



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 марта 2021 года

№11

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (далее также – Правила), постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019г. №86, Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Васильевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения)
2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя:

- Проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

- Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту — с 23.03.2021г. до 27.04.2021г года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

5. Представление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту — Правила), Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 №86.

6. Место проведения общественных обсуждений (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Васильевка по адресу: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по 27.04.2021 посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://www.vasilevka.stavrsp.ru>

7. Назначить проведение экспозиции с даты опубликования Проекта решения в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.vasilevka.stavrsp.ru/obs>

Срок ознакомления с экспозицией с 30.03.2021 года по 21.04.2021 года — круглосуточно.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется:

- посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.vasilevka.stavrsp.ru/obs> в любое время суток;

- в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

9. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Решения посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://www.vasilevka.stavrsp.ru/obs> главного специалиста администрации сельского поселения Васильевка Мальцеву Светлану Леонидовну.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту решения, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений главного специалиста администрации сельского поселения Васильевка Мальцеву Светлану Леонидовну.

11. Администрации сельского поселения Васильевка:

11.1. Обеспечить в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения, размещение 30.03.2021 года (не ранее чем за семь дней после официального опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений) на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.vasilevka.stavrsp.ru>, на информационных стендах у здания Администрации, информацию:

- о Проекте решения;

- о дате размещения (с 30.03.2021 года по 21.04.2021 года) экспозиции Проекта решения;

- о возможности с 30.03.2021 года по 21.04.2021 года принять участие в общественных обсуждениях по Проекту решения посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://www.vasilevka.stavrsp.ru/obs> в любое время суток;

11.2. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту решения разместить на информационных стендах у здания Администрации в соответствии с Положением.

11.3. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения с 30.03.2021 года по 21.04.2021 года.

11.4. Обеспечить официальное опубликование в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.vasilevka.stavrsp.ru>:

- оповещения о начале общественных обсуждений с 23.03.2020 года;
- Проекта решения с 23.03.2021 года;
- заключения о результатах общественных обсуждений 27.04.2021 года.

12. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты общественных обсуждений, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом, установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания общественных обсуждений переносятся на соответствующее количество дней.

Глава поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Ю.А.Писарцев

Приложение № 1
к постановлению
Главы сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 16.03.2021 № 11

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания
представителей сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 108 (в редакции
Решений Собрания представителей сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области от
26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 159, от 24.07.2015 № 158, от 11.02.2016 №
24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016
№ 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 04, от
03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ 2021 года,

Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района

Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (далее также – Правила):

1.1. Статью 21 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Перечень территориальных зон и подзон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

1) Жилые зоны:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;
- Ж7 Зона садового строительства;
- Ж8 Зона комплексной застройки;

2) Общественно-деловая зона:

- О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения;

3) Производственные зоны:

- П1 Производственная зона;
- П1-1 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №1;
- П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4;
- П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5;
- П2 Коммунально-складская зона;

4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ИТС3 Зона санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) Зоны рекреационного назначения:

- Р2 Зона природного ландшафта;
- Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;
- Р4 Зона отдыха и туризма;

6) Зоны сельскохозяйственного использования:

- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4;

Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5;

Сх4 Зона садоводства;

Сх5 Зона огородничества и садоводства;

7) Зоны специального назначения:

СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями;

СП4 Зона размещения отходов производства и потребления.

1.2. В статью 26 Правил внести изменения:

таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-4 «Зона отдыха и туризма» дополнить строкой следующего содержания:

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
----------------------------	---	-------

1.3. Статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх2-4	Сх2-5	Сх4	Сх5
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	300	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	500000	500000	500000	500000	3000	5000
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	10	10
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	1	3	3

5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	40	0
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40	0
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.».

1.4. Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в редакции согласно приложений к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном

сайте сельского поселения Васильевка в сети «Интернет»:
<http://vasilevka.stavrsp.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
представителей сельского поселения
Васильевка муниципального района
Ставропольский
Самарской области

_____ А.В.Степанов

Глава
сельского поселения Васильевка
муниципального района
Ставропольский Самарской
области

_____ Ю.А.Писарцев