст. - Куйбышевский НПЗ	147	300	20,0	19,62	I	1000

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации магистрального трубопровода для транспортировки жидкого аммиака» ПБ 08-258-98 вдоль трассы магистрального аммиакопровода (*«Тольятти-Одесса»*, Ду=355 мм)устанавливается буферная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 1000 м от оси трубопроводов в каждой стороны.

В буферной зоне запрещается: строить объекты, указанные в Правилах безопасности для наземных складов синтетического жидкого аммиака (ПБ 03-182—98), утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 26.12.97 № 55, устраивать спортивные соревнования и мероприятия с массовым участием зрителей, стоянки автомобильного транспорта, строительной и сельскохозяйственной техники, располагать временные полевые станы любого назначения, загоны для скота.

Минимальное расстояние от газораспределительных станций до населённых пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений также принимается согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»* и должно составлять не менее 150 м.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений предусматривает запрещение размещения в пределах ее границ объектов жилой застройки, детских, дошкольных, школьных учреждений, предприятий общепита, учреждений здравоохранения амбулаторного и стационарного типа, а также необходимость выноса указанных типов сооружений из зоны санитарного разрыва, назначаемой для вновь построенного объекта.

Согласно рекомендациям Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области *(исх. № 28/746 от 10.04.2008 г.)*, придорожная полоса автомобильных дорог общего пользования I, II категории, пересекающая проектируемую территорию, принимается 75 м. Придорожная полоса автомобильных дорог III и IV категории принимается 50 м.

В границах поселений размер придорожной полосы для существующих дорог общего пользования Самарской области устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50 м.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

6.2. Охранные зоны.

Для проектируемой территории объектами, имеющими охранные зоны, являются магистральные трубопроводы нефти и газа, высоковольтные ЛЭП.

Согласно СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СниП 42-01-2002, для газопроводов низкого давления (от 0,6 до 1,2МПа) ширина охранной зоны составляет от 2 до 10,8 м.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки и сооружения, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, сваливать, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

По проектируемой территории проходят коридоры ЛЭП 220 кВ, 110кВ, 35кВ, 10кВ, 6кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПУЭ)» – М.: Энергоатомиздат, 1985 г., с учетом уведенных расстояний между крайними проводами, устанавливаются следующие размеры охранных зон от крайних проводов:

- 220 кВ – 25 м
- 110 кВ – 20 м;
- 35 кВ – 15 м.
- 10 кВ – 10 м
- 6 кВ – 10 м

Согласно *«Санитарным нормам и правилам защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты». – М.: Минздрав СССР, 1984 г.*, защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям «Правил устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г. и «Правил охраны высоковольтных электрических сетей», не требуется.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

6.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилища, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации *(Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

Согласно *Статьям 65 «Водоохранные зоны» и 66 «Прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ*, ширина водоохранной зоны рек протяженностью от истока до устья от пятидесяти километров и более, устанавливается в размере двухсот метров. Ширина водоохранной зоны рек протяженностью от 10 до 50 км устанавливается в размере ста метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Поскольку в населённых пунктах Ставропольского района преобладают индивидуальные домовладения, не оборудованные централизованной канализацией хозяйственно-бытовых сточных вод, участки жилой застройки в пределах водоохранных зон рек озер и водоемов рассматриваются как источники загрязнения почв, подземных и поверхностных вод за счет просачивания фильтрата от надворных уборных, выгребных ям и стихийных свалок ТБО.

6.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02*, в первом поясе ЗСО подземных и поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокостволых деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Таблица № 29 - **Размеры ЗСО водозаборов сельского поселения Васильевка**

№ п/п	Сельское поселение	Наименование населённого пункта	Год начала эксплуатации скважин	Номера скважин	Зоны санитарной охраны 1- го пояса, радиус, м
1	Васильевка	Васильевка	1969	5754	30
2		Зеленовка	1990	5760	30
3			1990	1	30
4			1993	2028	30
5			1977	2022	30
6		Рассвет	1977	5768	30
7			1994	1	30
8			1982	3	30

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения, санитарно-защитной полосы водоводов а также невыполнение к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры приводит к ухудшению качества вследствие загрязнения источников вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

6.5. Зоны залегания полезных ископаемых.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 18.07.2011).

Основными требованиями к использованию и охране недр являются:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;
- соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

В настоящее время на территории сельского поселения Васильевка месторождений полезных ископаемых не обнаружено.

6.6. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, относятся зоны проявления опасных природных процессов, таких как водная эрозия, выражающейся в росте и развитии оврагов.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов,

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах проектирования в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: овражная эрозия, плоскостной смыв, абразия, дефляция, дегродация, карстовые и суффозионные процессы.

Кроме прямого материального ущерба, затопление существенно ухудшает экологическую ситуацию в прибрежной зоне реки, что выражается в перерабатке берегов, нивелировании береговой линии, потере в связи с переработкой берегов земельных угодий различного назначения. Кроме того, происходит смыв загрязнений в водоемы, и водотоки, что приводит к сезонному ухудшению качества воды поверхностных водных объектов.

К объектам - потенциальным загрязнителям относятся:

- нефтяные скважины;
- электрообессоливающие установки;
- товарные парки;
- нефтебазовые пункты;
- насосные станции по перекачке нефтепродуктов;
- отстойники нефтесодержащих и высокоминерализованных пластовых вод;
- заправочные станции;
- склады ГСМ;
- ремонтно-механические мастерские;
- животноводческие комплексы и фермы;
- птицефабрики;
- летние площадки и лагеря для скота;
- временные земляные плотины;
- склады химудобрений, ядохимикатов, сильнодействующих ядовитых веществ;
- кладбища;
- скотомогильники;
- свалки.

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных трубопроводов по территории сельских поселений.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки нефти через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развитием аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газо- и нефтепроводах являются несвоевременные время и МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными дорогами.

К территориям, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций техно-

«Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

генного характера, относятся взрывоопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; пункты налива нефти; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер; рефрижераторы т.п.

7. Проектное решение территориального развития сельского поселения Васильевка

7.1. Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Село Васильевка, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населённым пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития сельского поселения Васильевка необходимы новые площадки как в его границах, так и за пределами населенного пункта;
- перспективные площадки определились с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

7.2. Развитие жилой зоны

Развитие жилых зон планируется как на свободных участках в существующих границах в населенных пунктов, так и на новом участке за его пределами. Согласно Схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, площадка под развитие жилищного строительства на территории сельского поселения Васильевка, предусматривалась в границах населённых пунктов общей площадью 235,7 га.

Площадки под развитие жилищного строительства на территории с.п. Васильевка

Таблица № 30

№ п/п	Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Площадь, га	Примечание
1	с. Васильевка	29,4	Западная часть села
2	с. Зеленовка	7,4	Южная часть села
3	п. Рассвет	198,9	Северо- западная часть поселка
	Итого:	235,7	

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

В проекте генерального плана были уточнены местоположение и площадь территории, предлагаемой под развитие.

На новых участках проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа. Новые участки застройки проектом предлагается обеспечить объектами социально-культурного обслуживания, расположенными на специально отведённых для них площадках.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильём: к 2015 году – 27 м² на человека, к 2030 г. – 30 м² на человека.

Село Васильевка.

1). Площадка №1 (площадью -29,4 га), расположенная в западной части села.

Ориентировочное количество проектируемых участков под индивидуальное жилищное строительство – 147 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 515 человек.

Общая площадь жилого фонда ориентировочно составит -18,6 тыс.м².

Поселок Рассвет.

2). Площадка №2 (площадью – 198,9 га), расположенная северные и северо-западнее существующей застройки поселка.

Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 995 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 3483 человека.

Общая площадь жилого фонда ориентировочно составит -125,4 тыс.м².

Село Зеленовка.

3). Площадка №3 (площадью – 7,4 га), расположенная южнее существующей застройки села.

Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 37 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 130 человек.

Общая площадь жилого фонда ориентировочно составит –4,7 тыс.м².

Всего площадь новых территорий под застройку в с.п. Васильевка составляет – 235,7 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 1179 шт.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 148,7 тыс.м.²

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Прирост численности населения в сельском поселении Васильевка ориентировочно составит – 4128 человек.

7.3. Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели.

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей начальными классами и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 31

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ На Тыс.чел.	ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПО РАСЧЕТУ	ПРИМЕЧАНИЕ ФАКТ.
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	место	70% детей дошкольного возраста	553	
2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	100% детей от 7 до 15 лет, 75% детей от 16 до 17 лет	1010	
3	Учреждения клубного/досугового типа	комн.	по задаче	-	
	торговля	пос. с сезон. объект.	по задаче	-	
	бытовое	объект	по задаче	-	
4	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	На 1 тыс. жителей (0,7-0,8)	8	
	спортивные залы	кв.м площади пола	200	1750	
	бассейны	кв.м зеркала воды	100	665	
5	Учреждения культуры и искусства				
	клубы	Посетительских мест	160	1365	
	библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	39,3	
		тыс. чел.	3	26	
6	Магазины, в том числе:				
	продовольственных товаров	кв.м тор. площади	150	1300	
	не продовольственных товаров	кв.м тор. площади	340	2949	

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ На Тыс.чел.	ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПО РАСЧЕТУ	ПРИМЕЧАНИЕ ФАКТ.
1	2	3	4	5	6
		На 1 тыс.чел			
7	Предприятия общественного питания	место	40	348	
8	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9	78	
9	Организации коммунального обслуживания				
	Пожарные самообслуживания	от бытых в сумму	0,5	255	
	Пожарные самообслуживания	от жилой в сумму	0,5	63	
	Бани	место	7	61	частная
10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
	гостиница	место	6	52	частная
	Кладбище традиционного захоронения		0,24 га на 1 тыс. чел	2,1	Расширение существующего
	Общественные уборные	прибор на 1 тыс. чел.	1	9	В общественных местах

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Проектные предложения в сфере социультбыта на территории сельского поселения Васильевка.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п.Рассвет ($S_{общ}$ =100м²) до 2015г.
строительство офиса врача общей практики в п.Рассвет ($S_{общ}$ =300м²) до 2025г.

Реконструкция:

- существующего объекта здравоохранения (Врачебная амбулатория на 50 посещений) с увеличением мощности до 100 посещений в с. Васильевка, ул. Больничная,14; до 2025г.

Мероприятия в сфере культуры

Строительство:

- строительство объекта культуры на 250 мест (S=450 м²)в п.Рассвет, до 2025г.
- строительство объекта культуры на 25 0 мест (S=450 м²)в с.Зеленовка до 2025г.

Реконструкция:

- существующего объекта культуры 540м² с увеличением мощности в с. Васильевка до 2015г.

Мероприятия в сфере физкультуры и спорта

Строительство:

- строительство ФОК($S_{общ}$ =1250м²) с. Васильевка, п. Рассвет, до 2025г.
- строительство плоскостных спортивных сооружений, детских игровых комплексов (S =0,03га) в п. Рассвет, с.Зеленовка, до 2025г.

Мероприятия в сфере образования

- строительство школы на 462 места - п.Рассвет до 2025г.
- строительство детского сада на 140 мест в п.Рассвет до 2025г.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

- строительство детского сада на 140 мест в п.Рассвет до 2025г.
- реконструкция школы на 160 учащ. с увеличением мощности – с.Зеленовка до 2025г.
- строительство детского сада на 140 мест в с. Зеленовка до 2025г.
- реконструкция МДОУ д/с "Василёк" с увеличением мощности в с. Васильевка; до 2025г.
- реконструкция средней общеобразовательной школы с увеличением мощности в с. Васильевка, с.Зеленовка; до 2025г.

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство:

- строительство здания для администрации сельского поселения в с. Васильевка до 2025г.

Мероприятия по линии МЧС:

- строительство пожарного депо в п.Рассвет до 2025г.

Мероприятия по строительству и реконструкции культовых сооружений

Строительство:

- храма в с. Зеленовка;

Мероприятия в сфере торговли

Строительство:

- строительство объектов торговли в п.Рассвет,с. Зеленовка,с. Васильевка до 2025г.
- объектов общественного питания на 70 мест в п.Рассвет,с. Зеленовка,с. Васильевка до 2025г.
- объектов культурно- бытового обслуживания $S_{общ}$ =200м² в п.Рассвет, с. Зеленовка,с. Васильевка до 2025г.
- Гостиничный комплекс на 50 мест в с. Зеленовка до 2025г.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Планируется строительство объектов

Таблица 32

№ № п/п	Наименование	населенный пункт	Примечание
1	Пожарное депо на 2 а/м	Рассвет	Региональных значения
2	общеобразовательное учреждение на 462 мест	Рассвет	муниципального района
3	Дошкольное учреждение на 140 мест	Рассвет	муниципального района
4	Дошкольное учреждение на 140 мест	Васильевка	муниципального района
5	Дошкольное учреждение на 140 мест	Зеленовка	муниципального района
6	ФОК($S_{общ}$ =1250м²)	Васильевка	муниципального района
7	ФОК($S_{общ}$ =1250м²)	Рассвет	муниципального района
8	Объект культуры на 250 мест (S=450 м²)	Рассвет	муниципального района
8.1	Объект культуры на 250 мест (S=450 м²)	Зеленовка	муниципального района
9	Офис врача общей практики ($S_{общ}$ =300м²)	Рассвет	муниципального района
10	ФАП ($S_{общ}$ =100м²)	Рассвет	муниципального района
11	Отделение почтовой связи	Рассвет	муниципального района
12	Спортивная площадка (S =0,06га) Детский игровой комплекс(S =0,03га)	Васильевка	сельского поселения
13	Спортивная площадка (S =0,06га) Детский игровой комплекс(S =0,03га)	Рассвет	сельского поселения
14	Спортивная площадка (S =0,06га) Детский игровой комплекс(S =0,03га)	Рассвет	сельского поселения
15	Спортивная площадка (S =0,06га) Детский игровой комплекс(S =0,03га)	Зеленовка	сельского поселения
16	Административное здание	Васильевка	сельского поселения
17	Объект торгового назначения ($S_{общ}$ =1000м²)	Васильевка	Частного значения
19	Объект торгового назначения ($S_{общ}$ =1000м²)	Рассвет	Частного значения

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

20	Объект торгового назначения($S_{общ}$ =500м²)	Рассвет	Частного значения
21	Объект торгового назначения($S_{общ}$ =200м²)	Рассвет	Частного значения
22	Объект общественного питания на 70 мест	Васильевка	Частного значения
24	Объект общественного питания на 70 мест	Рассвет	Частного значения
25	Объект культового назначения (Церковь)	Зеленовка	Частного значения
26	Объект культурно- бытового обслуживания($S_{общ}$ =200м²)	Васильевка	Частного значения
27	Объект культурно- бытового обслуживания($S_{общ}$ =200м²)	Зеленовка	Частного значения
28	Объект культурно- бытового обслуживания($S_{общ}$ =200м²)	Рассвет	Частного значения

7.4. Развитие производственной и коммунально-складской зоны.

В целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский запланированы площадки под размещение инвестиционных объектов промышленного комплекса:

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Планируется строительство объектов

Таблица 33

№ п/п	Наименование	населенный пункт	Примечание
30	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	Северное с. Зеленовка	Частного значения
31	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	Северное с. Зеленовка	Частного значения
32	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	СВ с. Зеленовка	Частного значения
33	Карьер по добыче строительного песка (IV класс опасности)	Северо-западнее с.Зеленовка на 1,2 км	Частного значения
34	ООО «Интер Сервис» (IV класс опасности)	северное с.Зеленовка	Частного значения
35	Производственно-техническая база агропромышленной техники, комплектующих агрегатов, запасных частей промышленной и с/х техники, оборудования и запасных частей для пищевой и перерабатывающей промышленности (IV класс опасности)	северо-западнее с.Зеленовка на 0,35 км	Частного значения

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

36	Предприятие по производству и переработке с/х продукции (IV класс опасности)	северное с.Зеленовка на 2,0 км	Частного значения
37	Промышленная база «Поволжская шинная компания» (III класс опасности)	северное с.Зеленовка на 1,3 км	Частного значения
38	Межрегиональный распределительный комплекс ЗАО «Тандер» (IV класс опасности)	На 1,1 км СВ с. Васильевка	Частного значения
39	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	СВ с. Зеленовка	Частного значения
40	Сервисный центр грузовых автомобилей с гостиничным комплексом, стоянкой и Логистическим центром «DAF Logistics» (IV класс опасности)	СЗ с. Васильевка	Частного значения
41	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	СЗ с. Васильевка	Частного значения
42	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	СЗ с. Васильевка	Частного значения

7.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

Наличие объектов инженерной инфраструктуры в сельском поселении Васильевка

таблице № 34

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сетевого газа	Централизованное теплоснабжение	Централизованное водоснабжение	Централизованная канализация	Электроснабжение	Телефонизация	Общая итог
1	с. Васильевка- ая	+	+	+	-	+	+	5
2	с. Зеленовка	+	-	-	-	+	+	3
3	п. Рассвет	+	-	-	-	+	+	3

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Инженерное обеспечение территории сельского поселения Васильевка включает в себя:

1. Водоснабжение.
2. Водоотведение.
3. Теплоснабжение.
4. Газоснабжение.
5. Электроснабжение.
6. Связь.

7.5.1. Водоснабжение

Для бесперебойного водоснабжения населения питьевой водой соответствующего качества необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- произвести замену изношенных трубопроводов водоснабжения на полиэтиленовые трубы;
- заменить вышедшие из строя водоразборные колонки и пожарные гидранты;
- выполнить внутренний водопровод в жилых домах там, где он отсутствует;
- установить приборы учета расхода воды в жилых и общественных зданиях;
- построить уличные сети водопровода из современных площадках, используя полиэтиленовые трубы и колодцы из современных конструкций;
- предусмотреть очистку воды до нормативных показателей.

Новое строительство, расположенное в непосредственной близости к существующей системе водоснабжения, подключается к ней на условиях владельца сетей.

Согласно проекту генерального плана все новое строительство и существующие населенные пункты обеспечиваются централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнение, помимо выше перечисленного, следующих мероприятий:

1) Гидрогеологические работы по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов села села Васильевка, поселка Рассвет, села Зеленовка.
2) Реконструкция водопроводных сетей села Васильевка, Зеленовка;
3) Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства водопроводов по застроенным территориям ;
4) Строительство локальных очистных сооружений к планируемым и существующим объектам в селе Васильевка, Зеленовка, Рассвет до 2033 года;
5) Строительство новых канализационных сетей к существующим зданиям в селе Васильевка
6) Подключение планируемых территорий в поселке Рассвет к существующим городским очистным сооружениям.
7) Строительство локальных очистных сооружений на новых площадках села Васильевка, села Зеленовка, поселка Рассвет.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшатся на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.
- решение вопросов пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130. 2009

При проектировании водозабора населенного пункта необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режима ограничений).

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трех поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Перед проектированием водозабора:

- определить увеличение производительности водозаборов до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учета для всех потребителей.

При проектировании системы водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Местоположение дополнительных водозаборов на планах сельских поселений показано ориентировочно и требует дальнейших согласований с органами надзора.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица 8 - Расчетное водопотребление и водоотведение по сельскому поселению Васильевка на расчетный срок.

Таблица 35

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Водопотребление				Водоотведение	
			Хоз.пит. м³/сут	м³/час max	Поверхностные, м³/сут	Полив, м³/сут	Протяженность сетей, км (ед.изм.км)	Хоз. быт. м³/сут	Протяженность сетей, км
1	Село Васильевка	3131	470	46	1х10	282	12,7 сущ.	-	-
	Площадка №1	515	129			11	1,55	-	-
2	Поселок Рассвет	314	47	44	1х10	28	2,7 сущ.	-	-
	Площадка №2	3483	522			313	39,11	700	40,0
3	Село Зеленовка	1068	160	17	1х10	96	6,65-сущ.	-	-
	Площадка №3	130	20			12	1,6	-	-

Технологические расходы воды на планируемые производства учесть дополнительно.

Система водоснабжения села Васильевка.

По генеральному плану развития села Васильевка планируется строительство водопроводных сетей и сооружений на территории новой застройки:

- водопровод на площадке № 1 – L = 1,55 км;

Площадка №1 подключается к существующим системам водоснабжения села Васильевка.

Система водоснабжения поселка Рассвет

По генеральному плану развития поселка Рассвет планируется строительство водопроводных сетей и сооружений на территории новой застройки:

- водопровод на площадке № 2 – L = 39,11 км;

Площадка №2 подключается планируемым водозабором. На севере площадки №2 планируется водозабор с 2-мя скважинами производительностью по Q=<200 м³/сут.

На северо-западе площадки №2 планируется водозабор- 2артезианских скважины производительностью по Q=<200 м³/сут.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Система водоснабжения села Зеленовка

По генеральному плану развития села Зеленовка планируется строительство водопроводных сетей и сооружений на территории новой застройки:

- водопровод на площадке № 3 – L=1,6 км;

Площадки №3 подключаются к существующим системам водоснабжения села Зеленовка

7.5.2. Водоотведение

Для улучшения экологической обстановки в районе необходимо уделить большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Система водоотведения существующей и планируемой застройки сельского поселения Васильевка.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки (без канализации) поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Планируемые общественные здания и индивидуальная жилая застройка оборудуются локальными очистными сооружениями для канализационных стоков.

Система водоотведения площадки №2 (поселок Рассвет)

По генеральному плану развития поселка Рассвет планируется строительство систем водоотведения и канализационных насосных сооружений на территории новой застройки:

- канализация на площадке № 2 – L= 35,9 км;
- канализация за площадкой №2 –L=5 км; (к существующим очистным сооружениям г.о. Тольятти после полученных технических условий)

На площадке №2 планируется канализационная насосная станция производительностью Q=<300 м³/сут. и канализационная насосная станция производительностью
Q=<400 м³/сут.

На юго-востоке площадки №2 планируется канализационная насосная станция производительностью Q=<600 м³/сут.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

7.5.3. Теплоснабжение

Согласно «Областной целевой программе развития малой энергетики в Самарской области на 2006-2015 годы» (далее Программа), предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение себестоимости тепловой и электрической энергии за счет экономически обоснованного совместного централизованного энергоснабжения и децентрализованных энергоустановок с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;
- перевод котельных в мини-ТЭЦ;
- разработка и реализация механизма, регулирующего рациональное использование топлива в регионах;
- реализация проектов по оптимизации теплоснабжения городов и районов области, рациональо снижающих тарифы;
- реализация совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации энерго- и теплоснабжения;
- использование положений Киотского протокола;
- создание производств энергосберегающего оборудования;
- применение различных возобновляемых видов топлива;
- максимальное использование вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс региона.

Согласно проекту Генерального плана теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат газовые модульные, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно, и топлива, в проектируемом социультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте устанавливаются приборы учета расхода тепла. Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В существующих зданиях социультбыта, там, где это необходимо, установить приборы учета расхода тепла.

Вся проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных теплоисточников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Для всех видов теплоисточников в качестве топлива используется природный газ. Тепловые сети от отдельных модулей до потребителей подземными подземными или надземными в современной теплоизоляции.

Ориентировочные расходы тепла на вновь проектируемый социультбыт приведены отдельно по площадкам.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Расчетный расход тепла на сельское поселение Васильевка на расчетный срок.

Таблица 36

№ п/п	Населенный пункт	Количество жителей	Теплопотребление				
			S м² жилого фонда	Расход тепла на отопление быт. зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общ-ственных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовые теплозатраты Q, Гкал
1	Село Васильевка	3131	78275	8,25	2,75	11	34910
	Площадка №1	515	18600	2,1	0,6	2,7	8295
2	Поселок Рассвет	314	7850	0,75	0,25	1	3500
	Площадка №2	3483	125400	13,5	4,5	18	55928
3	Село Зеленовка	1068	26700	2,9	1	3,9	11908
	Площадка №3	130	4700	0,7	0	0,7	2096

Технологические расходы тепла на планируемые производства учесть дополнительно.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении планируется обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения: модульных котельных или автономных газовых котлов.

7.5.4. Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения осуществляется по следующим основным направлениям:

- техническая реконструкция линейной части и компрессорных станций с применением новых технологий и оборудования;
- развитие газораспределительной системы с подключением максимально возможного количества потребителей;
- повышение доли природного газа в обеспечении бытовых нужд по топливо- и энергоснабжению;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давлений на территории района.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Васильевка, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

-строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления:

строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по по новой застройке: площадка№1 - 1 шт; площадка № 2 - - 4 шт

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство отдельно по каждой площадке.

Расходы газа на новое строительство.

Таблица 37

Мотивации	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м³/час			Протяженность сети, км
			На нужд.г. нужды	В качестве топлива для теплостанции или мини-ТЭЦ	На общественные здания	
1	в западной села Васильевка	147	85	338	95	2,6
2	Северные и северо-западное поселка Рассвет	995	573	2288	715	50.00
3	южнее существующая застройки села Зеленовка	67	27	85	-	0.35

7.5.5. Электроснабжение

Исходными данными для разработки электроснабжения проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1. индивидуальные жилые дома –3 категории;
2. общественные здания – 1-2 категории;
3. коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

с. Васильевка

1). Площадка №1

Расчетная мощность площадки №1 составляет:

Pр = Wa x N / Tм = 950 x 515 / 4100 = 119,3 кВт , где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Tм = 4100 – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности cos φ – 0,93

Полная нагрузка на подстанции – 128,3 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 160 кВА – для жилой зоны.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,4.

Протяженность ВЛ-10 кВ, проектируемой площадки составляет – 0,5 км.

Промышленная зона.

Сети электроснабжения земельного участка выполняются при получении технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

п. Рассвет

2). Площадка №2

Расчетная мощность площадки №2 составляет:

Pр = Wa x N / Tм = 950 x 3483 / 4100 = 807 кВт , где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Tм = 4100 – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности cos φ – 0,93

Полная нагрузка на подстанции – 866 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка одинадцати однотрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 160 кВА и одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 250 кВА - для жилой зоны;

трех однотрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 40 кВА - для канализационно-насосной станции и двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью по 63 кВА - для скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,46.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 6,7 км; для скважин водозабора — 0,8 км; для канализационно-насосной станции — 0,2 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 7,7 км.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

с. Зеленовка

3). Площадка №3

Расчетная мощность площадки №3 составляет:

Pр =Pуд x Nс= 2,731 x 37 = 101 кВт, где

Pуд = 2,731 кВт – удельная расчетная электрическая нагрузка коттеджа.

Коэффициент мощности cos φ –0,93

Полная нагрузка на подстанции – 108 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160 кВА.-для жилой зоны

Коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,67

Протяженность ВЛ-10 кВ, проектируемой площадки составляет – 0,2 км.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

7.5.6. СВЯЗЬ

Телефонизация площадки №1

Норма телефонного насыщения принята из расчёта 1 телефон на 1 семью (1 земельный участок). Линии прямой телефонной связи служебного пользования приняты в объёме 15% от общего количества индивидуальных телефонных аппаратов. Таким образом, потребное количество телефонных пар составит:

147 x 1,15 = 170 пар

Телефонизацию выполнить от сетей оператора связи, имеющего соответствующую лицензию. Мероприятия по прокладки магистрального кабеля связи определить после получения технических условий на телефонизацию.

От АТС телефонизация предусматривается по шкафной системе путем прокладки распределительных кабелей в телефонной канализации из а/ц труб в 100мм и ж/б колодцев или подвешивания на ж/б опорах, запроектированных для сетей 0,4 кВ. Расстояние до кабеля ВЛИ должно быть не менее 0,5м на опоре и в пролете.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Телефонизация площадки №2

Норма телефонного насыщения принята из расчёта 1 телефон на 1 семью (1 земельный участок). Линии прямой телефонной связи служебного пользования приняты в объёме 15% от общего количества индивидуальных телефонных аппаратов. Таким образом, потребное количество телефонных пар составит:

995 x 1,15 = 1144 пары

Телефонизацию выполнить от сетей оператора связи, имеющего соответствующую лицензию. Мероприятия по прокладки магистрального кабеля связи определить после получения технических условий на телефонизацию.

От АТС телефонизация предусматривается по шкафной системе путем прокладки распределительных кабелей в телефонной канализации из а/ц труб в 100мм и ж/б колодцев или подвешивания на ж/б опорах, запроектированных для сетей 0,4 кВ. Расстояние до кабеля ВЛИ должно быть не менее 0,5м на опоре и в пролете.

Телефонизация площадки №3

Норма телефонного насыщения принята из расчёта 1 телефон на 1 семью (1 земельный участок). Линии прямой телефонной связи служебного пользования приняты в объёме 15% от общего количества индивидуальных телефонных аппаратов. Таким образом, потребное количество телефонных пар составит:

37 x 1,15 = 43 пары

Телефонизацию выполнить от сетей оператора связи, имеющего соответствующую лицензию. Мероприятия по прокладки магистрального кабеля связи определить после получения технических условий на телефонизацию.

От АТС телефонизация предусматривается по шкафной системе путем прокладки распределительных кабелей в телефонной канализации из а/ц труб в 100мм и ж/б колодцев или подвешивания на ж/б опорах, запроектированных для сетей 0,4 кВ. Расстояние до кабеля ВЛИ должно быть не менее 0,5м на опоре и в пролете.

Радиофикация для всех площадок

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных трёхпрограммных радиоприёмников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Телевидение для всех площадок

Телевидение в проектируемой застройке предполагается от индивидуальных спутниковых антенн.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

7.6. Развитие транспортной инфраструктуры

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Васильевка в сфере развития транспортной инфраструктуры муниципального района Ставропольский намечается согласно мероприятиям Областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденной Правительством Самарской области Постановлением от 1.10.2008 г. №399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 25.03.2009 №181).

Целями настоящей Программы являются:

- увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения городских округов Самарской области;
- увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения муниципальных районов и поселений Самарской области, в том числе увеличение протяженности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения, по которым проходят маршруты школьных автобусов.

Достижение целей Программы обеспечивается за счет решения следующих задач:

- проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дорог местного значения муниципальных районов и поселений Самарской области, в том числе проектирование, строительство и ремонт дорог местного значения, по которым проходят маршруты школьных автобусов.

Цели Программы, предусматривающие увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения, предполагают:

- обеспечение круглогодичной всесторонней транспортной доступности населенных пунктов в муниципальных районах Самарской области и сокращение эффективности обслуживания участников дорожного движения;
- повышение безопасности дорожного движения и экологической безопасности объектов;
- обеспечение сохранности автомобильных дорог, долговечности и надежности входящих в них конструкций и сооружений, транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог.

Проектом предлагается:

Строительство продолжения ул.Больничной –0,3 км и ул.Коллективной– 0,5км. Площадь асфальтового покрытия – 4,8 тыс м².

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Улично-дорожная сеть

Для населённых пунктов сельского поселения Васильевка принята следующая классификация категорий улиц и дорог:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд;
- хозяйственный проезд, скотопрогон.

Поселковая дорога – осуществляет связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети.

Главная улица – осуществляет связь жилых территорий с общественным центром.

Основная улица в жилой застройке – осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Второстепенная улица в жилой застройке - осуществляет связь между основными жилыми улицами.

Проезд – осуществляет связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Хозяйственный проезд, скотопрогон – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Генеральным планом предусмотрено существующие улицы и дороги привести к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории улиц и дорог (см. таблицу № 39).

Таблица № 39 - **Категории сельских улиц и дорог**

№ пп	Категория улиц и дорог	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	60	3,5	2	-
2	Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улица в жилой застройке: основная второстепенная проезд	40 30 20	3,0 2,75 2,75-3,0	2 2 1	1,0-1,5 1,09 0-1,0
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

7.8. Развитие зон специального назначения

Развитие зоны специального назначения на территории с. п. Васильевка не предусматривается.

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Мероприятия по утилизации отходов производства и потребления:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним,
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора,
- ликвидация несанкционированных свалок с. Васильевка, с. Зеленовка,

7.9. Мероприятия по охране природы

Экологическая ситуация на территории Ставропольского района считается относительно благополучной. Это означает, что вода, воздух, почва, животный и растительный мир по большей части не имеют загрязнения выше допустимых пределов.

Однако на сегодня до конца не решена проблема снижения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами от автотранспорта. Высоким остается уровень загрязнения водоёмов и плодородного слоя почвы. Не решён вопрос по снижению уровня грунтовых вод.

Выполнение мероприятий по расчистке русел рек позволит сохранить водные объекты как источник пресной воды и место рекреации местного населения, обеспечит свободное прохождение паводковых вод и сохранность водных биоресурсов.

Выполнение всех выше перечисленных мероприятий позволит значительно улучшить экологическую ситуацию в районе и повысить жизненный уровень населения, сохранит и создаст новые объекты для отдыха населения и резервные источники пресной воды, устранит вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействий на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды м.р. Ставропольский, с учётом выявленных экологических проблем должны стать:

1. Улучшение качества атмосферного воздуха.
2. Охрана подземных вод и повышение качества водоснабжения населения.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

3. Охрана поверхностных вод.
4. Оздоровление земель.
5. Озеленение и охрана растительности.
6. Обустройство сложившихся и создание новых мест рекреации.
7. Воспитательная, обучающая и просветительская работа с населением в части рационального использования природных ресурсов и сохранения здоровой жизненной среды.

Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счёт:

1. Сокращения выбросов от автотранспорта при осуществлении жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Расширения использования природного газа в качестве моторного топлива.
3. Реконструкции действующего и установки нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса в атмосферу.
4. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (объектов).
5. Замены устаревшего оборудования в коммунальных и производственных котельных.
6. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечивается за счёт:

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания вод.
3. Реконструкции действующих и строительства новых очистных сооружений мелкости-тельных значения, в том числе локальных, различных категорий сточных вод с применением безопасных методов обеззараживания воды - ультрафиолетовое облучение, озонирование
4. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
5. Организации и очистки поверхностного стока.
6. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
7. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
8. Развития системы использования вторичных ресурсов.
9. Ликвидации не отвечающих нормативным требованиям объектов размещения отходов: стихийных свалок, отстойников, сливных станций, шламонакопителей и т.п. и рекультивации занимаемых ими территорий.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

10. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.

На территории с.п. Васильевка в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами предусмотрено:

- разработка Генеральной схемы очистки территории муниципального района Ставропольский Самарской области;
- обустройство площадок с твёрдым покрытием для временного складирования твёрдых бытовых отходов в административном центре поселения с. Васильевка.
- Ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий.

Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счёт:

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 1-го, 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водопотребления.
4. Строительства новых водозаборов.
5. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
6. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.

Развитие системы озеленении обеспечивается за счёт:

- озеленения селитебной территории;
- обустройства и озеленения газонов;
- озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов;
- озеленения и благоустройства берегов водоёмов;
- обустройства зеленых зон и пляжей на водоёмах;
- создания лесопарков;
- рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях;
- восстановления, защиты и охраны лесов.

8. Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и создание оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

Существует несколько способов защиты территории:

Обвалование – устройство дамбы обвалования. Повышение отметок поверхности территории – подсыпка или намыв до отметки, исключающей затопление с минимальными уклонами для обеспечения отвода атмосферных вод.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Понижение паводочного расхода – регулирование стока рек, устройство разгрузочного русла, обводного канала.

Выбор мероприятий связан с экономической оценкой работ и уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, выности до начала строительства.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.
- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.
- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

Уровень благоустройства территории населённых пунктов в сельском поселении Васильевка в целом не отвечает современным требованиям. Основная часть улиц не имеет твёрдого покрытия проезжей части, не выполняются мероприятия по инженерному благоустройству улиц и дорог, в том числе организация системы отвода поверхностных вод.

Благоустройство населённых пунктов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров с разделением пешеходных и транспортных связей, (прогон индивидуального скота организуется по отдельному проезду – скотопрогону), устройстве щебёночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн, размещении беседок, устройстве в разных местах площадок для отдыха и игр детей.

Архитектурный облик существующей застройки улучшается за счёт выравнивания границ палисадников, замены высоких деревянных заборов низким штакетником.

Для озеленения рекомендуются насаждения, обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами: вяз мелколиственый, клён остролистный, липа, дуб, береза, сосна, ель, рябина, сирень, акация желтая и другие местные породы. В защитных полосах и при озеленении улиц предусматривается рядовая посадка высокостволых деревьев.

Благоустройство водоёмов достигается путём расчистки дна, придания берегам правильной откосной формы.

Благоустройство в сельском поселении выполняется не в полном объёме. Насаждения общего пользования островного характера размещения украшают территорию хаотично, в основном в прибрежной зоне, не выполняя дезодорирующую и эстетическую функции в необходимых местах: на улицах, в местах скопления людей – в общественных центрах населённых пунктов.

Мероприятия по благоустройству территории сельского поселения Васильевка включают создание благоустроенной зоны отдыха вдоль ручьёв, рек и озёр, с организацией системы пешеходных связей.

Мероприятия в сфере благоустройства и озеленения на территории населённых пунктов сельского поселения Васильевка разработаны в соответствии с Законом Самарской области «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» от 04.03.2011 № 17-ГД, с федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду и повышения эффективности реализации органами местного самоуправления вопросов местного значения.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

К мероприятиям в сфере благоустройства относятся:

1) организация уборки территории населенных пунктов;

2) обеспечение собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, содержания указанных зданий, строений, сооружений (в том числе временных), их фасадов, элементов декора, а также иных внешних элементов зданий, строений и сооружений, в том числе порталов арочных проездов, кровель, крыльц, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, наружных лестниц, кронштейнов, водосточных труб, флагштоков, указателей улиц и номерных знаков домов;

3) обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, произведений монументально-декоративного искусства;

4) производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

1) Организация уборки территории населённых пунктов

2) Требования к организации уборки территории населенных пунктов (в том числе в летний и зимний периоды), включающие технологии и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.

3) Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов.

В зимнее время должна быть организована очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также снега кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

При проведении вертикальной планировки при градостроительном проектировании необходимо исходить из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вынимаемых грунтов на площадке строительства, в том числе плодородного слоя почвы.

На территориях с высоким стоянием подземных вод, а также подверженных подтоплению в зонах существующей и планируемой застройки при градостроительном проектировании следует предусматривать понижение уровня подземных вод в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85. На территориях усадебной застройки, а также на территориях рекреационных зон, занятых зеленными насаждениями, при градостроительном проектировании допускается предусматривать открытую осушительную сеть.

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности указанные мероприятия должны обеспечивать следующие показатели понижения уровня подземных вод на территории:

- озелененных территорий - не менее 1 м;
- капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности.

Территории населённых пунктов, расположенные на прибрежных земельных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтоплении подземными водами в соответствии со СНиП 22-02-2003.

Берегоукрепительные мероприятия, а также благоустройство прибрежных участков (строительство съездов, причалов и других сооружений) при градостроительном проектировании следует предусматривать с учетом планируемых планировочных решений и их функционального использования.

Отметку бровки подсыпанной территории при градостроительном проектировании следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня для территорий, застроенных или подлежащих застройке капитальными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На земельных участках, подверженных действию эрозионных процессов с оврагообразованием, при градостроительном проектировании следует предусмотреть мероприятия по упорядочению поверхностного стока (устройство ливневой (дождевой) канализации, дренажа), укреплению ложа оврагов, террасированию и обустройство склонов. Территории оврагов при градостроительном проектировании допускается использовать для размещения транспортных сооружений, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

9. Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смета, а также выполнение мероприятий «Областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 г. № 372 (ред. от 29.09.2011 г.).

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочистители и бульдозер.

Секционная жилая застройка должна быть также оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляется планово-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям отключать ассенизационными вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

Меры по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Санитарной очисткой должны заниматься жилищно-коммунальные хозяйства по договорам подряда со специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляется по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие, площадки для их установки должны иметь твердое покрытие и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

10. Выводы

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

- информация о территории собрана воедино;
- информация представлена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);
- на основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

- повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;
- более рациональное и эффективное использование территории;
- создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
- привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;
- повышение качества информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

11. Реализация генплана сельского поселения Васильевка.

1. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

2. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

12. Предложение по установлению границ населенных пунктов сельского поселения Васильевка

В проекте генерального плана сельского поселения отображены:

- границы сельского поселения Васильевка;
- границы сел Васильевка, Зеленовка, пос. Рассвет, входящего в границы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Границы сельского поселения Васильевка отображены в проекте в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 № 67-ГД.

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Васильевка, границы села Васильевка, скорректированы с учетом развития жилой зоны в западной части населенного пункта. Территория Рассвет увеличилась в северном и восточном направлениях. Село Зеленовка изменило свои границы в восточном и северном направлении.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Васильевка, на его основании, необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ населенных пунктов, а также установления их координат путем подготовки карт (планов) объектов землеустройства.

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

13. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Васильевка.

таблица № 40

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
I	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них:	га	31926,46*	31926,46
1.1	Земли лесного фонда	га	15395,28*	15395,28
1.2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов			
	Село Васильевка		347,9*	360,3
	Село Зеленовка		216,47*	216,47
	Поселок Рассвет		84,57*	294,66
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	8346,8*	8346,8
	1.3.1 коллективные сельхозугодья		-	-
	1.3.2 сельскохозяйственные угодья		-	-
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения		758,95*	758,95
1.5	Земли водного фонда		6315,58*	6315,58
2	ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:			
2.1	Жилая зона	га	-	592,0*
2.2	Общественно-деловая зона		-	14,10*
2.3	Производственная зона коммунально-складская предприятия IV-V класса опасности		-	107,6*
2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		-	163,6*
2.5	Рекреационная зона		-	34,7*
2.6	Зона сельскохозяйственного использования		-	192,5*
2.7	Зона специального назначения (кладбище)		-	0,8*
II	**НАСЕЛЕНИЕ**			
1	Численность населения, из них:	человек	4513	8641
1.1	население моложе трудоспособного возраста		744	1759
1.2	население трудоспособного возраста		2974	5670
1.3	население старше трудоспособного возраста		795	1212
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1	Жилищный фонд, всего	м² общей площади дом.	117105	285713
2	Средняя жилищная обеспеченность	м² общей площади дом. на 1 чел.	25,9	36
IV	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**			
1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:			
1.1	детские дошкольные учреждения	мест	120	996
1.2	общеобразовательные школы		484	1490
2	Объекты здравоохранения, в том числе:	объект	6	7
2.1	больницы	мест	89	89
2.2	поликлиники	посещений в смену	350	350
2.3	аптеки	объект	4	4
3	Объекты социального обеспечения, в том числе:			
3.1	учреждения управления	млрд. руб.	4,5	4,5
3.2	пенсионеры	человек	200	200
3.3	нестационарные учреждения		857	857
4	физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, в том числе:			
4.1	объекты закрытого типа	объект	1	3
4.2	объекты открытые плоскостные		3	7
5	Объекты культурно-досугового назначения, в том числе:			

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

5.1	Библиотеки	Единиц хранения/ читат. мест	35211/28(1)	35211/28
5.2	СДК	место	300	750
6	Объекты торгового назначения	м² торговой площади	810/1670	1380/2950
7	Объекты общественного питания	мест посадочных	320	650
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	5	9
10	Объекты бытового обслуживания, в том числе:	мест рабочих	15	30
10.1	Бани	мест	50	150
11	Объекты связи	объект	2	3
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	30,7	45,1
2	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:			
2.1	поселковых дорог		-	39,6*
2.2	главных улиц		2,3*	4,3*
2.3	улиц в жилой застройке		16,4*	56,0*
3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	43	52

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

VI	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
1	Водоснабжение			
2	Водопотребление всего, в том числе:	тыс. м³ в сутки	0,840	1,68
2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		0,700	1,4
2.2	на производственные нужды		0,140	0,28
3	Вторичное использование воды	%	-	-
3.1	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	тыс. м³ в сутки	0,700	1,68
3.1.1	водозаборов подземных вод		0,700	1,68
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л в сутки на человека	390	390
3.2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		240	240
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	32,5	88,5
5	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	тыс. м³ в сутки	-	0,6
5.1	хозяйственно-бытовых сточных вод		-	0,6
5.2	производственные сточные воды		-	-
6	Производительность очистных сооружений		-	-
6.1	Протяженность сетей канализации	км	-	42
7	Электроснабжение			
7.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	млн. кВт. ч/в год	4,29	8,21
7.1.1	на производственные нужды	кВт. ч	0,39	0,74
7.1.2	на коммунально-бытовые нужды		3,9	7,47
7.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:		950	950
7.2.1	на коммунально-бытовые нужды		865	865
7.3	Источники покрытия электроэнергии	МВт	Электросистема ОАО "МРСК Волги"	
7.4	Протяженность сетей	км	Нет данных	8,4 (проектируемые)
8	Теплоснабжение			
8.1	Потребление тепла всего, в том числе	Гкал/год	50 318	116 637
8.1.1	на производственные нужды		-	-
8.1.2	на коммунально-бытовые нужды		50 318	116 637
8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-	-
8.2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		-	-
8.2.2	районные котельные		16	37,4
8.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		0,16	0,36
8.4	Протяженность сетей	км	-	-
9	Газоснабжение			
9.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	81,2	95

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

9.2	Потребление газа всего, в том числе	млн.м³/год	7,42	16,87
9.2.1	на производственные нужды		-	-
9.2.2	на коммунально-бытовые нужды		0,74	4,71
9.3	Источники подачи газа		ШРП существующие сети	ШРП существующие и проектируемые сети
9.4	Протяженность сетей	км	44,00	96,95
10	Связь			
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	68	100

* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНТЕГО.

Издание **«Васильевские новости»**
№29 (291), 2 декабря 2024 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Алексей Владиславович Шишканов.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное автономное учреждение муниципального района Ставропольский Самарской области «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел. 36-44-00.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**

6+