

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский**  
**Самарской области**

20 декабря 2022 года

№ 5/ПС

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

По проекту: решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108. Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована путем оповещения о начале публичных слушаний от 06.12.2022 года, постановления от 01.12.2022 №77 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» в газете «Васильевские новости» от 06.12.2022 № 35 (222).

Срок проведения публичных слушаний с 06.12.03.2022 г. по 20.12.2022 г. Предложения и замечания участников публичных обсуждений по проекту принимались с 13.12.2022 года по 18.12.2022 года.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: территория сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Число зарегистрированных участников: 6(шесть) участников.

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание                                                                                                      | Содержание предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Охотниченко Е.Ф.                                                                                                                                                             | Поддерживаю принятие проекта решения Собрании представителей с.п.Васильевка о внесении изменений в ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Челганова М.К.                                                                                                                                                               | Считаю целесообразным принятие ПЗЗ с.п.Васильевка, вынесенного на публичные слушания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Капуновская С.С.                                                                                                                                                             | 1.Таблица 2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки (Ж1). Основные виды разрешенного использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:<br>- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)<br>Добавить строку: «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2)<br>2. Таблица 4. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования». Ввиду |

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

Ю.А.Писарцев



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>отсутствия в действующей редакции исключить строки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дома социального обслуживания (3.2.1)</li> <li>- Оказание социальной помощи населению (3.2.)</li> <li>- Религиозное использование (3.7)</li> <li>- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</li> <li>- Религиозное управление и образование (3.7.2)</li> </ul> <p>3. Таблица 9. «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Основные виды разрешенного использования». Ввиду неблагоприятного действия на окружающую среду, исключить строки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фармацевтическая промышленность (6.3.1)</li> </ul> <p>4. Таблица 10. «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Условно разрешенные виды использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общежития (3.2.4)</li> <li>- Специальная деятельность (12.2)</li> </ul> <p>5. Таблица 15. «Зона отдыха, спорта и туризма (Р2). Основные виды разрешенного использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Религиозное использование (3.7)</li> <li>- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</li> <li>- Религиозное управление и образование (3.7.2)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Латышев Д.И. | <p>1. На территории с. Зелёновка отсутствует территориальная зона соответствующая зоне размещения объектов дошкольного и общего образования. Предлагаю дополнить зоной ОЖ1—Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования с кодами 3.5, 5.1. На территории существующей школы установить данную зону. Так же нет соответствующей зоны на территории, предназначенной для детского сада (см. генплан сельского поселения).</p> <p>2. Предложение по территориальной зоне комплексного развития на территории с.Зелёновка. Данную зону нужно исключить и заменить на зону ОЖ1 и Ж1 для обеспечения законных интересов жителей села в части доступности учреждения дошкольного образования (Детского сада). Соответственно Таблицу 1 «Виды территориальных зон» дополнить территориальной зоной ОЖ1 —Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования. (с кодами 3.5, 5.1) Обоснование следующее: В отношении территориальной зоны комплексного развития, указанной на карте градостроительного зонирования, в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. Соответственно, не будут учитываться требования по минимальной обеспеченности, указанными социальными объектами, для всего села Зелёновка, а будут учтены минимальные требования</p> |

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

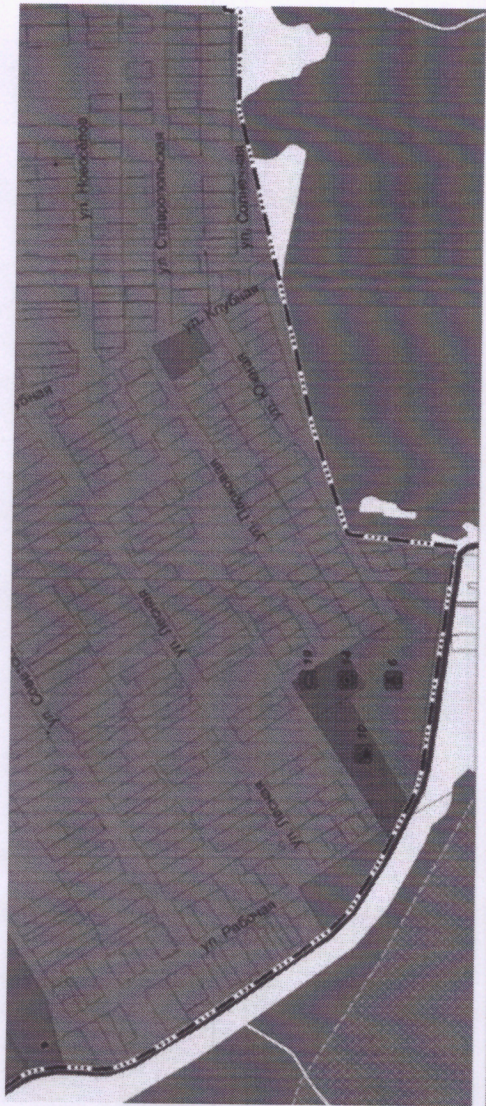
Глава поселения Васильевка



Ю.А.Писарцев



только для территориальной зоны комплексного развития, исходя из расчётного количества жителей данной зоны, а не количества жителей всего села Зелёновка. Кроме этого согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка..., на данной территории предусмотрено размещение детского сада.



3. На карте градостроительного зонирования присутствуют «Иные территории». Какой градостроительный регламент устанавливается для данных территорий? Необходимо указать конкретные градостроительные регламенты для данных территорий.

4. На карте градостроительного зонирования отображена территория, условное обозначение которой не указано. Смотри территорию возле с. Зелёновка на выезде на М5.

Организатор общественных обсуждений:

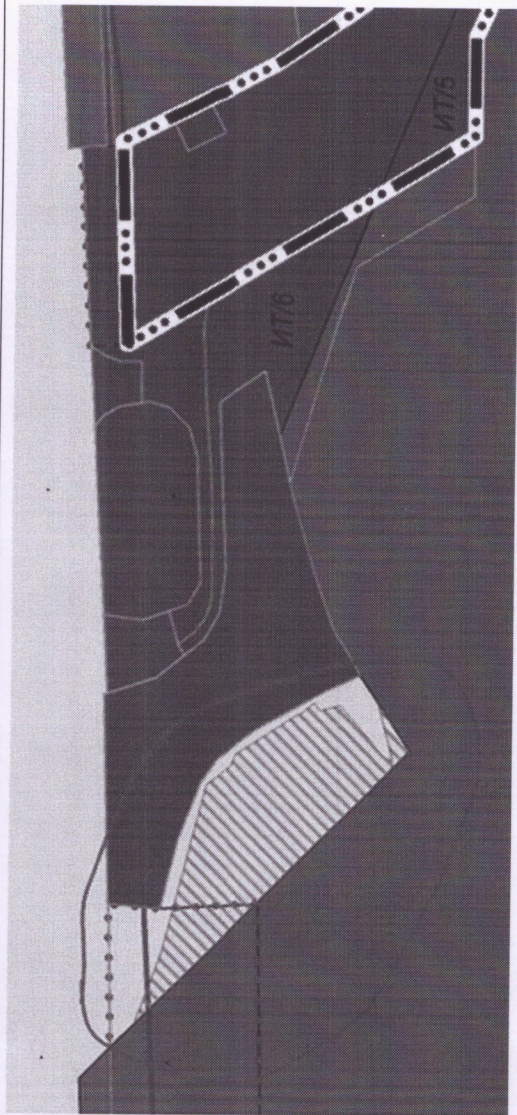
Администрация сельского поселения Васильевка

## Глава поселения Васильевка



Ю.А.Писарцев





5. Наименование видов разрешённого использования для всех территориальных зон «Размещение гаражей для собственных нужд» изложить в следующей редакции: «Размещение индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений для собственных нужд»

#### Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ДНП «Федоровские луга»                                                  | Привести карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствие с данными ЕГРН, отобразив в указанных картах территорию ДНП «ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА» в составе территориальной зоны Сх4 «Зона садоводства» |
| Тугарев В.А.                                                            | Внести изменения в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, отобразив земельный участок с КН 63:32:1405003:262 в составе территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства»                |

В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме:  
1.Вх. №1164 от 14.12.2022;

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

Ю.А.Писарцев



2. Вх. №1172 от 15.12.2022
3. Вх. №1174 от 16.12.2022
4. Вх. №1181 от 16.12.2022

Приложение к протоколу:

1. Протокол собрания участников публичных слушаний сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний в с.Васильевка от 14.12.2022 с перечнем, участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту на 18-ти (восемнадцать) листах
2. Протокол собрания участников публичных слушаний сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний в с.Зеленовка от 16.12.2022 с перечнем, участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту на 7-ми (семи) листах
3. На собрание участников публичных слушаний в п.Рассвет, участники публичных слушаний не явились. Собрание в п.Рассвет признается не состоявшимся.

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

Ю.А.Писарцев



## ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных  
слушаний

14.12.2022 года, 18 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, село  
Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных  
слушаний от 06.12.2022 года, постановление от 01.12.2022 №77 «О проведении  
публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения  
Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского  
поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»,  
опубликованное в газете «Васильевские новости» от 06.12.2022 № 35 (222).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания  
представителей сельского поселения Васильевка муниципального района  
Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального  
района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания  
представителей сельского поселения Васильевка муниципального района  
Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108».

Общее количество присутствующих на собрании участников: 1 (один) участник.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны  
следующие доклады и выступления:

- Писарцев Ю.А., глава сельского поселения Васильевка муниципального района  
Ставропольский Самарской области, высказал, что изменения в Правила  
землепользования и застройки будут внесены в редакции, вынесенной на публичные  
слушания, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения  
Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района  
Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский  
Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского  
поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от  
30.12.2013 года №108».

Решение имеет приложения: проект решения, карты градостроительного  
зонирования М:5000, М:25000, Порядок применения правил землепользования и  
застройки и внесения в них изменений (Часть I), Карта градостроительного зонирования  
(Часть II) описание, Градостроительные регламенты (Часть III).

Председательствующий на собрании

  
(подпись)

Ю.А.Писарцев



- Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие с действующей редакцией Генерального плана;

- Оптимизировано количество территориальных зон, границы территориальных зон будут внесены в ЕГРН.

Участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

| № | Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний | Содержание мнения, предложения или замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ДНП «ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА»                                                 | Привести карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствие с данными ЕГРН, отобразив в указанных картах территорию ДНП «ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА» в составе территориальной зоны Сх4 «Зона садоводства» |

Лицо, ответственное за ведение протокола



(подпись)

С.Л.Мальцева  
(Ф.И.О.)

Председательствующий на собрании



(подпись)

Ю.А.Писарцев  
(Ф.И.О.)



# ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108.

| № п/п | Ф.И.О. участника публичных слушаний                    | Для физических лиц |                                        |                                            | Для юридических лиц      |                                                |                                             | Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Подпись |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|       |                                                        | Дата рождения      | Адрес места жительства (регистрации) – | Данные документа, удостоверяющего личность | Наименование организации | Основной государственный регистрационный номер | Место нахождения и адрес                    |                                                                                                                                                   |         |
| 1     | Председатель Правления Васильевский Виктор Анатольевич | —                  | —                                      | —                                          | РНП "Регорация ифф"      | 1146324006498                                  | г. Таганрог<br>ул. Мухоморова,<br>д. 43 кв. | —                                                                                                                                                 |         |
|       |                                                        |                    |                                        |                                            |                          |                                                |                                             |                                                                                                                                                   |         |
|       |                                                        |                    |                                        |                                            |                          |                                                |                                             |                                                                                                                                                   |         |



Председателю Комиссии по правилам  
землепользования и застройки  
сельского поселения Васильевка

Вх. № 1164  
от 14.12.2022

Писарцеву Ю.А.

От ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА"  
В лице Председателя правления  
Валькова В.А.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В графической части Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: Карты градостроительного зонирования – территория ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА" отнесена к территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Тем не менее, в соответствии с данными Единого реестра прав на недвижимое имущество земельные участки, входящие в состав ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА", имеют вид разрешенного использования «для дачного строительства». Указанное несоответствие создает препятствия для использования собственниками земельных участков в ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА", осуществлять строительство и регистрировать свои права на возведённые строения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.22 Градостроительного кодекса РФ, ст.14.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **прошу привести Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствие с данными Единого реестра прав на недвижимое имущество, отобразив в указанных Картах территорию ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА" в составе территориальной зоны Сх4 «Зона садоводства».**

Приложения на \_\_\_\_ листах (копии).

Председатель правления

14.12.2022



Вальков В.А.



Федеральная налоговая служба

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 4 | 6 | 3 | 2 | 4 | 0 | 0 | 6 | 4 | 9 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **25 июля 2014 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы России № 19 по Самарской области**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6 | 3 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 3 | 2 | 4 | 0 | 5 | 2 | 1 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 / 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 3 | 2 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Заместитель начальника  
инспекции Межрайонной  
инспекции Федеральной  
налоговой службы России №  
19 по Самарской области



Г.В.Демченко



серия 63 №006059219





Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА"

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

25                      июля                      2014    года  
(дата)                      (месяц прописью)                      (года)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 6 3 2 4 0 0 6 4 9 8

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 19 по Самарской  
области*(Наименование регистрирующего органа)*

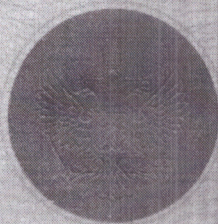
25                      июля                      2014    года  
(дата)                      (месяц прописью)                      (года)

Заместитель начальника инспекции

Должность ответственного лица

Демченко Галина  
Владимировна

Фамилия, инициалы



серия 63 № 006059214



ОГРН 1146324006496ЕГРЮЛ, записи от 16.07.2014  
(дата)

за ОГРН \_\_\_\_\_

Утвержден  
Протоколом № 1 общего собрания  
Учредителей Партнерства  
от 16 июля 2014г.

УСТАВ  
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
"Федоровские луга"

г. Тольятти  
2014 г.



## 1. Общие положения

- 1.1. Дачное некоммерческое партнерство "Федоровские луга" (далее – "Партнерство"), является основанная на членстве некоммерческая организация, учрежденная гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ и другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, а также настоящим Уставом.
- 1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.
- 1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке – Дачное некоммерческое партнерство "Федоровские луга"
- Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – ДНП "Федоровские луга"
- 1.6. Партнерство ведёт бухгалтерский учёт и отчетность в установленном законодательством порядке.
- 1.7. Место нахождения Партнерства: 445012 РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Мурысева, д.73 кв.77
- 1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.9. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

## 2. Правовое положение партнерства

- 2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Партнерство может иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.
- 2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банке, необходимые для ведения хозяйственной деятельности Партнерства.
- 2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное



наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.6. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.7. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. Партнерство несет ответственность за сохранность учредительных, управленческих, бухгалтерских, кадровых и других документов Партнерства и в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

### 3. Предмет и цели деятельности партнерства

3.1. Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства. Целями деятельности Партнерства являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Партнерства, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения садоводства (огородничества, дачного хозяйства);
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Партнерства как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на



отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;

- оказание членам Партнерства торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

3.2. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;

- сдача в аренду имущества Партнерства;

- оказание складских услуг;

- перевозка грузов и пассажиров;

Виды деятельности, отнесенные законодательством Российской Федерации к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.3. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

3.4. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Партнерством самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленный в разделе 3 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;

- привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников Партнерства;

- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры;

- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;

- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;

- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;

- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;

- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

3.7. Партнерство обязано:

• выступать в интересах Членов Партнерства заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;

• обеспечивать соблюдение интересов всех Членов Партнерства при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью,



распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества Партнерства;

- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Партнерства, решениями общих собраний представлять интересы Членов Партнерства в отношениях, связанных с общей собственностью Партнерства, а также в иных отношениях с третьими лицами;
- представлять гражданам, ведущим садоводческое, огородническое и дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Партнерства, право пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Партнерства за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

#### 4. Имущество партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

4.2. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Партнерство формирует резервный фонд, который образуется путем ежеквартальных отчислений в размере 10% от суммы уплаченных членских взносов до достижения им суммы, равной 1000000руб. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Средства резервного фонда Партнерство вправе размещать в государственных кредитных организациях только на условиях краткосрочных депозитных вкладах.

4.4. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по банковским вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;



**ДНП «Федоровские луга»**

**ИНН 6324052144, ОГРН 1146324006498**

**445012, Самарская область, г. Тольятти, улица Мурысева, 73,7**

**Председатель Правления: Баев Евгений Николаевич**

---

**Протокол № 1/2021**

**Общего собрания учредителей**

**Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга»**

**Дата проведения собрания: «16» марта 2021 года**

**Место проведения собрания: г. Тольятти, улица Мурысева, 73,7**

**Время открытия собрания-10 часов 00 минут**

**Время закрытия собрания-12 часов 30 минут**

**Дата составления протокола: «16» марта 2021 года**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Учредители:**

**1.Баев Евгений Николаевич-Председатель Правления**

**Тольятти, ул. Мурысева дом 73,7 квартира 10**

**2. Вальков Виктор Анатольевич-учредитель**

**г. Тольятти, ул. Мурысева дом 73,7 квартира 10**

**3. Денисов Вячеслав Георгиевич-учредитель**

**Дачного Некоммерческого Партнерства**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О выборах Председательствующего и секретаря Общего собрания учредителей**

**2. Выборы Правления**

**3. Перевыборы Председателя Правления Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга».**

**По первому вопросу повестки дня слушали Валькова Виктора Анатольевича, который предложил выбрать Председательствующим собрания Баева Евгения Николаевича и Секретарем собрания Валькова Виктора Анатольевича.**



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -3 голоса, «против» -0 голосов, «воздержались» -0 голосов.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать Председательствующим собрания Баева Евгения Николаевича и Секретарем собрания Валькова Виктора Анатольевича.

По второму вопросу повестки дня слушали Денисова Вячеслава Георгиевича. В связи с тем, что действующий состав был утверждён на Общем собрании учредителей Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» 10 июля 2020 года, Денисов Вячеслав Георгиевич предложил оставить Правление в прежнем составе:

1. Баев Евгений Николаевич
2. Вальков Виктор Анатольевич
3. Денисов Вячеслав Георгиевич

сроком на два года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -3 голоса, «против» -0 голосов, «воздержались» -0 голосов.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Оставить правление Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» в прежнем составе, утвержденном на Общем собрании учредителей Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» 10 июля 2020 года:

**1. Баев Евгений Николаевич**

**2. Вальков Виктор Анатольевич**

**3. Денисов Вячеслав Георгиевич**

сроком на два года.

По третьему вопросу повестки дня слушали Денисова Вячеслава Георгиевича, который предложил:

Прекратить полномочия действующего Председателя Правления с «16» марта 2021 года.



Действующим Председателем Правления Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» является Баев Евгений Николаевич (

Избрать Председателем Правления Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» Валькова Виктора Анатольевича

с «17» марта 2021 года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -3 голоса, «против» -0 голосов, «воздержались» -0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Прекратить полномочия действующего Председателя Правления с «16» марта 2021 года.

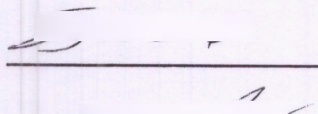
Действующим Председателем Правления Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» является Баев Евгений Николаевич

Избрать председателем правления дачного некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» Валькова Виктора Анатольевича (

с «17» марта 2021 года

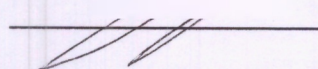
Установить срока полномочий действующего Председателя Правления два года.

**Председательствующий собрания**



**Е.Н.Баев**

**Секретарь собрания**



**В.А.Вальков**



список участков ДНП "Федоровские луга"

| номер участка | кадастровый номер | площадь кв.м. |
|---------------|-------------------|---------------|
| 1             | 4                 | 5             |
| 1             | 63:32:1804004:378 | 2433          |
| 2             | 63:32:1804004:379 | 1890          |
| 3             | 63:32:1804004:380 | 2190          |
| 4             | 63:32:1804004:381 | 1937          |
| 5             | 63:32:1804004:382 | 1519          |
| 6             | 63:32:1804004:383 | 1185          |
| 7             | 63:32:1804004:384 | 1013          |
| 8             | 63:32:1804004:385 | 984           |
| 9             | 63:32:1804004:386 | 969           |
| 10            | 63:32:1804004:387 | 981           |
| 11            | 63:32:1804004:388 | 914           |
| 12            | 63:32:1804004:389 | 925           |
| 13            | 63:32:1804004:390 | 910           |
| 14            | 63:32:1804004:391 | 895           |
| 15            | 63:32:1804004:392 | 881           |
| 16            | 63:32:1804004:393 | 866           |
| 17            | 63:32:1804004:394 | 851           |
| 18            | 63:32:1804004:395 | 836           |
| 19            | 63:32:1804004:396 | 1090          |
| 20            | 63:32:1804004:397 | 1001          |
| 21            | 63:32:1804004:398 | 1000          |
| 22            | 63:32:1804004:399 | 1000          |
| 23            | 63:32:1804004:400 | 1000          |
| 24            | 63:32:1804004:401 | 1000          |
| 25            | 63:32:1804004:402 | 1000          |
| 26            | 63:32:1804004:403 | 1098          |
| 27            | 63:32:1804004:404 | 1117          |
| 28            | 63:32:1804004:405 | 1000          |
| 29            | 63:32:1804004:406 | 1000          |
| 30            | 63:32:1804004:407 | 1000          |
| 31            | 63:32:1804004:408 | 1000          |
| 32            | 63:32:1804004:409 | 1000          |
| 33            | 63:32:1804004:410 | 1061          |
| 34            | 63:32:1804004:411 | 906           |
| 35            | 63:32:1804004:412 | 900           |
| 36            | 63:32:1804004:413 | 1000          |
| 37            | 63:32:1804004:414 | 1000          |
| 38            | 63:32:1804004:415 | 1000          |
| 39            | 63:32:1804004:416 | 999           |
| 40            | 63:32:1804004:417 | 1004          |
| 41            | 63:32:1804004:418 | 1000          |
| 42            | 63:32:1804004:419 | 1000          |
| 43            | 63:32:1804004:420 | 1000          |
| 44            | 63:32:1804004:421 | 1000          |
| 45            | 63:32:1804004:422 | 1000          |
| 46            | 63:32:1804004:423 | 915           |
| 47            | 63:32:1804004:424 | 1383          |
| 48            | 63:32:1804004:425 | 1000          |
| 49            | 63:32:1804004:426 | 1000          |
| 50            | 63:32:1804004:427 | 1000          |
| 51            | 63:32:1804004:428 | 1000          |
| 52            | 63:32:1804004:429 | 1000          |
| 53            | 63:32:1804004:430 | 1000          |
| 54            | 63:32:1804004:431 | 1001          |
| 55            | 63:32:1804004:432 | 996           |
| 56            | 63:32:1804004:433 | 945           |
| 57            | 63:32:1804004:434 | 998           |
| 58            | 63:32:1804004:435 | 828           |
| 59            | 63:32:1804004:436 | 885           |

| номер участка | кадастровый номер | площадь кв.м. |
|---------------|-------------------|---------------|
| 1             | 4                 | 5             |
| 60            | 63:32:1804004:437 | 1431          |
| 61            | 63:32:1804004:438 | 1000          |
| 62            | 63:32:1804004:439 | 1000          |
| 63            | 63:32:1804004:440 | 1000          |
| 64            | 63:32:1804004:441 | 899           |
| 65            | 63:32:1804004:442 | 604           |
| 66            | 63:32:1804004:443 | 1000          |
| 67            | 63:32:1804004:444 | 1000          |
| 68            | 63:32:1804004:445 | 701           |
| 69            | 63:32:1804004:446 | 1640          |
| 70            | 63:32:1804004:447 | 1432          |
| 71            | 63:32:1804004:448 | 1969          |
| 72            | 63:32:1804004:449 | 1687          |
| 73            | 63:32:1804004:450 | 1800          |
| 74            | 63:32:1804004:451 | 1047          |
| 75            | 63:32:1804004:452 | 1500          |
| 76            | 63:32:1804004:453 | 1261          |
| 77            | 63:32:1804004:454 | 1368          |
| 78            | 63:32:1804004:455 | 1259          |
| 79            | 63:32:1804004:456 | 1326          |
| 80            | 63:32:1804004:457 | 1771          |
| 81            | 63:32:1804004:458 | 1000          |
| 82            | 63:32:1804004:459 | 1000          |
| 83            | 63:32:1804004:460 | 1000          |
| 84            | 63:32:1804004:461 | 1000          |
| 85            | 63:32:1804004:462 | 1000          |
| 86            | 63:32:1804004:463 | 1001          |
| 87            | 63:32:1804004:464 | 1000          |
| 88            | 63:32:1804004:465 | 1000          |
| 89            | 63:32:1804004:466 | 1139          |
| 90            | 63:32:1804004:467 | 755           |
| 91            | 63:32:1804004:468 | 1000          |
| 92            | 63:32:1804004:469 | 1000          |
| 93            | 63:32:1804004:470 | 1000          |
| 94            | 63:32:1804004:471 | 1000          |
| 95            | 63:32:1804004:472 | 1001          |
| 96            | 63:32:1804004:473 | 1000          |
| 97            | 63:32:1804004:474 | 1000          |
| 98            | 63:32:1804004:475 | 974           |
| 99            | 63:32:1804004:476 | 1166          |
| 100           | 63:32:1804004:477 | 907           |
| 101           | 63:32:1804004:478 | 989           |
| 102           | 63:32:1804004:479 | 1191          |
| 103           | 63:32:1804004:480 | 1491          |
| 104           | 63:32:1804004:481 | 1265          |
| 105           | 63:32:1804004:482 | 1356          |
| 106           | 63:32:1804004:483 | 1948          |
| 107           | 63:32:1804004:484 | 1679          |
| 108           | 63:32:1804004:485 | 777           |
| 109           | 63:32:1804004:486 | 1000          |
| 110           | 63:32:1804004:487 | 1000          |
| 111           | 63:32:1804004:488 | 1007          |
| 112           | 63:32:1804004:489 | 1000          |
| 113           | 63:32:1804004:490 | 950           |
| 114           | 63:32:1804004:491 | 1000          |
| 115           | 63:32:1804004:492 | 1206          |
| 116           | 63:32:1804004:493 | 1264          |
| 117           | 63:32:1804004:494 | 1073          |
| 118           | 63:32:1804004:495 | 1140          |



| номер участка | кадастровый номер | площадь кв.м. |
|---------------|-------------------|---------------|
| 1             | 4                 | 5             |
| 119           | 63:32:1804004:496 | 1030          |
| 120           | 63:32:1804004:497 | 795           |
| 121           | 63:32:1804004:498 | 1517          |
| 122           | 63:32:1804004:499 | 1036          |
| 123           | 63:32:1804004:500 | 1061          |
| 124           | 63:32:1804004:501 | 998           |
| 125           | 63:32:1804004:502 | 1001          |
| 126           | 63:32:1804004:503 | 963           |
| 127           | 63:32:1804004:504 | 1181          |
| 128           | 63:32:1804004:505 | 1583          |
| 129           | 63:32:1804004:506 | 1268          |
| 130           | 63:32:1804004:507 | 1116          |
| 131           | 63:32:1804004:508 | 1078          |
| 132           | 63:32:1804004:509 | 1007          |
| 133           | 63:32:1804004:510 | 1143          |
| 134           | 63:32:1804004:511 | 1135          |
| 135           | 63:32:1804004:512 | 987           |
| 136           | 63:32:1804004:513 | 682           |
| 137           | 63:32:1804004:514 | 787           |
| 138           | 63:32:1804004:515 | 787           |
| 139           | 63:32:1804004:516 | 1036          |
| 140           | 63:32:1804004:517 | 889           |
| 141           | 63:32:1804004:518 | 1000          |
| 142           | 63:32:1804004:519 | 1000          |
| 143           | 63:32:1804004:520 | 1000          |
| 144           | 63:32:1804004:521 | 1000          |
| 145           | 63:32:1804004:522 | 1376          |
| 146           | 63:32:1804004:523 | 929           |
| 147           | 63:32:1804004:524 | 878           |
| 148           | 63:32:1804004:525 | 1000          |
| 149           | 63:32:1804004:526 | 1000          |
| 150           | 63:32:1804004:527 | 1000          |
| 151           | 63:32:1804004:528 | 1000          |
| 152           | 63:32:1804004:529 | 891           |
| 153           | 63:32:1804004:530 | 899           |
| 154           | 63:32:1804004:531 | 844           |
| 155           | 63:32:1804004:532 | 1000          |
| 156           | 63:32:1804004:533 | 1000          |
| 157           | 63:32:1804004:534 | 1000          |
| 158           | 63:32:1804004:535 | 1000          |
| 159           | 63:32:1804004:536 | 1000          |
| 160           | 63:32:1804004:537 | 1249          |
| 161           | 63:32:1804004:538 | 1438          |
| 162           | 63:32:1804004:539 | 1000          |
| 163           | 63:32:1804004:540 | 1000          |
| 164           | 63:32:1804004:541 | 1000          |
| 165           | 63:32:1804004:542 | 1000          |
| 166           | 63:32:1804004:543 | 1000          |
| 167           | 63:32:1804004:544 | 845           |
| 168           | 63:32:1804004:545 | 852           |
| 169           | 63:32:1804004:546 | 799           |
| 170           | 63:32:1804004:547 | 1000          |
| 171           | 63:32:1804004:548 | 1000          |
| 172           | 63:32:1804004:549 | 1000          |
| 173           | 63:32:1804004:550 | 1000          |
| 174           | 63:32:1804004:551 | 995           |
| 175           | 63:32:1804004:552 | 994           |
| 176           | 63:32:1804004:553 | 668           |
| 177           | 63:32:1804004:554 | 796           |

| номер участка | кадастровый номер | площадь кв.м. |
|---------------|-------------------|---------------|
| 1             | 4                 | 5             |
| 178           | 63:32:1804004:555 | 990           |
| 179           | 63:32:1804004:556 | 1001          |
| 180           | 63:32:1804004:557 | 1000          |
| 181           | 63:32:1804004:558 | 1000          |
| 182           | 63:32:1804004:559 | 1000          |
| 183           | 63:32:1804004:560 | 872           |
| 184           | 63:32:1804004:561 | 961           |
| 185           | 63:32:1804004:562 | 1143          |
| 186           | 63:32:1804004:563 | 994           |
| 187           | 63:32:1804004:564 | 992           |
| 188           | 63:32:1804004:565 | 1250          |
| 189           | 63:32:1804004:566 | 1198          |
| 190           | 63:32:1804004:567 | 1143          |
| 191           | 63:32:1804004:568 | 1157          |
| 192           | 63:32:1804004:569 | 1355          |
| 193           | 63:32:1804004:570 | 1330          |
| 194           | 63:32:1804004:571 | 1264          |
| 195           | 63:32:1804004:572 | 1132          |
| 196           | 63:32:1804004:573 | 1042          |
| 197           | 63:32:1804004:574 | 1108          |
| 198           | 63:32:1804004:575 | 980           |
| 199           | 63:32:1804004:576 | 941           |
| 200           | 63:32:1804004:577 | 931           |
| 201           | 63:32:1804004:578 | 934           |
| 202           | 63:32:1804004:579 | 1005          |
| 203           | 63:32:1804004:580 | 1206          |
| 204           | 63:32:1804004:581 | 1254          |
| 205           | 63:32:1804004:582 | 1491          |
| 206           | 63:32:1804004:583 | 1421          |
| 207           | 63:32:1804004:584 | 1247          |
| 208           | 63:32:1804004:585 | 1551          |
| 209           | 63:32:1804004:586 | 92719         |

Председатель ДНП "Федоровские луга"

Вальков В.А.





Вх. №  
от 15.12.2022

1172

12

2022

В администрацию с.п.Васильевка  
от Каплуновской Светланы Сергеевны

В рамках проводимых публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области предлагаю учесть следующие замечания и предложения:

1. В Таблице 2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки (Ж1). Основные виды разрешенного использования» ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

Добавить строку: «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2)

2. В Таблице 4. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:

- Дома социального обслуживания (3.2.1)

- Оказание социальной помощи населению (3.2.)

- Религиозное использование (3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)

3. В Таблице 9. «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Основные виды разрешенного использования» Ввиду неблагоприятного действия на окружающую среду, исключить строки:

- Фармацевтическая промышленность (6.3.1)

4. В Таблице 10. «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Условно разрешенные виды использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:

- Общежития (3.2.4)

- Специальная деятельность (12.2)

5. В Таблице 15. «Зона отдыха, спорта и туризма (Р2). Основные виды разрешенного использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:

- Религиозное использование (3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)

Дата 15.12.2022

Каплуновская С.С.

22



1174  
Вх. № 16 12 22  
от

Главе сельского поселения Васильевка  
Муниципального района Ставропольский  
Самарской области

Писарцеву Ю.А.

От Тугарева Виталия Анатольевича  
1976 года рождения

Тел. -

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В настоящее время проходят публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка.

В графической части Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: Карты градостроительного зонирования – территория принадлежащего мне на праве собственности земельный участок с КН 63:32:1405003:262 отнесена к территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Тем не менее, предусмотренные Правилами землепользования и застройки виды разрешенного использования не предоставляет возможности эффективного использования мной как собственником земельного участка.

На основании изложенного, руководствуясь ст.22 Градостроительного кодекса РФ, ст.14.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **прошу:**

**Внести изменения в Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, отобразив в указанных Картах территорию принадлежащего мне на праве собственности земельный участок с КН 63:32:1405003:262 в составе территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства»;**

Приложения на 5 листах (копии).

Тугарев В.А.  
16.12.2024г.



35446

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2022, поступившего на рассмотрение 31.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                          | Раздел 1 Лист 1 |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                          |                 |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |                 |
| 01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-82722490                                                                                                                                                                                                                            |                           |                   |                          |                 |
| Кадастровый номер: 63:32:1405003:262                                                                                                                                                                                                                             |                           |                   |                          |                 |
| Номер кадастрового квартала: 63:32:1405003                                                                                                                                                                                                                       |                           |                   |                          |                 |
| Дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2019                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |                           |                   |                          |                 |
| Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улиц Мира, участок № 77В. |                           |                   |                          |                 |
| Площадь, м2: 64618 +/- 178                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                   |                          |                 |
| Кадастровая стоимость, руб: 17379664                                                                                                                                                                                                                             |                           |                   |                          |                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                           |                   |                          |                 |
| Категория земель: Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |                           |                   |                          |                 |
| Виды разрешенного использования: для строительства базисно хранения и переработки древесины                                                                                                                                                                      |                           |                   |                          |                 |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                |                           |                   |                          |                 |
| Особые отметки: данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                               |                           |                   |                          |                 |
| Получатель выписки: Тугарев Виталий Анатольевич                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |                 |

|                                                                                                                |  |                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности                                                                                  |  | инициалы, фамилия                                                                                                                                |  |
| <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</div> </div> |  | <div> <div>СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</div> <div>№ 2</div> <div>23.05.2022</div> <div>23.05.2022</div> <div>АРИСТОВСКОМУ РАЙОНУ</div> </div> |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

|                                       |                           |                          |  |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|
| Вид объекта недвижимости              |                           | Всего листов выписки: 10 |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3        |  |
| 01.06.2022г. № КУВЙ-001/2022-82722490 |                           |                          |  |
| Кадастровый номер:                    |                           | 63:32:1405003:262        |  |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                                                         | Тутарев Виталий Анатольевич                                                                |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                                                         | Общая долевая собственность, 1/2<br>63:32:1405003:262-63/009/2020-4<br>17.02.2020 10:28:07 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                         |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.01.2022 13:23:19                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 63:32:1405003:262-63/084/2022-14                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 265139037/6330, выдан 25.01.2022, Отдел судебных приставов Центрального района Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области |                                                                                            |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Номер: 02EE91B60  
Действителен: с 23.  
Действителен: по 2:  
Владелец: Росреестр



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего разделов: 3      | Всего листов выписки: 10 |
| 01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-82722490 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |
| Кадастровый номер: 63:32:1405003:262  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |
| 5.2                                   | вид: 63:32:1405003:262                                                                                                                                                                                                                                                               | Запрещение регистрации |                          |
|                                       | дата государственной регистрации: 14.01.2022 13:18:19                                                                                                                                                                                                                                |                        |                          |
|                                       | номер государственной регистрации: 63:32:1405003:262-63/460/2022-13                                                                                                                                                                                                                  |                        |                          |
|                                       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен                                                                                                                                                                                      |                        |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено                                                                                                                                                                               |                        |                          |
|                                       | основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 263553059/6330, выдан 13.01.2022, Отдел судебных приставов Центрального района г.Тольятти Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области |                        |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют                                                                                                             |                        |                          |
|                                       | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют                                                                                                                                              |                        |                          |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют                                                                                                                                            |                        |                          |
| 5.3                                   | вид: 63:32:1405003:262-63/460/2021-12                                                                                                                                                                                                                                                | Запрещение регистрации |                          |
|                                       | дата государственной регистрации: 12.10.2021 15:46:56                                                                                                                                                                                                                                |                        |                          |
|                                       | номер государственной регистрации: 63:32:1405003:262-63/460/2021-12                                                                                                                                                                                                                  |                        |                          |
|                                       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен                                                                                                                                                                                      |                        |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено                                                                                                                                                                               |                        |                          |
|                                       | основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 256300693/6330, выдан 11.10.2021, Отдел судебных приставов Центрального района г. Тольятти Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области             |                        |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют                                                                                                             |                        |                          |

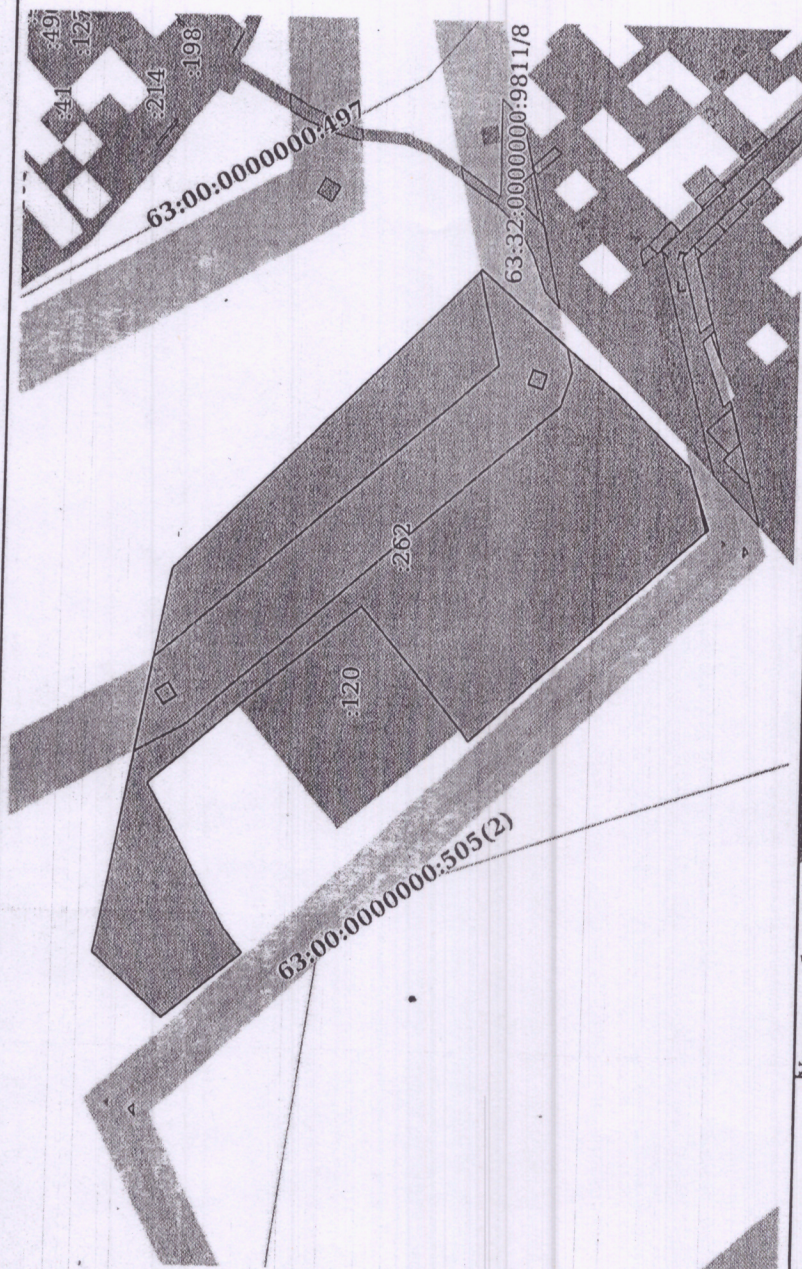
|                                                                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                             |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                          |                   |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                                                                     |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Сертификат: 99767571357 МД<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 |                   |



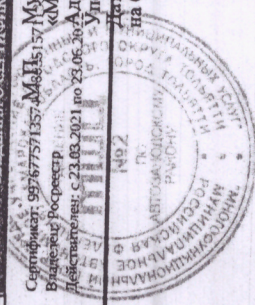
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
г. Самарская обл., г. Тольятти, ул. Автостроителей, 5  
Исключено и скреплено печатью 5 листов  
Уполномоченный сотрудник МФЦ  
Носкова Е.В.  
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
02.06.2022 11:30

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок                       |                           |
| Вид объекта недвижимости                |                           |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 |
| Всего листов выписки: 10                |                           |
| 01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-82722490   |                           |
| Кадастровый номер: 63:32:1405003:262    |                           |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |



|                                                                                  |                       |                   |                      |                           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| Масштаб 1:4000                                                                   | Условные обозначения: | Документ подписан | Электронной подписью | Сведения о сертификате ЭП | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности                                                    |                       |                   |                      |                           |                   |
| Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2                                        |                       |                   |                      |                           |                   |
| Действителен: с 23.03.2021 14:54:43                                              |                       |                   |                      |                           |                   |
| Действителен: по 23.06.2022 15:04:43                                             |                       |                   |                      |                           |                   |
| Владелец: Росреестр                                                              |                       |                   |                      |                           |                   |
| Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти                   |                       |                   |                      |                           |                   |
| «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» |                       |                   |                      |                           |                   |
| г. Самарская обл., г. Тольятти, ул. Автостроителей, 5                            |                       |                   |                      |                           |                   |
| Уполномоченный сотрудник МФЦ                                                     |                       |                   |                      |                           |                   |
| Носкова Е.В.                                                                     |                       |                   |                      |                           |                   |
| Дата и время составления экземпляра электронного документа                       |                       |                   |                      |                           |                   |
| на бумажном носителе 02.06.2022 11:30                                            |                       |                   |                      |                           |                   |



27



**ПРОТОКОЛ**  
собрания участников публичных слушаний сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных  
слушаний

16.12.2022 года, 17 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка, ул. Советская, 72-Б. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний от 06.12.2022 года, постановление от 01.12.2022 №77 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Васильевские новости» от 06.12.2022 № 35 (222).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108».

Общее количество присутствующих на собрании участников: 1 (один) участник.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

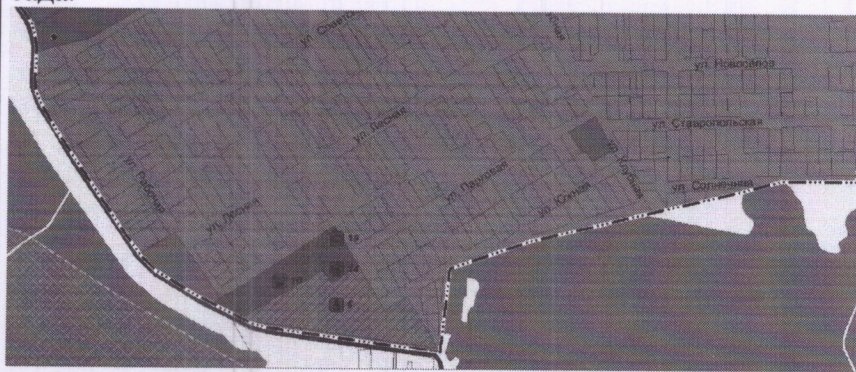
- Писарцев Ю.А., глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, высказал, что изменения в Правила землепользования и застройки будут внесены в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108». Решение имеет приложения: проект решения, карты градостроительного зонирования М:5000, М:25000, Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I), Карта градостроительного зонирования (Часть II) описание, Градостроительные регламенты (Часть III).

- Участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

| №                                | Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний | Содержание мнения, предложения или замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | Латышев Дмитрий Иванович                                               | 1. На территории с. Зелёновка отсутствует территориальная зона соответствующая зоне размещения объектов дошкольного и общего образования. Предлагаю дополнить зоной ОЖ1—Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования с кодами 3.5, 5.1. На территории существующей школы установить данную зону. Так же нет соответствующей зоны на территории, предназначенной для детского сада (см. генплан сельского поселения). |
| Председательствующий на собрании |                                                                        | <br>(подпись) Ю.А.Писарцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. Соответственно, не будут учитываться требования по минимальной обеспеченности, указанными социальными объектами, для всего села Зелёновка, а будут учтены минимальные требования только для территориальной зоны комплексного развития, исходя из расчётного количества жителей данной зоны, а не количества жителей всего села Зелёновка. Кроме этого согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка..., на данной территории предусмотрено размещение детского сада.

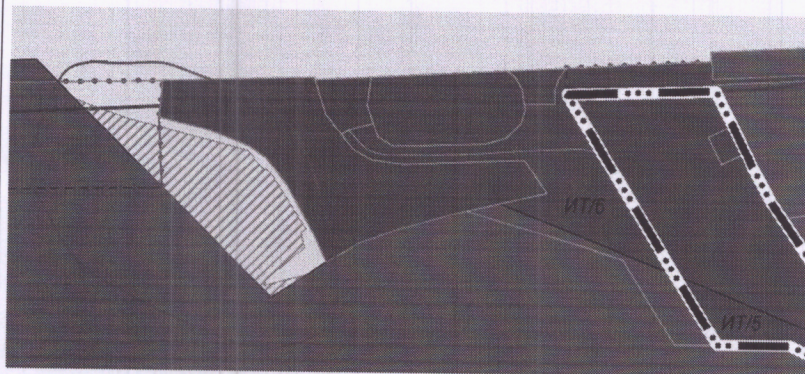


|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| Председательствующий на собрании |  |  |
|----------------------------------|--|--|

Ю.А.Писарцев

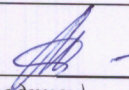


4. На карте градостроительного зонирования отображена территория, условное обозначение которой не указано. Смотри территорию возле с. Зелёновка на выезде на М5.



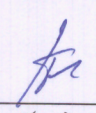
5. Наименование видов разрешённого использования для всех территориальных зон «Размещение гаражей для собственных нужд» изложить в следующей редакции: «Размещение индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений для собственных нужд»

Лицо, ответственное за ведение протокола

  
(подпись)

С.Л.Мальцева  
(Ф.И.О.)

Председательствующий на собрании

  
(подпись)

Ю.А.Писарцев  
(Ф.И.О.)



# ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108.

с.Зеленовка

| № п/п | Ф.И.О. участника публичных слушаний | Для физических лиц |                                        |                                            | Для юридических лиц      |                                                |                          | Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Подпись |
|-------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|       |                                     | Дата рождения      | Адрес места жительства (регистрации) – | Данные документа, удостоверяющего личность | Наименование организации | Основной государственный регистрационный номер | Место нахождения и адрес |                                                                                                                                                   |         |
| 1     | Ладневский<br>Виктор<br>Иванович    | 2                  | 1                                      | 1                                          | —                        | —                                              | —                        | —                                                                                                                                                 |         |
|       |                                     |                    |                                        |                                            |                          |                                                |                          |                                                                                                                                                   |         |
|       |                                     |                    |                                        |                                            |                          |                                                |                          |                                                                                                                                                   |         |



1181  
Вх. № 1181  
от 16 12 2022

Главе с.п.Васильевка  
Писарцеву Ю.А.  
от Латышева Дмитрия Ивановича,  
проживающего по адресу:

Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108

1. На территории с. Зелёновка отсутствует территориальная зона соответствующая зоне размещения объектов дошкольного и общего образования. Предлагаю дополнить зоной ОЖ1—Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования с кодами 3.5, 5.1. На территории существующей школы установить данную зону. Так же нет соответствующей зоны на территории, предназначенной для детского сада (см. генплан сельского поселения).

2. Предложение по территориальной зоне комплексного развития на территории с. Зелёновка. Данную зону нужно исключить и заменить на зону ОЖ1 и Ж1 для обеспечения законных интересов жителей села в части доступности учреждения дошкольного образования (Детского сада). Соответственно Таблицу 1 «Виды территориальных зон» дополнить территориальной зоной ОЖ1 —Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (с кодами 3.5, 5.1) Обоснование следующее:

В отношении территориальной зоны комплексного развития, указанной на карте градостроительного зонирования, в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории. При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей



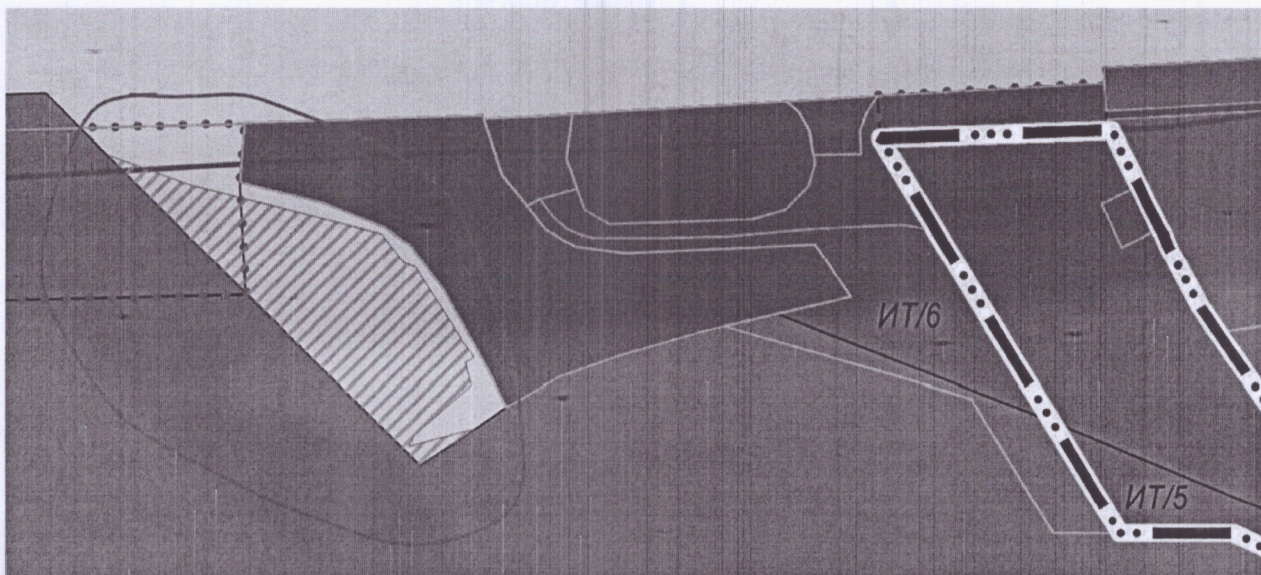
территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. Соответственно, не будут учитываться требования по минимальной обеспеченности, указанными социальными объектами, для всего села Зелёновка, а будут учтены минимальные требования только для территориальной зоны комплексного развития, исходя из расчётного количества жителей данной зоны, а не количества жителей всего села Зелёновка. Кроме этого согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка..., на данной территории предусмотрено размещение детского сада.



3. На карте градостроительного зонирования присутствуют «Иные территории». Какой градостроительный регламент устанавливается для данных территорий? Необходимо указать конкретные градостроительные регламенты для данных территорий.

4. На карте градостроительного зонирования отображена территория, условное обозначение которой не указано. Смотри территорию возле с. Зелёновка на выезде на М5.





5. Наименование видов разрешённого использования для всех территориальных зон «Размещение гаражей для собственных нужд» изложить в следующей редакции: «Размещение индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений для собственных нужд»

15 декабря 2022 г.

Ломинский Дмитрий Александрович



**Книга (журнал) учета посетителей №1**  
**экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях**  
**(посредством получения электронных писем на адрес электронной почты администрации сельского**  
**поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:**  
**psvp75@yandex.ru)**

*Проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в*  
*Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района*  
*Ставропольский Самарской области*

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 13.12.2022 до 18.12.2022.

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул.  
Коллективная, 54А, psvp75@yandex.ru

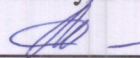
| №<br>п/п | Дата<br>посещения | Фамилия, имя, отчество<br>(при наличии), дата<br>рождения, адрес места<br>жительства (регистрации) –<br>для физических лиц /<br>наименование, основной<br>государственный<br>регистрационный номер,<br>место нахождения и адрес –<br>для юридических лиц | Содержание предложений и<br>замечаний | Личная<br>подпись<br>посетителя<br>экспозиции<br>проекта |
|----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                     | 5                                                        |
| -        | -                 | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                     | -                                                        |

Подпись представителя организатора проведения

публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность



подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.



**Книга (журнал) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях № 2**

(в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний)  
*Проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области*

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 13.12.2022 до 18.12.2022.

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А

| № п/п | Дата посещения | Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний                               | Личная подпись посетителя экспозиции проекта |
|-------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                | 5                                            |
| 1     | 16.12.2022     | Латышев Дмитрий Иванович                                                                                                                                                                                                      | Предложения и замечания указаны в письме (вх.1181 от 16.12.2022) |                                              |

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность

подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.



**Книга (журнал) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях № 3**

(посредством записи письменных замечаний и предложений лично в здании администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области)

*Проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области*

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 13.12.2022 до 18.12.2022.

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А

| № п/п | Дата посещения | Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний                                                                       | Личная подпись посетителя экспозиции проекта |
|-------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                        | 5                                            |
| 1     | 14.12.2022     | Охотниченко Евгений Петрович                                                                                                                                                                                                  | Поддерживаю принятие проекта решения собрания представителей с.п. Васильевка. О внесении изменений в ПЗЗ |                                              |
| 2     | 15.12          | Чепанова Мад Курбановна                                                                                                                                                                                                       | Считаю целесообразным принятие изменений ПЗЗ с.п. Васильевка внесенного на публичное слушание            |                                              |
| <hr/> |                |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                              |

Подпись представителя организатора проведения

публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность

подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.