

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 2/ПС

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 11.06.2025 года.
2. Организатор публичных слушаний: Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление от 26 мая 2025 года № 47 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30)».
4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30)(далее – Проект).
 - 4.1. Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствует
 - 4.2. Проект размещен на официальном сайте в сети Интернет: <https://www.vasilevka.stavrsp.ru/> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»: - в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», во вкладке «2025год»; - в подразделе «Правила землепользования и застройки» во вкладке «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки».
5. Срок проведения публичных слушаний – с 26.05.2025 года по 17.06.2025 года.
6. Экспозиция Проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, д.54А, в здании администрации сельского поселения Васильевка, понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 часов до 14:00 часов; пятница с 8.00 до 15.00 без перерыва. Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось Мальцевой Светланой Леонидовной - главным специалистом Администрации сельского поселения.
7. Собрания участников публичных слушаний по Проекту состоялись:
 - 04.06.2025г. в селе Зеленовка в 17:00, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка, ул. Советская, 72-Б;
 - 05.06.2025г. в поселке Рассвет в 17:00, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Рассвет, ул. Садовая, 93-Б;

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний


(подпись)

С.Л.Мальцева
(Ф.И.О.)

1

- 03.06.2025г. в селе Васильевка в 17:00, в здании Администрации сельского поселения по адресу: ул. Коллективная, д. 54А.

8. Участниками публичных слушаний являются: – граждане, постоянно проживающие на территории с.п. Васильевка, а также собственники земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории с.п. Васильевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области.

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445130, Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Коллективная, д.54А;

- на адрес электронной почты: psvp75@yandex.ru администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний с 03.06.2025 года по 10.06.2025 года.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – территория с.п. Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п *	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.
1	Поддерживаю принятие Проекта Правил землепользования и застройки в редакции, рассматриваемой на публичных слушаниях.
2	Поддерживаю принятие Проекта Правил землепользования и застройки в редакции, рассматриваемой на публичных слушаниях.
3	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях проекта Правил землепользования и застройки
4	Согласна и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вынесенный на публичные слушания по постановлению №47 от 26.05.2025
5	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вынесенный на публичные слушания по постановлению №47 от 26.05.2025
6	1. Привести в соответствие Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в соответствии действующему законодательству, в том числе Закону Самарской области № 134-ГД от 29.12.2014 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»;

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний


(подпись)

С.Л.Мальцева
(Ф.И.О.)

2. Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны Сх1 вид разрешенного использования ведение огородничества (код ВРИ 13.1);
3. Уточнить Главы 10 и 11 проекта Правил «Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» в соответствии действующему законодательству, рассмотреть возможность использования отсылочных норм

№ п/п *	Предложения и замечания <u>иных участников публичных слушаний</u> .										
7	Просим установить отдельную рекреационную зону, отличную от территориальной зоны Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма» и градостроительный регламент для вносимой рекреационной зоны:										
Предельные параметры разрешенного строительства для отдельной градостроительной зоны											
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Кол-во этажей/высоты строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки и основного вида разрешенного использования (%)	
Гостиничное обслуживание	4.7	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/		
							Общественное питание	4.6	2/12		
							Служебные гаражи	4.9	/10		
Общественное питание	3.2.4	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/		
							Общественное питание	4.6	2/12		
							Служебные гаражи	4.9	/10		
	9.2.1	3000			9/40	80	Магазины	4.4	3/		

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний


(подпись)

С.Л.Мальцева
(Ф.И.О.)

	Санаторная деятельность							Общественное питание	4.6	2/12	
								Служебные гаражи	4.9	/10	
	Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
								Общественное питание	4.6	2/12	
								Площадка для занятий спортом	5.1.3		
	Туристическое обслуживание	5.2.1	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
								Общественное питание	4.6	2/12	
								Площадка для занятий спортом	5.1.3		
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
								Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2		
								Площадка для занятий спортом	5.1.3		
	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
								Общественное питание	4.6	2/12	
								Служебные гаражи	4.9	/10	

8 Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний (общественных обсуждений), направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

Приложение:

1. Копия протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, состоявшегося 03.06.2025г. в селе Васильевка сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на 2 листах.

2. Копия протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, состоявшегося 04.06.2025г. в селе Зеленовка сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на 2 листах.

3. Копия протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, состоявшегося 05.06.2025г. в селе Васильевка сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на 2 листах.

4. Перечень принявших участие в рассмотрении Проекта, участников публичных слушаний, на 2-х листах.

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области


(подпись)

Ю.А. Писарцев
(Ф.И.О.)

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний,
рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений,
представленных участниками публичных слушаний


(подпись)

С.Л.Мальцева
(Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса:

проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30)

№ п/п	ФИО/ наименование юридического лица	Дата рождения / ОГРН	Адрес места жительства (регистрации)/ место нахождения и адрес	Документы, подтверждающие сведения об участнике публичных слушаний (общественных обсуждений)*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Способ внесения предложения и замечаний**
1	<u>с. Васильевка</u> Сафронов Сергей Николаевич		Самарская обл., Ставропольский р-н., с. Васильевка, д. ...		-	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
2	<u>с. Васильевка</u> Поливцев Александр Дмитриевич		Самарская обл., Ставропольский р-н., с. Жигули, ул. ...	Постановление администрации муниципального района ...	Земельный участок с КН 63:32:1405002:191, Собственность. Номер регистрации вещного права: 63-63/009-63/009/503/2016-5329/2 от 03.12.2016	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
3.	<u>с. Зеленовка</u> Алькина Марина Анатольевна		Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка		-	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
4	<u>п. Рассвет</u> Волгина Клавдия Викторовна		Самарская область Ставропольский район, п. Рассвет		-	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

5	<u>с. Васильева</u> Коурова Антонина Николаевна		Самарская обл., Ставропольский р-н., с. Васильевка,	Г	-	В письменной форме лично
6	<u>с. Васильева</u> Коуров Петр Алексеевич				-	В письменной форме лично
7	ООО «Уральская Марка»	1056603535845	443001, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204, ком. 16		Земельный участок №1 с кад. номером 63:32:1402001:6236 договор аренды с ООО «Калинка» Земельный участок №2 с кад. номером 63:32:1804008:4 (инвест.проект) Земельный участок №5 в кад. квартале 62:32:1804008 (инвест.проект) Земельный участок №6 в кад. квартале 62:32:1804008 (инвест.проект)	В письменной форме лично
8	<u>с. Васильева</u> Злыднев Дмитрий Николаевич		Самарская обл., Ставропольский р-н., с. Васильевка,		I	В письменной форме лично
* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике публичных слушаний (общественных обсуждений) содержатся на официальном сайте или в информационных системах. ** - указывается: посредством официального сайта или информационных систем, в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, в письменной форме лично, в том числе направлением заявления и документов по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, в форме электронного документа, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта						

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний с. Васильевка сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний

03 июня 2025 года, 17 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная, д.54А, здание Администрации сельского поселения.

Основание проведения публичных слушаний – Постановление от 26 мая 2025 года № 47 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 №39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 №30)», опубликованное в газете «Васильевские новости» от 26.05.2025 г. №13 (307)

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 №39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 №30) (далее – Проект).

Общее количество присутствующих на собрании (участников и организаторов): 4 (четыре) человека.

Председательствующий на собрании


(подпись)

Писарцев Ю.А.
(Ф.И.О.) 

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Писарцева Юлия Александровича - Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, о Проекте, в редакции вынесенном на публичные слушания.

- участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1	Сафронов Сергей Николаевич (<u> </u> Самарская обл., Ставропольский р-н., с. Васильевка	Поддерживаю принятие Проекта Правил землепользования и застройки в редакции, рассматриваемой на публичных слушаниях.
2	Поливцев Александр Дмитриевич (<u> </u> Самарская обл., Ставропольский р-н., с. Васильевка	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Лицо, ответственное
за ведение протокола


(подпись)

Мальцева С.Л.
(Ф.И.О.)

Председательствующий на собрании


(подпись)

Писарцев Ю.А.
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ
собрания участников публичных слушаний с. Зеленовка сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по
вопросу публичных слушаний

04 июня 2025 года, 17 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Зеленовка, в здании по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка, ул. Советская, 72-Б

Основание проведения публичных слушаний – Постановление от 26 мая 2025 года № 47 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30)», опубликованное в газете «Васильевские новости» от 26.05.2025 г. № 13 (307).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30) (далее – Проект).

Общее количество присутствующих на собрании (участников и организаторов): 4 (четыре) человека.

Председательствующий на собрании


(подпись)

Писарцев Ю.А.
(Ф.И.О.)

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Писарцева Юлия Александровича - Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, о Проекте, в редакции вынесенном на публичные слушания.

- участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1	Алькина Марина Анатольевна Самарская область, Ставропольский район, с.Зеленовка	Поддерживаю принятие Проекта Правил землепользования и застройки в редакции, рассматриваемой на публичных слушаниях.

Лицо, ответственное
за ведение протокола


(подпись)

Мальцева С.Л.
(Ф.И.О.)

Председательствующий на собрании


(подпись)

Писарцев Ю.А.
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний п. Рассвет сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по
вопросу публичных слушаний

05 июня 2025 года, 17 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район,
сельское поселение Васильевка, поселок Рассвет, в здании по адресу:
Самарская область, Ставропольский район, поселок Рассвет, ул. Садовая, 93-
Б

Основание проведения публичных слушаний – Постановление от 26 мая 2025 года № 47 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30)», опубликованное в газете «Васильевские новости» от 26.05.2025 г. № 13 (307)

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30) (далее – Проект).

Общее количество присутствующих на собрании (участников и организаторов): 3 (три) человека.

Председательствующий на собрании


(подпись)

Писарцев Ю.А.
(Ф.И.О.)

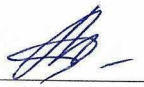
В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Писарцева Юрия Александровича - Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, о Проекте, в редакции вынесенном на публичные слушания.

- участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Волгина Клавдия Викторовна, () Самарская область Ставропольский район, п.Рассвет	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях проекта Правил землепользования и застройки

Лицо, ответственное
за ведение протокола


(подпись)

Мальцева С.Л.
(Ф.И.О.)

Председательствующий на собрании


(подпись)

Писарцев Ю.А.
(Ф.И.О.)

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 1

УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

(посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании администрации сельского поселения, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная, д.54А)

проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30) (далее – Проект).

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Дата, время проведения: с 03.06.2025 по 10.06.2025.

Часы работы экспозиции: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 часов до 14:00 часов; пятница с 8.00 до 15.00 без перерыва.

Место проведения: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная, д.54А.

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложений замечаний
1	03.06.2025	Сафронов Сергей Николаевич Самарская обл., Ставропольский р-н, с.Васильевка,	-	-	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях Проекта Правил землепользования и

Подпись лица, ответственного за формирование записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта

Главный специалист
должность



С.Л.Мальцева
Ф.И.О.

подпись

2	03.06.2025	Полищев Александр Дмитриевич Самарская обл., Ставропольский р-н., с.Жигули,	-	Земельный участок с КН 63:32:1405002:191, Собственность. Номер регистрации вещного права: 63- 63/009-63/009/503/2016-5329/2 от 03.12.2016	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области
3	06.06.2025	Коурова Антонина Николаевна Самарская обл., Ставропольский р-н., с.Васильевка,)	-	-	Согласна и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вынесенный на публичные слушания по постановлению №47 от 26.05.2025
4	09.06.2025	Коуров Петр Алексеевич г.р. Самарская обл., Ставропольский р-н., с.Васильевка,)	-	-	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, вынесенный на публичные слушания по постановлению №47 от 26.05.2025
* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний содержатся на официальном сайте в информационной системе					

Подпись лица, ответственного за формирование

записи в книге (журнале) учета посетителей

экспозиции Проекта

Главный специалист



С.Л.Мальцева

подпись

Ф.И.О.

2

14

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 2

УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ (посредством получения почтовых отправлений на адрес администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский; 445130, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная, д.54А)

проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 №39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 №30) (далее – Проект).

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Дата, время проведения: с 03.06.2025 по 10.06.2025

Часы работы экспозиции: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 часов до 14:00 часов; пятница с 8.00 до 15.00 без перерыва

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная, д.54А.

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложений замечаний
-	-	-	-	-	-
* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний содержатся на официальном сайте или в информационной системе					

Подпись лица, ответственного за формирование

записи в книге (журнале) учета посетителей

экспозиции Проекта

Главный специалист _____

должность



С.Л.Мальцева

Ф.И.О.

подпись

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 3

УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ (посредством получения электронных писем на адрес электронной почты администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: psvp75@yandex.ru)

проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30) (далее – Проект).

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Дата, время проведения: с 03.06.2025 по 10.06.2025, в любое время суток.

Место проведения: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная, д.54А, адрес электронной почты администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: psvp75@yandex.ru (при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»))

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложений замечаний
-	-	-	-	-	-
* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний содержатся на официальном сайте или в информационной системе					

Подпись лица, ответственного за формирование записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта

Главный специалист  С.Л.Мальцева
подпись Ф.И.О.

должность

подпись

Ф.И.О.

1

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 4
УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ
 (в ходе проведения **собраний участников публичных слушаний** в селе Зеленовка сельского поселения Васильевка
 муниципального района Ставропольский Самарской области)

проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30) (далее – Проект).

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Дата, время проведения: 04.06.2025, 17 ч. 00 мин.

Место проведения: Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка, ул. Советская, 72-Б.

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложений замечаний
1	04.06.2025	Алькина Марина Анатольевна Самарская область, Ставропольский район, с.Зеленовка		-	Поддерживаю принятие Проекта Правил землепользования и застройки в редакции, рассматриваемой на публичных слушаниях.

Подпись лица, ответственного за формирование
 записи в книге (журнале) учета посетителей
 экспозиции Проекта

Главный специалист _____

должность



подпись

С.И.Мальцева

Ф.И.О.

47

1

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 5 **УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

(в ходе проведения собраний участников публичных слушаний в поселке Рассвет сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области)

проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30) (далее – Проект).
(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Дата, время проведения: 05.06.2025, 17 ч. 00 мин.

Место проведения: Самарская область, Ставропольский район, поселок Рассвет, ул. Садовая, 93-Б

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложений замечаний
1	22.01.2025	Волгина Клавдия Викторовна [подпись], Самарская область Ставропольский район, п.Рассвет, ул.		-	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях проекта Правил землепользования и застройки

Подпись лица, ответственного за формирование записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта

Главный специалист _____

должность



подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 6 **УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

(в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в селе Васильевка сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области)

проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 №30) (далее – Проект).
(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Дата, время проведения: 03.06.2025, 17 ч. 00 мин.

Место проведения: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная, д.54А., здание Администрации сельского поселения.

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложений замечаний
1	03.06.2025	Сафронов Сергей Николаевич Самарская обл., Ставропольский р-н., с. Васильевка,		-	Поддерживаю принятие рассматриваемого на публичных слушаниях Проекта Правил землепользования и застройки

61

1

2	03.06.2025	Поливцев Александр Дмитриевич Самарская обл., Ставропольский р-н., с.Жигули,	-	Земельный участок с КН 63:32:1405002:191, Собственность. Номер регистрации вещного права: 63- 63/009-63/009/503/2016-5329/2 от 03.12.2016	Согласен и полностью поддерживаю проект, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области
---	------------	---	---	---	---

Подпись лица, ответственного за формирование
записи в книге (журнале) учета посетителей
экспозиции Проекта

Главный специалист

должность



подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.

Матвеев С.Л.

Вх. № 488
от 04.06.2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральская Марка»

443001, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204, ком. 16
ИНН 6317165034, КПП 631701001

Исх. № УМС/02-26 от «04» июня 2025 г.

В администрацию сельского поселения
Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области

Главе поселения Писарцеву Юрию
Александровичу

Уважаемый Юрий Александрович!

В рамках проведения публичных слушаний по постановлению от 26 мая 2025 года №47 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 №39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 №30)» просим установить отдельную рекреационную зону, отличную от территориальной зоны Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма» и градостроительный регламент для вносимой рекреационной зоны для реализации проекта «Многофункциональный оздоровительно-спортивный комплекс с функцией длительного пребывания, включающий блок водной реабилитации, гидротерапии и восстановления на территории Ставропольского района Самарской области на земельных участках, предусмотренных для реализации Проекта по заключенному инвестиционному меморандуму между Правительством Самарской области, администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области и ООО «Уральская Марка»:

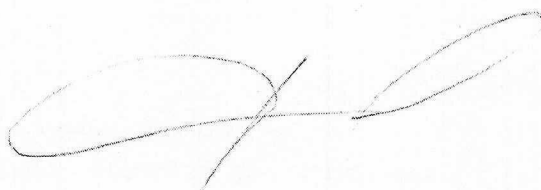
Земельный участок	Перечень объектов
Земельный участок №1 с кад. номером 63:32:1402001:6236	1. Спа-отель с термальным комплексом, конференц-залом и рестораном 2. Общежитие для персонала 3. Блочно-модульная котельная
Земельный участок №2 с кад. номером 63:32:1804008:4	1. Медицинский спа-отель 2. Медицинский спа центр 3. Медицинский ресторан
Земельный участок №5 в кад. квартале 62:32:1804008	1. Закрытый спортивный комплекс 2. Спортивные площадки 3. Лыжероллерная трасса

Земельный участок №6 в кад. квартале 62:32:1804008	1. Визит-центр 2. Конгресс-холл 3. Шатер для мероприятий
---	--

Приложение: 1. Предельные параметры разрешенного строительства для отдельной градостроительной зоны на 2 л. в 1 экз.

2. Границы земельных участков на 1 л. в 1 экз.

Руководитель проекта



Алексеев Д.Н.

Предельные параметры разрешенного строительства для отдельной градостроительной зоны

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использо- вания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Кол-во этажей/ высота строения (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Гостиничное обслуживание	4.7	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Служебные гаражи	4.9	/10	
Общежития	3.2.4	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Служебные гаражи	4.9	/10	

Санаторная деятельность	9.2.1	3000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Служебные гаражи	4.9	/10	
Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Площадка для занятий спортом	5.1.3		
Туристическое обслуживание	5.2.1	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Площадка для занятий спортом	5.1.3		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3000			5/17	80	Служебные гаражи	4.9	/10	
							Обеспечение занятий спортом в помещении	5.1.2		
							Площадка для занятий спортом	5.1.3		
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1000			9/40	80	Магазины	4.4	3/	
							Общественное питание	4.6	2/12	
							Служебные гаражи	4.9	/10	

Вх. № 85
06 06 2025

Главе с.п. Васильевка

Писарцеву Ю.А.

От Коуровой Антонине Николаевны

445130, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н,

с.п. Васильевка, 1

заявление

Согласна и полностью поддерживаю проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, вынесенные на публичное слушание по Постановлению № 47 от 26.05.2025 г.

0

7

Коурова А.Н.

Вх. № 86
от 06.05.25

Генерал с.п. Бакиров

Писареву Н. А.

от Козьмо Писар

Александров

44510, Р.п. Александров

ад. Александровской р.

с.п. Бакиров

4

зональная

Ваша и постоянная поддержка
проекта о высшей школе в процессе
экономического и социального, высшего
и высшего среднего по Писаревскому
и Н.А. от 26.05.2025.

L

Вх. № 218
от " 10 " 06 2025

Главе сельского поселения Васильевка

Писарцеву Ю.А.

от Злыднева Д.Н., проживающего по адресу

Самарская область, Ставропольский р-н,

с.Васильевка,

Заявление

На основании Постановления Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2025 № 47 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108» предлагаю внести следующие предложения по Проекту:

1. Привести в соответствие Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в соответствии действующему законодательству, в том числе Закону Самарской области № 134-ГД от 29.12.2014 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»;
2. Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны Сх1 вид разрешенного использования ведение огородничества (код ВРИ 13.1)
3. Уточнить Главы 10 и 11 проекта Правил «Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» в соответствии действующему законодательству, рассмотреть возможность использования отсылочных норм

Д.Н. Злыднев

10.06.2025