



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024

№ 2996

**О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка Парк Поволжский и Обгонный путь на перегоне Азотный - Химзаводская, объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ПАО «Тольяттиазот» и железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции «Химзаводская» филиала ОАО «РЖД» Куйбышевской железной дороги»**

В соответствии со статьей 5.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.11.2023 № 4111нпа, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.02.2018 №1013нпа (в редакции постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2023 № 4878нпа), Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных



слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собраний Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.11.2019 № 404/65 (далее по тексту – Порядок), на основании доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812 зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672 удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, рассмотрев обращение филиала общества с ограниченной ответственностью «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Тольятти от 25.07.2024 № УХТ/8/исх-0494-24, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка Парк Поволжский и Обгонный путь на перегоне Азотный – Химзаводская, объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ПАО «Тольяттиазот» и железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции «Химзаводская» филиала ОАО «РЖД» Куйбышевской железной дороги» (далее по тексту – Проект) в составе:

1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (Приложение 1);

2) Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Основная часть (утверждаемая) (Приложение 2);

3) Проект межевания территории. Основная часть раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (Приложение 3);

4) Проект межевания территории. Основная часть раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (Приложение 4).

(далее по тексту – Проект (Приложение 1)).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» (Приложение 5);

2) Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» (Приложение 6);

3) Проект межевания территории. Материалы по обоснованию раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» (Приложение 7);

4) Проект межевания территории. Материалы по обоснованию раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» (Приложение 8);

5) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (Приложение 9);

6) Схема границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Васильевка) и сельского поселения Узюково муниципального



района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Узюково) с обозначением смежных с данной территорией объектов недвижимости, права которых зарегистрированы (Приложение 10), а именно:

- смежных земельных участков, с указанием их адреса (местоположения) и кадастрового номера;
- объектов капитального строительства, с указанием их адреса (местоположения) и кадастрового номера.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории с.п. Васильевка и с.п. Узюково в соответствии с действующим Порядком.

Назначить организатором публичных слушаний – администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация района).

3. Установить, что участниками публичных слушаний, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – с 08.08.2024 года по 29.08.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.



Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему.

Дата открытия экспозиций Проекта- 16.08.2024. Работа экспозиций Проекта завершается 22.08.2024.

Определить места и время проведения экспозиций по Проекту:

1) здание Администрация района, г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9, каб.306, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 17:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 16:00 часов;

2) здание Администрации с.п. Васильевка, с. Васильевка, ул. Коллективная, д. 54А, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 17:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 16:00 часов;

3) здание Администрации с.п. Узюково, с. Узюково, ул. Полевая, д. 10, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 17:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиций по Проекту:

- в Администрации района осуществляется главным специалистом управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области – Чуваткиной Еленой Александровной;

- в Администрации с.п. Васильевка осуществляется главным специалистом Администрации с.п. Васильевка – Мальцевой Светланой Леонидовной;

- в Администрации с.п. Узюково осуществляется заместителем Главы Администрации с.п. Узюково – Паримбековой Анжеликой Николаевной.

6. Собрание участников публичных слушаний по проекту состоится в здании администрации муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445011, г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9. – 22.08.2024 в 15:00 часов.

7. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Администрации района, Администрации с.п. Васильевка, с.п. Узюково и проведения экспозиций Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;



2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в зданиях Администрации района, Администрации с.п. Васильевка, с.п. Узюково;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации района:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес администрации муниципального района Ставропольский: 445011, г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9;

4) на адрес электронной почты: [stavr-arh@mail.ru](mailto:stavr-arh@mail.ru) управления архитектуры и градостроительства Администрации района, с учетом требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в любое время суток периода действия экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется - с 16.08.2024 по 22.08.2024 – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

8. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту в Администрации района, главного специалиста управления архитектуры и градостроительства Администрации района – Чуваткину Елену Александровну.

9. Назначить лицами, уполномоченными за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиций по Проекту:

- в Администрации района, главного специалиста управления архитектуры и градостроительства Администрации района – Чуваткину Елену Александровну;

- в Администрации с.п. Васильевка, главного специалиста Администрации с.п. Васильевка – Мальцеву Светлану Леонидовну;

- в Администрации с.п. Узюково, заместителя Главы Администрации с.п. Васильевка – Паримбекову Анжелику Николаевну.

10. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту в Администрации района, главного специалиста управления архитектуры и градостроительства Администрации района – Чуваткину Елену Александровну.

11. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту в Администрации района, заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре - Старкова Артема Викторовича.



12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту в Администрации района, главного специалиста управления архитектуры и градостроительства Администрации района – Чуваткину Елену Александровну.

13. Назначить лицом, уполномоченным подписывать протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний по Проекту в Администрации района, заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре - Старкова Артема Викторовича.

14. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний по Проекту.

15. В целях заблаговременного ознакомления жителей поселений с.п. Васильевка и с.п. Узюково и иных заинтересованных лиц с Проектом:

1) Администрации района обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://stavradm.ru/> разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации района (445011, г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9, время работы: понедельник – четверг, с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 17:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 16:00 часов);

2) Администрации с.п. Васильевка обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Васильевские новости»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://vasilevka.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации с.п. Васильевка (445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная 54А, время работы: понедельник – четверг, с 8:00 часов до 12:00 часов, с 14:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 14:00 часов до 15:00 часов) и на оборудованных стендах около здания Администрации с.п. Васильевка, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

3) Администрации с.п. Узюково обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник сельского поселения Узюково»;



- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://uzukovo.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации с.п. Узюково (445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, ул. Полевая 10, время работы: понедельник – четверг, с 8:00 часов до 12:00 часов, с 14:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 14:00 часов до 15:00 часов) и на оборудованных стендах около здания Администрации с.п. Узюково, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

16. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу,  
строительству и архитектуре

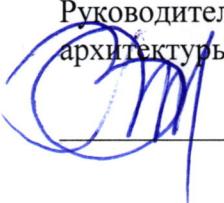


А.В. Старков



Согласовано

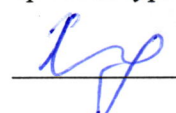
Руководитель управления  
архитектуры и градостроительства

 В.В.Горшунова

« 05 » августа 2024г.

Согласовано

Юрисконсульт управления  
архитектуры и градостроительства

 Э.Р.Хайбуллина

« 05 » августа 2024г.











ОПОВЕЩЕНИЕ  
о проведении публичных слушаний

**1. Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области**  
(организатор общественных обсуждений или публичных слушаний),  
(далее по тексту – ОРГАНИЗАТОР публичных слушаний, адрес: 445011 г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9), в соответствии с требованиями статей 5.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.02.2018 №1013нпа (в редакции постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2023 № 4878нпа), Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.11.2019 № 404/65,

**извещает о начале публичных слушаний по проекту**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка Парк Поволжский и Обгонный путь на перегоне Азотный – Химзаводская, объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ПАО «Тольяттиазот» и железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции «Химзаводская» филиала ОАО «РЖД» Куйбышевской железной дороги» (далее по тексту – ПРОЕКТ).

**2.** В рассматриваемый ПРОЕКТ включены:

**2.1. Проект планировки территории в составе:**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Основная часть (утверждаемая);

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**2.2. Проект межевания территории в составе:**

Проект межевания территории. Основная часть раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;



Проект межевания территории. Основная часть раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

### **2.3. Перечень информационных материалов к ПРОЕКТУ:**

1.) Схема расположения объекта «участки Парк Поволжский и Обгонный путь на перегоне Азотный – Химзаводская, объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ПАО «Тольяттиазот» и железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции «Химзаводская» филиала ОАО «РЖД» Куйбышевской железной дороги» на территории с. п. Васильевка и с.п. Узюково с обозначением смежных с ним объектов недвижимости, права которых зарегистрированы:

- смежных земельных участков, с указанием их адреса (местоположения) и кадастрового номера;
- объектов капитального строительства, с указанием их адреса (местоположения) и кадастрового номера.

3. Срок проведения публичных слушаний по ПРОЕКТУ – с 08.08.2024 года по 29.08.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

### **4. Определить места и время проведения экспозиций по Проекту:**

1) здание Администрация района, г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9, каб.306, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 17:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 16:00 часов;

2) здание Администрации с.п. Васильевка, с. Васильевка, ул. Коллективная, д. 54А, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 17:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 16:00 часов;

3) здание Администрации с.п. Узюково, с. Узюково, ул. Полевая, д. 10, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 17:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 12:48 часов до 16:00 часов.

Дата открытия экспозиции – 16.08.2024. Работа экспозиции проекта завершается 22.08.2024.

### **Собрание участников публичных слушаний по ПРОЕКТУ состоится:**

в здании администрации муниципального района Ставропольский Самарской области – 22.08.2024 в 15:00 по адресу: 445011, г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9.

### **5. Установить, что замечания и предложения могут быть внесены:**

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в зданиях Администрации района, Администрации с.п. Васильевка, с.п. Узюково;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации района:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес администрации муниципального района Ставропольский: 445011, г. Тольятти, площадь Свободы, д. 9;



4) на адрес электронной почты: stavr-arh@mail.ru управления архитектуры и градостроительства Администрации района, с учетом требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в любое время суток периода действия экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется - с 16.08.2024 по 22.08.2024 – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

6. Вся информация о ПРОЕКТЕ и публичных слушаниях размещена на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <https://stavradm.ru/> разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»; на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://vasilevka.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»; на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://uzukovo.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».