

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Том 2. Графические материалы

Лист 1А Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 1Б Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 1.1А Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Инженерной инфраструктуры)
М 1:5000.

Лист 1.1Б Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Инженерной инфраструктуры)
М 1:5000.

Лист 1.2А Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Транспортной инфраструктуры)
М 1:5000.

Лист 1.2Б Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Транспортной инфраструктуры)
М 1:5000.

Лист 2 Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.

Лист 3 Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.

Лист 3.1А Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1: 5000.

Лист 3.1Б Карта функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1: 5000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

Том 3. Пояснительная записка.

Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду.
Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню).

Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 6. Графические материалы (карты)

Лист 4 Карта современного использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.

Лист 4.1 Карта современного использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 5 Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.

Лист 5.1А Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 5.1Б Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 6А Карта инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 6Б Карта инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5000.

Лист 7 Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000.

Лист 8 Карта радиусов социального обслуживания населения (Детские дошкольные учреждения и школы) сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:10000.

Лист 9 Карта радиусов социального обслуживания населения (Учреждения здравоохранения) сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:10000.

Лист 10 Карта радиусов социального обслуживания населения (Объекты физкультуры и спорта) сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:10000.

Том 7. Исходные данные- 1 экз. (хранится у заказчика)

Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).

Электронная версия проекта СД (Секретно).

Проект выполнен в ОАО «ГИПРОГОР» г. Тольятти авторским коллективом в составе:

Генеральный директор	М.А. Сярдин
Главный инженер института	Б.А. Поверин
Главный архитектор института	Э.Г. Стыценко
Главный инженер проекта	А.И. Шишкин
Начальник архитектурно-планировочного отдела	Т.А. Карташева
Главный специалист	А. В. Тарасенко
Ведущий инженер	М. И. Капшук
Инженер 1 категории	Е.В. Фяткуллова
Инженер 2 категории	Н.С.Ермакова
Начальник сантехнического отдела	Л.В. Шаронова
Главный специалист	Н. Н. Фролова
Главный специалист	Н.Н.Казакова
Начальник электротехнического отдела	П.В.Сардак
Главный специалист	В.Н. Мазурова
Ведущий инженер	Л.Д. Коробкина
Начальник группы газоснабжения	И.В. Севостьянова
Техник 1 категории	А.В. Сбитнев
Руководитель раздела ООС, кандидат архитектуры	С.В. Генералова
Консультант эколог	В.И. Холмянская
Специалист эколог	Л.В. Попова

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	18
2.1. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СТРУКТУРЫ РАССЕЛЕНИЯ	18
2.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ.	24
2.3. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	26
2.3.1. Климат	27
2.3.2. Гидрография.....	27
2.3.3. Рельеф.....	28
2.3.4. Инженерно – геологические условия.....	28
2.3.5. Почвы	29
3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА	31
3.1. АНАЛИЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ.	31
3.1.1. Основные тенденции демографических процессов.....	31
3.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Ставропольский	35
3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении.....	37
Васильевка муниципального района Ставропольский.....	37
3.2. СТРУКТУРА СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА.	45
3.3. ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	48
3.5. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА.	50
3.5.1. Жилая зона	52
3.5.2. Общественно – деловая зона.....	53
3.5.3. Производственная и коммунально-складская зона.....	58
3.5.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.....	59
3.5.5. Рекреационная зона.....	59
3.5.6. Зона сельскохозяйственного использования	60
3.5.7. Зона специального назначения.....	60
4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА	61
4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	61
4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	62
4.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	63
4.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	64
4.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	64
4.6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.....	68
5. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВАСИЛЬЕВКА	69

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	72
6.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	73
6.2. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ.	79
6.3. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	79
6.4. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	80
6.5. ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.	82
6.6. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	82
7. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА	84
7.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	84
7.2. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ	84
7.3. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ.....	86
7.4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ.	92
7.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	93
7.5.1. Водоснабжение.....	94
7.5.2. Водоотведение	97
7.5.3. Теплоснабжение	98
7.5.4. Газоснабжение	99
7.5.5. Электроснабжение	100
7.5.6. СВЯЗЬ.....	102
7.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	104
7.8. РАЗВИТИЕ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	107
7.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ.....	107
8. БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	109
9. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	112
10. ВЫВОДЫ.....	114
11. РЕАЛИЗАЦИЯ ГЕНПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА.	114
12. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА	115
13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА.	116

1. Введение

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта № **0142300027111000108/1** от 18 октября 2011 года с Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации:

- «Схема территориального планирования Самарской области», постановление Правительства Самарской области №261 от 13.12.2007 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
- «Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области», утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской Области №295-ГД от 25.02.2010 г.
-

Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 27 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред. 18.07.2011 г.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года), ред. 18.07.2011 г.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.
7. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»
8. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
9. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части

- установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (с изменениями от 14 марта 2009 года)
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями от 25 декабря 2009 года)
 11. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями от 08 мая 2009 года)
 12. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 28 сентября 2010 года)
 13. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года)
 14. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
 15. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
 16. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
 17. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 03 декабря 2008 года)
 18. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 17 декабря 2009 года)
 19. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 19 мая 2010 года)
 20. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 22 декабря 2008 года)
 21. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
 22. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. от 11.07.2011 г.
 23. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями от 23 июля 2008 года)
 24. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
 25. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 30 декабря 2008 года)
 26. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями от 22 июля 2010 года)

27. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи» (с изменениями и дополнениями от 26.07.2011 г.)
28. Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»
29. Федеральный закон от 03 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
30. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
31. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике в Российской Федерации» (с изменениями от 25.12.2008 N 281-ФЗ).
32. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ред. от 11.07.2011 г.
33. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями от 28.09.2010 N 243-ФЗ)
34. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями от 24.05.2010 N102-ФЗ), ред. от 11.07.2011 г.
35. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 09.03.2010 N 25-ФЗ).
36. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
37. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановления Правительства РФ:

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011)
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».
41. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; (в ред. распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р)
42. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».); Министерство здравоохранения Российской Федерации.

Приказы Минрегиона РФ:

- 43. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244
- 44. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.

Федеральные Целевые программы:

- 45. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069)
- 46. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в редакции от 31.01.2009 года №83)
- 47. Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в редакции от 26.07.2010 года №557)
- 48. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»
- 49. Федеральная целевая программа «Электронная Россия (2002-2010 годы)», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65.

Законы Самарской области:

- 50. Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 февраля 2005 года N 68-ГД (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
- 51. Закон Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 № 67-ГД;
- 52. Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (с изменениями от 9 апреля 2012 №27-ГД)
- 53. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области»
- 54. Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 06.07.2011 г. №65-ГД)
- 55. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».
- 56. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
- 57. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области»
- 58. Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года

59. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».
60. Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
61. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области»
62. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
63. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области»
64. Закон Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».
65. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)
66. Закон Самарской области от 16.06. 2003 №50-ГД «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Самарской области» от 06.07.2011 N 63-ГД.

Постановления Правительства Самарской области:

67. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
68. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области»
69. Постановление Правительства Самарской области от 16.12.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (в редакции от 10.11.2010 г. №580).
70. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
71. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
72. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
73. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных

- надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.
74. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.)
75. Постановление Правительства Самарской области от 13.06.2007 №77 «Об основных направлениях государственной политики в сфере развития культуры в Самарской области до 2020 года».
76. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».
77. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области».
78. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы»
79. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», с изменениями от 11.08.2011 №302
80. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)
81. «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)
82. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)
83. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 23 сентября 2010 года, №422)
84. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)
85. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010г. №138 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области» на 2010-2011г.г., в редакции от 27.05.2011 г.
86. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)
87. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №539)

88. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года №722)
89. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р
90. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.
91. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы».
92. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88
«О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов»

Целевые программы Самарской области:

93. Областная целевая программа Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (с изменениями от 07 июля 2010 года N 306)
94. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N394)
95. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 25.04.2011)
96. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
97. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2009 г. N601
98. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009 №188
99. Областная целевая программа «Развитие пассажирского транспорта в Самарской области до 2016 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 02.11.2010 г.
100. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178

101. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 г. №536
102. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (в редакции от 13.07.2011 г.)
103. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в редакции от 27 сентября 2010 г. №466)
104. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
105. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (в редакции от 27 сентября 2010 г.)
106. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
107. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
108. Областная целевая программа «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения и социального обслуживания населения Самарской области на 2010-2013 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 05 марта 2010 года № 106 (в редакции от 23 июня 2010 года №287).
109. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (в редакции от 23 июня 2010 г.)
110. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохраных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 23 июня 2010 г. №266)
111. Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539.
112. Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.
113. Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная По-

становлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576
(в редакции от 27.05.2011 г.).

Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:

114. Ведомственная целевая программа «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2011-2013 годы», утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 30.06.2009 г. №44.
115. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.
116. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.
117. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179).
118. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.
119. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.
120. Прогнозы социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области на 2010-2012 годы.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п)

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*
- СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*
- СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*
- СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.»
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
- Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2011 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
7. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
8. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные Поволжским центром космической геоинформатики (Геоинформспутник).

В качестве исходного картографического материала послужили:

- Топографические карты (масштаб 1:25000, выполненная Главным управлением геодезии и картографии ГГК СССР в 1954 – 55 гг.
- «Инвентаризация земель населённых пунктов Ставропольского района Самарской области» (масштаб 1:2000), институт «ВолгоНИИгипрозем», 1997 год.
- Ортофотоплан на территорию муниципального района Ставропольский. М 1:10000.

**Цели и задачи проекта
«Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области».**

Генеральный план разработан на территорию сельского поселения Васильевка с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, генеральный план является актом территориального планирования муниципального образования.

Основная цель разработки генерального плана поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и политические перемены, произошедшие в стране, предоставили финансовую и хозяйственную самостоятельность поселениям. Это дает возможность сельским поселениям развиваться более гармонично, используя собственные ресурсы для реализации своих планов и потребностей.

Перспективы развития сельских поселений во многом зависят от уровня компетентности управленческой структуры поселения, умения реализовать принятые ими планы и программы. Одним из основных программных документов, определяющим перспективы развития территории сельского поселения, является Генеральный план поселения. Входящая в состав генерального плана документация, позволяет стать ему регулирующим инструментом, обеспечивающим ход реализации программных установок.

Современным принципом определения перспектив развития сельского поселения является комплексный, обоснованный анализ территориальных ресурсов и местных особенностей развития.

Проект генерального плана сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области выполнен с учетом:

- национальных проектов, федеральных, региональных и муниципальных программ;
- целевых программ в области государственного экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Самарской области, муниципального района Ставропольский;
- ранее разработанной градостроительной документации;
- предложений заинтересованных лиц.

Подготовка графических материалов генерального плана сельского поселения Васильевка осуществлена на бумажном и электронном носителях с применением геоинформационных систем, с целью формирования информационной системы для обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

2. Общая характеристика территории поселения

2.1. История формирования структуры расселения

Историческая справка

Территория Ставропольского района была заселена впервые около 100 тысяч лет назад. Здесь обитали небольшие группы охотников и собирателей, использующие грубые каменные орудия. Орудия эпохи камня обнаружены у села Лбище, Хрящевка, Переволоки. Во втором тысячелетии лет до н.э. на берегах рек Волга, Сускан, Черемшан и другие располагались поселения землевладельцев и скотоводов, которые знали металлургию меди, гончарство, ткачество. Курганы эпохи бронзы исследованы у села Ягодное, Хрящевка, Подстепки, Белозерки, Васильевка, Большая Рязань.

В первом тысячелетии до н.э. левобережье Волги стало территорией, где кочевали воинственные племена савроматов, о которых историк Геродот писал, что они женоуправляемые. В действительности, женщины -савроматки умели владеть оружием и выполняли религиозные функции.

Остатки погребений раннего железного века обнаружены у села Хрящевка, Лбище.

На Самарской Луке в это же время обитали племена земледельцев и скотоводов - ананьинские. Их городища исследованы на вершинах Задельной горы у села Жигули, у села Подгоры, Шелехметь.

В первых веках нашей эры на Самарской Луке появились племена кочевников - болгар. В их обществе уже выделилась знать. В X веке у болгар оформилось государство - Волжская Болгария.

У села Валы исследован Муромский городок - самый южный город этого государства. Город имел три ряда укреплений, в самом центре жили правитель города и знать, здесь же размещались их дома и мечеть (болгары были мусульманами). В пригородных слободах жили земледельцы и ремесленники-кузнецы, гончары, ювелиры. Муромский городок находился на Волжском пути, соединяющем Русь с Востоком, Азией. На его территории размещались караван-сарай для гостей, велась оживленная торговля. В 1236 году город был разрушен монголо-татарами. После монгольского завоевания основная масса болгар уходит с Самарской Луки на левобережье Волги. На Самарской Луке обнаружено шестьдесят шесть памятников болгарской культуры.

Первые русские поселенцы появились в XII веке, у села Березовка в 50-е годы нашего века было исследовано русско-болгарское поселение.

После разгрома Казанского ханства во II половине XVI века на Самарской Луке поселяются вольные казаки, они жили разбоем и службой; грабили купцов, у

кочевников-ногайцев уводили табуны лошадей. Возникновение сел Ермаково, Кольцово в XVII веке связано с деятельностью казачества. Самарская Лука находилась в то время в подчинении самарских воевод, левобережье - самарских и казанских воевод. В XVII веке на Луке возникли села Бахилово, Моркваша,

Осиновый Бурак, Ширяево, Усолжье, Жигули, Березовый и Сосновый Солонцы, Аскулы, Кармалы, Брусяны и другие.

К монастырям относились земли и поселения Хрящевки. В н. XVIII века это село принадлежало князю А.Меньшикову, село Зеленовка - Трубецким; когда Меньшиков попал в опалу, село Хрящевка отошло к уделу (царской семье). Широкое освоение края началось в XVIII веке. Особенно после строительства в 1737 году, Ставропольской крепости. Кроме русских, мордвы и чуваш, здесь появляются калмыки, принявшие христианство. Более 2,5 тыс. калмыков кочевали в междуречье Черешмана и Кондурчи. Территория края в это время подчинялась Казанским властям.

С 1744 по 1780 гг. - край входил в состав Ставропольской провинции Оренбургской губернии, а с 1780 года - в состав Симбирской губернии как Ставропольский уезд. Территория уезда была гораздо больше современной 10 тыс. км², сейчас 3,7 тыс. км². Население края первоначально было немногочисленным, - в середине XVIII века в уезде проживало всего 19 тысяч человек. Основное занятие жителей - земледелие, у калмыков -кочевое скотоводство.

Ставропольский район Самарской области образован при административном делении Средне-Волжского края в 1928 году. Район расположен в северо-западной части Самарской области.

Село Васильевка. В северной лесостепной части левобережья Самарской области, приблизительно в десяти километрах от великой русской реки Волги находится это село. Окружающая его местность, пожалуй, одна из самых живописных в нашем районе — красивой подковой спускается к озеру сосновый бор с редким вкраплением лиственных деревьев, а ему навстречу — очень компактно расположенное село.

Село Васильевка находится недалеко от великой русской реки Волги, свидетельницы и хранительницы исторического прошлого многочисленных народов, живших на её берегах.

На месте села рос могучий сосновый бор, окаймлявший ряд озёр, расположенных в направлении к Волге. Лес простирался до берегов Волги и дальше широкой полосой до Самары. Леса, поляны и побережье озёр были богаты разнообразьем, дикими животными и птицами. На север и юго-восток от места нынешней Васильевки, располагались луга.

Возникновение Васильевки связано с появлением на левом берегу Волги против реки Усы сначала крепости, а затем, в 1738 году по указу императрицы Анны, поселения Ставрополя. Первыми поселенцами Ставрополя были калмыки. Одновременно в окрестностях стали появляться «особые слободы». Так возникли поселения Ягодное, Сускан. Для приучения калмыков к оседлости были переселены русские хлебопашцы, а затем появились в них ремесленники и торговые люди.

Позднее, в годы царствования Павла I - в 1798 году, появилось и первое поселение на месте нынешних улиц Озёрной и части улицы Никонова. Первым переселенцем был пастух купца Кочеткова из села Ягодное Василий Силантьев, а затем переселился его брат Никита

Вскоре появились и другие жители из сёл верховья реки Волги и в большинстве своем мордва. Так возникло село, названное крестьянами по имени первого жителя — Васильевкой. Люди селились по национальной принадлежности: в одном конце мордва, в другом русские. Жители Васильевки выращивали рожь, пшеницу, овёс, просо, разводили домашний скот, птицу, гнали смолу, выжигали уголь, разрабатывали лес и возили на продажу в Ставрополь. Дома строили срубные четырёхстенные, сени и дворы так же ставили бревенчатые. Ставили амбары для хранения зерна. Позднее была построена часовня, в которой справляли праздничные религиозные обряды. Все дома и другие постройки были покрыты соломой.

С течением времени село росло и развивалось. На развитие села оказывали влияние растущие связи жителей Васильевки с окружающими населенными пунктами, с городами. В нём отразилась социально-экономическая жизнь русского народа, его чаяния, стремления. Жители села вместе со всей страной пережили русско-японскую войну, революцию, становление Советской власти.

1928 год. В Васильевке создается три колхоза: имени Чапаева, председателем которого избрали Екатерину Киселёву, «Путь Ленина» - руководитель Владимир Крайнов и «Путь крестьянина» - Степан Жестков.

Колхозы показали свое преимущество перед единоличными хозяйствами. В 1930 году в Васильевку пришли первые трактора из Нижнее-Санчелеевской МТС. Затем колхозы «Путь Ленина» и «Путь крестьянина» объединились в одно сельхозпредприятие, которое называли «Путь Ленина», председателем его стал Иван Спиридонов.

Переломным годом в истории этого колхоза был 1934-й. Тогда его возглавлял Павел Петров. Небогатое досталось ему наследство: на ферме 50 коров, около 150 овец и 60 свиней. И новый руководитель решил приобрести еще 150 телок и 55 свиней.

1934 год был урожайным. Васильевцы государству отправили 12 000 центнеров хлеба. На трудодни колхозникам выдали по 8 кг зерна.

А к июлю 1935 года в хозяйстве уже стало 270 голов крупного рогатого скота, 160 свиней. Действовали два двигателя, закуплено три автомашины, пять жнеек, восемь сенокосилок. Началось строительство жилья.

В 1937 году васильевцы добились высоких урожаев зерна - с каждого гектара получено по 17 центнеров. Колхоз выполнил план по хлебосдаче, мясу и шерсти. И в последующие годы хозяйство продолжало наращивать производство растениеводческой продукции. Трудоемкие процессы выполняли машины и механизмы. В этом же году в колхозе установили минимум трудодней, упорядочили учет труда.

22 июня 1941 года в 12 часов дня мужчины, женщины и дети Васильевки с затаённым дыханием слушали по радио заявление Правительства, сообщавшего

о вероломном нападении гитлеровской Германии на нашу Родину. Началась Великая Отечественная война. Примером героизма, бесстрашия перед врагом явился подвиг нашего земляка в августе 1941 года Евгения Никонова.

Война нарушила мирную жизнь. Многих васильевцев забрали на фронт. Помимо работы в поле и на ферме крестьянки вязали носки, варежки, а мужчины валяли валенки для фронтовиков. Посылки собирали всей деревней.

Всю войну за рулем трактора в числе других была и Зинаида Немова, выполнявшая норму выработки на 150%. Она и пахала, и сеяла. Хлеб весь отправлялся на фронт. За трудодни колхозники получали мало.

С 22 июня 1941 года по 1944 год на фронт из села ушло 560 человек. В мае 1945 года вернулось — 162 человека. Погибло — 398 человек, эвакуировано — 740 человек.

Военные и послевоенные годы дали жителям села нелегко. Но село росло и развивалось. Колхоз «Путь Ленина» вышел в передовики.

В феврале 1946 года вернулся из армии молодой коммунист Иван Маштаков, окончивший областную сельскохозяйственную школу по подготовке руководителей хозяйств. Его и избрали председателем колхоза «Путь Ленина»

В 1953 году на совещании работников сельского хозяйства в Москве председатель колхоза Иван Григорьевич Маштаков, докладывая руководству страны о своем передовом опыте: вывел колхоз в число передовых в области и даже в стране.

В колхозе внедряются прогрессивные технологии сева — узкорядный, перекрестный, квадратно-гнездовой. Стали больше вносить органических и минеральных удобрений. Только в 1955-м подкормку получили посевы на площади 935 га, тогда как в 1950 году лишь на 415. Проводилось снегозадержание на полях. На сев и уборку техника приходила из Нижне-Санчелеевской МТС. В колхозе работали бригады машино-тракторной станции. В 1958 году хозяйство приобрело из Нижне-Санчелеевской МТС 9 тракторов «ДТ-53», три «Беларусь», столько же «СХТЗ», 7 зерновых и 3 силосоуборочных комбайна, 16 зерновых и 5 квадратно-гнездовых сеялок, 3 картофелесажалки, 9 плугов, 11 культиваторов и другую технику.

Урожайность зерновых возросла в эти годы почти в два раза. Если в первые пять послевоенных лет она составила лишь 5.8 центнера, то за этот же период (1951 -55г.г) выросла до 11 центнеров. А в бригаде № 2, которую возглавлял Дёмин, в 1953 году с каждого гектара собрали по 19 центнеров зерна.

Правительственные награды получили многие передовые колхозники и специалисты. В частности Авдонино, Весову присвоено звание Героев Социалистического Труда. Орденом Трудового Красного Знамени награжден бригадир Дергачкин. Орден Ленина вручили председателю колхоза Маштакову, бригадирам полеводческих бригад Сорокину и Крайневу.

Значительных успехов добились и овощеводы, которые стали собирать с каждого гектара по 100 центнеров витаминной продукции и бахчевых — по 150 — 190 центнеров.

Росло поголовье скота и производство животноводческой продукции. На 100 га сельхозугодий в 1957 году получили 138 центнеров молока, 31,4 — мяса.

Чтобы увеличить производство молока, стали сеять кукурузу. В 1954 году «королевой полей» было занято лишь 14 га, а через год — 250. На зимовку стали припасать по 1350 тонн силоса. В 1954 году от буренки уже получали по 1800 литров молока. Занялись племенной работой.

В 1955 году начали строить новые, типовые помещения с автопоилками, электричеством. Одной из важных отраслей в животноводстве было свиноводство. В 1954 году доход от реализации свинины увеличился в 10 раз. Колхоз приобрел чистопородных свиноматок и хряков.

На месте старого свинарника построили новый, в котором разместили 450 голов свиней крупной белой породы.

10 августа 1958 года Никита Сергеевич Хрущев прибыл в нашу область, чтобы лично открыть Куйбышевскую ГЭС, которая в то время была крупнейшей в мире. На следующий день правительственная делегация отправилась в колхоз «Путь Ленина» Ставропольского района, где Хрущёву показали обширные кукурузные поля. Руководитель государства лично сорвал несколько початков и остался доволен их качеством. После этого на встрече с сельчанами Хрущев произнес небольшую речь о том, какие выгоды советской стране, в том числе и колхозу «Путь Ленина», должно принести дальнейшее развитие кукурузоводства. После митинга делегацию пригласили к столу, накрытому прямо во дворе правления колхоза. Здесь гости смогли попробовать овощи и фрукты с колхозных подворий, а также разнообразные блюда, приготовленные из сельскохозяйственной продукции. По свидетельству корреспондента «Правды», Хрущёв при виде столь богатого угощения воскликнул: «Приятно увидеть своими глазами, как зажиточно сейчас живут наши колхозники!»

В 1958 году в селе построили среднюю школу. Несколько поколений васильевцев с большой благодарностью вспоминают своих учителей, настоящих волшебников-педагогов.

Колхоз помогал школе в приобретении необходимых инструментов. Передал бывшее здание клуба под школьную мастерскую. Построил учебный корпус. В 40-ю годовщину Октябрьской революции в Васильевке был открыт типовой клуб на 300 мест. Такого здания клуба не было ни в одном селе района. В домах колхозников появились радиоприемники, свет, а потом и телевизоры.

В 1957 году в Васильевке провели водопровод.

В 1969 году хозяйство возглавил Пётр Андреевич Нефедьев, который продолжил добрые дела своего предшественника. До 1988 года председательствовал Николай Павлович Касаткин, сумевший мобилизовать коллективы на выполнение поставленных задач. В годы его работы было построено немало жилья для колхозников. Партийную организацию возглавляла Лидия Васильевна Фунина, которую Васильевские коммунисты в 1972 году избрали своим лидером. Парторганизация насчитывала 150 человек.

В 1988 году председателем колхоза избрали Михаила Яковлевича Семёнычева. Устанавливаются взаимовыгодные деловые связи с ПО «Куйбышевфос-

фор», который решил вложить средства в хозяйство, чтобы сельчане поставляли свою продукцию для заводчан.

Позже, на совместном пленуме Центрального (г. Тольятти) и Ставропольского райкомов КПСС именно такой подход к реализации Продовольственной программы был признан наиболее эффективным, поскольку он отвечал интересам и города, и села. Пленум рекомендовал коммунистам внимательно изучить опыт работ тольяттинских химиков и колхоза «Путь Ленина».

Так установилась шефская связь. Предприятие выделило трактора «К-701» и «Т-150» на полевые работы. Благодаря автотранспорту хмпредприятия, колхоз ускорил заготовку силоса, управившись в 1989 году за 25 дней с уборкой кукурузы, тогда как раньше на это тратили полтора месяца.

ПО «Куйбышевфосфор» вложил более 200 тысяч рублей в откормочную площадку, закупил оборудование для мощного кормоцеха, который возвели в хозяйстве. Выделили заводчане средства и на строительство коттеджей, которых в 1989 году было возведено 5. Всего же с 1985 по 1993 годы построено 53 квартиры.

В 90-м году колхоз начал продавать молоко в городе. На Центральном рынке открыли торговую точку. Ежедневно горожане раскупали по 120 литров Васильевского молока, которое реализовывалось по 90 копеек за литр.

За последние годы здесь произошли большие изменения: наращивается производство растениеводческой и животноводческой продукции, повысилась культура земледелия, троятся животноводческие помещения, перерабатывающие цеха, приобретается новая техника, открываются магазины.

Для воспроизводства крупного рогатого скота, в том числе дойного стада, здесь начали реконструкцию старых животноводческих помещений.

Село Зеленовка. Основано в 18 веке. Поименовано по фамилии помещика Зеленого.

В разных районах часть названий связана с именами и фамилиями первооснователей и владельцев селений, часть – с именами святых, которым посвящались приходские храмы.

На территории сельского поселения Васильевка (в селе Васильевка) действует Православный приход в честь Святого Аристратига Божьего Михаила.

2.2. Местоположение сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский в системе расселения Самарской области.

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс.га.

Закон Самарской области от 28.02.2005 N 67-ГД (ред. от 11.10.2010) "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" установлены границы двадцати четырех сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Васильевка .

В административном отношении земельный участок сельского поселения Васильевка, расположен на левом берегу реки Волга (восточном берегу Куйбышевского водохранилища), в северо-западной части Куйбышевской области. Основные отрасли экономики сельского поселения Васильевка – растениеводство и животноводство.

В состав сельского поселения Васильевка входят три населённых пункта – село Васильевка, село Зелёновка и посёлок Рассвет, с административным центром в селе Васильевка.

Сельское поселение Васильевка образовано на базе Васильевской сельской волости колхоза им. Ленина.

Сельское поселение имеет выгодное экономико- географическое положение ; находясь на незначительном удалении от г.о.Тольятти (4-7 км), удобно расположено относительно внутренних и пересекающих дорог. Связь с районным и областным центрами осуществляется по автодорогам общего пользования с асфальтовым покрытием.

Существующая численность населения сельского поселения Васильевка по состоянию на 01.01.2011 г. составляет 4513 человек.

Село Васильевка и посёлок Рассвет расположены северо-восточнее г.о. Тольятти на автомагистрали Тольятти – Димитровград.

Село Зелёновка расположено северо-восточнее г.о. Тольятти в непосредственной близости от автомагистрали Москва – Челябинск (трасса М 5).

Большую часть поселения занимает лесополоса со значительным количеством озёр. Наличие в сельском поселении плодородных черноземных почв, их ценность привлекательна для внешних инвесторов, которые могут использовать земли по своему усмотрению и не заботиться о поддержании продуктивности сельскохозяйственных земель.

Законом Самарской области №67-ГД от 28.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Васильевка.

Современные границы сельского поселения Васильевка носят естественный характер, проходят вдоль урочищ, реки и других твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Общая площадь территории сельского поселения Васильевка получена в результате компьютерной обработки по программному продукту ГИС ИНГЕО и составляет **31926,46** га. (Землеустроительное дело по установлению границы сель-

ского поселения Васильевка муниципального района ставропольский самарской области, от 26.04.05 ОАО «ВолгоНИИгипрозем»)

**Картографическое описание границ
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области**

За начало границы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области принята точка 1, расположенная на стыке границ земель сельскохозяйственного производственного кооператива имени Карла Маркса и сельскохозяйственного производственного кооператива имени Кирова (в 110 м северо-западнее пересечения полевых дорог, в 75 м западнее опушки полевозащитной лесной полосы, в 810 м северо-западнее земляной плотины).

От точки 1 граница проходит в восточном направлении на расстоянии 873 м по полевой дороге до точки 2, далее в южном направлении на расстоянии 999 м по полевой дороге до точки 3, далее в восточном направлении на расстоянии 5320 м по полевой дороге, пересекая 3 нитки газопровода высокого давления, линию электропередачи 500 кВ, две линии электропередачи 200 кВ, три линии электропередачи 100 кВ, две линии электропередачи 10 кВ, асфальтированную дорогу, идущую от города Тольятти до села Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, до точки 8, расположенной на стыке границ земель сельскохозяйственного производственного кооператива имени Карла Маркса и Новобуянского лесхоза.

От точки 8 граница проходит в общем юго-западном направлении на расстоянии 4461 м по юго-западной границе лесных кварталов 26, 34, 49 Узюковского лесничества Новобуянского лесхоза до точки 16, далее в общем юго-западном направлении на расстоянии 2105 м по восточной границе поселка Рассвет до точки 32, далее в юго-западном направлении на расстоянии 2385 м по юго-западной границе лесных кварталов 61, 72 Узюковского лесничества Новобуянского лесхоза, пересекая линии электропередачи (110, 500, 200, 220 кВ), до точки 37, далее в общем юго-восточном направлении на расстоянии 1582 м по северной границе села Васильевка до точки 63, далее в общем юго-восточном направлении на расстоянии 1949 м по южной границе лесных кварталов 77, 78 Узюковского лесничества Новобуянского лесхоза, пересекая пять линий электропередачи 110 кВ, до точки 68, расположенной на стыке границ Новобуянского лесхоза и городского округа Тольятти Самарской области.

Граница от точки 68 до точки 200 совпадает с границей муниципального района Ставропольский Самарской области, которая смежна границе городского округа Тольятти Самарской области.

От точки 200 граница проходит в восточном направлении на расстоянии 905 м по оси полевой дороги с южной стороны полевозащитной лесной полосы до точки 201, далее в северном направлении на расстоянии 5000 м по полевой дороге, пересекая две нитки газопровода, до точки 209, далее в восточном направлении на расстоянии 2923 м по полевой дороге, пересекая линию электропередачи, до точки 215, далее в северном направлении на расстоянии 1060 м по полевой дороге до точки 223, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 954 м по полевой дороге до точки 1, расположенной на стыке границ земель сельскохозяйственного производственного кооператива имени Карла Маркса и сельскохозяйственного производственного кооператива имени Кирова.

От точки 224 граница проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 3312 м по полевой дороге до точки 230, далее в юго-западном направлении на расстоянии 499 м по полевой дороге до точки 231, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 405 м по полевой дороге до точки 232, далее в северо-восточном направлении на расстоянии 500 м до точки 233, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 1824 м по оси подъездной дороги к очистным сооружениям до точки 237, далее в северо-восточном направлении на расстоянии 6475 м по северо-западной границе лесных кварталов 54, 40, 29, 13, 7 Задельнинского лесничества Новобуянского лесхоза, пересекая линию электропередачи 220 кВ, до точки 251, расположенной на стыке границ земель сельскохозяйственного производственного кооператива имени Карла Маркса и общества с ограниченной ответственностью «Красные Горки».

От точки 251 граница проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 518 м по западной границе лесного квартала 7 Задельнинского лесничества Новобуянского лесхоза до точки 255, далее в юго-восточном и северо-восточном направлениях на расстоянии 3370 м по лесному кварталу 8 Задельнинского лесничества Новобуянского лесхоза до точки 281, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 495 м по северной границе лесного квартала 9 этого лесничества до точки 286, далее в общем северо-западном направлении на расстоянии 1365 м по юго-западной границе лесного квартала 5 Задельнинского лесничества Новобуянского лесхоза до точки 296, далее в северо-восточном и юго-восточном направлениях на расстоянии 10795 м по северо-восточной границе лесных кварталов 3, 5, 10, 17 Задельнинского лесничества Новобуянского лесхоза до точки 333, расположенной на стыке границ земель общества с ограниченной ответственностью «Красные Горки» и городского округа Самара Самарской области.

Граница от точки 333 до точки 539 совпадает с границей муниципального района Ставропольский Самарской области, которая смежна границе городского округа Самара Самарской области.

Граница от точки 539 до точки 807 совпадает с границей муниципального района Ставропольский Самарской области, которая смежна границе муниципального района Красноярский Самарской области.

Граница от точки 807 до точки 2025 совпадает с границей муниципального района Ставропольский Самарской области, которая смежна границе городского округа Жигулевск Самарской области.

Граница от точки 2025 до точки 224 совпадает с границей муниципального района Ставропольский Самарской области, которая смежна границе городского округа Тольятти Самарской области.

2.3. Природно - климатические условия исследуемой территории

2.3.1. Климат

Сельское поселение Васильевка расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Зима длится в среднем 5 месяцев. Расчетная зимняя температура воздуха - 30° С, а абсолютный минимум -45°С.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колебалось в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

Территория в границах сельского поселения Васильевка Ставропольского района в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

2.3.2. Гидрография

Грунтовые воды в пределах Жигулёвского плато и Высокого Заволжья залегают в дочетвертичных отложениях, в большинстве случаев на глубине более 20 метров. Четвертичный покров маломощный, воды здесь карстовые, трещинно-карстовые, пластовые. На участках, сложенных загипсованными и соленосными породами, они имеют повышенную и высокую минерализацию хлоридного и сульфатного состава.

В границах древней долины реки Волги к северу от национального парка «Самарская Лука» грунтовые воды расположены на глубине 5-10 м и распространены в песчано-глинистых и иногда песчаных четвертичных аллювиальных отложениях.

В левобережной части исследуемой территории (Высокое Заволжье) величина подземного стока в реках Сок, Большой Кинель, Самара достигает 25-35% речного стока. На территории Сыртовского Заволжья условия подземного стока менее благоприятны. Распространённые здесь сыртовские глины затрудняют питание за счёт инфильтрации талых вод и определяют коэффициент подземного стока менее 1%.

Территория землепользования сельского поселения Васильевка лежит на второй надпойменной террасе, с очень ровной поверхностью, имеет выход к берегу реки Волга.

В юго-восточной части села Васильевка имеются многочисленные озёра.

Для хозяйственно-питьевых целей используются только подземные воды. Запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л - 632,32 тыс. м³/сут (по Ставропольскому району).

2.3.3. Рельеф

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части - это левобережный и правобережный. Разделами между ними служит река Волга. По территории района кроме реки Волги протекает речка Ташелка. Имеется шесть водоемов и пятнадцать прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский вознесенный район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки. Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы. Южнее Жигулевских гор расположена пологоспускающаяся к юго-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчлененная глубоко врезаемыми домиками.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулёвских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, славодренированной равнины.

Рельефоформирующими коренными породами являются глинисто-суглинисто-супесчанно-песчаные отложения неоген-четвертичного возраста.

Рельеф в целом благоприятен для хозяйственной деятельности населения и прокладки транспортных путей.

2.3.4. Инженерно – геологические условия

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения Васильевка представляет собой эрозионно-денудационные волнистые расчленённые возвышенные олигоценные равнины.

Особенности геологического строения определили распространение в границах исследуемой территории в основном тех полезных ископаемых, которые генетически связаны с породами осадочного происхождения, а именно: известняков, доломитов, глин, песков строительных, т. е. сырья для производства строительных материалов.

Ставропольский район по ряду геологических признаков относится к нефтегеологическому району, в силу чего располагает запасами нефти и газа. Продуктивные горизонты, в зависимости от возраста нефтесодержащих пород, залегают на глубинах от 500 до 3110 м. Нефти в основном лёгкие, маловязкие, сернистые и высокосернистые. Велики запасы строительного камня: известняков и доломитов.

В Ставропольском районе находятся наиболее значительные месторождения цементного сырья.

На территории района расположены Даниловское и Валовское месторождения глины.

2.3.5. Почвы

Ставропольский район расположен в зоне лесостепи Низменного Заволжья. Сухой, континентальный климат и равнинный рельеф способствовали образованию степей, которые давно уже распаханы. И всё же здесь довольно большие массивы лиственных, смешанных, а в районе г.о. Тольятти – сосновых лесов. Сосна растёт только на песках, а насупесях и суглинках растут дуб, осина, клён, берёзы. Немало здесь и низменных равнин с плодородной почвой, пригодной для выращивания овощных, бахчевых и садовых культур.

В границах поселения преобладающими типами почв является сочетание серых лесных и чернозёмов выщелоченных, преимущественно слабосмытых, с участием чернозёмов типичных и выщелоченных остаточного луговатых и серых лесных.

Типичные черноземы характеризуются интенсивным накоплением гумуса, неглубоким вымыванием карбонатов, глубокой гумусовой прокраской профиля с постепенным переходом горизонтов к низу. Генезис данного типа чернозёмов связан с разнотравно – злаковой растительностью в условиях достаточного и слабодефицитного атмосферного увлажнения лесостепной зоны.

Выщелоченные черноземы приурочены к выровненным водораздельным пространствам, преимущественно северной и восточной экспозиции. Формирование выщелоченных чернозёмов связано с повышенным увлажнением, обуславливающим вымыванием карбонатов кальция и магния из верхних гумусированных слоев в нижнюю часть почвенного профиля.

Черноземы оподзоленные представляют собой промежуточное звено между типом серых лесных почв (подтипом темно-серых лесных почв) и выщелоченными черноземами. В целом характеризуются благоприятными физическими и водно-физическими свойствами: умеренно рыхлым сложением, оптимальной скважностью, высокой влагоемкостью и хорошей водопроницаемостью. Они склонны к заплыванию при сильном увлажнении, образованию корки и глыбистой пашни - при иссушении. Среднегумусные среднемощные оподзоленные черноземы отнесены к категории лучших по качеству почв.

Территория сельского поселения расположена на стыке лесостепной и степной зоны. Данный фактор оказал влияние на состояние почвенного покрова. Разнообразие почвообразующих пород сказалось и на неоднородности почв по механическому составу, который варьирует в широких пределах, от глин до супесей и песков.

Почвенный покров представлен в основном чернозёмами обыкновенными малогумусными легкоглинистого механического состава. Растительный покров представлен в основном разнотравно-типчаковыми степями, где произрастают типчак, ковыль, пырей ползучий, житняк ширококолосый. Среди травянистого покрова преобладают злаковые.

По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, состояние почвенного покрова характеризуется как удовлетворительное (без нарушений).

Рекомендации с. Васильевка

Природным фактором, осложняющим строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в границах индивидуальной застройки села Васильевка в районе улиц Никонова, Набережная и Озерная является подтопление.

В районе планируемого малоэтажного строительства и размещения объектов общественно-деловой зоны опасные природные процессы не выявлены.

При проектировании объектов на участках подтопления учесть высокое положение уровня грунтовых вод.

Наличие на территории села озера требует соблюдения общего доступа граждан в границах его береговой полосы (5-20 м) и соблюдения требований к размещению объектов в водоохраной зоне и прибрежной полосе водного объекта (300 м).

Рекомендации с. Зеленовка

По условиям защищенности подземных вод от поверхностного загрязнения воды указанного горизонта классифицируются как недостаточно защищенные.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села Зеленовка осуществляется посредством эксплуатации неоген-четвертичного комплекса водозаборными скважинами. Качество подземных вод не отвечает требованиям по содержанию нитратов, железа, марганца.

Природных факторов, осложняющих строительство и эксплуатацию зданий и сооружений на участках перспективной индивидуальной застройки и в районе общественно-деловой зоны нет.

Учитывая использование подземных вод первого от поверхности водоносного комплекса для целей водоснабжения, рекомендуется при строительстве индивидуальных выгребов и канализационных коллекторов предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение подземных вод.

Рекомендации п. Рассвет

Природных факторов, осложняющих строительство и эксплуатацию зданий и сооружений на участках перспективной индивидуальной застройки и в районе общественно-деловой зоны нет.

Учитывая использование подземных вод первого от поверхности водоносного комплекса для целей водоснабжения, рекомендуется при строительстве индивидуальных выгребов и канализационных коллекторов предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение подземных вод.

3. Современное использование территории и анализ градостроительной ситуации сельского поселения Васильевка

3.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский.

3.1.1. Основные тенденции демографических процессов

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчётов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Определение направленности развития Ставропольского района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. Демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе и конкретном поселении.

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляется относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растёт, количество рождений уравнивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования

и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Рис.1 Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.

Рис. 1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту

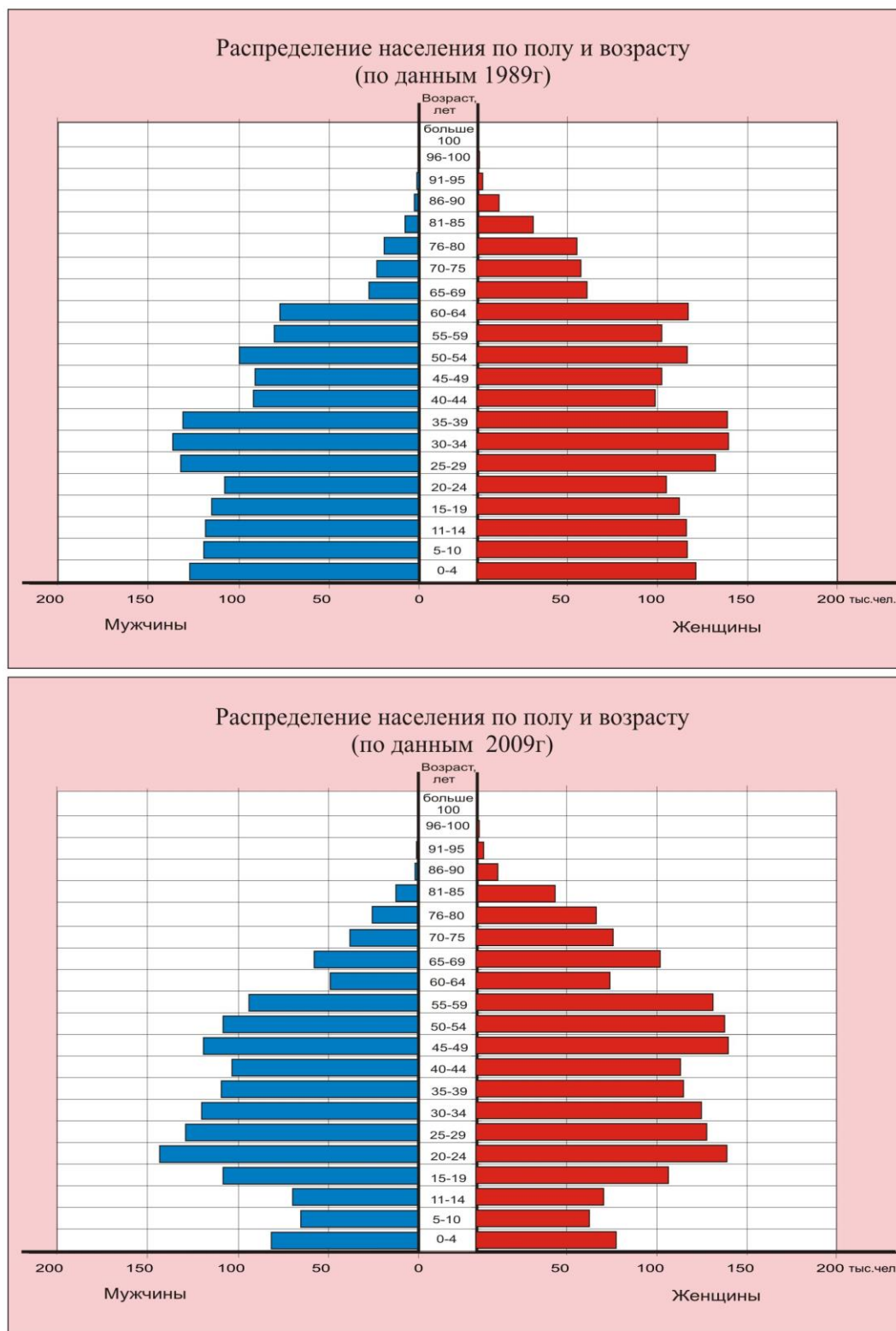


Рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.



В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Рис. 3.



Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличивается, начиная с 15-летнего возраста. Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.

Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2011 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается.

Демографическая ситуация в Ставропольском районе отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивый рост смертности и снижение продолжительности жизни.

Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.

3.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Ставропольский

Ставропольский район по численности населения является одним из самых крупных в Самарской области.

На начало 2012 года численность постоянного населения района составила 57608 человек (1,7% населения Самарской области), характеризуется небольшой позитивной динамикой.

Миграционный прирост в 2007 году составил 1588 человек, по сравнению с 2006 годом он уменьшился 12,7%. Следует отметить, что, начиная с 2001 года, миграционный прирост увеличивается из года в год. Так, в 2001 году он составил 875 человек, в 2002 году - 918 чел., в 2003 году - 962 чел., в 2004 году - 1449 чел., и в 2005 году - 1532 человека, в 2006 году - 1820 человек.

С 2007 по 2011 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей: ниже уровень смертности при более высоком уровне рождаемости.

Распределение населения муниципального района Ставропольский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчётный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения.

В 2006 году соотношение населения Ставропольского района, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его немного отличалось от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В муниципальном районе Ставропольский доля стариков превышает долю молодого населения: 17,6% против 16,5%. Таким образом, разрыв составляет 1,1%, что намного ниже среднего показателя по сельскому населению Самарской области (5,8%). Доля трудоспособного населения в районе на 6,0% выше среднего областного показателя.

Что касается младенческой смертности в поселениях Ставропольского района, то она в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в 1998 году. По последним данным показатель младенческой смертности в поселениях муниципального района ниже областного показателя.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Ставропольский примерно на 3,9 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции. Этот процесс, вызванный политическими переменами, и породивший такое явление, как вынужденное переселение, существенно активизировался в середине 90-х годов.

По статистическим данным на 2006 год в Самарском регионе миграционный прирост населения превысил 7113 человек, 28% из них – выпало на долю межрегиональной миграции, 72% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс последовательно затухает, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в муниципальном районе Ставропольский на протяжении последних 20 лет не отличались стабильностью. В 90-х годах миграционный прирост был настолько велик, что значительно перекрывал естественную убыль населения, но с 1998 года сальдо миграции существенно сократилось, иногда приобретая отрицательные значения.

По совокупности естественного и механического прироста (убыли) на территории муниципального района Ставропольский выделяются населённые пункты с возрастающим и убывающим населением.

Население муниципального района Ставропольский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 82,2%, около 2,7% населения района – чуваша; 3,8% - мордва; 1,4% - татары; 1,1% - украинцы; 1,8% - армяне; 0,6% - марийцы; 0,3% - белорусы.

Сельское поселение Васильевка является типично русским населённым пунктом.

3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский

Демографическая ситуация в сельском поселении Васильевка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивый рост смертности и снижение продолжительности жизни.

Данные о возрастной структуре населения **сельского поселения Васильевка** по состоянию на 01.01.2011 г. сведены в таблицу 1.

Данные о возрастной структуре населения

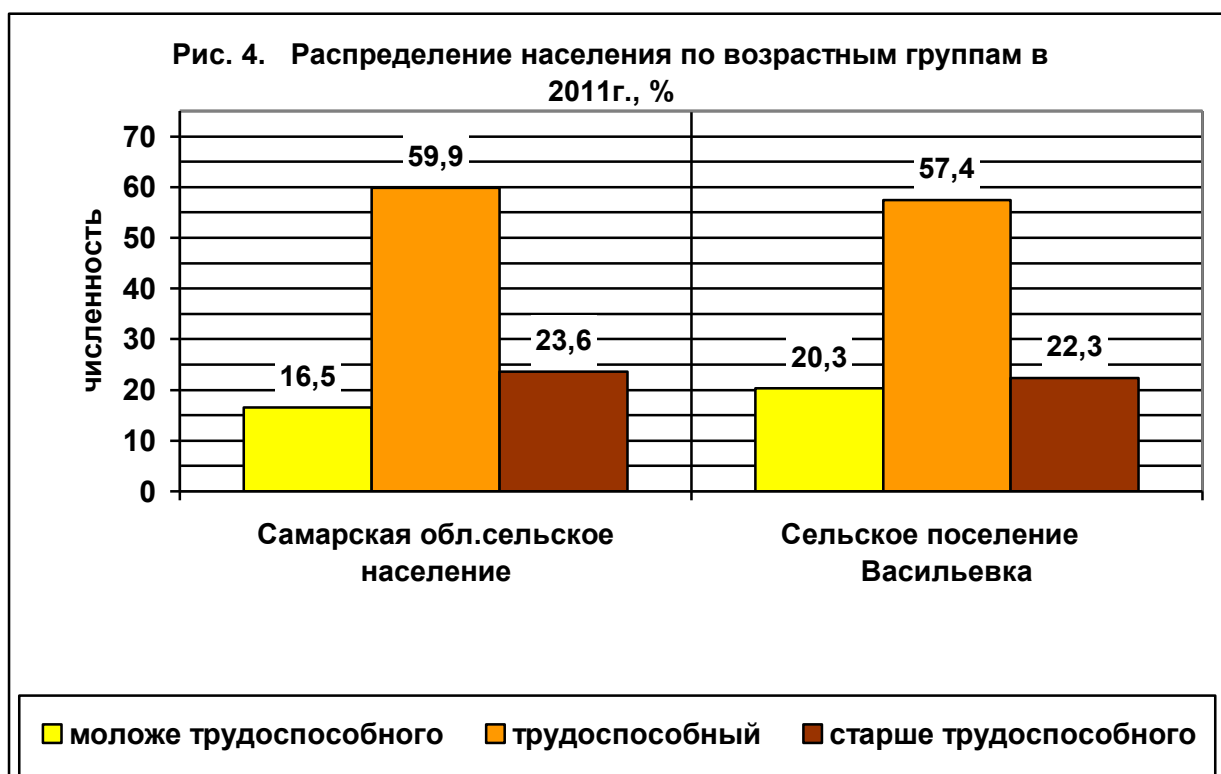
Таблица 1

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	% от общей численности населения
I.	Дети:	839	17,3
	до 6 лет	361	6,1
	от 7 до 15	383	8,2
	от 16 до 17 лет	95	3,0
II.	Из общей численности населения:	4513	100,0
1.	Население моложе трудоспособного возраста	744	20,3
2.	Население трудоспособного возраста	2974	57,4
	женщины от 16 до 54 лет	1363	27,0
	мужчины от 16 до 59 лет	1611	17,2
3.	Население старше трудоспособного возраста:	795	22,3
	женщины старше 54 лет	578	22,0
	мужчины старше 59 лет	217	19,5

На 01.01.2011 года доля населения моложе трудоспособного возраста составила 20,3%), доля населения трудоспособного возраста составила 57,4% и старше трудоспособного возраста 22,3%.

В 2007 году возросло количество браков. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года число зарегистрированных браков и число зарегистрированных разводов увеличилось на 25% и составило 321 и 193 соответственно.

На рис.4 приведён сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Васильевка.



Динамика численности населения сельского поселения Васильевка приведена в таблице 2.

Динамика численности населения сельского поселения Васильевка

Таблица 2

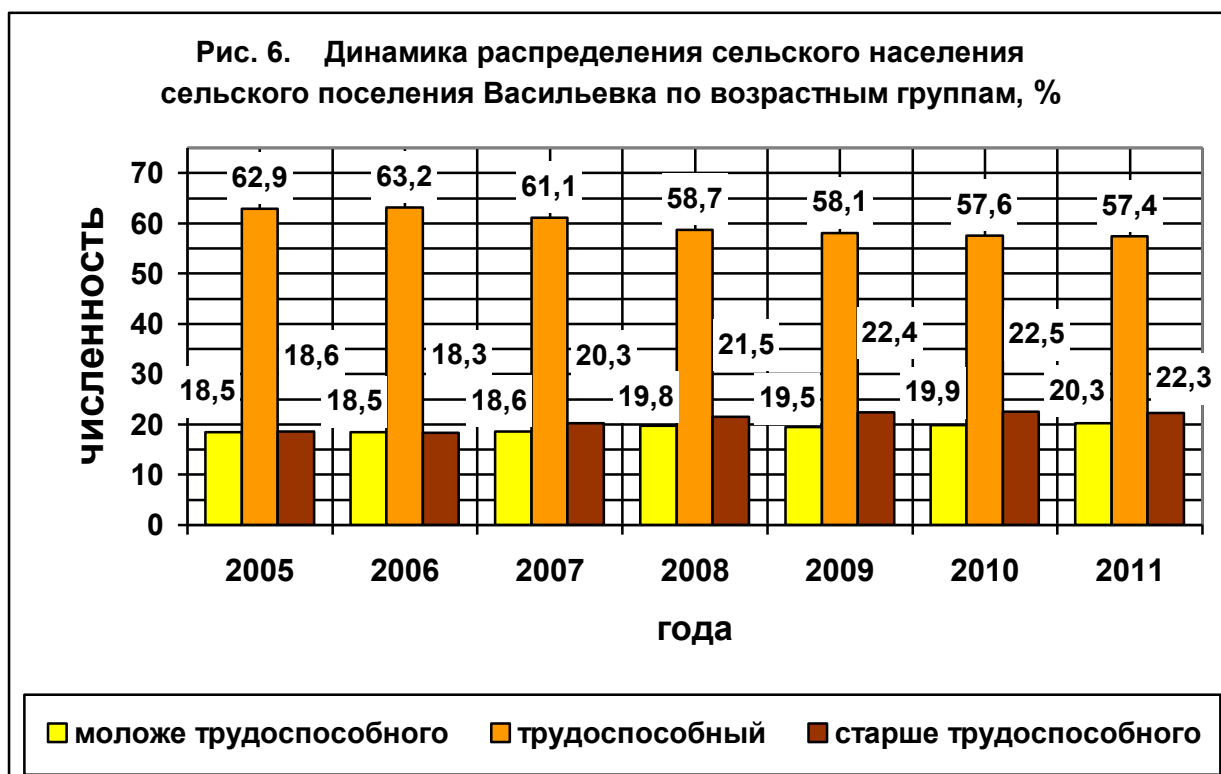
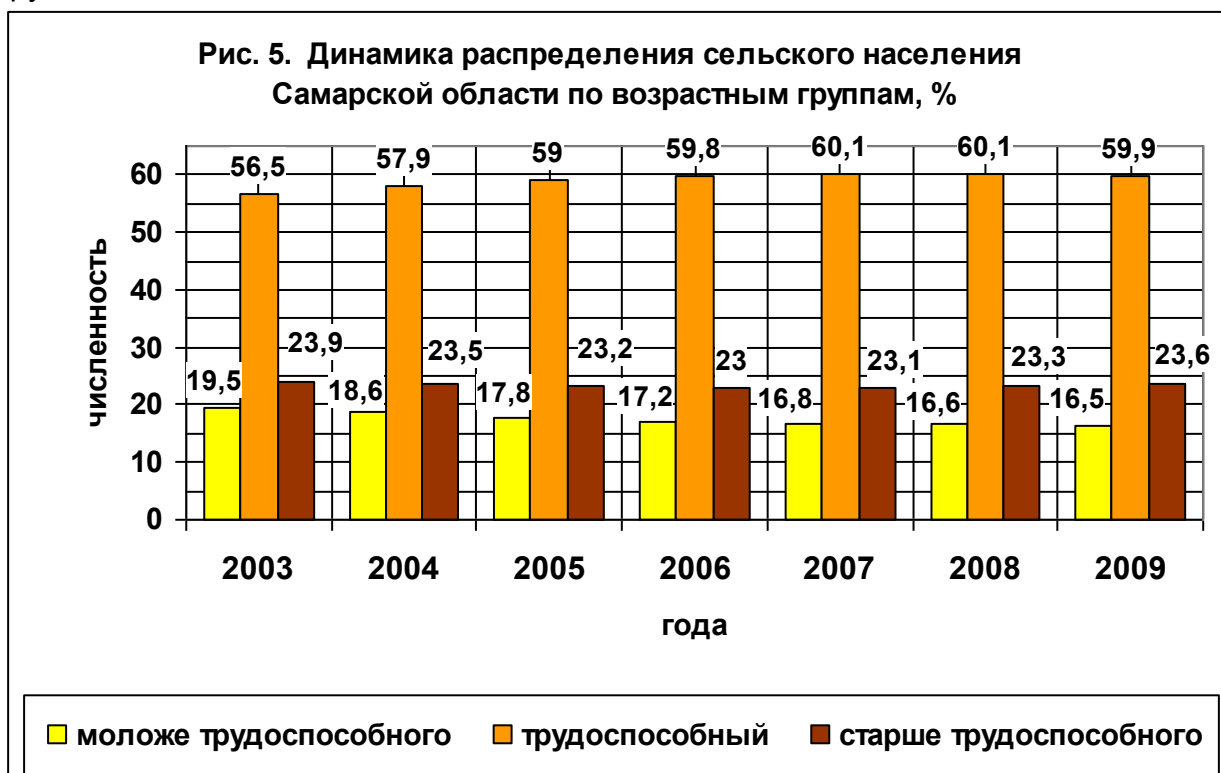
Год	Численность постоянного населения на начало года	Темпы изменения численности (+,-) чел.	Темпы изменения численности населения, %
2003	3690		
2004	3731	+41	1,1
2005	3851	+120	3,12
2006	3851	+0	0
2007	4003	+152	3,80
2008	4144	+141	3,41
2009	4236	+92	2,17
2010	4363	+127	2,91
2011	4513	+150	3,32

Как видно из таблицы, численность населения по годам в основном стабильная, прирост населения происходит, как правило, за счёт миграции населения из стран ближнего зарубежья и из сёл района в связи с отсутствием мест приложения труда.

В результате плотность расселения в данный период увеличилась, что объясняется неизменной площадью территории поселения в эти годы и увеличением численности населения.

Однако плотность расселения в населённых пунктах поселения различна и характеризуется большим разбросом, наибольшая плотность расселения в с. Васильевка.

На рис. 5 и 6 отражена динамика распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Васильевка по основным возрастным группам.



Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным сальдо миграции

населения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

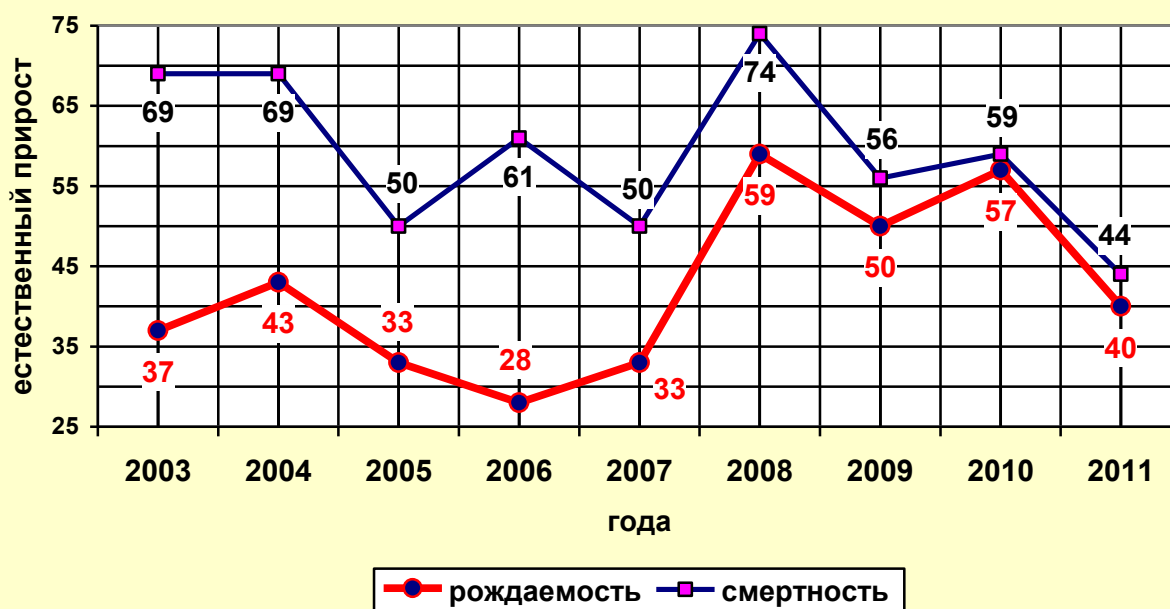
**Рис. 7. Динамика численности населения сельского поселения
Васильевка, чел.**



**Рис. 8. Динамика естественного движения населения
сельского поселения Васильевка, чел.**



**Динамика естественного движения населения сельского
поселения Васильевка, чел.**



Данные о среднегодовом приросте населения и тенденции его изменения сведены в таблице 3.

**Показатели рождаемости, смертности, естественного и
миграционного прироста населения сельского поселения Васильевка**

Таблица 3

Показатели	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Численность постоянного населения	3690	3731	3851	3851	4003	4144	4236	4363	4513
Родившиеся	37	43	33	28	33	59	50	57	40
Умершие	69	69	50	61	50	74	56	59	44
Естественны й прирост (убыль)	-32	-26	-17	-33	-17	-15	-6	-2	-4
Миграцион- ный прирост	50	67	137	153	169	156	98	129	154
Общий прирост (убыль)	18	41	120	120	152	141	92	127	150

Показатели рождаемости, смертности, естественного и миграционного прироста населения сельского поселения Васильевка в расчёте на 1 тыс. человек смотри рис. 10.

**Рис. 10. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста в сельском поселении Васильевка
(на 1 тыс. жителей).**



Произошедшее за последний период увеличение численности населения трудоспособного возраста привело к снижению демографической нагрузки на трудоспособное население. Такая возрастная структура населения относится к регрессивному типу, для которого характерно суженное воспроизводство населения (когда не происходит замены умершего населения вновь родившимся). Вместе с тем по состоянию на 2010 год муниципальный район Ставропольский имел самые высокие показатели рождаемости по Самарской области (13,1 чел./тыс.).

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт. Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет на 01.01.2011 год 2974 человек, или 61,9%, из них работающее население составляет 2974 человек, или 51,9%.

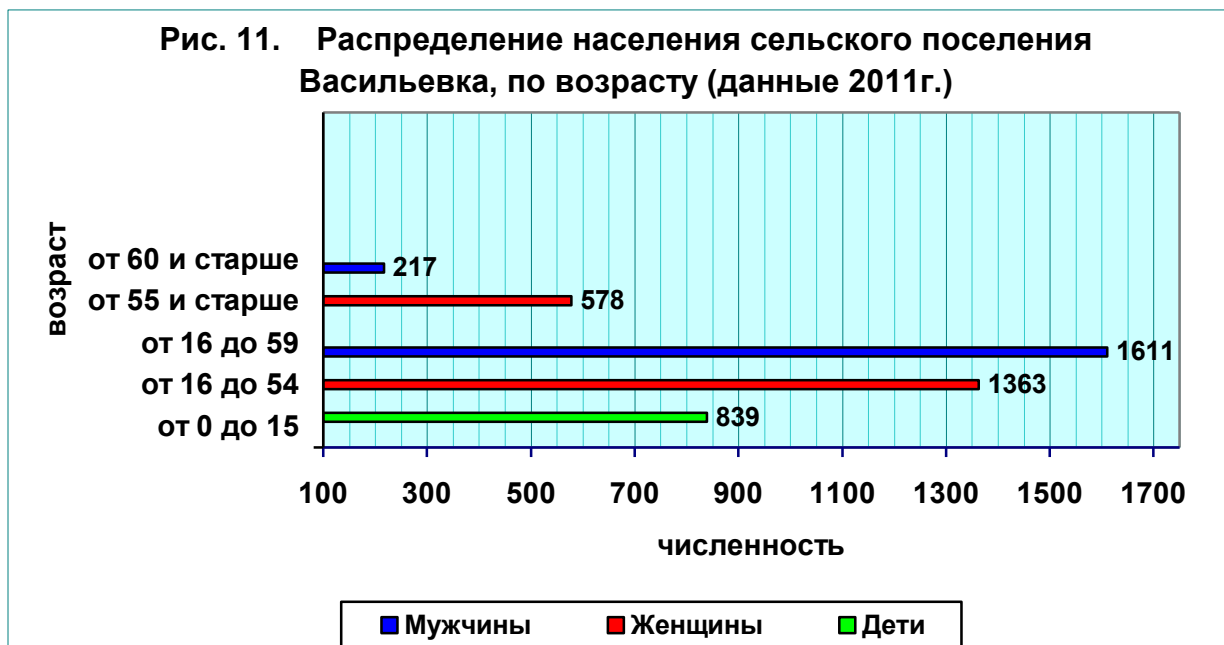


Таблица 4 Данные о трудовой структуре населения с.п. Васильевка на 01.01.2011г.

Показатели	Кол-во, чел.	Процентный состав, %
Численность населения	4513	100
Самодостаточная группа населения	3070	62,6
в том числе:		
а) население в трудоспособном возрасте	2974	61,9
б) работающие лица пенсионного возраста	96	
Несамодостаточная группа населения		37,4
в том числе:		
а) дети до 17 лет	839	17,1
б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства	316	1,1
в) не работающие лица пенсионного возраста	699	18,3
г) не работающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	85	0,6
д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве	13	5,2
Население, работающее на крупных и средних предприятиях	2131	51,9
Население, проживающее в поселении, но работающее в других населённых пунктах	1811	8,8

3.2. Структура современного землепользования сельского поселения Васильевка.

Для организации системы управления земельными ресурсами вся земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд*. При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно - обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономических потребностей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач, населенных пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения – признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, соору-

жениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли населенных пунктов, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями орга-

нов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Земли лесного фонда - К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Земли запаса - К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения

Общая площадь сельского поселения Васильевка в установленных границах согласно «Проекта установления границ сельского поселения», ООО «ВолгоНИИгипрозем», 2005 год. составляет 31926,46 га га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 8346,8 га;
- земли населённых пунктов – 605,8 га;
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 758,95 га;
- земли лесного фонда – 15395,28 га;
- земли водного фонда – 6315,58 га;
- земли особо охраняемых территорий 483,65 га.

3.3. Инженерно-транспортная инфраструктура сельского поселения .

Самарская область является одним из крупнейших транспортно-коммуникационных узлов России. Через нее пролегают кратчайшие пути из Центральной и Западной Европы в Сибирь, Среднюю Азию и Республику Казахстан. Основной объем грузопотоков в Самарской области приходится на железнодорожный и автомобильный виды транспорта, а пассажиропотока – на автомобильный и городской электрический транспорт (трамваи, троллейбусы, метрополитен). Макрогеографическое положение региона является одним из конкурентных преимуществ. Самарская область имеет все условия для развития области, как крупного транспортно-логистического центра РФ.

С северо-востока на юго-запад территорию сельского поселения Васильевка пересекает автомобильная дорога общего пользования Тольятти – Димитровград.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения Васильевка.

Таблица 5

№ п/п	Идентификац. номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	Асфальто-бетонные, км	Грунто-щебеночные, км
16	6310441000577	"Димитровград - Тольятти" - Узюково	1,200	1,200	-
17	6310441000578	Димитровград - Узюково - Тольятти	46,600	46,600	-
18	6310441000579	"Димитровград - Тольятти" - Новая Бинарадка	8,350	8,350	-
31	6310441000850	Волжский - Курумоч - "Урал" (км 54,6 - км 57,9)	3,300	3,300	-

В настоящее время социально-экономическое развитие муниципального района Ставропольский во многом сдерживается из-за ограничений при эксплуатации автомобильных дорог, так как исчерпана пропускная способность и высока степень износа значительной части дорог. Низкий технический уровень дорог обуславливает высокий размер транспортной составляющей в себестоимости продукции.

Неразвитость территориальных автомобильных дорог усугубляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в поездках.

Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования окажет существенное воздействие на обеспечение движения рейсовых и школьных автобусов, служб скорой медицинской помощи и служб МЧС России, снижение влияния транспортных затрат на себестоимость продукции, сокращение оттока сельского населения из-за неблагоприятных условий, связанных с бездорожьем.

По территории сельского поселения Васильевка продходит ряд автомобильных дорог местного, регионального или межмуниципального значения, соединяющих сельское поселение Васильевка с северными, южными, восточными и западными территориями Ставропольского района: «Васильевка - Тольятти, "Ди-

митровград - Тольятти" – Васильевка -- Рассвет, "Димитровград - Тольятти" - Новая Бинарадка, Волжский - Курумоч - "Урал", Тольятти – Зеленовка - Курумоч", Тольятти – Зеленовка - Самара.

Все дороги общего пользования имеют асфальтовое покрытие.

**Таблица 6 - Данные об обеспечении общественным транспортном
сельского поселения Васильевка**

Исходный и конечный пункт	Число рейсов в сутки
№ 317 г.Тольятти - Мусорка	Ежедневно - 10
№ 321 г.Тольятти – Н. Еремкино	Ежедневно - 10
г. Тольятти – с. Васильевка – п. Рассвет	Ежедневно
Г. Самара – с. Зелёновка – г. Тольятти	Ежедневно

Международный аэропорт Курумоч находится в 70 км от центральной части Тольятти по автодороге М - 5 (Урал).

В непосредственной близости от города (к северо-востоку от села Русская Борковка) построен аэродром, способный принимать вертолёты и лёгкие самолёты. Кроме того, в 20 км севернее Тольятти имеется ещё два небольших аэродрома — Нижнее Санчелеево и Верхнее Санчелеево (спортивный). В настоящее время местные воздушные линии в регионе не функционируют.

Трубопроводный транспорт. Трубопроводный транспорт является важным элементом транспортной инфраструктуры Самарской области, на долю которого приходится около 43% грузоперевозок.

Добыча и переработка нефти и газа на территории Самарской области привела к созданию разветвленной сети трубопроводов различного диаметра и назначения. Они производят транспортировку нефти, газа и целого ряда продуктов нефтехимии. Трубопроводы образуют комплексные технические транспортные коридоры, которые проходят в основном параллельно железнодорожным и автомобильным магистралям.

По территории муниципального района Ставропольский проходят два комплексных участка трубопровода, включающих несколько ниток разнопрофильных трубопроводов:

В южной части района (с.Зеленовка), проходит коридор трубопроводов, состоящий из продуктопровода и газопроводов:

- «Уфа - Западное направление» - Тольятти» (П5, d 159);
- «Алексеевка-Тольятти» (Г17, d 500);
- «Отраденский ГПЗ – САТЗ (Тольятти)» (Г13, d 700,500);
- «Самара-Винтай-Комсомольск» (Г38, d 200).

Через территорию района с востока на запад севернее с. Васильевка проходит газопровод «Оренбург-Самара» (Г6, Ø 1000) и с юго-запада на север проходит магистральный коридор сетей состоящий из двух нитей газопроводов: «Мокроус-Самара-Тольятти» (Г7, Ø 820), «Лупинг-Мокроус-Самара» (Г8, Ø 820).

3.4. Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Васильевка.

Планировочная структура сельского поселения Васильевка определяется следующими факторами; рельефом территории, наличием автомобильной дороги.

Разработка генерального плана сельского поселения Васильевка предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории.

В западной части сельского поселения расположено село Васильевка, являющееся административным центром сельского поселения.

Планировочная структура села Васильевка сложилась как квартальная, прямоугольно-регулярная.

С северо-востока на юго-запад жилую зону пересекает автомобильная дорога общего пользования Тольятти – Димитровград.

В юго-восточной части села Васильевка имеются многочисленные озёра, которые придают живописность очертаниям села.

Производственная зона села расположена в северо- восточной части за дорогой Тольятти – Димитровград.

Сложившаяся сетка улиц, размещение кварталов и общественного центра удобно связывают всю застройку в единый комплекс и обеспечивают связь дорогами и проездами с производственными постройками и полевыми массивами.

На северо-востоке сельского поселения расположен посёлок Рассвет, который также пересекает дорога общего пользования Тольятти – Димитровград.

В южной части сельского поселения расположено село Зелёновка, имеющее квартальную застройку с небольшим преломлением по улице Клубная.

С северной стороны села проходит дорога общего пользования Тольятти – Самара.

3.5. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов сельского поселения Васильевка.

Согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенного пункта могут входить земельные участки, отнесенные к следующим функциональным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны

**Таблица 7 Функциональное использование территории населённых пунктов
сельского поселения Васильевка***

Функциональные зоны	С. Васильевка	
	Площадь, га	%
Жилая зона	145,1	36,5
Общественно-деловая зона	2,8	2,2
Зона инженерной и транспортной инфра- структур	37,6	9,4
Производственная зона	1,6	0,4
Зона сельскохозяйственного использова- ния	204,0	51,3
Рекреационная зона	0,7	0,2
Зона специального назначения	-	-
Всего	391,8	100

Функциональные зоны	п. Рассвет	
	Площадь, га	%
Жилая зона	78,4	92,7
Общественно-деловая зона	-	-
Зона инженерной и транспортной инфра- структур	4,9	5,8
Производственная зона	-	-
Зона сельскохозяйственного использова- ния	0,4	0,6
Рекреационная зона	-	-
Зона специального назначения	0,8	0,9
Всего	84,5	100

Функциональные зоны	С. Зелёновка	
	Площадь, га	%
Жилая зона	146,6	67,7
Общественно-деловая зона	0,9	0,4
Зона инженерной и транспортной инфра- структур	50,6	23,4
Производственная зона	-	-

*«Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

Зона сельскохозяйственного использования	18,4	8,5
Рекреационная зона	-	-
Зона специального назначения	-	-
Всего	216,5	100

* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

3.5.1. Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая застройка сельского поселения Васильевка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2011 г. в среднем составляет 117105 тыс.м².

Данные о существующем жилом фонде сельского поселения Васильевка представлены в таблицах 8 - 9.

Таблица 8 - Данные по жилому фонду населённых пунктов сельского поселения Васильевка.

Наименование	По состоянию на 01.01. 2011 г.
Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч.	117105
муниципальный	-
частный	117105
Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	25,9

Таблица 9 - Характеристика жилого фонда населённых пунктов сельского поселения Васильевка по состоянию на 01.01.2011 г.

Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
Индивидуальная застройка	1278	113692	99,46
Секционная застройка:			
2-х этажная	7	3413	0,54
3-х этажная			

Блокированная застройка			
Всего:		117105	100

Данные по ветхому жилому фонду администрацией сельского поселения Васильевка не представлены.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

3.5.2. Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественный центр в селе Зеленовка сформирован по улице Советская. Здесь находится администрация сельского поселения. По улице Советская, д.56 находится сельский клуб на 300 мест и сельская библиотека (Советская, д.63). Одноэтажное типовое кирпичное здание, постройки 1966 года находится в удовлетворительном состоянии. Перед зданием клуба разместилась площадь. Кроме того, в соответствии с нормативными радиусами обслуживания населения по территории села размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Село Васильевка обеспечено аптекой и врачебной амбулаторией. В с. Васильевка работает Васильевская врачебная амбулатория по улице. Больничная. Жители населенных пунктов сельского поселения Васильевка имеют возможность получения дополнительной медицинской помощи в г.Тольятти.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п,) сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 10.

Объекты культурно-бытового обслуживания							
№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этаж ность	Мощность	Мате- риал	Состоя ние.
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>							
1	МДОУ д/с "Василёк"	(с. Васильевка), Ул. Мира	47-Б	2	120/120 мест	кирп.	Удовл.
<i>Учебные заведения</i>							
1	Средняя общеобра- зовательная школа	(с. Васильевка), ул. Комсомоль- ская	33-А	2	394/304 мест	кирп.	Удовл.
2	Средняя общеобра- зовательная школа	(с. Зелёновка), ул. Советская	72-Б	1	90/77 мест	кирп.	Удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкуль- турно – оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>							
1	Васильевская вра- чебная амбулатория	(с. Васильевка), ул. Больничная	14	2	50 по- сещ/см	кирп.	Удовл.
2	Офис врача общей практики	(с. Зелёновка), ул. Клубная	49-А	1	30 по- сещ/см	кирп.	Удовл.
3	Аптека	(с. Васильевка), л.Коллективная	47-Д	1	40 м ²	кирп.	Удовл.
<i>Учреждения социального обеспечения</i>							
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>							
<i>Учреждения культуры и искусства</i>							
1	Дом культуры села Васильевка	(с.Васильевка), ул. Школьная	19	1	300 мест	кирп.	Удовл.
2	СДК посёлка Рас- свет	(с.Рассвет), ул. Садовая	93-Б	1	100 мест	кирп.	Треб. ремонт

*«Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

3	Васильевская сель- ская библиотека	(с.Васильевка), ул. Школьная	19	1	16 тыс.ед. хранения	кирп.	Удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания <i>Предприятия торговли</i>							
1	ООО "Климушкина" Торговля-продукты	(с. Васильевка), ул. Мира	53	1	30 м ²		Удовл.
2	ИП Михалкина Продукты	(с. Васильевка), ул. Мира	62	1	20 м ²		Удовл.
3	ИП Иванова Хозтовары	(с. Васильевка), ул. Мира	58	1	50 м ²	0	Удовл.
4	ИП Гудкова	(с. Васильевка), ул. Мира	74	1	32 м ²		Удовл.
5	ИП Готфридт Продукты	(с. Васильевка), ул. Мира	56	1	50 м ²		Удовл.
6	ИП Иванова	(с. Васильевка), ул. Мира	63	1	40 м ²		Удовл.
7	ИП Костина	(с. Васильевка), ул. Мира	59	1	30 м ²		Удовл.
8	ИП Степанова	(с. Васильевка), ул. Шоссейная	5-А	1	30 м ²		Удовл.
9	ИП Танывердиев	(с. Васильевка), ул. Шоссейная	25	1	35 м ²		Удовл.
10	ИП Челганов	(с. Васильевка), ул. Коллективная	50-А	1	25 м ²		Удовл.
11	ИП Курышева	(с. Васильевка), ул. Коллективная	47-В	1	140 м ²		Удовл.
12	ИП Курышева	(с. Васильевка), ул. Коллективная	47-Б	1	50 м ²		Удовл.
13	ИП Фёдорова	(посёлок Рас- свет), ул.Центральная	1-Г	1	80 м ²		Удовл.
14	ИП Симонов	(посёлок Рас- свет), ул. Торновая	27-А	1	35 м ²		Удовл.
15	ИП Салпагаров	(с. Зелёновка), ул. Советская	49-Б	1	50 м ²		Удовл.
<i>Предприятия общественного питания</i>							
1	ИП Климушкин	(с. Васильевка), ул. Школьная	18	2			Удовл.
2	ИП Кузнецова "Ка- раяз", кафе	(с. Васильевка), ул. Мира	41-В	2		кирп.	Удовл.
3	ООО "Тольятти ди- зайн плюс", кафе	(с. Васильевка), ул. Шоссейная	32				Удовл.
4	ООО "АЯЗ", кафе	(с. Васильевка), ул. Шоссейная	25				Удовл.

*«Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

5	ИП Ватрушкина, кафе	(с. Зелёновка), трасса М5,982км	6	158			
6	ООО "Саудагарь", кафе "Ралина"	(с. Зелёновка), трасса М5,981км	5	213			
7	ИП Кравченко Л.Н., кафе "Уют", гостиница	(с. Зелёновка), трасса М5,981км	11а				
8	ИП Джаназян, кафе "Лесная сказка",	(с. Зелёновка), трасса М5,946км					
9	ООО "Час", кафе "Пик- ник"	(с. Зелёновка), трасса М5,977км					
10	Шахунц Ю.А., кафе "У Юры",	Ставропольский лесхоз, Федоро- вское лесниче- ство, квартал 14					
11	ЧП Немоляева, кафе "Березка",	(с. Зелёновка), трасса М5,1001км					
12	ЧП Газиев Р.А., кафе "В дали от жен",	(с. Зелёновка), трасса М5,1001км					
13	ООО ПКФ "Волга-Авто", кафе "Как дома"	(с. Зелёновка), трасса М5,1002км					
14	ИП Арустямов И.А. , кафе "БОСС"	(с. Зелёновка), трасса М5,1001км					
15	ООО "Длапар", кафе	(с. Зелёновка), трасса М5,981км	3				
16	ООО "Любава", кафе "Любава"	(с. Зелёновка), трасса М5,981км					
17	ИП Катюхин , кафе "Бодрость"	(посёлок Рас- свет), ул.Центральная	139	1			Удовл.
18	ИП Бабаян, кафе "Лес- ной пир"	(посёлок Рас- свет), ул.Центральная	142	1			Удовл.
19	ООО "Шабран", кафе	(посёлок Рас- свет), ул.Центральная	138	1			Удовл.
20	ЧП Немоляева, кафе "Шантан"	(с. Зелёновка), 1001км., Трассы М5					Удовл.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи <i>Банки, предприятия связи</i>							
1	Тольят.почтамп УФПС Самарской обл.Филиал ФГУП Почта России ОПС Васильевка	(с. Васильевка), ул. Коллектив- ная	54-Б	1	50 м ²	кирп.	Удовл.

*«Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

2	Тольят.почтамп УФПС Самарской области Филиал ФГУП Поч- та России ОПС Зелёновка	(с. Зелёновка), ул. Советская	50-Б	1	50 м ²	кирп.	Удов л.
Организации и учреждения управления							
1	Администрация сельского поселе- ния Васильевка муниц. района Ставропольский Самарской области	(с.Васильевка), ул. Коллективная	54-А	1		кирп.	Удов л.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
1	Жилищно- коммунальное хо- зяйство	(с.Васильевка), ул.Коллективная, В зд.администр.	54-А	1	18 м ²	кирп.	Удов л.
2	Гостиница "Калина Красная"	(с.Васильевка), ул. Шоссейная	32	2			Хо- рош.
Культовые сооружения							
1	Православный при- ход в честь святого Аристратига Божия Михаила	(с.Васильевка), ул. Клубная	24-А	1		кирп.	Хо- рош.
2	Приход храма в честь святителя Спиридона Трими- фунтского	(с.Зеленовка), ул. Солнечная,	15				Стр.
3	Мечеть	(с.Зеленовка),					

3.5.3. Производственная и коммунально-складская зона

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона включает в себя следующие производственные комплексы, объекты и предприятия:

Объекты промышленного значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Мощность Предприятия*	Числен.	Местоположение (почтовый адрес)	Площадь участка, га	Примечание (состояние)
1	2	4	5	6	7	8	9
1	ЗАО Агрофирма им.Ленина	Производство молока и мяса, мясо, молоко	660 гол. (молоч.) 750 мол.-тов фермы	92	с. Васильевка, ул. Мира, 71		Действ
2	ООО"Васильевское"	Зерно, подсолнечник			с. Васильевка, ул. Мира, 71		Действ
3	Производственная база				с. Васильевка		
4	Промышленная база				с. Васильевка		
5	Производственная база				с. Васильевка		
6	Производственная база				с. Васильевка		
7	Производственно-техническая база				с. Васильевка		
8	ООО "Автор РИМ"				с. Васильевка		
9	ООО "Алтере"				с. Васильевка		
10	ООО "Вора"				с. Васильевка	20	

3.5.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения.

По территории сельского поселения Васильевка проходит коридор трубопроводов, состоящий из продуктопровода и газопроводов:

магистральный газопровод - «Алексеевка-Тольятти» (Г17, d 500), подходящий к нефтебазе г. о. Тольятти;

«Уфа - Западное направление» - Тольятти» (П5, d 159);

- «Отраденский ГПЗ –АТЗ (Тольятти)» (Г13, d 700,500);
- «Самара-Винтай-Комсомольск» (Г38, d 200).

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая населенный пункт поселения с районным центром.

3.5.5. Рекреационная зона

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Зона отдыха села Васильевка с благоустроенными берегами Васильевских озёр расположена в юго-восточной части села и примыкает с южной стороны к лесному массиву.

Площадь насаждений общего пользования населенных пунктов сельского поселения Васильевка, в состав которой входят парки и скверы, расположенные вдоль сети озёр, обеспечивает нормативный уровень (согласно п.4.2. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Положением на западе Самарской области в степной природной зоне определяется характер растительности окружающей местности. В этих условиях на чернозёмных почвах сформировались луговые степи. Травянистая растительность в настоящее время сохранилась на не пригодных или не подлежащих распашке участках: в основном оврагам и нижним (приовражным) частям склонов, либо на бросовых целинных землях. Основное использование этих участков - под пастбища.

Преобладающими растительными группировками луговых степей являются разнотипчаковые, реже типчаковые. Широко распространены сбитые группировки, в которых злаки замещены однолетними сорняками. Луговые степи на солонцах и солонцеватых почвах характеризуются преобладанием сбитых группировок и комплексностью растительного покрова.

Среди кустарников можно встретить тёрн, жимолость. Травяной покров состоит из медуницы, чистотела, ландыша майского, ромашки полевой, клевер луговой, полынь горькая. Также встречаются душица, земляника, ежевика, колокольчики степные. Преобладающими породами деревьев являются: клён остролистный

К насаждениям ограниченного пользования относится озеленение приусадебных участков, территорий учреждений культурно-бытового назначения и производственных предприятий.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно-защитных зон. Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

3.5.6. Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Почвы поселения различны: от чернозёмных до солонцовых и солонцеватых, поэтому требуется внесение удобрений.

3.5.7. Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населённого пункта.

На территории сельского поселения Васильевка имеется три кладбища. Мусульманское на западе и православное на востоке от с. Зеленовка. Оба кладбища находятся за пределами границы населённого пункта и занимают площадь 0,9 га. Имеется кладбище в поселке Рассвет площадью 0,7га.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

Для скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот и косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
- использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
- строительство промышленных объектов, связанных с приёмом и переработкой продуктов питания и кормов.

На территории сельского поселения Васильевка нет скотомогильников.

4. Инженерное оборудование территории населённых пунктов сельского поселения Васильевка

Инженерное обеспечение сельского поселения Васильевка включает в себя:

1. водоснабжение;
2. водоотведение;
3. теплоснабжение;
4. газоснабжение;
5. электроснабжение;
6. телефонизацию.

4.1. Водоснабжение

По данным Отчёта «Водоснабжение и канализация» в составе схемы территориального планирования Самарской области» (Самара: НПФ «ЭКОС», 2006 г.) на территории м.р. Ставропольский для питьевых целей используются подземные воды.

Удельное водопотребление в целом по районам области колеблется в пределах 128 - 350 литров в сутки на человека при среднеобластном показателе 266 литров в сутки на человека. Превышение установленных нормативов для хозяйственного водоснабжения происходит за счёт использования воды на полив приусадебных участков.

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населённых пунктов недостаточная водобеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских, поверхностных вод для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

Уличные водопроводные сети закольцованы в общую схему, смонтированы из стальных и полиэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водоразборные колонки, колодцы и пожарные гидранты.

Общая протяжённость сетей села Васильевка – 12,7 км.

Общая протяжённость сетей села Зелёновка – 7,015 км.

Общая протяжённость сетей посёлка Рассвет – 12,7 км.

Износ составляет 17% .

В сельском поселении действуют скважины мощностью 75 - 300 тыс. м³/сут на глубине 95, 105 м.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив.

Данные о водоснабжении населенного пункта

Таблица 12

Сооружения, характеристики		
1		
- Местоположение и тип водозаборных сооружений (подземный)		
Типы насосов (производит., напор)	№ скв. По пас- порту	местоположение

Насос ЭЦВ 8-25-100 95 м-глубина установки; 75 - 300 м³/сутки; Мощность – 25 м³/час, дебит – 30 м³/сутки	5754	с. Васильевка
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м³/сутки; Мощность – 25 м³/час, дебит – 25 м³/сутки	1	п. Рассвет
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м³/сутки; Мощность – 25 м³/час, дебит – 25 м³/сутки	3	п. Рассвет
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м³/сутки; Мощность – 25 м³/час, дебит – 25 м³/сутки	2028	с. Зелёновка
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м³/сутки; Мощность – 25 м³/час, дебит – 50 м³/сутки	5768	с. Зелёновка
Насос ЭЦВ 8-25-100 105 м-глубина установки; 75 - 300 м³/сутки; Мощность – 25 м³/час, дебит – 25 м³/сутки	2022	с. Зелёновка

Распашка земель, сильное понижение грунтовых вод, уменьшение аккумуляции атмосферных осадков являются причиной обмеления водоёмов.

Централизованным водоснабжением обеспечены все населённые пункты сельского поселения Васильевка.

Однако состояние водопроводных сетей находится в аварийном состоянии, поэтому часто порывы и несоответствие качества подаваемой воды населению. На территории сельского поселения периодически проводятся проверки и исследования проб воды отделом гигиены и эпидемиологии Ставропольского района по микробиологическим показателям. В целях устранения нарушений производятся необходимые мероприятия: хлорирование воды, промывка водопровода в соответствии с утверждённым графиком.

В частных домах у населения частично имеется централизованное водоснабжение, при его отсутствии - водоразборные колонки на улицах.

4.2. Водоотведение

В многоквартирных домах населённых пунктов имеются частичные удобства, включающие канализацию.

Хозяйственно - бытовые стоки от существующей частной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Канализационные очистные сооружения в селе Васильевка

Таблица 14

Сооружения, характеристика
1
Очистные сооружения: - Тип, мощность - 1,440 м³/сутки (м³/сут),

КНС на территории н. п:	
- Насосы, их марки и состояние	КНС №1 СМ 65-100-200/2 – 1 шт. КНС №2 СМ 65-100-200/2 – 1 шт. КНС №3 СМ 65-100-200/2 – 1 шт. Дренажные насосы Гном 10-3шт.
Основные сети:	
-	Материал труб
-	Общая протяженность, 17 км
-	Износ, 25%

4.3. Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением в с. Васильевка обеспечиваются общественные и административные здания.

Теплоснабжение домов усадебной застройки осуществляется от газовых, индивидуальных котлов.

Наружные сети выполнены из стальных трубопроводов диаметром 100 мм. Прокладка подземная и надземная. Ввиду большой изношенности труб, необходимо провести реконструкцию или ремонт в целях бесперебойной подачи тепла потребителям.

В целях сокращения потерь тепла выполнять тепловую изоляцию трубопроводов, там, где она отсутствует или пришла в негодность, применяя современные высокоэффективные материалы.

Котельные

Таблица 15

№ п п	Наименование объекта	Адрес	Тип котлов	Проектная производительность	Выход тепла из котельной на нужды района	Параметр теплоносителя С	Вид Топл.
				Гкал/час	Гкал/час		
1	2	3	4	Отопление, вентиляция	Отопление, вентиляция	7	8
1	Автономная газовая котельная школы, д/сада	с. Васильевка	КВа-100М-3шт.	0,141	0,298	90-70° С	газ
2	Автономная газовая котельная жилых домов ул. Мира 49, 52	с. Васильевка	Микро-100-2шт.	0,073	0,125	90-70° С	газ
3	Бытовой газовый котёл ад-	с. Васильевка	АОГВ-120-1шт.	0,081	0,008	90-70° С	газ

*«Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

	министрации						
4	Бытовой газовый котёл ДК	с. Васильевка	АОГВ-23-2шт.	0,056	0,027	90-70 ⁰ С	газ
5	Бытовой газовый котёл больницы	с. Васильевка	Сармат-3шт.	0,037	0,050	90-70 ⁰ С	газ
6	Бытовой газовый котёл учит. дома	с. Васильевка	Хопер-80-1 шт.	0,062	0,023	90-70 ⁰ С	газ
7	Бытовой газовый котёл школы	с. Зелёновка	АОГВ-29-2шт, АОГВ-35-1шт.	0,020	0,049	90-70 ⁰ С	газ
8	Бытовой газовый котёл ДК	п. Рассвет	АОГВ-23-1шт.	0,019	0,013	90-70 ⁰ С	газ

4.4. Газоснабжение

Уровень газификации муниципального района Ставропольский составляет 82,1%.

Газораспределение на территории Ставропольского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляет ОАО «Средневожская газовая компания». По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям, которыми являются: население, использующее газ в бытовых целях, а также в качестве топлива для источников теплоснабжения и горячего водоснабжения, и коммунально-бытовые потребители. Газопроводные сети стальные, проложены надземно на стойках.

Централизованным газоснабжением населённые пункты Васильевка, Зелёновка, Рассвет - обеспечены.

4.5. Электроснабжение

Населенный пункт сельского поселения Васильевка обеспечен централизованным электроснабжением.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Село Васильевка

Данные об электроснабжении

Таблица 16

Сооружения, характеристика	
1	
Головные подстанции: - Местоположение с. Васильевка - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов: - однострансформаторных - двухтрансформаторных	ПС Аммиак с. Васильевка, 27 шт./5506 МВа 27 шт./5506 МВа
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 – 10 кВ: - кабельные, сечением... - воздушные, сечением... ВЛ-10 кВ Ф-26 ПС Аммиак ВЛ-10 кВ Ф-36 ПС Аммиак	Марка пров. АС-50, 9,39 км Марка пров. АС-50, 8,36 км

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Васильевка, питающихся по ВЛ- 10 кВ Ф-26 п/ст «Аммиак»

Таблица 17

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформато- ров на п/ст.	Место расположения
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.	АМ 2610/400 кВа абонент АМ 2602/160 кВа АМ 2603/400 кВа абонент АМ 2613/10 кВа абонент АМ 2604/320 кВа абонент АМ 2609/400 кВа абонент АМ 2601/400 кВа абонент	Ул. Мира

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных
в с. Васильевка, питающихся по ВЛ- 10 кВ Ф-36 п/ст «Аммиак»**

Таблица 18

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформато- ров на п/ст.	Место расположения
1.	АМ 3601/250 кВа	ул. Мира
2.	АМ 3614/100 кВа абонент	ул. Специалистов
3.	АМ 3616/100 кВа	ул. Коллективная
4.	АМ 3606/160 кВа	ул. Комсомольская
5.	АМ 3611/100 кВа абонент	ул. Мира
6.	АМ 3608/160 кВа	ул. Школьная
7.	АМ 3605/160 кВа	ул. Полевая
8.	АМ 3610/160 кВа	
9.	АМ 3609/160 кВа	
10.	АМ 3615/160 кВа абонент	
11.	АМ 3602/400 кВа абонент	
12.	АМ 3604/630 кВа абонент	
13.	АМ 3619/25 кВа абонент	
14.	АМ 3618/63 кВа абонент	
15.	АМ 3617/63 кВа абонент	
16.	АМ 3622/250 кВа абонент	
17.	АМ 3620/25 кВа абонент	
18.	АМ 3621/100 кВа абонент	
19.	АМ 3613/100 кВа абонент	
20.	АМ 3607/250 кВа абонент	

Посёлок Рассвет

Данные об электроснабжении

Таблица 19

Сооружения, характеристика	
1	
Головные подстанции: - Местоположение с. Васильевка - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов: - однотрансформаторных	ПС Аммиак п. Рассвет, 12 шт./1836 МВа 12 шт./1836 МВа
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 – 10 кВ: - кабельные, сечением... - воздушные, сечением... ВЛ-10 кВ Ф-26 ПС Аммиак	Марка пров. АС-50, 9,39 км

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных
в п. Рассвет, питающихся по ВЛ- 10 кВ Ф-26 п/ст «Аммиак»**

Таблица 20

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформато- ров на п/ст.	Место расположения
1.	АМ 2607/63 кВа	(полевой стан)
2.	АМ 2606/250 кВа	Ул. Садовая
3.	АМ 2612/160 кВа абонент	Ул.
4.	АМ 2617/400 кВа абонент	Ул.
5.	АМ 2615/100 кВа абонент	Ул.
6.	АМ 2619/100 кВа абонент	Ул.
7.	АМ 2616/160 кВа	Ул. Торновая
8.	АМ 2611/180 кВа абонент	
9.	АМ 2618/63 кВа абонент	
10.	АМ 2620/250 кВа абонент	
11.	АМ 2608/10 кВа абонент	
12.	АМ 2614/100 кВа абонент	

Село Зелёновка

Данные об электроснабжении

Таблица 21

Сооружения, характеристика	
1	
Головные подстанции: - Местоположение с. Васильевка - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов: - одотрансформаторных	ПС Аммиак п. Рассвет, 12 шт./1836 МВа 12 шт./1836 МВа
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 – 10 кВ: - кабельные, сечением... - воздушные, сечением... ВЛ-10 кВ Ф-26 ПС Аммиак	Марка пров. АС-50, 9,39 км

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных
в с. Зелёновка, питающихся по ВЛ- 6 кВ Ф-11 п/ст «69»**

Таблица 22

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформато- ров на п/ст.	Место расположения
1.	ПС-69 1108/400 кВа абонент	Ул. Азотчиков
2.	ПС-69 1106/250 кВа абонент	Ул. Парковая
3.	ПС-69 1101/160 кВа	(водозабор)
4.	ПС-69 1107/160 кВа	Ул. Новосёлов
5.	ПС-69 1102/250 кВа	Ул. Лесная
6.	ПС-69 1103/100 кВа абонент	
7.	ПС-69 1104/250 кВа абонент	
8.	ПС-69 1105/100 кВа абонент	

4.6. Телефонизация

На территории Самарской области Самарским филиалом ОАО «ВолгаТеле-ком» планируются на период до 2020 года развитие внутризоновой связи области, строительство волоконно-оптических линий связи и создание на их базе корпоративных сетей, коммутируемых и управляемых пользователями.

Сельские поселения м.р. Ставропольский телефонизированы и переведены с аналоговых на цифровые станции. На территории населенных пунктов сельского поселения Васильевка установлены таксофоны.

В селе расположено здание почты, которое оказывает как услуги почты, так и услуги связи. В здании открыт пункт коллективного доступа в интернет.

Телефонную связь в сельском поселении Васильевка обеспечивает АТС .

Данные о телефонизации с. Васильевка

Таблица 23

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
АТС	
- местоположение	С. Васильевка, ул. Победы, 51
- емкость	200 номеров
Наличие распределительных теле- фонных шкафов	

Данные о телефонизации с. Зелёновка

Таблица 24

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
АТС	
- местоположение	С. Зелёновка, ул. Советская, 49
- емкость	150 номеров

5. Прогноз развития демографических процессов в сельском поселении Васильевка

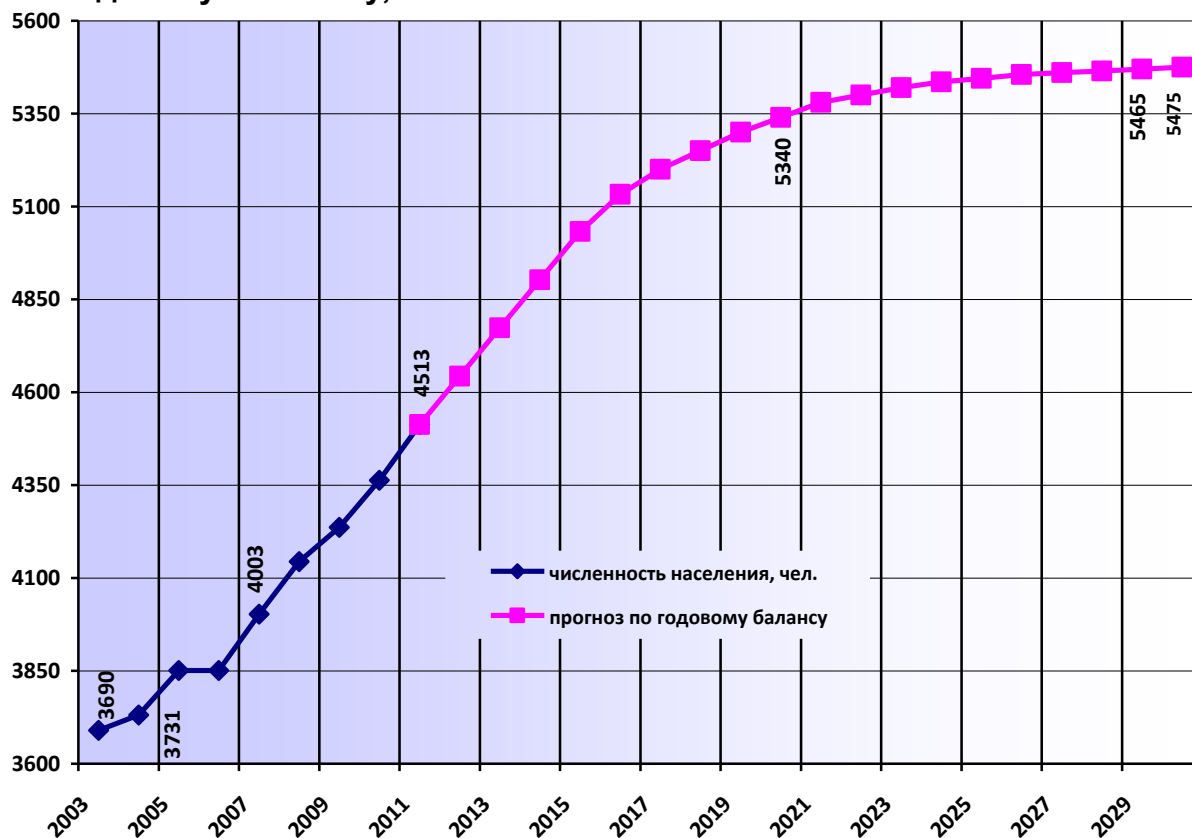
В результате изучения демографических явлений, происходящих в населённых пунктах муниципального района Ставропольский, в том числе и в сельском поселении Васильевка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации.

*1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Васильевка
м.р. Ставропольский по годовому балансу.*

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2002-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Васильевка на прогнозный период ожидается увеличение численности населения.

Численность населения с.п. Васильевка к 2020 году возрастёт до 5340 человек, к 2030 г. – до 5475 человек. (Рис. 11. Прогноз численности населения с.п. Васильевка по годовому балансу)

Рис.11 - Прогноз численности населения с.п. Васильевка по годовому балансу, чел.



*2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Васильевка
м.р. Ставропольский с учётом освоения резервных территорий*

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Васильевка рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

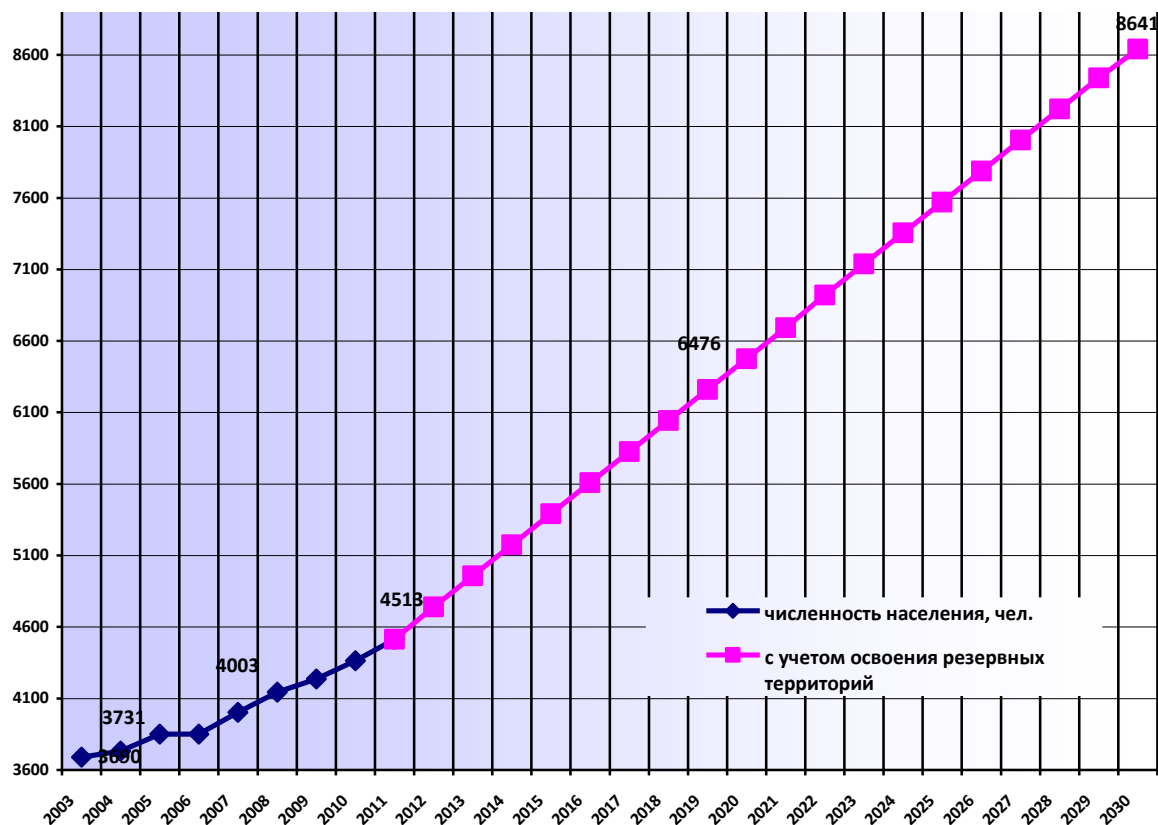
На резервных территориях в с.п. Васильевка можно разместить 1179 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. В сельском поселении Васильевка (по данным, предоставленным администрацией с.п.) этот показатель по состоянию на 01.01.2001 г. был равен 3. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Васильевка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5 человек.

Исходя из этого в селе Васильевка на участках, отведённых под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 4128 человек.

В целом численность населения с.п. Васильевка к 2020 году возрастёт до 6476 человек, к 2030 г. – до 8641 человек. (Рис. 12 Прогноз численности населения с.п. Васильевка с учётом освоения резервных территорий)

**Рис. 12 - Прогноз численности населения
сельского поселения Васильевка с учётом освоения
резервных территорий.**



В таблице № 25 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения **Васильевка** с учётом освоения резервных территорий.

**Прогноз возрастной структуры населения
с.п. Васильевка с учётом освоения резервных территорий**

Таблица №25

№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		
		на 01.01.2011	на резервных территориях	На расчёт- ный срок
I.	Общая численность населения	4513	4128	8641
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:			
	до 6 лет	361	425	786
	от 7 до 15	383	450	833
	от 16 до 17 лет	95	140	235
III.	Население трудоспособного возраста	2974	2696	5670
IV.	Население старше трудоспособного возраста	795	322	1117

Этот вариант принят в качестве основного.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (*Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ*).

Историко-культурное наследие муниципального района Ставропольский

Историко-культурное наследие муниципального района Ставропольский состоит в основном из вновь выявленных памятников истории, культуры, археологии.

С целью сохранения историко-культурного наследия муниципального района Ставропольский и включения его историко-культурного потенциала в систему туристического комплекса Самарской области возникает необходимость обеспечения сохранности и эффективного использования объектов культурного наследия, согласно областной целевой программы «Культурное наследие» на 2012-2020 годы.

Таблица 26

Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2007 году на территории с. п. Васильевка				
Наименование	Типология	Село (местоположение)	Размещение	Дата
Васильевка I	кург. один	Васильевка	0,75 км сз	не определ
Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2008 году на территории с. п. Васильевка				
Васильевка I	м/нах. керамики	Васильевка	св окраина села	II тыс. до н.э.,

В случае проведения работ по реализации мероприятий, включенных в генеральный план сельского поселения Васильевка, необходимо обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 30,31 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» .

6.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»*. – М.: Минздрав РФ, 2008г.

Согласно упомянутому *СанПиН*, организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промплощадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития, и селитебной застройкой.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СЗЗ предназначена для:

- обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- создания архитектурно-эстетического барьера между промышленностью и жилой зоной при соответствующем ее благоустройстве;
- организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, а также для перспективного развития селитебной застройки.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для с/х производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами, и иметь положительное заключение органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. Вопрос о жилищном строительстве в границах СЗЗ и необходимости вывода населения решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы и перспективы снижения неблагоприятного воздействия выбросов объекта на окружающую среду и установленного уровня воздействия физических факторов.

Допустимые в пределах санитарно-защитных зон промышленных/ коммунальных предприятий/ объектов виды хозяйственной деятельности едины для государственных, индивидуальных и частных предприятий и определяются номенклатурой производственных объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории санитарно-защитных зон.

Номенклатура объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории СЗЗ определяется в зависимости от ее размера, по

табл. № 27 (см. «Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий». – М.: РЭФИА, 1998 г.).

Таблица № 27 - Номенклатура объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории СЗЗ

№ п/п	Наименование объектов и планировочных элементов	Радиус СЗЗ, м		
		до 300	300-1000	1000- 3000
Озеленение, благоустройство				
1	Древесно-кустарниковые насаждения	*	*	*
2	Газоны, цветники	*	*	*
3	Питомники			*
4	Сельскохозяйственные культуры			*
5	Площадки для отдыха рабочих на предприятиях	*	*	*
Транспортные сети				
6	Автодороги, проезды	*	*	*
7	Развязки дорог в разных уровнях			*
8	Тротуары	*	*	*
9	Велосипедные дорожки	*	*	*
10	Стоянки автомотовелотранспорта	*	*	*
11	Железнодорожные пути			*
12	Вертолетные площадки			*
Инженерные коммуникации				
13	Сети инженерных коммуникаций	*	*	*
14	ЛЭП от 20 до 110 кВ		*	*
15	ЛЭП от 110 до 220 кВ			*
Здания административно-служебного и научно-технического назначения				
16	Административно-служебные здания промпредприятий	*	*	*
17	Здания научно-технического назначения промпредприятий	*	*	*
18	Помещения для аварийного персонала и охраны предприятий	*	*	*
19	Профтехучилища, техникумы	*	*	*
20	Павильоны стационарного наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха	*	*	*

Здания торгово-коммунального назначения				
21	Торговые здания, киоски	*	*	*
22	Заводские столовые	*	*	*
23	Заводские амбулатории, поликлиники	*	*	*
24	Пожарные депо	*	*	*
25	Бани, прачечные	*	*	*
26	Гаражи	*	*	*
27	Котельные (на газовом топливе с обоснованием их размещения расчётом рассеивания)		*	*
28	Промтоварные склады, не выделяющие вредностей		*	*
29	Мелкие предприятия, не выделяющие производственных вредностей		*	*

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором, приведенным в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Твердые бытовые и промышленных отходы м.р. Ставропольский размещаются на следующих полигонах:

✓ м.р. Ставропольский:

- Полигон ПО «Даниловский-2» в 1,0 км от с. Р. Борковка;
- Дополнительная карта полигона ТБО «Узюково» - в 4,0 км от с.Узюково;

✓ г.Тольятти:

- Полигон ПО «Даниловский-1» в 2,5 км от с. Тимофеевка;
- Полигон ПО в районе с. Тимофеевка – в 1,5 км от с.Тимофеевка;
- Полигон ТБО с.Тимофеевка;
- Полигон ПО в 4,0 км от с.Васильевка;

Согласно ранее разработанным рабочим проектам размер СЗЗ полигона ТБО составляет 500 м, для полигона промтоходов – 1000 м.

Прием отходов на дополнительной карте полигона ТБО «Узюково» прекращен с 01.07.2006 года. Размер СЗЗ от рекультивируемого полигона составляет 100 м согласно *Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации*

полигонов твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 5 ноября 1996 г.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, радиус ориентировочной СЗЗ полигона ТБО составляет 1000 м, санитарный разрыв до существующей жилой застройки соблюдается.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ориентировочная СЗЗ сельских кладбищ составляет 50 м. Санитарный разрыв до жилой застройки в основном соблюдается.

На территории м.р. Ставропольский размещаются скотомогильники.

На все скотомогильники имеются ветеринарно-санитарные карточки, согласно которым установленный размер СЗЗ от скотомогильников до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995г., размер СЗЗ от скотомогильников до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) должен составлять 1000 м.

В санитарно-защитной зоне скотомогильников запрещается: выпас скота, строительство домов, размещение складов, дачных участков, садов и огородов.

Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, др. субъекта РФ, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму – не менее 25 лет. Запрещается строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции скотомогильника в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

На территории сельского поселения Васильевка скотомогильников нет.

Перечень трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения Васильевка

Таблица 28

Наименование трубопроводов	Дислокация газокомпрессорных станций/ НПС	Расстояние от пе- рекачивающей станции до бли- жайшего насе- ленного пункта, км	Условный диаметр (D _y), мм	Протяженность по территории района, км	Рабочее давление, атм.	Класс трубопровода	Санитарный раз- рыв до жилой за- стройки от оси трубопровода/от оси крайних тру- бопроводов, м
1	2	3	4	5	6	7	8
газопровод «Алексеевка-Тольятти»	ГРС-10 (с.Васильевка)	1,0 км до с.Васильевка	500	63	35	I	150
газопровод «Отраден-ский ГПЗ – АТЗ (Тольятти)»	-	-	700	31	25	I	200
газопровод-отвод «Мокроус-Самара-Тольятти» на ГРС-10	ГРС-10 (с.Васильевка)	1,0 км от с.Р.Борковка	500	9	55	I	200
газопровод-отвод на ГРС-3	ГРС-3 (с.Зеленовка)	0,5 км от с.Зеленовка	100	0,3	12	II	75
аммиакопровод «Тольятти-Одесса»	10-ый км, в 4 км к югу от п.Поволжский	4,0 км от п.Поволжский	355	20,3	18-83		1000

Согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации магистрального трубопровода для транспортировки жидкого аммиака».ПБ 08-258-98 вдоль трассы магистрального аммиакопровода («Тольятти-Одесса», Ду=355 мм)устанавливается буферная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 1000 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В буферной зоне запрещается: строить объекты, указанные в Правилах безопасности для наземных складов синтетического жидкого аммиака (ПБ 03-182—98), утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 26.12.97 № 55, устраивать спортивные соревнования и мероприятия с массовым участием зрителей, стоянки автомобильного транспорта, строительной и сельскохозяйственной техники, располагать временные полевые станы любого назначения, загоны для скота.

Минимальное расстояние от газораспределительных станций до населённых пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений также принимается согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»* и должно составлять не менее 150 м.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений предусматривает запрещение размещения в пределах ее границ объектов жилой застройки, детских, дошкольных, школьных учреждений, предприятий общепита, учреждений здравоохранения амбулаторного и стационарного типа, а также необходимость выноса указанных типов сооружений из зоны санитарного разрыва, назначаемой для вновь построенного объекта.

Согласно рекомендациям Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области (*исх. № 28/746 от 10.04.2008 г.*), придорожная полоса автомобильных дорог общего пользования I, II категории, пересекающих проектируемую территорию, принимается 75 м. Придорожная полоса автомобильных дорог III и IV категории принимается 50 м.

В границах поселений размер придорожной полосы для существующих дорог общего пользования Самарской области устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50 м.

6.2. Охранные зоны.

Для проектируемой территории объектами, имеющими охранные зоны, являются магистральные трубопроводы нефти и газа, высоковольтные ЛЭП.

Согласно СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНИП 42-01-2002, для газопроводов низкого давления (от 0.6 до 1,2 МПа) ширина охранной зоны составляет от 2 до 10,8 м.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки и сооружения, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

По проектируемой территории проходят коридоры ЛЭП 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г., с учетом усредненных расстояний между крайними проводами, устанавливаются следующие размеры охранных зон от крайних проводов:

- | | |
|----------|---------|
| • 220 кВ | – 25 м; |
| • 110 кВ | – 20 м; |
| • 35 кВ | – 15 м. |
| • 10 кВ | – 10 м. |
| • 6 кВ | – 10 м |

Согласно «Санитарным нормам и правилам защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты». – М.: Минздрав СССР, 1984 г., защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям «Правил устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г. и «Правил охраны высоковольтных электрических сетей», не требуется.

6.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*).

Согласно *Статьи 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ*, ширина водоохранной зоны рек протяженностью от истока до устья от пятидесяти километров и более, устанавливается в размере двухсот метров. Ширина водоохранной зоны рек протяженностью от 10 до 50 км устанавливается в размере ста метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Поскольку в населённых пунктах Ставропольского района преобладают индивидуальные домовладения, не оборудованные централизованной канализацией хозяйственно-бытовых сточных вод, участки жилой застройки в пределах водоохранных зон рек озёр и водоемов рассматриваются как источники загрязнения почв, подземных и поверхностных вод за счет просачивания фильтрата от надворных уборных, выгребных ям и стихийных свалок ТБО.

6.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных

сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02*, в первом поясе ЗСО подземных и поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей ороше-

ния, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица № 29 - **Размеры ЗСО водозаборов сельского поселения Васильевка**

№ п/п	Сельское поселение	Наименование населённого пункта	Год ввода в эксплуатацию скважин	Номера скважин	Зоны санитарной охраны 1- го пояса, радиус, м
1	Васильевка	Васильевка	1969	5754	30
2			1990	5760	30
3		Зеленовка	1990	1	30
4			1993	2028	30
5			1977	2022	30
6		Рассвет	1977	5768	30
7			1994	1	30
8			1982	3	30

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения, санитарно-защитной полосы водоводов а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

6.5. Зоны залегания полезных ископаемых.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 18.07.2011).

Основными требованиями к использованию и охране недр являются:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;
- соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

В настоящее время на территории сельского поселения Васильевка месторождений полезных ископаемых не обнаружено.

6.6. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, относятся зоны проявления опасных природных процессов, таких как водная эрозия, выражающейся в росте и развитии оврагов.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов,

являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах проектирования в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: овражная эрозия, плоскостной смыл, абразия, дефляция, деградация, карстовые и суффозионные процессы.

Кроме прямого материального ущерба, затопление существенно ухудшает экологическую ситуацию в прибрежной зоне реки, что выражается в переработке берегов, нивелировании береговой линии, потере в связи с переработкой берегов земельных угодий различного назначения. Кроме того, происходит смыл загрязнений в водоемы и водотоки, что приводит к сезонному ухудшению качества воды поверхностных водных объектов.

К объектам - потенциальным загрязнителям относятся:

- нефтяные скважины;
- электрообессоливающие установки;
- товарные парки;
- нефтесборные пункты;
- насосные станции по перекачке нефтепродуктов;
- отстойники нефтесодержащих и высокоминерализованных пластовых вод;
- заправочные станции;
- склады ГСМ;
- ремонтно-механические мастерские;
- животноводческие комплексы и фермы;
- птицефабрики;
- летние площадки и лагеря для скота;
- временные земляные плотины;
- склады химудобрений, ядохимикатов, сильнодействующих ядовитых веществ;
- кладбища;
- скотомогильники;
- свалки.

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных трубопроводов по территории сельских поселений.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки нефти через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развитии аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газо- и нефтепроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными магистралями.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техно-

генного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; пункты налива нефти; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

7. Проектное решение территориального развития сельского поселения Васильевка

7.1. Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Село Васильевка, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населённым пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития сельского поселения Васильевка необходимы новые площадки как в его границах, так и за пределами населённого пункта;
- перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

7.2. Развитие жилой зоны

Развитие жилых зон планируется как на свободных участках в существующих границах в населённых пунктах, так и на новом участке за его пределами. Согласно Схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, площадка под развитие жилищного строительства на территории сельского поселения Васильевка, предусматривалась в границах населённых пунктов общей площадью 235,7 га.

Площадки под развитие жилищного строительства на территории с.п. Васильевка

Таблица № 30

№ № п /п	Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Площадь, га	Примечание
1	с. Васильевка	29,4	Западная часть села
2	с. Зеленовка	7,4	Южная часть села
3	п. Рассвет	198,9	Северо- западная часть поселка
	Итого:	235,7	

В проекте генерального плана были уточнены местоположение и площадь территории, предлагаемой под развитие.

На новых участках проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками коттеджного типа. Новые участки застройки проектом предлагается обеспечить объектами социально-культурного обслуживания, расположенными на специально отведённых для них площадках.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильём: к 2015 году – 27 м² на человека, к 2030 г. – 30 м² на человека.

Село Васильевка.

1). *Площадка №1 (площадью -29,4 га), расположенная в западной части села.*

Ориентировочное количество проектируемых участков под индивидуальное жилищное строительство – 147 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 515 человек.

Общая площадь жилого фонда ориентировочно составит -18,6 тыс.м².

Поселок Рассвет.

2). *Площадка №2 (площадью – 198,9 га), расположенная севернее и северо-западнее существующей застройки поселка.*

Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 995 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 3483 человека.

Общая площадь жилого фонда ориентировочно составит -125,4 тыс.м².

Село Зеленовка.

3). *Площадка №3 (площадью – 7,4 га), расположенная южнее существующей застройки села.*

Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 37 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 130 человек.

Общая площадь жилого фонда ориентировочно составит -4,7 тыс.м².

Всего площадь новых территорий под застройку в с.п. Васильевка составляет – 235,7 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 1179 шт.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 148,7 тыс.м.²

**Прирост численности население в сельском поселении Васильевка
ориентировочно составит – 4128 человек.**

7.3. Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 31

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ На 1тыс.чел.	ТРЕБУЕТСЯ ПО РАСЧЕТУ	ПРИМЕЧАНИЕ 8641
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	место	70% детей дошкольного возраста	553	
2	Общеобразовательные учреждения	учащийся	100% детей от 7 до 15 лет, 75% детей от 16 до 17 лет	1010	
3	<u>Учреждения здравоохранения</u>				
	<u>стационары</u>	коек	по заданию	-	
	поликлиники	пос. в смену	по заданию	-	
	ФАП	объект	по заданию	-	
	аптеки	объект	по заданию	-	
4	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	На 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	8	
	спортивные залы	м2 площади пола	200	1730	
	бассейны	м2 зеркала воды	100	865	
5	<u>Учреждения культуры и искусства</u>				
	клубы	Посетительское место	160	1385	
	библиотеки	тыс. ед. хранения	4.5	38,9	
		чит. мест	3	26	
6	Магазины, в том числе:				
	продовольственных товаров	м2 торг. площади На 1 тыс.чел	150	1300	
	не продовольственных товаров	м2 торг. площади	340	2940	

*Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области*

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ На 1тыс.чел.	ТРЕБУЕТСЯ ПО РАСЧЕТУ	ПРИМЕЧАНИЕ 8641
1	2	3	4	5	6
		На 1 тыс.чел			
7	Предприятия общественного питания	мест	40	346	
8	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9	78	
9	<u>Предприятия коммунального обслуживания</u>				
	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	30	260	
	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,5	13	
	бани	место	7	61	частная
10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
	гостиница	место	6	52	частная
	Кладбище традиционного захоронения		0,24 га на 1 тыс. чел	2,1	Расширение существующих
	Общественные уборные	прибор на 1 тыс. чел.	1	9	В обществ. местах

Проектные предложения в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Васильевка.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п.Рассвет ($S_{\text{общ}} = 100\text{м}^2$); до 2015г.
- строительство офиса врача общей практики в п.Рассвет ($S_{\text{общ}} = 300\text{м}^2$); до 2025г.

Реконструкция:

- существующего объекта здравоохранения (Врачебная амбулатория на 50 посещений) с увеличением мощности до 100 посещений в с. Васильевка, ул. Больничная, 14; до 2025г.

Мероприятия в сфере культуры

Строительство:

- строительство объекта культуры на 250 мест ($S=450\text{ м}^2$) в п.Рассвет, до 2025г.
- строительство объекта культуры на 250 мест ($S=450\text{ м}^2$) в с.Зеленовка до 2025г.

Реконструкция:

- существующего объекта культуры 540м^2 с увеличением мощности в с. Васильевка до 2015г.

Мероприятия в сфере физкультуры и спорта

Строительство:

- строительство ФОК ($S_{\text{общ}} = 1250\text{м}^2$) с. Васильевка, п. Рассвет, до 2025г.
- строительство плоскостных спортивных сооружений, детских игровых комплексов ($S = 0,03\text{га}$) в п. Рассвет, с.Зеленовка, до 2025г.

Мероприятия в сфере образования

- строительство школы на 462 места - п.Рассвет до 2025г.
- строительство детского сада на 140 мест в п.Рассвет до 2025г.

- строительство детского сада на 140 мест в п.Рассвет до 2025г.
- Реконструкция школы на 160 учащ. с увеличением мощности – с.Зеленовка до 2025г.
- строительство детского сада на 140 мест в с. Зеленовка до 2025г.
- реконструкция МДОУ д/с "Василёк" с увеличением мощности в с. Васильевка; до 2025г.
- реконструкция средней общеобразовательной школы с увеличением мощности в с. Васильевка, с.Зеленовка; до 2025г.

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство:

- строительство здания для администрации сельского поселения в с. Васильевка до 2025г.

Мероприятия по линии МЧС:

- строительство пожарного депо в п.Рассвет до 2025г.

Мероприятия по строительству и реконструкции культовых сооружений

Строительство:

- храма в с. Зеленовка;

Мероприятия в сфере торговли

Строительство:

- строительство объектов торговли в п.Рассвет, с. Зеленовка, с. Васильевка до 2025г.
- объектов общественного питания на 70 мест в п.Рассвет, с. Зеленовка, с. Васильевка до 2025г.
- объектов культурно- бытового обслуживания $S_{общ} = 200m^2$ в п.Рассвет, с. Зеленовка, с. Васильевка до 2025г.
- Гостиничный комплекс на 50 мест в с. Зеленовка до 2025г.

Планируется строительство объектов

Таблица 32

№ № п/п	Наименование	населенный пункт	Примечание
1	Пожарное депо на 2 а/м	Рассвет	Регионального значения
2	общеобразовательное учреждение на 462 мест	Рассвет	муниципального района
3	Дошкольное учреждение на 140 мест	Рассвет	муниципального района
4	Дошкольное учреждение на 140 мест	Рассвет	муниципального района
5	Дошкольное учреждение на 140 мест	Зеленовка	муниципального района
6	ФОК($S_{\text{общ}} = 1250\text{м}^2$)	Васильевка	муниципального района
7	ФОК($S_{\text{общ}} = 1250\text{м}^2$)	Рассвет	муниципального района
8	Объект культуры на 250 мест ($S=450\text{ м}^2$)	Рассвет	муниципального района
8.1	Объект культуры на 250 мест ($S=450\text{ м}^2$)	Зеленовка	муниципального района
9	Офис врача общей практики ($S_{\text{общ}} = 300\text{м}^2$)	Рассвет	муниципального района
10	ФАП ($S_{\text{общ}} = 100\text{м}^2$)	Рассвет	муниципального района
11	Отделение почтовой связи	Рассвет	муниципального района
12	Спортивная площадка ($S = 0,06\text{га}$) Детский игровой комплекс($S = 0,03\text{га}$)	Рассвет	сельского поселения
13	Спортивная площадка ($S = 0,06\text{га}$) Детский игровой комплекс($S = 0,03\text{га}$)	Рассвет	сельского поселения
14	Спортивная площадка ($S = 0,06\text{га}$) Детский игровой комплекс($S = 0,03\text{га}$)	Рассвет	сельского поселения
15	Спортивная площадка ($S = 0,06\text{га}$) Детский игровой комплекс($S = 0,03\text{га}$)	Зеленовка	сельского поселения
16	Административное здание	Васильевка	сельского поселения
17	Объект торгового назначения ($S_{\text{общ}} = 1000\text{м}^2$)	Васильевка	Частного значения
19	Объект торгового назначения ($S_{\text{общ}} = 1000\text{м}^2$)	Рассвет	Частного значения

20	Объект торгового назначения($S_{\text{общ}} = 500\text{м}^2$)	Рассвет	Частного значения
21	Объект торгового назначения($S_{\text{общ}} = 200\text{м}^2$)	Рассвет	Частного значения
22	Объект общественного питания на 70 мест	Васильевка	Частного значения
24	Объект общественного питания на 70 мест	Рассвет	Частного значения
25	Объект культового назначения (Церковь)	Зеленовка	Частного значения
26	Объект культурно- бытового обслужива- ния($S_{\text{общ}} = 200\text{м}^2$)	Васильевка	Частного значения
27	Объект культурно- бытового обслужива- ния($S_{\text{общ}} = 200\text{м}^2$)	Зеленовка	Частного значения
28	Объект культурно- бытового обслужива- ния($S_{\text{общ}} = 200\text{м}^2$)	Рассвет	Частного значения

7.4. Развитие производственной и коммунально-складской зоны.

В целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский запланированы площадки под размещение инвестиционных объектов промышленного комплекса:

Планируется строительство объектов

Таблица 33

№ п/п	Наименование	населенный пункт	Примечание
30	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	Севернее с. Зеленовка	Частного значения
31	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	Севернее с. Зеленовка	Частного значения
32	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	СВ с. Зеленовка	Частного значения
33	Карьер по добыче строительного песка (IV класс опасности)	Северо-западнее с.Зеленовка на 1,2 км	Частного значения
34	ООО «Интер Сервис» (IV класс опасности)	севернее с.Зеленовка	Частного значения
35	Производственно-техническая база агро-промышленной техники, комплектующих агрегатов, запасных частей промышленной и с/х техники, оборудования и запасных частей для пищевой и перерабатывающей промышленности (IV класс опасности)	северо-западнее с.Зеленовка на 0,35 км	Частного значения

36	Предприятие по производству и переработке с/х продукции (IV клас опасности)	севернее с.Зеленовка на 2,0 км	Частного значения
37	Промышленная база «Поволжская шинная компания» (III класс опасности)	севернее с.Зеленовка на 1,3 км	Частного значения
38	Межрегиональный распределительный комплекс ЗАО «Тандер» (IV класс опасности)	На 1.1 км СВ с. Васильевка	Частного значения
39	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	СВ с. Зеленовка	Частного значения
40	Сервисный центр грузовых автомобилей с гостиничным комплексом, стоянкой и Логистическим центром «DAF Logistics» (IV класс опасности)	СЗ с. Васильевка	Частного значения
41	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	СЗ с. Васильевка	Частного значения
42	Площадка промышленного назначения для размещения промышленных и административных зданий(IV класс опасности)	СЗ с. Васильевка	Частного значения

7.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

Наличие объектов инженерной инфраструктуры в сельском поселении Васильевка

таблице № 34

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сетевой газ	Централизованное теплоснабжение	Центральное водоснабжение	Центральная канализация	Электроснабжение	Телефонизация	Общий итог
1	с. Васильевка-а/ц	+	+	+	-	+	+	5
2	с. Зеленовка	+	-	-	-	+	+	3
3	п. Рассвет	+	-	-	-	+	+	3

Инженерное обеспечение территории сельского поселения Васильевка включает в себя:

1. Водоснабжение.
2. Водоотведение.
3. Теплоснабжение.
4. Газоснабжение.
5. Электроснабжение.
6. Связь.

7.5.1. Водоснабжение

Для бесперебойного водоснабжения населения питьевой водой соответствующего качества необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- произвести замену изношенных трубопроводов водоснабжения на полиэтиленовые трубы;
- заменить вышедшие из строя водоразборные колонки и пожарные гидранты;
- выполнить внутренний водопровод в жилых домах там, где он отсутствует;
- установить приборы учета расхода воды в жилых и общественных зданиях;
- построить уличные сети водопровода на вновь проектируемых площадках, используя полиэтиленовые трубы и колодцы из современных конструкций;
- предусмотреть очистку воды до нормативных показателей.

Новое строительство, расположенное в непосредственной близости к существующей системе водоснабжения, подключается к ней на условиях владельца сетей.

Согласно проекту генерального плана все новое строительство и существующие населенные пункты обеспечиваются централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнение, помимо выше перечисленного, следующих мероприятий:

- 1) Гидрогеологические работы по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов села села Васильевка, поселка Рассвет, села Зеленовка.
- 2) Реконструкция водопровода в селе Васильевка, Зеленовка;
- 3) Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства водоводов по застроенным территориям ;
- 4) Строительство локальных очистных сооружений к планируемым и существующим объектам в селе Васильевка, Зеленовка, Рассвет до 2033 года;
- 5) Строительство новых канализационных сетей к существующим зданиям в селе Васильевка
- 6) Подключение планируемых территорий в поселке Рассвет к существующим городским очистным сооружениям.
- 7) Строительство локальных очистных сооружений на новых площадках села Васильевка, села Зеленовка, поселка Рассвет.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.
- решение вопросов пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130. 2009

При проектировании водозабора населенного пункта необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режима ограничений).

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Перед проектированием водозабора:

- определить увеличение производительности водозаборов до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учета для всех потребителей.

При проектировании системы водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Местоположение дополнительных водозаборов на планах сельских поселений показано ориентировочно и требует дальнейших согласований с органами надзора.

Таблица 8 - Расчетное водопотребление и водоотведение по сельскому поселению Васильевка на расчетный срок.

Таблица 35

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Водоснабжение					Водоотведение	
			Хоз.пит., м³/сут	м³/час max.	Пожаротушение, л/сек	Полив, м³/сут	Протяженность сетей, км (сущ., план., рекон.)	Хоз. быт. м³/сут	Протяженность сетей, км
1	Село Васильевка	3131	470	46	1x10	282	12,7- сущ.	-	-
	Площадка №1	515	129			11	1,55	-	-
2	Поселок Рассвет	314	47	44	1x10	28	2,7-сущ.	-	-
	Площадка №2	3483	522			313	39,11	700	40,0
3	Село Зеленовка	1068	160	17	1x10	96	6,65- сущ.	-	-
	Площадка №3	130	20			12	1,6	-	-

Технологические расходы воды на планируемые производства учесть дополнительно.

Система водоснабжения села Васильевка.

По генеральному плану развития села Васильевка планируется строительство водопроводных сетей и сооружений на территории новой застройки:

- водопровод на площадке № 1 – L= 1,55 км;

Площадка №1 подключается к существующим системам водоснабжения села Васильевка.

Система водоснабжения поселка Рассвет

По генеральному плану развития поселка Рассвет планируется строительство водопроводных сетей и сооружений на территории новой застройки:

- водопровод на площадке № 2 – L= 39,11 км;

Площадка №2 подключается планируемым водозабором. На севере площадки №2 планируется водозабор-2 артезианских скважины производительностью по Q~200 м³/сут.

На северо-западе площадки №2 планируется водозабор- 2 артезианских скважины производительностью по Q~200 м³/сут.

Система водоснабжения села Зеленовка

По генеральному плану развития села Зеленовка планируется строительство водопроводных сетей и сооружений на территории новой застройки:

- водопровод на площадке № 3 – $L=1,6$ км;

Площадки №3 подключаются к существующим системам водоснабжения села Зеленовка

7.5.2. Водоотведение

Для улучшения экологической обстановки в районе необходимо уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Система водоотведения существующей и планируемой застройки сельского поселения Васильевка.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки (без канализации) поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Планируемые общественные здания и индивидуальная жилая застройка оборудуются локальными очистными сооружениями для канализационных стоков.

Система водоотведения площадки №2 (поселок Рассвет)

По генеральному плану развития поселка Рассвет планируется строительство систем водоотведения и канализационных насосных сооружений на территории новой застройки:

- канализация на площадке № 2 – $L= 35,9$ км;
- канализация за площадкой №2 – $L=5$ км; (к существующим очистным сооружениям г.о. Тольятти после получения технических условий)

На площадке №2 планируется канализационная насосная станция производительностью $Q \sim 300$ м³/сут. и канализационная насосная станция производительностью

$Q \sim 400$ м³/сут.

На юго-востоке площадки №2 планируется канализационная насосная станция производительностью $Q \sim 600$ м³/сут.

7.5.3. Теплоснабжение

Согласно «Областной целевой программе развития малой энергетики в Самарской области на 2006-2015 годы» (далее Программа), предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение себестоимости тепловой и электрической энергии за счет экономически обоснованного сочетания централизованного энергоснабжения и децентрализованных энергоисточников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;
- перевод котельных в мини-ТЭЦ;
- разработка и реализация механизма, регулирующего рациональное использование топлива в регионе;
- реализация проектов по оптимизации теплоснабжения городов и районов области, реально снижающих тарифы;
- реализация совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- использование положений Киотского протокола;
- создание производств энергосберегающего оборудования;
- применение дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальное использование вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс региона.

Согласно проекту Генерального плана теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляция и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте устанавливать приборы учета расхода тепла.

Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В существующих зданиях соцкультбыта, там, где это необходимо, установить приборы учета расхода тепла.

Вся проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных теплоисточников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Для всех видов теплоисточников в качестве топлива используется природный газ. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей выполняются подземными или надземными в современной теплоизоляции.

Ориентировочные расходы тепла на вновь проектируемый соцкультбыт приведены отдельно по площадкам.

**Расчетный расход тепла на сельское поселение
Васильевка на расчетный срок.**

Таблица 36

№ п/п	Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход теп- ла на отоп- ление об- щест-венных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовые тепло- затраты Q, Гкал
1	Село Васильевка	3131	78275	8,25	2,75	11	34910
	Площадка №1	515	18600	2,1	0,6	2,7	8295
2	Поселок Рассвет	314	7850	0,75	0,25	1	3500
	Площадка №2	3483	125400	13,5	4,5	18	55928
3	Село Зеленовка	1068	26700	2,9	1	3,9	11908
	Площадка №3	130	4700	0,7	0	0,7	2096

Технологические расходы тепла на планируемые производства учесть дополнительно.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении планируется обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения: модульных котельных или автономных газовых котлов.

7.5.4. Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения осуществляется по следующим основным направлениям:

- техническая реконструкция линейной части и компрессорных станций с применением энерго - и газосберегающих технологий;
- развитие газораспределительной системы с подключением максимально возможного количества потребителей;
- повышение доли природного газа в обеспечении бытовых нужд по топливно-и энергоснабжению;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давлений на территории района.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Васильевка, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

-строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки
Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по по новой застройке: площадка №1 - 1 шт; площадка № 2 - 4 шт

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство отдельно по каждой площадке.

Расходы газа на новое строительство.

Таблица 37

№ площадки	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м³/час			Протяжённость сетей, км
			На хозяйт. нужды	В качестве топлива для теплоисточников жилых домов	На общественные здания	
1	в западной села Васильевка	147	85	338	95	2,6
2	Севернее и северо-западнее поселка Рассвет	995	573	2288	715	50.00
3	южнее существующей застройки села Зеленовка	67	27	85	-	0.35

7.5.5. Электроснабжение

Исходными данными для разработки электроснабжения проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1. индивидуальные жилые дома - 3 категории;
 2. общественные здания – 1-2 категории;
 3. коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

с. Васильевка

1). Площадка №1

Расчетная мощность площадки №1 составляет:

$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 515 / 4100 = 119,3$ кВт, где

$W_a = 950$ – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$ – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности $\cos \varphi = 0,93$

Полная нагрузка на подстанции – 128,3 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однострансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 160 кВА – для жилой зоны.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,4$.

Протяженность ВЛ-10 кВ, проектируемой площадки составляет – 0,5 км.

Промышленная зона.

Сети электроснабжения земельного участка выполняются при получении технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

п. Рассвет

2). Площадка №2

Расчетная мощность площадки №2 составляет:

$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 3483 / 4100 = 807$ кВт, где

$W_a = 950$ – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

$T_m = 4100$ – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности $\cos \varphi = 0,93$

Полная нагрузка на подстанции – 868 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка одиннадцати однострансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 160 кВА и одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 250 кВА – для жилой зоны;

трех однострансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью 40 кВА - для канализационно-насосной станции и двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью по 63 кВА - для скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,46$.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 6,7 км; для скважин водозабора — 0,8 км; для канализационно-насосной станции — 0,2 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 7,7 км.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

с. Зеленовка

3). Площадка №3

Расчетная мощность площадки №3 составляет:

$P_p = P_{уд} \times N = 2,731 \times 37 = 101 \text{ кВт}$, где

$P_{уд} = 2,731 \text{ кВт}$ – удельная расчетная электрическая нагрузка коттеджа.

Коэффициент мощности $\cos \phi = 0,93$

Полная нагрузка на подстанции – 108 кВА

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160 кВА.- для жилой зоны

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,67$.

Протяженность ВЛ-10 кВ, проектируемой площадки составляет – 0,2 км.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

7.5.6. СВЯЗЬ

Телефонизация площадки №1

Норма телефонного насыщения принята из расчёта 1 телефон на 1 семью (1 земельный участок). Линии прямой телефонной связи служебного пользования приняты в объёме 15% от общего количества индивидуальных телефонных аппаратов. Таким образом, потребное количество телефонных пар составит:

$$147 \times 1,15 = 170 \text{ пар}$$

Телефонизацию выполнить от сетей оператора связи, имеющего соответствующую лицензию. Мероприятия по прокладке магистрального кабеля связи определить после получения технических условий на телефонизации

От АТС телефонизация предусматривается по шкафной системе путем прокладки распределительных кабелей в телефонной канализации из а/ц труб $\varnothing 100\text{мм}$ и ж/б колодцев или подвешиваются на ж/б опорах, запроектированных для сетей 0,4 кВ. Расстояние до кабеля ВЛИ должно быть не менее 0,5м на опоре и в пролете.

Телефонизация площадки №2

Норма телефонного насыщения принята из расчёта 1 телефон на 1 семью (1 земельный участок). Линии прямой телефонной связи служебного пользования приняты в объёме 15% от общего количества индивидуальных телефонных аппаратов. Таким образом, потребное количество телефонных пар составит:

$$995 \times 1,15 = 1144 \text{ пары}$$

Телефонизацию выполнить от сетей оператора связи, имеющего соответствующую лицензию. Мероприятия по прокладке магистрального кабеля связи определить после получения технических условий на телефонизацию.

От АТС телефонизация предусматривается по шкафной системе путем прокладки распределительных кабелей в телефонной канализации из а/ц труб $\varnothing$ 100мм и ж/б колодцев или подвешиваются на ж/б опорах, запроектированных для сетей 0,4 кВ. Расстояние до кабеля ВЛИ должно быть не менее 0,5м на опоре и в пролете.

Телефонизация площадки №3

Норма телефонного насыщения принята из расчёта 1 телефон на 1 семью (1 земельный участок). Линии прямой телефонной связи служебного пользования приняты в объёме 15% от общего количества индивидуальных телефонных аппаратов. Таким образом, потребное количество телефонных пар составит:

$$37 \times 1,15 = 43 \text{ пары}$$

Телефонизацию выполнить от сетей оператора связи, имеющего соответствующую лицензию. Мероприятия по прокладке магистрального кабеля связи определить после получения технических условий на телефонизацию.

От АТС телефонизация предусматривается по шкафной системе путем прокладки распределительных кабелей в телефонной канализации из а/ц труб $\varnothing$ 100мм и ж/б колодцев или подвешиваются на ж/б опорах, запроектированных для сетей 0,4 кВ. Расстояние до кабеля ВЛИ должно быть не менее 0,5м на опоре и в пролете.

Радиофикация для всех площадок

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных трёхпрограммных радиоприёмников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Телевидение для всех площадок

Телевидение в проектируемой застройке предполагается от индивидуальных спутниковых антенн.

7.6. Развитие транспортной инфраструктуры

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Васильевка в сфере развития транспортной инфраструктуры муниципального района Ставропольский намечается согласно мероприятиям Областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденной Правительством Самарской области Постановлением от 1.10.2008 г. №399 (в ред. Постановления Правительством Самарской области от 25.03.2009 №181).

Целями настоящей Программы являются:

- увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения городских округов Самарской области;
- увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения муниципальных районов и поселений Самарской области, в том числе увеличение протяженности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения, по которым проходят маршруты школьных автобусов.

Достижение целей Программы обеспечивается за счет решения следующих задач:

- проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дорог местного значения муниципальных районов и поселений Самарской области, в том числе проектирование, строительство и ремонт дорог местного значения, по которым проходят маршруты школьных автобусов.

Цели Программы, предусматривающие увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние дорог местного значения, предполагают:

- обеспечение круглогодичной всепогодной транспортной доступности населенных пунктов в муниципальных районах (городских округах) в Самарской области и улучшение эффективности обслуживания участников дорожного движения;
- повышение безопасности дорожного движения и экологической безопасности объектов;
- обеспечение сохранности автомобильных дорог, долговечности и надежности входящих в них конструкций и сооружений, повышение качественных характеристик автомобильных дорог.

Проектом предлагается:

Строительство продолжения ул.Больничной –0,3 км и ул.Коллективной– 0,5км. Площадь асфальтового покрытия – 4,8 тыс м².

Строительство дорог для малоэтажной жилой застройки: в с.п. Васильевка : Площадка№1 с. Васильевка основных улиц – 3,8 км. Площадь асфальтового покрытия – 22,8 тыс м².

Площадка№2 п. Рассвет главных улиц – 1,8 км, основных улиц – 33,0 км. Площадь асфальтового покрытия – 208,8 тыс м².

Площадка№3 с. Зеленовка основных улиц – 0,9км, второстепенных внутриквартальных улиц протяженностью 0,1 км. Площадь асфальтового покрытия – 5,7 тыс м².

В целях развития транспортной инфраструктуры органам местного самоуправления необходимо осуществлять территориальное планирование, обеспечивающее:

- формирование инфраструктуры транспорта, соответствующей потребностям экономики и населения муниципального района Ставропольский Самарской области;
- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности в городских и сельских поселениях, повышение мобильности и деловой активности населения.

Развитие транспортной инфраструктуры намечается согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Правительством Самарской области от 13 декабря 2007 г. N 261.

См. таблицу № 38 «Перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог сельского поселения Васильевка до 2025 года».

Таблица № 38 - Перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог.

Наименование автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Вид работ	Общая протяженность автомобильной дороги	
			км	п.м
"Димитровград - Узюково - Тольятти" (км 37+250; 9+980; 5+200)	III/II	Реконструкция	46,6	177,6
"Тольятти - Поволжский"	II	Реконструкция	14,2	

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию существующих поселковых улиц и дорог с приведением их к необходимым нормируемым показателям соответствующим технической категории дороги;
- резервирование коридоров под сеть главных и основных улиц в проектируемых жилых зонах;
- повышение пропускной способности улиц;
- создание сети пешеходных зон;
- строительство автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- строительство объектов автосервисных услуг на коммунально-складских территориях.

Улично-дорожная сеть

Для населённых пунктов сельского поселения Васильевка принята следующая классификация категорий улиц и дорог:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд;
- хозяйственный проезд, скотопрогон.

Поселковая дорога – осуществляет связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети.

Главная улица – осуществляет связь жилых территорий с общественным центром.

Основная улица в жилой застройке – осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Второстепенная улица в жилой застройке - осуществляет связь между основными жилыми улицами.

Проезд – осуществляет связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Хозяйственный проезд, скотопрогон – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Генеральным планом предусмотрено существующие улицы и дороги привести к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории улиц и дорог (см. таблицу № 39).

Таблица № 39 - Категории сельских улиц и дорог

№ пп	Категория улиц и дорог	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пеше- ходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	60	3,5	2	-
2	Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улица в жилой за- стройке:				
	основная	40	3,0	2	1,0-1,5
	второстепенная	30	2,75	2	1,09
	проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

7.8. Развитие зон специального назначения

Развитие зоны специального назначения на территории с. п. Васильевка не предусматривается..

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Мероприятия по утилизации отходов производства и потребления:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним,
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора,
- ликвидация несанкционированных свалок с. Васильевка, с. Зеленовка,

7.9. Мероприятия по охране природы

Экологическая ситуация на территории Ставропольского района считается относительно благополучной. Это означает, что вода, воздух, почва, животный и растительный мир по большей части не имеют загрязнения выше допустимых пределов.

Однако на сегодня до конца не решена проблема снижения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами от автотранспорта. Высоким остаётся уровень загрязнения водоёмов и плодородного слоя почвы. Не решён вопрос по снижению уровня грунтовых вод.

Выполнение мероприятий по расчистке русел рек позволит сохранить водные объекты как источник пресной воды и место рекреации местного населения, обеспечит свободное прохождение паводковых вод и сохранность водных биоресурсов.

Выполнение всех выше перечисленных мероприятий позволит значительно улучшить экологическую ситуацию в районе и повысить жизненный уровень населения, сохранит и создаст новые объекты для отдыха населения и резервные источники пресной воды, устранил вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды м.р. Ставропольский, с учётом выявленных экологических проблем должны стать:

1. Улучшение качества атмосферного воздуха.
2. Охрана подземных вод и повышение качества водоснабжения населения.

3. Охрана поверхностных вод.
4. Оздоровление земель.
5. Озеленение и охрана растительности.
6. Обустройство сложившихся и создание новых мест рекреации.
7. Воспитательная, обучающая и просветительская работа с населением в части рационального использования природных ресурсов и сохранения здоровой жизненной среды.

Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счёт:

1. Сокращения выбросов от автотранспорта при осуществлении жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Расширения использования природного газа в качестве моторного топлива.
3. Реконструкции действующего и установки нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса в атмосферу.
4. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (объектов).
5. Замены устаревшего оборудования в коммунальных и производственных котельных.
6. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счёт:

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды.
3. Реконструкции действующих и строительства новых очистных сооружений межпоселенческого значения, в том числе локальных, различных категорий сточных вод с применением безопасных методов обеззараживания воды - ультрафиолетовое облучение, озонирование
4. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
5. Организации и очистки поверхностного стока.
6. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
7. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
8. Развития системы использования вторичных ресурсов.
9. Ликвидации не отвечающих нормативным требованиям объектов размещения отходов: стихийных свалок, отстойников, сливных станций, шламонакопителей и т.п. и рекультивации занимаемых ими территорий.

10. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.

На территории с.п. Васильевка в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами предусмотрено:

- разработка Генеральной схемы очистки территории муниципального района Ставропольский Самарской области; обустройство площадок с твёрдым покрытием для временного складирования твёрдых бытовых отходов в административном центре поселения с. Васильевка.
- Ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий.

Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счёт:

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 1-го, 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Строительства новых водозаборов.
5. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
6. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.

Развитие системы озеленения обеспечивается за счёт:

- озеленения селитебной территории;
- благоустройства и озеленения газонов;
- озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов;
- озеленения и благоустройства берегов водоёмов;
- благоустройства зеленых зон и пляжей на водоёмах;
- создания лесопарков;
- рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях;
- восстановления, защиты и охраны лесов.

8. Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

Существует несколько способов защиты территории:

Обвалование – устройство дамбы обвалования. Повышение отметок поверхности территории – подсыпка или намыв до отметки, исключающей затопление с минимальными уклонами для обеспечения отвода атмосферных вод.

Понижение паводочного расхода – регулирование стока рек, устройство разгрузочного русла, обводного канала.

Выбор мероприятий связан с экономической оценкой работ и уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.
- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.
- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

Уровень благоустройства территории населённых пунктов в сельском поселении Васильевка в целом не отвечает современным требованиям. Основная часть улиц не имеет твёрдого покрытия проезжей части, не выполняются мероприятия по инженерному благоустройству улиц и дорог, в том числе организация системы отвода поверхностных вод.

Благоустройство населённых пунктов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров с разделением пешеходных и транспортных связей, (прогон индивидуального скота организуется по отдельному проезду – скотопрогону), устройстве щебёночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн, размещении беседок, устройстве в разных местах площадок для отдыха и игр детей.

Архитектурный облик существующей застройки улучшается за счёт выравнивания границ палисадников, замены высоких деревянных заборов низким штакетником.

Для озеленения рекомендуются насаждения, обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами: вяз мелколистный, клён остролистный, липа, дуб, берёза, сосна, ель, рябина, сирень, акация жёлтая и другие местные породы. В защитных полосах и при озеленении улиц предусматривается рядовая посадка высокоствольных деревьев.

Благоустройство водоёмов достигается путём расчистки дна, придания берегам правильной откосной формы.

Благоустройство в сельском поселении выполняется не в полном объёме. Насаждения общего пользования островного характера размещения украшают территорию хаотично, в основном в прибрежной зоне, не выполняя дезодорирующую и эстетическую функции в необходимых местах: на улицах, в местах скопления людей – в общественных центрах населённых пунктов.

Мероприятия по благоустройству территории сельского поселения Васильевка включают создание благоустроенной зоны отдыха вдоль ручьёв, рек и озёр, с организацией системы пешеходных связей.

Мероприятия в сфере благоустройства и озеленения на территории населённых пунктов сельского поселения Васильевка предусмотрены в соответствии с Законом Самарской области «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» от 04.03.2011 № 17-ГД, с Феде-

ральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду и повышения эффективности реализации органами местного самоуправления вопросов местного значения.

К мероприятиям в сфере благоустройства относятся:

- 1) организация уборки территории населенных пунктов;
- 2) обеспечение собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, содержания указанных зданий, строений, сооружений (в том числе временных), их фасадов, элементов декора, а также иных внешних элементов зданий, строений и сооружений, в том числе порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, наружных лестниц, карнизов, водосточных труб, флагштоков, указателей улиц и номерных знаков домов;
- 3) обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, произведений монументально-декоративного искусства;
- 4) производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) Организация уборки территории населённых пунктов
- 2) Требования к организации уборки территории населенных пунктов (в том числе в летний и зимний периоды), предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
- 3) Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов.

В зимнее время должна быть организована очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

При проведении вертикальной планировки при градостроительном проектировании необходимо исходить из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вынимаемых грунтов на площадке строительства, в том числе плодородного слоя почвы.

На территориях с высоким стоянием подземных вод, а также подверженных подтоплению в зонах существующей и планируемой застройки при градостроительном проектировании следует предусматривать понижение уровня подземных вод в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85. На территориях усадебной застройки, а также на территориях рекреационных зон, занятых зелены-

ми насаждениями, при градостроительном проектировании допускается предусматривать открытую осушительную сеть.

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности указанные мероприятия должны обеспечивать следующие показатели понижения уровня подземных вод на территории:

- озелененных территорий - не менее 1 м;
- капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности.

Территории населённых пунктов, расположенные на прибрежных земельных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления подземными водами в соответствии со СНиП 22-02-2003.

Берегоукрепительные мероприятия, а также благоустройство прибрежных участков (строительство съездов, причалов и других сооружений) при градостроительном проектировании следует предусматривать с учетом планируемых планировочных решений и их функционального использования.

Отметку бровки подсыпанной территории при градостроительном проектировании следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. За расчетный уровень высоких вод при градостроительном проектировании следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет (50,0 м БС) – для территорий, застроенных или подлежащих застройке капитальными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На земельных участках, подверженных действию эрозионных процессов с оврагообразованием, при градостроительном проектировании следует предусмотреть мероприятия по упорядочению поверхностного стока (устройство ливневой (дождевой) канализации, дренажа), укреплению ложа оврагов, террасированию и облесению склонов. Территории оврагов при градостроительном проектировании допускается использовать для размещения транспортных сооружений, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

9. Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смета, а также выполнение мероприятий «Областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 г. № 372 (ред. от 29.09.2011 г.).

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отходов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизацион-

ная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Секционная жилая застройка должна быть также оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твердых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твердых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твердых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твердым покрытием.

Меры по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Санитарной очисткой должны заниматься жилищно-коммунальные хозяйства по договорам подряда со специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляться по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения

на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

10. Выводы

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

- информация о территории собрана воедино;
- информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);
- на основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

- повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;
- более рациональное и эффективное использование территории;
- создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
- привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;
- повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

11. Реализация генплана сельского поселения Васильевка.

1. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

2. В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

12. Предложение по установлению границ населенных пунктов сельского поселения Васильевка

В проекте генерального плана сельского поселения отображены:

- границы сельского поселения Васильевка;
- границы сел Васильевка, Зеленовка, пос. Рассвет, входящего в границы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Границы сельского поселения Васильевка отображены в проекте в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 № 67-ГД .

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Васильевка, границы села Васильевка, скорректированы с учетом развития жилой зоны в западной части села. Территория поселка Рассвет увеличилась в северном и восточном направлениях. Село Зеленовка изменило свои границы в восточном и северном направлении.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Васильевка, на его основании, необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ населенных пунктов, а также установления их координат путем подготовки карт (планов) объектов землеустройства.

13. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Васильевка.

таблица № 40

№ п/п		Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
I		ТЕРРИТОРИЯ			
1		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	31926,46*	31926,46
	1.1	Земли лесного фонда	га	15395,28*	15395,28
	1.2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов Село Васильевка Село Зеленовка Поселок Рассвет		347,8* 216,47* 84,57*	360,3 216,47 294,66
	1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:		8346,8*	8346,8
	1.3.1	коллективные садоводства		-	-
	1.3.2	сельскохозяйственные угодья		-	-
	1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения		758,95*	758,95

*Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области*

	1.5	Земли водного фонда		6315,58*	6315,58
2		ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:			
	2.1	Жилая зона	га	-	592,0*
	2.2	Общественно-деловая зона		-	14,10*
	2.3	Производственная зона коммунально-складские предприятия IV–V класса опасности		-	107,6*
	2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		-	163,6*
	2.5	Рекреационная зона		-	34,7*
	2.6	Зона сельскохозяйственного использования		-	190,5*
	2.7	Зона специального назначения (кладбище)		-	0,8*
II		НАСЕЛЕНИЕ			
1		Численность населения, из них:	человек	4513	8641
	1.1	население моложе трудоспособного возраста		744	1759
	1.2	население трудоспособного возраста		2974	5670
	1.3	население старше трудоспособного возраста		795	1212
III		ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1		Жилищный фонд, всего	м² общей площади	117105	265713

*Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области*

2	Средняя жилищная обеспеченность	м² общей площади на 1 чел.	25,9	36
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:			
	1.1 детские дошкольные учреждения	мест	120	996
	1.2 общеобразовательные школы		484	1490
2	Объекты здравоохранения, в том числе:	объект	6	7
	2.1 больницы	мест	89	89
	2.2 поликлиники	посещений в смену	350	350
	2.3 аптеки	объект	4	4
3	Объекты социального обеспечения, в том числе:			
	3.1 учреждения управления	млрд. руб.	4,5	4,5
	3.2 пансионаты	человек	200	200
	3.3 нестационарные учреждения		857	857
4	Физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, в том числе:	объект		
	4.1 объекты закрытого типа		1	3
	4.2 объекты открытые плоскостные		3	7
5	Объекты культурно-досугового назначения, в том числе:			

*Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области*

	5.1	библиотеки	Единиц хранения/ читат. мест	35211/28(1)	35211/28
	5.2	СДК	мест	300	750
6		Объекты торгового назначения	м ² торговой площади	810/1670	1380/2950
7		Объекты общественного питания	мест посадочных	325	650
9		Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	5	9
10		Объекты бытового обслуживания, в том числе:	мест рабочих	15	30
	10.1	бани	мест	50	150
11		Объекты связи	объект	2	3
V		ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1		Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	30,7	45,1
2		Протяжённость основных улиц и проездов всего, в том числе:			
	2.1	поселковых дорог			39,6*
	2.2	главных улиц		2,3*	4,1*
	2.3	улиц в жилой застройке		16,4*	56,0*
3		Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	45	50

*Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области*

VI		ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1		Водоснабжение	тыс. м³ в сутки		
2		Водопотребление всего, в том числе:		0,840	1,68
	2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		0,700	1,4
	2.2	на производственные нужды		0,140	0,28
3		Вторичное использование воды	%	-	-
	3.1	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	тыс. м³ в сутки	0,700	1,68
	3.1.1	водозаборов подземных вод		0,700	1,68
	3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л в сутки на человека	290	290
	3.2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		240	240
4		Протяжённость сетей водоснабжения	км	32,5	98,5
5		Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	тыс. м³ в сутки	-	0,6
	5.1	хозяйственно-бытовые сточные воды		-	0,6
	5.2	производственные сточные воды		-	-
6		Производительность очистных сооружений		-	-
	6.1	Протяжённость сетей канализации	км	-	42
7		Электроснабжение			
	7.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	млн. кВт. ч/в год	4,29	8,21

*Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области*

	7.1.1	на производственные нужды		0,39	0,74
	7.1.2	на коммунально-бытовые нужды		3,9	7,47
7.2		Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:		950	950
	7.2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч	865	865
7.3		Источники покрытия электронагрузок	МВт	Энергосистема ОАО "МРСК Волги"	
7.4		Протяжённость сетей	км	Нет данных	8,4 (проектируемых)
8		Теплоснабжение			
	8.1	Потребление тепла всего, в том числе		50 318	116 637
	8.1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
	8.1.2	на коммунально-бытовые нужды		50 318	116 637
	8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:		-	-
	8.2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	8.2.2	районные котельные		16	37,4
	8.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		0,16	0,36
	8.4	Протяжённость сетей	км		
9		Газоснабжение			
	9.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	81,2	95

*Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области*

	9.2	Потребление газа всего, в том числе	млн.м³/год	7,42	18,87
	9.2.1	на производственные нужды		-	
	9.2.2	на коммунально-бытовые нужды		0,74	4,71
	9.3	Источники подачи газа		ШРП существующие сети	ШРП существующие и проектируемые сети
	9.4	Протяжённость сетей	км	44,00	96,95
10	Связь				
	10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	68	100

* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.