

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской
области**

16 мая 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 марта 2017 года по 16 мая 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 марта 2017 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Соборания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 14 марта 2017 года № 26 (10289).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Васильевка – 14 марта 2017 года в 18:00, по адресу: ул. Коллективная, 54-А (приняли участие - 4 человек);

в селе Зеленовка – 15 марта 2017 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 72 (приняли участие - 2 человек);

в поселке Рассвет – 16 марта 2017 года в 18:00, по адресу: ул. Садовая, 93-Б (приняли участие - 3 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 5 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 1 человек.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 32.1 Правил землепользования и застройки:

В Статью 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка от 26.09.2016 № 52), в части изменений предельных параметров территориальной зоны Сп4, регламент зоны Сп4 «Зона размещения отходов производства и потребления» внести изменения в таблицу следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	СпСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	600	400	5 0000	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	75 0000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	60	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-	95%	-
Иные показатели						
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утвержденного Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ №и 74 от 25.09.2007г.				

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Васильевка



Хальзов

А.В.Хальзов