

● Аллоинария
Иванова
Огородникова
из Русской
Борьки.

Выиграла
гобеленовое
покрывало

Об остальных
выигравших — на

2 стр.

Издаётся
с 29 апреля 1962 г.

Ставрополь на Волге

ВЫХОДИТ В ТОЛЬЯТТИ И СТАВРОПОЛЬСКОМ РАЙОНЕ

Подстёпки:

«Звёздная болезнь» на пути к солнечному будущему

Новосёлы двух жилых массивов на территории этого поселения жалуются на отсутствие соцкультбыта, требуя жизненных удобств здесь и сейчас

Жилые массивы-спутники сельского поселения Подстёпки «Солнечный» и «Звёздный» активно строятся и заселяются. По сути, это часть села, но их специфика в том, что они наполняются преимущественно горожанами. Глава сельского поселения Подстёпки Григорий Овчинников так определяет будущее своей территории:

— Кооператив «Солнечный» даст нам прибавить населения 35 тысяч человек. Сейчас только в Подстёпках прописано 7800 человек. Да неписанных тысяч 15. По сути, село превратится в посёлок городского типа. Мне кажется, к 2015 году у нас будет совсем другая структура организации жизни поселения...

Ну а пока, по его словам, по соцкультбиту там есть вопросы. В «Звёздном», например, планируется строительство детского сада, в котором поселение примет участие софинансированием в 5%. Стоимость строительства 250 миллионов — вот и считайте, сколько это — 5%. На 2014 год уже запланированы расходы в сумме 4,5 миллиона рублей — на начало строительства Дома культуры с автономной газовой котельной. Так что другому массиву, «Солнечному», Овчинников боится вообще что-либо обещать в ближайшее время.

Социалка в Подстёпках, по признанию главы поселения, хромает во всех кооперативах и жилых комплексах. Люди сначала строят жильё, потом осматриваются вокруг — и начинают требовать. Например, о трассы на «Солнечный» проведена бетонная «дорога жизни», освещения на которой пока нет, но люди уже просят светофор

на перекрёстке. Это ли самое главное сейчас?

Немало проблем и в «Звёздном». Инфраструктура там практически не закладывалась с самого начала. Жители строились в складчину, преодолевая постоянные кризисы. Создали ТСЖ, объединившее 156 гектаров земли, а все проблемы ложатся на администрацию поселения. Сейчас, говорит Овчинников, ситуация меняется. Вместе с администрацией района планируется провести три дороги внутри массива в полтора километра каждая. За счёт средств местного бюджета уже положили песок. Ждут областные 10 миллионов, чтобы засыпать дороги щебёнкой. Об асфальте нет и речи, поскольку строительство массива активно продолжается, и уложенная дорога будет разбита транспортом.

Что касается электричества в «Звёздном», в начале ноября здесь подключено две подстанции, и теперь их стало четыре. Администрация поселения совместно с энергетиками планируют уже сейчас подключить 30 осветильников уличного освещения, а к новому году — ещё 30.

— А вот газ здесь провести мы не можем, — объясняет Григорий Иванович, — поскольку нужно делать проект и входить в областную программу. Только на проект надо порядка 3-4 миллионов рублей. Но разрешение на отпуск газа мы уже получили. Строится новая районная газовая станция, которая вместе с новой экономической зоной будет обслуживать и Подстёпки...

Развивая острую тему соцкультбыта в самом густонаселённом селе Ставропольского района, начальник районного

Петька, давай подпишемся, пока нас беляки не окружили!

ПОЧТА РОССИИ
ПОДПИСКА ПРОДОЛЖАЕТСЯ
ДО 25 ДЕКАБРЯ.

Иллюстр. 52415.

«Рождённые в сердце России»

До 25 декабря принимаются заявки мастеров-умельцев для участия в выставке декоративно-прикладного творчества и народных ремёсел Ставропольского района. Она пройдёт в рамках губернского фестиваля народного творчества «Рождённые в сердце России» с 26 января по 1 февраля 2014 года в областном музее им. П. В. Алабина. Здесь будет представлено творчество современных мастеров Самарского региона, сохраняющих и возрождающих традиции декоративно-прикладного искусства, новые явления и самобытные направления в творчестве мастеров-умельцев.

Основные критерии экспозиции — самобытность, оригинальность изделий, преемственность традиций, технология изготовления изделий, художественный образ.

Справки по телефону
79-71-59.

Л. ПАСТУХОВА,
Руководитель управления культуры.

● На ставропольских фермах

Сколько коровы дают молока

ЗАО «Луначарск»	8,3	13,8*
ЗАО им. Ленина	8,2	12,4
ЗАО «Нива»	7,4	18,5
ООО «Домашняя ферма» (Жигули)	4,4	15,7
ООО «Белозерки»	4,0	11,1
ООО «Лик» (Хрещевка)	3,6	14,4
ООО «Клондайк»	3,5	25,1
Фермеры, в т.ч. ферма Шепелевой	3,5	13,5
ООО «Буренушка»	1,6	17,0
Колхоз «Правда»	1,6	5,0
	0,2	5,5
По району: 2013-й	44,7	13,5
2012-й	40,1	12,3

* Первая колонка — суточный объём производства молока в тоннах, вторая — надой от фуражной коровы в литрах. Показатели на 16 декабря 2013 г.

● Птицеводство

Куры - хорошо, но колбасы - выгодней

Тольяттинская птицефабрика переживает трудные времена. Долги по банковским кредитам сдерживают развитие бизнеса. Тем не менее за год ожидается прирост объёма производства. Он составит около 13 тыс. тонн мяса бройлеров.

Выпуск и реализация готовой продукции тоже с плюсом. За 11 месяцев фабрика отгрузила на потребительский рынок 570 тонн колбасных изделий и копчёностей, около 400 тонн фарша и более 2500 тонн различных полуфабрикатов, производство которых увеличилось на 236 тонн. Как видим, куриные крылышки и

окорочка пользуются у населения повышенным спросом.

В своё время руководство ТПФ направило солидные финансовые ресурсы на модернизацию цеха готовой продукции, и вполне обосновано. Сегодня конъюнктура рынка такова, что переработка птицы в колбасно-деликатесный ассортимент выгодней поставок просто бройлеров, поскольку уровень рентабельности готовой продукции всегда выше. При этом и отпуски, и розничные цены вполне доступны. Не случайно на аграрных ярмарках возле автолавк ТПФ собираются очереди.

Виталий ЖИГУЛИН.

Трудятся славно, и это главное

Замечательный праздник — День работников сельского хозяйства — устроили руководители ЗАО «Нива», пригласив на «Ранчо» в Нижнем Самцхелево весь трудовой коллектив и деловых партнёров. Напомним, что «Нива» — одно из лучших сельхозпредприятий района и области. У нас в Ставропольском АПК оно занимает третье место по объёмам производства зерна и молока, обеспечивая высокие темпы развития агробизнеса. Годовая продуктивность дойного стада будет больше 7 тыс. литров.

Об этих и других успехах коллектива говорил руководитель районного сельхозуправления М.П. Шевчук. Вместе с ведущими специалистами АПК он тоже был среди гостей на празднике. Ну а роль приветливой хозяйки взяла на себя И.В. Ускова — зам. директора по развитию ЗАО «Нива». Подражая и награждая сельских тружеников, она для каждого нашла теплые, добрые слова. Сложно переоценить заслуги

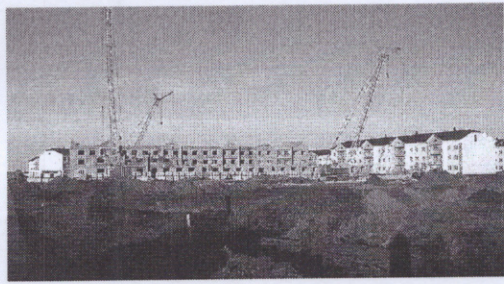
самой Инны Вячеславовны, и прежде всего — в рекордно быстром подъёме молочной отрасли. Буквально за 3 года поголовье коров увеличилось со 115 до 400, и валовой надой вырос в 4 раза. Более того, «Нива» планирует создание новой молочной фермы, реально претендующей на лидерство.

Районное сельхозуправление подготовило коллективу подарок и почетные грамоты передовиков. Среди награжденных известные механизаторы А.Н. Нухдин и А.В. Неклюдов, скотник цеха животноводства Ю.А. Агафонов и механик А.В. Харланов, зоотехник Л.В. Саксонова и многие другие.

Кроме торжественной части на празднике была интересная концертная программа. Приподдав к началу и «развязавшись» с делами, к своему коллективу присоединился председатель совета директоров ЗАО «Нива» В.М. Дубровин, которого ждали и работники аграрии, безусловно, благодарны за праздник.

Виктор КОЛОСОВ.

Окончание на 2 стр.



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №104 от 16.12.2013 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 ноября 2013 года, собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (прилагается), включающий:
 - а) положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - б) карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - в) карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:25 000;
 - г) карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000;
 - д) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000;
 - е) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000.
2. Опубликовать настоящее решение, Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в газете «Ставрополь-на-Волге».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Васильевка Ю.А. ПИСАРЦЕВ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определены, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Васильевка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области и сельского поселения Васильевка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены: программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский Самарской области и бюджета сельского поселения Васильевка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Васильевка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка;

карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в части села Васильевка, поселка Рассвет (М 1:5 000);

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в части села Зеленовка (М 1:5 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в части села Васильевка, поселка Рассвет (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в части села Зеленовка (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) в части села Васильевка, поселка Рассвет (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) в части села Зеленовка (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в части села Зеленовка (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в части села Васильевка, поселка Рассвет (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты

капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Васильевка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственным полномочиям в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Васильевка.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Васильевка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Васильевка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Васильевка об установлении отдельных расходов обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Васильевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Васильевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Васильевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые размеры, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Васильевка I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территории
					Площадь земельного участка, кв. м	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики
1.	Физкультурно-спортивный комплекс	село Васильевка, ул. Правления № 2	строительство	2033	1250		бассейн
2.	Физкультурно-спортивный комплекс	поселок Рассвет на площадке № 2	строительство	2033	1250		бассейн
3.	Спортивное плоскостное сооружение	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2033	0,06		3 шт., включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,05 га
4.	Спортивное плоскостное сооружение	село Зеленовка, площадка № 3	строительство	2033	0,06		включает площадки для игры в теннис, баскетбол, детский игровой комплекс площадью 0,05 га

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территории (ЗСО)
					Площадь земельного участка, кв. м	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	
1.	Объект культуры	село Васильевка, ул. Школьная	реконструкция	2033	-	-	увеличение на 100 мест с библиотечной увеличением на 5 читательские мест, 250 кв.м помещений	Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта не требуется
2.	Объект культуры	поселок Рассвет, ул. Садская	реконструкция	2033	-	-	увеличение на 75 мест	
3.	Объект культуры	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2033	-	450	250 мест	
4.	Объект культуры	село Зеленовка, площадка № 3	строительство	2033	-	450	250 мест	

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	
1.	Объект культурно-бытового назначения	село Васильевка, ул. Мира	строительство	2033		200	6 рабочих мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Объект культурно-бытового назначения	село Зеленовка, ул. Полевая	строительство	2033		200	5 рабочих мест	
3.	Объект культурно-бытового назначения	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2033		200	3 рабочих места	
4.	Здание Администрации	село Васильевка, ул. Коллективная	строительство	2033			5 рабочих мест	

2.4. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта Протяженность, км Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
1.	Газопровод	село Васильевка, площадка № 1	строительство		2,6	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охраняемые зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
2.	Газопровод	село Зеленовка, в том числе: ул. Южная ул. Центральная площадка № 3	строительство		0,35	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охраняемая зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
3.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Васильевка, площадка № 1	строительство	2033	производительность до 180 куб. м/час 2 шт.	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охраняемая зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
4.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Зеленовка, площадка № 3	строительство	2033	производительность до 180 куб. м/час 1 шт.	

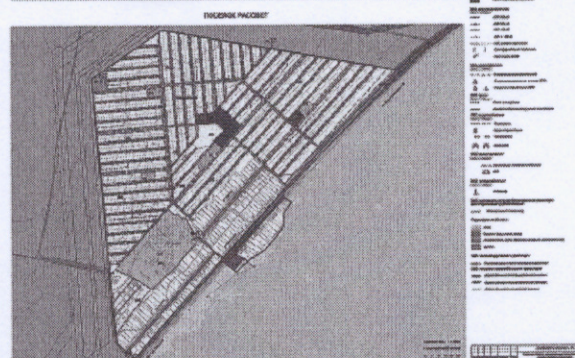
2.5. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта Протяженность, км Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Васильевка, площадка № 1	строительство	2033	3,8	Установлены зоны с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Зеленовка, площадка № 3	строительство	2033	1	основная улица - 0,9 км второстепенная улица - 0,1 км
3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Рассвет, площадка № 2	строительство	2033	34,8	основная улица - 33 км главная улица - 1,8 км

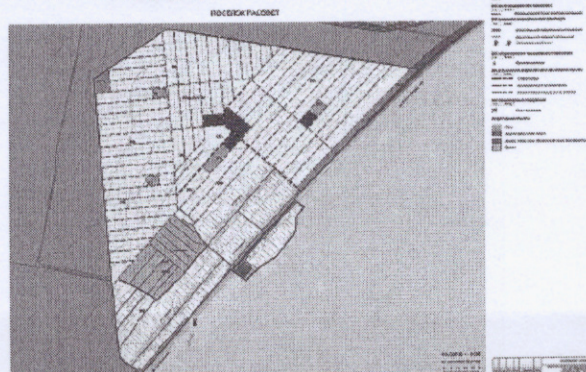
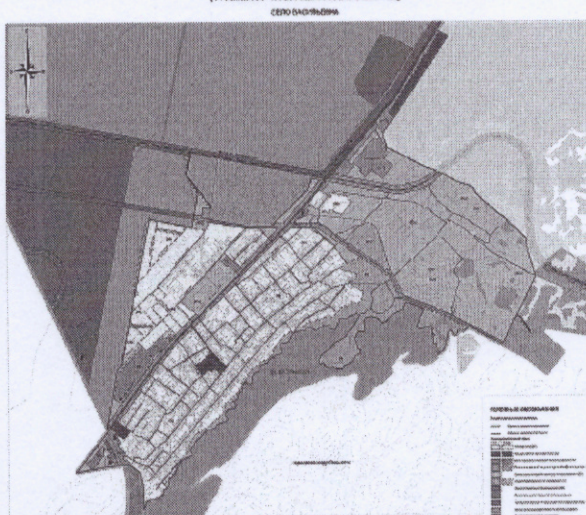
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов

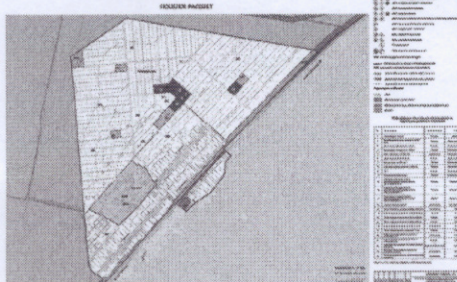
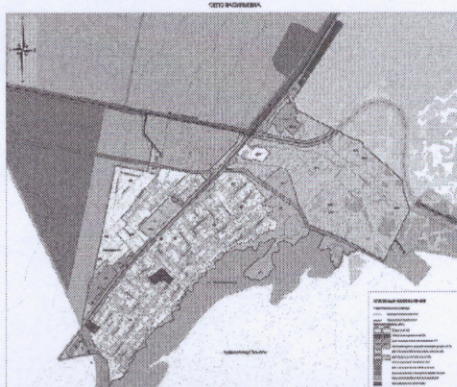
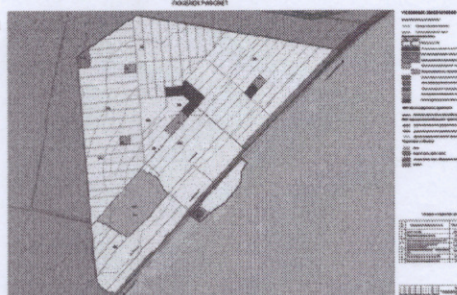
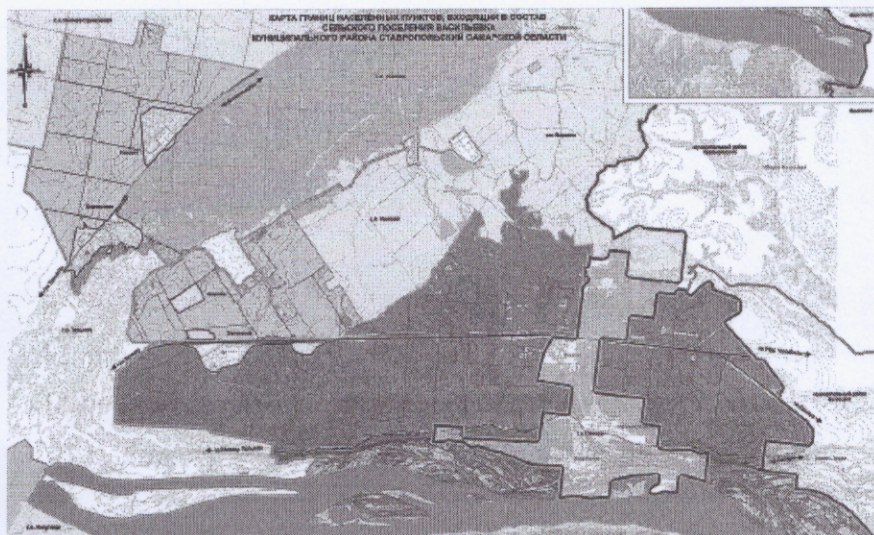
Виды зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилая зона (Ж)	597,5	0,2	0,4	25
объекты местного значения муниципального района: - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Рассвет, ул. Торная; - объект здравоохранения в селе Васильевка, ул. Больничная (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в селе Зеленовка, ул. Советская (реконструкция); - общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в селе Зеленовка, площадка № 3; объекты местного значения сельского поселения: - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Васильевка, ул. Правленческая; - здание Администрации в селе Васильевка, ул. Коллективная; - объект культуры в поселке Рассвет, ул. Садовая реконструкция; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, площадка № 1; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Зеленовка, площадка № 3.				
Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Васильевка планируется на следующих площадках: на площадке № 1 общей площадью территории – 29,4 га, расположенной в западной части села (планируется размещение 147 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 600 кв.м, расчетная численность населения – 515 человек); Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рассвет планируется на следующих площадках: на площадке № 2 общей площадью территории – 198,9 га, расположенной севернее и северо-западнее существующей застройки (планируется размещение 995 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 125 400 кв.м, расчетная численность населения – 3483 человек); Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Зеленовка планируется на следующих площадках: на площадке № 3 общей площадью территории – 7,4 га, расположенной южнее существующей застройки села (планируется размещение 37 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 700 кв.м, расчетная численность населения – 130 человек).				
Общественно-деловая зона (О)	10	1,0	3,0	-
объекты местного значения муниципального района: - офис врача общей практики в поселке Рассвет на площадке № 2. объекты местного значения сельского поселения: - объект культуры в селе Васильевка, ул. Школьная реконструкция; - объект культуры в поселке Рассвет, площадка № 2; - объект культуры в селе Зеленовка, площадка № 3; - объект культурно-бытового назначения в поселке Рассвет, площадка № 2.				
Зона производственного использования (П)	139,7	0,6	1,8	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	163,9	0,6	1,8	-
объект регионального значения: - пожарное депо в поселке Рассвет, площадка № 2.				
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	208	-	-	-
объекты местного значения сельского поселения: - объект культурно-бытового назначения в селе Васильевка, ул. Мира; - объект культурно-бытового назначения в селе Зеленовка, ул. Полевая; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, площадка № 1.				
Зона рекреационного назначения (Р)	36,6	-	-	-
объекты местного значения сельского поселения: - спортивные плоскостные сооружения в селе Зеленовка, площадка № 3; - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Рассвет на площадке № 2; - спортивные плоскостные сооружения в поселке Рассвет, площадка № 2.				
Зона специального назначения (Сп)	0,8	-	-	-

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ВНЕШНЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)



КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕЩНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИКАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИКАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕЩНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА)КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕЩНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ)КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕЩНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ)КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕЩНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ