

Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18 апреля 2016г.

№ 34

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской
области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 21.01.2016, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка Самарской области от 16.12.2013 № 104 (далее также – Генеральный план), следующие изменения:

1) внести изменения в карты Генерального плана согласно приложениям 1-6.

2) внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- в строке 2 таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади жилой зоны (Ж) изменить на «592,38»;

в строке 5 таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади общественно-деловой зоны (О) изменить на «13,62»;

в строке 7 таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны производственного использования (П) изменить на «144,05»;

в строке 8 таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) изменить на «162,45»;

в строке 10 таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны сельскохозяйственного использования изменить (Сх) на «155,3»;

в строке 12 таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» показатель площади зоны рекреационного назначения (Р) изменить на «34,7».

3. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения № 1 – № 6 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В. Степанов

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

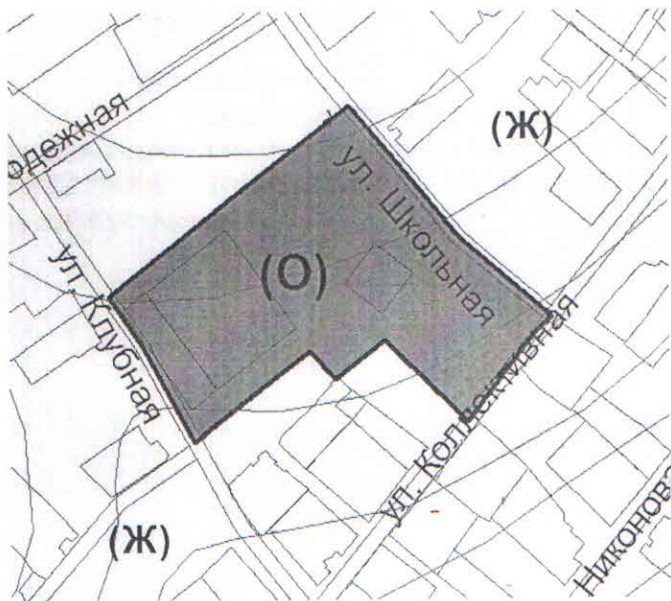


Ю.А. Писарцев

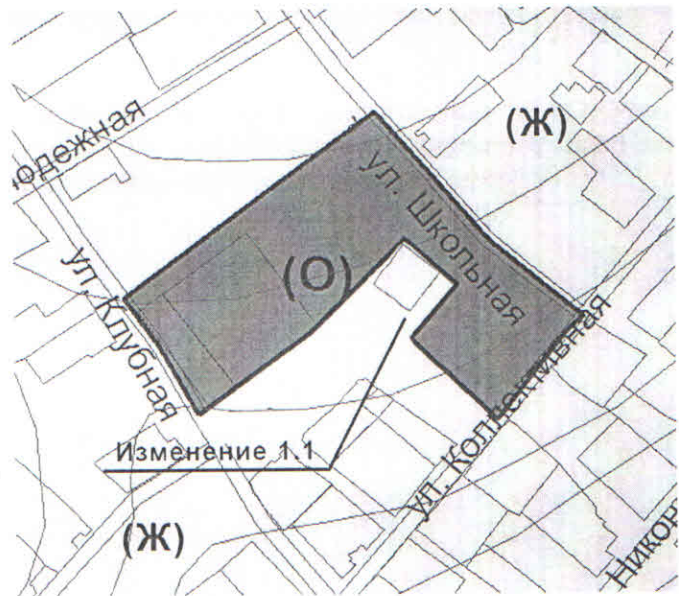
Изменения
в Карту функциональных зон сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)

Фрагмент 1

Карта функциональных зон
села Васильевка
(фрагмент)



Карта функциональных зон
села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1.1 Изменение функционального зонирования земельного участка села Васильевка, с кадастровым номером 63:32:1405011:0031 (площадь 0,06 га) и части кадастрового квартала 63:32:1405011 (площадью 0,32 га) с зоны О «Общественно-деловая зона» на зону Ж «Жилая зона».

Изменения

в Карту планируемого размещения объектов местного значения

сельского поселения Васильевка муниципального района

Ставропольский Самарской области (Инженерной инфраструктуры) М 1:5000

Фрагмент 1

Карта планируемого размещения

объектов местного значения

села Васильевка

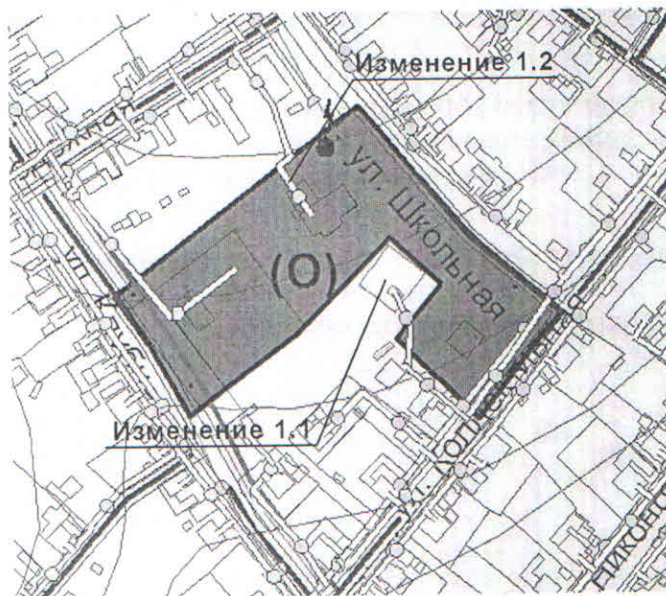
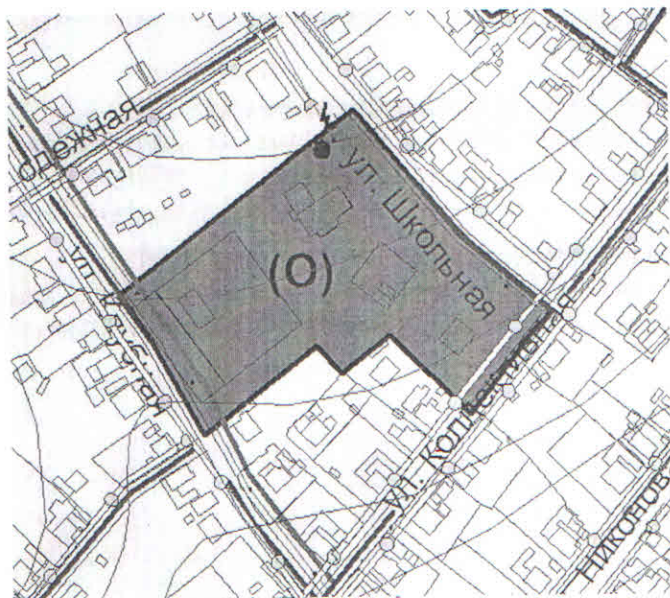
(фрагмент)

Карта планируемого размещения

объектов местного значения

села Васильевка

(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1.1 Изменение функционального зонирования земельного участка села Васильевка,

с кадастровым номером 63:32:1405011:0031 (площадь 0,06 га) и части кадастрово

63:32:1405011 (площадью 0,32 га) с зоны О «Общественно-деловая зона» на зону

Ж «Жилая зона».

1.2.2. Отображение мероприятий по строительству, реконструкции газораспределительных

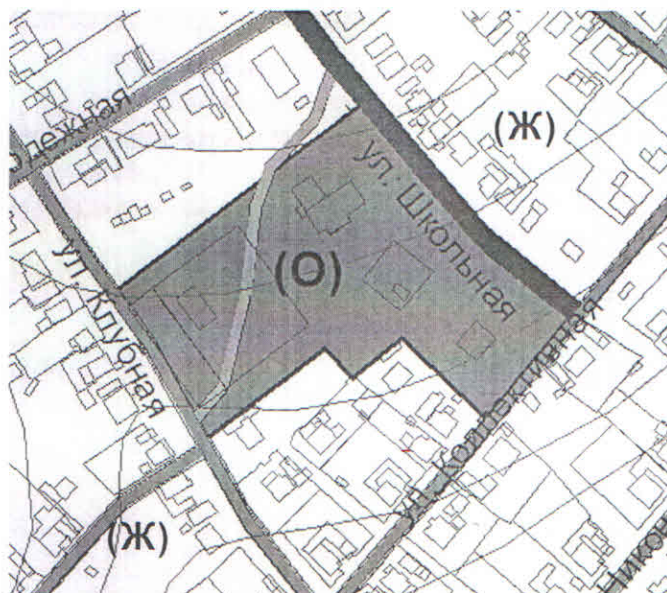
сетей, существующих на территории сельского поселения Васильевка и запланированных

в рамках действующей инвестиционной программы ООО «Средневожская газовая компания».

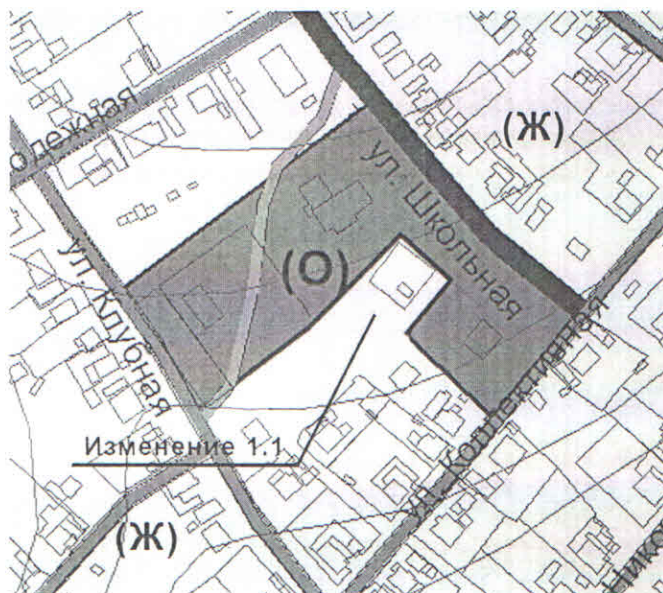
Изменения
в карту планируемого размещения объектов местного значения
сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области (Транспортной инфраструктуры) М 1:5000

Фрагмент 1

Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)



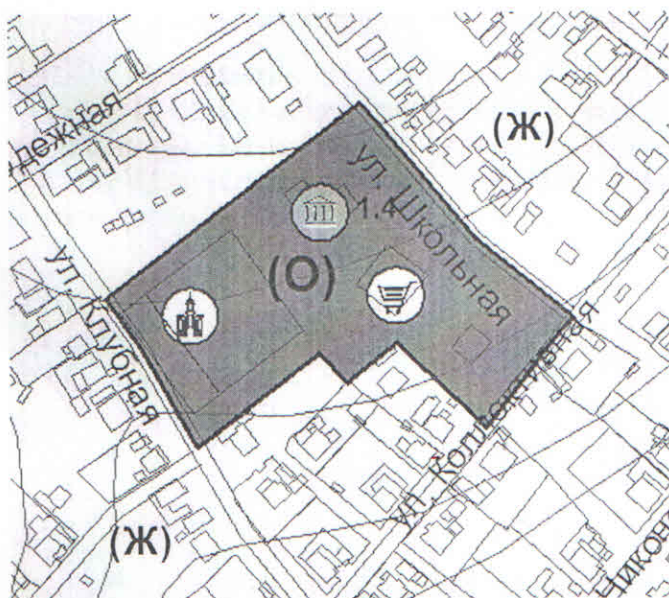
Изменения:

1.1 Изменение функционального зонирования земельного участка села Васильевка, с кадастровым номером 63:32:1405011:0031 (площадь 0,06 га) и части кадастрового квартала 63:32:1405011 (площадью 0,32 га) с зоны О «Общественно-деловая зона» на зону Ж «Жилая зона».

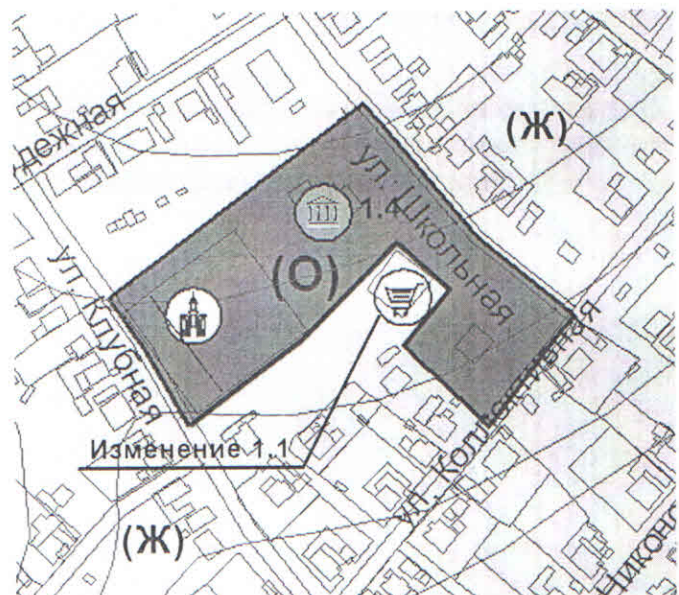
Изменения
в карту планируемого размещения объектов местного значения
сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области (М 1:5000)

Фрагмент 1

Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)

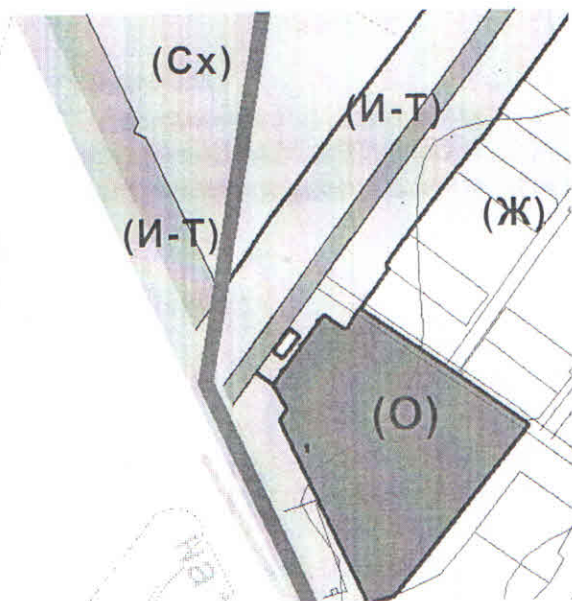


Изменения:

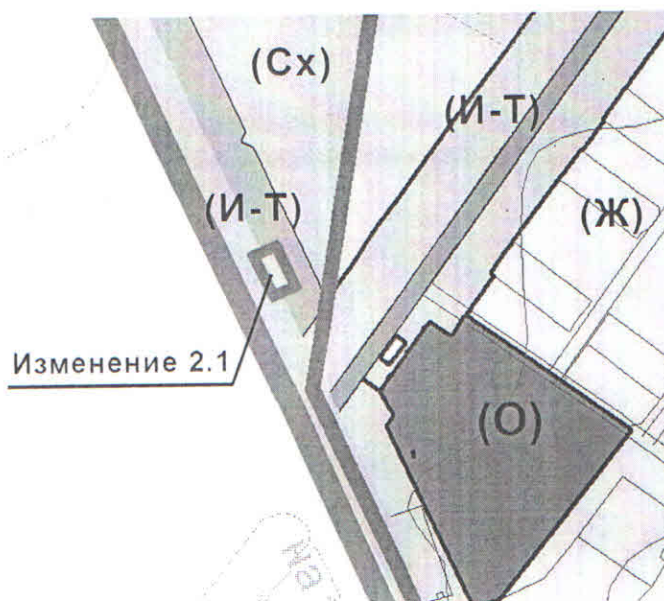
1.1 Изменение функционального зонирования земельного участка села Васильевка, с кадастровым номером 63:32:1405011:0031 (площадь 0,06 га) и части кадастрового квартала 63:32:1405011 (площадью 0,32 га) с зоны О «Общественно-деловая зона» на зону Ж «Жилая зона».

Фрагмент 2

Карта функциональных зон
села Васильевка
(фрагмент)



Карта функциональных зон
села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)

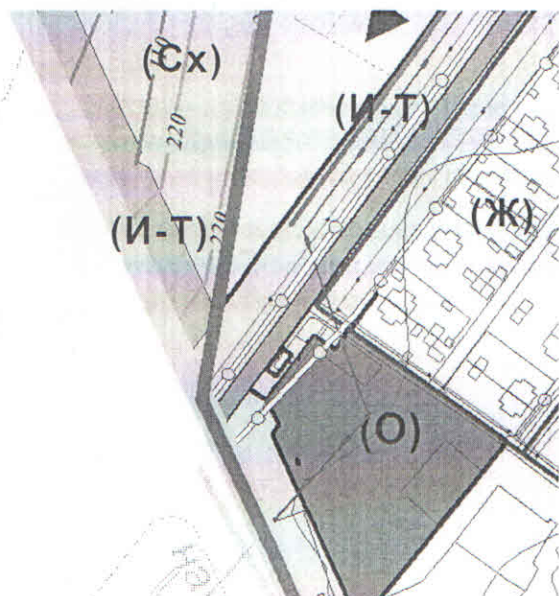


Изменения:

2.1 Включение в границы населенного пункта села Васильевка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405007:0006, площадью 0,02 га, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1405007.

Фрагмент 2

Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)



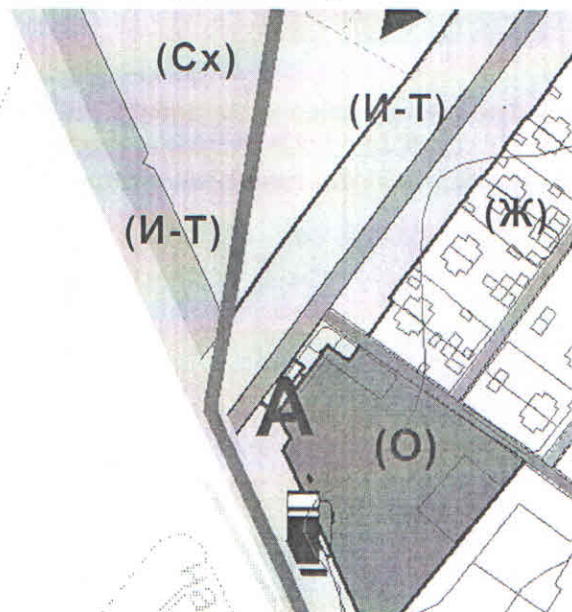
Изменения:

2.1 Включение в границы населенного пункта села Васильевка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405007:0006, площадью 0,02 га, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1405007.

2.2 Отображение мероприятий по строительству, реконструкции газораспределительных сетей, существующих на территории сельского поселения Васильевка и запланированных в рамках действующей инвестиционной программы ООО «Средневолжская газовая компания».

Фрагмент 2

Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)

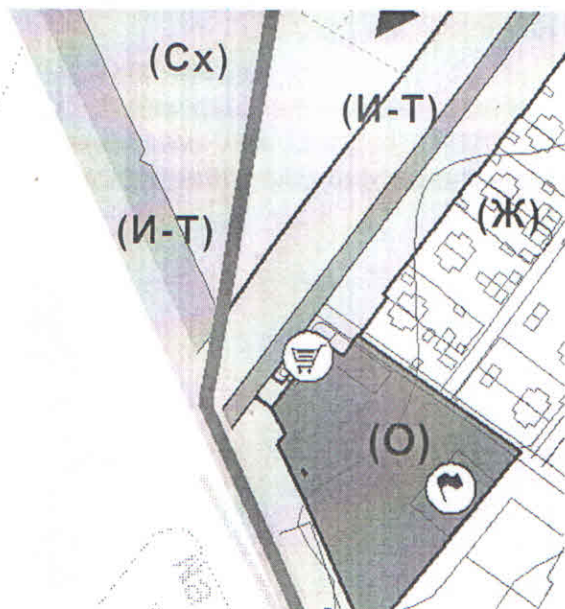


Изменения:

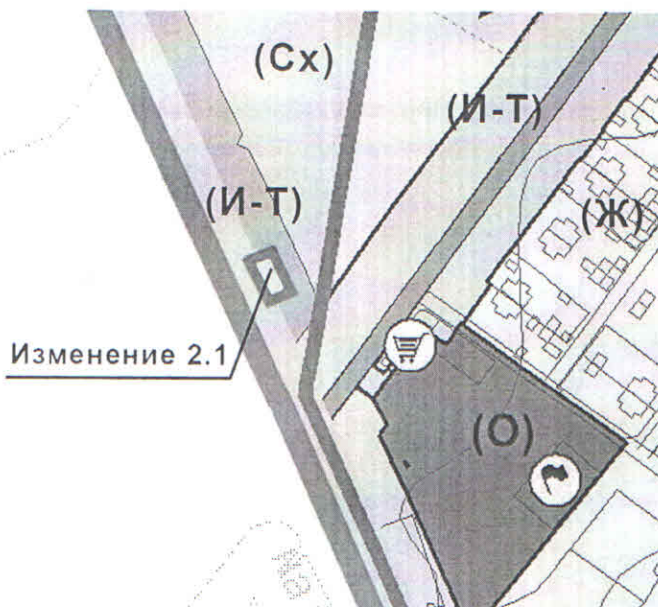
2.1 Включение в границы населенного пункта села Васильевка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405007:0006, площадью 0,02 га, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1405007.

Фрагмент 2

Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент)



Карта планируемого размещения
объектов местного значения
села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)

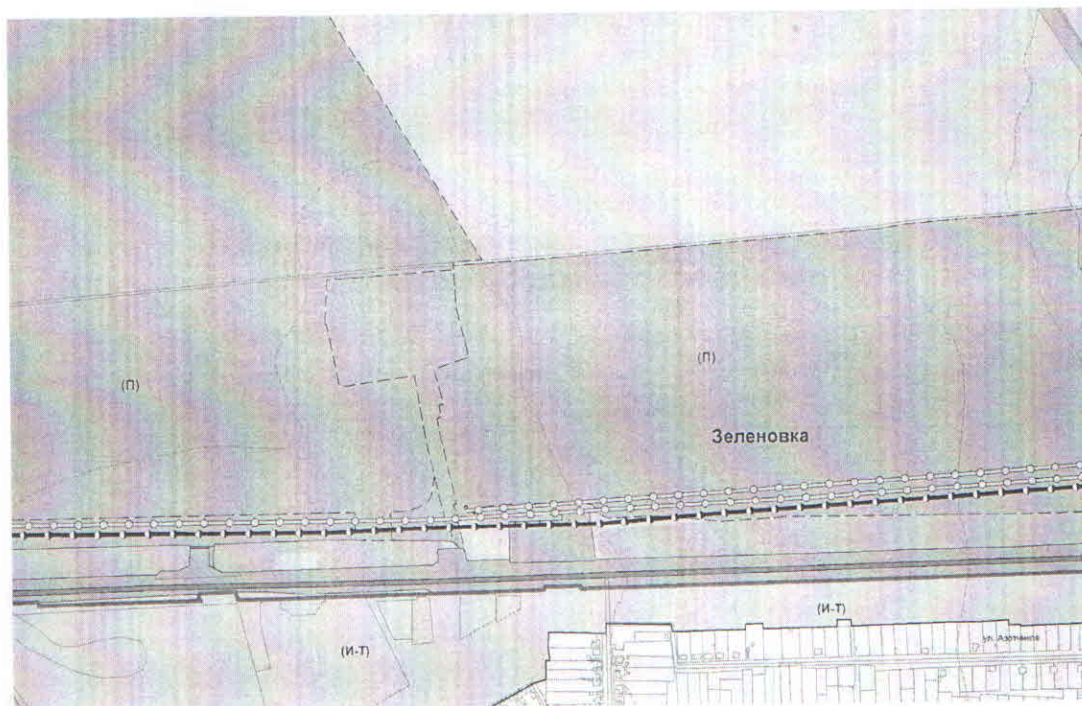


Изменения:

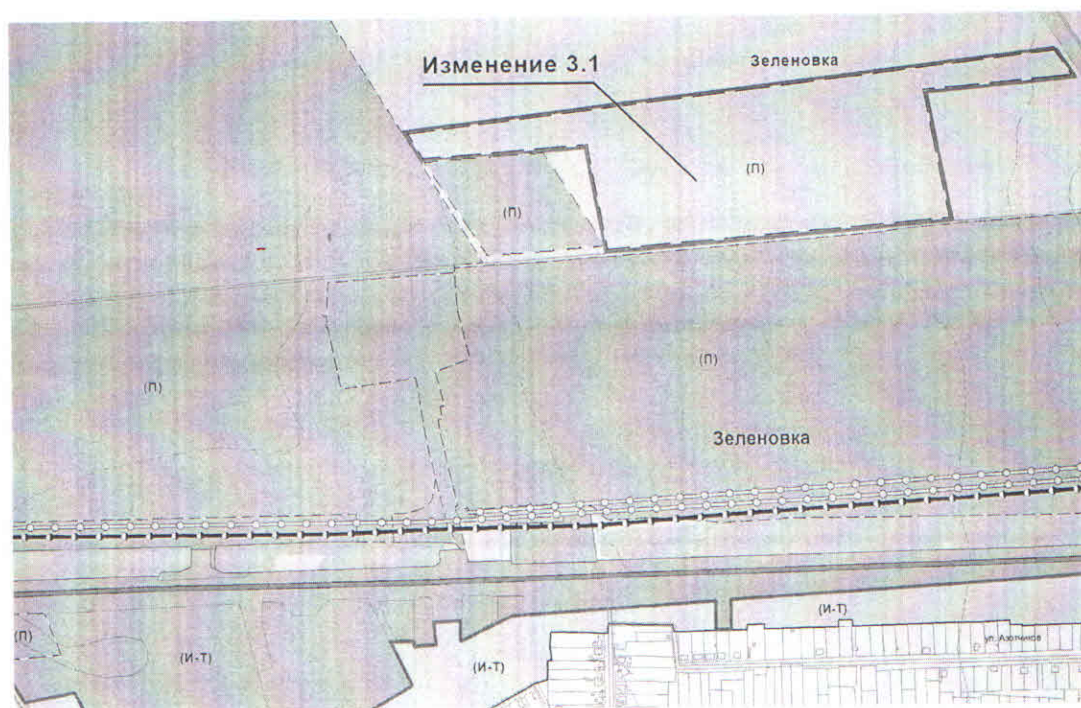
2.1 Включение в границы населенного пункта села Васильевка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405007:0006, площадью 0,02 га, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1405007.

Фрагмент 3

Карта функциональных зон села Зеленовка (фрагмент)



Карта функциональных зон села Зеленовка
(фрагмент в редакции изменений)

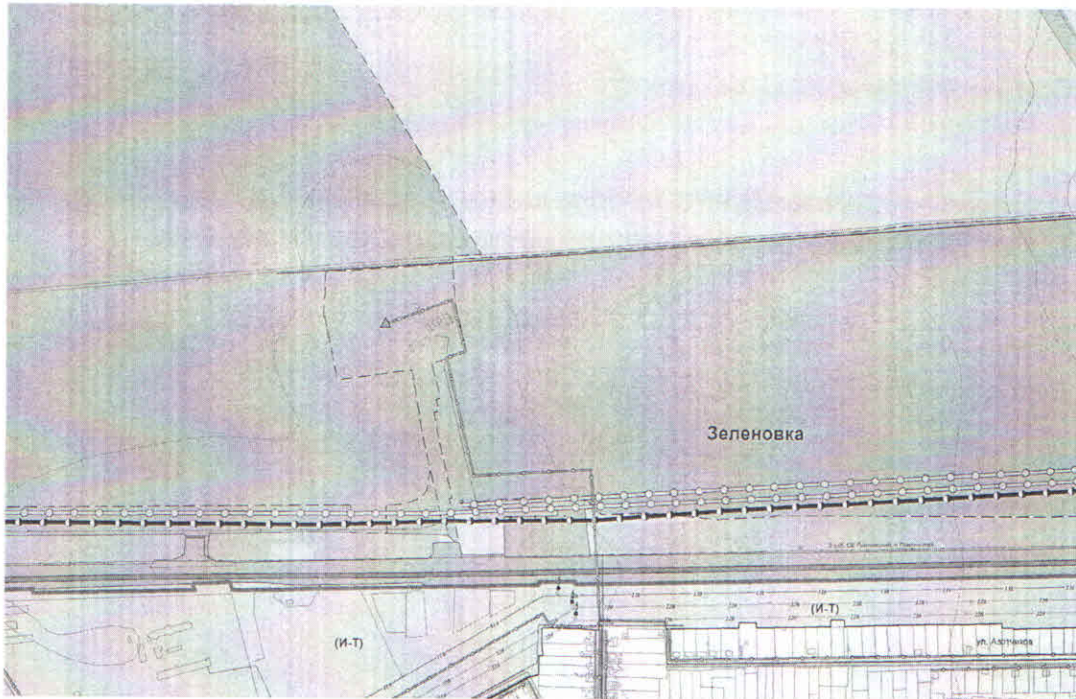


Изменения:

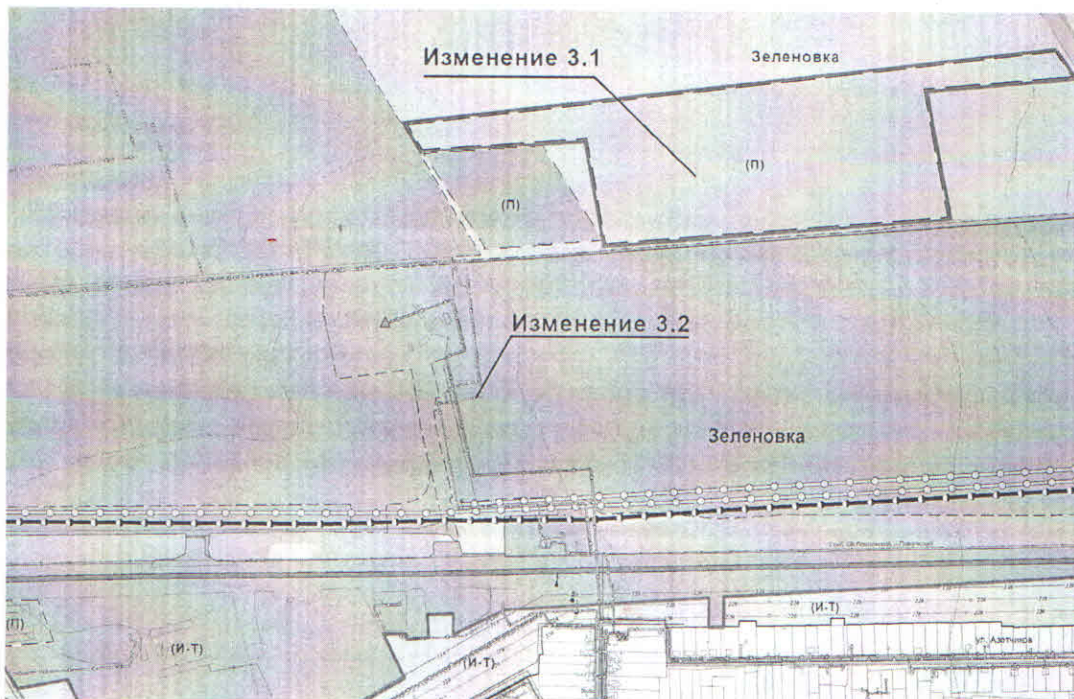
3.1 Включение в границы населенного пункта села Зеленовка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801003:235 и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1801003:235 и 63:32:1801003:234 площадью 8,6 га и 26,6 га, с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону П «Зона производственного использования».

Фрагмент 3

Карта планируемого размещения объектов местного значения
села Зеленовка (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения
села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)



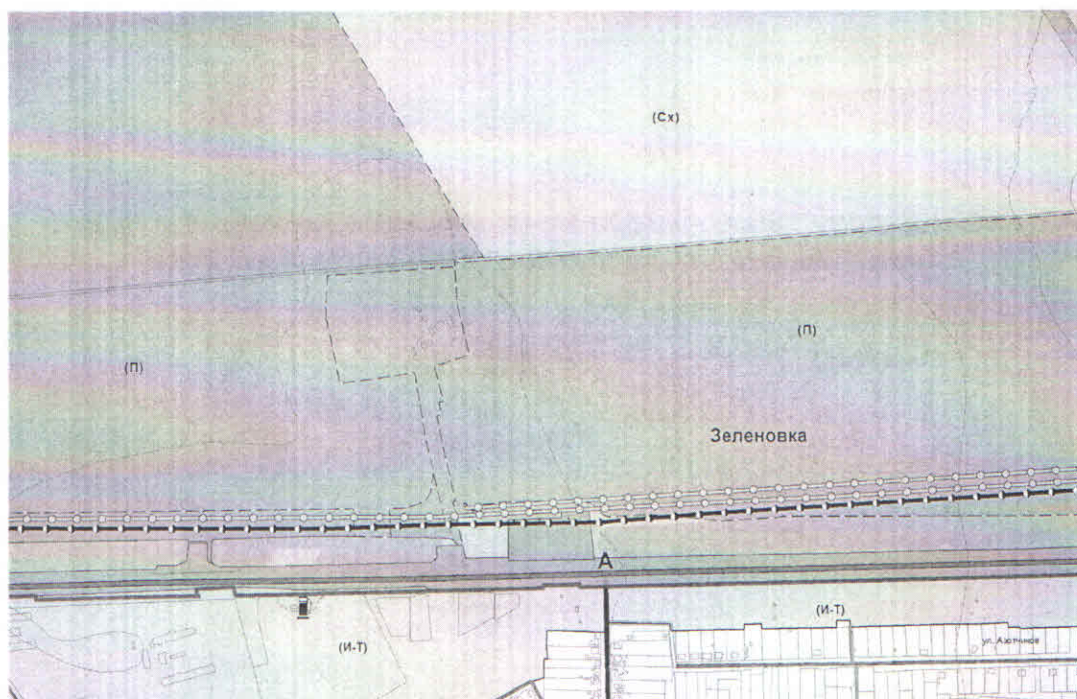
Изменения:

3.1 Включение в границы населенного пункта села Зеленовка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801003:235 и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1801003:235 и 63:32:1801003:234 площадью 8,6 га и 26,6 га, с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону П «Зона производственного использования».

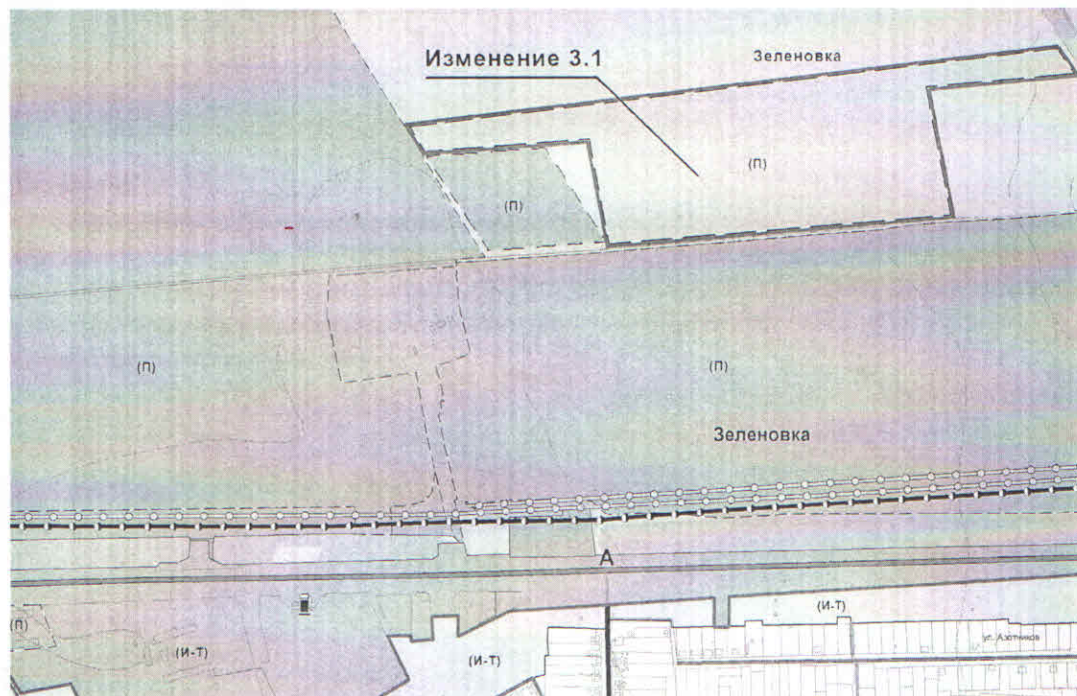
3.2 Отображение мероприятий по строительству, реконструкции газораспределительных сетей, существующих на территории сельского поселения Васильевка и запланированных в рамках действующей инвестиционной программы ООО «Средневолжская газовая компания».

Фрагмент 3

Карта планируемого размещения объектов местного значения
села Зеленовка (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения
села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)

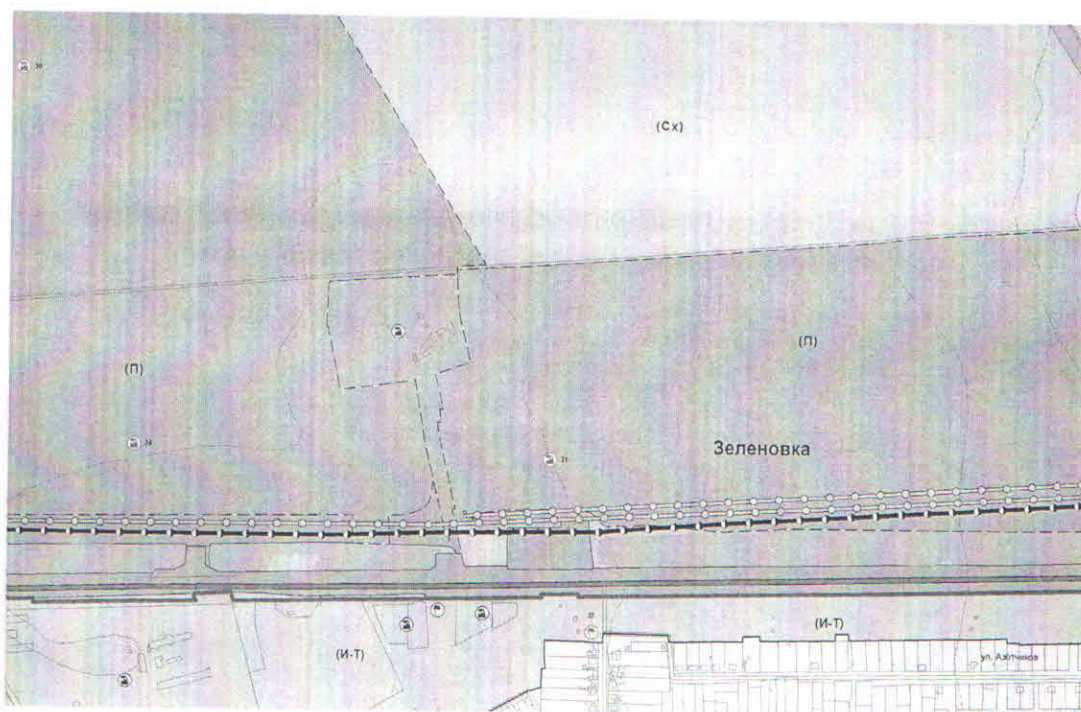


Изменения:

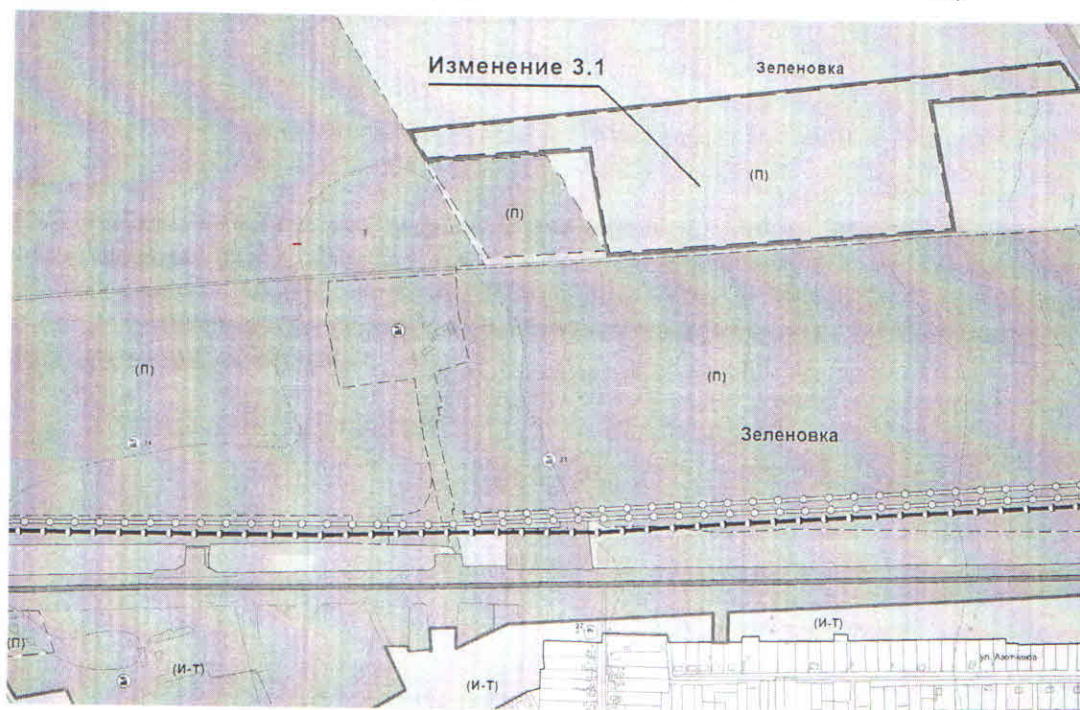
3.1 Включение в границы населенного пункта села Зеленовка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801003:235 и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1801003:235 и 63:32:1801003:234 площадью 8,6 га и 26,6 га, с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону П «Зона производственного использования».

Фрагмент 3

Карта планируемого размещения объектов местного значения
села Зеленовка (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения
села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)

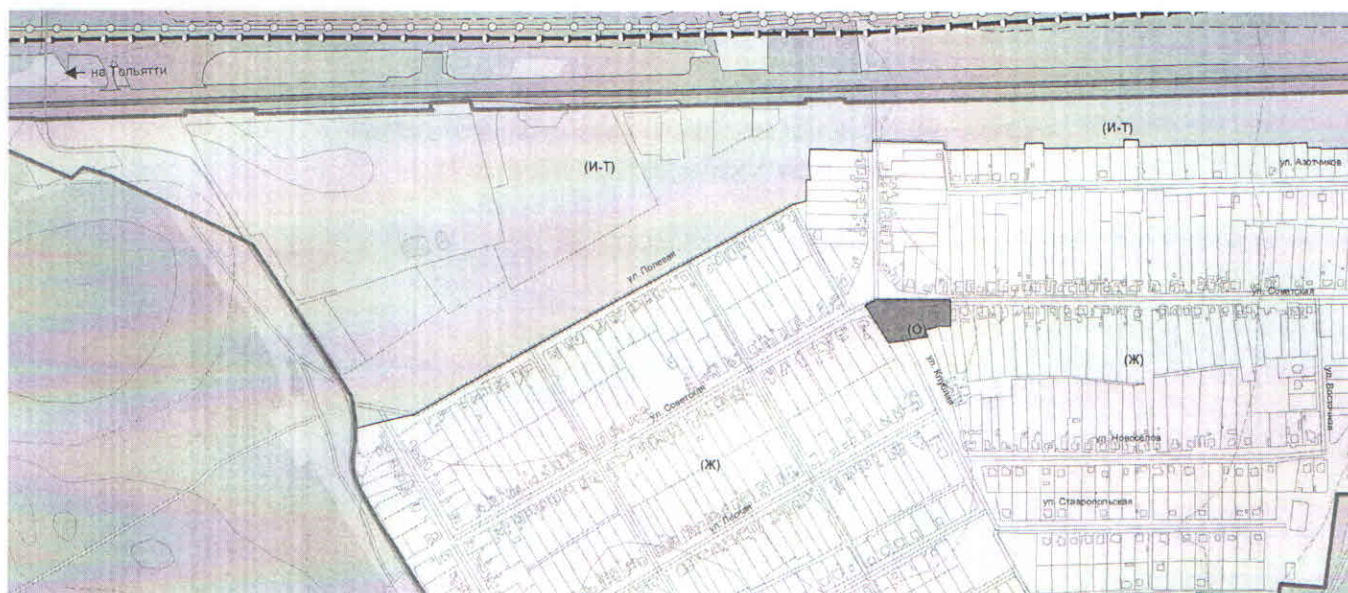


Изменения:

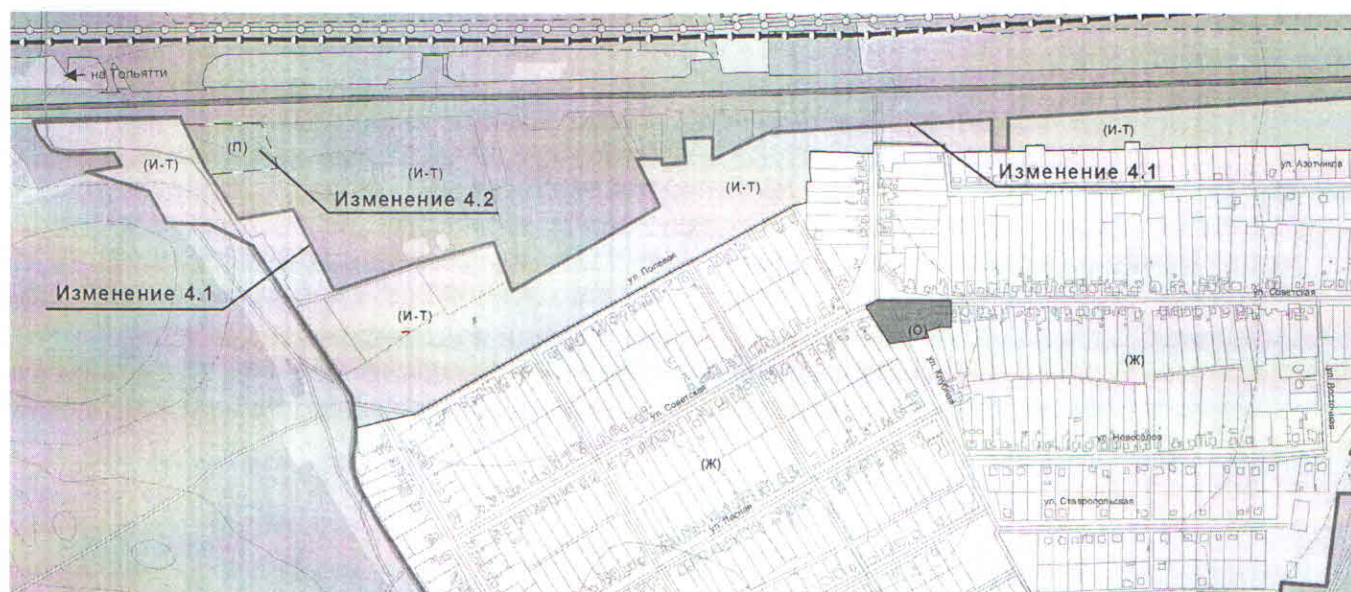
3.1 Включение в границы населенного пункта села Зеленовка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801003:235 и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1801003:235 и 63:32:1801003:234 площадью 8,6 га и 26,6 га, с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону П «Зона производственного использования».

Фрагмент 4

Карта функциональных зон села Зеленовка (фрагмент)



Карта функциональных зон села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)



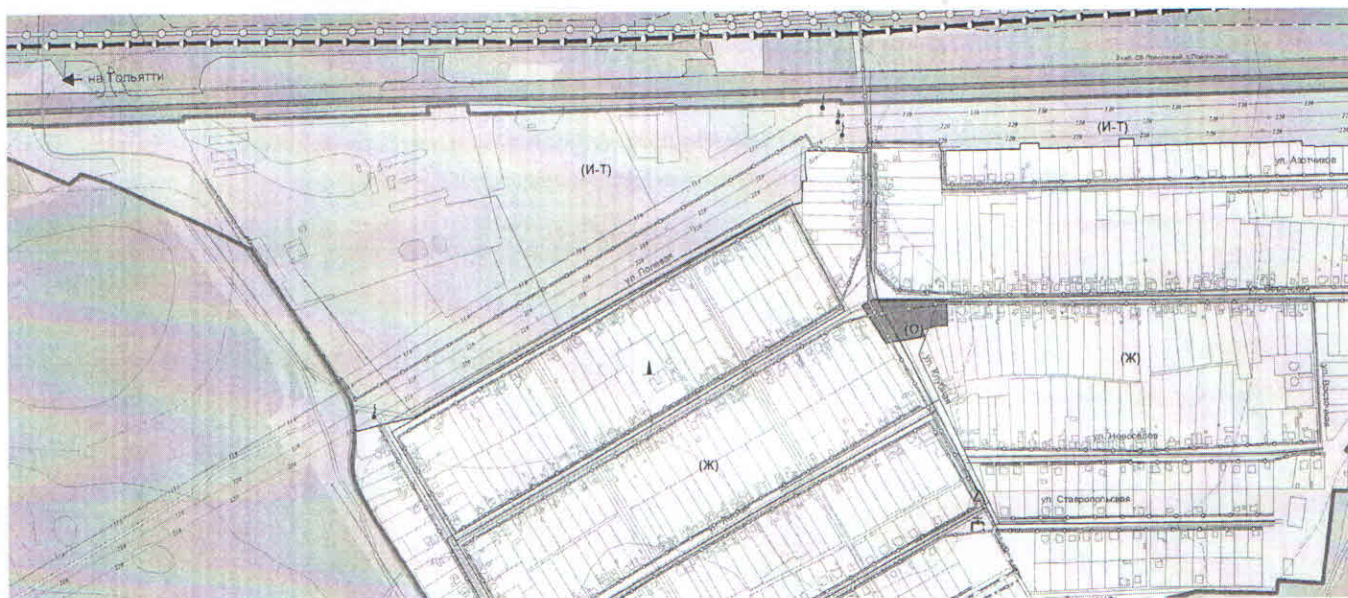
Изменения:

4.1 Исключение из границ населенного пункта села Зеленовка участков с кадастровыми номерами 63:32:1802001:58, 63:32:1802001:52, 63:32:1802001:53, 63:32:1802001:47, 63:32:1802001:56, 63:32:1802001:59, 63:32:1802002:111, 63:32:1802002:112, 63:32:1802002:63, 63:32:1802002:110, 63:32:1802002:107, 63:32:1802002:65, 63:32:1802002:5050, 63:32:1802002:5042 общей площадью 22,7 га и прилегающих участков в северной части кадастровых кварталов 63:32:1802002 и 63:32:1802003.

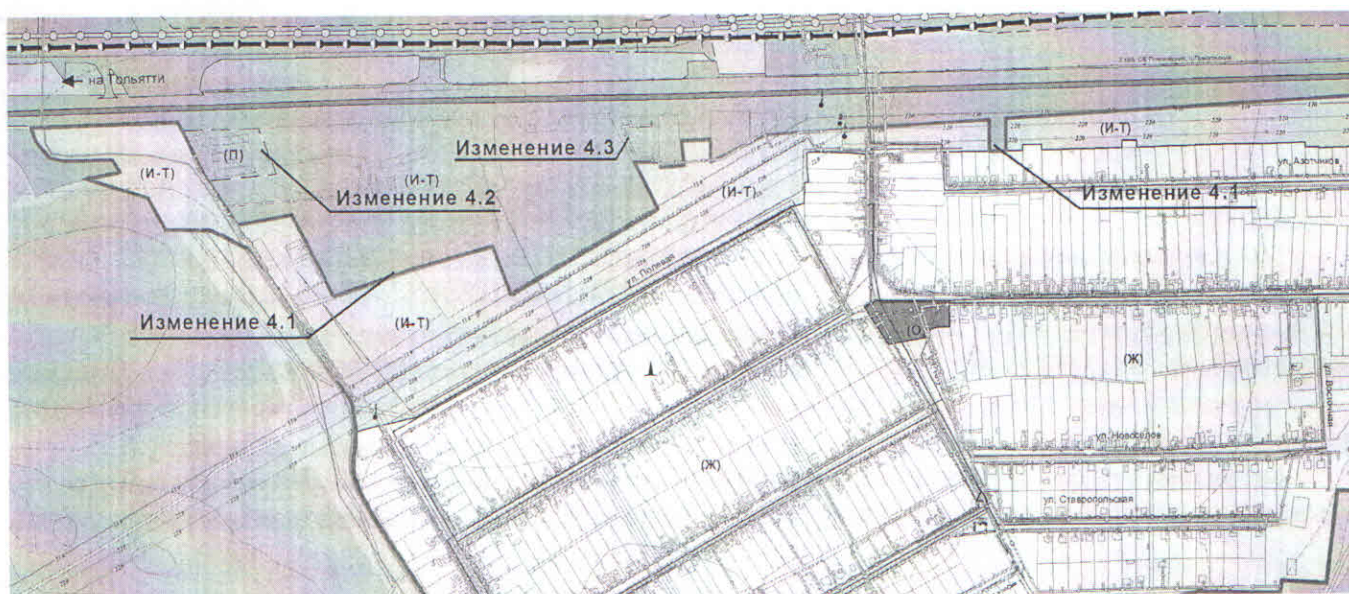
4.2 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1802001:0052 села Зеленовка площадью 1,25 га с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону П «Зона производственного использования».

Фрагмент 4

Карта планируемого размещения объектов местного значения села Зеленовка (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

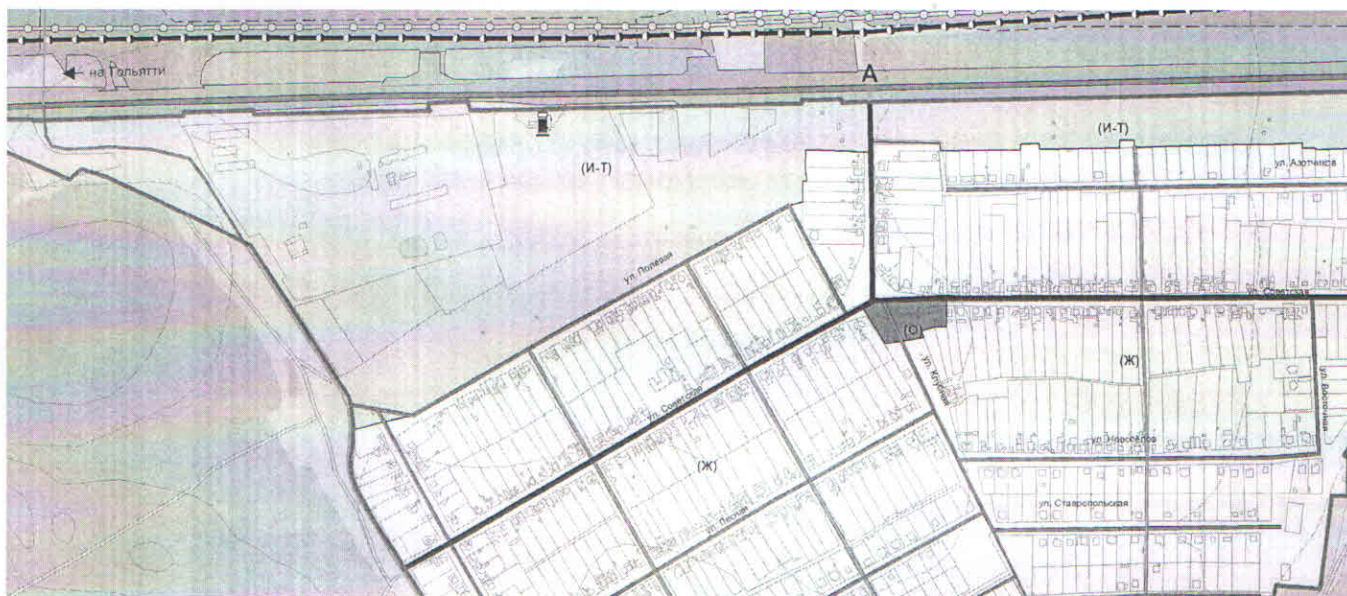
4.1 Искключение из границ населенного пункта села Зеленовка участков с кадастровыми номерами 63:32:1802001:58, 63:32:1802001:52, 63:32:1802001:53, 63:32:1802001:47, 63:32:1802001:56, 63:32:1802001:59, 63:32:1802002:111, 63:32:1802002:112, 63:32:1802002:63, 63:32:1802002:110, 63:32:1802002:107, 63:32:1802002:65, 63:32:1802002:5050, 63:32:1802002:5042 общей площадью 22,7 га и прилегающих участков в северной части кадастровых кварталов 63:32:1802002 и 63:32:1802003.

4.2 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1802001:0052 села Зеленовка площадью 1,25 га с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону П «Зона производственного использования».

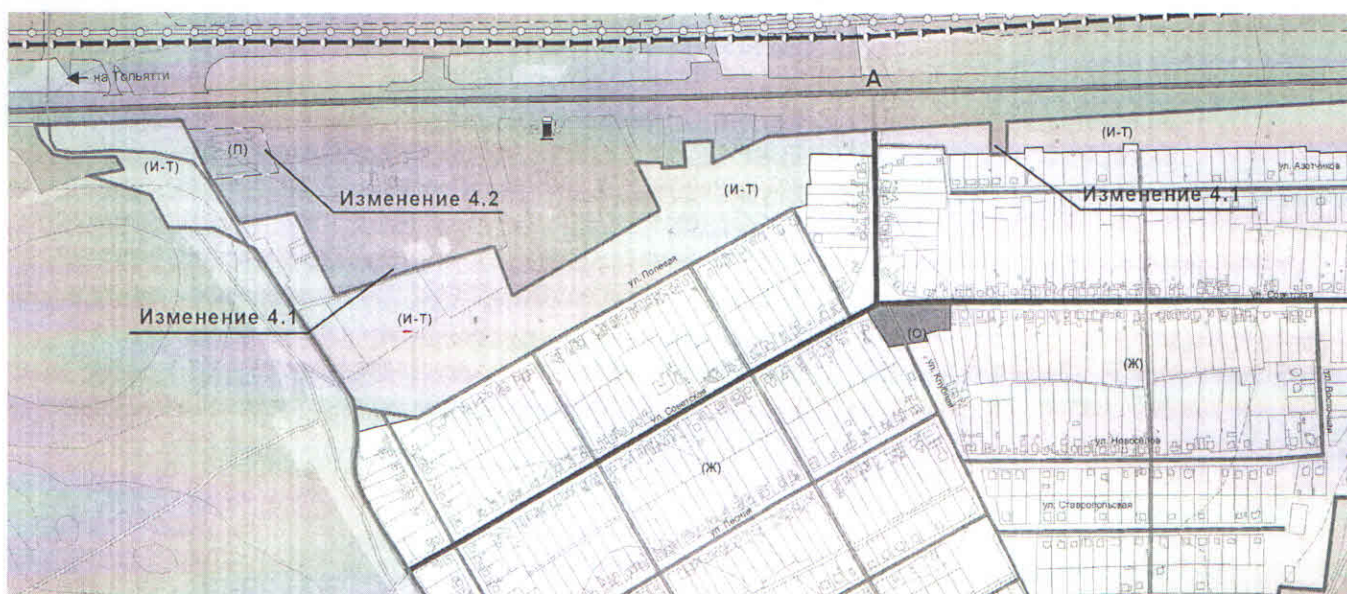
4.3 Отображение мероприятий по строительству, реконструкции газораспределительных сетей, существующих на территории сельского поселения Васильевка и запланированных в рамках действующей инвестиционной программы ООО «Средневолжская газовая компания».

Фрагмент 4

Карта планируемого размещения объектов местного значения села Зеленовка (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)



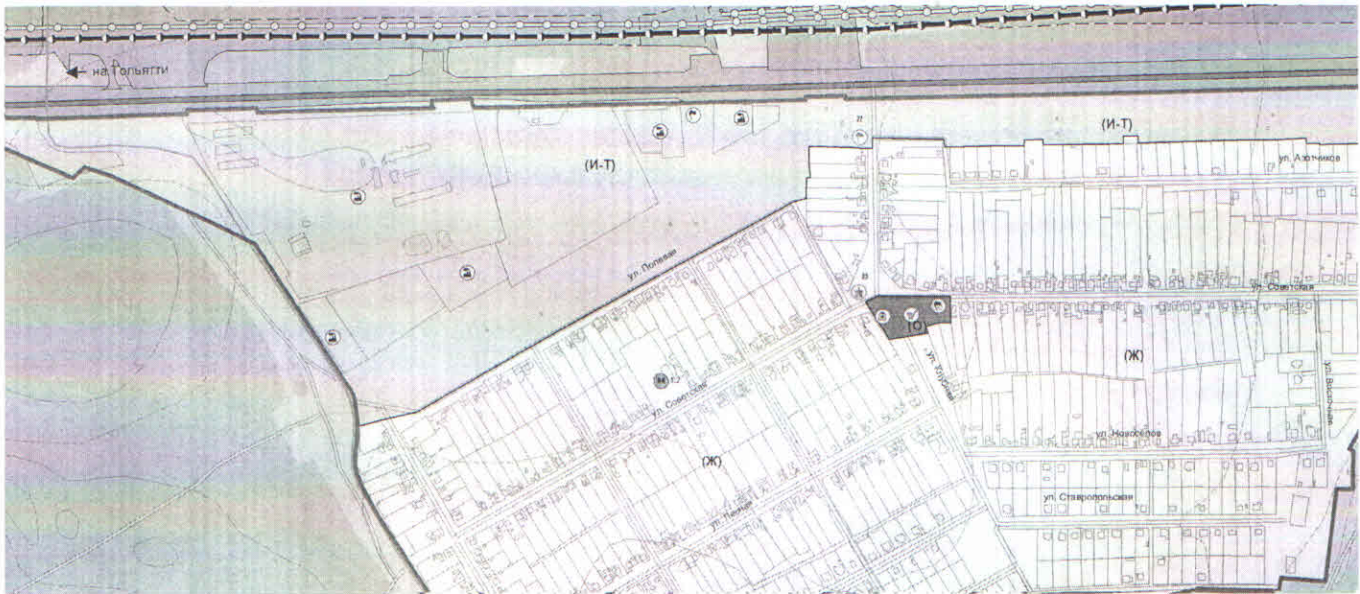
Изменения:

4.1 Исключение из границ населенного пункта села Зеленовка участков с кадастровыми номерами 63:32:1802001:58, 63:32:1802001:52, 63:32:1802001:53, 63:32:1802001:47, 63:32:1802001:56, 63:32:1802001:59, 63:32:1802002:111, 63:32:1802002:112, 63:32:1802002:63, 63:32:1802002:110, 63:32:1802002:107, 63:32:1802002:65, 63:32:1802002:5050, 63:32:1802002:5042 общей площадью 22,7 га и прилегающих участков в северной части кадастровых кварталов 63:32:1802002 и 63:32:1802003.

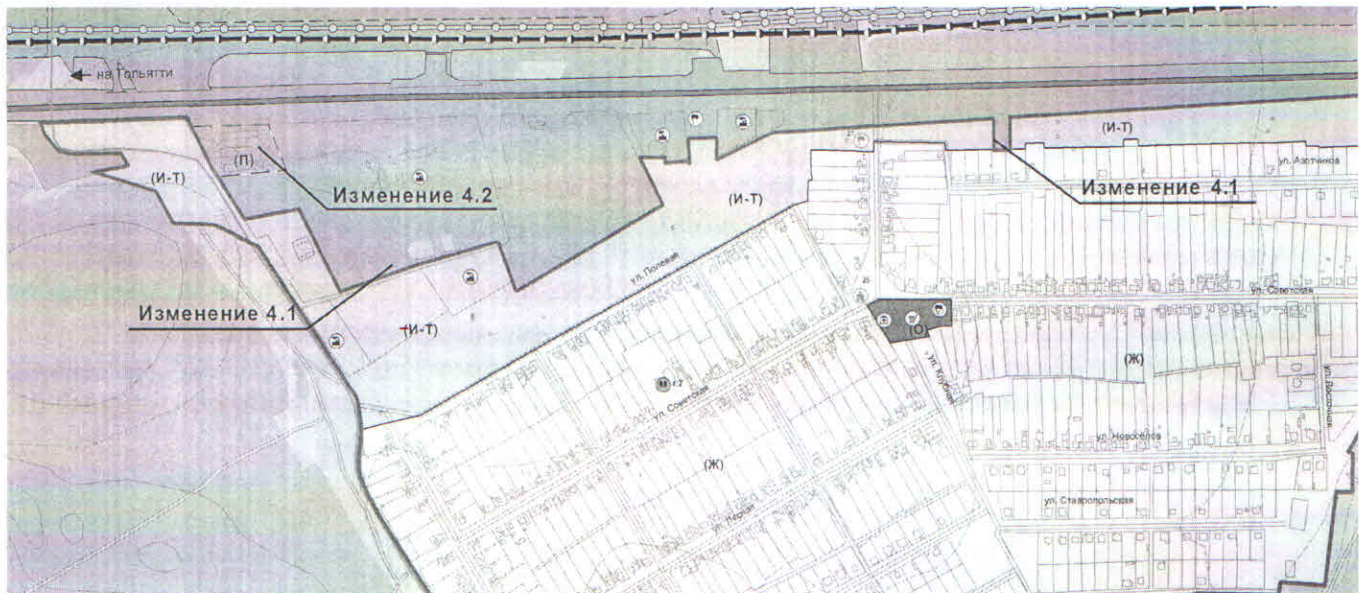
4.2 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1802001:0052 села Зеленовка площадью 1,25 га с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону П «Зона производственного использования».

Фрагмент 4

Карта планируемого размещения объектов местного значения села Зеленовка (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

4.1 Исключение из границ населенного пункта села Зеленовка участков с кадастровыми номерами 63:32:1802001:58, 63:32:1802001:52, 63:32:1802001:53, 63:32:1802001:47, 63:32:1802001:56, 63:32:1802001:59, 63:32:1802002:111, 63:32:1802002:112, 63:32:1802002:63, 63:32:1802002:110, 63:32:1802002:107, 63:32:1802002:65, 63:32:1802002:5050, 63:32:1802002:5042 общей площадью 22,7 га и прилегающих участков в северной части кадастровых кварталов 63:32:1802002 и 63:32:1802003.

4.2 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1802001:0052 села Зеленовка площадью 1,25 га с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону П «Зона производственного использования».

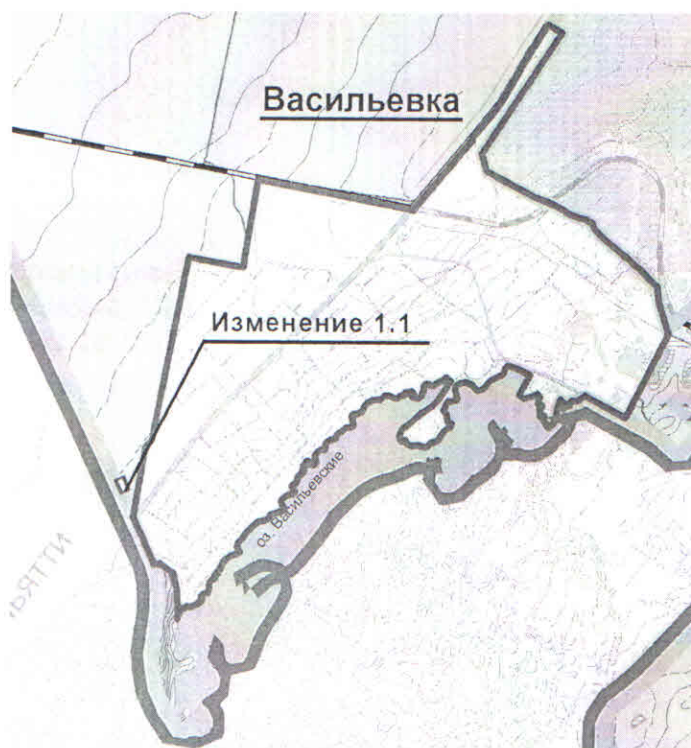
Изменения
в Карту границ населенного пункта, входящих в состав
сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Фрагмент 1

Карта границ села
Васильевка (фрагмент)



Карта границ села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1.1 Включение в границы населенного пункта села Васильевка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403007:0006, площадью 0,02 га, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1403007.

Фрагмент 2

Карта границ села Зеленовка (фрагмент)



Карта границ села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

2.1 Исключение из границ населенного пункта села Зеленовка участков с кадастровыми номерами 63:32:1802001:58, 63:32:1802001:52, 63:32:1802001:53, 63:32:1802001:47, 63:32:1802001:56, 63:32:1802001:59, 63:32:1802002:111, 63:32:1802002:112, 63:32:1802002:63, 63:32:1802002:110, 63:32:1802002:107, 63:32:1802002:65, 63:32:1802002:5050, 63:32:1802002:5042 общей площадью 22,7 га и прилегающих участков в северной части кадастровых кварталов 63:32:1802002 и 63:32:1802003.

2.2 Включение в границы населенного пункта села Зеленовка участка с кадастровым номером 63:32:1801003:235 площадью 26,6 га.

Приложение 6
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Васильевка
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 18.04.2016 № 34

Изменения
в Карту функциональных зон сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области (М 1:25000)

Фрагмент 1

Карта функциональных зон
села Васильевка (фрагмент)



Карта функциональных зон села Васильевка
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1.1 Включение в границы населенного пункта села Васильевка земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403007:0006, площадью 0,02 га, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1403007.

Фрагмент 2

Карта функциональных зон села Зеленовка (фрагмент)



Карта функциональных зон села Зеленовка (фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

2.1 Исключение из границ населенного пункта села Зеленовка участков с кадастровыми номерами 63:32:1802001:58, 63:32:1802001:52, 63:32:1802001:53, 63:32:1802001:47, 63:32:1802001:56, 63:32:1802001:59, 63:32:1802002:111, 63:32:1802002:112, 63:32:1802002:63, 63:32:1802002:110, 63:32:1802002:107, 63:32:1802002:65, 63:32:1802002:5050, 63:32:1802002:5042 общей площадью 22,7 га и прилегающих участков в северной части кадастровых кварталов 63:32:1802002 и 63:32:1802003, с изменением функционального зонирования территории с зоны градостроительного использования на зону инженерной и транспортной инфраструктуры и зону производственного использования.

2.2 Включение в границы населенного пункта села Зеленовка участка с кадастровым номером 63:32:1801003:235 площадью 26,6 га с изменением функционального зонирования с зоны сельскохозяйственного использования на зону градостроительного использования.

2.3 Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1801003:234 с зоны сельскохозяйственного использования на зону производственного использования.