



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2023

№35

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства (13.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5489 и площадью 412 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5255

Рассмотрев обращение заместителя Главы района по имуществу и архитектуре-руководителя КУМИ Лысенкова А.В., в соответствии с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.07.2023г., протокол №7, на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 г. №86 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Васильевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5489 и площадью 412 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5255 с вида «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» на условно разрешенный вид «Ведение садоводства (13.2)», расположенного в

территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки», (далее – Проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Васильевка, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения Васильевка, в отношении которой подготовлен Проект постановления.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту — с 18.07.2023 года по 15.08.2023 года. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта и оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

5. Назначить проведение экспозиции проекта в администрации сельского поселения Васильевка по адресу: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А, время работы по местному времени: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 часов до 14:00 часов; пятница в 8.00 до 15.00 без перерыва.

Дата открытия экспозиции - 24.07.2023. Работа экспозиции проекта завершится 09.08.2023.

6. Провести собрание участников публичных слушаний: в селе Васильевка — 09.08.2023 в 18.20 ч. по местному времени по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А, председательствующим на собрании публичных слушаний назначить главу администрации сельского поселения Васильевка Писарцева Юрия Александровича.

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту Постановления могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский: 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Коллективная, дом 54А;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты администрации сельского поселения Васильевка: psvp75@yandex.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту Постановления осуществляется с 24.07.2023 по 09.08.2023 года.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта Постановления (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собрании участников публичных слушаний), ведение протокола собрания участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту Постановления – главного специалиста администрации сельского поселения Васильевка Мальцеву Светлану Леопидовну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Администрации муниципального района Ставропольский взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://vasilevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2023»; не ранее чем за семь дней после дня опубликования в газете «Ставрополь-на Волге. Официальное опубликование» оповещения о начале публичных слушаний.

12. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом постановления обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний в газете «Васильевские новости»;

- распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в

отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

- размещение Проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.vasilevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность - Градостроительство - Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2023»

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения
Васильевка



Ю.А.Писарцев

Приложение 1
к постановлению
администрации сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 13.07.2023 №35



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____

№ _____

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства (13.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5489 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5255

Рассмотрев обращение администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2023 № _____ и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2023г. в отношении заявления заместителя Главы района по имуществу и архитектуре-руководителя КУМИ Лысенкова А.В. от 10.07.2023г., в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449ппа, на основании соглашения от 01.07.2019 № 10 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.П., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-п/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства (13.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5489 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5255, расположенного в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки»

2. Опубликовать постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Разместить постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу
и архитектуре - руководитель КУМИ

А.В. Лысенков