



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 15

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка от 25.01.2023 года №1, 26.04.2023 №5, от 02.08.2023 №8, от 27.09.2023 №№11,13,14,15, от 18.12.2023 №16, от 21.02.2024 №№2,3,4,5,6 постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 в части:

- исключения земельного участка с КИ 63:32:1405008:5483 площадью 1360 кв.м по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесения его к территориальной зоне ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) в связи с непригодностью использования земель по назначению;

- исключения из территориальной зоны Р2 (Зона отдыха, спорта и туризма) и отнесение к территориальной зоне Сх3 (Зона огородничества и садоводства) земельных участков с кадастровыми номерами:

63:32:1804008:249;	63:32:1804008:789;	63:32:1804008:247;	63:32:1804008:245;
63:32:1804008:251;	63:32:1804008:255;	63:32:1804008:440;	63:32:1804008:439;
63:32:1804008:438;	63:32:1804008:785;	63:32:1804008:549;	63:32:1804008:550;

63:32:1804008:496;	63:32:1804008:497;	63:32:1804008:793;	63:32:1804008:794;
63:32:1804008:259;	63:32:1804008:253;	63:32:1804008:246;	63:32:1804008:555;
63:32:1804008:556;	63:32:1804008:557;	63:32:1804008:436;	63:32:1804008:560;
63:32:1804008:559;	63:32:1804008:589;	63:32:1804008:427;	63:32:1804008:243;
63:32:1804008:420;	63:32:1804008:783;	63:32:1804008:782;	63:32:1804008:441;
63:32:1804008:417;	63:32:1804008:422;	63:32:1804008:421;	63:32:1804008:426;
63:32:1804008:570;	63:32:1804008:429;	63:32:1804008:432;	63:32:1804008:455;
63:32:1804008:456;	63:32:1804008:457;	63:32:1804008:458;	63:32:1804008:464;
63:32:1804008:460;	63:32:1804008:533;	63:32:1804008:534;	63:32:1804008:569;
63:32:1804008:537;	63:32:1804008:538;	63:32:1804008:545;	63:32:1804008:540;
63:32:1804008:541;	63:32:1804008:542;	63:32:1804008:543;	63:32:1804008:544;
63:32:1804008:788;	63:32:1804008:459;	63:32:1804008:790	63:32:1804008:787;

- внесения изменений в таблицу 20, статьи 19. Градостроительные регламенты (Часть III. Градостроительные регламенты) территориальной зоны Зона огородничества и садоводства (Сх3) максимального размера площади, основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (13.2) с 1000 кв.м. на 1600 кв.м;

- отнесения земельного участка с КИ 63:32:1405002:191 по адресу Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, уч. 70-М, площадью 155 кв.м. к территориальной зоне Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и исключения его из зоны ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

- отнесения земельного участка с КИ 63:32:1801003:277 по адресу Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка площадью 415 000 кв.м. к территориальной зоне П (Зона производственных и коммунально-складских объектов) и исключения его из территориальной зоны «Иные территории»;

- исключения из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесение к территориальной зоне ОД (Многофункциональной общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5094 общей площадью 8954 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67А;

- исключения из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесение к территориальной зоне П (Зона производственных и коммунально-складских объектов) земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:67 общей площадью 5000 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67;

- отнесения земельного участка с КИ 63:32:1801003:515 по адресу Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Васильевка, площадью 83 000 кв.м. к территориальной зоне П (Зона производственных и коммунально-складских объектов) и исключения его из зоны «Иные территории».

- отнесения земельных участков с КИ 63:32:1405014:59 по адресу Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Васильевка, ул. Ганшина, д. 38, площадью 1000 кв.м. и с КИ 63:32:1405001:6448 по адресу Самарская область, Ставропольский р-н, с.Васильевка, ул.Шоссейная, участок № 33, площадью 3677 кв.м. к территориальной зоне ИТ (Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры) и исключения их из территориальной зоны

ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) при условии предоставления проекта размеров санитарно-защитной зоны, установленных в соответствии с Порядком установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора до начала публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана;

- внесения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки территориальной зоны ИТ (Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры) в перечень условно-разрешенных видов использования вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9);

- исключения земельного участка с КН 63:32:1403004:289 по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, поле № 25, № 27 земли общей долевой собственности в границах колхоза имени Ленина, площадью 41500 кв.м. из иных территорий и отнесения к территориальной зоне Р1 (Зона природного ландшафта, скверов, парков) и включения земельного участка в границы населенного пункта п.Рассвет при условии предоставления получения технических условий на съезд к указанным земельным участкам у Министерства транспорта автомобильных дорог Самарской области до начала публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана;

- исключения территории ориентировочной площадью 68 829 кв.м., образумой из земельных участков с КН 63:32:1403004:288 по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, поле №25, земли общей долевой собственности в границах колхоза им. Ленина общей площадью 41500 кв.м. и земельного участка с КН 63:32:1403004:285 по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, поле № 25, земли общей долевой собственности в границах колхоза имени Ленина общей площадью 41500 кв.м. из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесения к ее к территориальной зоне Р2 (Зона отдыха, спорта и туризма) и включения территории ориентировочной площадью 68 829 кв.м в границы населенного пункта п.Рассвет при условии предоставления получения технических условий на съезд к указанным земельным участкам у Министерства транспорта автомобильных дорог Самарской области до начала публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана;

- исключения земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 по адресу Самарская область, Ставропольский р-н, турбаза "Калинка", площадью 50 000 кв.м. из иных территорий и отнесения его к территориальной зоне Р2 (Зона отдыха, спорта и туризма);

- исключения территории ориентировочной площадью 21.01 га и отнесения к ее к территориальной зоне Р2 (Зона отдыха, спорта и туризма) при условии предоставления Комиссии подписанного проекта инвестиционного меморандума между Правительством Самарской области, администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области и ООО «Уральская марка» до начала публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план, предоставления

Комиссии договора водопользования, устранения паложения земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 с землями лесного фонда до начала работы по подготовке Правил землепользования и застройки, и в случае реализации данного инвестиционного проекта организация должна быть зарегистрирована в Межрайонной ИФНС России № 15 по Самарской области на территории Ставропольского района;

- отнесения земельного участка с КН 63:32:1405014:5089 по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Шоссейная, участок 32, площадью 713 кв.м. к территориальной зоне Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) и исключения его из территориальной зоны Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД);

- отнесения земельного участка с КН 63:32:1405014:5088 по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Шоссейная, участок 32 А, площадью 3087 кв.м. к территориальной зоне Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) и исключения его из территориальной зоны Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Считать утратившими силу постановление администрации сельского поселения Васильевка от 15.01.2024 №4 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108»

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://vasilevka.stavrsp.ru>

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы поселения Васильевка муниципального
района Ставропольский Самарской области



Д.В.Громыкин

Приложение №1

к постановлению администрации сельского
поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 26.02.2024 №15

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Васильевка)	
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Васильевка)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Васильевка	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественные обсуждения) или на доработку	Администрация сельского поселения Васильевка	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных	Глава сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения

	обсуждений)	Васильевка	проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Васильевка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Васильевка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Васильевка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области от 26.02.2024 №15

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке
проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445130, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.