



Министерство транспорта и автомобильных дорог
Самарской области
ПРИКАЗ

«22» 08 2025

№ 238

О подготовке документации по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенной в муниципальных районах Волжский и Ставропольский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, на основании Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 09.08.2006 № 106,

руководствуясь Положением о министерстве транспорта и автомобильных дорог Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 89, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенной в муниципальных районах Волжский и Ставропольский Самарской области, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Использовать инженерные изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «МРК-С» при подготовке документации по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенной в городском округе Самара, Красноярском и Волжском муниципальных районах Самарской, обществом с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» при подготовке проектной документации реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал» со строительством путепровода через железную дорогу на км 10+110, расположенной в муниципальном районе Волжский, обществом с ограниченной ответственностью «Кировмостдорстрой» при подготовке проектной документации «Ремонт путепровода на км 19+035 автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенной в муниципальном районе Ставропольский», а также обществом с ограниченной ответственностью «Проекты и Изыскания» при подготовке проектной документации

капитального ремонта моста через р. Курумка на км 10+567 автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенной в муниципальном районе Волжский.

4. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, осуществить на основании государственного контракта, заключенного по итогам закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Управлению землеустроительной деятельности департамента планирования и развития дорожного хозяйства министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Афанасьевой):

5.1. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, главам сельских поселений Курумоч и Васильевка муниципальных районов Волжский и Ставропольский Самарской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа.

5.2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, подготовленной на основании настоящего приказа, осуществить совместно с заинтересованными управлениями министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Обеспечить согласование документации по планировке территории, подготовленной на основании настоящего приказа, с главами сельских поселений Курумоч и Васильевка муниципальных районов Волжский и Ставропольский Самарской области, а также с лицами, указанными в частях 12.3, 12.4, 12.7, 12.10, 12.12 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если данное согласование предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.4. Направить документацию по планировке территории, подготовленную на основании настоящего приказа, на утверждение в Правительство Самарской области или принять решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на врио заместителя министра – руководителя департамента планирования и развития дорожного хозяйства (Неретина).

7. Опубликовать настоящий приказ в газете «Волжская коммуна» и разместить на официальном сайте министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области в сети Интернет.

Врио министра
транспорта и автомобильных дорог
Самарской области



А.В. Денисенко

СХЕМА
территории в границах которой разрабатывается документация по планировке территории
в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения
в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенной
в муниципальных районах Волжский и Ставропольский Самарской области

Приложение №1
к приказу министерства
транспорта и автомобильных дорог
Самарской области
от 22.08.2025 № 238



Территория в границах которой разрабатывается документация по планировке территории
Площадь 732766 кв. м
Координаты характерных точек территории в границах которой разрабатывается документация по планировке территории,
содержатся в Каталоге координат к настоящей схеме

КАТАЛОГ КООРДИНАТ К СХЕМЕ

территории в границах которой разрабатывается документация по планировке территории

в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения

в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенной в муниципальных районах Волжский и Ставропольский Самарской области

S = 732 766 кв. м																	
Назв. точки	Координаты		Назв. точки	Координаты		Назв. точки	Координаты		Назв. точки	Координаты		Назв. точки	Координаты		Назв. точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	422745,76	1358866,31	83	420365,81	1362773,49	165	419293,92	1367608,95	247	419625,86	1366053,75	329	422448,91	1359499,59	330	422465,38	1359470,30
2	422696,65	1359461,60	84	420358,62	1362802,86	166	419293,90	1367608,99	248	419631,85	1366024,42	330	422465,38	1359470,30	331	422482,44	1359438,73
3	422721,14	1359493,03	85	420352,11	1362830,91	167	419286,43	1367619,38	249	419641,10	1365979,20	331	422482,44	1359438,73	332	422499,57	1359406,05
4	422756,14	1359534,29	86	420342,73	1362873,65	168	419285,38	1367621,01	250	419645,32	1365958,55	332	422499,57	1359406,05	333	422516,93	1359371,68
5	422765,36	1359545,68	87	420330,95	1362929,40	169	419276,95	1367632,70	251	419650,73	1365932,05	333	422516,93	1359371,68	334	422534,81	1359334,31
6	422771,40	1359554,19	88	420311,73	1363022,50	170	419276,08	1367633,77	252	419703,31	1365674,80	334	422534,81	1359334,31	335	422546,28	1359309,72
7	422776,23	1359562,52	89	420271,78	1363218,43	171	419258,90	1367657,65	253	419718,19	1365601,98	335	422546,28	1359309,72	336	422559,43	1359279,90
8	422780,38	1359571,55	90	420249,17	1363328,36	172	419257,31	1367656,02	254	419728,78	1365550,30	336	422559,43	1359279,90	337	422572,24	1359251,93
9	422783,27	1359580,27	91	420237,31	1363386,80	173	419250,82	1367663,38	255	419734,12	1365524,24	337	422572,24	1359251,93	338	422578,12	1359237,88
10	422785,06	1359589,63	92	420223,04	1363453,98	174	419224,25	1367692,90	256	419738,34	1365503,66	338	422578,12	1359237,88	339	422591,86	1359202,39
11	422785,60	1359599,29	93	420215,00	1363492,71	175	419225,62	1367694,15	257	419771,92	1365339,78	339	422591,86	1359202,39	340	422600,74	1359178,36
12	422784,81	1359608,88	94	420197,39	1363578,35	176	419137,80	1367787,85	258	419778,93	1365305,58	340	422600,74	1359178,36	341	422609,48	1359153,43
13	422782,83	1359618,06	95	420121,34	1363954,01	177	419088,65	1367841,48	259	419800,82	1365198,85	341	422609,48	1359153,43	342	422618,44	1359126,47
14	422779,72	1359626,94	96	420006,03	1364520,86	178	419065,47	1367866,72	260	419826,79	1365072,52	342	422618,44	1359126,47	343	422627,05	1359099,05
15	422775,42	1359635,48	97	419968,93	1364701,95	179	419019,62	1367917,34	261	419839,41	1365011,84	343	422627,05	1359099,05	344	422635,19	1359070,92
16	422770,04	1359643,31	98	419801,49	1365514,89	180	419003,88	1367934,95	262	419841,25	1365003,04	344	422635,19	1359070,92	345	422642,32	1359044,42
17	422763,92	1359650,17	99	419797,26	1365535,48	181	419004,89	1367935,20	263	419849,61	1364962,87	345	422642,32	1359044,42	346	422655,99	1358992,46
18	422757,04	1359656,29	100	419775,85	1365639,42	182	418962,84	1367981,22	264	419845,94	1364963,93	346	422655,99	1358992,46	347	422665,93	1358956,11
19	422749,27	1359661,61	101	419747,39	1365778,71	183	418948,32	1367997,11	265	419833,17	1364949,95	347	422665,93	1358956,11	348	422674,68	1358922,09
20	422740,91	1359665,86	102	419746,50	1365783,08	184	418920,39	1368002,30	266	419834,37	1364916,35	348	422674,68	1358922,09	349	422680,77	1358886,33
21	422731,17	1359669,38	103	419709,10	1365966,13	185	418881,77	1368009,46	267	419892,04	1364629,34	349	422680,77	1358886,33	350	422684,29	1358860,70
22	422721,51	1359671,73	104	419704,88	1365986,78	186	418893,77	1367995,36	268	419960,52	1364293,09	350	422684,29	1358860,70	1	422745,76	1358866,31
23	422710,71	1359673,26	105	419685,01	1366084,03	187	418889,85	1367968,12	269	420008,97	1364084,28	1	422745,76	1358866,31	351	422672,25	1359167,47
24	422701,40	1359673,78	106	419677,42	1366121,34	188	418889,86	1367968,11	270	420022,41	1364051,78	351	422672,25	1359167,47	352	422654,92	1359354,87
25	422693,18	1359673,56	107	419674,30	1366136,43	189	419035,21	1367804,07	271	420035,59	1364042,80	352	422654,92	1359354,87	353	422630,03	1359603,87
26	422677,31	1359672,19	108	419672,84	1366143,46	190	419125,39	1367706,14	272	420039,85	1364033,72	353	422630,03	1359603,87	354	422614,08	1359602,50
27	422667,44	1359777,57	109	419670,82	1366153,25	191	419152,75	1367675,91	273	420048,98	1363988,73	354	422614,08	1359602,50	355	422582,04	1359599,96
28	422615,25	1359772,93	110	419670,04	1366157,02	192	419186,44	1367636,59	274	420057,45	1363947,01	355	422582,04	1359599,96	356	422546,41	1359596,94
29	422624,45	1359667,63	111	419655,93	1366225,13	193	419212,25	1367603,58	275	420134,69	1363565,53	356	422546,41	1359596,94	357	422509,46	1359593,92
30	422608,80	1359666,28	112	419653,91	1366234,92	194	419213,70	1367604,61	276	420152,32	1363479,77	357	422509,46	1359593,92	358	422492,40	1359592,60
31	422576,80	1359663,74	113	419637,68	1366313,30	195	419216,42	1367600,78	277	420160,40	1363440,82	358	422492,40	1359592,60	359	422479,38	1359591,98
32	422541,11	1359660,72	114	419609,45	1366449,63	196	419215,14	1367599,87	278	420174,65	1363373,78	359	422479,38	1359591,98	360	422467,43	1359591,94
33	422504,38	1359657,72	115	419568,77	1366646,13	197	419216,66	1367597,94	279	420186,47	1363315,54	360	422467,43	1359591,94	361	422473,64	1359582,41
34	422488,42	1359656,48	116	419546,74	1366752,49	198	419218,01	1367596,21	280	420209,08	1363205,59	361	422473,64	1359582,41	362	422488,22	1359558,90
35	422477,76	1359655,98	117	419537,17	1366799,01	199	419226,17	1367593,70	281	420249,03	1363009,64	362	422488,22	1359558,90	363	422504,37	1359531,53
36	422468,24	1359655,94	118	419524,96	1366858,33	200	419232,42	1367585,05	282	420268,31	1362916,32	363	422504,37	1359531,53	364	422521,42	1359501,20
37	422457,65	1359656,42	119	419524,10	1366862,51	201	419236,82	1367578,14	283	420280,17	1362860,19	364	422521,42	1359501,20	365	422538,94	1359468,81
38	422452,09	1359657,06	120	419517,22	1366895,94	202	419260,98	1367535,56	284	420289,67	1362816,81	365	422538,94	1359468,81	366	422556,47	1359435,33
39	422446,25	1359658,16	121	419514,22	1366910,53	203	419261,96	1367535,35	285	420296,36	1362788,02	366	422556,47	1359435,33	367	422574,37	1359399,92
40	422441,02	1359659,55	122	419513,67	1366913,19	204	419265,91	1367528,82	286	420303,75	1362757,83	367	422574,37	1359399,92	368	422592,67	1359361,65
41	422436,23	1359661,25	123	419512,86	1366917,11	205	419275,30	1367512,00	287	420315,11	1362714,19	368	422592,67	1359361,65	369	422604,56	1359336,16
42	422431,36	1359663,42	124	419512,54	1366918,68	206	419289,38	1367485,73	288	420328,10	1362668,74	369	422604,56	1359336,16	370	422617,81	1359306,14
43	422425,43	1359666,67	125	419471,95	1367114,73	207	419306,89	1367452,76	289	420336,75	13						

Приложение № 2
к приказу министерства транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области

от 22.08.2025 № 238

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенной в муниципальных районах Волжский и Ставропольский Самарской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание сведений и данных
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Самарской области.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения в Самарской области Волжский – Курумоч – «Урал», расположенная в муниципальных районах Волжский и Ставропольский Самарской области.
5.	Поселения, муниципальные округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Курумоч муниципального района Волжский Самарской области и сельское поселение Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание сведений и данных
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (масштаб 1:1 000); чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта (масштаб 1:1 000). Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» содержит следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного

№ п/п	Наименование позиции	Содержание сведений и данных
		наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб от 1:10 000 до 1:25 000); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1 000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1 000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1 000); д) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1 000); е) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1 000). Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; г) ведомость пересечений границ зон планируемого

№ п/п	Наименование позиции	Содержание сведений и данных
		размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории (масштаб 1:1 000). Раздел 2 «Проект межевания. Текстовая часть» содержит следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих

№ п/п	Наименование позиции	Содержание сведений и данных
		земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута; сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание сведений и данных
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи (масштаб 1:1 000); Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 73,2766 га (площадь уточняется проектом планировки территории).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.