

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №18 от 26 марта 2018 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Соборного представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана – с 27.03.2018 года до 27.04.2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту генерального плана, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Соборного представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.12.2013 г. №108.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Васильевка – 28.03.2018 г. в 18.00 ч. по адресу: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А;

в селе Зеленовка – 29.03.2018 г. в 18.00 ч. по адресу: ул. Советская, 72-Б;

в поселке Рассвет – 30.03.2018 г. в 18.00 ч. по адресу: Садовая, 93-Б.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов Проекта решения в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные дни с 12 часов до 17 часов.

10. Назначить лицам, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, лицом, уполномоченным на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний, Исполняющего обязанности Главы сельского поселения Громыкина Д.В.

11. Опубликовать настоящее постановление и Проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Ставрополь-на-Волге».

12. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом генерального плана обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта Правил на официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка в информационно-коммуникационной сети «Интернет» - <http://vasilevka.stavsp.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом генерального плана в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

И.о. главы сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области Д.В. ГРОМЫКИН

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к постановлению главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от №

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ от № О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Соборного представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от Соборное представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Соборного представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 (далее также – Генеральный план), следующие изменения:

1) внести изменения в карты Генерального плана, а именно:

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:25 000;

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000;

согласно приложениям 1-6 к настоящему Решению.

2) внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны производственного использования (П) изменить на «144,97»;

в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны сельскохозяйственного использования (Сх) изменить на «154,89»;

в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) изменить на «163,20»;

в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади жилой зоны (Ж) изменить на «590,19».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге», а также разместить на сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет - <http://vasilevka.stavsp.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

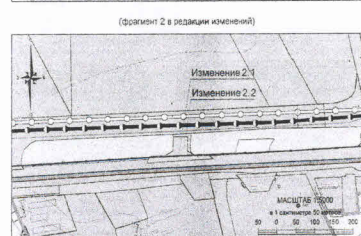
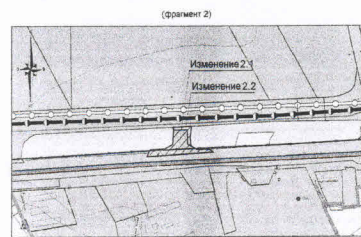
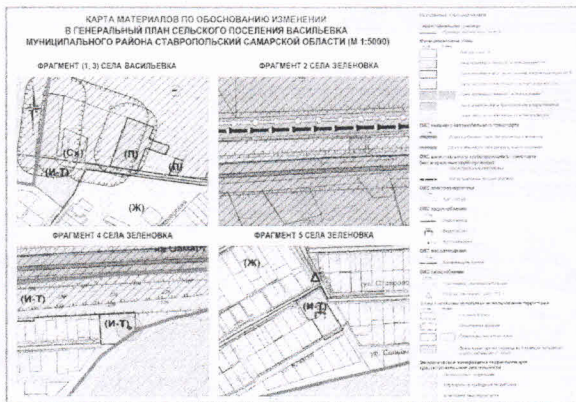
Председатель Соборного представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. СТЕПАНОВ

И.о. главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Д.В. ГРОМЫКИН

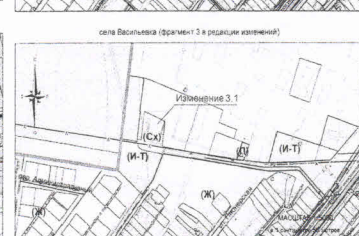
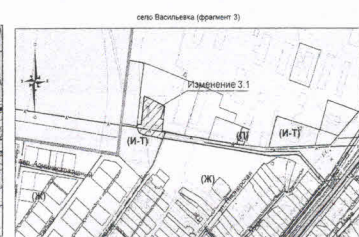
Приложение № 2
к решению Соборного представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от №



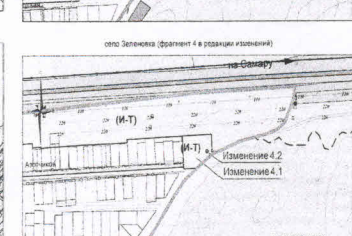
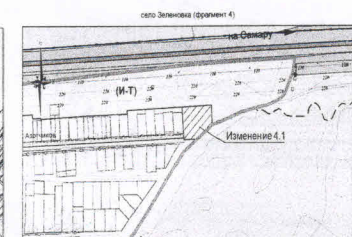
Изменения
1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63.32.1405002-73 (площадью 0,9208 га) расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Мира, д. 70-Г, с зоны сельскохозяйственного использования (Сх) на зону производственного использования (П).



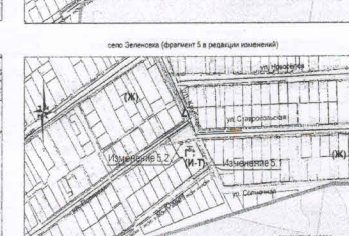
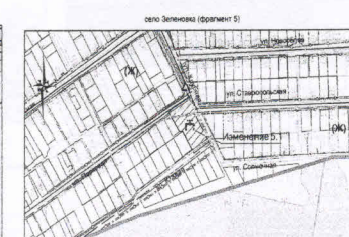
Изменения
2.1 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63.32.1405002-73 (площадью 0,9208 га) расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Мира, д. 70-Г, с зоны сельскохозяйственного использования (Сх) на зону производственного использования (П).



Изменения
3.1 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63.32.1405002-73 (площадью 0,9208 га) расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Мира, д. 70-Г, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) на зону сельскохозяйственного использования (Сх).



Изменения
4.1 Изменение функционального зонирования территории (площадью 0,568 га) расположенной по адресу: село Зеленовка, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) на зону сельскохозяйственного использования (Сх).



Изменения
5.1 Изменение функционального зонирования территории (площадью 0,898 га) расположенной по адресу: село Зеленовка, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) на зону сельскохозяйственного использования (Сх).

