



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2024 года

№ 91

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка от 25.01.2023 года №1, от 27.09.2023 №№11,13,14,15, от 18.12.2023 №16, от 08.05.2024 №№7,8, от 02.10.2024 №11 постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 в части:

- исключения земельного участка с КН 63:32:1405008:5483 площадью 1360 кв.м по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесения его к территориальной зоне ОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) в связи с непригодностью использования земель по назначению;
- отнесения земельного участка с КН 63:32:1405002:191 по адресу Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, уч. 70-М, площадью 155 кв.м. к территориальной зоне Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и исключения его из зоны ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры);
- отнесения земельного участка с КН 63:32:1801003:277 по адресу Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка площадью 415 000 кв.м. к территориальной зоне П (Зона

производственных и коммунально-складских объектов) и исключения его из территориальной зоны «Иные территории»;

- исключения из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесение к территориальной зоне ОД (Многофункциональной общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5094 общей площадью 8954 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67А;
- исключения из территориальной зоны Сх2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) и отнесение к территориальной зоне П (Зона производственных и коммунально-складских объектов) земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:67 общей площадью 5000 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, участок № 67;
- в целях исключения пересечения границ земельного участка 63:32:1405001:6709, расположенного по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Мира, д. 49-16, площадью (обособленный контур) 294 кв.м., сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с границами функциональных зон;
- отнесения земельного участка с КН 63:32:1801003:515 по адресу Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Васильевка, площадью 83 000 кв.м. к территориальной зоне П (Зона производственных и коммунально-складских объектов) и исключения его из зоны «Иные территории».
- исключения земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 по адресу Самарская область, Ставропольский р-н, турбаза "Калинка", площадью 50 000 кв.м. из иных территорий и отнесения его к территориальной зоне Р2 (Зона отдыха, спорта и туризма); исключения территории площадью 248170 кв.м, расположенной в районе земельного участка с КН 63:32:1402001:6236 (турбаза "Калинка"), и отнесения к ее к территориальной зоне Р2 (Зона отдыха, спорта и туризма);
- изменения функционального зонирования в отношении территории площадью 2,48 га, расположенной западнее села Зеленовка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны специального назначения»; изменения функционального зонирования в отношении территории площадью 0,14 га, расположенной восточнее села Зеленовка, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Зоны специального назначения»;
- изменения функционального зонирования в отношении территории площадью 1205644 кв.м, включающей земельные участки с КН 63:32:0000000:11299, 63:32:0000000:10273, 63:32:0000000:10285, 63:32:0000000:12381, 63:32:0000000:12451, 63:32:0000000:8705, 63:32:1801004:88, 63:32:1801005:8304, 63:32:1801005:8305, 63:32:1801005:8306, 63:32:1801005:8308, 63:32:1801006:719, установив в отношении указанной территории функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Считать утратившими силу постановление администрации сельского поселения Васильевка от 26.02.2024 №15 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108»

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://vasilevka.stavrsp.ru>

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Васильевка муниципального
района Ставропольский Самарской области



Ю.А.Писарцев

Приложение №1
к постановлению администрации сельского
поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 28.12.2024 №91

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального
района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Васильевка)	По готовности проекта
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Васильевка)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Васильевка	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественные обсуждения) или на доработку	Администрация сельского поселения Васильевка	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных	Глава сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения

	обсуждений)	Васильевка	проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Васильевка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Васильевка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Васильевка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области от 28.12.2024 №91

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке
проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445130, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.