



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26 сентября 2016г

№ 52

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

от 30.12.2013 № 108

(в редакции изменений Решений Собрании Представителей от 26.01.2015 №144, от 24.07.2015 №158, от 24.07.2015 №159, от 11.02.2016 №24, от 18.04.2016 №33, от 17.05.2016 №39, от 06.07.2016 №43)

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (в редакции изменений Решений Собрании Представителей от 26.01.2015 №144, от 24.07.2015 №158, от 24.07.2015 №159, от 11.02.2016 №24, от 18.04.2016 №33, от 17.05.2016 №39, от 06.07.2016 №43) (далее также – Правила):

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
----------	------------------------	---

		Ж1	Ж2	Ж5	Ж7	Ж8	О1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	400	-	-	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	-	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	-	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	500	-	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	200	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	1200	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	600	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	3000	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	600	-	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	3000	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	4000	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	-	7500	7500
15.	Минимальная площадь	4	4	4	4	4	4

	земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м						
16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	10	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	5
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	5
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	-	-	-
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	-	-	-	40	-	-

	участка для садоводства и дачного хозяйства, %						
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	90
Иные показатели							
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-	6	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	10	-
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	-	10	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений не жилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	100	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений не жилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	500	300	-	100	-	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	1200
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	-	0

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур»:

[illegible]

6	Максимальный процент застройки границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели																
7	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».

3) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»:

ЗОНАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:																
№ п/ п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
		Cx1	Cx2	Cx 2-1	Cx 2-2	Cx 2-3	Cx 2-4	Cx 2-5	Cx 2-0	Cx 2-6	Cx 2-7	Cx3	Cx4	Cx 4-1	Cx 4-2	Cx C3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	300	600	600	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	-

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении и производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении и коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	60

	%															
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении и иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
Иные показатели																
9	Максимальный размер санитарной защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2

4) Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		P1	P2	P3	P3-1	P4	P4-1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	1000	3000	3000
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							

9							
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5	0
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	-	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	0	30	0
Иные показатели							
6	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	0	10000	0

5) Дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	СпСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	600	400	400	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на Волге» и на официальном сайте сельского поселения Васильевка <http://www.васильевка.ставропольский район.рф>

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В.Степанов

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В.Хальзов