

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Решению Собрания
Представителей сельского
поселения Васильевка
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 16 декабря 2013 г № 104

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Васильевка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Васильевка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Васильевка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения

Васильевка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Васильевка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с

федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Васильевка.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Васильевка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Васильевка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Васильевка об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Васильевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, инвестиционные

программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Васильевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, в случае если установление таких зон требуется в связи с

размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	село Зеленовка, площадка №3	строительство	2033		1335		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2033		1250	бассейн	
3.	Спортивное плоскостное сооружение	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2033		0,09	3 шт., включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,03 га	
4.	Спортивное плоскостное сооружение	село Зеленовка, площадка № 3	строительство	2033		0,08	включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,03 га	

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Объект культуры	село Васильевка, ул. Школьная	реконструкция	2033	-		увеличение на 100 мест с библиотекой (увеличение на 5 читательских мест, 2тыс.ед.хранения)	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Объект культуры	поселок Рассвет, ул. Садовая	реконструкция	2033			увеличение на 75 мест	
3.	Объект культуры	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2033		450	250 мест	
4.	Объект культуры	село Зеленовка, площадка № 3	строительство	2033		450	250 мест	

2.3. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод	село Васильевка	строительство	2033	5,15		В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных
2.	Газопровод	село Зеленовка	строительство	2033	4,46		

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Газопровод	поселок Рассвет	строительство	2033	58,48		газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
4.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Васильевка, в том числе:	строительство	2033		.	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
		площадка № 1				производитель ность до 180 куб.м/час 2 шт.	
		восточнее ул. Набережная				1 шт.	
5.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	поселок Рассвет, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 2				8 шт.	
		на севере за границами поселка				2 шт.	
6.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Зеленовка, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 3				производитель ность до 160 куб.м/час 1 шт	
		на севере за границами села				3 шт.	

2.4. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Васильевка, площадка № 1	строительство	2033	1,0	улица в жилой застройке	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Зеленовка, площадка № 3	строительство	2033	1	улица в жилой застройке – 1,0 км	
3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2033	31,1	главная улица – 1,8км улица в жилой застройке – 29,3 км	

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	село Васильевка на площадке	строительство	2030г.		-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
		площадка № 1			1,55	-	
2.	Сети водопровода	поселок Рассвет на площадке № 2	строительство	2030г.	39,11		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Водозабор	Северная часть площадки №2	строительство	2030г.	2 арт. Скважины	2xQ=200м³/сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		Северо-западная часть площадки №2	строительство	2030г.	2 арт. Скважины	2xQ=200м³/сут	
4.	Сети водопровода	село Зеленовка на площадке №3	строительство	2030г.	1,6	-	-//-

2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Канализационные сети	поселок Рассвет	строительство	2030г.			В соответствии с СП 18.13330.2011
		площадка № 2			35,9		
		южнее площадки №2			5,0		
2.	Канализационная насосная станция	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2030г.		Q=300м³/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м
3.	Канализационная насосная станция	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2030г.		Q=400м³/сут	
4.	Канализационная насосная станция	юго-западнее площадки №2	строительство	2030г.		Q=600м³/сут	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилые зоны	606,66	0,2	0,4	25
	объекты местного значения муниципального района: - объект здравоохранения в селе Васильевка, ул. Больничная (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в селе Зеленовка, ул. Советская (реконструкция); - общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования в селе Васильевка, ул.Правленческая (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в селе Зеленовка, площадка № 3. объекты местного значения сельского поселения: - объект культуры в поселке Рассвет, ул. Садовая реконструкция; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, площадка № 1 (2 шт.); - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Рассвет, площадка № 2 (8 шт.); - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Зеленовка, площадка № 3; - канализационная насосная станция в поселке Рассвет, площадка № 2 (2 шт.); - канализационная насосная станция, юго-западнее площадки № 2.			
Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Васильевка планируется на следующих площадках: на площадке № 1 общей площадью территории – 29,4 га, расположенной в западной части села (планируется размещение 147 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 600 кв.м, расчетная численность населения – 515 человек);				
Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рассвет планируется на следующих площадках: на площадке № 2 общей площадью территории – 198,9 га, расположенной севернее и северо-западнее существующей застройки (планируется размещение 995 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 125 400 кв.м, расчетная численность населения – 3483 человек).				
Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Зеленовка планируется на следующих площадках: на площадке № 3 общей площадью территории – 7,4 га, расположенной южнее существующей застройки села (планируется размещение 37				

участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 700 кв.м, расчетная численность населения – 130 человек).				
Общественно-деловые зоны	10,72	1,0	3,0	-
	объекты местного значения муниципального района: - офис врача общей практики в поселке Рассвет на площадке № 2. объекты местного значения сельского поселения: - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Зеленовка, площадка №3; - объект культуры в селе Васильевка, ул. Школьная реконструкция; - объект культуры в поселке Рассвет, площадка № 2; - объект культуры в селе Зеленовка, площадка № 3; - объект культурно-бытового назначения в поселке Рассвет, площадка № 2.			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1611,13	0,6	1,8	-
	объект регионального значения: - индустриальный парк "Ставропольский", с. Зеленовка; - пожарное депо, западнее села Васильевка; - ГРС-10 с. Васильевка в районе с. Зеленовка с. Новая Васильевка (реконструкция). объекты местного значения сельского поселения: - водозабор, в северной части площадки №2; - водозабор, в северно-западной части площадки №2; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) на севере за границами села Зеленовка (3 шт.).			
Зоны сельскохозяйственного использования	7931,00	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, восточнее ул. Набережная; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) на севере за границами поселка Рассвет (2 шт.).			
Зоны рекреационного назначения	15310,04	-	-	-
	объект регионального значения: - федоровский лесной питомник, в 6 000 км в северо-восточном направлении от г.о. Тольятти; объекты местного значения сельского поселения:			

	- спортивное плоскостное сооружение в селе Зеленовка, площадка № 3; - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Рассвет на площадке № 2; - спортивные плоскостные сооружения в поселке Рассвет, площадка № 2.			
Зоны специального назначения	51,36	-	-	-
	объект регионального значения: - межкуниципальный отходоперерабатывающий комплекс, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:1801005.			