



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
**ВАСИЛЬЕВКА**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ВАСИЛЬЕВСКИЕ НОВОСТИ

6+

№03 (056), 15 февраля 2018 г.

**ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ**

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №04 от 08 февраля 2018 года

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 Г. №108

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 11.01.2018 года, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

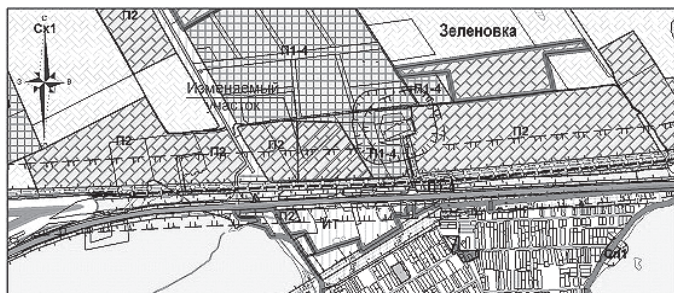
1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Васильевские новости».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. СТЕПАНОВ**  
**И.о. главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский  
Самарской области Д.В. ГРОМЫКИН**

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.02.2018 г. №04

Изменения  
в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:25000)

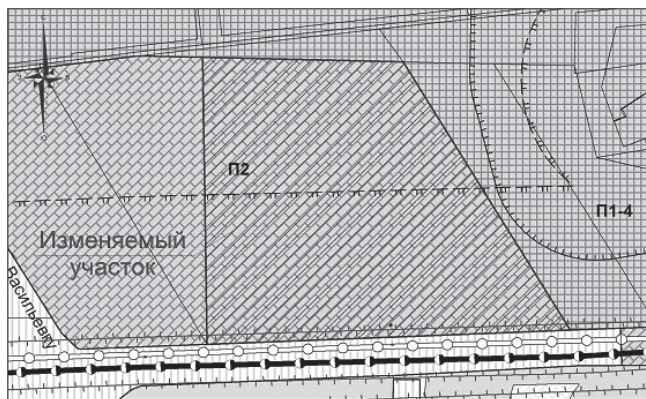


Изменения:

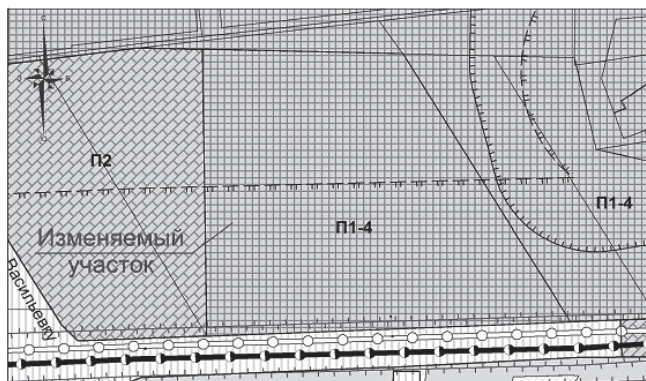
1. Изменение части зоны П2 "Коммунально-складская зона" расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801003:168 (площадью 16,5 га) по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в юго-западной части кадастрового квартала 63:32:1801003, на зону П1-4 "Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 4".

лист 1

Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:5000)



МАСШТАБ 1:5000

в 1 сантиметре 50 метров

50 0 50 100 150 200

лист 2

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №03 от 08 февраля 2018 года

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Васильевские новости».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Васильевка А.В. СТЕПАНОВ**  
**И.о. главы администрации сельского поселения Васильевка Д.В. ГРОМЫКИН**

Утвержден  
Решением Собрания представителей  
сельского поселения Васильевка  
от 07 февраля 2018 г. №3

#### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности ука-

занных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка;

3. Положения, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или Законом Самарской области.

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5 от 14 февраля 2018 года

### О ПОВЫШЕНИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 12.12.2017 года №594 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы», а также социальной защищенности работников администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии со ст.5, ст. 135 ТК РФ, п.5 ст.7 Федерального закона от 27.07.2004 г. №79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», п.2 ст.22 Федерального закона от 22.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести повышение с 01 января 2018 года в 1,04 раза размеры действующих должностных окладов работников администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Установить, что размеры должностных окладов, полученные в результате применения коэффициента, установленного пунктами 1 настоящего постановления, подлежат округлению: менее 50 копеек не учитывается, 50 копеек и более округляются до полного рубля.

3. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающие на основании настоящего Постановления осуществляются за счет средств сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в вестнике «Васильевские новости» и на официальном сайте поселения <http://vasilevka.stavrsp.ru>.

5. Контроль за настоящим Постановлением оставляю за собой.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

**И.о. главы сельского поселения Васильевка Д.В. ГРОМЫКИН**

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4 от 14 февраля 2018 года

### О ПОВЫШЕНИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКА ОЕННО-УЧЕТНОГО СТОЛА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 12.12.2017 года №594 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы», а также социальной защищенности работников администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии со ст.5, ст. 135 ТК РФ, п.5 ст.7 Федерального закона от 27.07.2004 г. №79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», п.2 ст.22 Федерального закона от 22.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести повышение с 01 января 2018 года в 1,04 раза размеры действующих должностных окладов работников администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Установить, что размеры должностных окладов, полученные в результате применения коэффициента, установленного пунктами 1 настоящего постановления, подлежат округлению: менее 50 копеек не учитывается, 50 копеек и более округляются до полного рубля.

3. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающие на основании настоящего Постановления осуществляются за счет субвенций бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в вестнике «Васильевские новости» и на официальном сайте поселения <http://vasilevka.stavrsp.ru>.

5. Контроль за настоящим Постановлением оставляю за собой.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

**И.о. главы сельского поселения Васильевка Д.В. ГРОМЫКИН**