

455	Подпрограмма "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения" в селском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы	04	09	58.4.00.00000	000	8 878	
455	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	09	58.4.00.20000	000	8 878	
455	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	58.4.00.20000	240	8 878	
455	Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	99.0.00.00000	000	94	
455	Непрограммное направление расходов	04	12	99.0.00.20000	000	94	
455	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04	12	99.0.00.20000	000	94	
455	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	12	99.0.00.20000	240	94	
455	Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	00.0.00.00000	000	14 093	
455	Муниципальная программа сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области "Социально-экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	05	00	58.0.00.00000	000	14 093	
455	Жилищное хозяйство	05	01	58.0.00.00000	000	56	
455	Подпрограмма "Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	05	01	58.0.00.00000	000	56	
455	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	01	58.0.00.20000	000	56	
455	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	58.0.00.20000	240	56	
455	Коммунальное хозяйство	05	02	00.0.00.00000	000	5 492	
455	Муниципальная программа сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области "Социально-экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	05	02	58.0.00.00000	000	5 492	
455	Подпрограмма "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	05	02	58.0.00.00000	000	5 492	
455	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	02	58.0.00.20000	000	5 492	
455	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	58.0.00.20000	240	4170	
455	Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	05	03	58.0.00.00000	810	1322	
455	Благоустройство	05	03	00.0.00.20000	000	8 545	
455	Муниципальная программа сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области "Социально-экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	05	03	58.0.00.00000	000	8 545	
455	Подпрограмма "Благоустройство территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	05	03	58.0.00.00000	000	8 545	
455	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления, казенными учреждениями	05	03	58.0.00.10000	000	802	
455	Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	05	03	58.0.00.12000	000	802	
455	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	05	03	58.0.00.12000	110	802	
455	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05	03	58.0.00.20000	000	7 743	
455	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	58.0.00.20000	240	7 743	
455	Образование	07	00	00.0.00.00000	000	283	
455	Молодежная политика	07	07	00.0.00.00000	000	283	
455	Муниципальная программа сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области "Социально-экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	07	07	58.0.00.00000	000	204	
455	Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики" на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	07	07	58.0.00.00000	000	204	
455	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления, казенными учреждениями	07	07	58.0.00.10000	000	204	
455	Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	07	07	58.0.00.12000	000	204	
455	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	07	07	58.0.00.12000	110	204	
455	Непрограммное направление расходов	07	07	99.0.00.00000	000	79	
455	Предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета поселения	07	07	99.0.00.20000	000	79	
455	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений (т. е. передача полномочий из поселения в район)	07	07	99.0.00.78210	000	79	
455	Иные межбюджетные трансферты	07	07	99.0.00.78210	540	79	
455	Культура, кинематограф	08	01	00.0.00.00000	000	1 560	
455	Культура	08	01	00.0.00.00000	000	1 560	
455	Непрограммное направление расходов	08	01	99.0.00.00000	000	1 560	
455	Предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета поселения	08	01	99.0.00.20000	000	1 560	
455	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений (т. е. передача полномочий из поселения в район)	08	01	99.0.00.78210	000	1 560	
455	Иные межбюджетные трансферты	08	01	99.0.00.78210	540	1 560	
455	Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	00.0.00.00000	000	1 800	
455	Непрограммное направление расходов	08	04	99.0.00.00000	000	1 800	
455	Предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета поселения	08	04	99.0.00.20000	000	1 800	
455	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений (т. е. передача полномочий из поселения в район)	08	04	99.0.00.78210	000	1 800	
455	Иные межбюджетные трансферты	08	04	99.0.00.78210	540	1 800	
455	Социальная политика	10	00	00.0.00.00000	000	584	
455	Социальное обеспечение населения	10	06	00.0.00.00000	000	584	
455	Муниципальная программа сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области "Социально-экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	10	06	58.0.00.00000	000	584	
455	Подпрограмма "Развитие социальной политики сельского поселения, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройству безработных граждан, празднично-досуговые мероприятия для граждан", проживающих на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	10	06	58.0.00.00000	000	584	
455	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	10	06	58.0.00.20000	000	584	
455	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	10	06	58.0.00.20000	240	584	
455	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	06	58.0.00.30000	310	20	
455	Физическая культура и спорт	11	02	00.0.00.00000	000	2 047	
455	Массовый спорт	11	02	00.0.00.00000	000	2 047	
455	Муниципальная программа сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области "Социально-экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	11	02	58.0.00.00000	000	1 848	
455	Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики" на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	11	02	58.0.00.00000	000	1 848	
455	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления, казенными учреждениями	11	02	58.0.00.10000	000	1 848	
455	Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	11	02	58.0.00.12000	000	1 848	
455	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	11	02	58.0.00.12000	110	1 168	

455	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	11	02	58.0.00.20000	240	690	
455	Непрограммное направление расходов	11	02	99.0.00.00000	000	199	
455	Предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета поселения	11	02	99.0.00.20000	000	199	
455	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений (т. е. передача полномочий из поселения в район)	11	02	99.0.00.78210	000	199	
455	Иные межбюджетные трансферты	11	02	99.0.00.78210	540	199	
455	ИТОГО					40 494	528

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29 апреля 2019 года № 164

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), ГРУППАМ И ПОДГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД (ЕД. ИЗМ.: ТЫС. РУБ.)

Наименование	Целевая статья	Вид расхода	Сумма на 2019 год	Сумма в том числе за счет бюджетных поступлений
Муниципальная программа сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области "Социально-экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.0.00.00000	000	35 229	528
Подпрограмма "Деятельность органов местного самоуправления" сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.1.00.00000	000	9 394	
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления, казенными учреждениями	58.1.00.10000	000	8 946	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.1.00.10000	000	8 946	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.1.00.11000	120	5 047	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.1.00.11000	240	2 095	
Исполнение судебных актов	58.1.00.11000	830	1 194	
Уплата налогов, сборов и иных платежей	58.1.00.11000	850	610	
Осуществление переноса воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	58.1.00.11800	000	448	448
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	58.1.00.11800	120	448	448
Подпрограмма "Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 гг."	58.0.00.00000	000	100	
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58.2.00.00000	000	100	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.2.00.20000	240	100	
Подпрограмма "Развитие сельского хозяйства и поддержка граждан, ведущих личное подсобное хозяйство" на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.3.00.00000	000	128	
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58.3.00.20000	000	48	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.3.00.20000	240	48	
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на развитие сельского хозяйства (КРС)	58.3.00.52000	000	80	80
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	58.3.00.52000	810	80	80
Подпрограмма "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения" в селском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.4.00.00000	000	8878	
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58.4.00.20000	000	8878	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.4.00.20000	240	8878	
Подпрограмма "Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.5.00.00000	000	56	
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58.5.00.20000	000	56	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.5.00.20000	240	56	
Подпрограмма "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.6.00.00000	000	5 492	
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58.6.00.20000	000	5 492	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.6.00.20000	240	4170	
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	58.6.00.20000	810	1322	
Подпрограмма "Благоустройство территории сельского поселения" Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.7.00.00000	000	8 545	
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления, казенными учреждениями	58.7.00.10000	000	802	
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	58.7.00.12000	000	802	
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	58.7.00.12000	110	802	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.7.00.20000	000	7 743	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.7.00.20000	240	7 743	
Подпрограмма "Развитие социальной политики сельского поселения, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройству безработных граждан, празднично-досуговые мероприятия для граждан", проживающих на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.8.00.00000	000	584	
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58.8.00.20000	000	584	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.8.00.20000	240	584	
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	58.8.00.30000	310	20	
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики" на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2021 годы"	58.9.00.00000	000	2 052	
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления, казенными учреждениями	58.9.00.10000	000	2 052	
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	58.9.00.12000	000	2 052	
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	58.9.00.12000	110	1362	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	58.9.00.20000	240	690	
Непрограммное направление расходов	99.0.00.00000	000	5 265	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	99.0.00.20000	000	1 168	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	99.0.00.20000	240	1 103	
Предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета поселения	99.0.00.78210	000	4 123	
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений (т. е. передача полномочий из поселения в район)	99.0.00.78210	000	4 123	
Иные межбюджетные трансферты	99.0.00.78210	540	4 123	
Резервный фонд местной администрации	99.0.00.79900	39	39	
Резервные средства	99.0.00.79900	870	39	
ИТОГО			40 494	528

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29 апреля 2019 года № 164

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД (ЕД. ИЗМ.: ТЫС. РУБ.)

Код	Наименование источника	Сумма на 2019 год
455 01 05 00 00 00 0000 000	Источники финансирования бюджета	1 544
455 01 05 00 00 00 0000 600	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	1 544
455 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-38 950
455 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-38 950
455 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-38 950
455 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	40 494
455 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	40 494
455 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	40 494

их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.12.2013 №108

6. Местные органы публичного управления (местно веденные протокола публичных слушаний) в селском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Васильевка – 13.05.2019 в 18.00 ч. по адресу: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А;

в селе Зеленовка – 14.05.2019 в 18.00 ч. по адресу: ул. Советская, 72-Б;

в поселке Рассвет – 15.05.2019 в 18.00 ч. по адресу: Садовая, 93-Б.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов Проекта решения в местах проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) и мест проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов.

Принят замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц

окончательно: 04.06.201

вещств с режимом работы Администрации поселения).

13. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А. ПИСАРЦЕВ

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ ОТ 16.12.2013 №104, 18.04.2016 №34, ОТ 31.01.2017 №01, ОТ 17.05.2018 №24)

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом изменений к результатам публичных слушаний по проекту решения Соборного представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____, Соборные представители сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решили:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Соборных представителей сельского поселения Васильевка Самарской области от 16.12.2013 № 104 (в редакции решений от 18.04.2016 №34, от 31.01.2017 №01, от 17.05.2018 №24) (далее также – Генеральный план), следующие изменения:

- 1) внести изменения в карты Генерального плана согласно приложениям 1-6;
- 2) внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- 3) в таблицу 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области» (Ж) изменить на «591,08»;
- 4) в таблицу 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области» (Ж) изменить на «162,32»;
- 5) опубликовать настоящее Решение, а также приложения 1-6 в установленном порядке в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет – <http://vasilevka.stavsp.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. СТЕПАНОВ

Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А. ПИСАРЦЕВ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАПУШКОВА МАРИЯ ИГОРЕВНА МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
г. Толмачи
2019

СОДЕРЖАНИЕ:

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН в текстовой форме:	
Общая информация об изменениях, подлежащих внесению в Генеральный план	3
Анализ использования территорий и обоснование изменений, подлежащих внесению в Генеральный план	4
Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка	11
Основные технико-экономические показатели генерального плана, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план	12
II. КАРТА МАТЕРИАЛОВ ПО ОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Структура материалов по обоснованию изменений в Генеральный план в виде карт	13
Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:5 000	Лист 1

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН в текстовой форме:

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области утвержден решением Соборных представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 104 в редакции Решения Соборных представителей сельского поселения Васильевка от 18.04.2016 №34, от 31.01.2017 № 01, от 17.05.2018 №24 (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту также – проект изменений в Генеральный план, проект) выполнен на основании договора возмездного оказания услуг № 04 от 13.08.2018г., №05 от 03.09.2018г.

В проекте изменений в Генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане – до 2035 года.

Целью разработки проекта изменений в Генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основные задачи проекта:

внесение изменений в функциональное зонирование территории в соответствии с заданием заказчика.
Проект Генерального плана УИИ № 3602020304201809192 был разработан на основании решения Соборных представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 04 июля 2018 г. № 39 «Об отмене решения Соборных представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от «31» января 2017 года № 01 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка» (решение № 39) муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Соборных представителей сельского поселения Васильевка от 16 декабря 2013 года № 103», 14 декабря 2018 года вынесено решение Самарского областного суда о признании недействующим со дня принятия решения № 39.

Соборными представителями сельского поселения Васильевка подана апелляционная жалоба в Верховный суд Российской Федерации. 18 апреля 2019 г. Верховный суд Российской Федерации оставил решение Самарского областного суда в силе, решением Самарского областного суда признано недействующим решение Соборных представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 04 июля 2018 г. № 39 «Об отмене решения Соборных представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от «31» января 2017 года № 01 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка» (решение № 39) муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Соборных представителей сельского поселения Васильевка от 16 декабря 2013 г. № 104» со дня принятия.

Владелец земельного участка, часть фрагментов Проекта Генерального плана сняты с рассмотрения, в связи с неактуальностью. Проект Генерального плана УИИ № 3602020304201809192 подготовлен в обновленной редакции.

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Самарской области от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 271-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №1315 «Об утверждении положений о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 N 2084-р «Об утверждении схем территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схем территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схем территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97»;

СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;

СП 2.1.5.1059-01 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;

СП 2.1.7.1003-01 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010 г.);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

контингентами;

СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 22-01-95 «Геотехника опасных природных воздействий»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.2.982-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

Применяемые акты Самарской области:

Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»;

Закон Самарской области от 08.05.2009 № 67-ГД «Об организации библиотечного обслуживания населения Самарской области областными государственными библиотеками, комплектами и обеспечении сохранности их библиотечных фондов»;

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 28.02.2005 № 63-ГД «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области»;

Лесной план Самарской области, утвержденный его соответствующим статусом и установлении их границ»;

Постановление Правительства Самарской области от 09.10.2006 №129-О «Стратегия социально-экономического развития Самарской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 «Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года»;

Приказ Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;

другие нормативно-правовые акты Российской Федерации и Самарской области.

2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

ИЗМЕНЕНИЕ 1.1

(изменения в карты М 1:5000, М 1:25000 фрагмент 1)



Рисунки 1 Фрагмент публичной кадастровой карты

Площадь участка 63:32:1801004-60 – 15,1231 га

Функциональная зона по ГП – Сх «Зона сельскохозяйственного использования»

Территориальная зона Т33 – Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий»

Категория земель по данным ГКН – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ВРН по данным ГКН – Земли запаса (неиспользуемые)

ВРН по документам – Под размещение основных производств

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории – отсутствуют

Наличие ЗОУТ на территории (вид, размер, источник информации) – отсутствуют

Наличие санитарно-защитной зоны (вид, размер, источник информации) – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Наличие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

Рисунок 2 Фрагмент карты функциональных зон села Зеленовка
Площадь территории - 0,7164 га
Функциональная зона по ГП - И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»
Территориальная зона ПЗЗ - ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории - отсутствуют
Наличие ЗСОУТ на территории (вид, размер, источник информации) - отсутствуют
Санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (1 пояс) от существующей артезианской скважины. По сведениям администрации сельского поселения Васильевка, размер зоны (1 пояс) составляет 30 м от водозабора.
Иные условия, которые могут повлиять на принятие решения (ОКН, ООПТ, ГЛФ, особо ценные земли с/х назначения, водные объекты и так далее) - отсутствуют
Фактическое использование территории - рассматриваемая территория находится в северо-западной части села Зеленовка.
При выполнении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 63:32:1802001:5940 по адресу: улица Азотчиков, 85 для использования приусадебного участка, выявлено наложение границ на земельный участок с кадастровым номером 63:32:1802004:5126 для размещения водозабора.

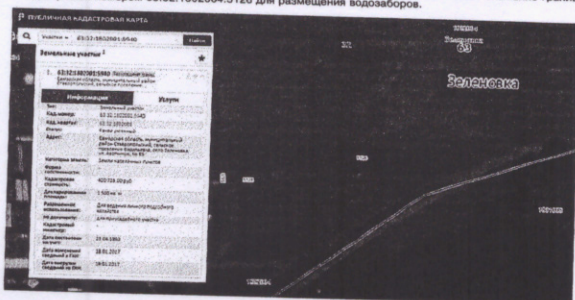


Рисунок 3 Фрагмент публичной кадастровой карты

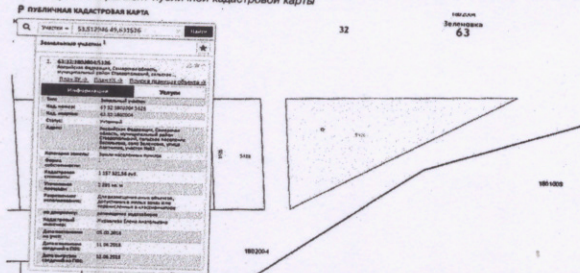


Рисунок 4 Фрагмент публичной кадастровой карты
На основании свидетельства № 63:32:1802001:5940-63/009/2017-1 от 16.01.2017 г. Шигонова В.Н. является собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:1802001:5940 для использования приусадебного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Зеленовка, улица Азотчиков, 85.
На основании вышесказанного, проектом изменений в Генеральный план предлагается:
6.1 Изменение функционального зонирования территории (площадью 0,1486 га) расположенной по улице Азотчиков села Зеленовка, с зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)» на зону «Жилая зона (Ж)».

Вид зоны	Площадь, га		Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки		Плотность населения, чел./га	
	До изменений	После изменений	До изменений	После изменений	До изменений	После изменений	До изменений	После изменений
Жилая зона (Ж)	590,36	591,08	0,2	0,4	0,4	25	25	25
Общественно-деловая зона (О)	13,62	13,62	-	-	-	-	-	-
Зона производственного использования (П)	144,97	144,97	-	-	-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	163,04	162,32	-	-	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	154,89	154,89	-	-	-	-	-	-
Зона рекреационного назначения (Р)	35,63	35,63	-	-	-	-	-	-
Зона специального назначения (Сп)	0,8	0,8	-	-	-	-	-	-

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ИЗМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПОВЛЕЧЕТ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
1	Территория			
2	Из общей площади земель населённых пунктов:			
2.1	Жилая зона	га	590,36	591,08
2.2	Общественно-деловая зона	га	13,62	13,62
2.3	Зона производственного использования	га	144,97	144,97
2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	163,04	162,32
2.5	Рекреационная зона	га	154,89	154,89
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	35,63	35,63

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ:

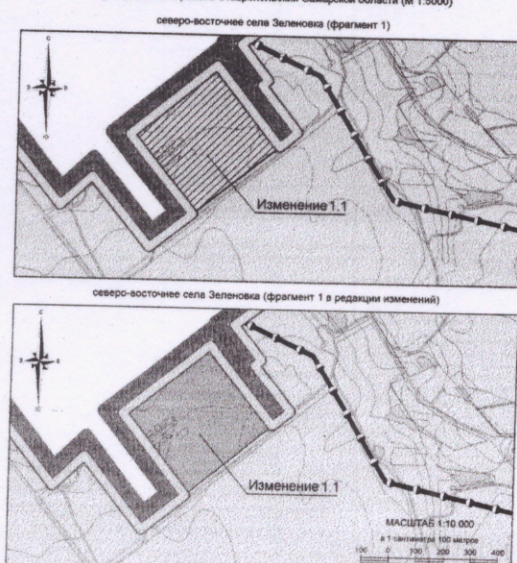
1. СТРУКТУРА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ

Согласно части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территории;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

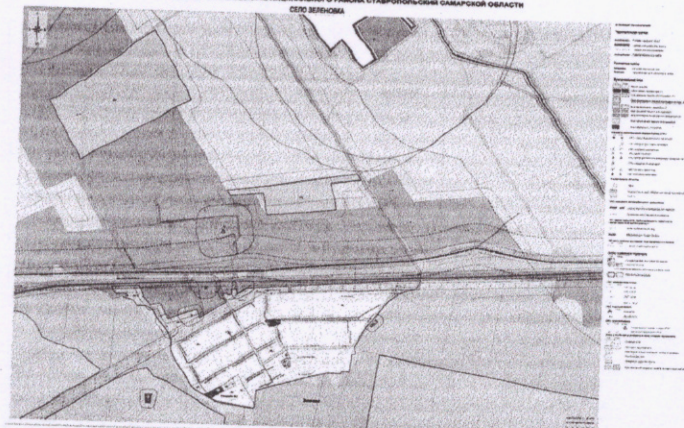
Предлагаемые изменения, вносимые в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, не затрагивают границы существующих населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка, объектов местного значения муниципального района.

В части изменений, вносимых в Генеральный план, не располагаются особые экономические зоны, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории объектов культурного (см. схему «Карты материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»).



Изменения:
1.1 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801004:60 (площадью 15,1231 га) расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ТОАЭ, земельный участок под расширение основных производств с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона производственного использования».

КАРТА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

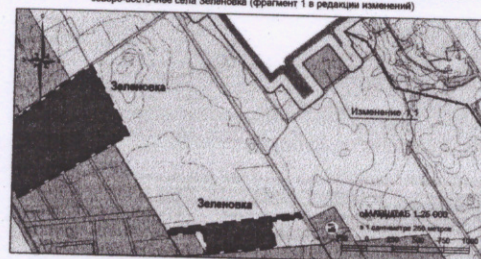


Приложение № 1
к решению Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Изменения
в Карте функциональных зон сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

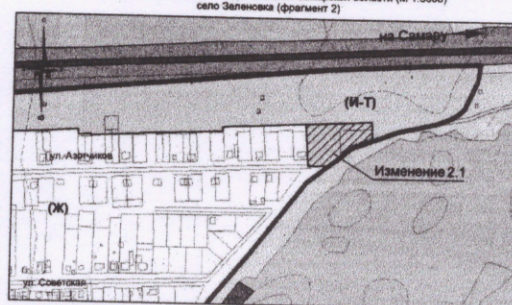


северо-восточнее села Зеленовка (фрагмент 1 в редакции изменений)

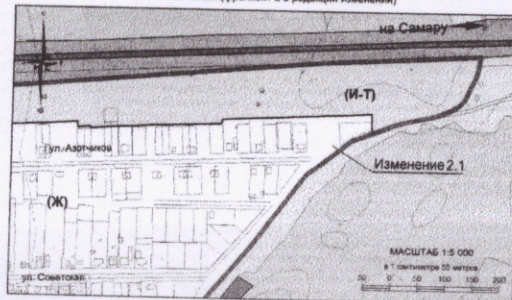


Изменения:
1.1 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801004:60 (площадью 15,1231 га) расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ТОАЭ, земельный участок под расширение основных производств, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона производственного использования».

в Карте функциональных зон сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)



село Зеленовка (фрагмент 2 в редакции изменений)



Изменения:
2.1 Изменение функционального зонирования территории (площадью 0,7164 га) расположенной по улице Азотчиков села Зеленовка, с зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)» на зону «Жилая зона (Ж)».

3.1 Внесение изменений в таблицу «Описание и параметры функциональных зон»:

Описание и параметры функциональных зон

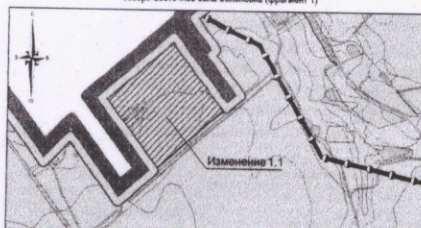
№	Наименование функциональных зон	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
1	Жилая зона (Ж)	591,08	0,2	0,4	25
2	Общественно-деловая зона (О)	13,62	-	-	-
3	Зона производственного использования (П)	144,97	-	-	-
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	162,32	-	-	-
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	154,89	-	-	-
6	Зона рекреационного назначения (Р)	35,63	-	-	-
7	Зона специального назначения (Сп)	0,8	-	-	-

Приложение № 5
к решению Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от _____ № _____

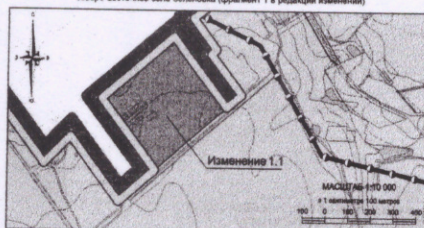
Приложение № 4
к решению Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области
(Инженерная инфраструктура) М 1:5000

северо-восточная села Зеленовка (фрагмент 1)

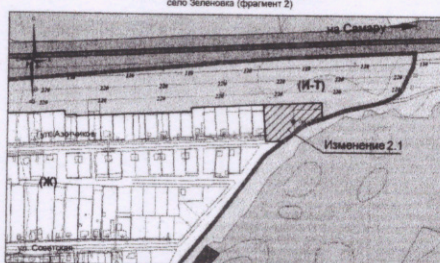


северо-восточная села Зеленовка (фрагмент 1 в редакции изменений)

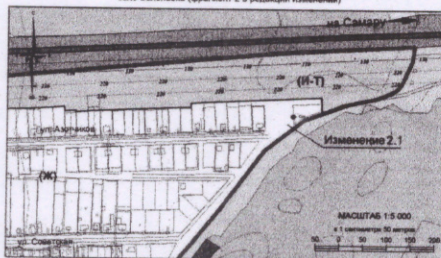


Изменения:
1.1 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801004.80 (площадь 15,1231 га) расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ТОАЭ, земельный участок под расширение основных производств, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона производственного использования».

в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области
(Инженерная инфраструктура) М 1:5000
село Зеленовка (фрагмент 2)



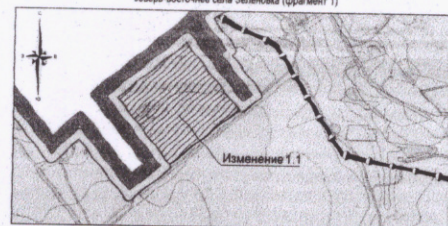
село Зеленовка (фрагмент 2 в редакции изменений)



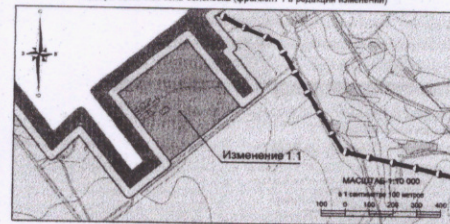
Изменения:
2.1 Изменение функционального зонирования территории (площадь 0,7164 га) расположенной по улице Азотчиков села Зеленовка, с зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)» на зону «Жилая зона (Ж)».

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области
(Транспортная инфраструктура) М 1:5000

северо-восточная села Зеленовка (фрагмент 1)

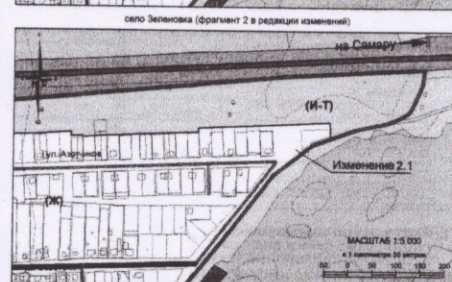
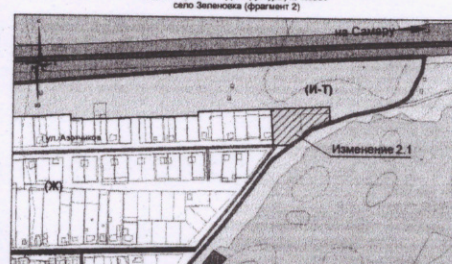


северо-восточная села Зеленовка (фрагмент 1 в редакции изменений)



Изменения:
1.1 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801004.80 (площадь 15,1231 га) расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ТОАЭ, земельный участок под расширение основных производств, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона производственного использования».

в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области
(Транспортная инфраструктура) М 1:5000
село Зеленовка (фрагмент 2)



Изменения:
2.1 Изменение функционального зонирования территории (площадь 0,7164 га) расположенной по улице Азотчиков села Зеленовка, с зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)» на зону «Жилая зона (Ж)».

Приложение № 6
к решению Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от _____ № _____

В Положении о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области внесены изменения:

Внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади жилой зоны (Ж) изменить на «591,08»;

- в таблице 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) изменить на «162,32»;

«Ставрополь—на—Волге»
Официальное
опубликование

№ 17 (42), вторник, 30 апреля 2019

Газета отпечатана
в ООО «Юни-Принт»
443114, Самарская обл.,
г. Самара, пр-т Кирова,
дом 307, к. 3.
Номер заявки: 1199

Тираж: 990. Бесплатно.

Учредитель: Администрация муниципального района
Ставропольский Самарской области.
Редакция, издатель: Муниципальное предприятие муниципального
района Ставропольский «Издательство «Ставрополь—на—Волге».
Адрес редакции, издателя:
445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9.
E-mail: stavrpol@yandex.ru. Телефон: 26-17-59.
Главный редактор:
ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ГВОЗДЕВА