



Васильевские новости

6+

№21 (074), 25 июня 2018 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №54 от 22 июня 2018 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»: ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА. ГАЗОПРОВОДЫ ВЫСОКОГО, НИЗКОГО ДАВЛЕНИЙ, ШГРП ПО УЛ.НИКОНОВА В С.ВАСИЛЬЕВКА. АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

Рассмотрев заявление ООО «СВГК», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 №80 (в ред. от 11.10.2013 №94, от 28.02.2018 №11), а также руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул.Никонова в с.Васильевка. Адрес(местоположение): Самарская область, Ставропольский район

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул.Никонова в с.Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район с 06июля2018 года по 07августа2018 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области – далее Администрация поселения).

4. Место проведения публичных слушаний: помещение администрации сельского поселения Васильевка, расположенное по адресу: 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, улица Коллективная, 54А.

5. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Васильевка – 06.07.2018 года в 18:00, по адресу: ул. Коллективная, 54;

в селе Зеленовка – 09.07.2018 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 72-Б;

в поселке Рассвет – 10.07.2018 года в 18:00, по адресу: ул. Садовая, 93-Б.

6. Ознакомиться с материалами по вопросу публичных слушаний и оставить свои предложения и замечания можно в Администрации поселения по адресу: 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, улица Коллективная, 54-А. В целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом планировки и межевания обеспечить:

размещение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул.Никонова в с.Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район на официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://vasilevka.stavrsp.ru> и беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул.Никонова в с.Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

7. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул.Никонова в с.Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления в рабочие дни с 08 часов до 18 часов.

8. Установить 01.07.2018 г. последним днём приема замечаний и предложений заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний.

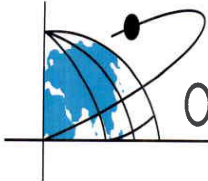
9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения и по вопросу публичных слушаний Главу администрации сельского поселения Васильевка Писарцева Ю.А.

10. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Васильевские новости» и на официальном сайте <http://vasilevka.stavrsp.ru>.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставлять за собой.

12. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава администрации сельского поселения Васильевка
Ю.А.ПИСАРЦЕВ



ООО "ГЕОМАСТЕР"

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»: ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА. ГАЗОПРОВОДЫ ВЫСОКОГО, НИЗКОГО ДАВЛЕНИЙ, ШГРП ПО УЛ. НИКОНОВА В С. ВАСИЛЬЕВКА. АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН.

(утверждаемая часть)

Самара 2017г.

Экз. № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.09.2015. №СРО-01-И № 0581-4

Договор № ____ от «__» ____ 2017 г.

Заказчик: ООО «СВГК».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»: ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА. ГАЗОПРОВОДЫ ВЫСОКОГО, НИЗКОГО ДАВЛЕНИЙ, ШГРП ПО УЛ. НИКОНОВА В С. ВАСИЛЬЕВКА. АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН».

(утверждаемая часть)

Главный инженер проекта



Р. А. Бараев

Самара 2017 год.

СПРАВКА

Документация по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонova в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район» выполнен на основании документов территориального планирования, положения о территориальном планировании сельского поселения Васильевка Ставропольского района Самарской области, в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

ГИП



Р. А. Бараев

2017г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

3

СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

NN п/п	РАЗДЕЛ ПРОЕКТА	Фамилия, имя, отчество	Степень авторского участия (автор, соавтор)
1	2	3	4
1	Руководитель работы, ГИП	Бараев Р.А.	автор
2	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонova в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». Утверждаемая часть, графические материалы.	Бараева С.П. Мещеряков В.А. Ишков Е.П.	автор

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

2

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел I. Положения о размещении объектов капитального строительства

1.1. Общие сведения

1.2. Производственная программа.

1.3. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Раздел II. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

2.3 Каталог координат допустимого размещения линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонova в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район»

Графические материалы:

1. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонova в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». **Чертеж планировки территории (основной чертеж);**
2. Схема расположения элемента планировочной структуры линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонova в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». Масштаб 1: 10 000;
3. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонova в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». **Чертеж межевания территории;**
4. Выкопировка с кадастрового плана территории масштаб 1: 4500;
5. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

4

Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район»Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:10 000; 6. Схема красных линий линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». Масштаб 1: 20 000; Приложения: 1. Постановление администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 9 от 09 февраля 2017г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». 2. Материалы публичных слушаний: 3. Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район» от «__» _____2017г.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	5

3) Прокладка газопровода низкого давления от проектируемого ШГРП до существующих надземных газопроводов низкого давления Ø57 (в районе дома №4, №9, №10 по ул. Никонова). Прокладку газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа выполнить подземным способом из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80 и из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности – 3,2. Участки надземного газопровода монтировать из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80. Газопровод низкого давления проложить подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø225х20,5, Ø160х14,6 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности - 2,6. Участки надземного газопровода монтировать из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5, Ø159х4,5, Ø219х6,0 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80. Диаметры Газопроводов приняты на основании гидравлического расчёта, выполненного в программе "Гидравлический калькулятор". Установка отключающей арматуры предусмотрена: на газопроводе высокого давления в точке подключения и перед ШГРП на расстоянии 5,0 м от ШГРП, на газопроводе низкого давления после проектируемого ШГРП и в местах врезок.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА <u>Основание для разработки проекта:</u> -Статья 45,46 Градостроительного кодекса РФ; -Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; -Техническое задание «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». 4. - Постановление администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 9 от 09 февраля 2017г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». - Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области №104 от 16.12.2013 г. - Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка, муниципального района Ставропольский №108 от 30.12.2013 г. • В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория под строительство общей площадью 2727 кв.м. (участок 63:32:0000000:3У1) • в том числе аренду на период эксплуатации газопровода общей площадью: 64 кв.м. Для улучшения газоснабжения с.Васильевка Ставропольского района предусматривается: 1) Прокладка газопровода высокого давления Р≤0,6МПа от места врезки в существующий подземный газопровод высокого давления Р≤0,6МПа, проложенного к котельной очистных сооружений, до проектируемого ШГРП. Давление в точке подключения Рф=0,56 МПа. 2) Установка ШГРП с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления 50Н/30 (ГРПШ-13-2Н-У1).	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	6

Проект разработан на основании: - Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004); - Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004); - Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006); - Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001); - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006) - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002); - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003); - Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года); -Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ; - Постановление администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 9 от 09 февраля 2017г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район». - Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области №104 от 16.12.2013 г. - Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка, муниципального района Ставропольский №108 от 30.12.2013 г. Строительные нормы и правила - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений» - СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»; - СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	8

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»; - СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др. Санитарные правила и нормы (СанПиН): - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»; - СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»; - СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях». При проектировании учтены следующие материалы: Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области №104 от 16.12.2013 г. положение о территориальном планировании; карту границ населенных пунктов М 1:25 000; карту функциональных зон, М 1:25 000; карту функциональных зон М 1:25 000; карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000; карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000; карту планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000. Использованы следующие материалы, предоставленные Заказчиком: - топографическая съемка, М 1:50000; -технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Геомастер» в 2016 г.; -технический отчет производства инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геомастер» в 2016г. - исходно-разрешительная документация, включающая документы кадастрового учета,	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	9

Раздел I. Положения о размещении объектов капитального строительства 1.1. Общие сведения Проектируемый объект, именуемый «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район», предназначен для улучшения газоснабжения с.Васильевка. В административном отношении проектируемый объект располагается в с.Васильевка Ставропольского района. Для улучшения газоснабжения с.Васильевка Ставропольского района предусматривается: - Прокладка газопровода высокого давления Р≤0,6МПа от места врезки в существующий подземный газопровод высокого давления Р≤0,6МПа, проложенного к котельной очистных сооружений, до проектируемого ШГРП. Давление в точке подключения Рф=0,56 МПа. - Установка ШГРП с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления 50Н/30 (ГРПШ-13-2Н-У1). - Прокладка газопровода низкого давления от проектируемого ШГРП до существующих надземных газопроводов низкого давления Ø57 (в районе дома №4, №9, №10 по ул. Никонова). Прокладку газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа выполнить подземным способом из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80 и из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности – 3,2. Участки надземного газопровода монтировать из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80. Газопровод низкого давления проложить подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø225х20,5, Ø160х14,6 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности - 2,6. Участки надземного газопровода монтировать из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5, Ø159х4,5, Ø219х6,0 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80. Диаметры газопроводов приняты на основании гидравлического расчёта, выполненного в программе "Гидравлический калькулятор". Установка отключающей арматуры предусмотрена: на газопроводе высокого давления в точке подключения и перед ШГРП на расстоянии 5,0 м от ШГРП, на газопроводе низкого давления после проектируемого ШГРП и в местах врезок.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	11

согласования заинтересованных организаций, технические условия и др. Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование. При осуществлении территориального планирования в числе прочих мероприятий учтены мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области. Целью разработки проекта планировки являются: - обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район»; -определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений); - создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; - создание условий для повышения инвестиционной привлекательности; - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ; - стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли; - обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	10

Технико-экономические показатели				
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа				
1	Давление в месте врезки	МПа	0,56	
2	Протяженность стального газопровода Ø57х3,5 (надземно)	м	2,0	ГОСТ 10704-91
	Ø57х3,5 (подземно)	м	3,0	
3	Протяженность полиэтиленового газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8	м	140,0	ГОСТ 10704-91
ШГРП (с основной и резервной линиями редуцирования)				
1	ШГРП с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами РДГ-50Н/30	компл.	1	ГРПШ-13-2Н-У1
2	Пропускная способность ШГРП при Рвх.=0,6 МПа при Рвх. факт.=0,53 МПа расход газа фактический	м³/ч	1200	
		м³/ч	1120	
		м³/ч	750	
3	Давление газа после ШГРП	МПа	0,0025	
Газопровод низкого давления				
1	Протяженность стального газопровода Ø57х4,5	м	1,0	ГОСТ 10704-91
2	Протяженность стального газопровода Ø159х4,5	м	10,0	ГОСТ 10704-91
3	Протяженность стального газопровода Ø219х6,0	м	3,0	ГОСТ 10704-91
4	Протяженность полиэтиленового газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø225х20,5	м	180,0	ГОСТ Р 50838-09
		Ø160х14,6	м	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе				12

Прокладка газопровода высокого давления Р≤ 0,6МПа Проектируемый газопровод высокого давления Р≤0,6МПа проложить от места врезки до проектируемого ШГРП подземно из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80 и из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности – 3,2. Подключение произвести в существующий подземный газопровод высокого давления Р≤0,6МПа Ø219, проложенный в с. Васильевка к котельной очистных сооружений. Давление в точке подключения Рф=0,56 МПа. Минимальная ширина траншеи для укладки трубы - Ø+200мм; и 1,0 м - при рытье вручную. Соединение полиэтиленовых труб выполнить при помощи деталей с закладными нагревателями. Соединение ПЭ труб осуществляется с помощью сварочной техники с высокой степенью автоматизации, аттестованной и допущенной к применению в установленном порядке. Участок надземного газопровода монтировать из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 по ГОСТ 380-2005. Соединение полиэтилен-сталь в земле выполнено неразъёмным, заводского изготовления. Соединение полиэтилен-сталь на выходе из земли выполнено неразъёмным, заводского изготовления и заключено в защитный металлический футляр. Предусмотреть антикоррозионную защиту весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 подземного стального газопровода. Установка отключающей арматуры на газопроводе высокого давления предусмотрена в точке подключения и перед ШГРП на расстоянии 5,0 м от ШГРП. Для установки подземного крана дно траншеи выровнять и сделать подсыпку из песка не менее 10 см и длиной по 1 м в каждую сторону от крана. Место устройства котлована засыпать песком на всю глубину. Расстояние по вертикали (в свету) должно составлять не менее 0,5 м между защитным футляром газопровода и кабелем связи. Расстояние проектируемого подземного газопровода высокого давления от фундаментов зданий и сооружений составляет не менее 7,0 м, расстояние от зданий и сооружений без фундаментов принимается из условия возможности и безопасности производства работ. Расстояние по горизонтали от подземных частей опор ВЛ напряжением до 1 кВ или заземляющих устройств опор до проектируемого подземного газопровода составляет не менее 1,0 м, от фундаментов опор ВЛ св. 35кВ - не менее 10,0 м.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	13

Соединение ПЭ труб осуществляется с помощью сварочной техники с высокой степенью автоматизации, аттестованной и допущенной к применению в установленном порядке. Минимальная ширина траншеи для укладки трубы - Ø+300мм; и 1,0 м - при рытье вручную. Участки надземного газопровода монтировать из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5, Ø159х4,5, Ø219х6,0 по ГОСТ 10704-91 из стали ВстЗсп по ГОСТ 380-2005. Соединения полиэтилен-сталь на выходе из земли выполнены неразъёмными, заводского изготовления и заключены в защитные металлические футляры. Установка отключающей арматуры на газопроводе низкого давления предусмотрена после проектируемого ШГРП на расстоянии 5,0 м от ШГРП и в местах врезок. Для установки подземного крана дно траншеи выровнять и сделать подсыпку из песка не менее 10 см и длиной по 1 м в каждую сторону от крана. Для предотвращения постороннего вмешательства в ход технологического процесса и противодействия террористическим актам на надземных кранах установить блокираторы. Расстояние по вертикали (в свету) должно составлять не менее 0,2 м между защитным футляром газопровода и пересекаемым водоводом, не менее 0,5 м между защитным футляром газопровода и кабелем связи. Расстояние проектируемого газопровода низкого давления от фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 2,0 м, расстояние от зданий и сооружений без фундаментов принимать из условия возможности и безопасности производства работ. Расстояние по горизонтали от подземных частей опор ВЛ напряжением до 1 кВ или заземляющих устройств опор до проектируемого подземного газопровода составляет не менее 1,0 м. Газопровод низкого давления относится к объекту технического регулирования и идентифицируется в качестве сети газопотребления к газоиспользующему оборудованию газифицируемых зданий с давлением, не превышающим 1,2 МПа. Срок эксплуатации у подземных полиэтиленовых и надземных стальных труб составляет 50 лет. Контроль и испытание газопроводов высокого и низкого давлений Монтажно-сварочные работы на газопроводах высокого и низкого давления производятся в соответствии с СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003. Сварные соединения проектируемых газопроводов подлежат контролю физическими методами в объеме: - надземный стальной газопровод высокого давления - 5% от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком, но не менее 1 стыка, подземный стальной газопровод высокого давления	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	15

Газопровод высокого давления 2 категории относится к объекту технического регулирования и идентифицирован в качестве сети газораспределения по территории населенного пункта с давлением, не превышающим 1,2 МПа. Срок эксплуатации у подземных полиэтиленовых и надземных стальных труб составляет 50 лет, у стальных подземных – 40 лет. Установка ГРПШ-13-2Н-У1 Проектируемый ГРПШ-13-2Н-У1 устанавливается на ул. Никонова в с. Васильевка. Шкафной газорегуляторный пункт с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления РДГ-50Н/30, предназначенный для снижения давления с высокого Р≤0,6МПа (Рф=0,53 МПа) до низкого Р=0,0025 МПа, служит для автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении и понижении выходного давления сверх допустимых заданных значений. ГРПШ-13-2Н-У1 заводского изготовления поставляется ООО "Газэнергопром" г.Энгельс Саратовской области. Отопление ШГРП осуществляется газовым обогревателем, для учета расхода газа на отопление в ШГРП установлен счётчик. Габаритные размеры ШГРП 1900х810х1800(в),мм, ШГРП имеет надежные запоры. Масса ШГРП 450 кг. Продувочные газопроводы вывести на высоту не менее 4,0 м от отметки земли. Присоединительные размеры входного и выходного патрубков – Ø50 и Ø65. На дверцах шкафа выполнить надпись "Огнеопасно - газ". К моменту сдачи в эксплуатацию объекта произвести замер сопротивления контура заземления ШГРП и протокол приложить в исполнительную документацию. Территорию вокруг ШГРП забетонировать в пределах ограждения. Подъездные пути для аварийных и пожарных машин к ШГРП имеются. Срок эксплуатации ГРПШ определяется в соответствии с паспортом завода-изготовителя. Прокладка газопровода низкого давления Проектируемый газопровод низкого давления от проектируемого ШГРП до существующих надземных газопроводов низкого давления Ø57 (в районе дома №4, №9, №10 по ул. Никонова в с. Васильевка) проложить подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø160х14,6, Ø225х20,5 ГОСТ Р50838-2009 с коэффициентом запаса прочности - 2,6. Соединение полиэтиленовых труб выполнить сваркой встык участками по 100 м, а плети сварить муфтами с закладными нагревателями.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	14

- 100% всех стыков, из них не менее 10% следует осуществлять на аппаратно-программном комплексе автоматизированной расшифровки радиографических снимков. По окончании строительно-монтажных работ проектируемые газопроводы испытываются на герметичность воздухом: - подземный газопровод высокого давления Р≤ 0,6 МПа – Рисп= 0,75 МПа в течение 24 часов. - подземный газопровод низкого давления – Рисп= 0,3 МПа в течение 24 часов. Надземные участки длиной до 10,0 м на подземных газопроводах испытываются по нормам подземных газопроводов. Защитные мероприятия Проектом предусматривается заземление ШГРП. Молниезащита ШГРП осуществляется установкой отдельно стоящего молниеприемника стержневого типа с присоединением его к системе заземления ШГРП. Высота молниеприемника уточняется расчетом при разработке рабочей документации, применительно к конкретным условиям привязки. После монтажа участки надземного стального газопроводов высокого и низкого давлений, надземные части стальных футляров на выходе из земли, продувочные и сбросные свечи окрасить в желтый цвет эмалью НЦ-132К по ГОСТ 6631-74 за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Для предотвращения постороннего вмешательства в ход технологического процесса и противодействия террористическим актам на надземных кранах установить блокираторы. Трасса подземного полиэтиленового газопровода обозначается путем укладки по всей длине трассы пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно - газ" и изолированного алюминиевого провода-спутника сечением 2,5 мм², с выводом его концов под ковер через каждые 200м. Лента укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода, провод-спутник укладывается вдоль газопровода. При пересечении с инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. В местах поворота трассы и изменения диаметра подземного газопровода, в местах установки подземной арматуры установить опознавательные знаки.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе	16

Для всех газопроводов газораспределительной сети установлены охранные зоны - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими по всей трассе полиэтиленового газопровода на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода-спутника и 2,0 м - с противоположной стороны, по трассе стального газопровода - 2,0 м с каждой стороны газопровода. Вокруг ШГРП устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ ШГРП.

Район строительства представляет собой равнинную местность со слабо выраженными формами.

Сведения о наличии опасных природных процессов на участке отсутствует.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях в основании трассы газопроводов залегает: песок мелкий, влажный, в зоне сезонного промерзания характеризуется как практически непучинистый.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,88 см.

На момент проведения изысканий подземные воды вскрыты скважиной №2, на глубине 3,8 м.

Прогнозное повышение уровня подземных вод в паводковый период, рекомендуется принять ориентировочно на 1,0 м выше зафиксированного на момент изысканий.

Обзорная карта приведена на рисунке 1

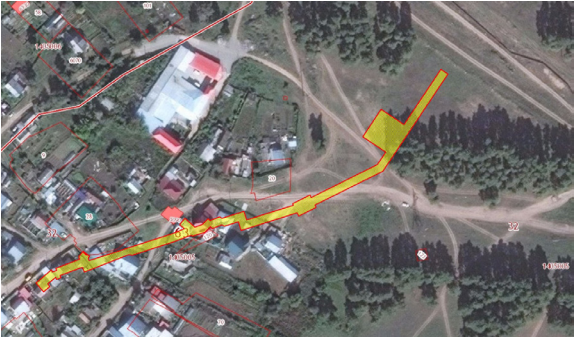


Рисунок 1 – Обзорная карта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

17

Раздел II. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

Строительство проектируемого объекта требует отвода земель как во временное пользование на период строительства, так и в постоянное пользование (в данном проекте это участки земли под площадку ШГРП, выходы из земли, отключающие устройства).

Площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, складывается из площади полосы отвода под линейный объект (газопроводы) и инфраструктуру линейного объекта (газорегуляторные пункты шкафаного типа, площади участков под временные сооружения для хранения и складирования материалов, стоянки строительной техники и служебно-бытовых помещений).

Ширина полосы отвода земли под строительство газопроводов принята из условия минимально допустимых размеров, обеспечивающих безопасное ведение строительных работ, и составляет при прохождении трассы газопроводов:

по землям населенных пунктов – 6,0 м.

Исходя из принятой ширины полосы отвода и проектной протяженности газопроводов, площадь земельных участков, отводимых, во временное пользование на период строительства:

- под линейный объект: $S1=LxB=352,0x6,0=2112,0\text{ м}^2$

- под установку ШГРП: $S2=14,0x10,0=140,0\text{ м}^2$

- под временное размещение и хранение материалов, автотранспорта, строительной техники: $S3=23,7x20=474,0\text{ м}^2$

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет $S_{\text{общ}}=2727\text{ м}^2$ (0,2727 Га).

Площадь отвода земельных участков в постоянное пользование:

- полоса отвода под размещение отключающих устройств:

$S=2,0\text{ м} \times 2,0\text{ м} \times n$,

где n – количество отключающих устройств, 4 шт.

Если кран в ограждении, размер площадки под кран принимается на 1,0 м больше размера сетчатого ограждения в каждую сторону.

$S1=(2,0x2,0) \times 3+(4,0x4,0) \times 1=28\text{ м}^2$

- полоса отвода под размещение опознавательных столбиков. Размер площадки принимается 1,0x1,0м:

$S2=1,0 \times 2\text{ шт}=2,0\text{ м}^2$

- полоса отвода под выходы из земли. Размер принимается 1,0x1,0м:

$S3=1,0 \times 4\text{ шт}=4,0\text{ м}^2$

- полоса отвода под размещение ШГРП.

Размер площадки под ШГРП принимается на 1,0 м больше размера сетчатого ограждения в каждую сторону. Размеры сетчатого ограждения ШГРП - 3,0x4,0 м

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

18

Площадь участка $S4=5,0 \times 6,0=30,0\text{ м}^2$

Площадь земель, отводимых в постоянное пользование, составляет 64,0 м² (0,0064 Га).

- В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория под строительство общей площадью 2727 кв.м. (63:32:0000000:3/У1)

Отвод под строительство (площадь-кв.м)					
Усл. №	Обозначение образуемых земельных участков	S кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка
1	63:32:0000000:3/У1	2727	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений. ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район»	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

2.3 Каталог координат допустимого размещения линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы высокого, низкого давлений, ШГРП по ул. Никонова в с. Васильевка. Адрес (местоположение): Самарская область, Ставропольский район».

- Земельный участок: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, в части кадастрового квартала 63:32:0000000:3/У1 (на период строительства 2727 кв.м).

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	131 5 29	3.42	926812.22	333618.12
2	2-3	86 5 18	1.17	926809.97	333620.70
3	3-4	128 52 3	1.72	926810.05	333621.87
4	4-5	219 5 37	1.65	926808.97	333623.21
5	5-6	159 26 38	1.88	926807.69	333622.17
6	6-7	71 49 59	62.86	926805.93	333622.83
7	7-8	68 43 17	9.56	926825.53	333682.56
8	8-9	311 21 46	4.57	926829.00	333691.47
9	9-10	40 0 3	6.00	926832.02	333688.04
10	10-11	131 24 27	9.48	926836.62	333691.90
11	11-12	69 52 33	5.90	926830.35	333699.01
12	12-13	44 34 1	5.61	926832.48	333704.55
13	13-14	129 22 9	2.02	926836.38	333708.49
14	14-15	67 42 38	7.20	926835.10	333710.05
15	15-16	118 15 50	2.11	926837.83	333716.71
16	16-17	72 22 31	16.55	926836.80	333718.57
17	17-18	162 20 32	6.53	926841.84	333734.34
18	18-19	72 23 0	35.42	926835.62	333736.32
19	19-20	339 26 5	1.36	926846.34	333770.08
20	20-21	63 27 11	14.01	926847.56	333769.47
21	21-22	153 33 37	2.04	926853.82	333782.00
22	22-23	63 26 40	53.15	926851.99	333782.91
23	23-24	33 24 38	10.81	926875.75	333830.45
24	24-25	303 22 19	20.00	926884.77	333836.40
25	25-26	33 24 6	23.71	926895.77	333819.70

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

19

26	26-27	123 24 42	19.99	926915.56	333832.75
27	27-28	33 24 12	47.70	926904.55	333849.44
28	28-29	123 27 6	6.00	926944.37	333875.70
29	29-30	213 24 20	83.81	926941.06	333880.71
30	30-31	243 26 39	54.76	926871.10	333834.57
31	31-32	153 10 19	1.95	926846.62	333785.59
32	32-33	243 27 11	14.01	926844.88	333786.47
33	33-34	33 26 5	2.55	926838.62	333773.94
34	34-35	252 24 11	42.37	926840.90	333732.41
35	35-36	342 23 57	6.51	926828.09	333732.41
36	36-37	252 24 4	10.62	926834.30	333730.44
37	37-38	298 15 50	2.11	926831.09	333720.32
38	38-39	247 44 27	7.21	926832.09	333719.46
39	39-40	309 33 0	2.01	926829.36	333711.79
40	40-41	224 34 1	5.61	926830.64	333710.24
41	41-42	252 26 4	9.38	926826.64	333706.30
42	42-43	311 17 4	1.09	926823.81	333697.36
43	43-44	248 45 14	12.83	926824.53	333696.54
44	44-45	251 49 54	32.62	926819.88	333684.58
45	45-46	321 39 59	0.55	926809.71	333653.59
46	46-47	270 0 0	2.33	926810.14	333653.25
47	47-48	248 15 7	33.76	926810.14	333650.92
48	48-49	339 18 16	3.85	926797.63	333619.56
49	49-50	249 13 39	17.37	926801.23	333618.20
50	50-51	158 59 9	1.76	926795.07	333601.96
51	51-52	249 16 59	3.34	926793.43	333602.59
52	52-53	339 17 27	1.75	926792.25	333599.47
53	53-54	229 10 56	7.47	926793.89	333598.85
54	54-55	139 13 3	2.40	926789.01	333593.20
55	55-56	230 4 19	6.00	926787.19	333594.77
56	56-57	319 9 6	8.30	926783.34	333590.17
57	57-58	49 7 45	14.53	926789.62	333584.74
58	58-59	159 17 27	1.75	926799.13	333595.73
59	59-60	69 16 59	3.34	926797.49	333596.35
60	60-61	338 59 9	1.76	926798.67	333599.47
61	61-62	69 14 37	18.43	926800.31	333598.84
62	62-63	339 18 57	2.10	926806.84	333616.07
63	63-1	39 12 25	4.41	926808.80	333615.33

Площадь участка S = 2724 кв. м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ границ земельного участка 63:32:1405005:28/чзУ1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	38 55 39	0.67	926812.22	333618.12
2	2-3	128 55 53	4.28	926812.74	333618.54
3	3-4	266 5 18	1.17	926810.05	333621.87
4	4-1	311 5 29	3.42	926809.97	333620.70

Площадь участка S = 3 кв. м.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

20

