

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения: «15» августа 2023 г.

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на публичные слушания: проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка – 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 1,59 м.

На основании протокола публичных слушаний от «15» августа 2023 г. №2/ПС

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Поддерживаю проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров	Целесообразно учесть предложение
Поддерживаю проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров	Целесообразно учесть предложение

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
-	-

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний, высказали – 2(два) участника.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний: не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: не высказаны.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

- 1) Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2) Принять проект постановления в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Организатор публичных слушаний:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

Ю.А.Писарцев

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский
Самарской области

15 августа 2023 года

№ 2/ПС

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

По проекту: постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка – 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 1,59 м. Информация о начале проведения публичных слушаний обнародована путем оповещения о начале публичных слушаний от 10.07.2023 года, постановления от 10.07.2023 №34 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1» в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» от 18.07.2023 № 25 (255).

Срок проведения публичных слушаний с 18.07.2022 г. по 15.08.2023 г. Предложения и замечания участников публичных обсуждений по проекту принимались с 24.07.2023 года по 09.08.2023 года.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: территория сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Число зарегистрированных участников: 2 (два) участника.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Кудряшова	Поддерживаю проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
Никитенко	Поддерживаю проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Организатор публичных слушаний:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка



Ю.А.Писарцев

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

· В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме:

1. Вх. № _____ от _____;

На собрание участников публичных слушаний участники публичных слушаний не явились. Собрание признается не состоявшимся. Протокол собрания участников публичных слушаний не оформляется.

Приложения к протоколу:

1. Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту постановления о предоставлении
2. Журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (№№1-4)

Организатор публичных слушаний:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

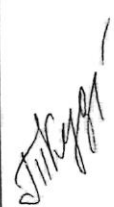


Ю.А.Писарцев

ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка – 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 1,59 м.

с.Васильевка

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1	Кудряшова		с. Васильевка,		-	-	-	-	
2	Никитенко		с. Васильевка,		-	-	-	-	

Книга (журнал) учета посетителей
экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях №1
 (посредством получения электронных писем на адрес электронной почты администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: psvp75@yandex.ru)

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка 1,59 м.

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 18.07.2023 до 15.08.2023

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А, psvp75@yandex.ru

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность

подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.

Книга (журнал) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях № 2

(в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний)

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка – 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 1,59

м,

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 18.07.2023 до 15.08.2023

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора проведения

публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность



подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.

Книга (журнал) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях № 3

(посредством записи письменных замечаний и предложений лично в здании администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области)

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка - 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка - 1,59 м.

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 18.07.2023 до 15.08.2023

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
	25.07.23	Гудрямова	Поддерживаю проект постанов-ления	Г.Гудрямова
	25.07.23	Михайленко	Поддерживаю проект постанов-ления	

Подпись представителя организатора проведения

публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность

АВ

подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.

Книга (журнал) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях № 4

(посредством получения почтовых отправлений на адрес администрации сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445130, Самарская область,
Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Коллективная, 54А)

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка - 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка - 1,59 м.

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 18.07.2023 до 15.08.2023

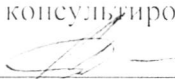
Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность



подпись

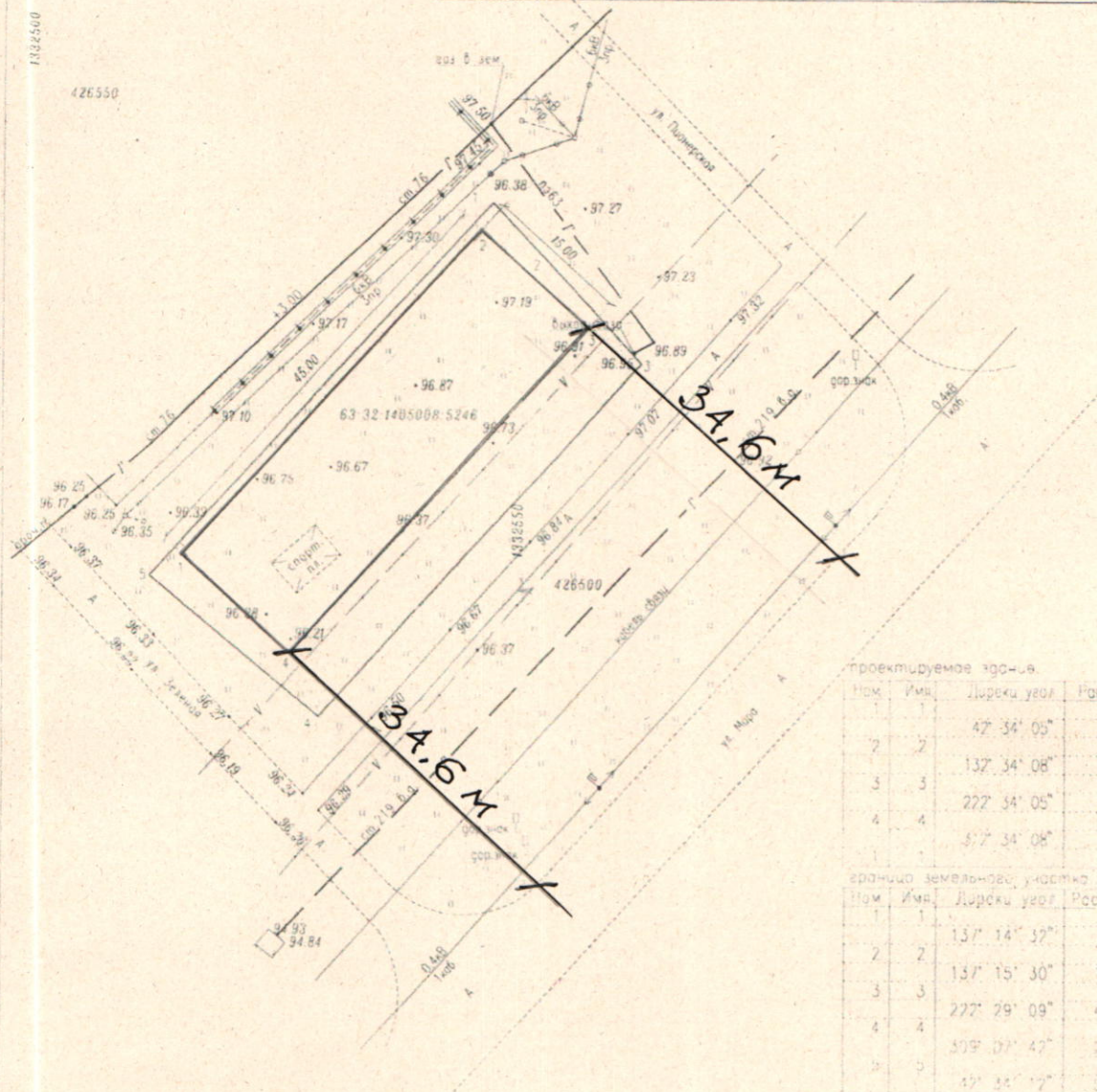
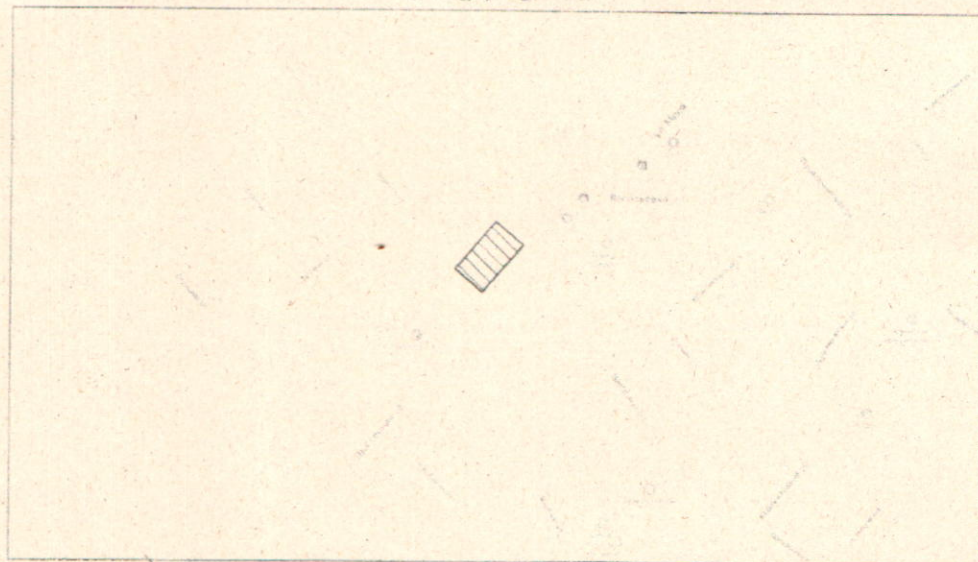
С.И.Мальцева

Ф.И.О.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Система координат МСК-63
Система высот Балтийская

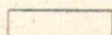


проектируемое здание

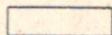
Ном	Угол	Дирекция угла	Рас. ные	X	Y
1	1	42° 34' 05"	45.00	426503.61	1332515.18
2	2	132° 34' 08"	15.00	426536.75	1332545.62
3	3	222° 34' 05"	45.00	426526.60	1332556.67
4	4	57° 34' 08"	15.00	426493.46	1332526.23
				426503.61	1332515.18

граница земельного участка

Ном	Угол	Дирекция угла	Рас. ные	X	Y
1	1	137° 14' 32"	9.40	426539.56	1332546.85
2	2	137° 15' 30"	13.10	426532.66	1332553.23
3	3	222° 29' 09"	48.68	426523.04	1332562.12
4	4	50° 07' 42"	22.53	426487.14	1332529.24
5	5	42° 34' 12"	51.87	426501.36	1332511.76
6	6	42° 34' 12"	51.87	426539.56	1332546.85



граница земельного участка по сведениям из ЕГРН.



проектируемое здание.

Директор	Горбулин А.И.
Исполнитель	Горбулин А.А.
Проверил	Данилов Д.В.

Самарская область, муниципальный район Ставропольский,
сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица
Зеленая, юго-восточнее участка №1.

Топографическая съемка
26.07.2022г.

масштаб	лист	листов
1:500	1	1
ООО "ГЕОПРОЕКТ"		
Специальное разрешение на выполнение работ по кадастровому учету земельных участков		
01-И-00673-2 от 18.03.2012г.		



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443068 г. Самара, ул. Скляренко, д.20
тел. (846) 331-35-22, 331-35-66
факс (846) 269-71-56
e-mail: minitrans@samregion.ru

18.09.2023 № 18-09-08-2023

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

18 09 2023 1045 Заказное

Главе сельского поселения
Васильевка муниципального района
Ставропольский
Самарской области

Ю.А.Писарцеву

ул. Коллективная, д. 54 «а»,
с. Васильевка, Ставропольский
район, Самарская область, 445130

Уважаемый Юрий Александрович!

Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, рассмотрев Ваше обращение от 04.08.2023 № 749 (вх. 12391 от 12.09.2023) (далее – министерство) сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно сведениям Единого государственного имеет вид разрешенного использования – под магазины.

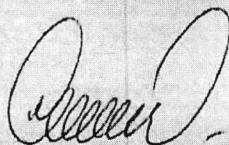
Указанный земельный участок граничит с полосой отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Тольятти – Узюково – Димитровград (далее – автомобильная дорога), установленной в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 22.08.2023 № 458-р (далее – документация).

Утвержденной документацией размещение объектов дорожного сервиса на ПК 457- 458 км автомобильной дороги не предусмотрено, также отсутствует

возможность устройства дополнительных примыканий к автомобильной дороге.

Учитывая изложенное, министерство не возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 при соблюдении требований документации и «ГОСТ 33062-2014. Международный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части размещения планируемого к строительству объекта не ближе 25 м от кромки проезжей части автомобильной дороги.

И.о. заместителя министра



Е.А.Степанова

Администрация сельского
поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

445130, Самарская обл. Ставропольский р-н,
с. Васильевка, ул. Коллективная, 54А

тел. (8482) 236321, факс (8482) 236374

email: psyp75@yandex.ru

от И.И. Лекса № 629

на № _____ от _____

ПАО "Ростелеком"

443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая,
106, к.133

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
«ВОЛГА» САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Красноармейская, д. 17 г. Самара,
Россия, 443010.

Тел: +7 (846) 332-10-20, Факс: +7 (846)
340-05-10 email: director@volga.rt.ru

Руководителю направления
СЦ пригород г. Тольятти
(Ставропольский район)
Симакину С.Н.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, извещаем Вас о том, что проводятся публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка - 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка - 1,59 м.

Публичные слушания будут проведены с 18.07.2023 года по 15.08.2023г. по адресу: 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная 54-А.

Официальное опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 осуществлено в газете «Ставрополь на Волге. Официальное опубликование» № 25(255) от 18.07.2023г.

Глава поселения Васильевка

Мальцева С.Н.
8482 236-321

ПАО "Ростелеком" Самарский филиал
Сервисный центр пригород г. Тольятти
Согласование № _____
Согласовано без условий
Срок согласования 1 год
"27" 07 2023 г.

Приложение

**Администрация сельского
поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области**

445130, Самарская обл. Ставропольский р-н,
с. Васильевка, ул. Коллективная, 54А
тел. (8482) 236321, факс (8482) 236374
email: psvp75@yandex.ru
от 18.07.2023 г. № 628
на № от

ПАО "Россети Волга"
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая,
106, к.133

Жигулевское производственное
отделение филиала ПАО "Россети
Волга" - "Самарские распределительные
сети"

Директору Егорову В.В.

E-mail: zhiqpo@samara.rossetivolga.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, извещаем Вас о том, что проводятся публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка – 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 1,59 м.

Публичные слушания будут проведены с 18.07.2023 года по 15.08.2023г. по адресу: 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А.

С указанным земельным участком граничит ЗОУИТ с реестровым номером: 63:32-6.253

Официальное опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 осуществлено в газете «Ставрополь на Волге. Официальное опубликование» № 25(255) от 18.07.2023г.

Глава поселения Васильевка

Ю.А. Писарцев

Малицева С.Л.
8482 236-321

Принято 21.07.23
Исполн. Киселев А.А.



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2023

№34

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1

Рассмотрев обращение Колесина И.А., в соответствии с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.06.2023г., протокол № 6, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 г. №86 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Васильевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1, расположенного в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки) в части: отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка - 1.0 м, с северо-

восточной стороны земельного участка – 1,59 м. (далее – Проект постановления) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Васильевка, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения Васильевка в отношении которой подготовлен Проект постановления.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) ;

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту — с 18.07.2023 года по 15.08.2023 года. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта и оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

5. Назначить проведение экспозиции проекта в администрации сельского поселения Васильевка по адресу: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А, время работы по местному времени: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 часов до 14:00 часов; пятница в 8.00 до 15.00 без перерыва, суббота, воскресенье – выходные дни.

Дата открытия экспозиции - 24.07.2023. Работа экспозиции проекта завершается 09.08.2023.

6. Провести собрание участников публичных слушаний: в селе Васильевка – 09.08.2023 в 18.00 ч. по местному времени по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А, председательствующим на собрании публичных слушаний назначить главу администрации сельского поселения Васильевка Писарцева Юрия Александровича.

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту Постановления могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;
- 3) направлением почтового отправления на адрес администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский: 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Коллективная, дом 54А;
- 4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты администрации сельского поселения Васильевка: psvp75@yandex.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту Постановления осуществляется с 24.07.2023 по 09.08.2023 года.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта Постановления (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собрании участников публичных слушаний), ведение протокола собрания участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту Постановления – главного специалиста администрации сельского поселения Васильевка Мальцеву Светлану Леонидовну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Колесину И.А. взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://vasilevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2023»; не ранее чем за семь дней после дня опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» оповещения о начале публичных слушаний.

12. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом постановления обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»;

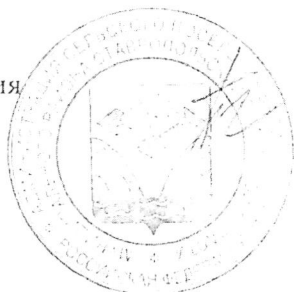
- распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах

территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации:

- размещение Проекта постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.vasilevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность - Градостроительство - Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2023».

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения
Васильевка



Ю.А.Писарцев

Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка – 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 1,59 м. Минимальные отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 с остальных сторон оставить без изменений.

2. Опубликовать постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
3. Разместить постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу
и архитектуре - руководитель КУМИ

А.В. Лысенков

Приложение 1
к постановлению
администрации сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 10.07.2023 №34



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1

Рассмотрев обращение администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ № _____ и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ в отношении заявления Колесина П.А. от 20.06.2023 № б/н, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.05.2020 № 1465ппа, на основании соглашения от 01.07.2019 № 10 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.П., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-п/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1

Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 №86, оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1 в части отступов от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с северо-западной стороны земельного участка – 1,0 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 1,59 м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: 1) Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405008:5246 и площадью 1129 кв.м. по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Зеленая, юго-восточнее участка №1;

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с 24.07.2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Публичные слушания» по адресу <http://vasilevka.stavrsp.ru>, в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2023»

Срок проведения публичных слушаний с 18.07.2023 года по 15.08.2023.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 09.08.2023 года в 18.00 ч. по местному времени по адресу: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А

Срок проведения экспозиции: со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 09.08.2023 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 14 до 17 часов, в пятницу с 8 до 15 часов без перерыва по местному времени, суббота, воскресенье – выходные дни.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до 24.07.2023г.: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции; 3) направлением почтового отправления на адрес администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский: 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Коллективная, дом 54А; 4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты администрации сельского поселения Васильевка: psyp75@yandex.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен постановлением администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12. 2019 года № 86 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области».