

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ " ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК"СТАВРОПОЛЬСКИЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С. ЗЕЛЕНОВКА

Градостроительная документация

4/04-14-ППТ

2014

Российская Федерация
СРО НПП ГК "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО "Среда"

СРО - П - 130 - 28012010

№ П 2 - 132 - 0169

от 23.01.2013 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
"СТАВРОПОЛЬСКИЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С. ЗЕЛЕНОВКА

Градостроительная документация

4/04-14-ППТ

Главный инженер

К.В. Жучков

2014

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общий состав проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства.

**Проект планировки территории для размещения объектов капиталь-
ного строительства.**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки террито-
рии для размещения объектов капитального строительства имеет
следующий состав:**

Текстовая часть- пояснительная записка.

Графическая часть;

1. Ситуационная схема
2. План современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) в масштабе 1:2000;
3. Чертеж планировки территории в масштабе 1:2000;
4. Схема функционального зонирования территории в масштабе 1:2000;
5. Схема границ отвода земельного участка в масштабе 1:2000;

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории для раз-
мещения объектов капитального строительства имеют следующий со-
став:**

Графическая часть;

Архитектурно-планировочная часть

1. Чертеж планировки территории в масштабе 1:2000;
2. Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта и пешеходов на территории с поперечными профилями улиц и проездов в масштабе 1:2000;
3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:2000;
4. Разбивочный чертеж красных линий в масштабе 1:2000;
5. Сводная схема инженерных коммуникаций в масштабе 1:2000;

Инженерное оборудование территории

1. Схема сетей водоснабжения и бытовой канализации М 1 : 2000;
2. Схема сетей электроснабжения М 1 : 2000;
3. Схема сетей газоснабжения М 1 : 2000;

Взам. инв №															
	Подпись и дата														
	Изм		Кол.уч		Лист		№ док.		Под-		Дата		4/04-14– ППТ.ПЗ Проект Планировки Территории «Индустриальный парк «СТАВРО- ПОЛЬСКИЙ» по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка		
	ГИП		Жучков К.В.		Пояснительная записка		Стр-		Лист		Листов				
Выполнил		Самсонова		П 1 ООО Среда											
Инв. № подл.															

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства.

Пояснительная записка.

- природно-климатические условия;
- существующее использование территории;
- историко-архитектурный анализ территории;
- выводы общей характеристики территории;
- проектные предложения и мероприятия по развитию территории;
- место и роль региона Самарская область в геополитическом и экономическом пространстве Российской Федерации;
- обоснование архитектурно-планировочных решений;
- проектные предложения и мероприятия по развитию территории;
- последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории;
- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей);
- предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);
- мероприятия по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений;
- основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лист	
2			Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

Справка ГИПа

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных нормативов (в том числе Региональных), экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта

Жучков К. В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Под-	Дата

4/04-14- ППТ.ПЗ	Лис

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Исходные материалы:

- Генеральный план сельского поселения Васильевка Ставропольского р-на Самарской области, село Зеленовка. Функциональное зонирование. Инженерная инфраструктура.
- Геодезические изыскания, выполненные в 2013г
- Геологические изыскания, выполненные в 2013г
- Задание заказчика

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Природно-климатические условия

Инженерно-геодезические изыскания по объекту, расположенному по адресу: самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах колхоза им. Ленина, в 1 км севернее н.п. Зеленовка, поля №65,69.

выполнялись ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ» по заказу: Болотина Вадима Александровича.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМ.СТАНДАРТ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области 02.04.2003года, регистрационный номер 1036301067120

Свидетельство о допуске к работам № СРО-И-028-13052010 от 14 марта 2011 года (копия свидетельства прилагается).

Нормативные документы, использованные при выполнении работ:

- СНиП -11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-104-97. Инженерно- геодезические изыскания для строительства;
- СП 11-104-97 часть II . Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;
- условные знаки для топопланов М 1:500-1:5000 издания 1989г.;
- инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-79.

Полевые и камеральные работы выполнялись в июле 2013г.

Исходные пункты геодезической основы:

планово - высотный – «Васильевка», «Тимофеевка».

Система координат - Местная Система Координат 1963 года.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
4			Изм	Кол	Лист	№ док.	Под-	Дата	
4/04-14– ППТ.ПЗ									

Система высот – Балтийская 1977 года.

Съемочное обоснование построено в виде базисных линий от исходных пунктов до точек съемочного обоснования координаты и отметки которых определены при помощи спутниковых приемников GPS.

Угловые и линейные измерения производились электронным тахеометром - Leica TC 407 № 699330.

Свидетельство о поверке:

- GPS-приемник спутниковый геодезический Trimble 5700-60009358

№ 620558/551968-2013 от 11 января 2013г.

- тахеометр Leica TC 407-699330

№ 620559/551968-2013 от 11 января 2013г.

выданные Федеральным государственным учреждением «Самарский центр стандартизации, метрологии и сертификации» сроком на один год (копии свидетельств прилагаются.)

Вычисление измерений планово-высотного обоснования и линейно-угловых измерений произведены на ПК в программах «ГеоПлан», «Trimble Business Center».

Площадь объекта 1182750 м.кв. Земли сельскохозяйственного назначения.

Физико-географические условия района работ. Рассматриваемый район находится в зоне континентального климата, характеризующегося жарким сухим летом и холодной зимой, недостаточностью атмосферных осадков, сухостью воздуха, быстрой сменой года.

Среднегодовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений ближайших к району работ метеостанций составляет 4,7оС.

Самым холодным месяцем в году является январь с минимальной температурой минус 44оС, самым жарким — июль с максимальной температурой плюс 39оС.

Появление снежного покрова отмечается в начале ноября. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, сход снежного покрова наблюдается в начале апреля, средняя продолжительность его — 135 дней. Средняя высота снежного покрова — 20см, глубина промерзания почвы — 92 см.

Снеготаяние начинается в начале третьей декады марта и продолжается в течение 13 — 15 дней. С переходом температуры воздуха через плюс 10оС устанавливается теплый период года (мая-октябрь). Количество осадков не велико, что характерно для континентального климата.

Характерной особенностью ветрового режима является преобладание юго-западных и южных ветров в холодную часть года, западных и северо-западных — в теплую часть года.

Средняя годовая скорость ветра — 3,3м/сек. Зимой могут наблюдаться сильные ветры со скоростью 40 м/сек. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодную часть года.

Участок расположен 500м севернее трассы М-5, в районе с Зеленовка, Самарской области. С северной, восточной и южной стороны участка работ расположены земли сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности колхоза имени Ленина (ранее «Путь-Ленина»), с Западной асфальтированная автодорога, соединяющая

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис	
5			4/04-14– ППТ.ПЗ							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Под-	Дата					

трассу М-5 с автодорогой завод ОАО«Тольяттиазод», вдоль дороги проходят ВЛ-6кВ и водосбросной коллектор. С юго-западной стороны участок граничит с автосервисным центром «DAF», с юго-восточной с бетонным заводом.

В результате произведенных топографо-геодезических работ составлен инженерно-топографический план, который представлен в электронном виде и на бумажном носителе в М 1:500 с сечением рельефа через 1м. С Западной стороны участка, вдоль дороги расположен водосбросной коллектор (три металлических трубы d=1200, на глубине до 1,5м) охранная зона которого, нанесена на топо съемке. Перед производством земляных работ необходимо вызывать собственников коммуникаций, согласно листу согласований.

Контроль работ осуществлен зам.директора по производству ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ» Рехколайн Я.Н. путем визуального сличения топоплана с местностью и контрольными промерами рулеткой. Акт приемочного контроля материалов изысканий прилагается. Топографический материал соответствует действующим СНиПам, СП и может служить основой для проектирования.

Существующее использование территории

В настоящее время территория проектирования не имеет какого-либо конкретного целевого использования. Ранее, ее использовали в сельскохозяйственных целях под посадку сельскохозяйственных культур. В настоящее время Вид разрешенного использования – «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, коммунальных и складских объектов».

Проектируемый участок не имеет капитальных зданий и сооружений. Со всех сторон участок окружен существующими сельскохозяйственными полями. Участок расположен 500м севернее трассы М-5, в районе с Зеленовка, Самарской области. С северной, восточной и южной стороны участка работ расположены земли сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности колхоза имени Ленина (ранее «Путь-Ленина»), с Западной асфальтированная автодорога, соединяющая трассу М-5 с автодорогой завод ОАО«Тольяттиазод», вдоль дороги проходят ВЛ-6кВ и водосбросной коллектор. С южной стороны участок граничит с автосервисным центром «DAF», с юго-восточной с бетонным заводом.

Участок расположен на территории, прилегающей к границе городской черты г. о.Тольятти. На северо-востоке участка на расстоянии 1300 м расположено ОАО «ТоАЗ». На юге - юго – востоке за границами проектируемой территории находится ГРС-3 и проходит газ высокого давления на опорах.

Вдоль автодороги «с. Екатериновка – с. Васильевка» находится охранная зо-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис	
б			Изм	Кол	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

на водосбросного коллектора ООО «Автоград – водоканал».

Границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и ограничения по использованию территорий охранных зон устанавливаются ведомственными нормативами. Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией-балансодержателем (обслуживающей организации) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

Историко-архитектурный анализ территории.

В соответствии с данными гос. учета сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на отводимом участке отсутствуют.

В соответствии с нормами Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Выводы общей характеристики территории

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории:

Основными ограничениями территории являются:

- наличие особых условий использования территории, связанных с режимом санитарно-защитных зон, в южной части территории за границами проекта планировки расположена жилая застройка с. Зеленовка;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	Лис
7							

•согласно гидрогеологическим изысканиям 1%-я зона подтопления на проектируемой территории - 34.7 м;

•наличие особых условий использования территории, связанных с режимом полосы отвода ;

федеральной и региональной трассы, вблизи которых расположен проектируемый участок.

Место и роль региона Самарская область в геополитическом и экономическом пространстве Российской Федерации

Самарская область, как субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского Федерального округа (ПФО) и расположена в его южной части. ПФО включает 14 субъектов Российской Федерации, в том числе: 6 республик (Башкортостан, Марий Эл, Мордовия, Татарстан, Удмуртия и Чувашия), 7 областей (Кировская, Нижегородская, Оренбургская, Пензенская, , Самарская, Саратовская , Ульяновская), и Пермский край (в регион вошли Пермская область и Коми-Пермяцкий автономный округ, дата образования - 1 декабря 2005 года). ПФО расположен в центре Европейской части РФ, а Самарская область является одним из ключевых звеньев его пространственного развития. Историческим каркасом ПФО является бассейн реки Волга и пересечение основных транспортных коммуникаций, обеспечивающих связь центра России с южными и восточными территориями.

Самарская область граничит с Саратовской областью с юго-запада, с Ульяновской областью с северо-запада, с Оренбургской областью с юго-востока, Республикой Татарстан - с севера, на юге - имеет точку соприкосновения с Государством Казахстан. Приволжский федеральный округ прилегает к Центральному федеральному округу - самой урбанизированной территории страны, отличающейся высокой плотностью городских поселений и населения. В рейтинге регионов Рос-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
8								4/04-14– ППТ.ПЗ	
Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата			

сийской Федерации по плотности населения Самарская область занимает 12 место (60.44 чел./кв. км), опережая по показателям такие регионы ПФО как Республика Татарстан (55.59 чел./кв.км) и Нижегородская область (47.11 чел./кв.км). По численности населения до 2002 года Самарская область (3 239 800 человек) занимала 11 место в Российской Федерации и 4 место в списке регионов ПФО, уступая первенство Республике Башкортостан(4 102 900 человек), Республике Татарстан(3 779 800 человек) и Нижегородской области (3 524 000 человек).

Самарская область относится к числу регионов центральной России с высоким «индексом человеческого развития», включающего характеристики индексов продолжительности жизни, образовательного уровня, уровня бедности, безработицы, реального валового продукта на душу населения. По состоянию на июнь 2004 года показатели уровня жизни населения Самарской области среди регионов ПФО занимали место: 1) Денежный доход на душу населения - 1 место; 2) Потребительские расходы на душу населения - 1 место; 3) Уровень безработицы - 1 место; 4) Число пособий по безработице - 2 место; 5) Бюджетная обеспеченность на 1 жителя - 5 место.

Самарская область является одним из развитых в промышленном отношении регионов ПФО и России в целом. Доля инновационно-активных предприятий области одна из самых высоких в России - порядка 20%. Однако степень износа основных фондов промышленности (61.8%) значительно выше, чем по России в целом (51.8%).

Загрузка производственных мощностей в промышленности Самарской области составляет 57% (по России -70%). Промышленная продукция экспортируется в более чем 90 стран мира.

В городе сформирована многоукладная экономика. Зарегистрировано более 60 предприятий с участием иностранного капитала, открыты представительства крупнейших зарубежных компаний.

В рейтинге российских регионов по торговой привлекательности среди 44 регионов России **Самарская область занимает 7 место.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
9								4/04-14— ППТ.ПЗ	
Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата			

Обоснование архитектурно-планировочных решений

Организация Особой Зоны Промышленно-производственного типа «**Индустриальный парк «СТАВРОПОЛЬСКИЙ»** по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка обусловлена целым рядом благоприятных факторов и предпосылок для развития указанной территории.

Первостепенное значение предполагаемого промышленного технологического парка - выгодное экономико-географическое положение.

Создание ИП обусловлено необходимостью более эффективного использования промышленного и научно-технического потенциала Самарского региона, развития и повышения конкурентоспособности промышленности Самарской области. Индустриальный Парк призван обеспечить развитие высокотехнологичных отраслей экономики, создание адекватной производственной и социальной инфраструктуры, качественно новых рабочих мест, привлечение квалифицированных специалистов и в результате - формирование новых полюсов конкурентоспособности.

Создание ИП позволит повысить инвестиционную привлекательность региона, активизировать инвестиционную и инновационную деятельность в г.Тольятти и области в целом, увеличить долю высококвалифицированных и высокооплачиваемых рабочих мест в общей структуре занятости населения, создать не менее 20 тысяч новых рабочих мест. ИП также будет способствовать развитию инновационной и инженерной инфраструктуры профессиональных образовательных учреждений Самарской области, превращению Самарской области в научно-технологический центр мирового значения, решению важнейших задач социально-экономического развития Самарской области - повышению качества жизни населения губернии, увеличению валового регионального продукта, росту бюджетных поступлений, созданию новых конкурентных преимуществ.

Проектные предложения и мероприятия по развитию территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв №	онной и инженерной инфраструктуры профессиональных образовательных учреждений Самарской области, превращению Самарской области в научно-технологический центр мирового значения, решению важнейших задач социально-экономического развития Самарской области - повышению качества жизни населения губернии, увеличению валового регионального продукта, росту бюджетных поступлений, созданию новых конкурентных преимуществ. Проектные предложения и мероприятия по развитию территории.	
10							4/04-14– ППТ.ПЗ	Лис
Изм	Кол-ч	Лист	№ док.	Под-	Дата			

Зонирование территории.

Проект планировки «Индустриальный парк «СТАВРОПОЛЬСКИЙ» по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка разработан на основании:

- ◆ задания заказчика;
- ◆ топографического плана участка с сетями коммуникаций.
- ◆ отчета инженерно-геологических изысканий, представленного в 2013 г.

Территория будущего индустриального парка свободна от застройки и не имеет вблизи своих границ наземных объектов, на которые она может оказывать негативное влияние. С южной стороны от проектируемого технопарка на расстоянии 1000 м располагается пос. Зеленовка.

Проектируемый индустриальный парк будет представлять собой территорию, на которой расположится комплекс объектов недвижимости и инфраструктуры, объединенных единой концепцией, позволяющей компактно размещать средние и малые производства. Ее характерными чертами станут предоставление коммуникаций всех типов, необходимых для организации производственного процесса; наличие производственных, складских и офисных помещений в пределах территории промышленно-технологического парка; профессиональная и эффективная система организации подъездных путей, мест стоянки грузового и легкового автотранспорта, зон погрузки-выгрузки, контрольно-пропускных зон и другое; система организации работы парка, в том числе снятие ограничений по предоставлению различных видов услуг компаниям - участникам промышленно-технологического парка.

Территория будущего индустриального парка предполагает две выделенные в административном отношении зоны - зону резидентов (логистическо-складская зона 1,2, производственная зона 3,4,5, общественно-торговая зона 7) и зону административно-коммунальных служб индустриального парка (коммунальная и

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №						
11								
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Под-	Дата			Лис
4/04-14- ППТ.ПЗ								

В число первоочередных мероприятий по реализации проекта планировки территории должны войти следующие мероприятия:

- изменение функционального назначения территории в границах земельного участка. Подготовка проектной документации последующих стадий проектирования для использования указанного земельного участка по новому функциональному назначению;
- учёт территорий, определённых настоящим проектом планировки в качестве территорий общего или совместного использования, организация благоустройства таких территорий.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические; гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
13	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

3.7.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Самарской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов: - сильный ветер;

- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 39 С0 и вы-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
14								4/04-14- ППТ.ПЗ	
Изм	Кол-ч	Лист	№ док.	Под-	Дата				

ше в течение более 5 суток);

- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 35 С0 и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады. Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады - очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 35 0С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
15							4/04-14– ППТ.ПЗ		
Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата			

условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров. Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления:

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
16	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах, существует риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
17							4/04-14– ППТ.ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Под-	Дата				

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
18	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Мероприятия по гражданской обороне

При угрозе возникновения производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение об угрозе «ЧС» руководящего состава службы УБ и УК ГО осуществляется по команде штаба ГО.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
19	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

При возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение состава службы УБ и УК ГО после получения сигнала осуществляется согласно разработанной схемы.

При возникновении аварий на объектах с сильнодействующими ядовитыми веществами:

- оповещение населения проживающего в жилом фонде, попадающего в зону заражения (поражения);
- указать возможные потери населения.

При значительном разливе рек и возникновении обширных зон затопления необходимо:

- оборудовать места причалов посадки и высадки людей;
- строительство плотов и паромов с использованием местных подручных средств;
- определить объекты по подсыпке дамб, перемещению грунта для поднятия дорог.

Конкретно объемы работ могут определяться на месте наводнения в зависимости от обширности паводка и тяжести причиненного ущерба.

Выполнение мероприятий ГО при угрозе и возникновении крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий:

1. При угрозе возникновения аварий на объектах, имеющих сильно действующие ядовитые вещества, катастрофах на транспортных магистралях, стихийных бедствиях в соответствии с решением начальником ГО на привлечение сил и средств службы оповещения организовать с использованием сети местного радиовещания, телефонной и диспетчерской связи.

Руководство оповещением и выполнение мероприятий плана возложить на штаб службы ГО и УК ГО.

Ответственность за оповещение и приведение в готовность штабов и формирований службы УБ и УК управлений делами территорий согласно расчета привлечения сил и средств службы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
20	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14- ППТ.ПЗ	

2. В зависимости от масштаба аварий на объектах, данных прогнозов распространения зон поражения оповещение осуществлять по двум вариантам:

- при авариях, последствия которых не выходят за пределы объекта, оповещается военизированная охрана, участки и рабочие места, попадающие в зону нарушения, руководящий состав и штаб ГО объекта, службы и штаба ГО и ЧС при управлении делами территорий;

- при авариях, последствия, которых выходят за пределы объекта дополнительно оповещать население, объекты, попадающие в зону заражения (поражения).

Между химически опасными объектами и объектами, попадающими в зону заражения, оповещение осуществляется по парольной системе.

3. Состав формирований службы, сроки их готовности, предназначение и порядок выполнения задач установить:

а) при возникновении аварий на объектах, имеющих запасы хлора, аммиака и иных отравляющих веществ.

За наибольшую аварию при планировании принятия решения необходимо взять вариант разрушения емкостей с хлором на наиболее опасном объекте при неблагоприятных условиях.

Для ликвидации этой аварии в первую очередь привлекаются специалисты ГО, формирования и аварийные службы станции под руководством начальника ГО объекта.

Для этих целей возможно решением начальника ГО привлекать специализированную пожарную часть.

Порядок и последовательность выполнения задачи:

- Ч+10 оповещение рабочих, служащих и населения об угрозе возникновения аварии;

- Ч+15 оповещение руководящего состава объекта, начальника ГО объектов и штабов ГО, попадающих в зону заражения;

- Ч+30 выявление и оценка возможной обстановки, установление вероятных зон заражения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
21							4/04-14– ППТ.ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Под-	Дата				

- Ч+8 временная эвакуация из зон заражения, оборудование площадок (мест) посадки пораженных и эвакуируемых;

- Ч+8 вызов звеньев групп и команд механизации работ. Для производства работ по ликвидации последствий на объектах, имеющих легко воспламеняющие и взрывоопасные вещества, а также для восстановления коммунально-энергетических сетей.

б) при формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам телерадиопередач, печати местного значения.

Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников ГО населенных пунктов, попадающих в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

- разведку районов затопления (подтопления);
- оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
- восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;
- восстановление и содержание переправ через водные объекты и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.
- в зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования.

Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

4. Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной по-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
22								4/04-14– ППТ.ПЗ	
Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата			

мощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;

- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и в ходе спасательных работ;

- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ;

- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;

- с подразделениями военизированных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

Обеспечение пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
23									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ			

округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

Для обеспечения пожарной безопасности работающего персонала в границах проектируемой территории предусматривается пожарная защита силами пожарной части расположенной в поселке Васильевка и Зеленовка. Время прибытия первого подразделения к месту вызова при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/час не превышает 10 мин.

Меры по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с размещением на территории в границах проекта производственных объектов, объектов транспорта следует разработать при подготовке паспортов безопасности указанных объектов.

Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории;

Самарская область является крупнейшим транспортно-коммуникационным узлом, обеспечивающим федеральные и региональные связи в направлениях север-юг и запад-восток. В южном направлении Самара-Уральск-Гурьев и Самара-Уральск-Актюбинск и далее осуществляются связи с западными территориями Казахстана, Туркменией и Таджикистаном. Альтернативы этим направлениям нет. В восточном направлении осуществляются связи с восточными территориями Казахстана, Сибирью, Дальним Востоком и Китаем.

Самарская область в системе перспективных направлений международно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
24	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

транспортного коридора занимает одно из «узловых» положений, которое формируется 5-ю направлениями (Уфа, Казахстан, Москва, Киев, Волгоград). На территории Самарской области сформировалась крупнейшая в ПФО транспортно-коммуникационная система, обеспечивающая федеральные и территориальные связи областные, региональные и международные, что способствует развитию экономического комплекса региона.

Самарская область является одним из крупнейших транспортно-коммуникационных узлов России. Через нее пролегают кратчайшие пути из Центральной и Западной Европы в Сибирь, Среднюю Азию и Республику Казахстан. Основная масса пассажиро- и грузоперевозок приходится на автомобильный и железнодорожный транспорт. Удельный вес железнодорожного транспорта в общем объеме всех перевезенных грузов составляет 38, 7 %, автомобильного - 12, 7%. Проектируемый участок со всех сторон окружен существующими сельскохозяйственными полями. Участок расположен 500м севернее трассы М-5, в районе с Зеленовка, Самарской области. С северной, восточной и южной стороны участка расположены земли сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности колхоза имени Ленина (ранее «Путь-Ленина»), с Западной асфальтированная автодорога, соединяющая трассу М-5 с автодорогой завод ОАО«Тольяттиазод», вдоль дороги проходят ВЛ-6кВ и водосбросной коллектор. С южной стороны участок граничит с автосервисным центром «DAF», с юго-восточной с бетонным заводом.

Местоположение под проектируемую промышленно - производственную зону было выбрано с учетом будущего развития Самарского промышленного узла.

Въезд и выезд на участок проектирования планируется осуществлять с магистрали федеральной трассы М5.

Индустриальный парк также имеет дополнительные выезд и въезд в западной части территории на местную автодорогу «Самара,Тольятти -с. Васильевка» Центральная дорога имеет 2 полосы движения шириной 7.5м, по одной полосе в каждом направлении шириной 3.75м. Ширина центральной улицы в красных линиях 50м. Второстепенные улицы запроектированы шириной 30м. Объездной проезд предназначен для пожарного объезда. К каждому из участков резидентов обеспечено 2 въезда. В последствии, после распределения участков, необходимо организовать дополнительные проезды для доступа на удаленные от основной проектируемой дороги.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв №		
части территории на местную автодорогу «Самара,Тольятти -с. Васильевка» Центральная дорога имеет 2 полосы движения шириной 7.5м, по одной полосе в каждом направлении шириной 3.75м. Ширина центральной улицы в красных линиях 50м. Второстепенные улицы запроектированы шириной 30м. Объездной проезд предназначен для пожарного объезда. К каждому из участков резидентов обеспечено 2 въезда. В последствии, после распределения участков, необходимо организовать дополнительные проезды для доступа на удаленные от основной проектируемой дороги.								
25	Изм	Кол-ч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	Лист

Вдоль дорог планируется устройство тротуаров шириной не менее 1.5м. .

В дальнейшем проектировании следует предусмотреть:

- примыкание к подъездной автомобильной дороге выполнить с устройством переходно-скоростных полос.
- Радиусы кривых при сопряжении с подъездной автомобильной дорогой следует принять не менее 20м.
- предусмотреть мероприятия, обеспечивающие поверхностный водоотвод в полосе отвода автомобильной дороги.

Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории;

Газоснабжение.

Проектом предусматривается прокладка газа высокого давления по территории индустриального парка до распределительной подстанции далее до резидентов предусматривается прокладка газа среднего давления. Отопление территории резидентов предполагается от индивидуальных котельных на своих территориях. Подключение газа на территорию индустриального парка осуществляется от сетей Средневолжской газовой компании.

Водоснабжение проектное предложение

Водопотребление объектов индустриального парка составляет 1698 м3/сут. В качестве источника водоснабжения предлагается принять водоза-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
26								4/04-14– ППТ.ПЗ	
Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата			

бор подземных вод из трех рабочих и одной резервной скважины производительностью 48м³/час каждая. Вода от скважин поступает в два пожарно-регулирующих резервуара из сборного железобетона емкостью по 1000м³ по т.п. 901-4-69.83. Из резервуаров вода забирается насосами насосной станции второго подъема и подаётся в сеть водопровода и далее – потребителям. В насосной станции расположены так же пожарные насосы, обеспечивающие сработку неприкосновенного пожарного запаса воды из резервуаров и подачу её на нужды пожаротушения. Сооружения водоснабжения расположены в южной части индустриального парка.

Прокладка магистральных сетей водопровода осуществляется вдоль магистральных дорог. Для обеспечения бесперебойности подачи воды сеть принята кольцевой. Глубина заложения водопровода принимается 2,3-2,4 м от поверхности земли.

Наружное пожаротушение индустриального парка организовано путем устройства пожарных гидрантов на магистральных водоводах.

Схема хозяйственно-бытовой канализации

Водопотребление объектов индустриального парка составляет 1698 м³/сут. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается самотечной для отведения стоков от зданий и сооружений с территории индустриального парка. Все стоки поступают в канализационную насосную станцию, производительностью 150м³/час, располагаемую на территории коммунальной и инженерно-транспортной зоны №6, откуда по напорным коллекторам направляются на существующие очистные сооружения канализации ООО «АВТОГРАД – ВОДОКАНАЛ».

Отвод поверхностных сточных вод (дождевых).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
27								4/04-14– ППТ.ПЗ	
Изм	Кол	Лист	№ док.	Под-	Дата				

Площадь водосбора индустриального парка составляет 96,8 га, расчетный расход дождевых вод составляет 6776 м3/сут. Отвод дождевых и талых вод с территории резидентов осуществляется по закрытой схеме в сети дождевой канализации, проложенные вдоль магистральных дорог индустриального парка. Трассировка сетей принята по пониженной грани кварталов. Поверхностные сточные воды поступают на очистные сооружения - сначала в двухсекционный отстойник-накопитель емкостью 8000 м3, где происходит усреднение расхода и отстаивание стока, а затем – в здание фильтров, совмещенное с насосной станцией, где происходит окончательная очистка сточных вод и перекачка их на сброс. Сброс очищенных поверхностных сточных вод производится в проходящий вдоль территории индустриального парка водосбросной коллектор ООО «АВТОГРАД – ВОДОКАНАЛ».

Очистные сооружения дождевой канализации располагаются на территории коммунальной и инженерно-транспортной зоны №6.

Электроснабжение.

Электроснабжение индустриального парка предполагается от сетей ОАО «СО ЕЭС» путем прокладки высоковольтных линий до административно-коммунальной зоны. На территории административно-коммунальной зоны предполагается разместить распределительную подстанцию, далее до трансформаторных подстанций резидентов по высоковольтному кабелю линии прокладываются вдоль магистральных дорог индустриального парка.

Телекоммуникации.

Сети телекоммуникаций выполнить от существующих сетей ОАО «Ростелеком» путем прокладки оптических кабелей вдоль магистраль-

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв №
подстанцию, далее до трансформаторных подстанций резидентов по высоковольтному кабелю линии прокладываются вдоль магистральных дорог индустриального парка.						
Телекоммуникации.						
Сети телекоммуникаций выполнить от существующих сетей ОАО «Ростелеком» путем прокладки оптических кабелей вдоль магистраль-						
28						
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Под-	Дата	
						4/04-14– ППТ.ПЗ
						Лис

ных дорог.

Мероприятия по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений;

Основное негативное воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет обусловлено, в первую очередь, работой следующих видов автотранспорта и дорожной спецтехники: машины для бетонных работ, машины для обработки швов, бульдозеры, экскаваторы одноковшовые дизельные, погрузчики одноковшовые на пневмоколесном ходу, автогрейдеры, распределители щебня и гравия, асфальтоукладчики, фрезы дорожные, катки самоходные, краны на автомобильном ходу, бурильно-крановые машины, компрессора, тягачи, спецтранспорт.

Кроме того, при устройстве отдельных сооружений проектными решениями предусмотрено использование дизельных компрессоров, сварочных агрегатов, малярных работ.

При строительстве зданий и сооружений проектными решениями предусмотрено использование в основном готовых конструкций и материалов: бетонная смесь, цементный раствор, монолитные ж/б перекрытия, обработанные облицовочные камни и плиты, гипсокартонные листы и пр., что ведет к снижению негативного воздействия на атмосферный воздух.

Все источники загрязнения атмосферы периода строительства являются неорганизованными, поскольку не оснащены специальными устройствами для отведения выбросов (трубой, вентшахтой и т.п.). Расчет валовых и максимально разовых выбросов при строительстве ИП на проектируемой территории будет проведен на стадии проекта. Рекомендуются принятие наиболее современной экологически чистой строительной техники и технологии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
29	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14- ППТ.ПЗ	

Геологическая среда и подземные воды

В процессе строительства и эксплуатации ожидается повышение уровня грунтовых вод и образование нового техногенного водоносного горизонта.

Поэтому при производстве земляных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- обеспечивать условия естественного стока поверхностных вод;
- не устраивать отвалы грунта на пути естественного стока;
- вертикальная планировка площадки, устройство дорог, проездов, система ливнестоков и дренажа оврагов должны выполняться до начала строительства основных сооружений;
- основные коммуникации и сооружения защищать от подтопления устройством дренажа, гидроизоляции;
- на площадке строительства необходимо создать режимную сеть наблюдения за уровнем грунтовых вод.

Воздействие в период строительства

В период строительства ИП в Ставропольском районе в связи с проведением строительных работ, прокладки сетей инженерной инфраструктуры происходит нарушение естественной поверхности территории. Это способствует увеличению площади инфильтрации атмосферных осадков, что может привести к загрязнению подземных вод рядом ЗВ. Возможно загрязнение грунтов и вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках и предприятиях. Для снижения воздействия предлагается: планировка территории, устройство канав и водоотводных систем для сбора и очистки вод, ограждение территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
30	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

Почвенный покров и земельные ресурсы

Воздействие в период строительства

Общая площадь отвода под индустриальный парк составляет 118.00 га.

При проведении строительных работ негативное воздействие на почвенный покров может быть обусловлено попаданием образующихся при этом строительных отходов и бытового мусора. Во избежание этого предлагаемый комплекс природоохранных мероприятий позволит исключить попадание отходов на прилегающий почвенный покров.

В соответствие с существующими санитарно-экологическими требованиями временное хранение строительных отходов запланировано в местах их основного образования, т. е. на участках, непосредственно прилегающих к объекту строительства, что позволит максимально сократить площадь нарушаемых земель. Поскольку строительство будет вестись поэтапно, общее количество единовременно хранящихся отходов составит незначительную величину, что предотвратит необходимость увеличения мест временного хранения отходов, как в количественном, так и в площадном отношении.

Большинство видов образующихся строительных отходов будут инертными по отношению к компонентам ОС (бой кирпича, отходы бетона, отходы ПГС и пр.). Следовательно, их негативное воздействие на ОС может выражаться только с точки зрения возможности захламления территории, поэтому в данный период основное внимание должно быть уделено как предотвращению такой возможности, так и своевременной утилизации отходов с последующим благоустройством мест временного хранения по окончании строительства.

В период строительства воздействие на почвенный покров будет так же обусловлено с подземной прокладкой инженерных сетей. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных сооружений должны быть рекультивированы трассы трубопроводов.

На техническом этапе рекультивации земель при строительстве линейных со-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №					Лис			
31			Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14- ППТ.ПЗ	

оружений должны проводиться следующие работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем или транспортирование его в специально отведенные места, указанные в проекте.

Воздействие в период эксплуатации

Воздействие в период эксплуатации может быть связано:

- с нарушением почвенного покрова в ходе проведения работ по ремонту внутренних трубопроводных систем (в первую очередь системы водопотребления и водоотведения);
- загрязнением и захламлением отходами, образующимися в процессе производства в случае несоблюдения мероприятий, предложенных проектом планировки по защите почвенного покрова;
- выбросами ЗВ в атмосферный воздух.

Рекультивация нарушенных земель. Подготовка площадок для организации ИП на территории Ставропольского района предусматривает необходимость проведения земляных работ. При этом должны быть выполнены требования по охране почвенного плодородия, использованию плодородного слоя почвы на малопродуктивных угодьях и биологической рекультивации земель (ГОСТ 17.4.3.02-85).

Целесообразность снятия плодородного и потенциально-плодородного слоя почвы устанавливается в зависимости от основных показателей свойств почв, структуры почвенного покрова. В связи с тем, что на территории площадок для организации ППТ плодородный слой почвы на светло-серых и серых лесных почвах не соответствует ГОСТ 17.5.3.05-84 норму снятия плодородного слоя не уста-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лист
82							4/04-14– ППТ.ПЗ		
Изм	Кол-ч	Лист	№ док.	Под-	Дата				

навливают согласно ГОСТ 17.5.3.06-85.

В состав малопродуктивных угодий могут быть отнесены участки с почвами легкого механического состава, в различной степени эродированные, переувлажненные, маломощные почвы на плотных породах (ГОСТ 17.5.3.05-84).

Охрана земель

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1. сохранению почв и их плодородия;
2. защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
3. ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
4. сохранению достигнутого уровня мелиорации;
5. рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;
6. сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Шумовое и вибрационное воздействие на территорию в период строительства будет обусловлено работой строительной техники и непосредственно шумом и вибрацией, создаваемым при захвате, погрузке и разгрузке строительных материалов. Шумовое воздействие от строительной техники и работ может достигать следующих величин:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
83	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14– ППТ.ПЗ	

- работа бульдозеров - до 120 дБ;
- карьерные автомобили - до 130 дБ;
- экскавация - до 130 дБ;
- погрузочно-разгрузочные работы -до 120 дБ;
- транспортирование грунта - до 110 дБ;
- планировочные работы - до 130 дБ.

Физические факторы воздействия

Кратковременность проведения строительных работ позволяет сделать вывод об их незначительном влиянии на уровень шума в жилых зонах. Вибрационное воздействие, с учетом его интенсивного поглощения (1 дБ/м) не будет проявляться уже на расстоянии нескольких десятков метров от места строительства (Строительство...,2003).

Основными источниками шума в период эксплуатации будут являться производственно-коммунальные объекты, улично-дорожная сеть движения транспорта, накопительная площадка для автотранспорта. Шумовое воздействие от данных объектов будет рассчитано на стадии проекта.

При эксплуатации объектов, расположенных на территории проектирования, не прогнозируется использование какого-либо оборудования, способного вызвать существенное вибрационное воздействие. Вибрация в данный период будет обусловлена эксплуатацией инженерно-технического оборудования зданий, бытовых приборов и т. д. Все данное оборудование должно соответствовать нормам вибрационной безопасности, изложенным в СН 2/2/4//2/1/8/566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях и общественных зданиях». Для снижения вибрации зданий и сооружений от движущегося транспорта необходимо провести специальные инженерные мероприятия по защите зданий и сооружений от действия вибрации.

Благоустройство и озеленение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
34								4/04-14– ППТ.ПЗ	
Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата			

Зеленые насаждения должны занимать 60-70% территории санитарно-защитной зоны.

Рекомендуется располагать насаждения так, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых (занятых посадками деревьев и кустарников) пространств, что будет способствовать рассеиванию газообразных выбросов. Возникающие при этом горизонтальные и вертикальные потоки воздуха способствуют успешному проветриванию территории промышленного предприятия и всей зоны.

Не рекомендуется создание загущенных посадок и очень крупных массивов плотной структуры.

Плодородный растительный слой земли из-под котлованов зданий снимается для последующего использования в озеленительных работах. Кроме того, предусматривается восстановление поврежденного растительного слоя.

Размещаемые в санитарно-защитной зоне насаждения должны выполнять одновременно две задачи: защищать атмосферный воздух селитебной территории от загрязнения и защищать себя от повреждений выбросами.

С учетом функционального назначения на каждом конкретном участке определяется тип посадки - «изолирующие» или «фильтрующие» насаждения.

Изолирующие насаждения располагают вокруг зданий, столовых, лабораторий, площадок кратковременного отдыха, а также у границ предприятия, санитарно-защитной зоны и др.

На перекрестках автодорог оставляют свободными от посадки деревьев и высоких кустарников зоны видимости протяженностью до 50 м во все стороны от перекрестка.

Озеленение складских и транспортных зон может состоять из газонов с единичной посадкой деревьев и кустарников.

Для озеленения площадок предприятий и территории промышленных узлов следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к вредным веще-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лист
35	Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата	4/04-14- ППТ.ПЗ	

ствам, выделяемым предприятиями.

Потоки пешеходного и грузового движения рекомендуется разделить с помощью зеленых насаждений.

При проектировании вертикальной планировки следует предусматривать наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

При выполнении вертикальной планировки площадок предприятий и промышленных узлов допускается использовать устойчивые, негниющие и не подвергающиеся распаду отходы производства, если они не являются агрессивными для подземных сооружений и древесных насаждений.

Уклоны поверхности площадки надлежит принимать не менее 0,003 и не более 0,05 для глинистых грунтов; 0,03 - для песчаных грунтов. Отвод ливневых и талых от зданий и сооружений осуществить по спланированной поверхности в дождеприемные колодцы, с последующим отводом в канаву через локальные очистные сооружения.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Общая площадь участка проектирования (в границах отвода)	118.275 га;
Общая площадь территории резидентов (в границах отвода)	89.988 га;
-площадь территории коммунальных зон	11.531га
- площадь зоны действия публичных сервитутов	16.756 га
Общая протяженность основных дорог	6575.16 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лис
36							4/04-14– ППТ.ПЗ		
Изм	Кол	уч	Лист	№ док.	Под-	Дата			