

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №24 от 17 мая 2018 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 27.04.2018 года, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка Самарской области от 16.12.2013 № 104 (далее также – Генеральный план), следующие изменения:
 - 1) внести изменения в карты Генерального плана, а именно:
 - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:25 000;
 - карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000;
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000;
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000;
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000;
 согласно приложениям к настоящему Решению.
 - 2) внести изменения в Положении о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны сельскохозяйственного использования (Сх) изменить на «144,97»;
 - в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны сельскохозяйственного использования (Сх) изменить на «154,89»;
 - в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) изменить на «163,04».

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА



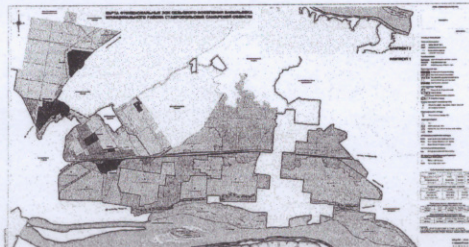
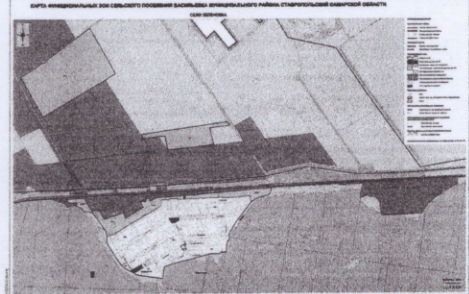
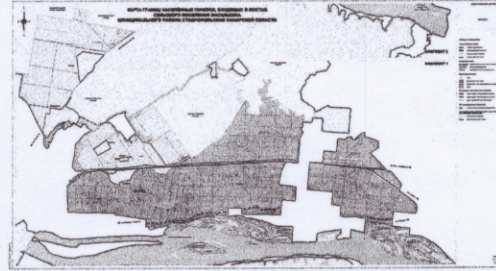
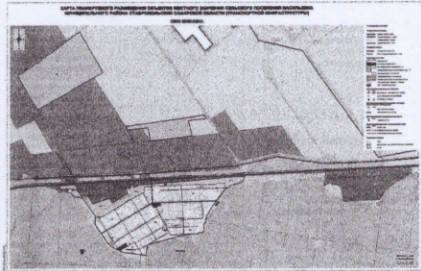
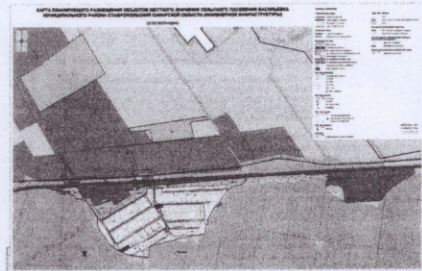
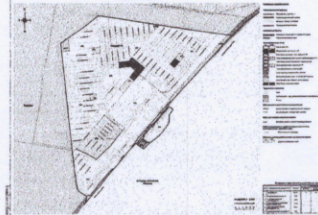
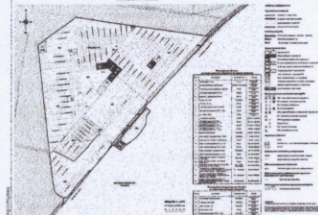
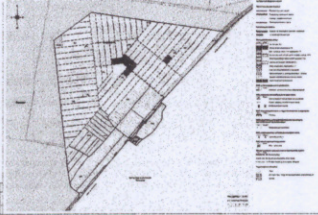
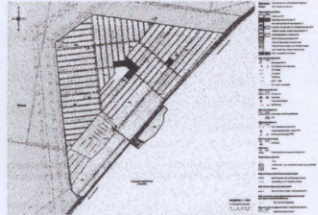
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Решению Собрания Представителей сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 декабря 2013 г. № 104
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения
 - 1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
 - 1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.
 - 1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Васильевка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский при реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.
 - 1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Васильевка.
 - 1.5. При подготовке Генерального плана учтены:
 - программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Васильевка;
 - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Васильевка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций

- коммунального комплекса;
- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 281;
- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;
- предложения заинтересованных лиц;
- 1.6. Генеральный план включает:
 - положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка;
 - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);
 - карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);
- 1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области включает:
 - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов.
- 1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка включают:
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000);
 - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000);
- 1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка отображаются планируемые для размещения объекты местного

