



Васильевские НОВОСТИ

6+

№25 (212), 20 сентября 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения: 20 сентября 2022 г.

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013г. №104

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 12 (двенадцать) участников.

На основании протокола публичных слушаний от «20» сентября 2022 г. №3/ПС

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Содержание предложений и (или) замечаний

Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Возражаю против перевода земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403006:49 (ЛИМТЕК) из зоны сельскохозяйственного использования в производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур

Нецелесообразно учитывать предложение. Имеются:

- Решение Самарского областного суда от 31.08.2020: о признании недействующим Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16 декабря 2013 года № 104, в части включения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403006:49 в границы функциональной зоны «сельскохозяйственного использования», со дня вступления.

Дополнить раздел «Правовые акты Самарской области» абзацем следующего содержания: « - Территориальная схема обращения с отходами Самарской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 с изменениями и дополнениями

Целесообразно принять к учету предложение. Дополнить раздел «Правовые акты Самарской области» абзацем следующего содержания:

- Территориальная схема обращения с отходами Самарской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 с изменениями и дополнениями

Внести изменения в таблицу, отображающую сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения Самарской области, а именно:

«Схема территориального планирования Самарской области включает следующие планируемые для размещения объекты регионального значения Самарской области на территории сельского поселения Васильевка, а именно строку 6 исключить:

6	Межмуниципальный отходо-перерабатывающий комплекс	м.р. Ставропольский, с.п. Северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:1801005	Строительство	36,6 га
---	---	--	---------------	---------

Исключить текст следующего содержания:

«Проектом изменений в Генеральный план утв. Территориальная схема обращения с отходами Самарской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228, Согласно которой в границах с.п. Васильевка планируется размещение следующего объекта:

Целесообразно принять к учету предложение. Исключить текст следующего содержания:

«Проектом изменений в Генеральный план утв. Территориальная схема обращения с отходами Самарской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228, Согласно которой в границах с.п. Васильевка планируется размещение следующего объекта:

Политгон	Географические координаты	Кадастровый номер	Проектная мощность в год, тыс. тонн	Необходимая мощность в год, тыс. тонн	Варианты развития	Ввод в эксплуатацию в 2021 году. Вывод вне срока действия территориальной схемы					
							Политгон	Географические координаты	Кадастровый номер	Проектная мощность в год, тыс. тонн	Необходимая мощность в год, тыс. тонн
Перспективный политгон Тольяттинский «ЮКОТЕХПОЛПАРКА «Тольяттинский»	49,656781	63:32:1801005:8326	240	240	Ввод в эксплуатацию в 2021 году. Вывод вне срока действия территориальной схемы	Перспективный политгон Тольяттинский «ЮКОТЕХПОЛПАРКА «Тольяттинский»	49,656781	63:32:1801005:8326	240	240	Ввод в эксплуатацию в 2021 году. Вывод вне срока действия территориальной схемы

Исключить в Положении о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области разделе 3. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области, за исключением линейных объектов» часть таблицы следующего содержания:

Зоны специального назначения	51,37	-	-	-
Объект регионального значения: межмуниципальный отходо-перерабатывающий комплекс, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:1801005.				

Нецелесообразно учитывать предложение в рамках текущих изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка, в соответствии со ст.9 ГРК РФ. В действующей редакции Схемы территориального планирования Самарской области от 13.12.2007 №261 (с изменениями на 29 октября 2021 года) данный объект присутствует.

Исключить зону специального назначения северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:1801005 и отнести ее к зоне сельскохозяйственного использования	Нецелесообразно учитывать предложение. Высказанное мнение не относится к предмету публичных слушаний, установленному постановлением Главы сельского поселения Васильевка от 22 августа 2022 года №41, проводимых в соответствии со ст.28 Градостроительного кодекса РФ, в связи, с чем не может быть учтено
Исключить часть транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» в северо-восточной части села Зеленовка, примыкающему к ул. Советская от трассы М5, ввиду того, что данный участок, проходит по территории леса, который стоит из реликтового и саженого сосняка. В условиях нашей лесостепной зоны это недопустимо	Нецелесообразно учитывать предложение. Границы функциональных зон отображены в соответствии с документацией по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» (IV этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 06.11.2020 №547.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Дополнить Проект информацией о железнодорожных станциях Кубышевской железной дороги «Остановочный пункт 125 км» и Платформа имени Валерия Грушина (135км)	Целесообразно принять к учету предложение.
Дополнить Проект информацией о нумерации планируемых площадок, сведения о которых содержатся в действующей редакции генерального плана сельского поселения	Целесообразно принять к учету предложение. Дополнить Проект информацией о нумерации планируемых площадок, сведения о которых содержатся в действующей редакции генерального плана сельского поселения

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту: Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний высказали 12 (двенадцать) участников.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

1) Считать публичные слушания состоявшимися; рекомендуется учесть в Проекте сформулированные участниками публичных слушаний предложения, которые целесообразно учесть.

2) Принять проект в редакции, вынесенной на публичные слушания с учетом внесения изменений в проект предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, которые целесообразно учесть.

Организатор публичных слушаний: Администрация сельского поселения Васильевка Глава поселения Васильевка Ю.А.Писарцев

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49 от 12.09.2022 г.

О СОЗДАНИИ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях урегулирования замечаний Министерства экономического развития Российской Федерации, определенных в Сводном заключении о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.09.2022 года №34119-ВД/Д27и, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ, «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской администрации сельского поселения Васильевка постановляет:

1. Создать Согласительную комиссию по урегулированию замечаний Министерства экономического развития Российской Федерации, определенных в Сводном заключении о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.09.2022 года №34119-ВД/Д27и (далее – Согласительная комиссия).

2. Утвердить порядок деятельности Согласительной комиссии (Приложение №1).

3. Утвердить состав Согласительной комиссии (Приложение № 2).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://vasilevka.stavr.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А.Писарцев

Приложение № 1 к постановлению Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.09.2022 № 49

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ ЗАМЕЧАНИЙ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ В СВОДНОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ О НЕСОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет цель, организацию и порядок работы согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, размещенного в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 05.08.2022г. УИН 3602020304202208031, (далее - Согласительная комиссия).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003

г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

1.4. Согласительная комиссия создается с целью принятия взаимоприемлемых решений и урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки Министерством экономического развития Российской Федерации, определенных в Сводном заключении о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.09.2022 года №34119-ВД/Д27и.

Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Согласительной комиссии, в том числе сбор и хранение протоколов, решений и иных документов, связанных с ее деятельностью, осуществляется Администрацией сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Организация и порядок работы Согласительной комиссии

2.1. Организационной формой работы Согласительной комиссии является заседание. Заседания Согласительной комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Согласительной комиссии.

Решение Согласительной комиссии может быть принято без совместного присутствия членов Согласительной комиссии для обсуждения замечаний, обозначенных в пункте 1.4. настоящего Порядка, и принятия взаимоприемлемых решений, поставленных на голосование, путем проведения заочного голосования.

2.2. Срок работы Согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания.

2.3. Членами Согласительной комиссии являются:

- Министерство экономического развития Российской Федерации;
- Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
- представители заказчиков проектов внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- представители разработчика проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (с правом совещательного голоса).

2.4. Каждый член Согласительной комиссии имеет один голос. Решение принимается большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

В случае проведения заочного голосования голосование проводится путем подачи бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование.

Бюллетени должны быть направлены не позднее даты окончания приема бюллетеней для голосования. Бюллетени, направленные после даты окончания приема, не учитываются при принятии решений Согласительной комиссией.

2.5. Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области уведомляет членов Согласительной комиссии о дате начала работы Согласительной комиссии в недельный срок со дня принятия решения о ее создании.

О дате и месте начала каждого заседания Согласительной комиссии секретарь Согласительной комиссии уведомляет членов Согласительной комиссии путем направления уведомления по почте на юридический адрес члена Согласительной комиссии – юридического лица или на адрес регистрации физического лица, либо факсограммой по телефонам контакта, либо по адресу электронной почты.

В уведомлении о проведении заседания Согласительной комиссии указывается дата и место проведения заседания Согласительной комиссии и (или) почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени, либо адрес электронной почты, по которому могут направляться заполненные бюллетени, а также дата окончания приема бюллетеней для голосования.

2.6. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

2.7. Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области представляет для рассмотрения в Согласительную комиссию на бумажном и (или) электронном носителе следующие документы:

- проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»;
- материалы по обоснованию проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- заключение Министерства экономического развития Российской Федерации, определенное в Сводном заключении о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской

области от 08.09.2022 года №34119-ВД/Д27и.

2.8. По результатам работы Согласительная комиссия представляет главе Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

1) документ о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области и подготовленный для утверждения проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.9. Указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования вопросов, изложенных в заключениях, указанных в пункте 1.3 и подпункте «в» пункта 2.7 настоящего Порядка, после утверждения изменений в генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

2.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом, который ведет Секретарь комиссии, в котором указываются решения отдельно по каждому замечанию, содержащемуся в заключениях, указанных в пункте 1.3 и подпункте «в» пункта 2.7 настоящего Порядка.

2.11. На основании документов и материалов, представленных Согласительной комиссией, глава Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области вправе принять одно из следующих решений:

2.11.1. Согласовать проект документа территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом

2.11.2. Отказать в согласовании проекта документа территориального планирования с указанием причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе.

2.12. На основании протоколов и материалов, представленных Согласительной комиссией, администрация сельского поселения Васильевка направляет согласованный или несогласованный в определенной части проект документа территориального планирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.09.2022 № 49

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель комиссии	Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области	Ю.А.Писарцев
Заместитель председателя	Заместитель главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Юрист администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области	Д.В.Громыкин
Секретарь комиссии		А.И.Никифорова
Члены комиссии		
	Министерство экономического развития (по согласованию)	Представитель
	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Представитель
	Заказчик проекта администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области	Представитель
	Разработчик проекта ООО «Капитальный проект» (по согласованию)	Представитель