



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 20 мая 2021 года

№8

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 159, от 24.07.2015 № 158, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 №39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 №12, от 14.08.2017 №17, от 08.02.2018 №04, от 03.08.2018 №42, от 29.10.2019 №31, от 14.02.2020 №6)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27.04.2021 года,

Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района

Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (далее также – Правила):

1.1. Статью 21 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Перечень территориальных зон и подзон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

1) Жилые зоны:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;
- Ж7 Зона садового строительства;
- Ж8 Зона комплексной застройки;

2) Общественно-деловая зона:

- О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения;

3) Производственные зоны:

- П1 Производственная зона;
- П1-1 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №1;
- П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4;
- П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5;
- П2 Коммунально-складская зона;

4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ИТСЗ Зона санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) Зоны рекреационного назначения:

- Р2 Зона природного ландшафта;
- Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;
- Р4 Зона отдыха и туризма;

6) Зоны сельскохозяйственного использования:

- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4;

Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5;

Сх4 Зона садоводства;

Сх5 Зона огородничества и садоводства;

7) Зоны специального назначения:

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями;

Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления.

1.2. В статью 26 Правил внести изменения:

таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-4 «Зона отдыха и туризма» дополнить строкой следующего содержания:

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
----------------------------	---	-------

1.3. Статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх2-4	Сх2-5	Сх4	Сх5
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	300	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	500000	500000	500000	500000	3000	5000
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	10	10
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	1	3	3

5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	40	0
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40	0
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.».

1.4. Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в редакции согласно приложений к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети «Интернет»:
<http://vasilevka.stavrsp.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
представителей сельского поселения
Васильевка муниципального района
Ставропольский
Самарской области



А.В.Степанов

Глава
сельского поселения Васильевка
муниципального района
Ставропольский Самарской
области



Ю.А.Писарцев