



Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2018г.

№ 23

Об утверждении Порядка принятия решений об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решений об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте поселения <http://vasilevka.stavrsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Васильевка



Д.В.Громыкин

Порядок принятия решений об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 статьи 34 Федерального закона 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Васильевка устанавливает порядок принятия решений об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, на основании заявлений правообладателей таких земельных участков.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

2. Порядок подготовки решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков

2.1. Правообладатели земельных участков, заинтересованные в установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, направляют в Администрацию сельского поселения Васильевка (далее - Администрация) заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.2. В заявлении, подаваемом по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, должно быть указано: фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего его личность в случае, если заявление подается гражданином; наименование, место нахождения, организационно правовая форма и сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц в случае, если заявление подается юридическим лицом; фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем заявителя; почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя; кадастровый номер земельного участка; вид разрешенного использования земельного участка; способ получения принятого решения «выдать на руки» (указывается в случае если заявитель желает получить принятое решение в порядке личного приема).

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности при личном приеме), копия документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя (в случае если заявление направляется посредством почтового отправления);
- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя;
- правоустанавливающий документ на земельный участок.

В случае подачи заявления в электронном виде документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, прилагаются к заявлению в виде скан копий.

2.4. Заявление, поступившее в ходе личного приема, почтовым отправлением или в электронном виде, подлежит регистрации в день его поступления.

Заявление, поступившее в электронном виде в нерабочий день или за пределами рабочего времени рабочего дня, подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления.

При поступлении заявления в электронном виде Администрация в течение одного рабочего дня со дня его регистрации направляет на электронный адрес заявителя уведомление о приеме заявления, содержащее информацию о дате регистрации поступившего заявления, сроках рассмотрения заявления, о необходимости предоставления заявителем в Администрацию для сверки оригиналов документов, приложенных к заявлению, не позднее срока, установленного абзацем первым пункта 2.5 Порядка.

2.5. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, Администрация осуществляет одно из следующих действий: рассматривает заявление и при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка, подготавливает сообщение об отказе в принятии решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанного в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, и направляет сообщение об отказе заявителю посредством почтового отправления либо выдает лично в случае, если в заявлении указан способ получения такого решения «выдать на руки»; при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом Настоящего Порядка, подготавливает проект постановления об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанного в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, и сопроводительное письмо к постановлению, обеспечивает их подписание уполномоченным должностным лицом и направляет их заявителю посредством почтового отправления либо выдает лично, в случае, если в заявлении указан способ получения решения «выдать на руки».

В случае, если заявитель, выбрал способ получения результата рассмотрения заявления «выдать на руки» и в течение 10 календарных дней со дня окончания срока рассмотрения заявления, указанного в абзаце первом пункта 2.5 настоящего Порядка, не явился в Администрацию для получения результата рассмотренного заявления, подготовленного постановления или сообщения об отказе, направляется заявителю в течение одного рабочего дня со дня истечения срока, установленного настоящим абзацем, посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении (при наличии).

2.6. В установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, отказывается в случае, если заявление не содержит сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, и (или) заявитель не представил документы, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо оригиналы документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка (при подаче заявления в электронном виде).

Приложение 1
к Порядку принятия решения
об установлении соответствия
разрешенного использования земельного
участка классификатору видов разрешенного
использования

Форма заявления

**об установлении соответствия разрешенного использования земельного
участка классификатору видов разрешенного использования.**

Главе Администрации сельского
поселения Васильевка _____ ФИО

Сведения о заявителе:

полное наименование юридического лица (фамилия, имя и (при наличии) отчество
гражданина): _____

_____;
адрес места нахождения юридического лица (место жительства
гражданина): _____; СНИЛС
(указывается гражданином по желанию)

_____;
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (ОГРН) (за исключением
случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

_____;
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявление подается
физическим лицом): _____

_____;
реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается
представителем заявителя): _____

_____;
контактная информация: номер телефона _____

_____;
адрес электронной почты _____, почтовый адрес для связи с заявителем _____

Прошу установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым
номером: _____
(указывается вид разрешенного использования земельного участка)

_____ классификатору видов разрешенного использования земельных участков,
утвержденному приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 N 540.

Приложение: _____

выбранный способ получения принятого решения (отметить знаком «X»)	Выдать на руки	Почтовым отправлением
Способ получения принятого решения		

Представитель заявителя

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа,

_____ подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя)

" ____ " _____ 20__

_____ (подпись заявителя или доверенного лица)

заявление юридического лица оформляется на бланке заявителя с отражением информации, предусмотренной формой заявления (в случае подачи заявления в электронном виде или посредством почтового отправления).



Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2018г.

№ _____

Об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером _____ и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков

На основании заявления _____ (вх.№ _____ от _____) в соответствии с пунктом 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации сельского поселения Васильевка от ____ № ____ «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляю:

1. Установить, что вид разрешенного использования «_____» земельного участка с кадастровым номером _____, по адресу: _____, соответствует виду разрешенного использования: «_____» (код _____), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.
2. Настоящее постановление является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Васильевские новости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Васильевка

Ф.И.О.