

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Г. ТОЛЬЯТТИ
2021

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах	5
3.	Состав проекта	9
4.	Анализ использования территории и обоснование изменений, подлежащих внесению в Генеральный план сельского поселения	10
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий	34
6.	Зоны с особыми условиями использования территории	40
7.	Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области	62
8.	Основные технико-экономические показатели генерального плана	6462

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2016 № 34, от 31.01.2017 № 1, от 17. 5.2018 № 24, от 31.07.2019 № 23, от 26.11.2020 № 14) (далее также – Генеральный план)

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ООО «Капитальный проект» на основании договора на выполнение проектных работ № 01122021 от 01.12.2021.

Основные задачи проекта:

В соответствии с Техническим заданием внести изменения в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2016 № 34, от 31.01.2017 № 1, от 17.05.2018 № 24, от 31.07.2019 № 23, от 26.11.2020 № 14 в соответствии с протоколами Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.06.2021 № 5, от 23.06.2021 № 6, 10, от 24.09.2021 № 11, 12, 13, внести изменения в функциональное зонирование в отношении следующих территорий:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801001:1962, расположенного по адресу: Самарская область, Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка крестьянское (фермерское) хозяйство, а также в отношении территории площадью 6,7405 га, расположенной по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., р-н Ставропольский, колхоз им.Ленина участок № 2 в 2,7 км к северо-востоку от с.Зеленовка;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403006:49, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, 530 м севернее пересечения Обводного шоссе и подъездных путей к заводу "Тольяттиазот";

- в отношении территории в границах земельного участка земельный участок с кадастровым номером 63:32:1804008:552, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Федоровские луга, 30м юго-восточнее въезда на т/б "Алые паруса";

- в отношении территории ориентировочной площадью 418 кв.м. северо-западнее земельного участка с кадастровым номером (далее - КН) 63:32:1405003:132 расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, д.52-2а;

Кроме этого:

- уточнение границ функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405002:111, расположенного по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, уч-к № 70-Б;

– уточнение границ функциональных зон в соответствии с документацией по планировке территории в целях строительства обхода г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (IV этап);

– произвести учет объектов федерального значения на территории поселения в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации;

– уточнение границ функциональных зон в отношении территории ориентировочной площадью 2880 кв.м. по ул.Комсомольская в с.Васильевка (существующая водозаборная скважина);

– изменение функционального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1804008:454 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Федоровские луга, с северо-западной стороны турбазы «Энергетик».

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является:

Постановление администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.04.2021 № 24 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане - до 2033 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план в части вышеописанных задач. Дополнительные изменения в Генеральный план связаны с наличием предложений и замечаний от администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области и направлены на оптимизацию развития территорий населенных пунктов поселения.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт также излагаются в новой редакции с учетом текущего использования территории.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

2. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (в ред. от 25.04.2014);
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.10.1994 № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007 № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;

- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030»;

- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;

- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные акты

- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

- Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка от 29.07.2019 №23.

3. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, М1:5000);

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

2.4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

2.5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:5000);

3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, предусмотренные п. 3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса.

II. Материалы по обоснованию

4. Материалы по обоснованию в текстовой форме:

4.1. Пояснительная записка;

5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, М 1:5000)

4. Анализ использования территории и обоснование изменений, подлежащих внесению в Генеральный план сельского поселения

В соответствии с Законом Самарской области Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, включающее село Зеленовка, поселок Рассвет, с административным центром в селе Васильевка.

Границы муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 68-ГД «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции от 11.10.2010). Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:00-3.30).

Границы сельского поселения Васильевка установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:00-3.129).

Настоящий проект изменений в генеральный план не содержит изменений в отношении границ населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, предусмотренные п. 3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса изложены в редакции проекта изменений в Генеральный план, утвержденной Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка от 26.11.2020 № 14.

Сведения о границах села Зеленовка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:32-4.219).

Фрагмент 1

Площадь рассматриваемой территории – 13,3444 га.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).

Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1801001:1962 по адресу (местоположение): Самарская область, Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка крестьянское (фермерское) хозяйство, площадью 6,7 га. Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования по документам – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.



Проектом изменений в генеральный план предусмотрено изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801001:1962, расположенного по адресу: Самарская область, Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка крестьянское (фермерское) хозяйство, а также в отношении территории площадью 9,6445 га, расположенной по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., р-н Ставропольский, колхоз им.Ленина участок № 2 в 2,7 км к северо-востоку от с.Зеленовка с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400).

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИИСК» имеет лицензию на пользование недрами серии СМР №80146 вид лицензии ТР, зарегистрированную Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования

Самарской области 01.11.2019 за номером 315, согласно которой ООО «ПРИИСК» осуществляет геологическое изучение в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых (песка строительного) на участках недр местного значения №3 и №4 «ТоАЗовского» месторождения, расположенных в границах муниципального района Ставропольский Самарской области. Участки недр имеют статус геологического отвода. Срок окончания действия лицензии 01.11.2024.

Изменение функционального зонирования вносится по инициативе ООО «ПРИИСК» для последующего изменения категории земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801001:1962, а также формирования земельного участка в целях использования для объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, при наличии у заявителя лицензии на пользование недрами на близлежащем земельном участке в соответствии с ч. 11 ст. 5 Постановления Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 "Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области".



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 2

Площадь рассматриваемой территории – 75,8783 га.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).

Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1403006:49 по адресу (местоположение): Самарская область, Ставропольский район, 530 м севернее пересечения Обводного шоссе и подъездных путей к заводу "Тольяттиазот", площадью 75,8783 га. Категория земель по данным ГКН – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования по документам – в целях строительства электрометаллургического завода по производству листового горячекатаного проката. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1403006:49 принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ЛИФТЕК».

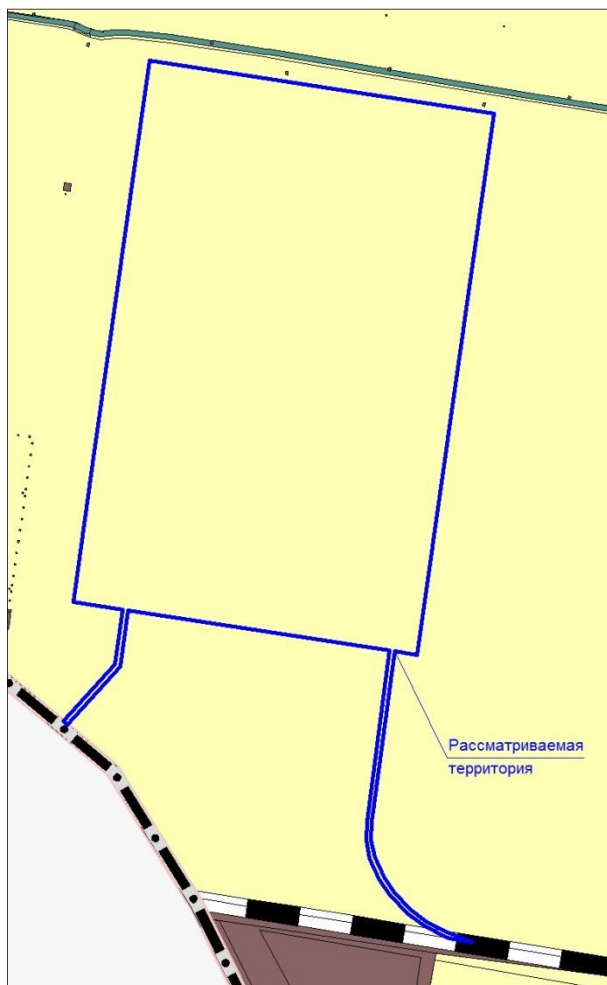
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.



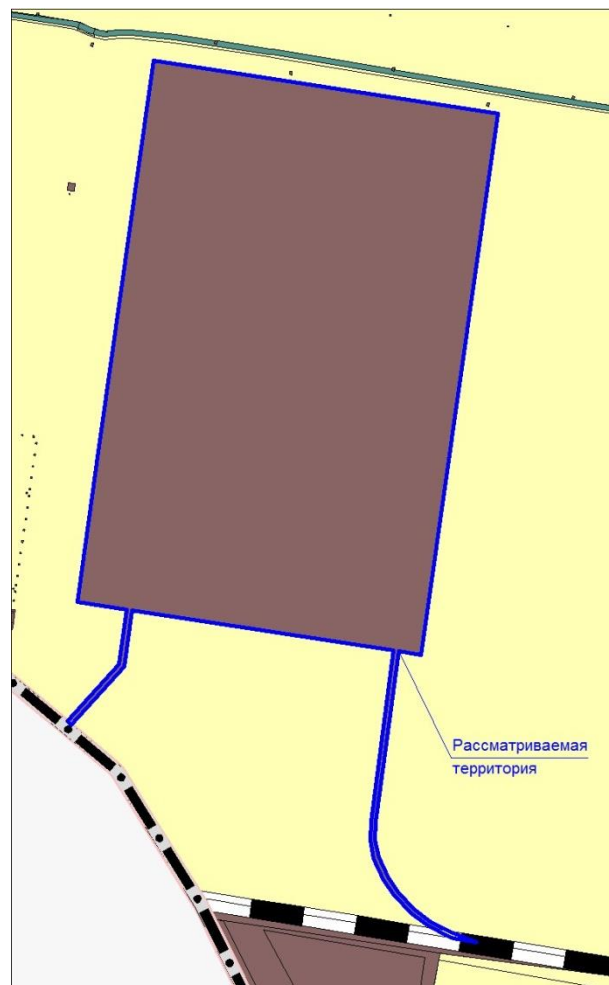
Рассматриваемая территория

Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403006:49, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, 530 м севернее пересечения Обводного шоссе и подъездных путей к заводу "Тольяттиазот" с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400).

Изменение функционального зонирования обусловлено необходимостью приведения его в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 3

Площадь рассматриваемой территории – 0,0418 га.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).

Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.



Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования территории площадью 0,0418 га по ул. Мира с.Васильевка северо-западнее земельного участка с кадастровым номером (далее - КН) 63:32:1405003:132 расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Мира, д.52-2а с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Жилые зоны» (701010100).

Согласно материалам инвентаризации земель села Васильевка сельского поселения Васильевка Ставропольского района Самарской области, на указанной территории расположен огород. Изменение функционального зонирования направлено на приведение в соответствие с фактическим использованием территории.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 4

Площадь рассматриваемой территории – 0,5367 га.

Функциональная зона по ГП – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400).

Территориальная зона ПЗЗ – Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5.

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405002:111, расположенный по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, участок №70-Б. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.



Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405002:111, расположенного по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, с. Васильевка, ул. Мира, участок №70-Б с зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400) на зону «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500), в целях приведения функционального зонирования в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка (размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции).



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 5

Площадь рассматриваемой территории – 0,2523 га.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).

Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

В границах территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1804008:552, расположенный по адресу (местоположение): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Федоровские луга, 30м юго-восточнее въезда на т/б "Алые паруса". Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования по документам - ведение садоводства.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена в границах планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения – памятник природы «Задельнинская пойма».



Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования территории площадью 0,2523, расположенной южнее территории т/б "Алые паруса" с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Зоны рекреационного назначения» (701010600).

Изменение функционального зонирования вносится по инициативе заинтересованного лица, рассмотренного в рамках комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, согласно протокола №11 от 24.09.2021.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 6

Площадь рассматриваемой территории – 0,5 га.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).

Территориальная зона ПЗЗ – Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

В границах территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1804008:454, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Федоровские луга, с северо-западной стороны турбазы «Энергетик». Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования по документам – для строительства склада под хранение сельхозпродукции.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена в границах планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения – памятник природы «Задельнинская пойма».



Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1804008:552, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Федоровские луга, с северо-западной стороны турбазы «Энергетик» с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Зоны рекреационного назначения» (701010600).



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 7

Площадь рассматриваемой территории – 0,4515 га.

Функциональная зона по ГП – Жилые зоны (701010100).

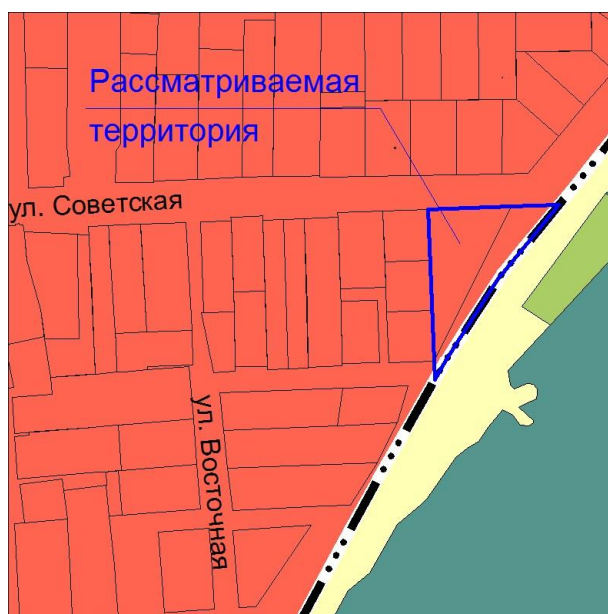
Территориальная зона ПЗЗ – Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1802005:5026 по адресу (местоположение): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Зеленовка, улица Советская, 1-М, площадью 0,2744 га. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. ВРИ по документам – под строительство мечети. Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.

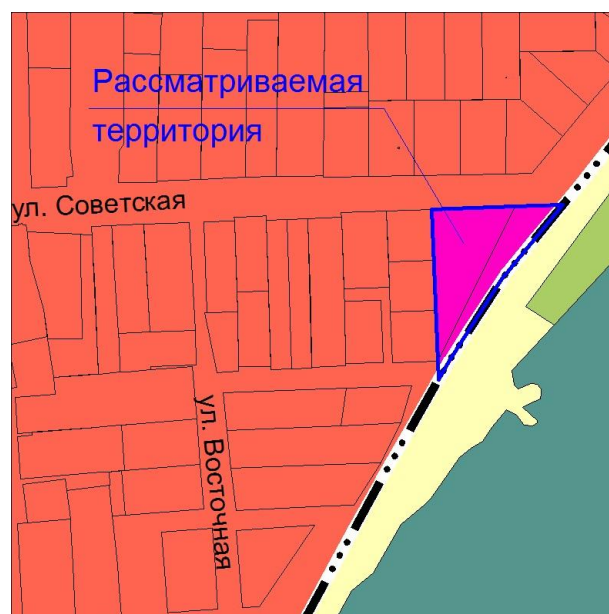


Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования территории площадью 0,45 га по ул. Советской с.Зеленовка с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010300).

Изменение функционального зонирования выполнено по предложению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области и направлено на приведение в соответствие с фактическим использованием территории.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 8

Площадь рассматриваемой территории – 0,1427 га.

Функциональная зона по ГП – Жилые зоны (701010100), Зоны рекреационного назначения (701010600).

Территориальная зона ПЗЗ – Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р2 Зона природного ландшафта.

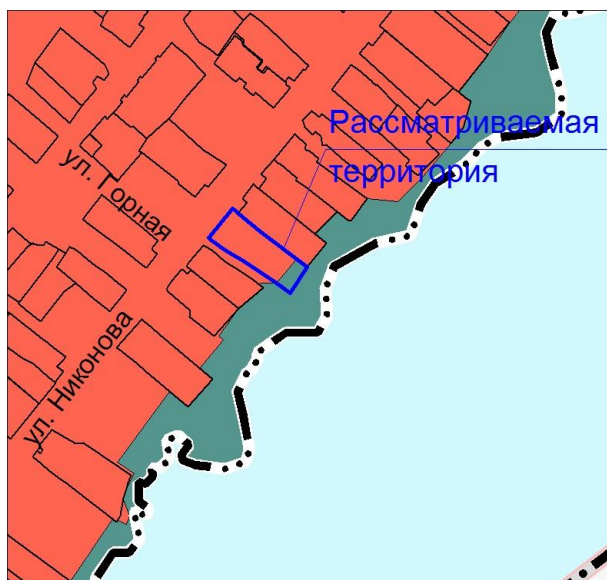
В границах территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405020:5046, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Васильевка, ул.Никонова, участок №65-Б. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам - для ведения личного подсобного хозяйства.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.

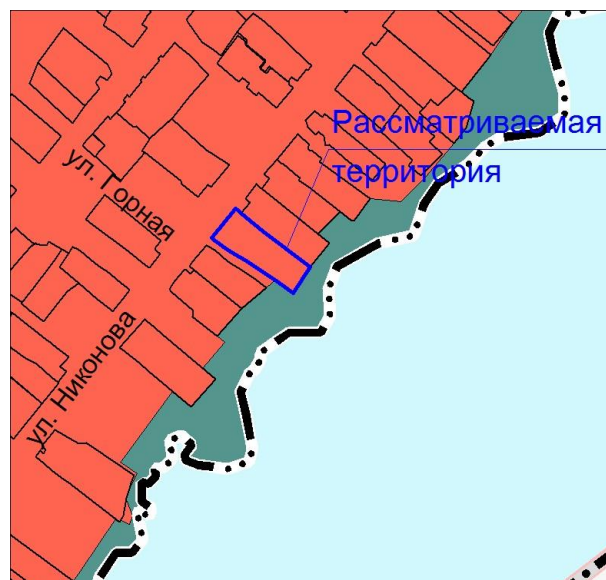


Проектом предусмотрено уточнение границ функциональных зон «Жилые зоны» (701010100) и «Зоны рекреационного назначения» (701010600) на территории площадью 0,1427 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405020:5046, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Васильевка, ул.Никонова, участок №65-Б в части исключения пересечения границами функциональных зон границ указанного земельного участка.

Изменение функционального зонирования выполнено в целях исключения пересечения границ земельного участка сведения, о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с границами функциональных зон.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 9

Площадь рассматриваемой территории – 0,2879 га.

Функциональная зона по ГП – Жилые зоны (701010100).

Территориальная зона ПЗЗ – Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

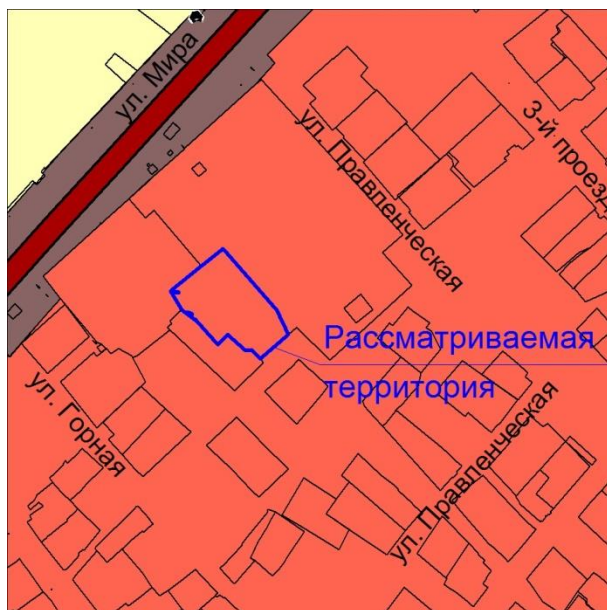
В границах территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405009:5068, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Комсомольская, участок 33Д. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам - для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — существующий физкультурно-оздоровительный комплекс, объект местного значения.

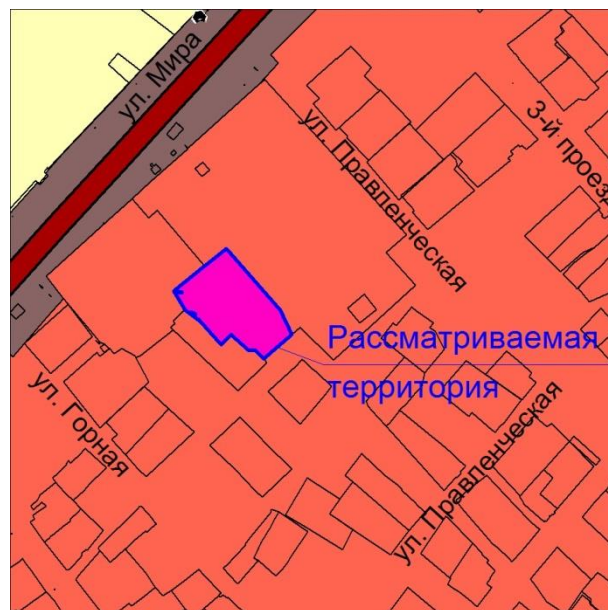


Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования территории площадью 0, 2879 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405009:5068, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Комсомольская, участок 33Д с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010300).

Изменение функционального зонирования выполнено по предложению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 10

Площадь рассматриваемой территории – 0,3866 га.

Функциональная зона по ГП – Öffentlich-деловые зоны (701010300).

Территориальная зона ПЗЗ – О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1405001:6399 по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.Васильевка, ул.Коллективная, участок № 70-А. Категория земель по данным ГКН – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования по документам – для ведения личного подсобного хозяйства.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.



Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования в отношении территории площадью 0,39 га расположенной с западной стороны пересечения улиц Школьная и Кооперативная с.Васильевка с зоны «Общественно-деловые зоны» (701010300) на зону «Жилые зоны» (701010100).

Изменение функционального зонирования выполнено по предложению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 11

Площадь рассматриваемой территории – 0,2883 га.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).

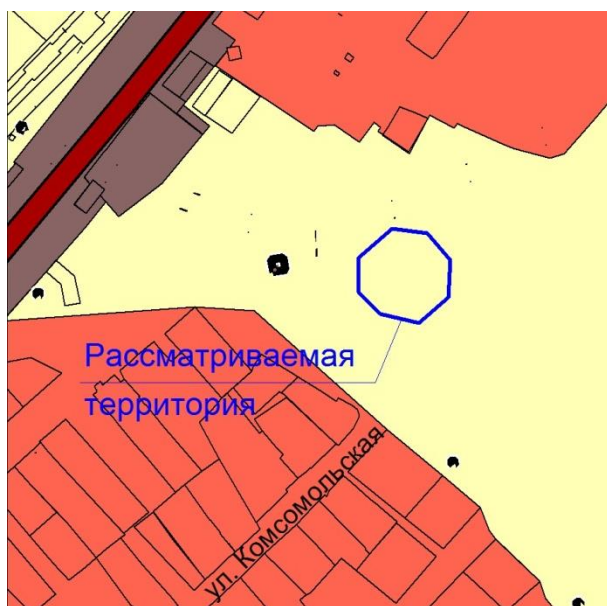
Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — существующий объект местного значения: водозаборная скважина.

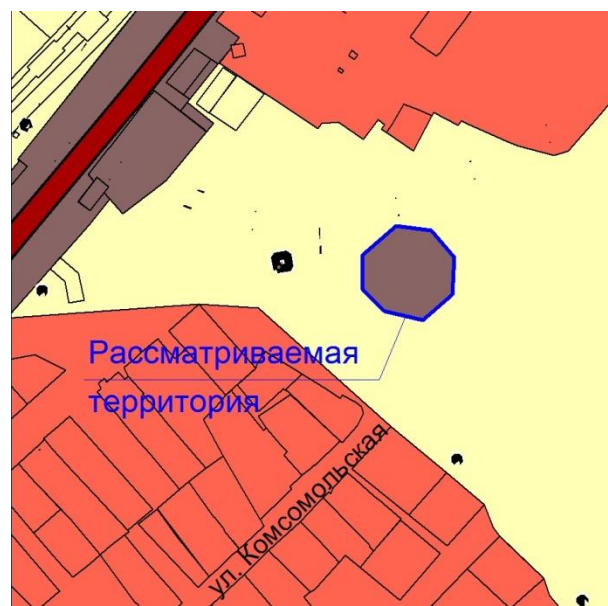


Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования в отношении территории площадью 0,2883 га расположенной по ул.Комсомольская с.Васильевка с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400).

Изменение функционального зонирования выполнено по предложению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 12

Площадь рассматриваемой территории – 8,2999 га.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).

Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

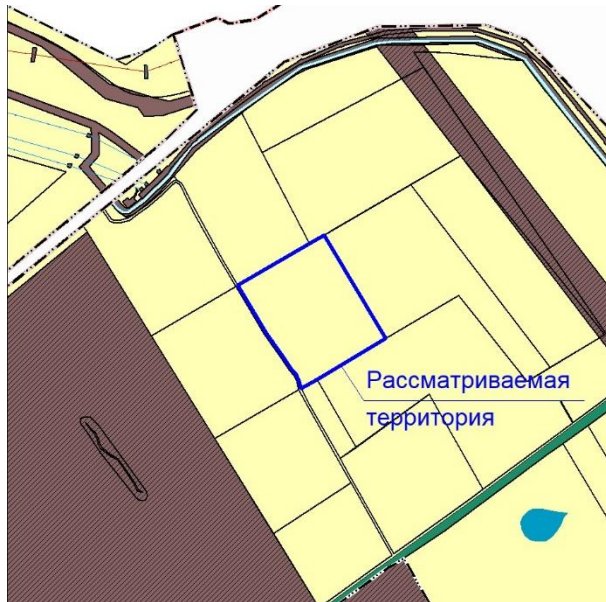
В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1801002:40 по адресу (местоположение): Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка. Категория земель по данным ГКН – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования по документам – для целей недропользования.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.

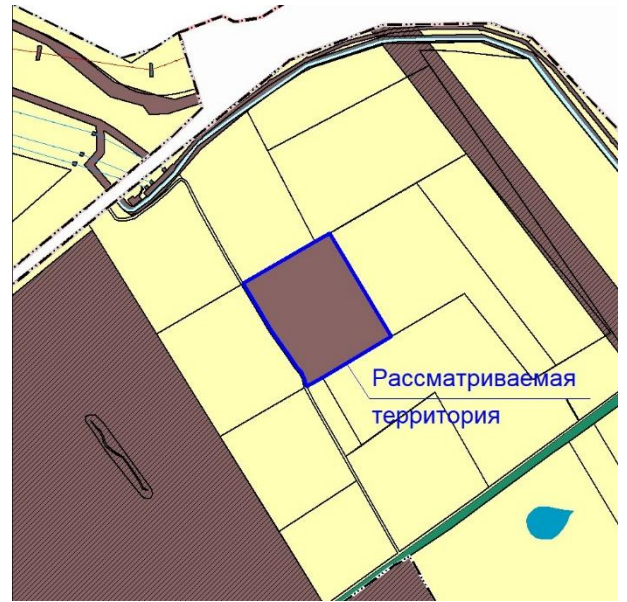


Проектом изменений в генеральный план предусмотрено изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801002:40 расположенного по адресу (местоположение): Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Васильевка с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400).

Изменение функционального зонирования выполнено по предложению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории и разрешенным видом использования земельного участка.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана

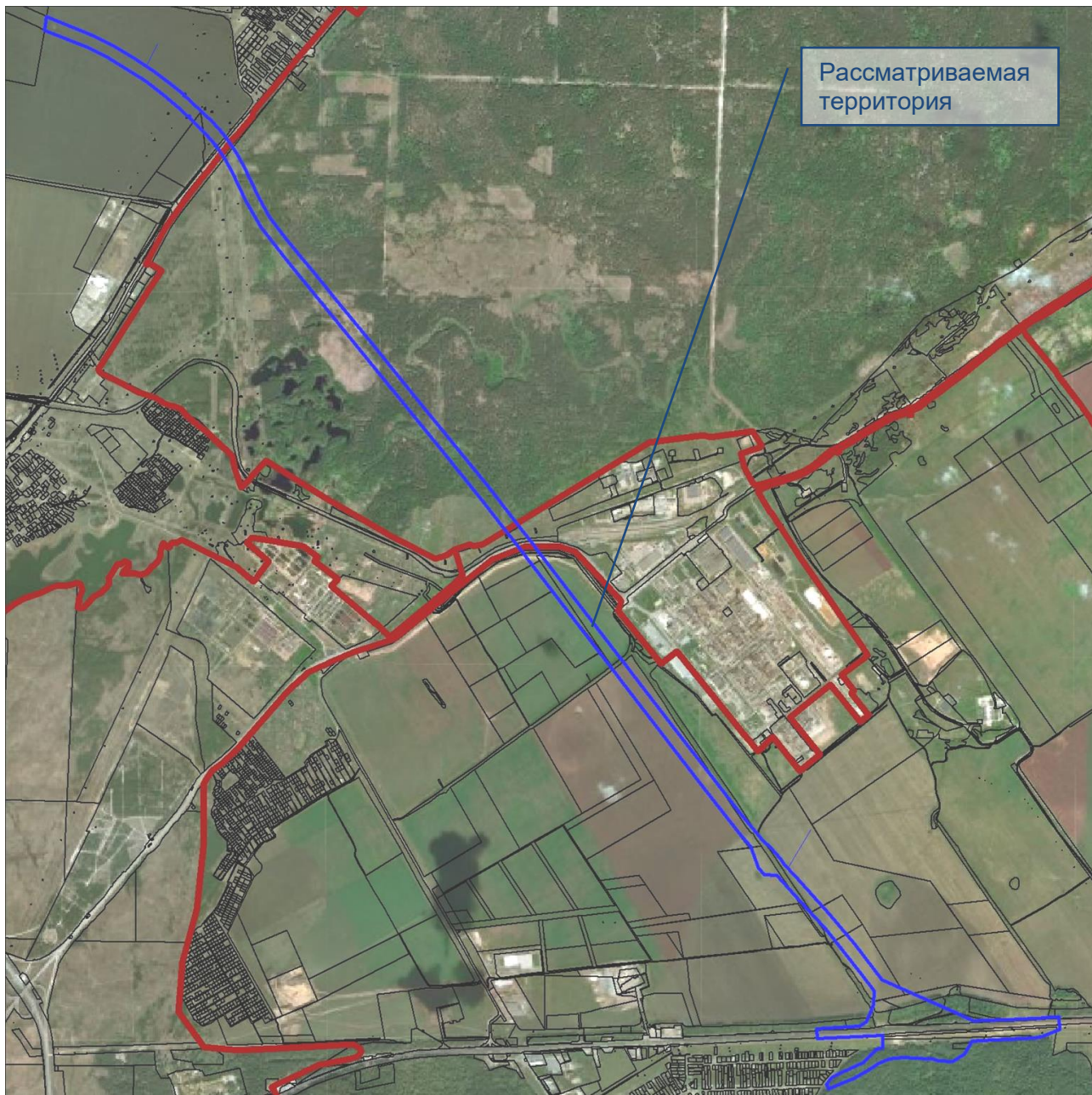


Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

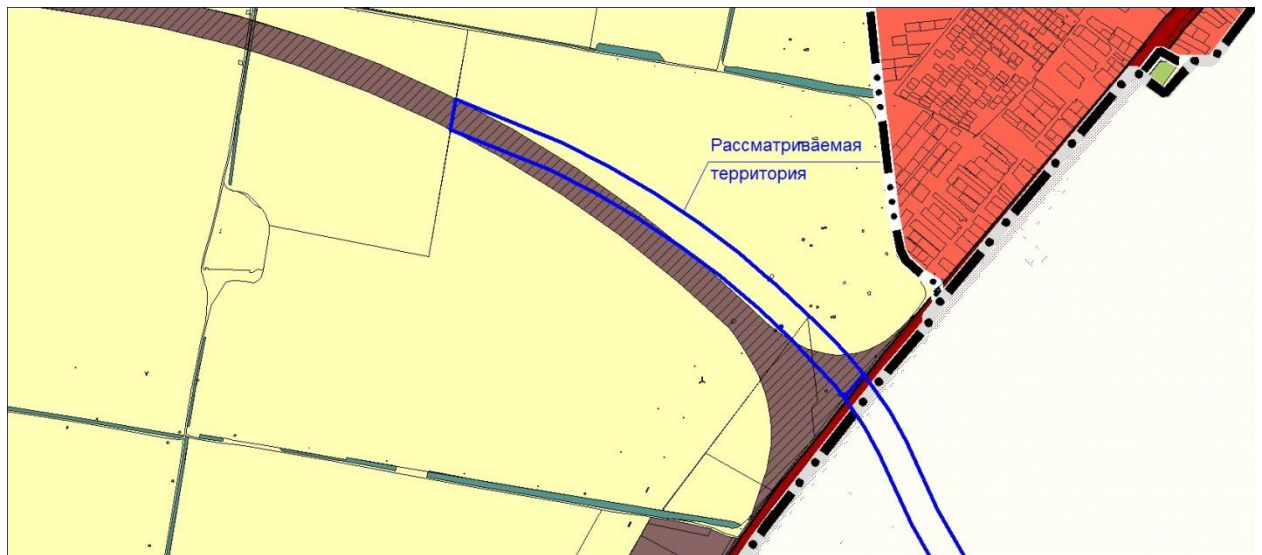
Фрагмент 13

Площадь рассматриваемой территории – 117,3235 га.

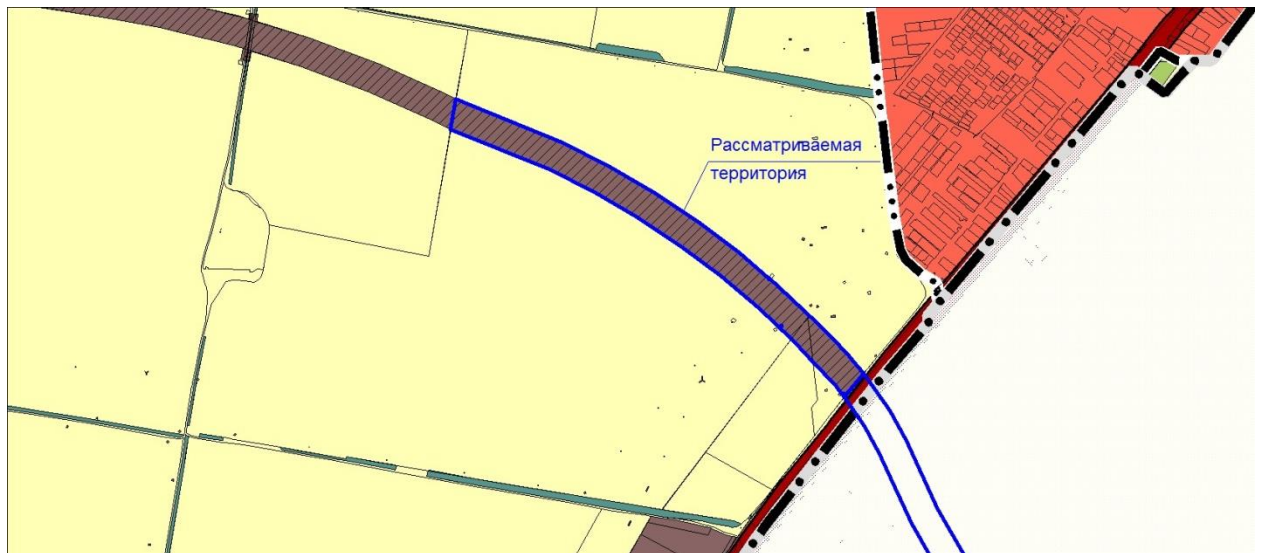
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (IV этап), планируемый объект регионального значения.



Проектом изменений в генеральный план уточнены границы функциональных зон в соответствии с документацией по планировке территории в целях строительства обхода г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (IV этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 06.11.2020 №547-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (IV этап) и о признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области».

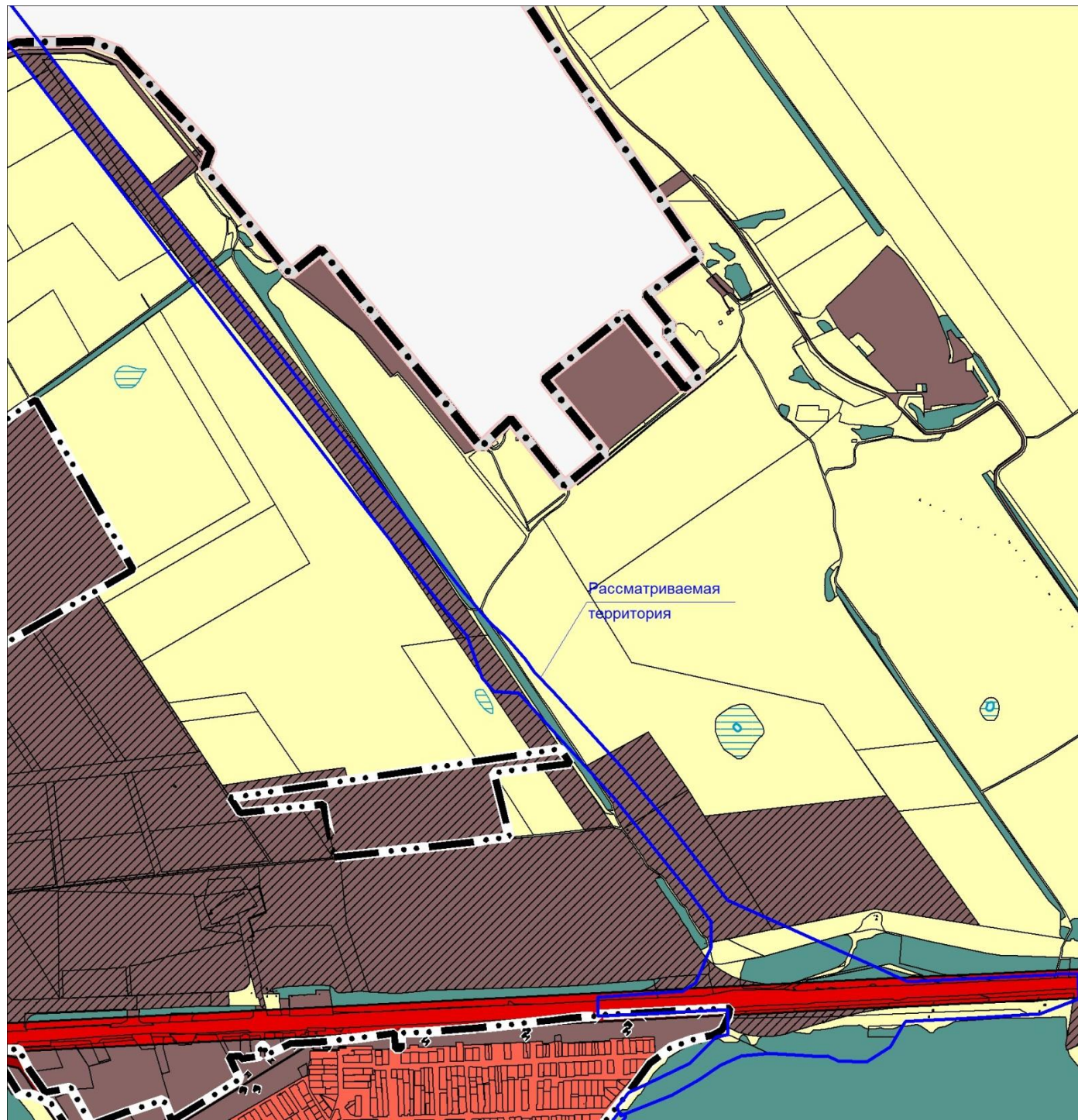
Фрагмент 13.1

**Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана**

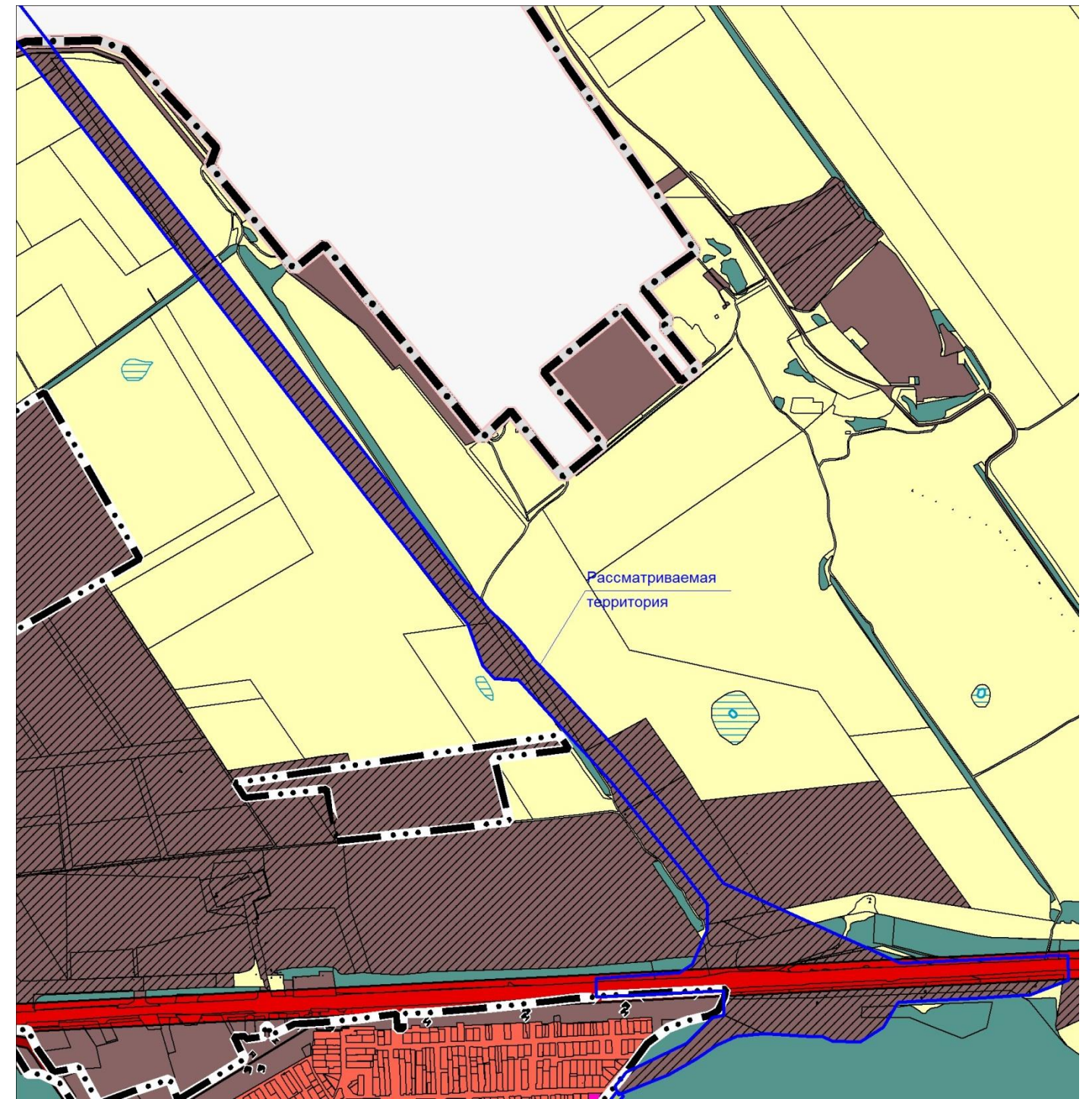


**Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план**

Фрагмент 13.2



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения
в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 14

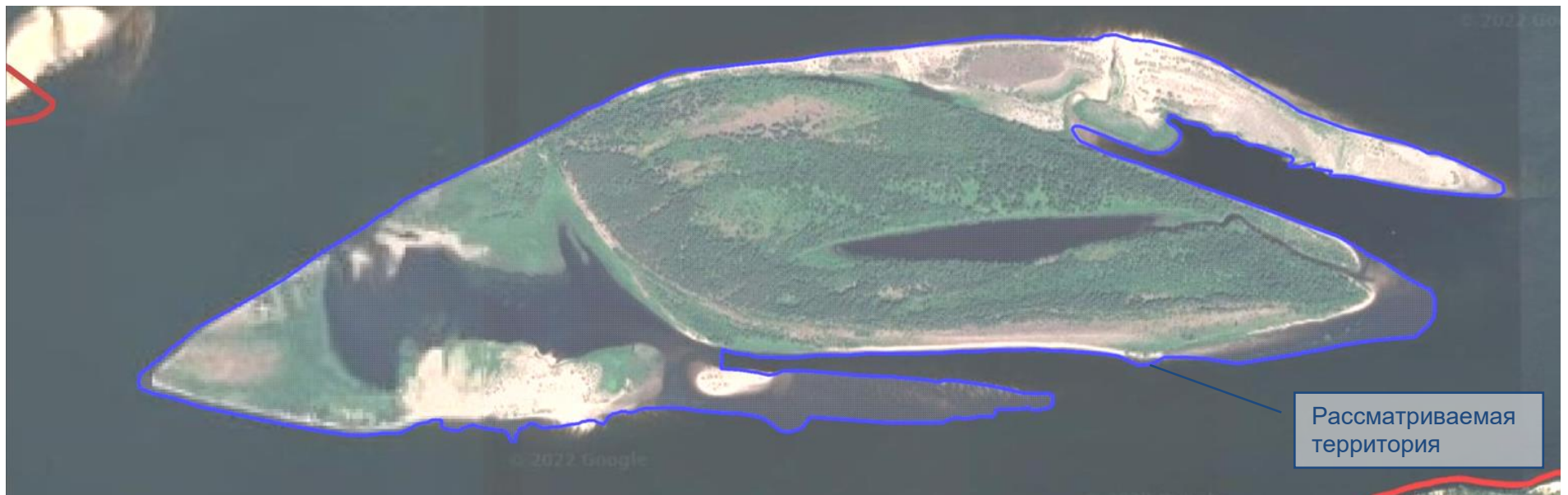
Площадь рассматриваемой территории – 13,3444 га.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500), Зоны рекреационного назначения (701010600).

Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

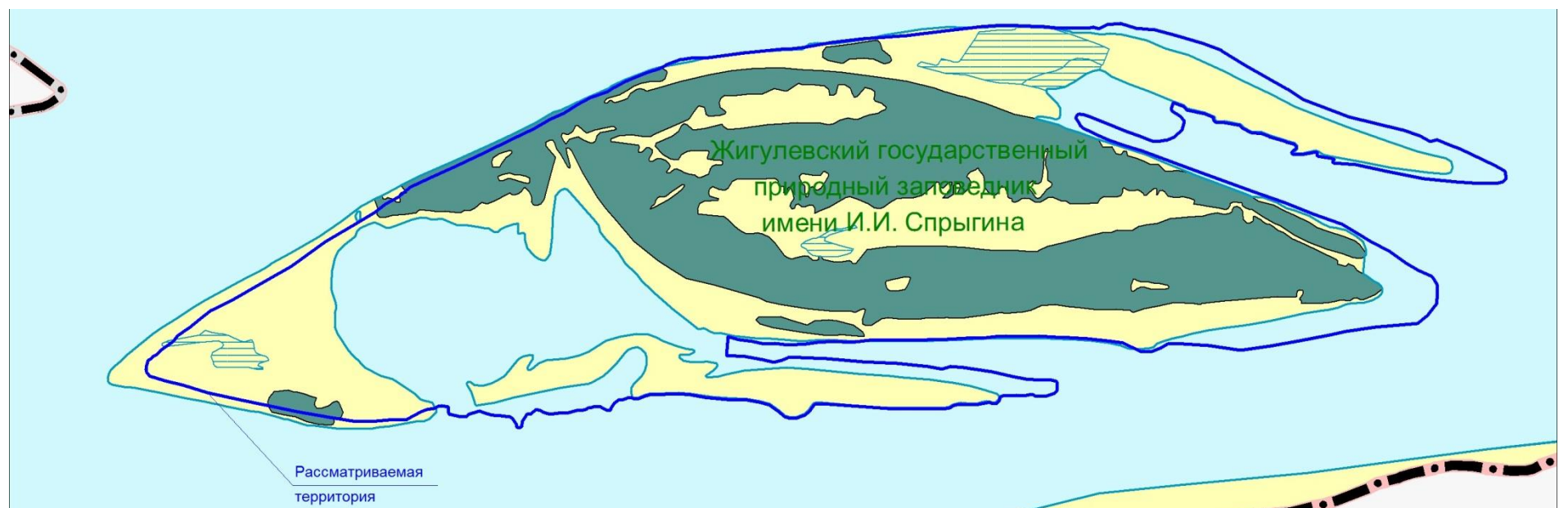
В границах территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8565 (частью), расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский. Категория земель по данным ГКН – Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования по документам - для научно-исследовательских и культурно-просветительных целей.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — существующая особо охраняемая природная территория федерального значения: Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (частью).

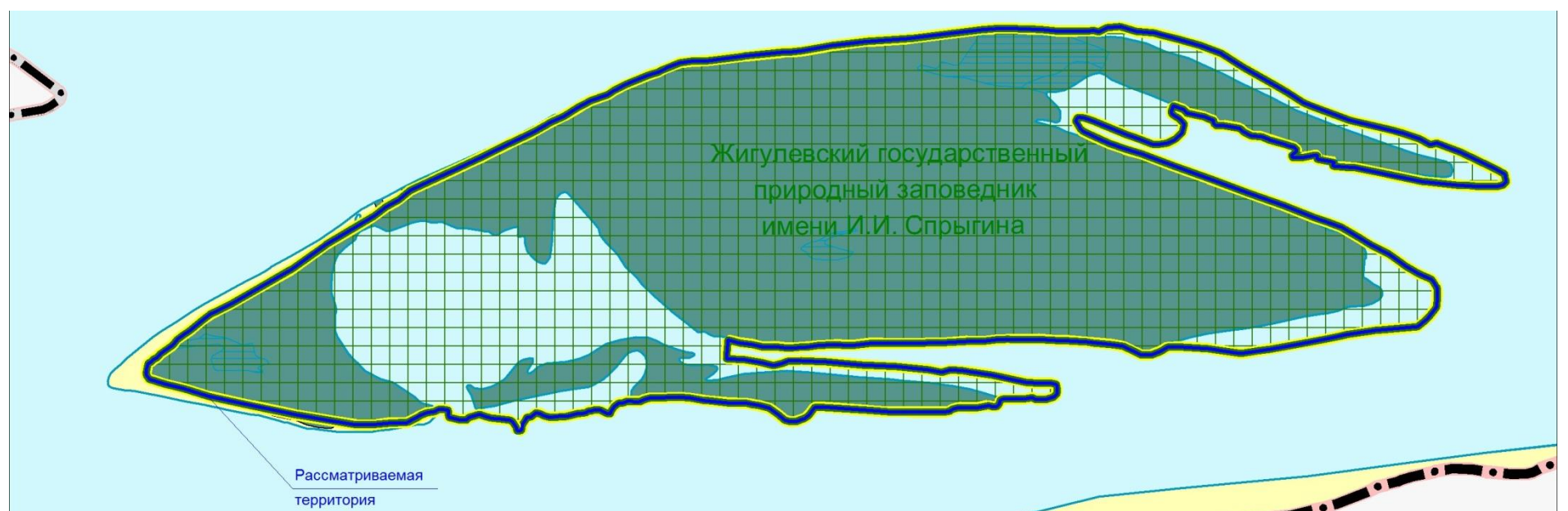


Проектом предусмотрено изменение функционального зонирования в отношении территории площадью 13,3444 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:8565, расположенного по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Зоны рекреационного назначения» (701010600).

Изменение функционального зонирования обусловлено необходимостью приведения его в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения в редакции проекта изменений в Генеральный план

Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план:

Код объекта*	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь, га	
		До изменений	После изменений
701010100	Жилые зоны	606,82	606,76
701010300	Общественно-деловые зоны	10,72	11,08
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1616,42	1740,77
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	7532,04	7364,83
701010600	Зоны рекреационного назначения	15706,38	15699,3
701010605	Зона лесов	-	497,26
701010700	Зоны специального назначения	51,36	51,37

*код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке генеральных планов и изменений в них, утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП). Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области населения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

- отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;
- противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

Изменения функционального зонирования, предусмотренные проектом

внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не влекут изменений прироста населения, увеличение объема жилой застройки. Соответственно пересчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, при внесении данных изменения не требуется.

Потребность в соблюдении расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов регионального значения, при разработке изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: в рамках проекта изменений в Генеральный план численность населения не изменилась. Расчетные показатели, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области для объектов регионального значения, не изменились.

Потребность в соблюдении предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения, при разработке изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: транспортная доступность до объектов регионального значения обеспечивается за счет существующих объектов общественного, медицинского, социально-бытового назначения (обслуживания).

5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

Проектом изменений в генеральный план внесены изменения в целях учета объектов федерального значения на территории поселения в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 № 816-р (в редакции от 10.02.2022 № 220-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области федерального транспорта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 № 384-р (в редакции от 10.11.2021 №3151-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области предусматривается размещение следующих объектов, которые не были учтены действующей редакцией Генерального плана:

Автомобильные дороги

- Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 190 – км 210, Рязанская область (Южный обход г. Рязань).

Организация скоростного движения на участках железных дорог

- Самара - Саранск протяженностью 449 км, том числе: г.Самара, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, гг.Октябрьск, Сызрань;

- Самара - Пенза протяженностью 388 км, в том числе: г. Самара, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, гг. Октябрьск, Сызрань., Сызранский район;

- Самара - Саратов протяженностью 439 км, в том числе: Хворостянский район, гг. Самара, Новокуйбышевск, Чапаевск, Волжский, Красноярский районы, гг. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский, Безенчукский районы, гг. Октябрьск, Сызрань, Сызранский район.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области высшего профессионального образования.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 №2607-р (в редакции от 23.11.2016 № 2481-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области здравоохранения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 28.12.2020 г. № 3616-р) на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области предусматривается размещение следующих объектов, которые не были учтены действующей редакцией Генерального плана:

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения, кВ	Основное назначение
ВЛ-1303	ВЛ 500 кВ Волжская ГЭС – Азот	городской округ Самара (район Тольятти), Самарская область	500	повышение надежности электроснабжения потребителей; строительство мостового перехода через р. Волгу городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 Урал (IV этап) в муниципальном районе Ставропольский
ВЛ-1306	ВЛ 220 кВ ТЭЦ ВАЗа - Черемшанская	городской округ Самара (район Тольятти), сельское поселение Подстепки, сельское поселение Васильевка, сельское поселение Нижнее Санчелеево, сельское поселение Верхнее Санчелеево, сельское поселение Ташелка, Ставропольский муниципальный район, Самарская область; городской округ город Дмитровград, Лебяжинское сельское поселение, Рязановское сельское поселение, Мелекесский муниципальный район, Ульяновская область	220	повышение надежности электроснабжения потребителей; строительство мостового перехода через р. Волгу городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 Урал (IV этап) в муниципальном районе Ставропольский

Перечень ООПТ федерального значения

Согласно перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 №2055-р «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России», на территории сельского поселения Васильевка расположен:

- Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (частью).

Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (далее - заповедник) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 4 октября 1966 №812 "Об организации в Куйбышевской области Жигулевского государственного заповедника".

Проектом изменений в генеральный план внесены изменения в целях учета объектов регионального значения на территории поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 30.12.2013 № 846, от 12.02.2015 № 59, от 27.11.2015 № 780, от 18.09.2017 № 595, от 31.05.2018 № 299, от 21.06.2018 № 351, от 27.06.2019 № 447, от 24.07.2020 № 521, от 29.10.2021 № 842).

Схема территориального планирования Самарской области включает следующие планируемые для размещения объекты регионального значения Самарской области на территории сельского поселения Васильевка:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта
Автомобильные дороги				
1	Мостовой переход через реку Волгу с обходом г.о. Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 – «Урал» в муниципальных районах Ставропольский и Шигонский		Строительство	Категория автомобильной дороги - I Протяженность дороги 97 км, моста 3,3
2	«Димитровград – Узюково – Тольятти» (км 37 + 250; 9 + 980; 5 + 200)		Реконструкция	Категория автомобильной дороги - III/II Общая протяженность автомобильной дороги – 46,6км (пог.м -177,6)
3	«Тольятти – Поволжский»		Реконструкция	Категория автомобильной дороги - II Общая протяженность автомобильной дороги – 14,0км
Магистральные трубопроводы, объекты добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов, распределительные трубопроводы для транспортировки газа				
3	Узел редуцирования и пункта замера газа перед газовыми сетями, принадлежащими ОАО «Тольяттиазот».	м.р. Ставропольский, с.п. Васильевка, 9 км от автодороги Тольятти – Димитровград, слева	Строительство	Площадь земельного участка - 304000 м² Производительность 1 716 тыс. м³/ч. Общая протяженность газопровода

	Первый этап. Объект для поддержания дисциплины газопотребления промышленных предприятий г. Тольятти, а также стабильного и безопасного газоснабжения п. Поволжский Ставропольского района Самарской области			d=1000мм - 3767,0м. d=800мм - 155,0м. d=700мм - 417,0м.
4	Газопровод к с. Зеленовка	м.р. Ставропольский	Реконструкция	Характеристики объекта определяются в соответствии с заданием на проектирование
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления				
5	Индустриальный парк "Ставропольский"	м.р. Ставропольский, с. Зеленовка	Строительство	Площадь земельного участка - 118 га (Промышленное производство логистический комплекс)
6	Межмуниципальный отходоперерабатывающий комплекс	м.р. Ставропольский, с.п. Васильевка, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:1801005	Строительство	36,6 га
Объекты в области охраны и воспроизводства лесов				
7	Федоровский лесной питомник	м.р. Ставропольский с. Зеленовка, Ставропольское лесничество, Федоровское участковое лесничество, квартал 37, выдел 4, квартал 36, выделы 15, 21	Строительство	Площадь объекта - 368029 м ² , объем выпускаемой продукции (саженцы) постоянного лесного питомника - 6,117 млн. штук/год

Согласно «Реестра особо охраняемых природных территорий регионального значения Самарской области» Министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области (информация по состоянию на 01.09.2010г), на территории сельского поселения Васильевка расположены:

- Памятник природы регионального значения «Мастрюковские озера» (частью), расположен юго-восточнее пос. Прибрежный.

Перечень основных объектов охраны: лесной и лимнологический ландшафтные комплексы; места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: кубышка желтая, кувшинка чисто-белая, майник двулистный, прострел раскрытый.

- Памятник природы регионального значения «Сосновый древостой», расположен юго-западнее пос. Винтай.

Перечень основных объектов охраны: лесной ландшафтный комплекс, сосновый древостой возрастом более 80 лет. Места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: ковыль узколистый, лилия кудреватая, майник двулистный, прострел раскрытый, хондрилла злаколистная; эритрея золотистая.

Планируемые ООПТ на территории сельского поселения Васильевка:

- Памятник природы регионального значения «Задельнинские сосняки»;
- Памятник природы регионального значения «Задельнинская пойма»;
- Памятник природы регионального значения «Волжские просторы» (частью).

Существующие и планируемые ООПТ на территории сельского поселения представлены согласно материалам «Схемы территориального планирования Самарской области» - утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, актуализированной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2015 № 780 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении схемы территориального планирования».

Проектом изменений в Генеральный план учтена Территориальная схема обращения с отходами Самарской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228. Согласно которой, в границах с.п. Васильевка планируется размещение следующего объекта:

Полигон	Географические координаты	Кадастровый номер	Проектная мощность в год, тыс. тонн	Необходимая мощность в год, тыс. тонн	Варианты развития
Перспективный полигон Тольяттинский (в составе ЭКОТЕХНОПАРКА "Тольяттинский")	53,552001, 49,656781	63:32:1801005:8326 63:32:1801005:8327 63:32:1801005:8328 63:32:1801005:8330	240	240	Ввод в эксплуатацию в 2021 году. Вывод из эксплуатации вне срока действия территориальной схемы

Объекты местного значения поселения, запланированные Генеральным планом к размещению на территории поселения, соответствуют требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п.

Проектом изменений в Генеральный план внесены следующие изменения в отношении объектов местного значения:

- Позиция 8 «Офис врача общей практики (Рассвет, площадка №2)» исключен из перечня планируемых объектов местного значения на территории сельского поселения в связи с тем, что объект введен в эксплуатацию.

- По предложению администрации сельского поселения Васильевка перечень планируемых объектов местного значения на территории сельского поселения дополнен поз.9 «Служебный гараж».

**Планируемые объекты местного значения
на территории сельского поселения**

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Планируемое мероприятие	Значение
1	Общеобразовательное учреждение на 462 мест	Рассвет, площадка №2	Строительство	Муниципального района
2	Общеобразовательное учреждение	Васильевка, ул.Правленческая	Реконструкция	Муниципального района
3	Общеобразовательное учреждение	Зеленовка, ул.Советская	Реконструкция	Муниципального района
4	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Рассвет, площадка №2	Строительство	Муниципального района
5	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Рассвет, площадка №2	Строительство	Муниципального района
6	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Зеленовка, площадка №3	Строительство	Муниципального района
7	Дошкольное образовательное учреждение	Васильевка, ул.Правленческая	Реконструкция	Муниципального района
8	Объект здравоохранения (амбулатория)	Васильевка, ул.Больничная	Реконструкция	Муниципального района
9	Служебный гараж	Васильевка	Строительство	Сельского поселения
10	Объект культуры на 250 мест (S=450 м2)	Зеленовка, площадка №3	Строительство	Сельского поселения
11	Объект культуры на 250 мест (S=450 м2)	Рассвет, площадка №2	Строительство	Сельского поселения
12	Объект культуры (СДК)	Васильевка, ул.Школьная	Реконструкция	Сельского поселения
13	Объект культуры (СДК)	Рассвет, ул.Садовая	Реконструкция	Сельского поселения
14	ФОК(Собщ =1335м2)	Зеленовка, площадка №3	Строительство	Сельского поселения
15	ФОК(Собщ =1250м2)	Рассвет, площадка №2	Строительство	Сельского поселения
16	Спортивное плоскостное сооружение S =0,09га (включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,03 га)	Рассвет, площадка №2	Строительство	Сельского поселения
17	Спортивное плоскостное сооружение S =0,09га (включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,03 га)	Рассвет, площадка №2	Строительство	Сельского поселения
18	Спортивное плоскостное сооружение S =0,09га (включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,03 га)	Рассвет, площадка №2	Строительство	Сельского поселения
19	Спортивное плоскостное сооружение S =0,08га (включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,03 га)	Зеленовка, площадка №3	Строительство	Сельского поселения
20	Объект торгового назначения (Собщ =1000м2)	Васильевка	Строительство	Частного характера
21	Объект торгового назначения (Собщ =1000м2)	Рассвет	Строительство	Частного характера
22	Объект торгового назначения (Собщ =500м2)	Рассвет	Строительство	Частного характера
23	Объект торгового назначения (Собщ =200м2)	Рассвет	Строительство	Частного характера

24	Объект общественного питания на 70 мест	Васильевка	Строительство	Частного характера
25	Объект общественного питания на 70 мест	Рассвет	Строительство	Частного характера
26	Объект культового назначения (Церковь)	Зеленовка	Строительство	Частного характера
27	Объект коммунально - бытового обслуживания (Собщ =200м2)	Васильевка	Строительство	Частного характера
28	Объект коммунально - бытового обслуживания (Собщ =200м2)	Зеленовка	Строительство	Частного характера
29	Объект коммунально - бытового обслуживания (Собщ =200м2)	Рассвет	Строительство	Частного характера

Сведения об объектах частного характера представлены в информационных целях.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Виды зон с особыми условиями использования территорий определены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Произведен учет зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию август 2021 года:

- 63.09.2.301 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- 63.09.2.33 зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ "КОМСОМОЛЬСКАЯ-2"
- 63.09.2.394 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- 63.09.2.327 Береговая полоса
- 63.09.2.392 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- 63.09.2.36 зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ "ТОАЗ-1-2"
- 63.02.2.26 Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона гидроэнергетических объектов
- 63.02.2.30 охранный зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Жигулевская ГЭС-Куйбышевская» на территории г.Жигулевска Самарской области
- 63.02.2.32 Охранный зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ "Волжская-1", входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ "Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
- 63.02.2.29 Охранный зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ "Волжская-2", входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ "Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
- 63.02.2.33 Охранный зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ "КС-1", входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ "Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
- 63.02.2.31 Охранный зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ "Кировская-2", входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ "Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
- 63.09.2.286 Береговая полоса

- охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Волжская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
- 63.09.2.444 охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Волжская-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
- 63.09.2.443
- 63.09.2.390 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
- 63.32.2.273
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «КС-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
- 63.32.2.275
- 63.32.2.271 Зоны с особыми условиями использования территории
- Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-36 ПС Аммиак в Ставропольском районе Самарской области
- 63.32.2.86
- Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого комплекса: «Линия электропередач (ЛЭП) Ф-36 ПС Аммиак»
- 63.32.2.554
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона линейного сооружения - магистрального газопровода «Уренгой-Новопсков», магистрального газопровода «Уренгой-Петровск», магистрального газопровода «Челябинск-Петровск»
- 63.32.2.410
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Азот-Матюшкино-1" (от ПС "Васильевка" до ПС "Матюшкино"), ВЛ 110 кВ "Азот-Матюшкино" (от ПС "Азот" до ПС "Матюшкино"), отпайка ВЛ 110 кВ "Азот-Матюшкино" (от ПС "Азот" до ПС "Узюково")
- 63.32.2.13
- Охранная зона ВЛ 110 кВ "Левобережная-2", "Азот-Винтай-Комсомольская", "Агрегат", "Винтай-1", "Порт-4"
- 63.32.2.14
- Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища
- 63.00.2.11
- Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища
- 63.00.2.12
- 63.09.1.24 Зона сельскохозяйственных угодий
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кинель-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
- 63.32.2.277
- 63.09.2.352 Охранная зона трубопроводов
- Особо охраняемая природная территория памятник природы регионального значения «Сосновый древостой»
- 63.32.2.36
- Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
- 63.32.2.274
- 63.00.2.96 Ставропольское лесничество Самарской области
- Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 в Ставропольском районе Самарской области
- 63.32.2.51
- 63.09.2.293 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69, инвентарный номер 895, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка
- 63.32.2.229
- 63.09.2.300 Охранная зона трубопроводов

- 63.09.2.302 Ориентировочная санитарно-защитная зона
Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона
- 63.32.2.330 газопровода-отвода к газораспределительной станции-10
Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона газораспределительной станции - 122, входящей в имущественный комплекс
- 63.32.2.327 "Газопровод-отвод и газораспределительная станция-122"
Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона
- 63.32.2.325 газопровода-отвода к ГРС-122
- 63.09.1.23 Зона садоводства и огородничества
- 63.09.1.25 Зона питомника древесных и кустарниковых растений
Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона
- 63.32.2.332 газопровода-отвода к ГРС-19 а
Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона линейного сооружения "Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти"
- 63.32.2.408 Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона магистрального газопровода "Отраденский газоперерабатывающий завод-Самарский азотнотуковый завод"
- 63.32.2.329 «МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ?ОТРАДНЕНСКИЙ ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД – САМАРСКИЙ АЗОТНОТУКОВЫЙ ЗАВОД? 136/7»
- 63.32.2.312
- 63.09.2.48 Водоохранная зона
- 63.09.2.43 Береговая полоса
- 63.09.1.17 Зона городских лесов и лесопарков
- 63.09.1.30 2003002000
Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗа-ПС Черемшанская"
- 63.32.2.120 Самарская область, городской округ Самара, Красноглинский район, участок под ЛЭП 35 кВ «Н.Буян,Кур-1». Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса ЛЭП 35 кВ «Н.Буян,Кур-1»: ОАО "МРСК Волги"
- 63.01.2.250
- 63.09.1.9 Зона промышленных объектов I-II классов опасности
- 63.09.2.297 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2»
- 63.32.2.280 охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1, ВАЗ-2»
- 63.32.2.279 охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории Ставропольского р. Самарской обл.
- 63.32.2.262 охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «Электросетевой комплекс - ВЛ 220 кВ «ВАЗ-3» на территории г.Тольятти Самарской области
- 63.09.2.445
- 63.09.1.38 Зона усадебной застройки
охранная зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Жигулевская ГЭС-Куйбышевская» на территории Ставропольского района Самарской области
- 63.32.2.272
- 63.09.2.288 Водоохранная зона
"часть ЗОУИТ особо охраняемой природной территории федерального значения Национального парка "Самарская Лука", расположенная на побережье Саратовского водохранилища от с. Бахилова Поляна до с. Ширяево (с учетом земель, расположенных за селом Ширяево)"
- 63.02.2.3 ЗОУИТ. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-26 ПС Аммиак, инвентарный номер
- 63.32.2.221

- 1001657, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, п. Рассвет, с. Васильевка
- 63.09.2.59 Охранная зона трубопроводов
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства линия электропередачи ВЛ-110кВ "Васильевская-К-2Т"1,2,Самарская область, муниципальный район Ставропольский,от ПС"Васильевская 220/110/10" до границы г.о.
- 63.32.2.488 Тольятти
Охранная зона ВЛ 110 кВ "Каучук-1,2", "Каучук-3,4", "АЗОТ-1,3,5", "ОСК-1 - Левобережная-3"
- 63.32.2.11 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара с ответвлением на г.Тольятти" в границах муниципального района Ставропольский Самарской области
- 63.32.2.115 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Октябрьский-Самара с ответвлением на г.Тольятти" в границах муниципального района Ставропольский Самарской области
- 63.32.2.116 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Самара-Красный Яр-Тольятти"
- 63.32.2.5 охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ ВАЗ-1, ВАЗ-2»
- 63.09.2.447 охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «ВАЗ-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ ВАЗ-1, ВАЗ-2»
- 63.09.2.446 Охранная зона ВЛ 110 кВ "ВЦМ-1-2" (оп. № 1-20)
- 63.32.2.21 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- 63.09.2.278 Охранная зона объекта - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "ТЭЦ ВАЗа-ПС Черемшанская"
- 63.09.2.396 Охранная зона трубопровода газоснабжения высокого давления "Газопровод-отвод к ГРС-1 ТОАЗА"
- 63.32.2.318 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, входящих в имущественный комплекс: "Газопровод-отвод и ГРС19-А, ГРС-19"
- 63.32.2.324 Зона гидротехнических сооружений
- 63.09.1.29 Полоса отвода железной дороги
- 63.09.2.298 Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
- 63.09.1.8 Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Васильевская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
- 63.32.2.278 Охранная зона объекта: ВЛ 500 кВ "Волжская ГЭС-Азот" в составе сооружения - Электросетевого комплекса "ПС-500 кВ - Азот" с линиями электропередачи 500 кВ, в границах муниципального района Ставропольский Самарской области
- 63.32.2.30 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- 63.09.2.303 Санитарно-защитная зона для реконструируемого объекта ПАО "ТОАЗ": "Пункт замера и редуцирования газа (ПЗРГ). Реконструкция с целью увеличения пропускной способности до 900 тыс. м3/час по адресу: Самарская область, Муниципальный район Ставропольский, сельс
- 63.32.2.497 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- 63.09.2.307 Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 в г.Тольятти Самарской области
- 63.09.2.16 Охранная зона ВЛ 110 кВ "ТОАЗ-5-6" (оп. № 1-90)
- 63.32.2.26 «Газораспределительная станция 30»
- 63.32.2.301

- 63.32.2.326 Охранная зона Газораспределительной станции 30
Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона
- 63.32.2.328 газопровода - отвода к ГРС-30 п. Винтай
Санитарно-защитная зона предприятия ПАО "Кузнецов" Обособленное подразделение "Винтай"
- 63.00.2.26 «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти»
- 63.32.2.300 Зона объектов железнодорожного транспорта
- 63.09.1.26 Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной
- 63.00.2.10 защитной полосы Саратовского водохранилища
Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной
- 63.00.2.9 зоны Саратовского водохранилища
- 63.09.2.118 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- 63.09.2.117 Ориентировочная санитарно-защитная зона
Единая санитарно-защитная зона имущественных комплексов ООО
- 63.32.2.299 «Тольяттикаучук» и АО «Тольяттисинтез»
Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия
- 63.32.2.401 электропередач (ЛЭП) Ф-36 ПС ГПП-10 (Аммиак) Ставропольский район Самарской области
- 63.32.2.321 Иная зона с особыми условиями использования территории
- 63.32.2.269 Иная зона с особыми условиями использования территории
- 63.09.1.11 Зона промышленных объектов IV-V классов опасности
"ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ЭПТК ПС
- 63.32.2.323 "ВАСИЛЬЕВСКАЯ" 220/110/10КВ (№ 12.1.164)"
Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Васильевская-1», входящая в
- 63.32.2.281 состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
- 63.32.2.10 Охранная зона ВЛ 110 кВ "ТОАЗ-3-4" (оп. № 1-17, 19-25, 14-17)
- 63.32.2.8 Охранная зона ВЛ 110 кВ "ТОАЗ-1-2" (оп. № 2-20, 1а-4а)
- 63.09.2.277 Ориентировочная санитарно-защитная зона
- 63.09.2.294 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- 63.09.2.295 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- 63.09.2.296 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
Зона с особыми условиями использования территории охранная зона
- 63.32.2.50 сооружения - электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-4 ПС Гибридный центр в Ставропольском районе Самарской области
Зона с особыми условиями использования территории охранная зона
- 63.32.2.49 сооружения - электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-10 ПС Гибридный центр в Ставропольском районе Самарской области
ЗООИТ. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение -
- 63.32.2.197 часть электросетевого комплекса (ЛЭП) Ф-10 ПС Гибридный центр, инвентарный номер 8205, местоположение: Самарская область, Ставропольский район
Зона с особыми условиями использования территории охранная зона
- 63.09.2.15 сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-4 ПС Гибридный центр в г.Тольятти Самарской области
Зона с особыми условиями использования территории охранная зона
- 63.09.2.14 сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-10 ПС Гибридный центр в г.Тольятти Самарской области
- 63.32.2.319 Охранная зона газораспределительной станции ГРС-1
Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, сельское поселение Васильевка. Охранная зона газопровода-отвода от
- 63.32.2.34 газотранспортной системы ОАО "Газпром" до площадки ОАО

	"Тольяттиазот": ОАО "Газпром"
63.01.2.271	охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кинель-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
63.01.2.273	охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
63.01.2.272	охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
63.09.2.314	Водоохранная зона
63.09.1.14	2003002000
63.09.2.461	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища
63.09.2.460	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища
63.09.2.284	Береговая полоса
63.09.2.455	Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища
63.09.2.454	Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища
63.32.2.399	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 Ставропольский район Самарской области
63.32.2.427	Охранная зона государственного геодезического пункта
63.32.2.486	Охранная зона государственного пункта нивелирной сети
63.09.2.452	Единая санитарно-защитная зона имущественных комплексов ООО «Тольяттикаучук» и АО «Тольяттисинтез»
63.09.2.465	Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона магистрального газопровода "Отраденский газоперерабатывающий завод-Самарский азотнотуковый завод"
63.09.2.106	Ориентировочная санитарно-защитная зона
63.09.2.62	Охранная зона трубопроводов
63.09.2.120	Ориентировочная санитарно-защитная зона
63.09.2.75	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
63.09.2.439	охранная зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Жигулевская ГЭС-Куйбышевская» на территории г.Тольятти Самарской области
63.32.2.403	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 Ставропольский район Самарской области
63.32.2.581	Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
63.32.2.585	Охранная зона пункта государственной нивелирной сети
63.09.2.349	Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
63.09.2.351	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
63.09.2.35	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 кВ "Левобережная-2", "Азот-Винтай-Комсомольская", "Агрегат", "Винтай-1", "Порт-4"
63.09.2.442	охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кинель-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
63.09.2.441	охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «КС-1», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
63.09.2.440	охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в

	состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
63.09.2.365	Ориентировочная санитарно-защитная зона
	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС 69 Ставропольский район Самарской области
63.32.2.400	Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 0,4-10 кВ - Линия электропередач (ЛЭП) Ф-36 ПС ГПП-10 (Аммиак) Ставропольский район Самарской области
63.32.2.402	Охранная зона трубопроводов
63.09.2.86	Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-26 ПС Аммиак, инвентарный номер 1001657, местоположение: Самарская область, г. Тольятти
63.09.2.412	Охранная зона объекта: ВЛ 500 кВ "Волжская ГЭС-Азот" в составе сооружения - Электросетевого комплекса "ПС-500 кВ Азот" с линиями электропередачи 500 кВ, в границах муниципального образования городской округ Тольятти Самарской области
63.09.2.2	Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-36 ПС Аммиак, инвентарный номер 8204, местоположение: Самарская область, г. Тольятти
63.09.2.408	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Васильевская-1», входящая в электросетевой комплекс ВЛ 220 кВ «Волжская-1, Волжская-2, Васильевская-1, Васильевская-2, Кинель-1, Кинель-4»
63.09.2.448	Ориентировочная санитарно-защитная зона
63.09.2.108	Охранная зона трубопроводов
63.09.2.60	Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи ВОЛС "Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти" в границах г.о. Тольятти Самарской области
63.09.2.17	Особо охраняемая природная территория памятник природы регионального значения «Мастрюковские озера»
63.32.2.35	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
63.17.2.251	зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП С. ВАСИЛЬЕВКА
63.32.2.153	Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища
63.02.2.46	Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища
63.02.2.47	

Кроме этого, карта материалов по обоснованию содержит информацию о зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Информация о таких зонах указана в информационных целях.

Зона минимальных расстояний магистральных трубопроводов

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса согласно *СНиП 2.05.06-*

85 «Магистральные трубопроводы»

В проекте учтена информация о границах минимальных расстояний и охранных зон, предоставленная ООО «Газпром трансгаз Самара» №01-18/5425 от 25.11.2021 для подготовки изменений, вносимых в генеральные планы сельских поселений муниципального района Ставропольский Самарской области.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Согласно действующей инструкции по установлению зон санитарной охраны водозаборов с подземными источниками водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02) и СНиП 2.04.02-84, в целях предотвращения загрязнения воды в окрестности эксплуатируемого водозабора подземных вод необходимо установить три пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения:

Первый пояс - зона строго режима;

Второй пояс—зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения;

Третий пояс - зона режима ограничений от химического загрязнения.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Граница первого пояса ЗСО при эксплуатации защищенных подземных вод должна устанавливаться на расстоянии 30,0 м от устья скважины согласно СНиП 2.402-84* пункт 10.12 и СанПиН 2.1.4.1110-02 пункт 2.2.1.1.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.4.2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, насосные станции и др.) - не менее 15м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта, указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Сведения о местоположении скважин села Зеленовка, а также размер 1 пояса ЗСО источника водоснабжения приняты в соответствии с Проектом организации зон санитарной охраны для водозаборных сооружений с.п.Васильевка, расположенных по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п.Васильевка, с.Зеленовка выполненным ООО «Проектно-изыскательская фирма «Градиент» в 2019г. По проекту получено экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, испытания, токсических, гигиенических и иных видов оценок от 16 апреля 2020 №028.04.20 ООО «Лабораторный Центр «БТиОС» о соответствии проекта государственным нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Размеры ЗСО водозаборов сельского поселения Васильевка

п/п	Наименование населённого пункта	Год ввода в эксплуатацию скважин	Номер скважины	Зоны санитарной охраны 1- го пояса, радиус, м	Примечание
1	Васильевка	1969	5754	30	
2	Зеленовка	2018	1	в границах общего ограждения, в размерах: 35,2 м к С от устья скв.5760/2, 31,3 м к З, 28,8 м к В от устья скв.5760/2, 24,3м к З и 18,6 м к В,11,2 м к Ю от устья скважины 1	(У поста ДПС) Расположены в пределах единой водозабор-ной площадки (1-рабочая,1-резервная), суточный водоотбор 110,6 м3/сут
3		1990	5760/2		
4		2019	3-бис.	в границах общего ограждения: 19,4м к С, 19,2 м к З 26,0м к Ю от устья скв.2028/4, 30,8 м к С,15м к В от устья скв.3-бис, 32,1м к З,12,5м к В и 5,7м к Ю от устья скважины 2022/3	Групповой водозабор из 3-х скважин по ул. Парковая 1, 3бис рабочая скважина, 2028/4-резервная, 2028/3-подлежит кон-сервации по тех. при-чинам. Суточный водоотбор 110,61 м3/сут.
5		2010	2028/4		
6		2004	2022/3 (подлежит консервации)		
7		2015	5	границах возможного ограждения, ввиду сложившейся градостроительной ситуации: - - 4,75м к С, 3,85 м к Ю,6,0м к к З и В направлении от устья скважины	(у корта, ул.Парковая) Суточный водоотбор 110,6 м3/сут.
8		1990	6	30,0м в С направлении, 21,9 м в Ю направлении, 24,0м к В и 28,7 м в З направлении от устья скважины	(У леса) Скв.5768- не эксплуатируется МП Муниципального района Ставропольский "СРС" (тех. ошибка Суточный во-доотбор 110,6 м3/сут.)
9	Рассвет	1994	1	30	
10		1982	3	30	
11		1990	5760	30	

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон установлен Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения,

детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также ограничения по использованию расположенных в границах охранных зон земельных участков (далее - земельные участки), установлены Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 (далее в настоящей статье – Правила).

В соответствии с пунктом 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Для согласования действий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к владельцу объекта не позднее чем за 15 рабочих дней до их осуществления.

Владелец объекта в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) этих действий.

Решение о согласовании (об отказе в согласовании) действий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в письменном виде вручается заявителю либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Владелец объекта также информирует заявителя о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи, если в заявлении указано на необходимость такого информирования.

Отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий).

Решение владельца объекта об отказе в согласовании может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Лица, получившие решение о согласовании действий, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов и их надежную и безопасную эксплуатацию.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (далее в настоящей статье – Порядок).

Согласно п. 8 Порядка в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего

габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Согласно п. 9 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Согласно п. 10 Порядка в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза

от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Согласно п. 11 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и

от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации, а также особенности использования указанных земельных участков определяются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Распределительные газопроводы – газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее в настоящей статье – Правила).

Согласно п.7 Правил для газораспределительных сетей устанавливаются

следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Режим водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина их прибрежной защитной полосы рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливается от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на картах материалов по обоснованию в соответствии с данными о границах зон ЕГРН.

Территории в границах зон затопления и подтопления

На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (пункт 5 Правил). Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий также включаются в единый государственный реестр недвижимости (пункт 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации»).

В настоящее время зоны затопления и подтопления на территории Самарской области Федеральным агентством водных ресурсов не утверждены. Правила определения границ зон затопления, подтопления, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360, не содержат методик, позволяющих определить границы, указанные зон расчетным методом. В этой связи, в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план отсутствует возможность отображения границ зон затопления и подтопления.

Согласно письму Нижне-Волжского БВУ от 22.06.2022 № АК-8-1297/10 сельское поселение Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не включено в утвержденный график установления границ зон затопления, подтопления на территории Самарской области. Предложения об установлении зон затопления и подтопления в отношении указанной территории в Нижне-Волжского БВУ не поступали (прилагается на стр.66).

Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 14.07.2022 №МЛХ-04-01/15300 работ по определению зон затопления и подтопления водных объектов, на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в настоящее время не предусмотрено. Работы по определению береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, министерством не проведены (прилагается на стр. 67).

Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 18.07.2011).

Требования к проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов пользования недрами установлены «Правилами охраны недр», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 06.06.2003 № 71 (ред. от 30.06.2009). В соответствии с которыми при пользовании недрами обеспечиваются безопасность для жизни и здоровья населения, охраназданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира у других объектов окружающей среды.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При подготовке проекта использована информация об участках недр местного

значения на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, предоставленная министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (№74 от 23.01.2020).

Приаэродромные территории

По данным Приказа Министерства транспорта Российской Федерации федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) территория сельского поселения Васильевка расположена в 3, 4 и 5 подзонах приаэродромной территории.

Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»:

Подзона №3

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.

Подзона №4

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенного вне первой подзоны.

Подзона №5

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Приаэродромные территории отображены на картах материалов по обоснованию в соответствии с данными о границах ЕГРН.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельского поселения Васильевка расположены выявленные объекты археологического наследия

- Васильевка, селище, расположенный в 2 км к западу от с. Васильевка (РАО №426-Р от 06.05.1993 г.)

Границы территории объекта культурного наследия отображены на картах материалов по обоснованию в соответствии с данными о границах ЕГРН.

7. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области

Основания для согласования проекта изменений в Генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

Предмет согласования	Наличие/отсутствие предмета согласования	Примечание
Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Присутствует	В соответствии с СТП РФ
Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов участки из земель лесного фонда
На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Присутствует	На территории сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения
Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

Основания для согласования проекта изменений в Генеральный план с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

Предмет согласования	Наличие/отсутствие предмета согласования	Примечание
В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Присутствует	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.
Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Присутствует	На территории поселения находятся особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом федеральной власти и Правительством Самарской области.

8. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На расчётный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ		
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	32027,7
1.1	Общая площадь земель в границах населённых пунктов Село Васильевка Село Зеленовка Поселок Рассвет	га	1010,66 401,83 305,36 303,68
1.2	Жилые зоны	га	606,76
1.3	Общественно-деловые зоны	га	11,08
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1740,77
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7364,83
1.6	Зоны рекреационного назначения	га	15699,3
1.7	Зона лесов	га	497,26
1.8	Зоны специального назначения	га	51,37
2	В ТОМ ЧИСЛЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:		
2.1	Жилые зоны	га	606,76
2.2	Общественно-деловые зоны	га	11,08
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	186,78
2.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	167,98
2.5	Зоны рекреационного назначения	га	29,76
2.6	Зоны специального назначения	га	-
II	НАСЕЛЕНИЕ		
1	Численность населения	человек	8641
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
1	Жилищный фонд, всего	м² общей площади	265713



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 апреля 2021 г.

№24

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области №104 от 16.12.2013»

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области №104 от 16.12.2013».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://vasilevka.stavrsp.ru>
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Васильевка



Ю.А.Писарцев



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

**Нижне-Волжское бассейновое
водное управление**

400001, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 30
тел.: (8442) 93-02-36; 94-88-98; 94-86-72
e-mail: nvbvu@yandex.ru

от 22.06.22 № ВК-8-1284/10
на _____ от _____

Вх. № 575
от 23.06.22

Главе сельского
поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Писарцеву Ю.А.

445130 с. Васильевка,
Самарская область
ул. Коллективная, д. 54 А

В ответ на письмо № 676 от 20.06.2022 года Нижне-Волжское БВУ сообщает следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления" зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сельское поселение Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области не включено в утвержденный график установления границ зон затопления, подтопления на территории Самарской области.

В этой связи, предложения об установлении зон затопления, подтопления на указанной территории в Нижне-Волжское БВУ не поступали, решение об установлении таких зон не принималось.

Вместе с тем сообщая, что сведения о границах водных объектов, расположенных в границах сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в запрашиваемом формате и в системе координат МСК-63, в государственном водном реестре отсутствуют.

Врио руководителя

Е.С. Ермакова



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

14 ИЮЛ 2022

№

МЛХ-ОХ-О/15300

На № 675 от 20.06.2022

Главе сельского поселения
Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области

Ю.А.Писарцеву

ул. Коллективная, 54А, с.
Васильевка, Самарская обл.
Ставропольский район. 445130

Уважаемый Юрий Александрович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение (вх. № МЛХ/15018 от 20.06.2022) сообщает следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления и подтопления» границы зон затопления, подтопления устанавливаются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Министерством на основании предложений городских округов и муниципальных районов Самарской области составлен график установления зон затопления, подтопления. Вместе с тем, выполнение работ по определению зон затопления и подтопления водных объектов, на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в настоящее время не предусмотрено.

Необходимо отметить, что на сегодняшний день работы по определению береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, министерством не проведены.

Заместитель министра

М.В.Илгаров

Заирная 2639984

Чел