

Российская Федерация  
Самарская область

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 17 мая 2018 года

№24

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения  
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской  
области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 27.04.2018 года, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка Самарской области от 16.12.2013 № 104 (далее также – Генеральный план), следующие изменения:

- 1) внести изменения в карты Генерального плана, а именно:
  - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
  - карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:25 000;
  - карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000;
  - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000;
  - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000;



карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000;

согласно приложениям к настоящему Решению.

2) внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны производственного использования (П) изменить на «144,97»;
- в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны сельскохозяйственного использования (Сх) изменить на «154,89».
- в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) изменить на «163,04».
- в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади жилой зоны (Ж) изменить на «590,36».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге», а также разместить на сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет - <http://vasilevka.stavrsp.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собраний представителей  
сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



А.В.Степанов

И.о. Главы  
сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



Д.В. Громыкин

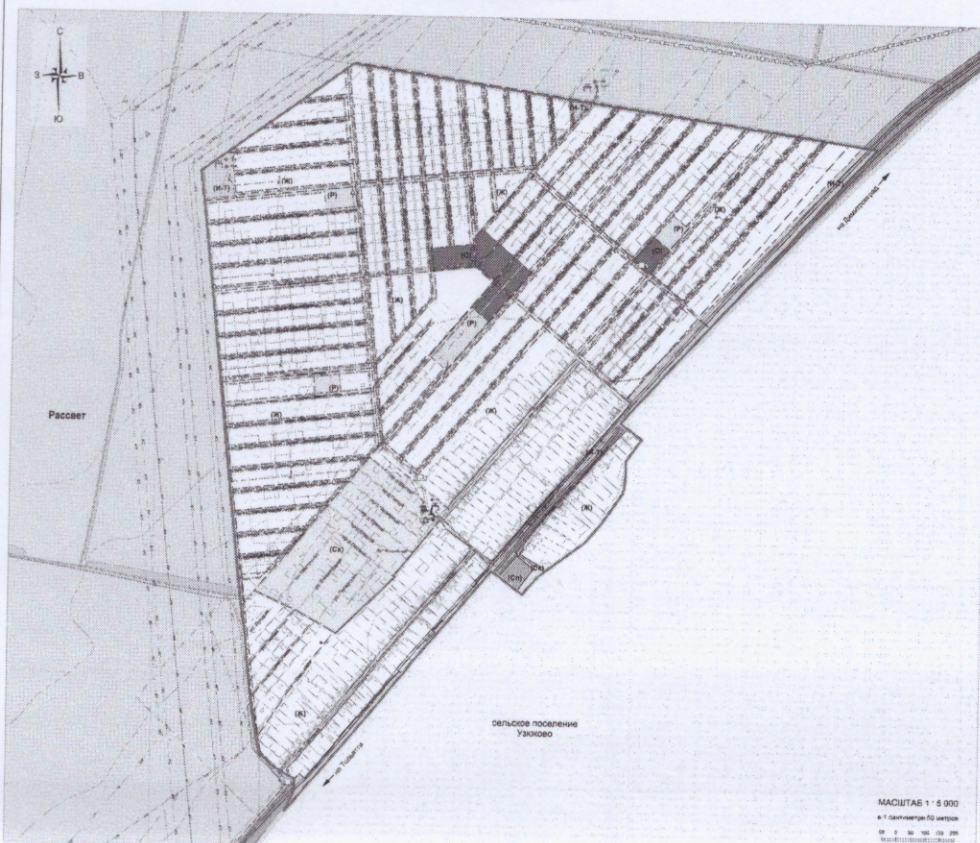


# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

СЕЛО ВАСИЛЬЕВКА



ПОСЕЛОК РАССВЕТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальные границы**
- Границы городского округа
  - Границы муниципального района
  - Границы сельского поселения
  - Границы межселенского пункта
- Населенные пункты**
- Васильевка** - Административный центр сельского поселения
  - Рассвет** - Сельский населенный пункт
- Функциональные зоны**
- Жилая зона (Ж)
  - Общественно-деловая зона (ОД)
  - Зона рекреационного использования (Р)
  - Зона парковой и транспортной инфраструктуры (ПТ)
  - Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
  - Зона рекреационного назначения (РК)
  - Зона специального назначения (СП)
  - Зона прикладного назначения (ПН)
  - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
  - Зона сельскохозяйственного назначения (СН)
  - Зона специального назначения (СП)
- ОКС электроснабжения**
- Линии электропередачи 220 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Линии электропередачи 0,4 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Линии электропередачи 0,4 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Линии электропередачи 0,4 кВ
- ОКС водоснабжения**
- Водопровод
  - Водоотвод
  - Водоотвод
  - Водоотвод
- ОКС канализации**
- Канализационный коллектор
  - Канализационный коллектор
  - Канализационный коллектор
  - Канализационный коллектор
- ОКС теплоснабжения**
- Теплоточный пункт
  - Теплоточный пункт
  - Теплоточный пункт
  - Теплоточный пункт
- ОКС связи**
- Линии связи
  - Линии связи
  - Линии связи
  - Линии связи
- Территории и объекты**
- Лес
  - Объекты (здания, сооружения, объекты, объекты, объекты)
  - Объекты
- ОКС внешнего автомобильного транспорта**
- Дорога общего пользования
  - Дорога общего пользования
  - Дорога общего пользования
  - Дорога общего пользования
- ОКС железнодорожного транспорта**
- Железнодорожная линия
  - Железнодорожная линия
  - Железнодорожная линия
  - Железнодорожная линия
- ОКС инженерного транспорта**
- Инженерный транспорт
  - Инженерный транспорт
  - Инженерный транспорт
  - Инженерный транспорт
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры





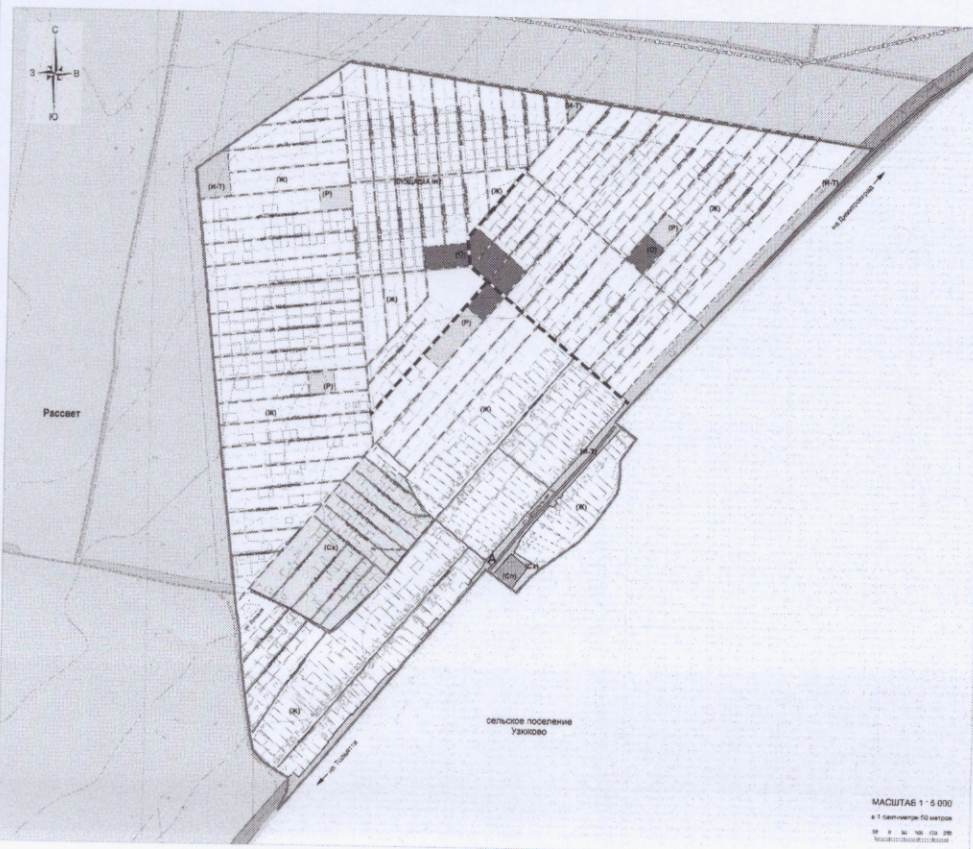


# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

СЕЛО ВАСИЛЬЕВКА



ПОСЕЛОК РАССВЕТ

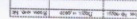


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальная граница**
- Граница городского округа
  - Границы муниципального района
  - Границы сельского поселения
  - Границы населенного пункта
- Населенные пункты**
- Васильевка**
- Административный центр сельского поселения
- Рассвет**
- Сельский административный центр
- Функциональные зоны**
- Область (О)
  - Общественно-деловая зона (ОД)
  - Зона рекреационного использования (Р)
  - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
  - Зона рекреационного использования (С)
  - Зона сельскохозяйственного назначения (СХ)
  - Зона складского назначения (СД)
  - Зона складского и производственного назначения (СДП)
  - Зона складского назначения (СДН)
  - Зона складского назначения (СДН)
- ОКС железнодорожного транспорта**
- Железнодорожная линия
  - Железнодорожная станция
- ОКС внешнего автомобильного транспорта**
- Автомобильная дорога
  - Автомобильная станция
- ОКС водного транспорта и гидротехнические сооружения**
- Водный транспорт
  - Гидротехническое сооружение
- ОКС магистрального трубопроводного транспорта**
- Магистральный трубопровод
- ОКС общественного пассажирского транспорта**
- Общественный пассажирский транспорт
- ОКС транспортных сооружений**
- Транспортное сооружение
- Объекты инженерно-технической сети населенного пункта**
- Объекты инженерно-технической сети населенного пункта
- Территории и объекты**
- Земельный участок
  - Земельный участок, занятый объектами инфраструктуры
  - Земельный участок

МАСШТАБ 1 : 5 000  
в 1 сантиметре 50 метров  
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200



СЕЛО ЗЕЛЕНОВКА









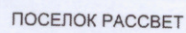








СЕЛО ВАСИЛЬЕВКА



| № | наименование функциональной цели          | Показатель | Единица измерения | Финансирование из бюджета субъекта РФ, млн руб. | Уровень исполнения, % |
|---|-------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Железные дороги (76)                      | 640,36     | 0,2               | 0,8                                             | 20                    |
| 2 | Общественный транспорт (42)               | 13,82      | -                 | -                                               | -                     |
| 3 | Дороги (транспортная инфраструктура) (27) | 144,97     | -                 | -                                               | -                     |
| 4 | Воды (транспортная инфраструктура) (27)   | 401,54     | -                 | -                                               | -                     |
| 5 | Воды (транспортная инфраструктура) (27)   | 104,89     | -                 | -                                               | -                     |
| 6 | Дороги (транспортная инфраструктура) (27) | 51,95      | -                 | -                                               | -                     |

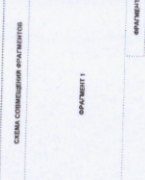


КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕЛО ЗЕЛЕНОВКА





[illegible]



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Решению собрания  
Представителей сельского  
поселения Васильевка  
муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
от 16 декабря 2013 г № 104

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных



(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Васильевка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Васильевка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Васильевка;



решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Васильевка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);



карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);



карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Васильевка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Васильевка.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Васильевка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Васильевка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Васильевка об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными



программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Васильевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Васильевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и



предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного



значения сельского поселения Васильевка I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.



2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование объекта  | Местоположение<br>объекта          | Вид работ,<br>который<br>планируется в<br>целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта      |                          |                                                                                                  | Характеристики зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территорий                   |
|----------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                       |                                    |                                                                          |                                                                  | Площадь<br>земельного<br>участка, га | Площадь объекта,<br>кв.м | Иные характеристики                                                                              |                                                                                            |
| 1.       | Физкультурно-оздоровительный комплекс | село Васильевка, ул. Правленческая | строительство                                                            | 2033                                                             |                                      | 1250                     | бассейн                                                                                          | Установление зон с особыми условиями территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2.       | Физкультурно-оздоровительный комплекс | поселок Рассвет на площадке № 2/а  | строительство                                                            | 2033                                                             |                                      | 1250                     | бассейн                                                                                          |                                                                                            |
| 3.       | Спортивное плоскостное сооружение     | поселок Рассвет, площадка № 2      | строительство                                                            | 2033                                                             |                                      | 0,06                     | 3 шт., включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,03 га |                                                                                            |
| 4.       | Спортивное плоскостное сооружение     | село Зеленовка, площадка № 3       | строительство                                                            | 2033                                                             |                                      | 0,06                     | включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,03 га        |                                                                                            |



## 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование объекта | Местоположение<br>объекта        | Вид работ,<br>который<br>планируется в<br>целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта  |                           |                                                                                                           | Характеристики зон с<br>особыми условиями<br>использования территорий<br>(ЗСО)                                       |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                      |                                  |                                                                          |                                                                  | Площадь<br>земельного<br>участка | Площадь объекта,<br>кв. м | Иные характеристики                                                                                       |                                                                                                                      |
| 1.       | Объект культуры                      | село Васильевка, ул.<br>Школьная | реконструкция                                                            | 2033                                                             | -                                |                           | увеличение на 100<br>мест с библиотекой<br>(увеличение на 5<br>читательских мест,<br>2 тыс. ед. хранения) | Установление зон с<br>особыми условиями<br>использования территорий<br>в связи с размещением<br>объекта не требуется |
| 2.       | Объект культуры                      | поселок Рассвет, ул.<br>Садовая  | реконструкция                                                            | 2033                                                             |                                  |                           | увеличение на 75<br>мест                                                                                  |                                                                                                                      |
| 3.       | Объект культуры                      | поселок Рассвет,<br>площадка № 2 | строительство                                                            | 2033                                                             |                                  | 450                       | 250 мест                                                                                                  |                                                                                                                      |
| 4.       | Объект культуры                      | село Зеленовка,<br>площадка № 3  | строительство                                                            | 2033                                                             |                                  | 450                       | 250 мест                                                                                                  |                                                                                                                      |

## 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование объекта     | Местоположение<br>объекта        | Вид работ,<br>который<br>планируется в<br>целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта  |                           |                     | Характеристики зон с<br>особыми условиями<br>использования территорий<br>(ЗСО)                                       |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                          |                                  |                                                                          |                                                                  | Площадь<br>земельного<br>участка | Площадь объекта,<br>кв. м | Иные характеристики |                                                                                                                      |
| 1.       | Объект культурно-<br>бытового назначения | село Васильевка, ул.<br>Мира     | строительство                                                            | 2033                                                             |                                  | 200                       | 6 рабочих мест      | Установление зон с<br>особыми условиями<br>использования территорий<br>в связи с размещением<br>объекта не требуется |
| 2.       | Объект культурно-<br>бытового назначения | село Зеленовка, ул.<br>Полевая   | строительство                                                            | 2033                                                             |                                  | 200                       | 5 рабочих мест      |                                                                                                                      |
| 3.       | Объект культурно-<br>бытового назначения | поселок Рассвет,<br>площадка № 2 | строительство                                                            | 2033                                                             |                                  | 200                       | 3 рабочих места     |                                                                                                                      |



| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование объекта        | Местоположение<br>объекта            | Вид работ,<br>который<br>планируется в<br>целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта  |                           |                     | Характеристики зон с<br>особыми условиями<br>использования территорий<br>(ЗСО) |
|----------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                             |                                      |                                                                          |                                                                  | Площадь<br>земельного<br>участка | Площадь объекта,<br>кв. м | Иные характеристики |                                                                                |
| 4.       | Здание Администрации<br>сельского поселения | село Васильевка, ул.<br>Коллективная | строительство                                                            | 2033                                                             |                                  |                           | 5 рабочих мест      |                                                                                |

## 2.4. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №<br>п/<br>п | Назначение и<br>наименование<br>объекта | Местоположение<br>объекта        | Вид работ,<br>который<br>планируется<br>в целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта |                        | Характеристики зон с особыми<br>условиями использования территорий<br>(ЗСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                         |                                  |                                                                          |                                                                  | Протяженность, км               | Иные<br>характеристики |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.           | Газопровод                              | село Васильевка                  | строительств<br>о                                                        | 2033                                                             | 5,15                            |                        | В соответствии с Правилами охраны<br>газораспределительных сетей,<br>утвержденными Постановлением<br>Правительства Российской Федерации от<br>20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных<br>газопроводов охранные зоны<br>устанавливаются в виде территории,<br>ограниченной условными линиями,<br>проходящими на расстоянии 2 метров с<br>каждой стороны газопровода; вдоль трасс<br>подземных газопроводов из<br>полиэтиленовых труб при использовании<br>медного провода для обозначения трассы<br>газопровода - в виде территории,<br>ограниченной условными линиями,<br>проходящими на расстоянии 3 метров от<br>газопровода со стороны провода и 2<br>метров - с противоположной стороны |
| 2.           | Газопровод                              | село Зеленовка                   | строительств<br>о                                                        | 2033                                                             | 4,46                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.           | Газопровод                              | поселок Рассвет                  | строительств<br>о                                                        | 2033                                                             | 58,48                           |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.           | Шкафной<br>газорегуляторный             | село Васильевка, в том<br>числе: | строительств<br>о                                                        | 2033                                                             |                                 |                        | В соответствии с Правилами охраны<br>газораспределительных сетей,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| №<br>п/п | Назначение и наименование объекта     | Местоположение объекта         | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                                           | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                                                                                                                                      |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                       |                                |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики                       |                                                                                                                                                                                                                            |
|          | пункт (ШГРП)                          | площадка № 1                   |                                                           |                                                      |                                 | производительность до 180 куб.м/час 2 шт. | утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
|          |                                       | восточнее ул. Набережная       |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт.                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                       | поселок Рассвет, в том числе:  |                                                           |                                                      |                                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.       | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | площадка № 2                   | строительств<br>0                                         | 2033                                                 |                                 | 8 шт.                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.       | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | на севере за границами поселка |                                                           |                                                      |                                 | 2 шт.                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                       | село Зеленовка, в том числе:   |                                                           |                                                      |                                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                       | площадка № 3                   | строительств<br>0                                         | 2033                                                 |                                 | производительность до 160 куб.м/час 1 шт  |                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                       | на севере за границами села    |                                                           |                                                      |                                 | 3 шт.                                     |                                                                                                                                                                                                                            |

## 2.5. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №<br>п/п | Назначение и наименование объекта              | Местоположение объекта        | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
|----------|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                |                               |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики |                                                                       |
| 1.       | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Васильевка, площадка № 1 | строительство                                             | 2033                                                 | 3,8                             | основная улица      | Установление зон с особыми условиями использования территорий         |



| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование объекта                 | Местоположение<br>объекта        | Вид работ,<br>который<br>планируется в<br>целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта |                                                             | Характеристики зон с<br>особыми условиями<br>использования территорий<br>(ЗСО) |
|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                  |                                                                          |                                                                  | Протяженность, км               | Иные характеристики                                         |                                                                                |
| 2.       | Улицы и<br>автомобильные дороги<br>местного значения | село Зеленовка,<br>площадка № 3  | строительство                                                            | 2033                                                             | 1                               | основная улица – 0,9 км<br>второстепенная улица – 0,1<br>км | в связи с размещением<br>объекта не требуется                                  |
| 3.       | Улицы и<br>автомобильные дороги<br>местного значения | поселок Рассвет,<br>площадка № 2 | строительство                                                            | 2033                                                             | 34,8                            | основная улица – 33 км<br>главная улица – 1,8 км            |                                                                                |

## 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование объекта | Местоположение<br>объекта                      | Вид работ,<br>который<br>планируется в<br>целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми<br>условиями использования<br>территорий (ЗСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                      |                                                |                                                                          |                                                                  | Протяженность, км               | Иные характеристики |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.       | Сети водопровода                     | село Васильевка на<br>площадке<br>площадка № 1 | строительство                                                            | 2030г.                                                           | 1,55                            | -                   | В соответствии с СанПиН<br>2.1.4.1110-02 ширину санитарно-<br>защитной полосы следует<br>принимать по обе стороны от<br>крайних линий водопровода:<br>при отсутствии грунтовых вод -<br>не менее 10 м при диаметре<br>водопроводов до 1000 мм и не менее<br>20 м при диаметре водопроводов<br>более 1000 мм; при наличии<br>грунтовых вод - не менее 50 м<br>вне зависимости от диаметра<br>водопроводов. |
| 2.       | Сети водопровода                     | Поселок Рассвет<br>на площадке № 2             | строительство                                                            | 2030г.                                                           | 39,11                           | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.       | Водозабор                            | На севере площадки №2                          | строительство                                                            | 2030г.                                                           | 2 арт. Скважины                 | 2хQ=200м³/сут       | В соответствии с СанПиН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование объекта | Местоположение<br>объекта        | Вид работ,<br>который<br>планируется в<br>целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми<br>условиями использования<br>территорий (ЗСО)                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                      |                                  |                                                                          |                                                                  | Протяженность, км               | Иные характеристики |                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                      | На северо-западе<br>площадки №2  | строительство                                                            | 2030г.                                                           | 2 арт. Скважины                 | 2хQ=200м³/сут       | 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса<br>ЗСО от 30 до 50 м в зависимости<br>от защищенности подземных<br>вод. Размеры 2-ого и 3-его<br>поясов ЗСО определяются на<br>основании гидрогеологических<br>расчетов |
| 4.       | Сети водопровода                     | село Зеленювка<br>на площадке №3 | строительство                                                            | 2030г.                                                           | 1,6                             | -                   | -//-                                                                                                                                                                                                     |

## 2.7. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование объекта | Местоположение<br>объекта   | Вид работ,<br>который<br>планируется в<br>целях<br>размещения<br>объекта | Срок,<br>до которого<br>планируется<br>размещение<br>объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми<br>условиями использования<br>территорий (ЗСО) |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                      |                             |                                                                          |                                                                  | Протяженность, км               | Иные характеристики |                                                                             |
| 1.       | Канализационные сети                 | Поселок Рассвет             | строительство                                                            | 2030г.                                                           |                                 |                     | В соответствии с СП<br>18.13330.2011                                        |
|          |                                      | площадка № 2                |                                                                          |                                                                  | 35,9                            |                     |                                                                             |
|          |                                      | южнее площадки №2           |                                                                          |                                                                  | 5,0                             |                     |                                                                             |
| 2.       | Канализационная<br>насосная станция  | площадка № 2                | строительство                                                            | 2030г.                                                           |                                 | Q=300м³/сут         | В соответствии с СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03                              |
| 3.       | Канализационная<br>насосная станция  | площадка № 2                | строительство                                                            | 2030г.                                                           |                                 | Q=400м³/сут         | ориентировочный размер<br>санитарно-защитной зоны                           |
| 4.       | Канализационная<br>насосная станция  | Юго-западнее площадки<br>№2 | строительство                                                            | 2030г.                                                           |                                 | Q=600м³/сут         | объекта – 20 м                                                              |



3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов

| Вид зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Плотность населения, чел./га |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Жилая зона (Ж)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 590,36      | 0,2                   | 0,4                             | 25                           |
| <p><b>объекты местного значения муниципального района:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фельдшерско-акушерский пункт в поселке Рассвет, ул. Торновая;</li> <li>- объект здравоохранения в селе Васильевка, ул. Больничная (реконструкция);</li> <li>- общеобразовательное учреждение в селе Зеленовка, ул. Советская (реконструкция);</li> <li>- общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция);</li> <li>- дошкольное образовательное учреждение в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция);</li> <li>- общеобразовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2;</li> <li>- дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2;</li> <li>- дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2;</li> <li>- дошкольное образовательное учреждение в селе Зеленовка, площадка № 3.</li> </ul> <p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Васильевка, ул. Правленческая;</li> <li>- здание Администрации в селе Васильевка, ул. Коллективная;</li> <li>- объект культуры в поселке Рассвет, ул. Садовая реконструкция;</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, площадка № 1 (2 шт.);</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Рассвет, площадка № 2 (8 шт.);</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Зеленовка, площадка № 3.</li> </ul> |             |                       |                                 |                              |
| <p><b>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Васильевка планируется на следующих площадках:</b></p> <p>на площадке № 1 общей площадью территории – 29,4 га, расположенной в западной части села (планируется размещение 147 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 600 кв.м, расчетная численность населения – 515 человек);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                       |                                 |                              |



**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рассвет планируется на следующих площадках:**  
на площадке № 2 общей площадью территории – 198,9 га, расположенной севернее и северо-западнее существующей застройки (планируется размещение 995 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 125 400 кв.м, расчетная численность населения – 3483 человек).

**Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Зеленовка планируется на следующих площадках:**  
на площадке № 3 общей площадью территории – 7,4 га, расположенной южнее существующей застройки села (планируется размещение 37 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 700 кв.м, расчетная численность населения – 130 человек).

| Общественно-деловая зона (О)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 13,62  | 1,0 | 3,0 | - |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----|-----|---|
| <b>объекты местного значения муниципального района:</b><br>- офис врача общей практики в поселке Рассвет на площадке № 2.<br><b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- объект культуры в селе Васильевка, ул. Школьная реконструкция;<br>- объект культуры в поселке Рассвет, площадка № 2;<br>- объект культуры в селе Зеленовка, площадка № 3;<br>- объект культурно-бытового назначения в поселке Рассвет, площадка № 2. |  |        |     |     |   |
| Зона производственного использования (П)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 144,97 | 0,6 | 1,8 | - |
| <b>объект регионального значения:</b><br>- ГРС-10 с. Васильевка в районе с. Зеленовка с. Новая Васильевка (реконструкция).<br><b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) на севере за границами села Зеленовка (3 шт.).                                                                                                                                                                |  |        |     |     |   |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 163,04 | 0,6 | 1,8 | - |
| <b>объект регионального значения:</b><br>- пожарное депо в поселке Рассвет, площадка № 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |        |     |     |   |
| Зона сельскохозяйственного использования (Сх)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 154,89 | -   | -   | - |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Зона рекреационного назначения (Р) | <b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- объект культурно-бытового назначения в селе Васильевка, ул. Мира;<br>- объект культурно-бытового назначения в селе Зеленовка, ул. Полевая;<br>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, восточнее ул. Набережная;<br>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) на севере за границами поселка Рассвет (2 шт.). |   |   |   |
|                                    | 35,63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - | - | - |
| Зона специального назначения (Сп)  | <b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- спортивное плоскостное сооружение в селе Зеленовка, площадка № 3;<br>- физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Рассвет на площадке № 2;<br>- спортивные плоскостные сооружения в поселке Рассвет, площадка № 2.                                                                                                       |   |   |   |
|                                    | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | - | - |
|                                    | <b>объект регионального значения:</b><br>- скотомогильник (биотермическая яма) западнее с. Васильевка.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |