

ПРОТОКОЛ *№ 1/ПС*
публичных слушаний в сельском поселении Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

от 04.02.2020 год

1. Дата проведения публичных слушаний – с 04 декабря 2019 года по 04 февраля 2020 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная 54-А.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03 декабря 2019 года №84 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Васильевские новости» от 04 декабря 2019 года № 29(117)
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	13.12.2019.	<i>Предлагаю внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки, статью 25 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства регламента зон и территориальной структуры и, дополнить статью</i>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола *Ю.А.Писарцев*
 (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний *Ю.А.Писарцев*
 (подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	23.01.2020 14.05	следующего содержания: согласен с содержанием: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. код 4.4. Поддерживаю проект внесения изменений в ПЗЗ в части отнесения наименования разрешенного вида использования "Недропользование" Код 6.1 в основной вид разрешенного использования зоны П1 (Промышленная зона)			
3	23.01.2020 15.00	Поддерживаю проект внесения изменений в ПЗЗ			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

(подпись)

Ю.А.Писарцев

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

(подпись)

Ю.А.Писарцев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
4	24.01.2020 14.30	Поддерживаю проект внесения изменений в Графика заменеловозовании и застройке	в. 2 4 6 0		са

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Ю.А.Писарцев

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Ю.А.Писарцев

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № 37 от 21.01. 2020 г.

Вх. № 49 от 24.01. 2020 г.

Вх. № 150 от 27.01. 2020 г.

Вх. № _____ от _____ 2020 г.

Вх. № _____ от _____ 2020 г.

Вх. № _____ от _____ 2020 г.

Вх. № _____ от _____ 2020 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Ю.А.Писарцев
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний  Ю.А.Писарцев
(подпись)

В администрацию сельского поселения Васильевка
Главе сельского поселения Писарцеву Ю.А.

В рамках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также в целях совершенствования землепользования предлагаю:

- подпункт 6 пункта 1 Проекта дополнить изменением части 1 статьи 8 Правил следующего содержания:

«часть 1 статьи 8 Правил дополнить предложением следующего содержания:

«Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

- в части 13 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

- в статье 22 Правил в редакции Проекта (подпункт 18 пункта 1 Проекта) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками с кодами 3.8.1, 5.1.2, 5.1.3 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешенного использования с кодами 3.8.1, 5.1.2, 5.1.3;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования»:

дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками с кодами 5.1.2, 5.1.3 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешенного использования с кодами 5.1.2, 5.1.3;

В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж7 Зона садового строительства»:

- исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 4.4;
- дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 4.4 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

- исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» вид разрешенного использования с кодом 2.2

В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки»:

исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 2.2;

исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешенного использования с кодами 3.7.1 и 3.7.2;

- в статье 24 Правил в редакции Проекта (подпункт 18 пункта 1 Проекта) в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона»:

исключить из таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 4.4, с кодом 4.10, с кодом 5.1.2;

дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 4.10 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
------------------------------------	---	------

исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 12.2;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 Коммунально-складская зона»:

исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 4.4

дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 4.4 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

- в статье 27 Правил в редакции Проекта (подпункт 18 пункта 1 Проекта) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх5 Зона огородничества и садоводства»:

исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 4.4; дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 4.4 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

- в условных обозначениях карт градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

Наименование жилой территориальной зоны Сх5 изложить в следующей редакции: «Сх5 Зона огородничества и садоводства»

21.01.2020

<

Матвеев С.Л.
фв

Вх. № 49
от 24.01.2019

8

Главе Администрации сельского поселения
Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области

Писарцеву Ю.А.

от ООО «СамараВолгаФлот»

Юридический адрес: 443070, Самарская область,
г. Самара, ул. Дзержинского, д. 13 А, кв. 10, 11, 11А

ИНН 6311175935, КПП 631101001,

ОГРН 1176313097927

4г.
ти

ая,

0.2019, кв. 01

ООО «СамараВолгаФлот» и Локшин С.М. являются участниками общей долевой собственности на земельный участок :

- земельный участок с кадастровым номером **63:32:0000000:8631**, площадью 83000 кв.м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах колхоза «Путь Ленина». Указанный земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности: ¼ Локшину С.М., о чем в ЕГРН сделана запись регистрации 63:32:0000000:8631-63/009/2019-2 от 07.11.2019г., ¾ ООО СамараВолгаФлот, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации 63:32:0000000:8631-63/009/2019-4 от 23.12.2019г.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей с.п.Васильевка

м.р.Ставропольский Самарской области №108 от 30.12.2013г. земельный участок расположен в зоне П2 (Коммунально-складская зона).

В целях развития инвестиционного проекта, ООО «СамараВолгаФлот» и Локшин С.М. в соответствии с п.5 ч.3, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносят следующее предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области :

Статья 24 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах

дополнить и изложить в следующей редакции:

П2 Коммунально-складская зона

Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; Добыча недр открытым (карьер, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.	6.1

1. Выписка ЕГРН на земельный участок 63:32:0000000:8631 – копия;
2. Копия паспорта;
3. Копия доверенности.

Директор ООО «СамараВолгаФлот»



Г.Д. Локшин

Локшин Семен Маркович

Общество с ограниченной ответственностью "СамараВолгаФлот"
ОГРН 1176313097927 ИНН/КПП 6311175935/631101001
Адрес: 443030, г. Самара, ул. Мечникова, д. 1, офис 342
Расчетный счет: 40702810925180000246 Банк: ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 043601968 Корр. счет: 30101810422023601968

ДОВЕРЕННОСТЬ № 2

г. Самара

Двадцать второе января две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «СамараВолгаФлот» (далее – Общество), в лице директора Локшина Григория Давидовича, действующего на основании Устава, доверяет **Давыдову Александру Вячеславовичу**, 13.03.1979 года рождения, паспорт 50 02 14 700902, выданный 13.03.2004 г. в городе Самара, 44.14.2004 г., под подразделением 002 003, зарегистрированному по адресу: г. Самара, ул. Мечникова, д. 1, 00 совершать следующие действия:

- представлять интересы Общества во всех организациях и учреждениях по всем вопросам;
- представлять интересы Общества по всем вопросам в Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в рамках чего ему предоставляется право сдавать и получать документы, справки, выписки, постановления, акты, требования и другие документы; давать пояснения, подавать заявления, жалобы
- представлять в федеральных и арбитражных судах, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска в третейский суд, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, предъявления исполнительного листа ко взысканию, обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, правом сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения, предоставленных сторонам в процессе разбора дел, в том числе окончания дела миром.
- совершать иные действия и формальности.

Настоящая доверенность выдана сроком на **ТРИ** года без права передоверия.

Подпись Давыдова Александра Вячеславовича _____



удостоверяю.

Директор ООО «СамараВолгаФлот»



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМАРАВОЛГАФЛОТ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	7	6	3	1	3	0	9	7	9	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации

10.11.2017

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по Железнодорожному району г. Самары**

6	3	1	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

6	3	1	1	1	7	5	9	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/

6	3	1	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела правового
обеспечения государственной регистрации
Инспекции Федеральной налоговой службы
Российской Федерации по Красноглинскому
району г. Самары

Ю. П. Баранова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
23.12.2019	
Кадастровый номер:	63:32:0000000:8631
Номер кадастрового квартала:	63:32:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах колхоза "Путь Ленина"
Площадь:	83000 +/- 2521 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	222298.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:00:0000000:744
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:32:1801004:61.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СамараВолгаФлот"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Понамарицына Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Серийный номер: 7701B07AC40CD386E9114363E24DB37D

Действителен с: 20.04.2019 11:58:35 UTC

Действителен до: 20.07.2020 11:58:35 UTC

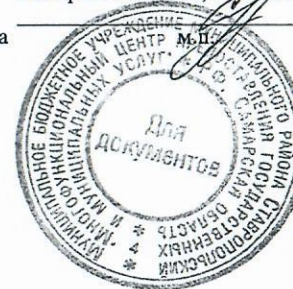
Владелец: Управление Росреестра по Самарской области, Понамарицына Наталья Валентиновна

МБУ муниципального района Ставропольский «МФЦ»

Самарская область, г. Тольятти, ул. К. Маркса, д. 33Б

Сафонова О.И.

23.12.2019г. 14:38



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
23.12.2019		63:32:0000000:8631	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СамараВолгаФлот", ИНН: 6311175935, ОГРН: 1176313097927		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 63:32:0000000:8631-63/009/2019-4 от 23.12.2019, доля в праве 3/4		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 12.12.2019		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Локшин Семен Маркович		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Понамарицына Н. В.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Серийный номер: 7701B07AC40CD386E9114363E24DB37D
Действителен с: 20.04.2019 11:58:35 UTC
Действителен до: 20.07.2020 11:58:35 UTC
Владелец: Управление Росреестра по Самарской области, Понамарицына Наталья Валентиновна

МБУ муниципального района Ставропольский «МФЦ»
Самарская область, г.Тольятти, ул.К.Маркса, д.33Б
Сафонова О.И.

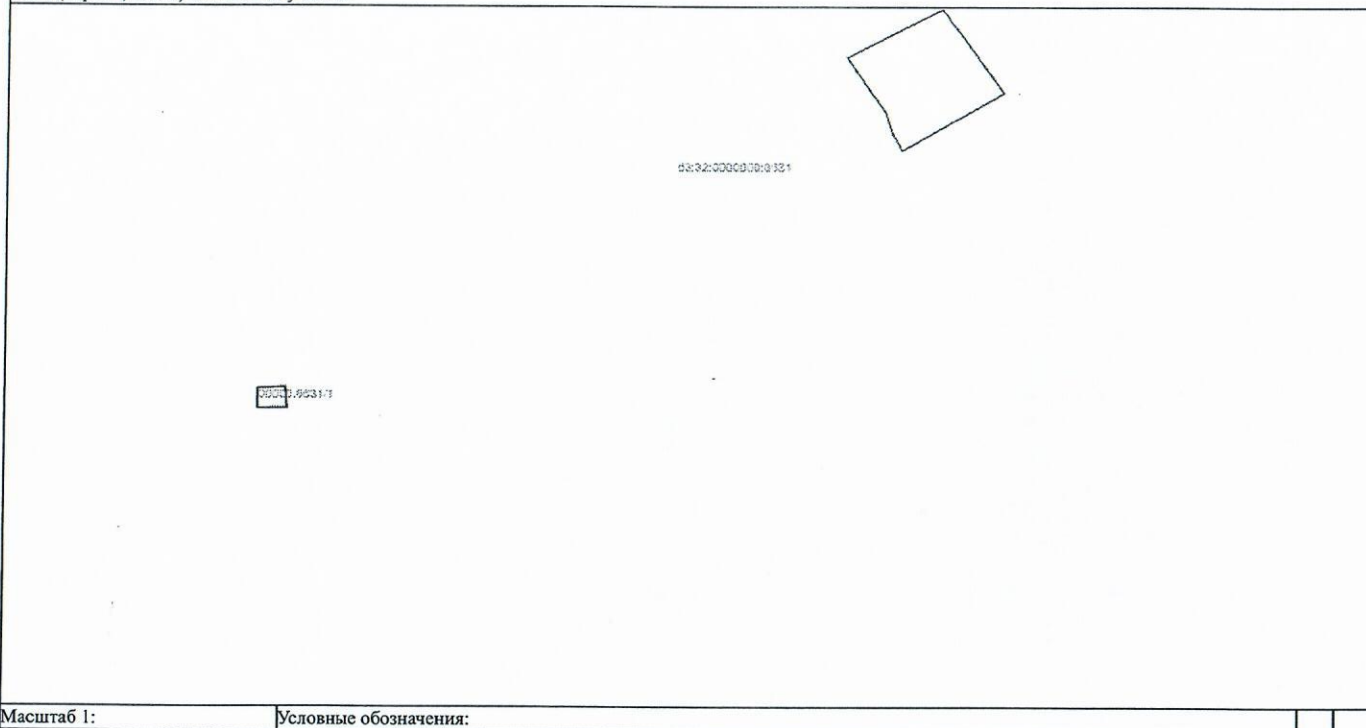
23.12.2019г. 14:38



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
23.12.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:32:0000000:8631	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Понамарицына Н. В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Серийный номер: 7701B07AC40CD386E9114363E24DB37D

Действителен с: 20.04.2019 11:58:35 UTC

Действителен до: 20.07.2020 11:58:35 UTC

Владелец: Управление Росреестра по Самарской области, Понамарицына Наталья Валентиновна

МБУ муниципального района Ставропольский «МФЦ»
Самарская область, г.Тольятти, ул.К.Маркса, д.33Б
Сафонова О.И.

23.12.2019г. 14:38



54

16

Вх. №
от 24.01.2020

Российская Федерация, Самарская область,
муниципальный район Ставропольский
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
г. Тольятти, 445609 ГСП, пл. Свободы, 9
тел. (8482) 281403, факс (8482) 281403
Stavr-arh@mail.ru

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

от 24.01.2020 № 150

на № _____ от _____

Администрация сельского
поселения Васильевка

ул. Коллективная, 54А,
с.п. Васильевка,
с. Васильевка, Ставропольский
р-он, Самарская обл., 445130

Главе сельского поселения
Васильевка

Писарцеву Ю.А.

Уважаемый Юрий Александрович!

В связи завершением Вашим поселением проведения процедуры публичных слушаний по приведению правил землепользования и застройки (далее - Правила) сельского поселения Васильевка Ставропольского района Самарской области в соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ и Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", обращаем Ваше внимание на необходимость обязательно учесть в проекте решения Собрания Представителей сельского поселения Васильевка Ставропольского района Самарской области следующее:

- статьи 29 – 32.1 Правил (об установленных предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) должны быть приведены в соответствие с изменениями статей 22 – 28, предусмотренными проектом решения о внесении изменений в Правила;

- изменение срока направления сообщения (с 10 дней на 7 дней) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на

17

земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, указанного в части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 27.12.2019 N 472-ФЗ).

И.о. начальника отдела архитектуры
И градостроительства



О.А. Блажнова

статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж7	Ж8	О1
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	600	400	-	-	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	3000	3000	-	-	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	-	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	500	-	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	600	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	5000	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до четырех этажей, кв.м	-	200	-	-	200	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше четырех этажей, кв.м	-	1200	-	-	1200	-

18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	5
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	5
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	-	-	-
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60	60	-	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), %	50	-	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	-	-

26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства, %	-	-	-	40	-	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	90
Иные показатели							
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-	6	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	10	-
31.	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	4	10	-	-	10	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	100	-	-

33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	500	300	-	100	-	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	1200
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	-	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

статью 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		П1	П1-1	П1-4	П1-5	П2	ИТ	ИТСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	600	10	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	1	0	0

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	-	-	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели								
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	1000	100	50	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Cx1	Cx2	Cx2-4	Cx2-5	Cx4	Cx4-1	Cx5
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	300	600	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	500000	500000	500000	500000	3000	3000	3000
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	10	10	10

4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	1	3	3	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	40	0	0
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-	-	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-	-	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40	0	0
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5	1,5	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/ п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
			P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	3000	1000	3000
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-		
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	5	80	30
Иные показатели				
6	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	-	1000	10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

статью 32.1 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п		Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
			Сп1	Сп4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м		-	5 0000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м		400000	75 0000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		10	60

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	95
Иные показатели			
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утвержденного Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ №и 74 от 25.09.2007г.	

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»».

В части 13 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;