

Заключение о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 17 июня 2025 года.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30) (далее – Проект).
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление от 26 мая 2025 года № 47 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30)».
4. Срок проведения публичных слушаний – с 26.05.2025 года по 17.06.2025 года.
5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 участников.
6. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 11.06.2025 № 2/ПС
7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о
----------	--	--

		целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях Проекта Правил землепользования и застройки	Целесообразно учесть высказанное мнение
2	Поддерживаю принятие Проекта Правил землепользования и застройки в редакции, рассматриваемой на публичных слушаниях.	Целесообразно учесть высказанное мнение
3	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях проекта Правил землепользования и застройки	Целесообразно учесть высказанное мнение
4	Согласна и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вынесенный на публичные слушания по постановлению №47 от 26.05.2025	Целесообразно учесть высказанное мнение
5	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вынесенный на публичные слушания по постановлению №47 от 26.05.2025	Целесообразно учесть высказанное мнение
6	1. Привести в соответствие Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в соответствии действующему законодательству, в том числе Закону Самарской области № 134-ГД от 29.12.2014 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»; 2. Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны Сх1 вид разрешенного использования ведение огородничества (код ВРИ 13.1); 3. Уточнить Главы 10 и 11 проекта Правил «Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» в соответствии действующему законодательству, рассмотреть возможность использования отсылочных норм	Целесообразно учесть высказанное мнение. Рекомендуется доработать проект с учетом вносимого предложения.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
7	Просим установить отдельную рекреационную зону, отличную от территориальной зоны Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма» и градостроительный регламент для вносимой рекреационной зоны:	Целесообразно учесть высказанное предложение. Рекомендуется доработать

Предельные параметры разрешенного строительства для отдельной градостроительной зоны										проект с учетом вносимого предложения.	
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Кол-во этажей/высота строения (м)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Гостиничное обслуживание	4.7	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/		
							Общественное питание	4.6	2/12		
							Служебные гаражи	4.9	/10		
Общежития	3.2.4	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/		

							Общественное питание	4.6	2/12		
							Служебные гаражи	4.9	/10		
Санаторная деятельность	9.2.1	3000			9/40	80	Магазины	4.4	3/		
							Общественное питание	4.6	2/12		
							Служебные гаражи	4.9	/10		
Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10		
							Общественное питание	4.6	2/12		
							Площадка для занятий спортом	5.1.3			
Туристическое обслуживание	5.2.1	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10		
							Общественное питание	4.6	2/12		
							Площадка для занятий спортом	5.1.3			
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10		
							Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2			
							Площадка для занятий спортом	5.1.3			
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/		
							Общественное питание	4.6	2/12		
							Служебные гаражи	4.9	/10		

8	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области	Целесообразно учесть высказанное мнение
* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, документ территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования и т.д. (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)		

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний, высказали – 6 (шесть) участников.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.

Предложения по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях: высказали 2 (два) участника.

Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие мнения по Проекту.

Рассмотренные на публичных слушаниях мнения, высказанные 6 (шестью) участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания учесть целесообразно. Предложение иных участников публичных слушаний, высказанное 2 (двумя) участниками публичных слушаний учесть целесообразно.

9. По результатам поступивших в процессе проведения публичных слушаний положительных мнений в отношении Проекта рекомендуется:

1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.

2) Принять проект в редакции, вынесенной на публичные слушания с учетом внесения изменения в проект предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, которые целесообразно учесть

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

(подпись)

Писарцев Ю.А.
(Ф.И.О.)