

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 23 от 29 июля 2019 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ ОТ 16.12.2013 №104, 18.04.2016 №34,
ОТ 31.01.2017 №01, ОТ 17.05.2018 №24)

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 13 июня 2019 года, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка Самарской области от 16.12.2013 № 104 (в редакции решений 18.04.2016 №34, от 31.01.2017 №01, от 17.05.2018 №24) (далее также – Генеральный план), следующие изменения:

1.1. внести изменения в карты Генерального плана согласно приложениям 1-6.
1.2. внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

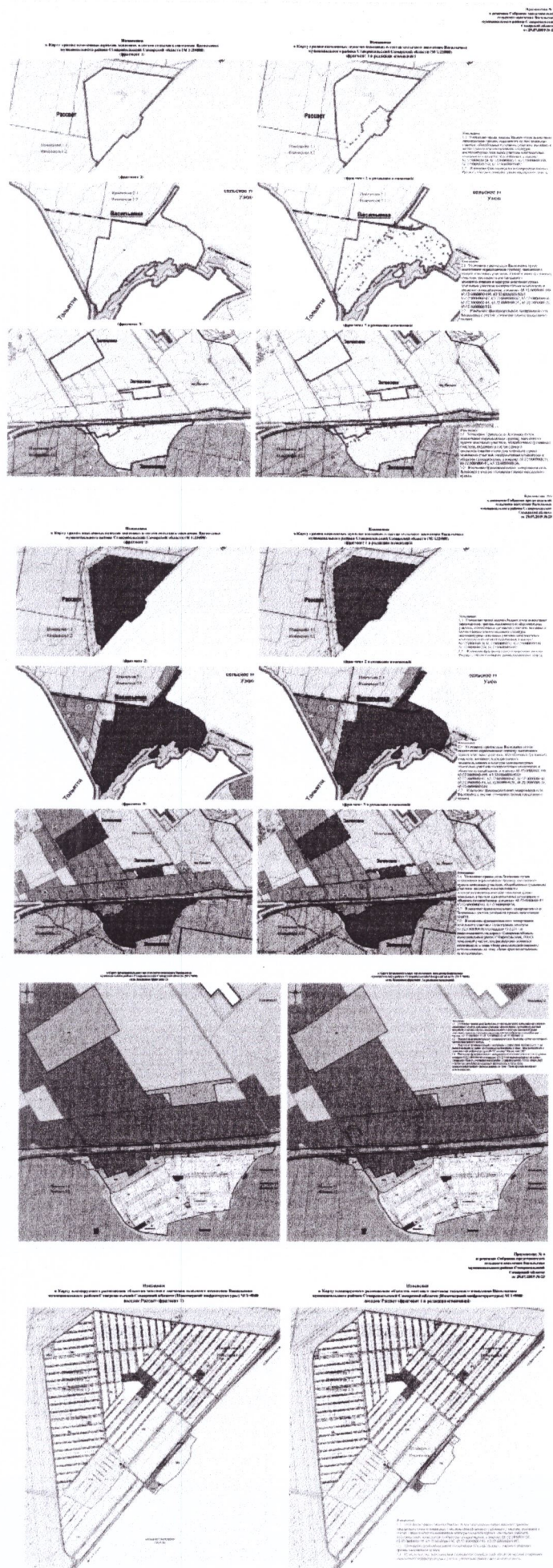
- таблицу 3.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов читать в редакции:

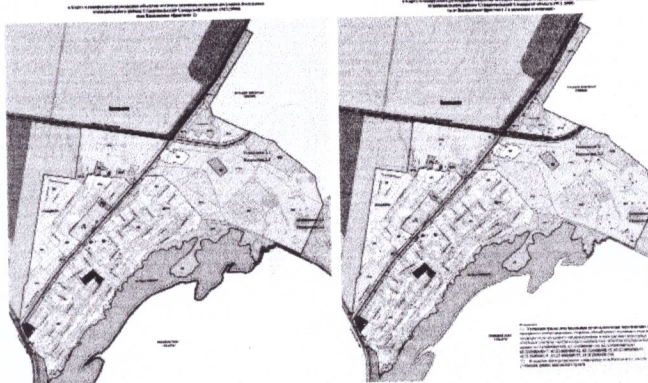
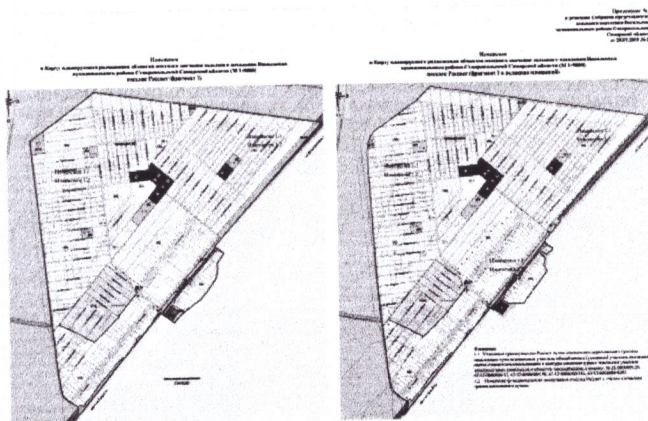
Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Плотность населения, чел./га
Жилая зона (Ж)	587,31	0,2	10,4
объекты местного значения муниципального района: - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Рассвет, ул. Торговая; - объект здравоохранения в селе Васильевка, ул. Больничная (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в селе Зеленовка, ул. Советская (реконструкция); - общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в селе Зеленовка, площадка № 3; - объекты местного значения сельского поселения: - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Васильевка, ул. Правленческая; - здание Администрации в селе Васильевка, ул. Коллективная; - объект культуры в поселке Рассвет, ул. Садовая реконструкция; - шафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, площадка № 1; - шафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Зеленовка, площадка № 3.			
Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Васильевка планируется на следующих площадках: на площадке № 1 общей площадью территории – 29,4 га, расположенной в западной части села (планируется размещение 147 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 500 кв.м, расчетная численность населения – 515 человек); Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рассвет планируется на следующих площадках: на площадке № 2 общей площадью территории – 198,9 га, расположенной севернее и северо-западнее существующей застройки (планируется размещение 995 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 125 400 кв.м, расчетная численность населения – 3483 человек); Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Зеленовка планируется на следующих площадках: на площадке № 3 общей площадью территории – 7,4 га, расположенной южнее существующей застройки села (планируется размещение 37 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 700 кв.м, расчетная численность населения – 130 человек);			
Общественно-деловая зона (О)	9,89	11,0	13,0
объекты местного значения муниципального района: - офис врача общей практики в поселке Рассвет на площадке № 2; - объекты местного значения сельского поселения: - объект культуры в селе Васильевка, ул. Школьная реконструкция; - объект культуры в поселке Рассвет, площадка № 2; - объект культуры в селе Зеленовка, площадка № 3; - объект культурно-бытового назначения в поселке Рассвет, площадка № 2.			
Зона производственного использования (П)	118,81	0,6	1,8
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	79,09	0,6	1,8
объект регионального значения: - поварское дело в поселке Рассвет, площадка № 2.			
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	184,39	-	-
объекты местного значения сельского поселения: - объект культурно-бытового назначения в селе Васильевка, ул. Мира; - объект культурно-бытового назначения в селе Зеленовка, ул. Полевая; - шафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, площадка № 1.			
Зона рекреационного назначения (Р)	31,04	-	-
объекты местного значения сельского поселения: - спортивные плоскостные сооружения в селе Зеленовка, площадка № 3; - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Рассвет на площадке № 2; - спортивные плоскостные сооружения в поселке Рассвет, площадка № 2.			
Зона специального назначения (Сп)	-	-	-
объект регионального значения: - котломатериал (Ботоминская яма) западнее с. Васильевка; - междоуличный отводперерабатывающий комплекс, с.п. Васильевка, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:02:1801005.			

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения 1-6 к настоящему решению в газете «Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование» и разместить на сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет - <http://vasilevka.stavsp.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.СТЕПАНОВ
Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области
Ю.А.ПИСАРЦЕВ



[illegible]

