

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54а.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 36 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Васильевка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Полевая, 36/5 (приняли участие – 4 человека);

в селе Зеленовка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 72 (приняли участие - 3 человека);

в поселке Рассвет – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Садовая, 93б (приняли участие – 4 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 11 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 5 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана, подлежащие учету:

1) просим отнести земельный участок с к/н 63:32:0000000:254 к производственной зоне;

2) считаю необходимым:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- при установлении границ населенных пунктов обеспечить соблюдение санитарных разрывов от магистральных трубопроводов до границ населенных пунктов;

3) предлагаю:

- отобразить особо охраняемую территорию федерального значения – Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина на территории о. Середыш;

- откорректировать границу сельского поселения Васильевка в западной части в соответствии с картографическим описанием, утвержденным Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- уточнить основные характеристики и местоположение объектов местного значения сельского поселения, в отношении которых они в Положении о территориальном планировании не указаны;

- планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы с бассейном в селе Васильевка и поселке Рассвет, а также планируемый объект культуры в поселке Рассвет отнести к объектам местного значения, поскольку они предназначены для обслуживания жителей отдельных населенных пунктов, а не муниципального района в целом;

- обеспечить отображение всех планируемых к размещению на территории поселения объекты значками разного размера в зависимости от

их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Рассыпинский О.В.	В связи с допущенной ошибкой при подготовке проекта генерального плана сельского поселения Васильевка, прошу включить указанный земельный участок с к/н 63:32:1403007:0006 в категорию – земли поселений.	В соответствии с Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», указанный участок не относится к территории, попадающей в границы сельского поселения Васильевка. В связи с этим предложение учету не подлежит.
2.	Фадеев А.В., Фадеев В.А.	Просим включить в состав земель особо охраняемых территорий, подкатегория «земли рекреационного назначения», с соответствующим созданием земель особо охраняемых территорий, земельный участок с к/н 63:32:0000000:8778	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом устанавливаются границы населенного пункта, а также функциональное зонирование территории. Путем утверждения границ населенных пунктов осуществляется перевод в земли населенных пунктов земель иных категорий. Перевод земельных участков из одной категории в другую, не касающийся включения земельных участков в границы населенного пункта, осуществляется

		уполномоченными органами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Учитывая изложенное, замечание учету не подлежит. Однако в целях создания правовых условий для перевода указанного земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли рекреационного назначения Администрация сельского поселения полагает возможным отнесение данного участка в проекте генерального плана к функциональной зоне Р - зоне рекреационного использования.
--	--	--

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, отраженных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Васильевка



[Handwritten signature]

Ю.А. Писарцев