

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КАПШУК МАРИЯ ИГОРЕВНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Г. ТОЛЬЯТТИ
2019

СОДЕРЖАНИЕ:

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ:

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН | 3 |
| 2. | АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН | 7 |
| 3. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, ИЗМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПОВЛЕЧЕТ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА | 11 |
| 4. | ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ИЗМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПОВЛЕЧЕТ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН | 12 |

II. КАРТА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | СТРУКТУРА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ | 13 |
| | Карта материалов по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5 000 | Лист 1 |

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ:

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка от 18.04.2016г. №34, от 31.01.2017 № 1, от 17.05.2018 №24 (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту также – проект изменений в Генеральный план, проект) выполнен на основании договора возмездного оказания услуг № 04 от 13.08.2018г, №5 от 03.09.2018г.

В проекте изменений в Генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане - до 2035 года.

Целью разработки проекта изменений в Генеральный план является обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основные задачи проекта:

внесение изменений в функциональное зонирование территории в соответствии с заданием заказчика.

Проект Генерального плана УИН № 3602020304201809192 был разработан на основании решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 04 июля 2018 г. № 39 «Об отмене решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от «31» января 2017 года № 01 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка» (решение № 39) муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка от 16 декабря 2013 года № 103». 14 декабря 2018 года вынесено решение Самарского областного суда о признании недействующим со дня принятия решения № 39.

Собранием представителей сельского поселения Васильевка подана апелляционная жалоба в Верховный суд Российской Федерации. 18 апреля 2019 г. Верховный суд Российской Федерации оставил решение Самарского областного суда в силе, решением Самарского областного суда признано недействующим решение Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 04 июля 2018 г. № 39 «Об отмене решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от «31» января 2017 года № 01 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка от 16 декабря 2013г № 104» со дня принятия.

Вследствие вышеизложенного, часть фрагментов Проекта Генерального плана сняты с рассмотрения, в связи с неактуальностью. Проект Генерального плана УИН № 3602020304201809192 подготовлен в обновленной редакции.

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 N 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

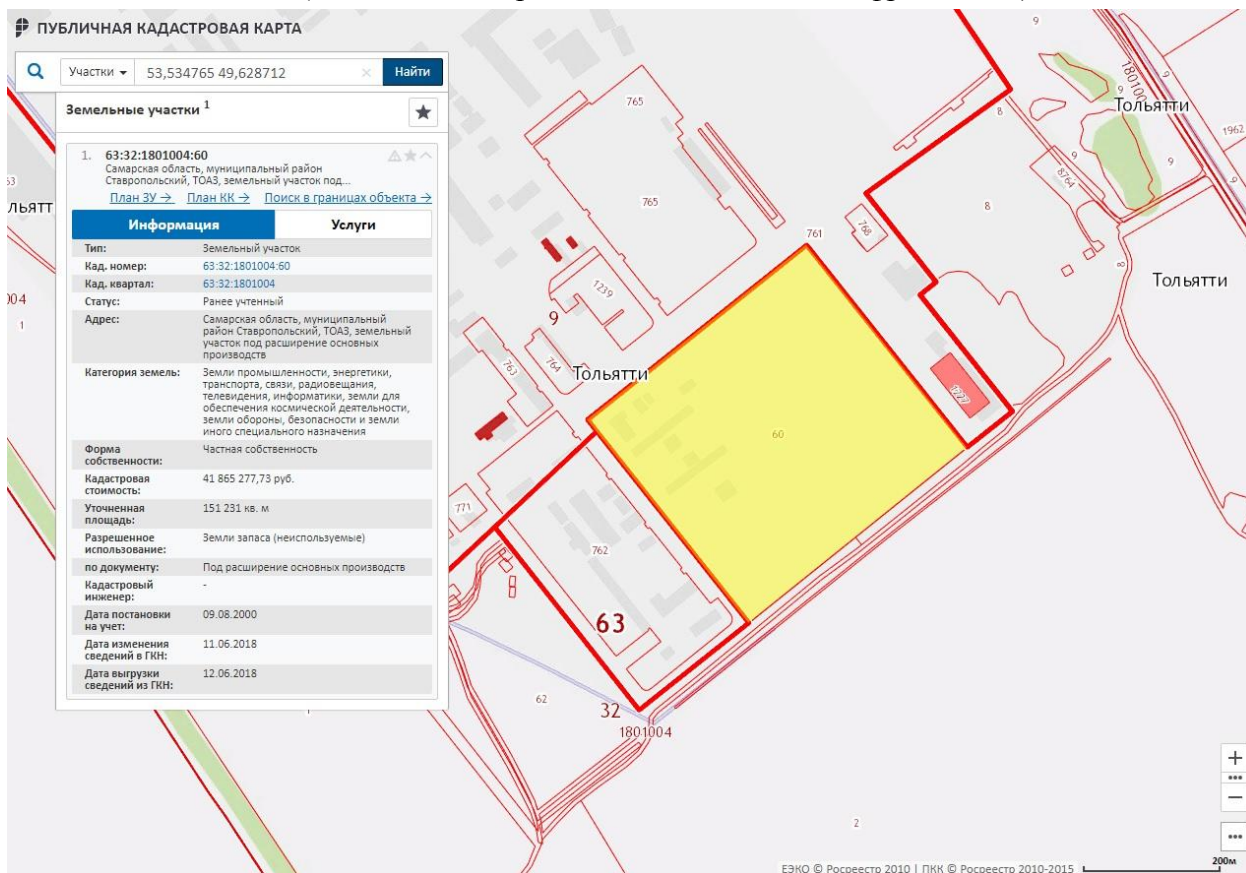
Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
 - Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
 - Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
 - Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
 - Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»;
 - Закон Самарской области от 08.05.2009 № 67-ГД «Об организации библиотечного обслуживания населения Самарской области областными государственными библиотеками, комплектовании и обеспечении сохранности их библиотечных фондов»;
 - Закон Самарской области от 15.07.2008 № 92-ГД «О музейном деле и музеях Самарской области»;
 - Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
 - Закон Самарской области от 28.02.2005 № 63-ГД «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
 - Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
 - Постановление Правительства Самарской области от 09.10.2006 №129 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области до 2020 года»;
 - Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
 - Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 «Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года»;
 - Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
 - Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИЗМЕНЕНИЕ 1.1

(изменения в карты М 1:5000, М 1:25000 фрагмент 1)



- *Площадь участка 63:32:1801004:60 – 15,1231 га*
- *Функциональная зона по ГП – Сх «Зона сельскохозяйственного использования»*
- *Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий»*
- *Категория земель по данным ГКН – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*
- *ВРИ по данным ГКН – Земли запаса (неиспользуемые)*
- *ВРИ по документам – Под расширение основных производств*
- *Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют*
- *Наличие ЗСОУТ на территории (вид, размер, источник информации) – действуют ограничения, накладываемые санитарно-защитной зоной от основной производственной площадки ОАО «Тольяттиазот» (учетный номер 63.09.2.307), зоной санитарного разрыва от магистральных трубопроводов (учетный номер 63.09.2.305).*
- *Соответствие техническим регламентам – соответствует*
- *Иные условия, которые могут повлиять на принятие решения (ОКН, ООПТ, ГЛФ, особо ценные земли с/х назначения, водные объекты и так далее) - отсутствуют*
- *Фактическое использование территории – на рассматриваемой территории расположены сооружения для химических и нефтехимических производств (производство метанола мощностью 1600 т/сут, расширение до 1 млн.т/сут)*

Правоподтверждающие документы:

- свидетельства о государственной регистрации права от 29.11.2010 №63-АЕ 211359 о праве собственности ООО «ТОМЕТ» на земельный участок по расширению основных производств, кадастровый номер 63:32:1801004:60, площадь: 151231 кв.м, адрес объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ТОАЗ, земельный участок под расширение основных производств;

- свидетельства о государственной регистрации права от 23.10.2012 №63-АК 100617 о праве собственности ООО «ТОМЕТ» на производство метанола мощностью 1600 т/сут (Расширение до 1 млн.т/сут), назначение: сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь застройки 5016,3 кв.м., кадастровый номер 63:32:1801004:83, адрес объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ТОАЗ.

На основании правоподтверждающих документов, учитывая, наличие положительного решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (протокол от 10.07.2018 №9), с целью приведения в соответствие с данными Государственного кадастра недвижимости проектом изменений в Генеральный план предлагается:

3.1 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801004:60 (площадью 15,1231 га) расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ТОАЗ, земельный участок под расширение основных производств, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона производственного использования».

Требования, установленные в «Проекте расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны основной производственной площадки ОАО «Тольяттиазот» (Самарская область, г.Тольятти, Поволжское шоссе, 32)» соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, о чем удостоверяется санитарно-эпидемиологическим заключением от 29.12.2014г. №63.СЦ.04.000.Т.002017.12.14.

Размер санитарно-защитной зоны для основной производственной площадки ОАО «Тольяттиазот»: в северном направлении – 2100 м, в северо-восточном направлении – 2450 м, в восточном направлении – 1750 м, в юго-восточном направлении – 2100 м, в южном направлении – 2000 м, в юго-западном направлении – 2600 м, в западном направлении 2950 м (500 м от ОС); в северо-западном направлении – 1650 м.

Согласно п7.1.9. Микробиологическая промышленность СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) производства метанола относится к объектам I класса опасности - санитарно-защитная зона 1000 м.

Установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Сведения о санитарно – защитной зоны отображены на Карте материалов по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Размер санитарно-защитной зоны для промышленной площадки предприятия ООО «ТОМЕТ» отображен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями №1-4) и Проекта санитарно-защитной зоны для промышленной площадки предприятия ООО «ТОМЕТ» с учетом нового строительства и реконструкции на 2019-2023 гг. выполненного ООО «ИПЭиГ», Санкт-Петербург, 2019.

ИЗМЕНЕНИЕ 2.1
(изменения в карты М 1:5000 фрагмент 2)



Рисунок 2 Фрагмент карты функциональных зон села Зеленовка

- *Площадь территории - 0, 7164 га*
- *Функциональная зона по ГП – И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»*
- *Территориальная зона ПЗЗ – ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»*
- *Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют*
- *Наличие ЗСОУТ на территории (вид, размер, источник информации) – действуют ограничения, накладываемые зоной санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (1 пояс) от существующей артезианской скважины. По сведениям администрации сельского поселения Васильевка, размер зоны (1 пояс) составляет 30 м от водозабора.*
- *Иные условия, которые могут повлиять на принятие решения (ОКН, ООПТ, ГЛФ, особо ценные земли с/х назначения, водные объекты и так далее) - отсутствуют*
- *Фактическое использование территории - рассматриваемая территория находится в северо-западной части села Зеленовка.*

При выполнении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 63:32:1802001:5940 по адресу: улица Азотчиков, 85 для использования приусадебного участка, выявлено наложение границ на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1802004:5126 для размещения водозаборов.

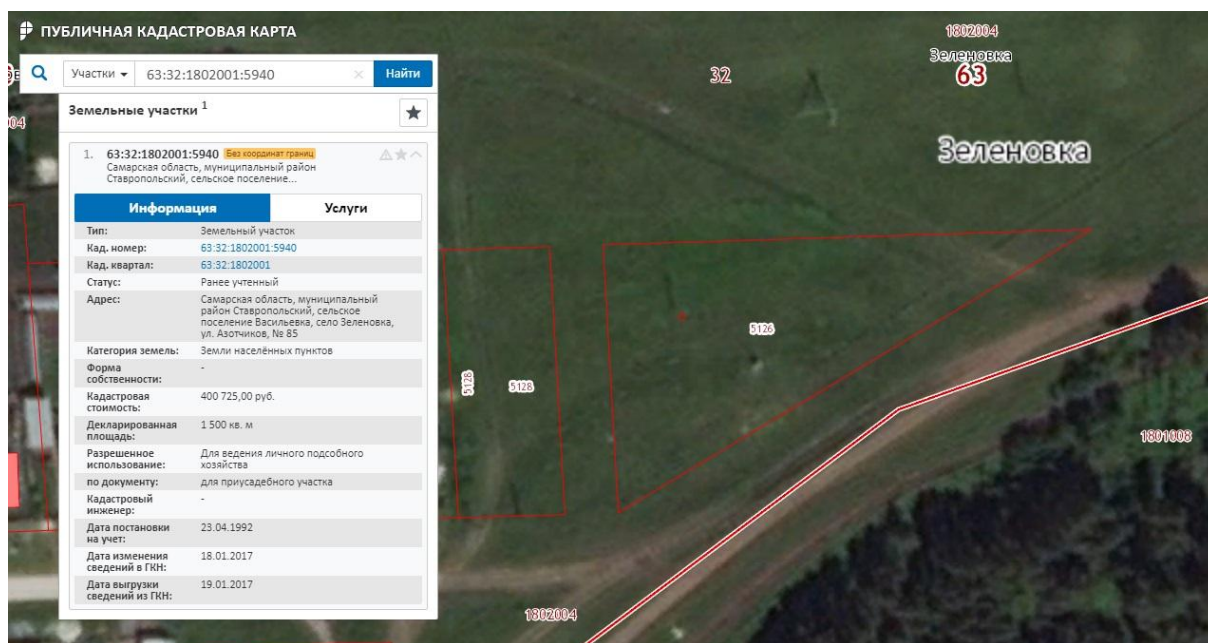


Рисунок 3 Фрагмент публичной кадастровой карты

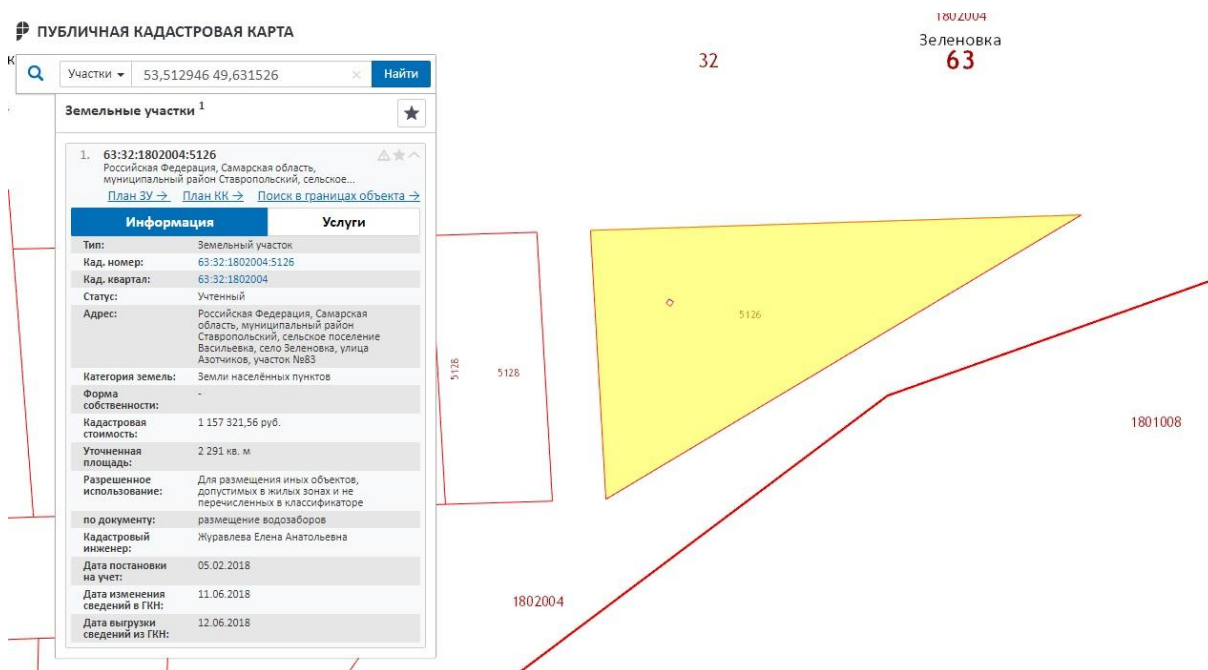


Рисунок 4 Фрагмент публичной кадастровой карты

На основании свидетельства № 63:32:1802001:5940-63/009/2017-1 от 16.01.2017г. Шигонова В.Н. является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:1802001:5940 для использования приусадебного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Зеленовка, улица Азотчиков, 85.

На основании вышеизложенного, проектом изменений в Генеральный план предлагается:

- 6.1 Изменение функционального зонирования территории (площадью 0,1486 га) расположенной по улице Азотчиков села Зеленовка, с зоны "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)" на зону "Жилая зона (Ж)".

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, ИЗМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПОВЛЕЧЕТ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА**

Вид зоны	Площадь, га		Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки		Плотность населения, чел./га	
	До изменений	После изменений	До изменений	После изменений	До изменений	После изменений	До изменений	После изменений
Жилая зона (Ж)	590,36	591,08	0,2	0,2	0,4	0,4	25	25
Общественно-деловая зона (О)	13,62	13,62	-	-	-	-	-	-
Зона производственного использования (П)	144,97	144,97	-	-	-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	163,04	162,32	-	-	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	154,89	154,89	-	-	-	-	-	-
Зона рекреационного назначения (Р)	35,63	35,63	-	-	-	-	-	-
Зона специального назначения (Сп)	0,8	0,8	-	-	-	-	-	-

**4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА,
ИЗМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПОВЛЕЧЕТ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
2	ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:			
2.1	Жилая зона	га	590,36	591,08
2.2	Общественно-деловая зона	га	13,62	13,62
2.3	Зона производственного использования	га	144,97	144,97
2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	163,04	162,32
2.5	Рекреационная зона	га	154,89	154,89
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	35,63	35,63

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ:

1. СТРУКТУРА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ

Согласно части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Предлагаемые изменения, вносимые в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, не затрагивают границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

В части изменений, вносимых в Генеральный план, не располагаются особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории объектов культурного (см. схему «Карта материалов по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»).