

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 108

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
Сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области**

(в редакции Решений Собрания Представителей сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской от 26.01.2015
№ 144, от 24.07.2015 № 159, от 24.07.2015 № 158, от 11.02.2016 № 24,
от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52,
от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42,
от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30,
Приказа министерства градостроительной политики Самарской области
от 31.07.2025 № 165-п)

**Карта градостроительного зонирования
(Часть II)**

**Градостроительные регламенты
(Часть III)**

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА	3
Статья 15. Карта градостроительного зонирования	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	5
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
Статья 16. Виды территориальных зон.....	5
Статья 17. Градостроительные регламенты	9
Статья 18. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяется, не устанавливаются.....	96
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	96
Статья 19. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	96
ГЛАВА 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	124
Статья 20. Общие положения	124
ГЛАВА 12. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	137
Статья 21. Общие положения	137
Приложение №1	138

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Васильевка

Статья 15. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Указанные территории обозначены на картах градостроительного зонирования условным обозначением «Территория комплексного развития».

В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 20 Правил.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 16. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Виды территориальных зон

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
П	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Использование земель в территориальной зоне П устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
		негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
P1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
P2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
P3	Зона объектов спорта и оздоровления с размещением объектов рекреации и средств размещения	Выделена для размещения объектов активного отдыха, занятий спортом и оздоровления, а также для размещения сопутствующей инфраструктуры, такой как базы отдыха, гостиницы, пансионаты и другие средства размещения
Cx1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Cx2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Cx2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Сх3	Зона огородничества и садоводства	Выделена для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству.
Сх4	Зона огородничества	Выделена для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по огородничеству.
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности.

Статья 17. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки (Ж1).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)						Предельное количество этажей / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Размещение гаражей для	2.7.2	1 / 4,5	20

				- до строений и сооружений - 1			собственных нужд			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м)	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90				
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
				- до строений и сооружений			Магазины	4.4	3 /	

				- 1						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 12 3 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 12	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 12 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 12	

							Благоустройст во территории	12.0.2		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройст во территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 12	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройст во территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 12	
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					

Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки (Ж1).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3	4 / 20		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 12 / 12 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 12	

Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 12	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					

Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 3: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3	4 / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м)	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	

Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	/ 15	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
							Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6	3 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	2 /	
							Благоустройство территории	4.6		
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 4: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 5

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 15	20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	1 / 4,5					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	

				сооружений - 1						
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий – 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий – 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 5: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 6.

Таблица 6

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий – 3	4 / 20		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м)	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3 / 2 /	

Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	
Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	

				- до строений и сооружений - 1			Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.6 5.1.3 12.0.2	2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общежития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / / 15	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /	

Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 15	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	

Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 15	

Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 15					

				- до строений и сооружений - 1						
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 6: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 7, таблице 8.

Таблица 7

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /	

Оказание услуг связи	3.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 22,5 3 /	
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 / 22,5 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 22,5 3 /	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание	4.9 4.4 4.6	/ 22,5 3 / 2 /	

							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 22,5		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	/ 22,5	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/22,5		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
							Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2/	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		

Парки культуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2/	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 22,5	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	

				- до строений и сооружений - 3						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 22,5	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5	20
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	

				- до строений и сооружений - 3						
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	

Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 7: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 3			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3	4 / 20		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 3			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение:	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20

				до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 22,5	20
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,92*		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	9 и выше /	75	Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 22,5	20
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи Благоустройство территории	4.9 12.0.2	/ 22,5	
Служебные гаражи	4.9	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				

Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 22,5	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 22,5	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				

Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Воздушный транспорт	7.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				

Примечание к таблице 8:

1. Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
2. *Принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблице 9, таблице 10.

Таблица 9

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	600		до зданий, строений и сооружений- 3	/ 30					

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Бытовое обслуживание	3.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Проведение научных исследований	3.9.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Проведение научных испытаний	3.9.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Деловое управление	4.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Банковская и страховая деятельность	4.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Служебные гаражи	4.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					

Заправка транспортных средств	4.9.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 30	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 30	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Автомобильные мойки	4.9.1.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Производственная деятельность	6.0	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80				
Недропользование	6.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80				

Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Легкая промышленность	6.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9	/ 30	

							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Пищевая промышленность	6.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом			
							Связь	5.1.3		
							Склад	6.8	/ 30	
							Складские площадки	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Нефтехимическая промышленность	6.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80		3.2.4	/ 30	
							Общежития	4.9	/ 30	
							Служебные гаражи	4.6	2 /	
							Общественное питание	4.10		

							Выставочно- ярмарочная деятельность	5.1.3		
							Площадки для занятий спортом	6.8	/ 30	
								6.9	/ 30	
							Связь			
							Склад	6.9.1		
							Складские площадки	7.1.1		
							Железнодорож- ные пути			
Строительная промышленность	6.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорож- ные пути	7.1.1		

Связь	6.8	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60	Магазины	4.4	/ 30	
Складские площадки	6.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		

Научно-производственная деятельность	6.12	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30	
							Связь	6.8		
							Склад	6.9		
							Складские площадки	6.9.1	/ 30	
							Железнодорожные пути	7.1.1		
							Размещение автомобильных дорог	7.2.1	600	
Трубопроводный транспорт	7.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Коммунальное обслуживание	3.1	/ 30	
							Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	

							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 9: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Общежития	3.2.4	/ 30	
							Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		

Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Общественное питание	4.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Гостиничное обслуживание	4.7	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4. 4.6 4.9 5.1.3	3 / 2 / / 30	

Примечание к таблице 10: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 11, таблице 12.

Таблица 11

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	1 / 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60				

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Служебные гаражи	4.9	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 25	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Ремонт автомобилей	4.4 4.9 4.9.1.4	3 / / 25 / 25	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4 4.9	3 / / 25	

							Служебные гаражи	4.9.1.3	/ 25	
							Автомобильные мойки	5.1.3		
							Площадки для занятий спортом			
Железнодорожные пути	7.1.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Размещение автомобильных дорог	7.2.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Обслуживание перевозок пассажиrow	7.2.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Водный транспорт	7.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Воздушный транспорт	7.4			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					

Трубопроводный транспорт	7.5			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 25	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 25	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 11: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Деловое управление	4.1	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Бытовое обслуживание	3.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 25	

Связь	6.8	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60				
-------	-----	---	--	---	------	----	--	--	--	--

Примечание к таблице 12: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р1 представлены в таблице 13, таблице 14.

Таблица 13

Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	до строений и сооружений - 1	/ 10					
Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000								

Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000								
Природно-познавательный туризм	5.2	3000								
Причалы для маломерных судов	5.4	3000								
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000								
Охрана природных территорий	9.1	3000								
Историко-культурная деятельность	9.3	3000								
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								

Благоустройство территории	12.0.2	1								
Запас	12.3	1								

Примечание к таблице 13: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 14

Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		до строений и сооружений - 1	/ 10	10	Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
Магазины	4.4	1000		до строений и сооружений - 1	3 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	
Общественное питание	4.6	1000		до строений и сооружений - 1	2 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 14: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона отдыха, спорта и туризма (P2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P2 представлены в таблице 15, таблице 16.

Таблица 15

Зона отдыха, спорта и туризма (P2) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использо- вания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей/ высота строения (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000		/ 5	90				
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000			/ 5		Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	

Гостиничное обслуживание	4.7	1000			3 /	80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3000			/ 5	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	600								
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	600								
Водный спорт	5.1.5	3000								
Спортивные базы	5.1.7	1000				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5	
Природно-познавательный туризм	5.2	3000								
Туристическое обслуживание	5.2.1	1000				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5	

Охота и рыбалка	5.3	3000								
Причалы для маломерных судов	5.4	3000								
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000								
Водный транспорт	7.3	3000								
Охрана природных территорий	9.1	3000								
Курортная деятельность	9.2	3000				80				
Санаторная деятельность	9.2.1	3000				80				
Историко-культурная деятельность	9.3	3000				80				
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 15: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 16

Зона отдыха, спорта и туризма (P2)
Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования(%)
Передвижное жилье	2.4	3000				0				
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3000			/ 5	80	Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 5	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Багоустройство территории	12.0.2		

Цирки и зверинцы	3.6.3	3000			/ 5		Служебные гаражи	4.9	/ 5	
							Благоустройство территории	12.0.2		
Магазины	4.4	1000			3 /	80	Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Общественное питание	4.6	3000			2 /	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	3000				80				
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	3000				80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	

Примечание к таблице 16: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона объектов спорта и оздоровления с размещением объектов рекреации и средств размещения (РЗ)

(в редакции Приказа Министерства градостроительной политики от _____.____.2025 № ____)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны РЗ представлены в таблице 17.

Таблица 17

Зона объектов спорта и оздоровления с размещением объектов рекреации и средств размещения (РЗ)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использо- вания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Кол-во этажей/ высота строения (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное число этажей/ предельная высота строения
									Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида

										разрешенного использования (%)
Гостиничное обслуживание	4.7	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Служебные гаражи	4.9	/10	
Общежития	3.2.4	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Служебные гаражи	4.9	/10	
Санаторная деятельность	9.2.1	3000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Служебные гаражи	4.9	/10	
Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Площадка для занятий спортом	5.1.3		

Туристическое обслуживание	5.2.1	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Площадка для занятий спортом	5.1.3		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
							Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2		
							Площадка для занятий спортом	5.1.3		
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Служебные гаражи	4.9	/10	

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 18.

Таблица 18

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1000	50000		/ 0	0				
Выращивание тонирующих,	1.4	1000	50000		/ 0	0				

лекарственных, цветочных культур										
Садоводство	1.5	1000	50000		/ 0	0				
Питомники	1.17	1000	50000		/ 0	0				
Сенокошение	1.19	1000	50000		/ 0	0				
Выпас сельскохозяйствен ных животных	1.20	1000	50000		/ 0	0				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	50000		/ 15	60				
Общее пользование водными объектами	11.1	1000	50000		/ 0	0				
Специальное пользование водными объектами	11.2	1000	50000		/ 0	0				
Гидротехнические сооружения	11.3	1	50000							
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	50000		/ 0	0				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1000	50000		/ 0	0				
Благоустройство территории	12.0.2	1000	50000		/ 0	0				

Примечание к таблице 17: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 19, таблице 20.

Таблица 19

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Садоводство	1.5	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					

Животноводство	1.7	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	
Скотоводство	1.8	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	
							Сенокошение	1.19		
							Выпас сельскохозяйственных животных	1.20		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Звероводство	1.9	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	

Птицеводство	1.10	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Свиноводство	1.11	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Пчеловодство	1.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
Рыбоводство	1.13	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного	1.18	/ 20	

							производства Гидротехничес- кие сооружения	11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Хранение и переработка сельскохозяйственн ой продукции	1.15	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Питомники	1.17	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Обеспечение сельскохозяйственн ого производства	1.18	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Сенокошение	1.19	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5						
Выпас сельскохозяйственн ых животных	1.20	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	60				

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Научно-производственная деятельность	6.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 20	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 18: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования(%)
Проведение научных исследований	3.9.2	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 20	

Проведение научных испытаний	3.9.3	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10									
Охота и рыбалка	5.3									

Примечание к таблице 19: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 21, таблице 22.

Таблица 21

Зона огородничества и садоводства (Сх3). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								

Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Земельные участки общего пользования	13.0	1								
Ведение огородничества	13.1	600	2000			0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10	40	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 20: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона огородничества и садоводства (Сх3).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4	100		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /	40	Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 21: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона огородничества (Сх4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх4 представлены в таблице 23.

Таблица 23

Зона огородничества (Сх4).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (га.)	максимальная площадь (га.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений- 3	/ 10					

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Ведение огородничества	13.1					0				

Примечание к таблице 22: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 24, таблице 25.

Таблица 24

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		100000	до строений и сооружений - 3	/ 10					

Осуществление религиозных обрядов	3.7.1			до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 10	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Ритуальная деятельность	12.1			до строений и сооружений - 3	/ 10					

Примечание к таблице 22: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4			до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 24: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Иные предельные параметры

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зон: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), Зона производственных и коммунально-складских объектов (П), Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1), Зона отдыха, спорта и туризма (Р2), Зона объектов спорта и оздоровления с размещением объектов рекреации и средств размещения (Р3), Зона сельскохозяйственного использования (Сх1), Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2), Зона огородничества и садоводства (Сх3), Зона огородничества (Сх4), Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1), представлены в таблице 26.

Таблица 26

Иные предельные параметры

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ж1	Ж2	ОЖ	ОД	П	ИТ	Р1	Р2	Р3	Сх1	Сх2	Сх3	Сх4	Сп1
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6	6											
2.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднеэтажной жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10	10	10											

3.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10	10	10											
4.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100	150												
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		1500	1500		1500										
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	1500												
7.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	600		1200										

8.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5							3000	3000						
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	3		2	2					0	2	1,5		

Примечание к таблице 26: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Статья 18. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

На территории сельского поселения Васильевка имеются земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются:

- территории объектов культурного наследия;

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли лесного фонда;

- земли, покрытые поверхностными водами.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

Статья 19. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств,

являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно:

- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);
- установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 27.

Таблица 27

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.	
---	--

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 28.

Таблица 28

Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог

Режим использования зоны	Нормативные документы
Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей	Федеральный закон от 08.11.2000 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Регламент использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Режим использования зоны	Нормативные документы
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	
--	--

4. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются

1) охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей

глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 30).

Таблица 30

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Режим использования зоны	Нормативные документы
В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578)

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	
--	--

5. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 31.

Регламент использования охранных зон газораспределительных сетей

Режим использования зоны	Нормативные документы
1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)

6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 32.

Таблица 32

**Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных
защитных и береговых полос водных объектов**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах	Водный кодекс Российской Федерации

	водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации

7. Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории сельского поселения

Васильевка расположены: выявленные объекты археологического наследия (Таблица 33)

Таблица 33

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Васильевка

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местоположение объекта	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия.
1.	Васильевка I, местонахождение керамики	Северо-восточная окраина Васильевка	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На территории защитных зон необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации (Таблица 34).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории

объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Таблица 34

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	ФЗ РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

8. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

По территории сельского поселения проходит ветка магистральных трубопроводов.

Согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9).

В соответствии с дополнениями к требованиям Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» на расстоянии ближе 1000 метров от оси магистрального аммиакопровода Тольятти - Одесса запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания,

массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота.

Режим использования охранных зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов представлен в таблице 35.

Таблица 35

Регламенты использования охранных зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зона минимальных расстояний	Не допускается размещать: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочные станции; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций.	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС)

Охранная зона	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается: а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)
----------------------	--	---

	б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя; в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков. В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.	
--	---	--

9. Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охранные зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости развития объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и санитарно-защитных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с ЗК РФ (п. 3 ч. 2 ст. 90), Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ст. 9) и Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Регламенты использования охранных зон железных дорог

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; б) распашка земель; в) выпас скота; г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.	Постановление правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

10. Приаэродромные территории

По данным Приказа Министерства транспорта Российской Федерации федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) территория сельского поселения Васильевка расположена в 3, 4, 5, 6 и 7 подзонах приаэродромной территории.

Регламенты использования приаэродромной территории

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Подзона №3	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.	Воздушный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»
Подзона №4	В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, за исключением объектов,	
Подзона №5	В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	
Подзона №6	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	

Подзона №7	В границах седьмой подзоны в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.	
------------	---	--

В соответствии с Приказом Росавиации от 15.08.2023 № 662-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч)" территория сельского поселения Васильевка расположена в 3, 4, 5, 6 и 7 подзонах приаэродромной территории.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Подзона №3

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2.

2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

Номер сектора

Абсолютная высота

Секторы 1, 359

до 295,36 м

Секторы 5, 25, 45, 65, 82, 115, 128, 141, 174, 183, 194, 229, 246, 263, 290, 297

от 290,00 м до 295,36 м

Секторы 17, 37, 57, 77, 94, 127, 140, 153, 206, 241, 258, 275

от 230,00 м до 235,00 м

Подзона №4

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения:

Номер сектора	Абсолютная высота
<u>Сектор 8</u>	от 225,00 м до 229,82 м
<u>Сектор 9</u>	от 220,00 м до 225,00 м
<u>Сектор 12</u>	от 202,40 м до 207,16 м
<u>Сектор 13</u>	от 195,00 м до 200,77 м
<u>Сектор 14</u>	от 190,00 м до 195,00 м
<u>Сектор 15</u>	от 185,00 м до 190,00 м

Подзона №5

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30.11.2020 №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Подзона №6

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Подзона №7

В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать:

- а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц;
- б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;
- в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;
- г) музыкальные классы;
- д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;
- е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;
- ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;
- з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;
- и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;
- к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.

11. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», от подземных источников водоснабжения-водозаборных скважин должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 38

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Мероприятия по первому поясу: Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. Мероприятия по второму и третьему поясам Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Мероприятия по второму поясу. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).	
---	--

12. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

В соответствии с пунктами 1,3 статьи 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах национальных парков выделяются зоны, в которых природная среда сохраняется в естественном состоянии и запрещается осуществление любой не предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности, и зоны, в которых ограничивается экономическая и иная деятельность в целях сохранения объектов природного и культурного наследия и их использования в рекреационных целях. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах национальных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии с частями 6 и 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, за исключением территории населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий. На территории сельского поселения Васильевка расположен Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина, памятник природы регионального значения «Сосновый древостой», памятник природы регионального значения "Мастрюковские озера".

Таблица 39

Регламенты использования охранных зон особо охраняемых природных территорий

Наименование	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина	В соответствии с Положением «Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина» на территории (акватории) запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе : - действия, изменяющие гидрологический режим земель; - изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород; - рубки главного пользования, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также	Положение Департамента охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 02.04.2001

	иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением; - сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пчелиных семей, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением; - строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности Жигулевского заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством о местном самоуправлении; - промысловая, спортивная и любительская охота, иные пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением; - интродукция живых организмов с целью их акклиматизации; - применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений; - сплав леса; - транзитный прогон домашних животных; - нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования; - сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований Жигулевского заповедника; - пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над Жигулевским заповедником без согласования с его администрацией или с органом, в ведении которого находится заповедник, а также преодоление самолетами над Жигулевским заповедником звукового барьера; - иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на Жигулевский заповедник задач. 14. На территории (акватории) Жигулевского заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленные на: а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов в результате антропогенного воздействия; б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную, эпидемиологическую и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов; в) предотвращение опасных природных явлений (снежных лавин, камнепадов, селей и других), угрожающих жизни людей и населенным пунктам; г) проведение научных исследований, включая экологический мониторинг; д) ведение эколого-просветительской работы; е) осуществление контрольных функций. 15. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования допускается деятельность, направленная на обеспечение функционирования Жигулевского заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, которая осуществляется в соответствии с настоящим Положением: - строительство производственных зданий и сооружений и жилого фонда Заповедника с выделением приусадебных участков (приложение № 5.1);	
--	---	--

	- организация подсобных сельских хозяйств для обеспечения сотрудников Жигулевского заповедника и членов их семей продуктами питания (приложение № 5.1); - выпас скота, принадлежащего Жигулевскому заповеднику и его работникам, в том числе вышедшим на пенсию, а также иным гражданам, постоянно проживающим на его территории (приложение № 5.4); - предоставление работникам Жигулевского заповедника, в том числе вышедшим на пенсию и проработавшим в Жигулевском заповеднике не менее 5 лет, служебных наделов - пахотной земли и сенокосов (приложения № 5.2 и № 5.3); - заготовка (в порядке прочих рубок) дров и деловой древесины преимущественно из валежника и сухостоя в усыхающих насаждениях, поврежденных лесными пожарами, а также в кварталах, примыкающих к населенным пунктам, промышленным объектам, дорогам общего пользования и границам заповедника (приложения № 5.8 и № 5.8-а). Решение об использовании древесной продукции, полученной в результате прочих рубок, принимается администрацией заповедника; - сбор грибов, орехов, ягод гражданами, постоянно проживающими на территории Жигулевского заповедника, для личного потребления и без права продажи (приложение № 5.5); - любительский лов рыбы сотрудниками Жигулевского заповедника, а также гражданами, проживающими на его территории, для личного потребления (без права продажи) (приложение № 5.6 и № 5.6-а); - организация и устройство экскурсионных экологических маршрутов (приложения № 5.7 и № 5.7-а); - размещение музеев природы Жигулевского заповедника, в том числе с экспозицией под открытым небом. На территории Жигулевского заповедника отстрел (отлов) животных в научных и регуляционных целях допускается только по разрешению Департамента охраны окружающей среды и экологической безопасности МПР России. Добывание и отлов не включенных в Красную книгу землероек и мелких грызунов, насекомых и других беспозвоночных животных, если эти действия предусмотрены утвержденными программами научных исследований, а также отлов животных для их мечения (кольцевания), не связанного с их изъятием из природной среды, если таковой предусмотрен утвержденными программами научных исследований, отлов (отстрел) бродячих собак и кошек осуществляется по разрешению директора Жигулевского заповедника. 16. Пребывание на территории Жигулевского заповедника граждан, не являющихся его работниками, или должностных лиц, не являющихся сотрудниками органа, в ведении которого он находится, допускается только при наличии разрешения этого органа или дирекции заповедника.	
Памятник природы регионального значения "Сосновый древостой"	На территории памятника природы запрещается (не допускается) деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в частности: - проведение рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения; - распахка земель и иные агротехнические работы, связанные с нарушением целостности почвенного покрова; - строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, строительство зданий и сооружений, строительство магистральных автомобильных дорог, возведение временных строений и сооружений, временных дорог, железных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций; - устройство свалок, складирование и захоронение отходов; - мелиоративные работы, гидростроительство, зарегулирование стока;	Постановление правительства Самарской области от 29.12.2012 №838 «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения»

	- размещение летних лагерей скота, летних доек, мест водопоя скота; - выпас скота; - промысловая, любительская и спортивная охота; - заготовка недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и сельскохозяйственных угодий; - складирование, хранение, перевалка, уничтожение пестицидов, агрохимикатов, химических препаратов иного назначения и горюче-смазочных материалов; разведка и добыча полезных ископаемых; - передвижение транспорта вне дорог, за исключением передвижения, необходимого для обеспечения установленного режима памятника природы. На территории памятника природы разрешаются при условии не нанесения ущерба охраняемым природным комплексам: - свободное посещение территории гражданами; - сбор гражданами для собственных нужд недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений; - пчеловодство; - санитарные рубки в лесных насаждениях в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесных насаждениях в случаях, когда рассчитанный ущерб охраняемым природным комплексам от применения этих мероприятий ниже рассчитанного ущерба охраняемым природным комплексам от болезней или вредителей леса, при выполнении следующих требований: а) сохранение подроста, приоритетное оставление отдельных деревьев, их групп и куртин, имеющих особое значение для поддержания биологического разнообразия территории памятника природы; б) проведение предварительного обследования отведенного в рубку участка леса для выявления отдельных деревьев, их групп и куртин, имеющих особое значение для поддержания биологического разнообразия территории памятника природы; в) трелевка только колесным транспортом; деятельность по охране лесов от пожаров; применение нетоксичных средств борьбы с вредителями сельского и лесного хозяйства (феромонов, энтомофагов) в случае, когда рассчитанный ущерб охраняемым природным комплексам от применения этих средств ниже рассчитанного ущерба охраняемым природным комплексам от болезней или вредителей лесного и сельского хозяйства, при выполнении следующих требований: а) обработка только наземным методом; б) проведение всех подготовительных операций (хранение, перевалка химических препаратов) за пределами территории памятника природы; проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности отдельных видов животных.	
памятник природы регионального значения "Мастрюковские озера"	На территории памятника природы запрещается (не допускается) деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в частности: - проведение рубок лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения; - заготовка гражданами древесины для собственных нужд; - распашка земель и иные агротехнические и лесохозяйственные работы, связанные с нарушением целостности почвенного покрова; - строительство магистральных автомобильных дорог, железных дорог, трубопроводов; (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.09.2014 № 566)	Постановление правительства Самарской области от 29.12.2012 №838 «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения»

	- устройство свалок, складирование и захоронение отходов; - промысловая, любительская и спортивная охота, а также размещение и строительство охотохозяйственных объектов; - заготовка недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения; - осуществление деятельности по выращиванию лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных плантаций и их эксплуатация; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и сельскохозяйственных угодий; - складирование, хранение, перевалка, уничтожение пестицидов, агрохимикатов, химических препаратов иного назначения и горюче-смазочных материалов; - разведка и добыча полезных ископаемых. На территории памятника природы разрешаются при условии не нанесения ущерба охраняемым природным комплексам: - свободное посещение территории гражданами; - сбор гражданами для собственных нужд недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений; - санитарные рубки в лесных насаждениях в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесных насаждениях в случаях, когда рассчитанный ущерб охраняемым природным комплексам от применения этих мероприятий ниже рассчитанного ущерба охраняемым природным комплексам от болезней или вредителей леса, при выполнении следующих требований: а) сохранение подроста, приоритетное оставление отдельных деревьев, их групп и куртин, имеющих особое значение для поддержания биологического разнообразия территории памятника природы; б) проведение предварительного обследования отведенного в рубку участка леса для выявления отдельных деревьев, их групп и куртин, имеющих особое значение для поддержания биологического разнообразия территории памятника природы; в) трелевка только колесным транспортом; деятельность по охране лесов от пожаров; применение нетоксичных средств борьбы с вредителями сельского и лесного хозяйства (феромонов, энтомофагов) в случае, когда рассчитанный ущерб охраняемым природным комплексам от применения этих средств ниже рассчитанного ущерба охраняемым природным комплексам от болезней или вредителей лесного и сельского хозяйства, при выполнении следующих требований: а) обработка только наземным методом; б) проведение всех подготовительных операций (хранение, перевалка химических препаратов) за пределами территории памятника природы; проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности отдельных видов животных.	
--	--	--

ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Статья 20. Общие положения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. При подготовке документации по планировке территории обязательно соблюдение расчётных показателей по обеспечению планируемой застройки объектами, в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
Объекты в области образования					
1	Общеобразовательные организации	количество мест/тыс. чел	110	пешеходная доступность, метры	Для учащихся I ступени обучения - 2000
					Для учащихся II и III ступени обучения - 4000
				транспортная доступность, минуты*	Для учащихся I ступени обучения - 15
					Для учащихся II и III ступени обучения - 30**

Примечания:

* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.

2	Дошкольные образовательные организации	Кол-во мест / тыс. чел	55	пешеходная доступность, метры	500
3	Организации дополнительного образования детей	Кол-во мест / тыс. чел	45	транспортная доступность, минуты	Не устанавливается

Объекты в области здравоохранения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Значение показателя		Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
4	Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (амбулатория, в том числе врачебная *, или центр (отделение) общей врачебной практики (семей-ной медицины))	посещения в смену на 1 тыс. чел.	18,15		пешеходная доступность, минуты	Не устанавливается
		Количество объектов на сельский населенный пункт от 2 до 10 тыс. чел	1		транспортная доступность, минуты	20
5	Фельдшерско-акушерский пункт** и (или) офис врача общей практики	Количество объектов на сельский населенный пункт	с численностью населения более 700 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км	1	транспортная доступность, минуты	30
6	Аптеки***	Количество объектов на сельский населенный пункт	По заданию на проектирование		транспортная доступность, минуты	30

Примечания:

* - в соответствии с «Требованиями к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» утверждены приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н (вид медицинской помощи: первичная врачебная медико-санитарная помощь, первичная специализированная медико-санитарная помощь. Форма оказания медицинской помощи: плановая, неотложная).

** - Фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы), амбулатории разворачиваются в сельской местности, где отсутствует возможность или нет необходимости предусматривать более мощные медицинские организации.

*** - в соответствии с приложением В* СП 118.13330.2012* «Общественные здания и со-оружения» относятся к медицинским организациям.

Объекты в области физической культуры и массового спорта						
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности	Ед. измерения	Значение показателя
7	Физкультурно-спортивные залы*	м ² / тыс.чел.	350	Транспортная доступность	мин	20
8	Плоскостные спортивные сооружения для населения отдельных населенных пунктов*	м ² / тыс.чел.	2000	Пешеходная доступность,	м	1000
9	Плавательные бассейны*	м ² зеркала воды/ тыс. чел.	75	Транспортная доступность	Не устанавливается	
Примечание: * - размещение объектов возможно как в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов.						
Объекты в области культуры и искусства и библиотечного обслуживания						
№	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения, численность населения	значение показателя	вид доступности, ед. изм.	значение показателя	
10	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	кол-во мест/на 1тыс.жителей, в сельском поселении с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч чел.	100	транспортная доступность, минуты	30	
11	Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельские массовые библиотеки)	кол-во объектов/на 1 тыс жителей, с.Васильевка (число жителей свыше 1 тыс. чел.)	1	транспортная доступность, минуты	30	
		кол-во объектов, с. Новое Еремки-но (число жителей до 500 чел., расположено на расстоянии до 5 км от административного центра поселения)	1 отдел внестационарного обслуживания			

		кол-во объектов, с. Красная Дубрава (число жителей до 500 чел., расположено на расстоянии до 5 км от административного центра поселения)	1 отдел внестационарного обслуживания		
		кол-во единиц хранения, Свыше 2 до 5 тыс. чел	5000-6000*		
		кол-во читательских мест / на 1 тыс. чел., Свыше 2 до 5 тыс. чел	4-5*		
12	Детские библиотеки*	Кол-во объектов на каждую 1 тыс детского населения, с. Васильевка ** (число жителей свыше 1 тыс. чел.)	1		

Примечания:

* Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.

** В иных населенных пунктах сельского поселения не устанавливается.

Объекты местного значения в области потребительского рынка						
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя		Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
13	Предприятия торговли	м² /1 тыс.чел	300 в т.ч.:		пешеходная доступность, метры	2000*
			Непродоволь- ственных товаров:	200		
			Продовольст- венных товаров:	100		
14	Пункты общественного питания	место/ 1 тыс чел.	40			
15	Пункты бытового обслуживания	место/ 1 тыс чел.	7			
Объекты местного значения в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения (благоустройства)						

№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
16	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	м² /чел	6	пешеходная доступность, метры	1000
17	Парки культуры и отдыха	кол-во	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	20*

Примечание:
*-показатель соответствует п.9.9 СП42.13330.

Объекты местного значения в области пожарной безопасности					
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
18	Пожарное депо Численность населения до 5 тыс. Площадь населенного пункта до 2 тыс.га	Кол-во	1 депо	Время прибытия первого подразделения, минуты	20
			2 автомобиля		

Объекты в области сбора, вывоза, обработки, утилизации твердых бытовых отходов

№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
19	Объекты, в области сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	Нормы накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг (литр)/ на 1 чел/год	190-225 (900-1000)	не устанавливается	

		Нормы накопления твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий		300-450 (1100-1500)	
		Нормы накопления твердых бытовых отходов общее с учетом общественных зданий		280-300 (1400-1500)	
		Нормы накопления твердых бытовых отходов в виде смета с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15 (8-20)	
20	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов: -склады свежего компоста	Размер земельного участка сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,04	не устанавливается
	- полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)			0,02	
	- поля компостирования			0,5-1	
	- сливные станции			0,02	
	- мусороперегрузочные станции			0,04	
	- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3	
	- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты			0,05	
	* - Выбор участка для размещения объектов осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Требования к размещению, устройству и содержанию данных объектов принимаются в соответствии с главой IV СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».				
Объекты, относящиеся к области электроснабжения					
№		Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		

	Наименование вида объекта местного значения	Степень благоустройства	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, единица измерения	Значение показателя	
21	Объекты электроснабжения	Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров	Электропотреб- ление	кВт×ч/год на 1 чел.	950	Не устанавливается		
			Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100			
		Населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров (100% охвата)	Электропотреб- ление	кВт×ч/год на 1 чел.	2400			
			Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5800			
Объекты, относящиеся к области газоснабжения								
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности					Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Единица измерения	Направление использования газа*	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя	
22	Объекты газоснабжения	Среднесуточный показатель потребления газа	м³/сут на 1 чел.	Приготовление пищи на плите	0,5	Не устанавливается		
				Горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя	0,5			
				Отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром	7-12			

Примечание:

* определение установлено Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16 августа 2012 г. № 194 «Об утверждении норм и нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа»

Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности					Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Единица измерения	Вид объекта	Количество этажей	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
23	Объекты теплоснабжения	Удельный расход тепловой энергии системой отопления здания	кВт ×ч/кв.м, за отопительный период	Жилые здания	1 - 3	186	Не устанавливается	
					4 - 5	150		
				Общеобразовательные и медицинские организации	1 - 3	203		
					4 - 5	191		
				Дошкольные образовательные учреждения	1 - 3	284		
					4 - 5	-		

Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения

№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Единица измерения	Степень благоустройства районов жилой застройки	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя

24	Объекты водоснабжения	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки	л/сут на 1 чел.	Для зданий с водопользованием из водоразборных колонок	40*	Не устанавливается
				Для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150*	
				Для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными (квартирными) водонагревателями	200** (к 2025г. снижение до 180)	
				Для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными, с централизованным горячим водоснабжением	250** (150+100) (к 2025г. снижение до 200 (120+80))	
				Для объектов обслуживания повседневного пользования	25**	

Примечания:

* - указанная величина принята в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/14

** - указанная величина принята в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования самарской области», утвержденными приказом Министерства Строительства Самарской области от 24 декабря 2014 г. N 526-п.

Объекты, относящиеся к области водоотведения

№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя	
25	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки	л/сут на 1 чел.	100% от водопотребления	Не устанавливается		
		Величина объема поверхностного стока	м³ / га	70			
Объекты, относящиеся к области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Ед. изм.	Назначение территории	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
26	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	Плотность улично-дорожной сети	км/ км²		5	Не устанавливается	
27	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	Уровень обеспеченности (из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей, в т.ч.)	%	Жилые районы	25	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, метры	100
						Пешеходная доступность до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, метры	150
				Промышленны е и коммунально- складские зоны (районы)	25	Не устанавливается	

				Общепоселковые и специализированные центры	5	Пешеходная доступность до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий, метры	250
				Зоны массового кратковременного отдыха	15	Пешеходная доступность до входов в парки, на выставки и стадионы, метры	400
28	Автозаправочные станции (в т.ч. автогазозаправочные станции)	Уровень обеспеченности	Колонок/на 1200 автомобилей* ****	-	1	Не устанавливается	
Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения							
29	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта*	Плотность сети	км сети/ км ² терр.	населенный пункт**	2	Пешеходная доступность остановок общественного транспорта в населенных пунктах, метры	800
30	Общественный пассажирский транспорт	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок***	чел/м ² свободной площади пола пасс. салона	-	4	Не устанавливается	
31	Пешеходные переходы****	Максимальное расстояние между пешеходными переходами	м	На магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	400	Не устанавливается	

Примечания:

* - в соответствии с требованиями п.11.23 СП 42.13330.2016

** - Плотность транспортной сети, как правило, уменьшается от центра к периферии.

*** - в соответствии с требованиями п.11.21 СП 42.13330.2016

**** - в соответствии с требованиями п.11.29 СП 42.13330.2016

***** - в соответствии с требованиями п.11.41 СП 42.13330.2016

Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг					
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
32	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	Окно / 5 тыс чел.	1	не устанавливается	
Объекты местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Ед. изм.	Значение показателя
33	Кладбище традиционного захоронения	га/ 1тыс чел.	0,24	не устанавливается	
Объекты местного значения в области организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
34	Отделение связи (V-VI)**	Кол-во объектов на сельский населенный пункт	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, минуты	не устанавливается

				Пешеходная доступность, м	500*
35	Отделения и филиалы сберегательного банка	место/ 2 тыс чел.	1	не устанавливается	
36	Организации и учреждения управления 2-3 эт.	м² зем.уч-ка/ 1 сотрудника	60-40	не устанавливается	
Примечания: * - показатель соответствует таблице 10.1 СП 42.13330.2016 ** - мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации					

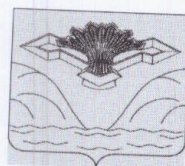
ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон

Статья 21. Общие положения

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2021 года

№65

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка от 26.05.2021г. №5, от 23.06.2021г. №6, №10, от 24.09.2021г. №11, №12, №13 постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 в части:
 - внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон

поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН;

- приведения в соответствие карты градостроительного зонирования данным ГКН, а именно исключение земельного участка с КН 63:32:1403006:49, общей площадью 758 783 кв.м. по адресу Самарская область, Ставропольский район, 530 м севернее пересечения Обводного шоссе и подъездных путей к заводу "Тольяттиазот", из зоны сельскохозяйственного использования (Зона садоводства Сх4), и отнесение его к производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур (Коммунально-складская зона П2);

- дополнения статьи 28 (Глава VIII) таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строкой следующего содержания:

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

- исключения земельного участка с КН 63:32:1804008:552, общей площадью 1427 кв.м. по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Федоровские луга, 30м юго-восточнее въезда на т/б "Алые паруса", из зоны сельскохозяйственного использования (Зона сельскохозяйственных угодий Сх1), и отнесение его к зоне рекреационного назначения (Зона отдыха и туризма Р4);

- исключения территории, общей площадью 2883 кв.м. по адресу 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Мира, из зоны сельскохозяйственного использования (Зона сельскохозяйственных угодий Сх1), и отнесение ее к производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ);

- исключения территории, общей площадью 28108 кв.м по адресу Российская Федерация, Самарская область муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка,

севернее земельного участка с КН 63:32:1801001:1962 из зоны сельскохозяйственного использования (зоны сельскохозяйственного использования (Зона сельскохозяйственных угодий Сх1), и отнесение ее к производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур (Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4 (П1-4)).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Считать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Васильевка:

- от 01.06.2021 №34 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108»

- от 23.06.2021 №37 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://vasilevka.stavrsp.ru>

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области



Д.В.Громыкин

Приложение №1
к постановлению администрации сельского
поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 28.10.2021 №65

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального
района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Васильевка)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Васильевка)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Васильевка	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания(общественные обсуждения) или на доработку	Администрация сельского поселения Васильевка	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных	Глава сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения

	обсуждений)	Васильевка	проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний(общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Васильевка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Васильевка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Васильевка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области от 28.10.2021г №65

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке
проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445130, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.
2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
4. Полученные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.