

Общество с ограниченной ответственностью «Меркатор»
Лицензия № СРГ-02387Г от 18 марта 2010 г. выдана Министерством
Экономического Развития Российской Федерации



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
«Проектирование и строительство Федоровского лесного питомника
ВЛ-6кВ»**

**Самарская область, Ставропольское лесничество, Федоровское
участковое лесничество квартал 36 выдел 5,15.**

Пояснительная записка

Подрядчик



Степанов В.Г.

г. Тольятти 2016г.

Оглавление

1. Исходные данные
2. Определение параметров планируемого строительства
 - 2.1 Назначение и состав
 - 2.2 Краткая характеристика участка
 - 2.3 Площадь, вид разрешенного использования лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, целевое назначение лесов и заявленные цели использования лесного участка
3. Мероприятия по ГО и ПБ
4. Охрана окружающей среды
5. Характеристика района строительства и трассы прохождения ВЛ 6 кВ
6. Конструктивное выполнение ВЛ 6 кВ
7. Физико-географические и техногенные условия
 - 7.1 Административно-географическое положение
 - 7.2 Геоморфологические условия
 - 7.3 Климатические характеристики
 - 7.4 Растительный и животный мир
 - 7.5 Почвы
 - 7.6 Техногенные условия
8. Организация использования лесов.
 - 8.1 Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 - 8.2 Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
 - 8.3 Ограничения и запреты для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов
9. Проект межевания территории
 - 9.1 Анализ существующего положения
 - 9.2 Проектное решение
 - 9.3 Ситуационная схема расположения линейного объекта
 - 9.4 Проект межевания территории линейного объекта
 - 9.5 Схема расположения границ образуемого земельного участка с топографическими отметками рельефа
 - 9.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

ГВО

;

5-

й
ы

„

П

а.
я.

Лист

1/2016-06-27

2

Тист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Исходные данные.

Проект планировки территории линейного объекта «Проектирование и строительство Федоровского лесного питомника ВЛ-6кВ» Самарская область, Ставропольский район, Ставропольское лесничество, Федоровское участковое лесничество, квартал 36, выделы 5, 15, разработан на основании:

- 1.Задания на проектирование
- 2.Свидетельство о государственной регистрации права № 63-63/009-63/032/501/2015-4659/1 от 03.11.15г.
- 3.Кадастровый паспорт земельного участка № 63-00-102/15-596995 от 31.07.15г.
- 4.Схема расположения и границы участка под ЛЭП Ставропольского лесничества Федоровского участкового квартал № 36 выдел № 5

Документация по планировке территории линейного объекта – «Проектирование и строительство Федоровского лесного питомника ВЛ-6кВ» Самарская область, Ставропольский район, Ставропольское лесничество, Федоровское участковое лесничество, квартал 36, выделы 5, 15 разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

2. Определение параметров планируемого строительства

2.1. Назначение и состав

Проект планировки территории (далее ППТ) является основой для разработки проекта межевания территории.

ППТ предусматривает в своем составе пояснительную записку и графическую часть.

2.2. Краткая характеристика участка

Участок находится в собственности ГБУ СО «Самаралес» и расположен по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ставропольское лесничество, Федоровское участковое лесничество, квартал 36, выделы 5, 15, начинается между опорами № 88 и № 89 ВЛ 6 кВ Ф-30 П/С 110/6 кВ ОСК.

Трасса ВЛ проходит по землям лесного фонда.

Территория в настоящее время не используется.

Рельеф местности ровный, затопляемость и заболачиваемость участка не обнаружена.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта не требуется.

Протяженность участка строительства составляет 330.0 м., ширина в связи с прохождением трассы ВЛ в зоне не жилой застройки 10м. от крайнего провода по линии 6кВ. Охранная зона ВЛ 6 кВ, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 11.08.03г. № 486 составляет 7056 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2016-06-27

Лист

3

**Распределение площади лесного участка
по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям),
эксплуатационные и резервные леса**

Целевое назначение лесов	Площадь, га.	%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,0025	100
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,0025	100
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны	0,0025	100
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов:	0,0025	100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/2016-06-27

**Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным
землям лесного фонда**

Показатели	Пло щадь, га.	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,0025	100
2. Лесные земли – всего	0,0009	64
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	-	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Непокрытые лесной растительностью, всего	0,0009	64
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	0,0016	36
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
водохранилище	-	-
дороги, просеки	-	-
усадыбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	0,0016	36

3. Мероприятия по ГО и ПБ.

Точку подключения предусмотреть между опорами № 88 и № 89 ВЛ 6 кВ Ф-30 П/С 110/6 кВ ОСК.

Трассу ВЛ 6кВ выполнить проводом марки СИП.

Заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ.

Конструкцию электролинии предусмотреть из негорючих материалов.

Соблюдать ПУЭ при монтаже и эксплуатации.

При проектировании электролинии учесть требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности.

Хозяйственную деятельность в охранных зонах электролинии осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

При производстве работ в охранной зоне электролинии руководствоваться: «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009г.

На земельные участки, входящие в охранную зону электросетей, для их нормальной эксплуатации, наложить ограничения (обременения), которыми запретить юридическим и физическим лицам, собственникам, арендаторам: осуществлять хозяйственную деятельность, связанную со строительством сооружений, посадкой высокорослых деревьев и кустарников.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2016-06-27

Лист

5

4. Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.

-«Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

5. Характеристика района строительства и трассы прохождения ВЛ 6 кВ

Территория проектируемой территории относится к климатическому району строительства ПВ по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Район строительства характеризуется следующими условиями:

по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 29 °С;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 26 °С;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 43°C.
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 30 °С по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»:
- Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для III района - 1,8 кПа.
- Нормативное значение ветрового давления для II района – 0,3 кПа.
- Толщина стенки гололеда для III района - не менее 20 мм.

6. Конструктивное выполнение ВЛ 6 кВ

Для ВЛ 6кВ приняты опоры по серии 3.407.1-143 на железобетонных стойках типа С105 с проводом СИП -3.

Сечение провода выбрано по экономической плотности тока и проверено по допустимому отклонению напряжения.

Механические напряжения в проводах приняты согласно требованиям ПУЭ издание 7, раздел 2.

На первой отпаечной и концевой опорах предусмотрена установка линейных разъединителей 6кВ и комплектов ограничителей перенапряжения типа ОПН-П-6/7,2УХЛ1.

Крепление провода выполнено на штыревых изоляторах и натяжных гирляндах.

Закрепление опор в грунтах принято согласно рекомендаций типовых решений: для промежуточных - 2,2 м, для анкерных - 2,5м.

При закреплении опор в грунте не допускается применение для обратной засыпки растительного, мерзлого и переувлажненного атмосферными осадками глинистого грунта. Засыпка котлованов должны выполняться гравийно-песчаной смесью.

Для сохранения несущей способности и деформативности оснований необходимо тщательное уплотнение грунта обратной засыпки (с доведением его веса до 1.7т/м), которое достигается трамбованием грунта слоями 20-25см с помощью ручных трамбовок массой 5-8кг с диаметром пяты 35-40мм или механическим способом с помощью головки бура.

Кроме этого необходимо тщательное уплотнение грунта дна котлована.

На опорах установить информационно-предупреждающие знаки и плакаты, в соответствии с требованиями ПУЭ п.2.5.23.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2016-06-27	7

7. Физико-географические и техногенные условия

7.1. Административно-географическое положение.

Участок проектирования находится на западе Самарской области. В административном отношении территория работ расположена в пределах Ставропольского района, в 0,2 км к югу от южной окраины с. Зеленовка, в 12,0 км от административного районного центра г. Тольятти.

г. Тольятти (население свыше 800 тыс. жителей), расположен в 95 км к северо-западу от Самары. Это второй по количеству населения и промышленному значению город области. Город Тольятти связан железными дорогами с городами Самара, Сызрань, Чапаевском, Дмитровград, с аэропортом Курумоч. Имеется речной порт.

В пределах площади работ имеется хорошая сеть асфальтированных дорог. Непосредственно вблизи участка работ проходит грунтовая дорога, связывающая с. п. Федоровка.

7.2. Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к третьей левобережной надпойменной террасе р. Волга. Площадка имеет плоский рельеф. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах 120,0 – 123,0 м.

Эрозионно-денудационные формы рельефа в пределах площадки проектирования отсутствуют.

Ближайший водоток - р. Волга, расположен в 6,0 км южнее участка работ.

Река Волга, в настоящее время зарегулированная Куйбышевским и Саратовским водохранилищами, имеет резко асимметричную долину. Правый склон крутой, обрывистый, левый – пологий террасированный. Русло реки слабо извилистое, ширина реки 0,75-1,5 км., глубина от 2,0 до 28,0 м, дно песчаное.

Среднемесячные уровни изменяются от 45.87 м (март) до 53.61 м (июнь), среднегодовые - от 49.5 м до 52.25 м. Среднемноголетняя абс. отметка уровня – 51 м. Установление ледяного покрова происходит обычно в начале- середине декабря (табл. 2.2). Весенний ледоход обычно отсутствует, в конце марта – начале апреля лед обычно взламывается искусственно.

Расход воды через плотину Волжской ГЭС зарегулирован и меняется в пределах от 5.5 тыс. м³/с (сентябрь) до 20.4 тыс. м³/с (май).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №																																											
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата						1/2016-06-27												Лист	
												8																																					

7.3. Климатические характеристики

Климатическая характеристика участка работ дана на основании архивных данных полученных с ближайшей к участку работ метеостанции, расположенной в международном аэропорту Курумоч и п. Комсомольский, с официального сайта Росгидромета gr5.ru – расписание погоды.

По климатическому районированию для строительства территория относится к району II В (СНИП 23-01-99). Зона влажности нормальная (СНиП II-3-79).

Климат характеризуется как континентальный, зима холодная и малоснежная, весна короткая, лето жаркое, непродолжительная осень. Природные условия характеризуется следующими данными:

- расчетная зимняя температура воздуха -30°C , абсолютный минимум -36°C ;
- продолжительность отопительного периода составляет 203 дня;
- среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 327 мм до 565;
- преобладающими являются ветры южного направления;
- средняя скорость ветра колеблется от 4,0 м/сек (в апреле) до 7,0 м/сек (в октябре),
- максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут появляться 4-5 раз в сезон;
- расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м;
- максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Климатические характеристики участка работ
Таблица.2

№ п/п	Определяемый параметр	Среднее значение	Минимальное значение (дата)	Максимальное значение (дата)	Количество наблюдений
1	P, атмосферное давление, приведенное к среднему уровню моря (миллиметры ртутного столба)	762	735,8 (18.03.2014)	789,2 (01.02.2014)	12556
2	T, температура воздуха (градусы Цельсия) на высоте 2 метра над поверхностью земли	+7.4	-36.0 (30.01.2014)	+33.0 (16.07.2014)	1255
3	U, относительная влажность (%) на высоте 2 метра над поверхностью земли	61	10 (13.05.2014)		12556
4	FF, скорость ветра на высоте 10-12 метров над земной поверхностью, осредненная за 10-минутный период, непосредственно предшествовавший сроку наблюдения (метры в секунду)	4.1	-	15 (16.03.2014)	12559

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1/2016-06-27	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Отличительной особенностью описываемой территории являются большие колебания осадков во времени. В течение многолетних наблюдений были случаи полного отсутствия осадков в каком-либо месяце и вместе с тем, иногда в течение одного месяца выпадала почти половина нормы годового количества осадков.

7.4. Растительный и животный мир

Лесной массив занимает 70% площадки работ. Лес смешанный (сосна, береза). Высота деревьев 4,0-6,0 м, толщина стволов 0,05-0,15 м, расстояние между деревьями 2,0-7,0 м.

Среди травянистого покрова преобладают злаковые, встречается полынь, остроладки, ко-
выль,

Животный мир представлен:

- млекопитающими: сурок, суслик; из крупных грызунов чаще встречается заяц- русак и хомяк.
- пресмыкающимися – ящерицы, гадюка.

Птицы:- жаворонок, серая куропатка и др.

7.5. Почвы

Почвенный слой распространен на всей площади работ. Представлен суглинками, реже супесями в различной степени гумусированными.

Мощность почв достигает 0,5 – 0,8 м.

Структура почвенного покрова формируется под ведущим влиянием климатических, геоморфологических и геологических факторов. В пределах участка работ, в лесостепной зоне при глубоком залегании грунтовых вод на песках развиты интразональные почвы, которые в связи с преобладающим распространением на борových террасах классифицируются как борové песчаные.

Такие почвы часто называют по-разному: боровые пески, скрытоподзолистые, серопески, дерновые лесные, светло-серые лесные на песках. Данное различие связано со следующим. Сосновые боры, имеющие на территории Тольяттинского месторождения обширное распространение, доставляют на поверхность почвы опад, при разложении которого образуются органические вещества кислотного характера, что даже в засушливом климате обуславливает развитие подзолообразовательного процесса.

В понижениях рельефа, обеспеченных влагой, формируются серые лесные слабо дифференцированные среднесиловые супесчаные почвы.

7.6. Техногенные условия

Хозяйственная освоенность территории района работ сравнительно высокая. В пределах проектируемого участка проходит достаточно разветвленная сеть автодорог со щебенчатым покрытием.

Подъезд к площадке возможен от населенного пункта Зеленовка по дорогам со щебенистым покрытием и грунтовым.

Для строительства ответственных сооружений потребуется дополнительная подводка системы коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ренцированные среднемошчные супесчаные почвы.							
			7.6. Техногенные условия							
			Хозяйственная освоенность территории района работ сравнительно высокая. В пределах проектируемого участка проходит достаточно разветвленная сеть автодорог со щебенистым покрытием. Подъезд к площадке возможен от населенного пункта Зеленовка по дорогам со щебенистым покрытием и грунтовым. Для строительства ответственных сооружений потребуется дополнительная подводка системы коммуникаций.							
							1/2016-06-27			Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

8. Организация использования лесов.

8.1 Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса. Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов допускается создание объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры. Под линейными объектами понимаются линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

В соответствии со ст. 45 ЛК РФ лесные участки предоставляются для строительства и эксплуатации линейных объектов в соответствии со ст. 9 Лесного кодекса Российской Федерации.

8.2 Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Граждане и юридические лица, использующие леса для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обязаны:

- регулярно проводить очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстанавливать нарушенные производственной деятельностью лесные дороги, осушительные каналы, дренажные системы, шлюзы, мосты, другие гидромелиоративные сооружения, кварталных столбы, кварталные просеки;
- принимать необходимые меры по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий;
- проводить рекультивацию земель, нарушенных или загрязненных при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации (в случае использования лесов на правах аренды или безвозмездного срочного пользования);
- соблюдать условия договора аренды (безвозмездного срочного пользования) лесного участка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1/2016-06-27.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

- ### 8.3 Ограничения и запреты для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

При использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов запрещается:

- При использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2016-06-27.	13

9.1 Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в муниципальном районе Ставропольский в районе сельского поселения Зеленовка. Территории межевания находится: ЗУ с категорией земли промышленности, земельном участке с кадастровым номером 63:32:1801007:193, с разрешённым использованием: леса первой группы; земельном участке с кадастровым номером 63:32:0000000:11047, с разрешенным использованием: для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

Территория межевания ограничена с запада землями лесного фонда, с севера-востока границами земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801008:19, с севера-запада границами земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801008:18, с юга границами земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11047, с востока - землями лесного фонда.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 63:32:1801007. Площадь территории межевания в установленных границах составляет 40 м².

Территория межевания представлена ГБУ СО «Самаралес» с ранее проложенными инженерными коммуникациями.

9.2 Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы исходного ранее образованного (зарегистрированного в ГКН с кн 63:32:1801007:193) земельного участка в измененных границах;

- образовать 1 земельный участок под строительство ЛЭП 6 ВЛ из земельного участка с кн 63:32:1801007:193; 63:32:0000000:11047 (находящихся в собственности ГБУ СО «Самаралес») и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (таблица 1).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившегося за годы эксплуатации данной территории.

Каталог координат точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ1):

Таблица 1

:ЗУ1(1)		
Наименование точки	X, м	Y, м
н1	921353	338326
н2	921353	338328
н3	921351	338328
н4	921351	338326
н1	921353	338326
:ЗУ1(2)		
н5	921317	338325

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/2016-06-27						
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталог координат точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ1):

Таблица 1

:ЗУ1(3)		
н9	921277	338324
н10	921277	338326
н11	921275	338326
н12	921275	338324
н9	921277	338324
:ЗУ1(4)		
н13	921242	338323
н14	921242	338325
н15	921240	338325
н16	921240	338323
н13	921242	338323
:ЗУ1(5)		
н17	921207	338322
н18	921207	338324
н19	921205	338324
н20	921205	338322
н17	921207	338322
:ЗУ1(6)		
н21	921172	338321
н22	921172	338323
н23	921170	338323
н24	921170	338321
н21	921172	338321
:ЗУ1(7)		
н25	921137	338320
н26	921137	338322
н27	921135	338322
н28	921135	338320
н25	921137	338320
:ЗУ1(8)		
н29	921103	338307
н30	921103	338309
н31	921101	338309
н32	921101	338307
н29	921103	338307

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2016-06-27	Лист
							15

Каталог координат точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ1):

Таблица 1

:ЗУ1(9)		
н33	921096	338271
н34	921096	338273
н35	921094	338273
н36	921094	338271
н33	921096	338271
:ЗУ1(10)		
н37	921088	338235
н38	921088	338237
н39	921086	338237
н40	921086	338235
н37	921088	338235

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/2016-06-27	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

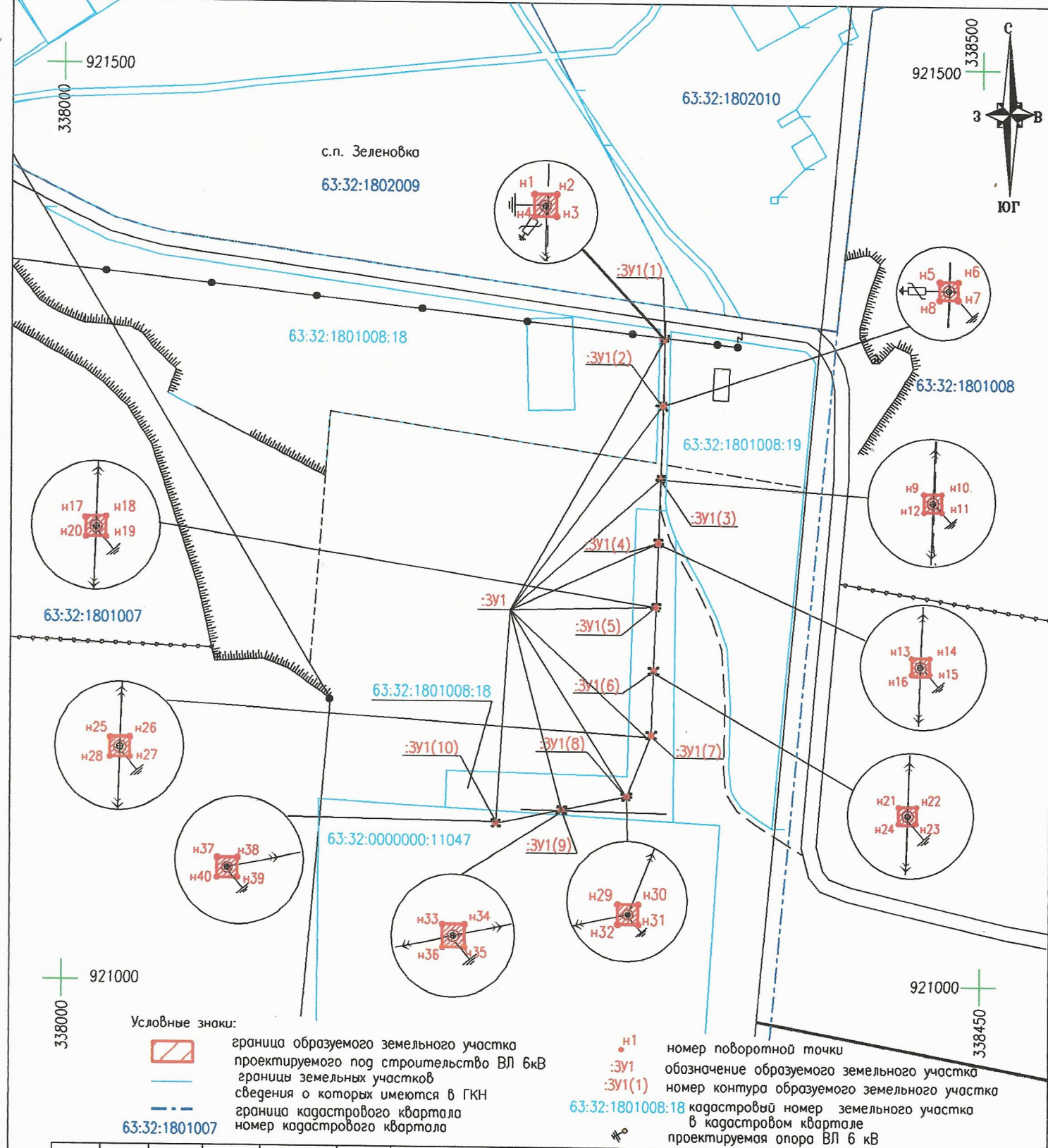
**Ситуационная схема расположения линейного объекта
«Проектирование и строительство Федоровского лесного питомника ВЛ-6кВ»**



Условные обозначения:

----- Проектируемая воздушная линия электропередач ВЛ-6кВ
ул. Советская - наименование улиц
с. Зеленовка – наименование населенного пункта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2016-06-27		Лист
								17



2016-ПМТ

Самарская область, Ставропольское лесничество,
Федоровское участковое лесничество квартал 36 выдел 5,15

Изм. К.уч. Лист NДок. Подпись Дата

ППТ 000 "Меркатор"

Проект межевания территории
линейного объекта

Стадия

Лист

Листов

18

20

Директор Степанов В.Г.

Исполнитель Старостина Т.В.

М 1:2000

ООО "Меркатор"

Лицензия СРГ-02387Г от 18.03.10г.

с.п. Зеленовка
63:32:1802009

63:32:1802010

63:32:1801008:18



63:32:1801008:19

63:32:1801007

63:32:1801008

63:32:1801008:18

63:32:0000000:11047

Условные знаки:



граница образуемого земельного участка
проектируемого под строительство ВЛ 6кВ
границы земельных участков
сведения о которых имеются в ГКН
граница кадастрового квартала
номер кадастрового квартала



Зона с особыми условиями территории
Охранная зона санитарно-защитной полосы
"Корпус 55 объединенная насосная станция
N 3 северного промузла"
охранная зона ВЛ 6 кВ, в соответствии с
Постановлением Правительства РФ от 11.08.03г. N 486



63:32:1801007

2016-ПМТ-ГП

Самарская область, Ставропольское лесничество,
Федоровское участковое лесничество квартал 36 выдел 5,15

Изм.	К.уч.	Лист	НДок	Подпись	Дата
ПТТ		000 "Меркатор"			

Схема грании зон с особыми условиями
использования территории

Стадия

Лист

Листов

20

20

Директор Степанов В.Г.
Исполнитель Старостина Т.В.

М 1:1000

ООО "Меркатор"
Лицензия СРГ-02387Г от 18.03.10г.

