СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Васильевские новости

6+

№26 (145), 20 октября 2020 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

20.10.2020 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019г. №86, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарскойобласти».

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект решенияСобрания представителей сельского поселения Васильевка «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарскойобласти»;

2. Приложение 1;

3.Приложение 2;

4.Приложение к соглашению о закреплении прилегающей территории в установленных границах.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «27» октября2020года на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе Деятельность – Градостроительство- «Общественные обсуждения или публичные слушания» », в подразделе «2020 год», (ссылка на веб-страницу сайта: http://vasilevka.stavrsp.ru/obs)

Срок проведения общественных обсуждений с 20.10.2020г. до 23.11.2020г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А) в сети Интернет по адресу: http://vasilevka.stavrsp.ru в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», (ссылка на веб-страницу сайта: http://vasilevka.stavrsp.ru/obs)

Срок проведения экспозиции: с 27.10.2020 года по 16.11.2020 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: http://vasilevka.stavrsp.ru/obs в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2020 год», (ссылка на веб-страницу сайта: http://vasilevka.stavrsp.ru/obs), в письменной форме по адресу: 445013, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка,улица Коллективная,дом 54А;

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с 27.10.2020 года по 16.11.2020 года:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: http://vasilevka.stavrsp.ru/, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445130, Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул.Коллективная, 54А;

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №80 от 09 октября 2020 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом «Об общий принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, на основании Устава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь постановлением администрации «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019г.№86, администрация сельского поселения Васильевка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

2. Информационные материалы к Проекту включают в себя Проект решения, приложение 1, приложение 2, Приложение к соглашению о закреплении прилегающей территории в установленных границах.

3. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту с 20 октября 2020 года по 23 ноября 2020 года.

4. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждениях).

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация).

6. Представление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по Проекту, а также их учет осуществляется в соответствии Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Положение).

7. Место проведения общественных обсуждений по Проекту: здание администрации сельское поселение Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А, посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: http://vasilevka.stavrsp.ru/

8. Назначить проведение экспозиции с даты опубликования Проекта в газете «Васильевские новости» и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: http://vasilevka.stavrsp.ru/obs Срок ознакомления с экспозицией с 27 октября 2020 года по 16 ноября 2020 года, круглосуточно.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту осуществляется:

- посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: http://vasilevka.stavrsp.ru/obs в любое время суток;

- в письменной форме почтовым отправлением на адрес 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

10. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: http://vasilevka.stavrsp.ru/obs, главного специалиста администрации сельского поселения Васильевка – Мальцеву Светлану Леонидовну.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений главного специалиста администрации сельского поселения Васильевка - Мальцеву Светлану Леонидовну.

12. Администрации сельского поселения Васильевка:

12.1. Обеспечить в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом размещение 27 октября 2020 года (не ранее чем за семь дней после опубликования в газете «Васильевские новости» настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний) на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: http://vasilevka.stavrsp.ru, на информационных стендах у здания Администрации, информацию:

- о Проекте решения, приложения.

- о дате (с 27 октября 2020 года по 16 ноября 2020 года) размещения экспозиции Проекта;

- о возможности с 27 октября 2020 года по 16 ноября 2020 года принять участие в общественных обсуждениях по Проекту посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: http://vasilevka.stavrsp.ru в любое время суток.

12.2. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту разместить на информационных стендах у здания Администрации в соответствии с Положением.

12.3. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту с 26 октября 2020 года по 16 ноября 2020 года.

12.4. Обеспечить официальное опубликование в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: http://vasilevka.stavrsp.ru:

- оповещение о начале общественный обсуждений, настоящего постановления – 20 октября 2020 года;

- Проекта – 27 октября 2020 года;

- заключения о проведении общественных обсуждений по Проекту 23 ноября 2020 года.

13. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала общественных обсуждений, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания общественных обсуждений переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А. Писарцев

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) «__» _____ 2020 г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

В целях приведения Правил благоустройства территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.11.2018 г. № 159, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 52-ФЗ « О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Федеральным законом № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления», Законом Самарской области от 13 июня 2018 года № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» и решениями Верховного Суда Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области,

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции.

2. Решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка

- от 15.11.2018 г. № 49 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции»;

- от 29.07.2019 г. № 21 «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 15 ноября 2019 № 49 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции»;

- от 09.09.2019 г. № 28 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка от 15 ноября 2018 г. № 49»

- считать утратившими силу.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка в сети Интернет http://vasilevka.stavrsp.ru.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Степанов А.В.

Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Писарцев Ю.А.

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____2020 № _____

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Правила благоустройства территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Правила, поселение соответственно) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 13 июня 2018 года № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Уставом поселения, иными нормативными правовыми актами, СНиПами, ГОСТами.

2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории поселения для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- благоустройство территории поселения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Самарской области от 13 июня 2018 года № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области»;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные

формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- карта-схема прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

- местные условия - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности отдельных муниципальных образований;

- нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

- объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

- элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

- дворовые территории;

- площадки для игр детей;

- площадки для занятий спортом;

- площадки для отдыха взрослых;

- площадки парковки (парковочные места) и стоянок автомобилей;

- площадки для установки мусоросборников;

- площадки для выгула животных;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- технические и санитарно-защитные зоны;

- ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

- уполномоченный орган - Администрация поселения;

- уполномоченные лица - лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий.

4. Институты, понятия и термины гражданского, земельного, лесного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического, ветеринарного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в настоящих Правилах, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

5. Настоящие Правила не распространяются на отношения, связанные:

- с обращением с твёрдыми коммунальными отходами, а также радиоактивными, биологическими, ртутьсодержащими, медицинскими отходами, отходами чёрных и цветных металлов;

- с обеспечением безопасности людей при использовании водных объектов общего пользования для отдыха, туризма и спорта, в том числе с применением маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, при эксплуатации паромных, ледовых переправ и наплавных мостов на водных объектах общего пользования, использовании водных объектов общего пользования в зимний период;

- с использованием, охраной, защитой, воспроизводством лесов населенных пунктов и лесов особо охраняемых природных территорий;

- с размещением и эксплуатацией объектов наружной рекламы и информации.

6. Перечень сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм, подлежащих применению при осуществлении деятельности по благоустройству в соответствии с настоящими Правилами, приведён в приложении 1 к настоящим Правилам.

Глава 2. Формы и механизмы участия жителей поселения в принятии и реализации решений по благоустройству территории поселения

1. Для осуществления участия жителей в процессе принятия решений и реализации проектов по благоустройству на территории поселения применяются следующие формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов по благоустройству обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование осуществляется:

- на официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://vasilevka.stavrsp.ru. и иных интернет-ресурсах;

- в средствах массовой информации;

- путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, иные наиболее посещаемые места), в холлах объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- в социальных сетях.

4. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение заинтересованных сторон в проектирование изменений на территории поселения, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов в сфере благоустройства территории поселения.

5. Открытое обсуждение проектов по благоустройству организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

6. Механизмы общественного участия:

- обсуждение проектов по благоустройству в интерактивном формате с применением современных групповых методов работы;

- анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами жителей поселения, организация проектных семинаров, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, проведение оценки эксплуатации территории;

- осуществление общественного контроля за реализацией проектов.

По итогам встреч, совещаний и иных мероприятий формируется отчет об их проведении.

7. Проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства подлежат обсуждению на публичных слушаниях или общественные обсуждения в порядке, предусмотренном положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

8. Реализация проектов по благоустройству осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов по благоустройству может заключаться:

- в оказании услуг посетителям общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями настоящих Правил фасадов, в том числе размещенных на них вывесок, объектов, принадлежащих лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность:

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве и размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета поселения;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов;

- в иных формах.

При проектировании объектов благоустройства обеспечивается доступность общественной среды для маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются в соответствии с проектной документацией при строительстве, реконструкции объектов.

Глава 3. Порядок определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в поселении. Общие требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

- учет местных условий - конкретные требования к границам территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются правилами благоустройства территории муниципальных образований в соответствии с Законом Самарской области от 13 июня 2018 года № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» в зависимости от категорий и назначения указанных объектов;

- открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории муниципальных образований - возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к информации:

о состоянии объектов и элементов благоустройства;

о собственниках и иных законных владельцах зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также об уполномоченных лицах.

2. Настоящими Правилами определяются следующие способы установления границ прилегающей территории:

- путём определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории;

- путём определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение) по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящим Правилам. В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории.

3. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

- нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;

- договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.

4. В случае заключения соглашения расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил.

В отсутствие заключенного в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил соглашения граница прилегающей территории по отношению к зданию, строению, сооружению, земельному участку, собственник которого или иной законный владелец либо уполномоченное лицо не заключили соответствующего соглашения, определяется на расстоянии 15 метров от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения.

5. Карта-схема, прилагаемая к соглашению, подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

- адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

- сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

- схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

- схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

- схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

6. Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

Уполномоченный орган в четырнадцати-дневный срок со дня получения карты-схемы готовит проект соглашения и направляет два его экземпляра собственнику или иному законному владельцу здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченному лицу, подготовившему карту- схему.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо в четырнадцати - дневный срок со дня получения проекта соглашения возвращает один экземпляр подписанного соглашения в уполномоченный орган.

7. В случае подготовки карты-схемы уполномоченным органом с учётом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в поселении, два экземпляра проекта соглашения с приложением к нему карты-схемы направляются уполномоченным органом собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо возвращает один экземпляр подписанного соглашения или письменный отказ от заключения такого соглашения в уполномоченный орган.

8. При составлении карты-схемы и заключении соглашения расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется исходя из следующего:

- для отдельно стоящих нестационарных объектов, расположенных:

на территориях жилых зон - 3 метра по периметру от фактических границ этих объектов, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

на территории общего пользования - 3 метра по периметру от фактических границ этих объектов;

на территориях производственных зон - 4 метра по периметру от фактических границ этих объектов;

на остановочных площадках общественного транспорта - 4 метра по периметру от фактических границ этих объектов. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

на прочих территориях - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

- для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных объектов - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

- для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру от границ этих объектов, определяемых в пределах санитарно-защитных зон, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

- для индивидуальных жилых домов, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру от фактических границ индивидуальных жилых домов, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

- для нежилых зданий, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру от фактических границ нежилых зданий;

- для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 10 метров от ограждения по периметру;

- для автостоянок, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру от границ автостоянок, определяемых в пределах санитарнозащитных зон, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

- для промышленных объектов - 10 метров от ограждения по периметру;

- для строительных объектов - 10 метров от ограждения по периметру;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

- для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - от границ земельного участка 10 метров по периметру;

- для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров по периметру от границ этих объектов, определяемых в пределах санитарно-защитных зон;

- для иных территорий:

1) территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - 2 метра по периметру от границ основания;

2) территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;

- для общеобразовательных организаций - 5 метров от ограждения по периметру;

- для дошкольных образовательных организаций - 5 метров от ограждения по периметру.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

9. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

10. Карты - схемы подлежат систематизации и поддержанию в актуальном состоянии.

Работу по систематизации карт-схем осуществляет уполномоченный орган на постоянной основе.

Карты - схемы систематизируются по территориальной принадлежности к одному населенному пункту, входящему в состав поселения.

11. Сведения, содержащиеся в картах-схемах, используются при проведении уполномоченным органом мониторинга мероприятий по благоустройству территории поселения (далее - мониторинг).

Основными задачами мониторинга являются:

оценка текущего состояния объектов (элементов) благоустройства с целью выявления нарушения собственниками (законными владельцами, уполномоченными лицами) обязательных требований в области благоустройства (далее - обязательные требования);

выявление и предупреждение возникновения негативных последствий нарушения обязательных требований;

получение объективных данных и показателей состояния объектов (элементов) благоустройства.

Мониторинг проводится ежеквартально, а также по информации, поступившей в уполномоченный орган.

Объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по мониторингу, являются объекты (элементы) благоустройства.

Мониторинг проводится в форме обследования объектов (элементов) благоустройства с выходом на территорию, в том числе с использованием средств фотосъемки, видеозаписи.

При проведении мониторинга не требуется взаимодействие должностных лиц уполномоченного органа с собственниками или иными законными владельцами здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченными лицами и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению иных требований должностных лиц уполномоченного органа.

При проведении мониторинга используются сведения, содержащиеся в картах-схемах.

По результатам проведенного мероприятия по мониторингу при выявлении нарушения обязательных требований должностным лицом уполномоченного органа составляется акт о проведенном обследовании объектов (элементов) благоустройства с указанием в нем выявленных нарушений обязательных требований. Нарушение

обязательных требований фиксируется средствами фотосъемки, видеозаписи.

Акт, указанный в подпункте 3.11.7 настоящих Правил, в течение 3 рабочих дней направляется уполномоченным органом в административную комиссию муниципального района Ставропольский Самарской области.

Результаты мониторинга, зафиксированные в актах, могут быть использованы для привлечения виновного лица к административной ответственности (при наличии таких оснований).

12. Заключение соглашения не влечёт перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, нестационарных объектов либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

Раздел II. Порядок содержания объектов благоустройства

Глава 4. Общие требования к организации уборки территории поселения

1. Благоустройство территорий, не закрепленных за собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, нестационарным объектом либо уполномоченным им лицом, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

2. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, заключенными соглашениями, на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, нестационарным объектам, находящимся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях осуществляют соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

3. Профилактическое обследование водосточных коллекторов и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал.

Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смёта и бытового мусора в водосточные коллекторы.

4. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и так далее), ответственность за их ликвидацию (в зимний период — скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

5. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами.

Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

6. Уборка территории поселения производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены до 8 часов утра. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололёд и так далее) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

7. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей её ширине, проездов, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производят подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

8. Уборка и мойка остановочных павильонов общественного транспорта и прилегающих к ним территорий осуществляется их владельцами (балансодержателями).

9. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, производят собственники данных объектов.

10. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

11. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц поселения - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующего вывоза и утилизации.

12. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах, в течение одного рабочего дня с озеленённых территорий вдоль главных магистралей и в течение суток — с иных элементов улично-дорожной сети.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на главных магистралях и в течение трех суток — на иных элементах улично-дорожной сети.

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий — в течение 12 часов с момента обнаружения.

13. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, нестационарных объектов обязаны в соответствии с настоящими Правилами, заключенными соглашениями:

- очищать прилегающие территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

- очищать прилегающие территории от снега и наледи на всю ширину тротуара для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

- обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами с учетом требования подпункта 2 пункта 5.8 настоящих Правил;

- осуществлять покос травы и обрезку поросли;

- устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, а также очищать урны по мере их заполнения.

14. На всей территории поселения запрещается:

- вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели Администрацией поселения и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и органом по охране окружающей среды;

- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

- сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;

- сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливне-приемники ливневой канализации;

- производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели;

- складировать около торговых точек тару, запасы товаров;

- ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);

- повреждать или вырубать зеленые насаждения;

- захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами;

- самовольно изменять устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а также загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;

- парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования на газонах и детских площадках;

- складировать и выбрасывать отходы содержания животных на улицу, проезжую часть, возле дворов, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

- выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования поселения, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- выгул домашних животных вне мест, установленных уполномоченным органом для выгула животных;

- устройство сливных ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций) за исключением случаев, не противоречащих законодательству;

- хранить, складировать строительные материалы, мусор на территории общего пользования.

15. Строительные материалы, оборудование, другие предметы хранятся на уличной территории в течение срока, определенного разрешением органа, уполномоченного распоряжаться соответствующим земельным участком.

16. На территории домовладения допускается размещение сливных (выгребных) ям в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями.

17. Выгул домашних животных на территории поселения допускается при условии обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, установленных органа уполномоченным органом для выгула животных.

Глава 4.1. Содержание животных в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

4.1.1. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила, принципы гуманного обращения с животными, обеспечивать непосредственный уход за ними, сбор, накопление, утилизацию отходов.

4.1.2. В целях предупреждения болезней владельцы животных обязаны обеспечить оптимальные условия содержания животных и чистоту на всех животноводческих объектах и местах содержания домашних животных.

4.1.3. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.4. При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных в личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения (вольеров, навесов, загонов) животных, навозохранилищ до объектов жилой застройки должны быть не менее указанных в таблице:

Нормативный разрыв, м	Поголовье голов не более						
						маточное поголовье основного стада	
	Свиньи до	крупный рогатый скот до	овцы, козы до	лошади	птица	кролики	пушные звери
10	5	5	10	5	30	10	5
20	8	8	15	8	45	20	8
30	10	10	20	10	60	30	10
40	15	15	25	15	75	40	15

4.1.5. При несоблюдении расстояния от мест содержания и разведения животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо организовать содержание превышающего предельную норму количества животных в иных местах содержания и разведения животных с учетом выполнения вышеуказанных санитарных требований с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

4.1.6. При организации содержания и разведения сельскохозяйственных (продуктивных) животных в крестьянских (фермерских) хозяйствах, у индивидуальных предпринимателей за чертой населенных пунктов необходимо руководствоваться Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изменениями и дополнениями) которые определяют:

Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства:

КЛАСС I - санитарно-защитная зона 1000 м.

1. Свиноводческие комплексы.

2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.

3. Комплексы крупного рогатого скота.

4. Открытые хранилища навоза и помета.

КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м.

1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов.

2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка.

3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).

4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.

5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.

6. Закрытые хранилища навоза и помета.

7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.

8. Производства по обработке и протравлению семян.

9. Склады сжиженного аммиака.

КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м.

1. Свинофермы до 4 тыс. голов.

2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.

3. Фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов.

4. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1млн. бройлеров.

5. Площадки для буртования помета и навоза.

6. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.

7. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).

8. Зверофермы.

9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м.

1. Тепличные и парниковые хозяйства.

2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.

3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции).

4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.

5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.

6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 100 голов.

7. Склады горюче-смазочных материалов.

КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м.

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.

2. Материальные склады.

3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 50 голов.

4.1.7. Владельцы свиноголовия обязаны обеспечить его безвыгульное содержание в закрытых для доступа диких птиц помещениях под навесами, исключая контакт с другими животными и доступ посторонних лиц.

4.1.8. Запрещается содержание животных в жилых помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и др.).

4.1.9. Нахождение животных за пределами подворья без надзора запрещено.

4.1.10. Владелец животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом дворов и территории общего пользования, в том числе прилегающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его (убрать навоз и помет).

4.1.11. При содержании животных и птицы обязательно устройство водонепроницаемых жижесборников, навозохранилищ.

Обезвреживание навоза и помета в личном подсобном хозяйстве осуществляется на приусадебном участке в специально отведенных местах (на площадке из твердого покрытия) методом компостирования (послойным закрытием грунта толщиной не менее 20 см), исключая распространение запахов. Дальнейшее использование содержимого навозохранилища разрешается не ранее чем один год.

Компост подлежит утилизации методом внесения в почву.

В случае невозможности компостирования на приусадебном участке всего объема навоза и помета Владелец обязан обеспечить его вывоз в специально отведенное место, согласованное с органами местного самоуправления.

Запрещается:

- оставлять на территории общего пользования отходы от животных в ожидании специализированного транспорта;

- загружать отходы животноводства в мусоросборники;

- сжигать отходы от животных, включая территории частных домовладений.

4.1.12. Животные в обязательном порядке подлежат диагностическим исследованиям и вакцинациям против инфекционных и паразитарных заболеваний в соответствии с планами противоэпизоотических мероприятий государственных учреждений ветеринарии по Самарской области.

4.1.13. Животные, завозимые в хозяйство или вывозимые из него, подлежат обязательной постановке на карантин под надзором государственной ветеринарной службы по Самарской области в соответствии с ветеринарными правилами. Под карантином понимается содержание перемещаемых животных изолированно от других содержащихся в хозяйстве животных в течение 30 дней после ввоза или перед вывозом животных.

4.1.14. При наличии или приобретении животных владелец обязан производить их учет в администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области .

4.1.15. При наличии или приобретении крупных животных (лошадей, крупного и мелкого рогатого скота, свиней) владелец животного обязан производить их регистрацию в ветеринарном учреждении муниципального образования, а при отсутствии идентификационного номера у животного осуществить его идентификацию и следить за сохранностью указанного номера.

4.1.16. Владелец животных обязан осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов, не допускать загрязнение окружающей природной среды отходами животноводства.

4.1.17. Владелец животных обязан гуманно обращаться с животными.

4.1.18. Владелец животных обязан обеспечить животных кормами и водой, безопасными для их здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения, с учетом их биологических особенностей.

4.1.19. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на пастбищах, специально отведенных администрацией муниципального образования, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха). Безнадзорный выпас не допускается.

4.1.20. Запрещается выпас животных в общественных местах (на клумбах, стадионах), в границах прибрежных защитных полос, в местах массового отдыха и купания людей, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.1.21. Разрешается свободный выпас на огороженной территории владельца земельного участка.

4.1.22. Владельцы животных обязаны осуществлять прогон животных от места содержания до пастбища и обратно, а также и выпас животных, только под личным присмотром, либо под присмотром пастуха, не допуская уничтожения и повреждения животными чужого имущества, малых архитектурных форм, газонов и культурных зеленых насаждений в черте населенных пунктов.

4.1.23. Запрещается осуществлять прогон животных лицам, не достигшим 14 лет.

Глава 4.2. Правила содержания домашних животных в помещениях многоквартирного дома и придомовых территориях:

4.2.24. Запрещается содержать домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах), придомовых территориях, территориях общего пользования.

4.2.25. Не допускается содержание, разведение или кормление в помещениях многоквартирного дома или территории общего пользования домашнего скота, птицы или животных дикой фауны в любых количествах.

4.2.26. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящего раздела правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

4.2.27. В местах общего пользования многоквартирного дома животных нужно держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным.

4.2.28. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу,

причиненные домашними животными.

Глава 4.3. Содержание собак и кошек:

4.3.29. В населенных пунктах сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной регистрации. Органом, ответственным за информационное и материальное обеспечение учета и регистрации, аналитическую работу с информацией и выработку предложений по программам мероприятий, связанных с животными, является администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

4.3.30. При регистрации собаки владельцу обязаны выдавать регистрационное удостоверение и регистрационный знак, а также ознакомить его с правилами содержания животных, что должно быть подтверждено подписью владельца в регистрационном удостоверении. Регистрационный знак крепится к ошейнику собаки.

4.3.31. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. При этом следует учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

4.3.32. Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих;

- не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцами собак и кошек);

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, пункты общественного питания и другие места общего пользования;

- своевременно регистрировать и перерегистрировать собак;

- по требованию ветеринарных специалистов предъявлять собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека или другого животного и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра;

- выполнять предписания по выполнению карантинных мероприятий.

4.3.33. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника;

- при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определенных администрацией сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (с установкой соответствующих вывесок);

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника, кроме собак декоративных пород).

4.3.34. Владельцам собак запрещается:

- находясь в состоянии опьянения выгуливать собак, а равно появляться в таком состоянии с собаками в общественных местах;

- выгуливать собак на территориях школ, детских дошкольных и медицинских учреждениях.

- проведение собачьих боев на территории муниципального образования;

- сопровождать собак (кроме декоративных пород) при выгуле лицам, которые не достигли 14 - летнего возраста.

4.3.35. Собаки и кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица переходят в разряд «бродячих» и подлежат отлову.

4.3.36. Отлов бродячих животных осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Глава 5. Особенности организации уборки территории поселения в зимний период

1. Зимняя уборка проезжей части осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и разрабатываемыми на их основе нормативно-техническими документами уполномоченного органа, определяющими технологию работ и технические средства.

Требования к противогололедным материалам и условиям их применения определяются сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами, приведёнными в приложении 1 к настоящим Правилам.

2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются уполномоченным органом.

3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку эксплуатирующими организациями должны быть завершены работы по подготовке мест для приёма снега.

4. Организации, отвечающие за уборку территории поселения (эксплуатационные и подрядные организации), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5. При уборке дорог в парках, садах, скверах и других зелёных зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зелёных насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6. В зимний период дорожки и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8. В процессе уборки запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановочных павильонов общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озеленённых зонах.

9. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега. При возникновении наледи (гололёда) производится обработка песком.

10. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных дорог, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду транспорта и движению пешеходов.

Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

11. В зимний период собственниками зданий должна быть обеспечена организация очистки их кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.

12. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег, наледь и сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка для последующего вывоза организацией, убирающей проезжую часть.

Запрещается сбрасывать снег, наледь, сосульки и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега, наледи, сосулек с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электрического освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

Глава 6. Особенности организации уборки территории поселения в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся до 1 апреля.

2. Подметание дорог и проездов осуществляется с их предварительным увлажнением.

3. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах производятся вдоль элементов улично-дорожной сети и на дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

5. Тротуары и расположенные на них остановочные павильоны общественного транспорта, обочины дорог должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

6. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров осуществляется механизированным способом или вручную.

7. На территории поселения запрещается выжигание сухой растительности.

8. Владельцы земельных участков обязаны:

- не допускать выжигание сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

- принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

- регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога;

Глава 7. Обеспечение надлежащего содержания объектов благоустройства

1. Физические и юридические лица - собственники, владельцы, пользователи зданий, сооружений либо уполномоченные лица обязаны содержать их фасады в чистоте и порядке, отвечающим требованиям сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм, приведенных в приложении 1 к настоящим Правилам.

Окраска фасадов памятников истории и культуры осуществляется по согласованию с соответствующими органами по охране и использованию памятников истории и культуры.

Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

На зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенных пунктов поселения, антенны, коаксиальные дымоходы, наружные кондиционеры размещаются со стороны дворовых фасадов.

2. На зданиях и сооружениях на территории поселения размещаются с сохранением отделки фасада следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, проезда, переулка, указатель номера дома, строения и корпуса (при наличии), указатель номера подъезда и квартир (при наличии), указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатель камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании, сооружении определяется с учетом функционального назначения и местоположения зданий, сооружений относительно улично-дорожной сети.

Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации, должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее - аншлаги).

Высота домового указателя должна быть 300 мм. Ширина таблички зависит от количества букв в названии улицы.

Табличка выполняется в белом цвете. По периметру таблички располагается черная рамка шириной 10 мм.

Название улиц и номера домов выполняются в черном цвете. Шрифт названия улиц на русском языке, высота заглавных букв - 90 мм. Высота шрифта номера дома - 140 мм. Интервал между зависит от формы соседних букв, строится в соответствии со стилем шрифта и его размером.

3. Размер шрифта наименований улиц применяется всегда одинаковый, не зависит от длины названия улицы.

Адресные аншлаги могут иметь подсветку.

Приоритетным расположением конструкции является размещение с правой стороны фасада. Для зданий с длиной фасада свыше 25 метров, может быть размещен дополнительный домовой указатель с левой стороны фасада.

Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах - организациями, осуществляющими управление этими домами.

Для организаций, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Аншлаги устанавливаются на высоте от 2,5 до 5,0 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

4. Содержание фасадов объектов включает:

- поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещённого на фасаде электроосвещения (при его наличии) и включение его с наступлением темноты;

- очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- поддержание в чистоте и исправном состоянии, расположенных на фасадах аншлагов, памятных досок;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно - печатной продукции, а также нанесённых граффити.

5. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно - художественного облика зданий (сооружений) запрещается:

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно - печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, помещений в них.

6. Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством самостоятельно обеспечивается размещение вывесок на зданиях, сооружениях в месте своего фактического нахождения (осуществления деятельности).

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель устанавливает на здании, сооружении одну вывеску в соответствии с настоящим пунктом.

Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обозрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, или на фасаде здания, сооружения в пределах указанного помещения, а также на лотках и в других местах осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания услуг, выполнения работ вне его места нахождения.

Допустимый размер вывески составляет: по горизонтали - не более 0,6 м, по вертикали - не более 0,4 м. Высота букв, знаков, размещаемых на вывеске, - не более 0,1 м.

Требования к вывескам:

- на вывесках допускается размещение исключительно информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Информация, относящаяся по своему содержанию к наружной рекламе, подлежит размещению в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации. В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;

- вывески должны размещаться на участке фасада, свободном от архитектурных деталей;

- вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративнохудожественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

- вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных законодательством;

- вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь не мерцающий свет, не направленный в окна жилых помещений.

Вывески на объектах культурного наследия размещаются в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняются в стиле архитектуры зданий.

Размещение вывесок на объектах культурного наследия осуществляется в форме настенных конструкций, состоящих из отдельных объемных символов высотой не более 0,5 м, в том числе с организацией внутренней подсветки, с габаритами по ширине конструкции не более 0,5 м. Настенная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,2 м.

7. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещённости в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение - в утренние сумерки при его повышении до 10 люкс по графику, утверждаемому уполномоченным органом.

8. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей адресных единиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

9. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями с периодичностью, устанавливаемой уполномоченным органом.

10. Элементы планировочной структуры оборудуются малыми архитектурными формами, количество, места размещения, архитектурное и цветовое решение которых определяются проектами благоустройства.

11. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

12. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

13. В целях благоустройства на территории поселения могут устанавливаться ограждения.

Установка ограждений обязательна в случае использования земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

14. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется по соглашению собственников (законных владельцев) соответствующих земельных участков.

Ограждения земельных участков устанавливают высотой до 2 м. Возведение ограждения на межевых границах с превышением указанной высоты допускается по согласованию со смежными землепользователями.

Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий.

Дорожные ограждения и временные ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ устанавливаются в соответствии с ГОСТами.

15. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций.

Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

- предприятий, производства которых размещены в одном или в нескольких зданиях с охраняемыми входами (при отсутствии складов открытого хранения ценных материалов и наземных технологических транспортных связей);

- отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции,

карантины и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);
- территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;
- предприятий горнодобывающей и горнообрабатывающей промышленности (участков шахт, разрезов, обогатительных фабрик, обрабатывающих малоценные ископаемые, горноспасательных станций);
- карьеров (за исключением участков, где производятся взрывные работы) и складов рудных и нерудных ископаемых (бокситов, камня, щебня, песка и т.п.);
- зданий распределительных устройств и подстанций;
- сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);
- складов малоценного сырья и материалов;
- причалов для погрузки и выгрузки сыпучих и других малоценных материалов;
- производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);
- железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);
- вспомогательных зданий и сооружений, располагаемых на предзаводских площадках промышленных предприятий;
- жилых зданий;
- магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;
- столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;
- предприятий бытового обслуживания населения;
- поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;
- отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);
- зданий управления;
- театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

16. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные ограждения.

17. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

18. Ограждения зданий, строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов в соответствии с заключенными соглашениями.

Ограждение земельного участка должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

19. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

20. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и мало-мобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

21. Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Мойка ограждения производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости с учетом требований настоящей Главы.

Глава 8. Прокладка, переустройство, ремонт и содержание подземных коммуникаций на территориях общего пользования

1. Предпочтительным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на территориях общего пользования является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. При отсутствии технической возможности прокладки и переустройства подземных сооружений закрытым способом допускается применение открытого способа.

2. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться до начала или в период реконструкции территорий общего пользования, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.

3. Прокладка подземных сооружений и коммуникаций, а также переустройство или ремонт уже существующих и подлежащих реконструкции или капитальному ремонту осуществляются по совмещённым графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ и работ по благоустройству на основании разрешений и технических условий, выданных соответствующими организациями.

4. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется на территории поселения уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 3.2 Закона Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Порядком предоставления разрешения на осуществление земляных работ, утвержденным приказом министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019 года № 57- п, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами поселения, в случае осуществления земляных работ:

- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;
- на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Под земляными работами понимаются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление разрешения на осуществление земляных работ, является Администрация поселения.

5. Разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется в случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий.

В случае осуществления земляных работ по устранению последствий аварии, до начала осуществления земляных работ в орган местного самоуправления направляется уведомление о проведении земляных работ, по форме, установленной порядком, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области предоставления разрешения на осуществление земляных работ.

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день.

6. На схеме благоустройства земельного участка отображаются:
- дорожные покрытия, покрытия площадок и других объектов благоустройства;
- существующие и проектируемые инженерные сети;
- существующие, сохраняемые, сносимые (перемещаемые) и проектируемые зеленые насаждения, объекты и элементы благоустройства;
- ассортимент и стоимость проектируемого посадочного материала, объемы и стоимость работ по благоустройству и озеленению (возможно представление информации с использованием таблиц);
- объекты и элементы благоустройства земельного участка.

К схеме благоустройства земельного участка прикладывается график проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству

7. Акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления, составляется в произвольной форме с участием представителей Администрации поселения и заинтересованных сторон с привлечением специализированной организации, которая будет осуществлять восстановление благоустройства.

8. Отметку о согласовании управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурным подразделением (его должностным лицом) управления ГИБДД) схемы движения транспорта и (или) пешеходов необходимо получить в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий в местах движения транспорта и пешеходов.

9. Лицо, получившее разрешение на осуществление земляных работ, обязано известить о начале работ управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурное подразделение (его должностное лицо) управления ГИБДД) и организацию, ответственную за содержание дороги, в случае осуществления земляных работ на земельном участке, занятом или примыкающем к автомобильной дороге.

10. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых подземных коммуникаций лицо, ответственное за осуществление работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений.

11. При повреждении существующих подземных сетей, объектов благоустройства составляется акт произвольной формы с участием представителей Администрации поселения и заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждений, размер причинённого ущерба, лица, ответственные за причинение вреда, а также меры по устранению последствий повреждений с указанием сроков их выполнения.

12. На центральных улицах, площадях и в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов основные работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением работ аварийного характера) должны осуществляться в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

13. Лицо, осуществляющее работы, обязано до начала работ:

1.) оградить участок осуществления работ, котлованы, ямы, траншеи и канавы во избежание доступа посторонних лиц. При этом конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:
- высота ограждения - не менее 1,2;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком;
- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
- в тёмное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами в соответствии требованиями государственных стандартов;

2.) обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

3.) на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, обозначить направление объезда;

4.) выставить щит с указанием наименования (фамилии, имени, отчества) лица, осуществляющего работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;

5) установить в местах перехода через траншеи, ямы, канавы переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила;

6.) на проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчётом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось — 10 тонн, а для въездов во дворы — не менее 3 метров с расчётом на нагрузку 7 тонн.

Вскрытие вдоль элементов улично-дорожной сети производится участками длиной:
- для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы — 200-300 погонных метров;
- для телефонного и электрического кабелей — 500-600 погонных метров.

14. Лицо, производящее вскрытие, обязано обеспечить сохранность покрытий булыжного и бортового камня, тротуарной плитки после их вскрытия. В случае недостачи материалов для восстановления покрытия их поставляет лицо, не обеспечившее сохранность соответствующих материалов.

15. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не убираются до достижения расчётной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

16. При осуществлении земляных работ, в случаях, когда в соответствии с пунктом 8.4 настоящих Правил требуется получение разрешения на осуществление таких работ, запрещается вскрытие дорожных покрытий и любые другие земляные работы без оформления разрешения на осуществление земляных работ, а также по истечении срока действия соответствующего разрешения.

17. При осуществлении земляных работ также запрещается:

1.) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утверждённым проектом, без согласования с организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих подземных сооружений;

2.) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

3) засыпка землёй или строительными материалами зелёных насаждений, крышек колодцев и газовых ковров, подземных сооружений, водосточных решеток, иных сооружений;

4.) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без принятия мер по обеспечению оттока воды;

5.) вырубка зелёных насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

6.) засорение территории;

7.) перегон по элементам улично-дорожной сети поселения с твёрдым покрытием тракторов и машин на гусеничном ходу;

8.) приёмка в эксплуатацию инженерных сетей без предъявления справки уполномоченного органа о восстановлении дорожных покрытий.

18. Работы, осуществляемые без разрешения и обнаруженные представителями уполномоченного органа, должны быть немедленно прекращены.

19. Лица, осуществляющие земляные работы, обязаны:

1.) обеспечить свободный доступ и подъезды к колодцам и приёмникам посредством своевременной уборки снега, льда, мусора;

2.) в течение суток производить работы по очистке дорог от наледи, образующейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей;

3.) немедленно устранять течи на коммуникациях.

20. Заявитель, а также лицо, направившее уведомление в соответствии с пунктом 8.5 настоящих Правил, обязаны в срок, установленный графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству либо уведомлением о проведении земляных работ, восстановить нарушенные зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, иные объекты благоустройства, бортовой камень и иные покрытия качественно и на всю ширину площадки, автомобильной дороги или тротуара. При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5 м в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре — не менее 3 м.

На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды» существовавший ранее (до проведения земляных работ).

21. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление нарушенных объектов благоустройства после осуществления земляных работ производится по временной схеме. Продолжительность этого периода может быть изменена в зависимости от погодных условий в соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

При восстановлении нарушенных объектов благоустройства по временной схеме должны быть выполнены следующие условия:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;
- траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, производится вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

Лицо, осуществляющее работы, должно поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

При восстановлении благоустройства после 15 апреля траншеи и котлованы в обязательном порядке очищаются от песка, грунта, щебня, уложенных в осенне-зимний период при восстановлении благоустройства по временной схеме.

Благоустройство на всех вскрытиях, произведенных в осенне-зимний период, должно быть восстановлено в полном объеме в срок до 31 мая. С учетом погодных условий срок восстановления благоустройства может быть изменен.

Глава 9. Посадка зелёных насаждений

1. Вертикальная планировка территории поселения, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

2. Работы по подготовке территории для размещения зелёных насаждений следует начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами химического производства не допускается.

3. Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

4. Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологии и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропиночной сети на территории, занятой зелёными насаждениями, определяются сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами, приведёнными в приложении 1 к настоящим Правилам

5. При посадке зелёных насаждений не допускается:
- произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;
- касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов, дорожных знаков;
- посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до наружной стены здания или сооружения.

Глава 10. Охрана и содержание зелёных насаждений

1. Удаление (снос) деревьев и кустарников, в том числе при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляется при условии получения порубочного билета, выдаваемого уполномоченным органом в соответствии с частью 3 статьи 3.2 Закона Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Порядком предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, утвержденным приказом министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019 года № 56-п, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами поселения.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление порубочного билета, является Администрация поселения.

2. Процедура предоставления порубочного билета осуществляется на территории поселения в случае удаления деревьев и кустарников на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) предоставленных для строительства, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

2) используемых без предоставления таких земель и земельных участков и установления сервитута;

3) используемых в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

4) в целях удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

5) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологических требовании к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий.

3. Процедура предоставления порубочного билета осуществляется до удаления деревьев и кустарников, за исключением случая, предусмотренного подпункта 4 пункта 2 настоящих Правил. В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 настоящих Правил, предоставление порубочного билета может осуществляться после удаления деревьев и кустарников.

4. Удаление (снос) деревьев и кустарников осуществляется в срок, установленный в порубочном билете.

5. Аннулирование порубочного билета осуществляется органом, выдавшим порубочный билет, на основании заявления лица, получившего порубочный билет, составленного в произвольной форме.

В случае принятия лицом, получившим порубочный билет, решения о непроведении работ, указанных в порубочном билете, порубочный билет аннулируется органом, выдавшим данный документ, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления об аннулировании посредством проставления соответствующей

отметки на порубочном билете.

Глава 11. Восстановление зелёных насаждений

1. Утрата (вырубка, уничтожение) либо повреждение многолетних зелёных насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, физических или юридических лиц, подлежат полной компенсации. Восстановительная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, а также возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зелёных насаждений.

2. Компенсационное озеленение производится с учётом следующих требований:

1) количество восстанавливаемых зелёных насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озеленённой территории;

2) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зелёных насаждений по экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

3.) восстановление производится в пределах территории, где была произведена вырубка, с высадкой деревьев.

3. Компенсационное озеленение производится за счёт средств физических или юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка.

Компенсационное озеленение по фактам незаконных вырубки, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели зелёных насаждений производится за счёт средств бюджета поселения.

4. Расчёт восстановительной стоимости производится при оформлении разрешения на вырубку зелёных насаждений в порядке, определённом муниципальным правовым актом уполномоченного органа.

5. Компенсационное озеленение производится в границах поселения в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Глава 12. Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов

1. Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, либо на ином праве, осуществляющими владение, пользование, а также на территориях, прилегающих к указанным участкам;

- собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на территориях, придомовых и прилегающих к многоквартирным домам;

- уполномоченным органом на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения поселения, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества поселения;

- уполномоченным органом на территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2. В целях своевременного выявления карантинных и ядовитых растений лица, указанные в пункте 12.1 настоящих Правил, собственными силами либо с привлечением третьих лиц (в том числе специализированной организации):

- проводят систематические обследования территорий;

- извещают незамедлительно, в том числе в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантина растений, об обнаружении признаков заражения и (или) засорения земельного участка карантинными растениями в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области карантина растений;

- проводят фитосанитарные мероприятия по локализации и ликвидации карантинных и ядовитых растений.

Глава 13. Праздничное оформление территории поселения

1. Праздничное оформление территории поселения осуществляется на основании постановления уполномоченного органа на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их собственниками и (или) иными законными владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, сооружений самостоятельно за счет собственных средств либо в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. В праздничное оформление включаются: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется планом мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми уполномоченным органом.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел III. Заключительные положения

Глава 14. Контроль и ответственность в сфере благоустройства территории поселения

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своей компетенции:

1) уполномоченный орган;

2) органы местного самоуправления поселения, указанные в пунктах 8.4 и 10.1 настоящих Правил;

3) иные органы и должностные лица в соответствии с законодательством.

2. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

3. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством.

Приложение 1 к Правилам благоустройства территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 2020 №

ПЕРЕЧЕНЬ СВОДОВ ПРАВИЛ, НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, ОТРАСЛЕВЫХ НОРМ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИМЕНЕНИЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

3. СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты».

4. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».

5. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

6. СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

7. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

8. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

9. СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения».

10. СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования».

11. СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

12. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

13. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

14. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

15. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

16. СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

17. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

18. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

19. СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

20. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения».

21. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

22. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

23. СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

24. СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».

25. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

26. СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

27. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы».

28. СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения».

29. СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические».

30. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

31. СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)».

32. СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов».

33. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные».

34. СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений».

35. СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения».

36. СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические».

37. СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные».

38. СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования».

39. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

40. СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума».

41. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий».

42. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

43. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

44. ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования».

45. ГОСТ Р 52025-2003 «Государственный стандарт Российской Федерации. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей».

46. ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения».

47. ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

48. ГОСТ Р 52167-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования».

49. ГОСТ Р 52168-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования».

50. ГОСТ Р 52299-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования».

51. ГОСТ Р 52300-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования».

52. ГОСТ Р 52301-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

53. ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

54. ГОСТ Р 55677-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

55. ГОСТ Р 55678-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования».

56. ГОСТ Р 55679-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

57. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

58. ГОСТ Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

59. ГОСТ 33127-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация».

60. ГОСТ Р 52607-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования».

61. ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества».

62. ГОСТ Р 53381-2009 «Национальный стандарт. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия».

63. ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения».

64. ГОСТ 17.5.3.06-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

65. ГОСТ 32110-2013 «Межгосударственный стандарт. Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения».

66. ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Государственный стандарт Российской Федерации. Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения».

67. ГОСТ 28329-89 «Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения».

68. ГОСТ 24835-81 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия».

69. ГОСТ 24909-81 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия».

70. ГОСТ 25769-83 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия».

71. ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

72. ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственнопитьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

73. ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

74. ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

75. ГОСТ 23407-78 «Межгосударственный стандарт. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ».

76. ОДН 218.2.027-2003. Отраслевые дорожные нормы. Требования к противогололедным материалам

77. Письмо Росавтодора от 08.09.2006 № 01-28/6301 «О «Временных требованиях к противогололедным материалам».

78. Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

Приложение 2 к Правилам благоустройства территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 2020 №

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

« » 2020 г. наименование населенного пункта

Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в лице Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, действующего на основании Устава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем — Администрация, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____[1], именуемое в дальнейшем — Гражданин или Организация (в зависимости от статуса здесь и далее по тексту необходимое условное обозначение следует подчеркнуть), с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Администрация обязуется закрепить за Гражданином или Организацией территорию площадью _____, прилегающую к зданию, строению, сооружению, земельному участку (необходимый вид объекта следует подчеркнуть), расположенному по адресу: _____, принадлежащему Гражданину или Организации на праве _____[2] согласно карты-схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения, а Гражданин или Организация обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и Правилами благоустройства территории сельского поселения (_____) муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения (_____) муниципального района Ставропольский Самарской области от « » _____2019 года № (далее — Правила).

2. Обязанности сторон

1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право осуществлять контроль за содержанием и использованием прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, а также Правилами.

2. Администрация обязуется:

2.2.1. Содействовать Гражданину или Организации по вопросам надлежащего содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил.

3. Гражданин или Организация вправе:

2.3.1. Осуществлять содержание и уборку прилегающей территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами способами и в любых формах.

2.3.2.. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае прекращения прав на здание, строение, сооружение, земельный участок (необходимый вид объекта следует подчеркнуть), к которому прилегает закрепленная территория.

2.4. Гражданин или Организация обязуется:

2.4.1. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами.

2.4.2. Самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств:

2.4.2.1. очищать прилегающие территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

2.4.2.2. очищать прилегающие территории от снега и наледи на всю ширину тротуара для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

2.4.2.3. обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами с учетом требований Правил;

2.4.2.4. осуществлять покос травы и обрезку поросли;

2.4.2.5. устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, а также очищать урны по мере их заполнения.

2.4.3. Соблюдать технику безопасности производства работ по благоустройству прилегающей территории, обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, не допускать свалок мусора на прилегающей территории.

2.4.4. Представить в Администрацию документ, удостове-

ряющий прекращение права Гражданина или Организации на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

2.4.5. Прочие условия _____.

3. Рассмотрение споров

1. Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. При разногласии споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до прекращения прав Гражданина или Организации на здание, строение, сооружение, земельный участок (необходимый вид объекта следует подчеркнуть)

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение соглашения осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. По взаимному соглашению сторон площадь прилегающей территории может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

5.3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Гражданина или Организации, второй - в Администрации.

Юридические адреса и контакты сторон

Администрация: Гражданин или Организация [3]:

_____ _____

Приложение к соглашению о закреплении прилегающей территории в установленных границах

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории [4] (адрес)

2. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице [5]:

3. Расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории: (м) [6,7]

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

_____

(при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей [7]

территории, с их описанием

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья - ___ шт., газон, цветники - кв. м)[8]

Графическое описание:

Схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка:

Схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку:

Схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории:

Гражданин или Организация

(подпись) (расшифровка подписи) М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация

(наименование должности лица, подписывающего карту-схему)

_____

[1] Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

[2] Дополнительно могут быть указаны реквизиты документа, подтверждающего право собственности, аренды

[3] Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

[4] Следует указать адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства

[5] Следует указать наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны.

[6] Данное условие не является обязательным и может исключено

[7] Данное условие не является обязательным и может исключено

[8] Данное условие не является обязательным и может исключено

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Муниципального района
Ставропольский Самарской области
_____
Медведев В.М.
«___»_____2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава с.п. Васильевка
Муниципального района
Ставропольский Самарской области
_____
Писарцев Ю.А.
.«___»_____2020 г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2033 ГОДА

2020 год

Содержание

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения 9
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения 140
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения 166
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 167
Глава 5. Мастер -план развития систем теплоснабжения поселения 172
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах теплоснабжения 173
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 175
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.. 183
Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения. 187
Глава 10. Перспективные топливные балансы 189
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения 191
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 194
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения 202
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия 207
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций 211
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения 214
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения 215
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения 216
Приложение №1 217
Приложение№2 220

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Васильевка– сельское поселение Васильевка

с. – село

п. – поселок

МП муниципального района Ставропольский «СРС» - муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

ППУ – пенополиуретан

ХВП – химводоподготовка

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс

СДК – сельский дом культуры

ДОУ – дошкольное образовательное учреждение

ООУ – общеобразовательное учреждение

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

РДК – районный дом культуры

Термины и определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе:

- теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- базовый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника;
- пиковый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями;
- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;
- тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- потребитель тепловой энергии (далее потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
- теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
- теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
- живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок;
- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- располагаемая мощность - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;
- комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;
- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
- расчетный элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г.,3 апреля 2018 г.,16 марта 2019 г.
2. Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
6. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;
7. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжении»;
8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения для схем теплоснабжения;
10. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
11. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
12. СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
13. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
14. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
15. СНиП 2.04.05-91 (2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

1.1 Функциональная структура теплоснабжения

На территории сельского поселения Васильевка действуют 9 изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе двух автономных газовых котельных в с. Васильевка, четырех котельных с бытовыми газовыми котлами в с. Васильевка, двух котельных с бытовыми газовыми котлами в с. Зеленовка и одного бытового газового котла в п. Рассвет. Общие сведения о котельных представлены в таблице 1.

Основное топливо для выработки тепловой энергии котельными, расположенными на территории с. п. Васильевка- природный газ.

Потребителями тепловой энергии являются многоквартирные дома, бюджетные и прочие организации. Теплоснабжение с. п. Васильевка от действующих котельных осуществляется по функциональной схеме, представленной на рисунке 1. Существующие границы зон действия системы теплоснабжения (см. главу 2.4) определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Тепловые сети, присоединенные к котельным, имеют 2-х трубную прокладку, проложены подземным способом. Все сети теплоизолированы. Тепловая энергия в горячей воде используется потребителями на нужды отопления.

Основная часть объектов индивидуального жилищного строительства, а также некоторые общественные здания сельского поселения Васильевка оборудованы индивидуальными источниками тепловой энергии, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением.

Горячее водоснабжение в с. п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

исунок 1 - Функциональная схема теплоснабжения с. п. Васильевка

Таблица 1 – Сведения о котельных с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование источника	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1.	Автономная газовая котельная школы, д./сада	Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка	2001
2.	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49, 52	Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка,	2000
3.	Бытовой газовый котел Больницы	Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка	1997
4.	Бытовой газовый котел администрации	Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка	1983
5.	Бытовой газовый котел ДК	Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка	1991
6.	Бытовой газовый котел учительского дома	Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка	1997
7	Бытовой газовый котел школы	Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка	1994
8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики	Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка	2008
9	Бытовой газовый котел ДК	Самарская область, Ставропольский район, п. Рассвет	1991

1.1.1 Институциональная структура организации теплоснабжения

На территории с. п. Васильевка действуют одна энергоснабжающая организация: муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтаврополькРесурсСервис».

Основным видом деятельности энергоснабжающей организации является: Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными (35.30.14)

Автономная газовая котельная школы и детского сада расположена на территории с. Васильевка и предназначена для теплоснабжения школы и детского сада.

Автономная газовая котельная для жилых домов, расположена на территории с. Васильевка и предназначена для теплоснабжения жилых домов №49,52 по ул. Мира.

Газовые котельные с бытовыми газовыми котлами расположены на территории с. Васильевка и предназначены для теплоснабжения администрации, ДК, больницы и учительского дома.

Газовые котельные с бытовыми газовыми котлами расположены на территории с. Зеленовка и предназначены для теплоснабжения школы и офиса врачей общей практики.

Газовая котельная с бытовым газовым котлом расположена на территории п. Рассвет и предназначена для теплоснабжения ДК.

Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в частной собственности, служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы, находящиеся в муниципальной собственности, служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

1.2 Источники тепловой энергии

На территории с. п. Васильевка действуют 9 отопительных котельных, 6 отопительных котельных находятся в с. Васильевка, две котельные в с. Зеленовка и одна в п. Рассвет. Суммарная установленная мощность котельных в сельском поселении Васильевка составляет 0, 9827 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии - около 2,4 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Васильевка отсутствуют.

1) Автономная газовая котельная школы, детского сада расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Комсомольская, 33а.

Котельная введена в эксплуатацию в 2001 г. Котельная работает в отопительный период без постоянно обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. В котельной установлено 3 котла: два котла КВА-100М, производительностью 0,166 Гкал/час и один котел Микро-200, производительностью 0,172 Гкал/час. Котлоагрегаты КВА-100М введены в эксплуатацию в 2001 году, котел Микро-200 -

Установленная мощность котельной составляет 0,504 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Химводоочистка предусмотрена. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной от котельной тепловой энергии - отсутствует.

Для осуществления циркуляции тепловой сети в котельной установлены циркуляционные насосы.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Целевые показатели эффективности котельной 2

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,504
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,504
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,3
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92

2) Автономная газовая котельная жилых домов по ул. Мира №49,52, расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Мира.

Котельная введена в эксплуатацию в 2000 г. В котельной установлено 2 котла «Микро-100». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2000 г. Установленная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Химводоочистка в котельной предусмотрена.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,3
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92

3) Котельная с бытовым газовым котлом администрации расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Коллективная, 54а.

Котельная введена в эксплуатацию в 1983 г. В котельной установлены 1 котел типа «КСТВГ-16/20». Установленная мощность котельной составляет 0,0172Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии от котельной - не осуществляется.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,0172
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,0172
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,3
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92

4) Котельная с бытовыми газовыми котломи ДК расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Школьная, 19

Котельная введена в эксплуатацию в 1991 г. В котельной установлены 2 котла типа «КС-ТГВ-16/20» и «КС-ТГ-26», установленные в 1991.г. Установленная мощность котельной составляет 0,034 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,034
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,034
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,3
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92

5) Котельная с бытовыми газовыми котломи больницы расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Больничная, 14Е.

Котельная введена в эксплуатацию в 1997г. В котельной установлены 3 котла Лемакс Премиум КСГ-40 со стальными теплообменниками. Установленная мощность котельной составляет 0,103 Гкал/ч. Котлы установлены в 2018 г. взамен устаревших котлов КСГВ-40 (износ 100%). Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 6.

Таблица 6 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,103
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,078
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,3
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92

6) Котельная с бытовым газовым котлом учительского дома расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка.

Котельная введена в эксплуатацию в 1997г. В котельной установлен 1 котел типа «Холер-80». Установленная мощность котельной составляет 0,0688Гкал/ч. Котел установлен в 1997 г. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 7.

Таблица 7 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,0688
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,0688
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,3
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92

7) Котельная с бытовыми газовыми котлами школы расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка, ул. Советская, 72б.

Котельная введена в эксплуатацию в 1994 г. В котельной установлены 3 котла: один котел типа «АОГВ-29-1», производительностью 0,0249 Гкал/час и два котла типа «Премиум 25 «Лемакс», производительностью 0,0215 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 8.

Таблица 8 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,0679
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,0679
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,7
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	90

8) Котельная с бытовым газовым котлом офиса врачей общей практики расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка, ул. Советская, 49,а.

Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г. В котельной установлен 1котел типа «BAXI» мощностью 0,0206 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 9.

Таблица 9 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,0206
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,0206
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	153,9
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92

9) Котельная с бытовым газовым котлом ДК расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Рассвет.

Котельная введена в эксплуатацию в 1991 г. В котельной установлен 1котел типа «АОГВ-23,2-3I» мощностью 0,0198 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 10.

Таблица 10 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,0198
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,0198
Средневзвешенный срок службы, лет	15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	166,0
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	86

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

В таблице представлены сведения по установленной мощности котельных

Таблица 11 - Установленная мощность котельных

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч
1.	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка, ул. Комсомольская,33б	0,504
2.	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49, 52 с. Васильевка	0,172
3.	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка, ул. Больничная, 14Е	0,103
4.	Бытовой газовый котел администрации, с. Васильевка, ул. Коллективная ,54 А	0,0172
5.	Бытовой газовый котел ДК, с. Васильевка, ул. Школьная, 19	0,034
6.	Бытовой газовый котел учительского дома, с. Васильевка	0,078
7.	Бытовой газовый котел школы, с. Зеленовка, Советская 72 Б	0,0679
8.	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики, с. Зеленовка, ул. Советская, 49 А	0,0206
9.	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	0,0198

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Ограничения тепловой мощности котельных с. п. Васильевкаотсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность котельных с. п. Васильевка представлена в таблице 12.

Таблица 12 – Располагаемая тепловая мощность котельных с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов, шт.	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1.	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	КВА-100М	1	0,166	0,51	0,51
		КВА-100М	1	0,166		
		Микро-200	1	0,172		
2.	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49, 52 с. Васильевка	Микро-100	1	0,086	0,172	0,172
		Микро-100	1	0,086		
3.	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	Лемакс Премиум КСГ-40	1	0,034	0,103	0,078
		Лемакс Премиум КСГ-40	1	0,034		
		Лемакс Премиум КСГ-40	1	0,034		

Продолжение таблицы 12

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов, шт.	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
4.	Бытовой газовый котел администрации, с. Васильевка	КС-ТВГ-16/20	1	0,0172	0,0172	0,0172
5.	Бытовой газовый котел ДК, с. Васильевка	КС-ТВГ-16/20	1	0,0172	0,0344	0,0344
		КС-ТГ-26	1	0,0172		
6.	Бытовой газовый котел учительского дома, с. Васильевка	Холер-80	1	0,0688	0,0688	0,0688
7.	Бытовой газовый котел школы, с. Зеленовка	АОГВ-29-1	1	0,0249	0,0679	0,0679
		Премиум 25 «Лемакс»	1	0,0215		
		Премиум 25 «Лемакс»	1	0,0215		
8.	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики, с. Зеленовка	BAXI	1	0,0206	0,0206	0,0206
9.	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	АОГВ-23,2-3	1	0,0198	0,0198	0,0198
	ИТОГО:				0,9827	0,9827

1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Значения объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные нужды, а также значения тепловой мощности нетто котельных с. п. Васильевка представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с.п. Васильевка

Наименование котельной	Потребление тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Потребление теплоносителя на собственные нужды, т/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	0	0	0,504
Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49, 52 с. Васильевка	0	0	0,172
Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	0	0	0,078

Продолжение таблицы 13

Наименование котельной	Потребление тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Потребление теплоносителя на собственные нужды, т/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Бытовой газовый котел администрации, с. Васильевка	0	0	0,0172
Бытовой газовый котел ДК, с. Васильевка	0	0	0,0344
Бытовой газовый котел учительского дома, с. Васильевка	0	0	0,0688
Бытовой газовый котел школы, с. Зеленовка	0	0	0,0679
Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики, с. Зеленовка	0	0	0,0206
Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	0	0	0,0198

1.2.5 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МП мр Ставропольский «СтаврополькРесурсСервис в с. п. Васильевка осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода. Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных МП мр Ставропольский «СтаврополькРесурсСервис 90/70 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиям, СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Температурные графики отпуска тепловой энергии от всех котельных, действующих на территории с.п. Васильевка, и, находящихся в эксплуатации у МП мр Ставропольский «СтаврополькРесурсСервис, представлены в таблице 14.

Таблица 14 - Температурный график теплового регулирования во всех котельных МП мр Ставропольский «СтавропольРесурсСервис

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+6	42	36	-15	74,5	57,3
+5	43	37,3	-16	76	58,2
+4	46	38,3	-17	77,3	59,1
+3	47	39,5	-18	78,7	60
+2	49	41	-19	80	60,8
+1	50	41,8	-20	81,7	61,6
0	53	42,7	-21	82,5	62,4
-1	54	44	-22	83	63
-2	56	45	-23	83,9	64,6
-3	58	45,6	-24	84,2	65,3
-4	59	46,9	-25	85,3	66,1
-5	60	48,9	-26	86	67
-6	61	48,9	-27	87	68,2
-7	62	49,8	-28	88,5	69
-8	64	51	-29	89,2	69,5
-9	65,5	51,6	**-30**	90	70
-10	67	51,6			
-11	68,5	53,5			
-12	70	54,4			
-13	72	55,3			
-14	73	56,3			

1.2.6 Среднегодовая загрузка оборудования

Данные по среднегодовой загрузке котлоагрегатов представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Среднегодовая загрузка котлоагрегатов

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов, шт.	Среднегодовая загрузка котлоагрегатов, час/год
1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	КВА-100М	1	4859
		КВА-100М	1	4859
		Микро-200	1	4859
2.	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49, 52 с. Васильевка	Микро-100	1	4872
		Микро-100	1	4872
3.	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	Лемакс Премиум КСГ-40	1	4872
		Лемакс Премиум КСГ-40	1	4872
		Лемакс Премиум КСГ-40	1	4872
4.	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка	КС-ТВГ-16/20	1	4872
		КС-ТВГ-16/20	1	4872
5.	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	КС-ТГ-26	1	4872
	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Хопер-80	1	4872
		АОГВ-29-1	1	4872
7.	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка	Премиум 25 «Лемакс»	1	4872
		Премиум 25 «Лемакс»	1	4872
8.	Бытовой газовый котел котел офиса врачей общей практики, с. Зеленовка	BAXI	1	4872
9.	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	АОГВ-23,2-3	1	4872

1.2.7 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

По способу учета тепловой энергии потребители подразделяются на три группы: у потребителей I группы учет отпуска тепловой энергии производится приборным способом, у потребителей II группы - приборно-расчетным способом, у потребителей III группы - расчетным способом. У потребителей II и III групп расчет производится по данным водяного и теплового балансов системы теплоснабжения.

Учет отпуска тепловой энергии приборно-расчетным и расчетным способами допускается в порядке исключения.

1.2.8 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Отказов и аварий на котельных с. п. Васильевка за период 2017-2019 гг. не зафиксировано.

1.2.9 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению эксплуатации источников теплоснабжения отсутствуют.

1.2.10 Индивидуальные теплогенераторы

Индивидуальные источники тепловой энергии в с. п. Васильевка служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 117600 м².

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности теплогенераторов, установленных в индивидуальных жилых домах, отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 100 Вт на 1 м².

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 10,11 Гкал/ч.

Объекты общественно-деловой зоны, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, отапливаются от индивидуальных источников – котлов различной модификации.

1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.3.1 Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии

Централизованная система теплоснабжения с. п. Васильевка закрытая, тупиковая.

Тепловые сети, присоединенные к котельной школы и детского сада введены в эксплуатацию в 1997 г. Тепловые сети симметричные, двухтрубные, проложены подземным способом. Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 135 м. Тепловая изоляция трубопроводов подземной прокладки выполнена из минеральной ваты, покрытой стеклотканью.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – поворотные задвижки, вентили.

Тепловые сети работают в отопительный период по температурному графику 90/70 °С.

Тепловые сети, присоединенные к АГК по ул. Мира, 49А введены в эксплуатацию в 2000 г. Тепловые сети симметричные, двухтрубные, проложены подземным способом. Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 39 м. Тепловая изоляция трубопроводов подземной прокладки выполнена из минеральной ваты, покрытой стеклотканью.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – поворотные задвижки, вентили.

Тепловые сети работают в отопительный период по температурному графику 90/70 °С.

Тепловые сети, присоединенные к БГК по ул. Больничная, 14Е введены в эксплуатацию в 1997 г. Тепловые сети симметричные, двухтрубные, проложены подземным способом. Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 39 м. Тепловая изоляция трубопроводов подземной прокладки выполнена из минеральной ваты, покрытой стеклотканью.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – поворотные задвижки, вентили.

Тепловые сети работают в отопительный период по температурному графику 90/70 °С.

1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Схемы тепловых сетей, присоединенных к котельным МП мр Ставропольский «СтавропольРесурсСервис, приведены на рисунках 2-4 .

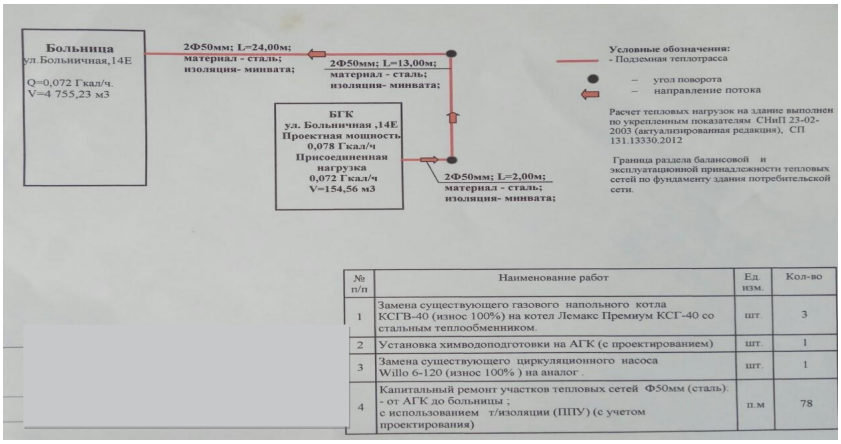


Рисунок 2– Схема тепловых сетей от БГК (ул. Больничная,14Е) до больницы с. Васильевка

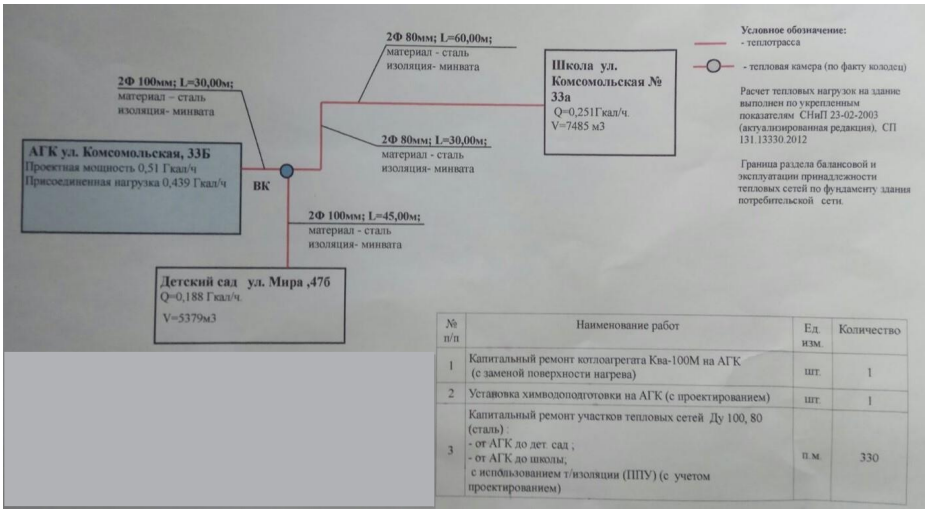


Рисунок 3– Схема тепловых сетей от АГК до ул. Комсомольская, 33Б, с. Васильевка

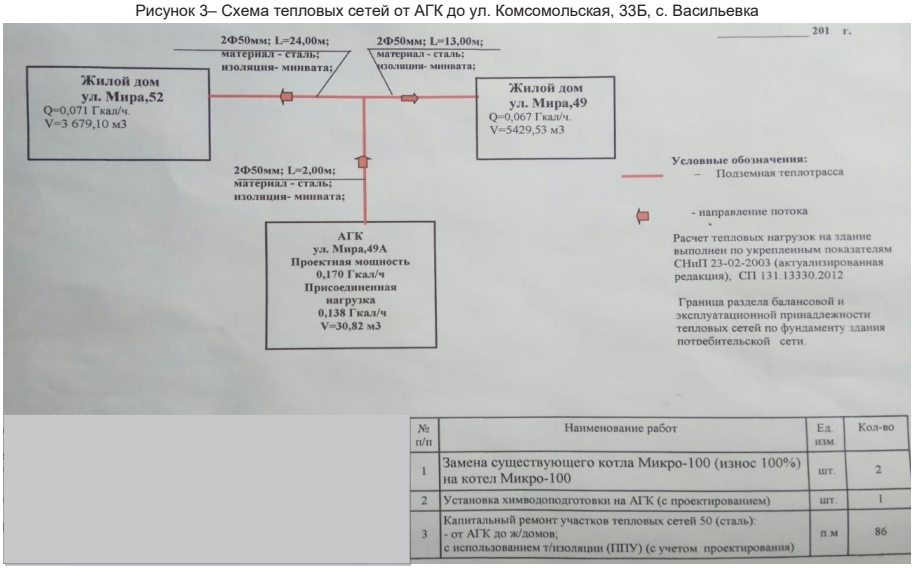


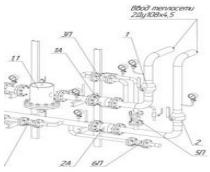
Рисунок 4– Схема тепловых сетей от АГК (ул. Мира, 49А) до жилых домов с. Васильевка

1.3.2а Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружении. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка **2** на обратном теплопроводе, открывается задвижка **5** на патрубке слива и закрываются задвижки **6** и **7** на линии ГВС. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка **4.**

В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки **1** и **3**, а потом открывается задвижка **4** на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки **6** и **7** на линии горячей воды и открывается задвижка **5** на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водостока).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуациях.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Данные о количестве и типах секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях котельных с. п. Васильевка отсутствуют.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов

Тепловые камеры и павильоны на тепловых сетях с. п. Васильевка отсутствуют.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с. п. Васильевка осуществляется путем качественного регулирования по нагрузке отопления согласно утвержденному температурному графику.

Сети работают в отопительный период по температурному графику 90/70ºС.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети котельных с. п. Васильевкасоответствует утвержденному графику регулирования отпуска.

Температурные графики отпуска тепловой энергии от всех котельных, действующих на территории с.п. Васильевка, представлены в п. 1.2.5.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей с. п. Васильевка не проводился.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет

Согласно данным об авариях (инцидентах) на тепловых сетях за отопительные сезоны 2015-2019 гг., аварий на трубопроводах не возникало.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Аварий на тепловых сетях с. п. Васильевка в 2017-2019 гг. – не возникало.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» выполняют периодический контроль состояния своих тепловых сетей. По результатам осмотра оборудования тепловой сети и самой трассы при обходах оценивают состояние оборудования, трубопроводов, строительно-изоляционных конструкций, интенсивность и опасность процесса наружной коррозии труб, намечают необходимые мероприятия по устранению выявленных дефектов или неполадок.

На тепловых сетях проводятся испытания:

- на прочность и плотность;
- на максимальную температуру теплоносителя;
- на тепловые и гидравлические потери.

Планирование текущих и капитальных ремонтов производится, исходя из нормативного срока эксплуатации и межремонтного периода объектов системы теплоснабжения, а также на основании дефектов, выявленных при испытаниях.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

Периодичность испытаний на тепловых сетях:

- на прочность и плотность 2 раза в год (по окончании отопительного сезона и перед началом отопительного сезона);
- на максимальную температуру 1 раз в 5 лет;
- на тепловые и гидравлические потери 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип прокладки

Таблица 16 – Параметры тепловых сетей котельных МП мр Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети	Коэффициент местных тепловых потерь, β	Часовые тепловые потери, ккал/ч
с. Васильевке к школе	0,089	90	Мин.вата	Бесканальная	2001	90/70	1,15	0,6012
к д/саду	0,108	75	Мин вата	Бесканальная	2001	90/70	1,15	1,002
с. Васильевке от АГК ул Мира 49 А жилых домов ул. Мира,52,49	0,057	39	Мин.вата	Бесканальная	2000	90/70	1,15	0,0018
С. Васильевка от БГК до Больницы	0,057	39	Мин.вата	Бесканальная	1997	90/70	1,15	0,0018

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Таблица 17 – Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однотрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Коэффициент местных потерь	Удельные часовые потери, ккал/ч·м	Материальная характеристика, м²	Емкость трубопроводов, м³	Теплоноситель	Подача-обратка	Среднегодовые нормативные потери через теплоизоляцию, Гкал/ч	Часы работы в год	Годовые потери через теплоизоляцию, Гкал	Норма утечки из ТС, м3	Годовые потери с утечкой теплоносителя, Гкал	Суммарные годовые потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал
Котельная с. Васильевка к школе и детскому саду																		
с. Васильевка к школе	0,089	180	Мин. вата	Бесканальная	2001	90/70	1,15	79,017	12,96	0,96	вода	Подача/обратка	0,00545	4872	26,56	11,7	0,6012	27,16
к д/саду	0,108	150	Мин. вата	Бесканальная	2001	90/70	1,15	79,017	21,6	1,6	вода	Подача/обратка	0,0090	4872	44,27	19,5	1,002	45,27
С. Васильевка от АГК ул. Мира 49 до жилых домов	0,057	78	Мин. вата	Бесканальная	2000	90/70	1,15	40,0	4,45	0,11	вода	Подача/обратка	0,0018	4872	4,87	1,34	0,6	5,2
С. Васильевка от БГК до больницы	0,057	78	Мин. вата	Бесканальная	1997	90/70	1,15	40,0	4,45	0,11	вода	Подача/обратка	0,0018	4872	4,87	1,34	0,6	5,2

1.3.14. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии

Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года представлена в таблице 18.

Таблица 18 – Оценка тепловых потерь в тепловых сетях МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» за последние 3 года

№ п/п	Год	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	№ и дата приказа об утверждении документа
1	2018	10,775	Приказ №667 от 17.12.2015года
2	2019	10,777	Приказ №970 от 20.12.2018 года
3	2020	10,767	

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети в с. п. Васильевкаотсутствуют.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Системы отопления потребителей подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Тип систем отопления – одноконтурные, с принудительной циркуляцией.

Согласно требованиям СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 ºС. Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных, осуществляется по температурному графику 90/70ºС.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпущенной потребителям, отсутствуют. Утвержденные планы по установке приборов учета тепловой энергии отсутствуют.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Данные о работе диспетчерской службы теплоснабжающей (теплосетевой) организации и используемых средств автоматизации не предоставлены.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

Центральные тепловые пункты и насосные станции на тепловых сетях с. п. Васильевка отсутствуют.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления котельных с. п. Васильевка отсутствуют.

1.3.21 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

На территории с. п. Васильевка бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В с. п. Васильевка организована централизованная система теплоснабжения, обеспечивающая теплом жилой сектор и административно-общественные здания. На территории с. п. Васильевка действуют 9 котельных и проложены тепловые сети.

Зоны действия существующей системы централизованного теплоснабжения и индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Васильевка представлены на рисунках 5÷7.

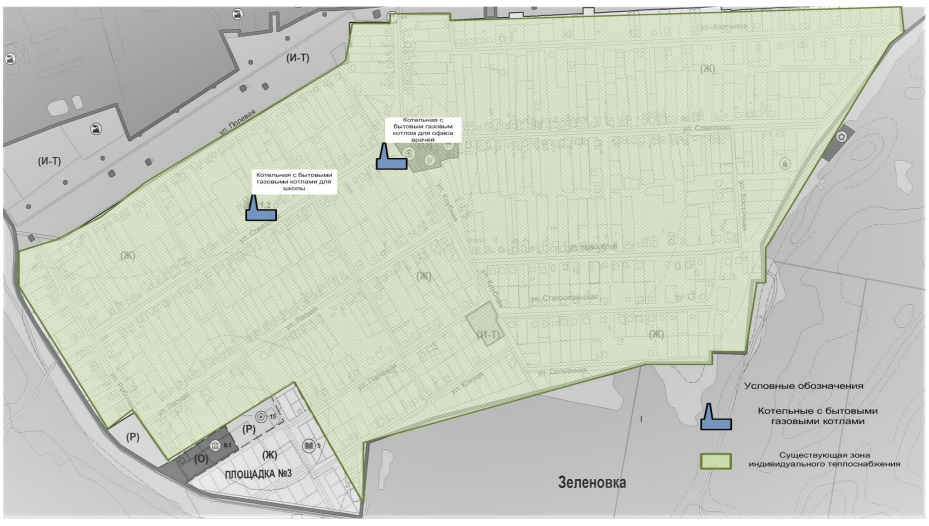


Рисунок 6 – Зоны действия существующей системы централизованного и индивидуального теплоснабжения с. Зеленовка

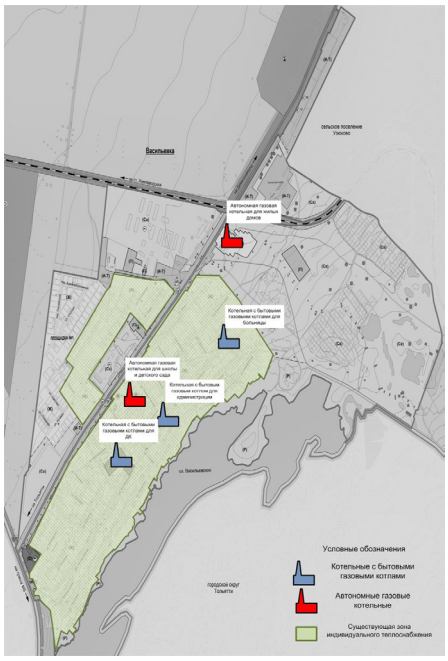


Рисунок 5 – Зоны действия существующей системы централизованного и индивидуального теплоснабжения с. Васильевка

Рисунок 7 – Зоны действия существующей системы централизованного и индивидуального теплоснабжения п. Рассвет

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

1.5.1 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха

Таблица 19 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха

№ п/п	Наименование потребителя	Назначение	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
Автономная газовая котельная для школы и детского сада				
1	Школа	общественное	Автономная газовая котельная для школы и детского сада	0,251
2	Детский сад	общественное		0,188
Автономная газовая котельная для жилых домов ул. Мира №49,52				
2	ул. Мира,49	Жилое	Автономная газовая котельная для жилых домов ул. Мира №49,52	0,067
3	ул. Мира, 52	Жилое	Автономная газовая котельная для жилых домов ул. Мира №49,52	0,071
ИТОГО:				0,138
Бытовой газовый котел для администрации				
5	Администрация с. п. Васильевка	Административное	Бытовой газовый котел для администрации	0,023
Бытовой газовый котел для дома культуры				
6	Дом культуры с. Васильевка	Общественное	Бытовой газовый котел для дома культуры	0,023
Бытовой котел для больницы с. Васильевка				
7	Больница с. Васильевка	Медицинское учреждение	Бытовой газовый котел	0,072
Бытовой газовый котел для учительского дома				
8	Учительский дом с. Васильевка		Бытовой газовый котел	0,02
Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка				
9	Школа с. Зеленовка		Бытовой газовый котел школы	0,0679
Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка				
11	Офис врачей общей практики с. Зеленовка		Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики	0,0206
Бытовой газовый котел ДК п. Рассвет				
12	Дом культуры п. Рассвет	Общественное	Бытовой газовый котел	0,0198

1.5.2 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период

Продолжительность работы системы теплоснабжения за отопительный период составляет 4 872 часа.

Объем потребления тепловой энергии абонентами, присоединенными к тепловым сетям котельных, представлен в таблице 20.

Таблица 20 - Значения потребления тепловой энергии абонентами за отопительный период

№ п/п	Наименование потребителя	Источник теплоснабжения	Расчетное потребление тепловой энергии, Гкал/год
1.	Школа и детский сад	Автономная газовая котельная школы и детского сада	962,4
2.	ул. Мира,49	Автономная газовая котельная для жилых домов	172,9
3.	ул. Мира, 52	Автономная газовая котельная для жилых домов	163,2
4.	Администрация с. п. Васильевка	Котельная с бытовым газовым котлом	56,0
5.	Дом культуры с. Васильевка	Котельная с бытовым газовым котлом	56,0
6.	Больница с. Васильевка	Котельная с бытовым газовым котлом	97,4
7.	Учительский дом с. Васильевка	Котельная с бытовым газовым котлом	48,7
8.	Школа с. Зеленовка	Котельная с бытовым газовым котлом	165,4
9.	Офис врачей общей практики с. Зеленовка	Котельная с бытовым газовым котлом	50,2
10.	Дом культуры п. Рассвет	Котельная с бытовым газовым котлом	48,2
Итого:			**1820,4**

1.5.3 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Приказом № 119 Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 16.05.2017 г., установлены нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях. Согласно приложению 1 к настоящему Приказу, в Ставропольском районе вступают в силу с 01.07.2019 г.

Таблица 21- Нормативы потребления тепловой энергии для населения на горячее водоснабжение

Конструктивные особенности многоквартирных домов или жилых домов	Централизованная система теплоснабжения (горячего водоснабжения)		Нецентрализованная система теплоснабжения (горячего водоснабжения) 3
	Открытая	Закрытая	
Неизолированные стояки и полотенцесушители	0,068	0,065	0,065
Изолированные стояки и полотенцесушители	0,063	0,060	x
Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	0,063	0,060	0,060
Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	0,058	0,055	

Таблица 22- Нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление утвержденные Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 20.06.2016 г приказ №131

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)					
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича		многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков		многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов	
	На 12 месяцев <*>	На 7 месяцев	На 12 месяцев <*>	На 7 месяцев	На 12 месяцев <*>	На 7 месяцев
Этажность/Метод расчета	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно					
1 - 4	0,0180	0,0309 метод аналогов	0,0180	0,0309 метод аналогов	0,0180	0,0309 метод аналогов
5 - 9	0,0173	0,0297 метод аналогов	0,0175	0,0300 метод аналогов	0,0175	0,0300 метод аналогов
10 - 14	0,0150	0,0257 метод аналогов	0,0163	0,0279 метод аналогов	0,0163	0,0279 метод аналогов
15 и выше	0,0133	0,0228 метод аналогов	0,0148	0,0254 метод аналогов	0,0148	0,0254 метод аналогов
Этажность/Метод расчета	многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки					
1 - 4	0,0142	0,0243 метод аналогов	0,0155	0,0266 метод аналогов	0,0155	0,0266 метод аналогов
5 - 9	0,0140	0,0240 метод аналогов	0,0146	0,0250 метод аналогов	0,0146	0,0250 метод аналогов
10 - 14	0,0139	0,0238 метод аналогов	0,0137	0,0235 метод аналогов	0,0137	0,0235 метод аналогов
15 и выше	0,0137	0,0235 метод аналогов	0,0128	0,0219 метод аналогов	0,0128	0,0219 метод аналогов

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия котельных с. п. Васильевкапредставлены в таблице 23.

Таблица 23– Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных с.п. Васильевка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Автономная газовая котельная котельная школы, детского сада с. Васильевка	Автономная газовая котельная жилых домов с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел администрации с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел больницы с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел с. Зеленовка	Котельная: бытовой газовый котел офиса врачей с. Зеленовка	Котельная: Бытовой газовый котел ДК п. Рассвет
		Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,504	0,172	0,0172	0,034	0,103	0,0688	0,0679	0,0206	0,0198
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,504	0,172	0,0172	0,034	0,078	0,0688	0,0679	0,0206	0,0198
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,504	0,172	0,0172	0,034	0,078	0,0688	0,0679	0,0206	0,0198
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0094	0,0018	0	0	0,0018	0	0	0	0
5.1	теплопередачей	0,0092	0,0018	0	0	0,0018	0	0	0	0
5.2	потерей теплоносителя	0,0002	-	0	0	-	0	0	0	0
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,439	0,138	0,0172	0,023	0,072	0,02	0,0679	0,0206	0,0198
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,0556	+0,0322	+0	+0,011	+0,0042	+0,0488	0	0	0

Согласно данным таблицы 54 дефицит тепловой мощности в котельных с. п. Васильевка отсутствует.

1.7 Балансы теплоносителя

Тепловые сети, присоединенные к котельным, симметричные в двухтрубном исполнении, схема присоединения систем отопления - закрытая. Утечка сетевой воды в системах теплопотребления, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются подпиточной водой.

Балансы теплоносителя централизованной системы теплоснабжения с.п. Васильевка, с разбивкой по котельным, представлены в таблице 24.

Таблица 24– Балансы теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Автономная газовая котельная котельная школы, детского сада с. Васильевка	Автономная газовая котельная жилых домов с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел администрации с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел больницы с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел с. Зеленовка	Котельная: бытовой газовый котел офиса врачей с. Зеленовка	Котельная: Бытовой газовый котел ДК п. Рассвет
		Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0,448	0,140	0,017	0,023	0,074	0,020	0,068	0,021	0,020
2.	Расход теплоносителя, т/ч	17,936	5,592	0,688	0,920	2,952	0,800	2,716	0,824	0,792
3.	Объем теплоносителя в тепловой сети, м^3	2,560	0,110	0,000	0,000	0,110	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м^3/ч	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м^3/ч	0,051	0,002	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м^3	31,181	1,340	0,000	0,000	1,340	0,000	0,000	0,000	0,000

Теплоноситель в системе теплоснабжения с. п. Васильевка используется для передачи тепловой энергии на нужды отопления.

1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с. п. Васильевка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа в среднем составляет 8200 ккал/м^3.

В таблице 25 представлены топливные балансы котельных с.п. Васильевка.

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.

Резервное и аварийное топливо на котельных с. п. Васильевка не используется.

1.8.3 Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки.

Основное топливо котельных с. п. Васильевка - природный газ. Характеристики топлива не зависят от места поставки.

1.8.4 Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха.

Поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха не различаются.

1.9 Надежность теплоснабжения

1.9.1 Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии

Согласно методическим указаниям по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения (приказ Минрегиона России от 26 июля 2013 г. № 310) далее приведены показатели надежности системы теплоснабжения

Показатель надежности электроснабжения источников тепла ($К_э$) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

• при наличии резервного электроснабжения $К_э$ = 1,0;

• при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $К_э$ = 0,8;

5,0 – 20 - $К_э$ = 0,7;

свыше 20 - $К_э$ = 0,6.

Показатель надежности водоснабжения источников тепла ($К_в$) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

• при наличии резервного водоснабжения $К_в$ = 1,0;

• при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $К_в$ = 0,8;

5,0 – 20 - $К_в$ = 0,7;

свыше 20 - $К_в$ = 0,6.

Показатель надежности топливоснабжения источников тепла ($К_т$) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

• при наличии резервного топлива $К_т$ = 1,0;

• при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $К_т$ = 1,0;

5,0 – 20 - $К_т$ = 0,7;

свыше 20 - $К_т$ = 0,5.

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ($К_б$).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

до 10 - $К_б$ = 1,0;

10 – 20 - $К_б$ = 0,8;

20 – 30 - $К_б$ - 0,6;

свыше 30 - $К_б$ = 0,3.

Показатель уровня резервирования ($К_р$) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100 - $К_р$ = 1,0;

70 – 90 - $К_р$ = 0,7;

50 – 70 - $К_р$ = 0,5;

30 – 50 - $К_р$ = 0,3;

менее 30 - $К_р$ = 0,2.

Показатель технического состояния тепловых сетей ($К_с$), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - $К_с$ = 1,0;

10 – 20 - $К_с$ = 0,8;

20 – 30 - $К_с$ = 0,6;

свыше 30 - $К_с$ = 0,5.

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($К_{отк}$), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

$$И_{отк} = n_{отк}/(3*S) \quad [1/(км*год)],$$

где $n_{отк}$ - количество отказов за последние три года;

S - протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов ($И_{отк}$) определяется показатель надежности ($К_{отк}$)

до 0,5 - $К_{отк}$ = 1,0;

0,5 - 0,8 - $К_{отк}$ = 0,8;

0,8 - 1,2 - $К_{отк}$ = 0,6;

свыше 1,2 - $К_{отк}$ = 0,5;

Показатель относительного недоотпуска тепла ($К_{нед}$) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{нед} = Q_{ав}/Q_{факт}*100 \quad [\%]$$

где $Q_{ав}$ - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

$Q_{факт}$ - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла ($Q_{нед}$) определяется показатель надежности ($К_{нед}$)

до 0,1 - $К_{нед}$ = 1,0;

0,1 - 0,3 - $К_{нед}$ = 0,8;

0,3 - 0,5 - $К_{нед}$ = 0,6;

свыше 0,5 - $К_{нед}$ = 0,5.

Показатель качества теплоснабжения ($К_ж$), характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

$$Ж = Д_{жал}/ Д_{объект}*100 \quad [\%]$$

где $Д_{объект}$ - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

$Д_{жал}$ - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности ($К_ж$)

до 0,2 - $К_ж$ = 1,0;

0,2 – 0,5 - $К_ж$ = 0,8;

0,5 – 0,8 - $К_ж$ = 0,6;

свыше 0,8 - $К_ж$ = 0,4.

Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения ($К_{над}$) определяется как средний по частным показателям $К_э$, $К_в$, $К_т$, $К_б$, $К_р$ и $К_с$:

$$К_{над} = \frac{К_э + К_в + К_т + К_б + К_р + К_с + К_{отк} + К_{нед} + К_ж}{n},$$

где n - число показателей, учтенных в числителе.

Общий показатель надежности систем теплоснабжения поселения, городского округа (при наличии нескольких систем теплоснабжения) определяется:

$$К^{общ}_{над} = \frac{Q_1 \cdot К^{сист\,1}_{над} + ... + Q_n \cdot К^{сист\,n}_{над}}{Q_1 + ... + Q_n},$$

где $К^{сист1}_{над}$, $К^{систn}_{над}$ - значения показателей надежности отдельных систем теплоснабжения;

Q_1, Q_n - расчетные тепловые нагрузки потребителей отдельных систем теплоснабжения.

Таблица 25 - Топливные балансы источников тепловой энергии с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование показателя	Автономная газовая котельная котельная школы, детского сада с. Васильевка	Автономная газовая котельная жилых домов с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел администрации с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел больницы с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел с. Зеленовка	Котельная: бытовой газовый котел офиса врачей с. Зеленовка	Котельная: Бытовой газовый котел ДК п. Рассвет
		Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0,448	0,140	0,017	0,023	0,074	0,020	0,068	0,021	0,020
2.	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	962,4	336,1	56	56	37,8	48,7	165,4	50,2	48,2
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	69,64	21,71	2,67	3,57	11,46	3,11	10,54	3,20	3,07
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	149,46	52,20	8,70	8,70	5,87	7,56	25,69	7,80	7,49
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м^3 природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м^3)	129,52	45,23	7,54	7,54	5,09	6,55	22,26	6,76	6,49

снабжения.

Оценка надежности систем теплоснабжения

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

• высоконадежные - более 0,9;

• надежные - 0,75 - 0,89;

• малонадежные - 0,5 - 0,74;

• ненадежные - менее 0,5.

1.9.2 Анализ аварийных отключений потребителей

Аварийных отключений потребителей с. п. Васильевкваза отопительные периоды 2017 - 2019 гг. не происходило, так как МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» проводят необходимые мероприятия для поддержания надежности системы теплоснабжения с.п. Васильевка.

1.9.3 Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, в значительной степени зависит от следующих факторов: диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения тепловой сети, а также времени, затраченного на согласование раскопок с собственниками смежных коммуникаций.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети, и соответствует установленным нормативам. Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации дефекта и подготовки рабочего места, включающего в себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода).

Нормативы времени восстановления теплоснабжения после аварийных отключений представлены в таблице 26.

Таблица 26 – Нормативы времени восстановления теплоснабжения

Условный диаметр трубопровода отключаемой тепловой сети, мм	Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении т/с, час
50	2
80	3
100	4
150	5
200	6
300	7
400	8
500	9
600	8
700	9
800	10
1000	12

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

Тепловые сети ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения в с. п. Васильевка отсутствуют.

1.10 Технико-экономические показатели теплоснабжающей организации

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» является теплоснабжающей организацией, обеспечивающими потребности в теплоснабжении сельского поселения Васильевка.

Сведения о теплоснабжающей организации МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» представлены в таблице 27, информация о расходах на производство и передачу тепловой энергии МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» за 2019 г. представлена в таблице 28.

Таблица 27 - Сведения о теплоснабжающей организации МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

Наименование организации	МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»
ИНН организации	6382061363
КПП	638201001
Вид деятельности	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными (35.30.14)
Адрес организации	
Юридический адрес:	445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, Советская улица, 2
Почтовый адрес:	445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, Советская улица, 2
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Директор МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» – Евстафьев Дмитрий Андреевич
Номер телефона/факс:	8(8462)55-82-25

Таблица 28 - Перечень расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис" за 2019 г.

Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетный период	Аналогичный период прошлого года
		Полезный отпуск	Полезный отпуск
Натуральные показатели			
Баланс производства, передачи и сбыта тепловой энергии			
Выработка тепловой энергии	тыс Гкал	79,89	77,46
Собственные нужды источника тепла	тыс Гкал		1,86
Отпуск с коллекторов, всего	тыс Гкал	79,89	75,60
На нужды предприятия	тыс Гкал	0,00	0,00
на собственное производство	тыс Гкал		
на хозяйственные нужды	тыс Гкал		
Населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы)	тыс Гкал	0,00	0,00
по нормативам	тыс Гкал	0,00	0,00
по приборам учета	тыс Гкал	0,00	0,00
по приборам учета	%	0,00%	0,00%
Населению, проживающему в индивидуальных жилых домах (за исключением многоквартирных домов)	тыс Гкал	0,00	0,00
по нормативам	тыс Гкал		
по приборам учета	тыс Гкал		
по приборам учета	%	0,00%	0,00%
Населению, проживающему в многоквартирных домах	тыс Гкал	0,00	0,00
по нормативам	тыс Гкал		
по приборам учета	тыс Гкал		
по приборам учета	%	0,00%	0,00%
Финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс Гкал	0,00	0,00
по нормативам	тыс Гкал		
по приборам учета	тыс Гкал		
по приборам учета	%	0,00%	0,00%

Продолжение таблицы 28

Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетный период	Аналогичный период прошлого года
		Полезный отпуск	Полезный отпуск
Прочим потребителям (за исключением организаций-перепродавцов)	тыс Гкал	0,00	0,00
по нормативам	тыс Гкал		
по приборам учета	тыс Гкал		
по приборам учета	%	0,00%	0,00%
Организации-перепродавцы	тыс Гкал	0,00	0,00
по нормативам	тыс Гкал		
по приборам учета	тыс Гкал		
по приборам учета	%	0,00%	0,00%
В собственную тепловую сеть	тыс Гкал	79,89	75,60
Покупная тепловая энергия, всего	тыс Гкал	0,00	0,00
С коллекторов	тыс Гкал		
в том числе покупка потерь с коллекторов	тыс Гкал		
Из тепловой сети	тыс Гкал		
Отпуск в сеть	тыс Гкал	84,24	75,60
Потери в сетях, в том числе:	тыс Гкал	0,00	2,36
через изоляцию	тыс Гкал		
с потерями теплоносителя	тыс Гкал		2,36
Процент потерь	%	0,00%	3,12%
Полезный отпуск из тепловой сети	тыс Гкал	84,24	73,24
на нужды отопления	тыс Гкал	81,70	70,21
на нужды горячего водоснабжения	тыс Гкал	2,54	3,03
На нужды предприятия, учитываемые в тарифах (ценах) других видов деятельности, всего, в том числе	тыс м3	0,00	0,00
на собственное производство	тыс м3		
на хозяйственные нужды	тыс м3		
Населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы)	тыс Гкал	27,41	30,41

Продолжение таблицы 28

Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетный период	Аналогичный период прошлого года
		Полезный отпуск	Полезный отпуск
по нормативам	тыс Гкал	26,63	30,01
по приборам учета	тыс Гкал	0,78	0,40
по приборам учета	%	2,83%	1,32%
Населению, проживающему в индивидуальных жилых домах (за исключением многоквартирных домов)	тыс Гкал	0,00	0,00
по нормативам	тыс Гкал		
по приборам учета	тыс Гкал		
по приборам учета	%	0,00%	0,00%
Населению, проживающему в многоквартирных домах	тыс Гкал	27,41	30,41
по нормативам	тыс Гкал	26,63	30,01
по приборам учета	тыс Гкал	0,78	0,40
по приборам учета	%	2,83%	1,32%
Финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс Гкал	49,57	40,37
по нормативам	тыс Гкал	49,57	40,37
по приборам учета	тыс Гкал	0,00	
по приборам учета	%	0,00%	0,00%
Прочим потребителям (за исключением организаций-перепродавцов)	тыс Гкал	7,26	2,46
по нормативам	тыс Гкал	5,17	1,45
по приборам учета	тыс Гкал	2,09	1,01
по приборам учета	%	28,75%	41,06%
Организации-перепродавцы	тыс Гкал	0,00	0,00
по нормативам	тыс Гкал		
по приборам учета	тыс Гкал		
по приборам учета	%	0,00%	0,00%
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	46,73	47,10
Подключенная (фактическая) тепловая нагрузка	Гкал/час	16,13	14,53

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
Полная себестоимость					
Топливо на технологические цели	тыс руб	62 862,96	0,00	58 856,13	0,00
Уголь	тыс руб				

Продолжение таблицы 28

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф транспортировки топлива	руб/т				
Объем топлива	т				
Газ природный, в том числе	тыс руб	62 862,96	0,00	58 856,13	0,00
Газ по регулируемой цене	тыс руб	62 862,96		58 856,13	
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	5 290,11	0,00	5 109,04	0,00
тариф транспортировки топлива	руб/тыс м3	918,31		890,57	
Объем топлива	тыс м3	11 883,11		11 519,99	
Газ по нерегулируемой цене	тыс руб				
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф транспортировки топлива	руб/тыс м3				
Объем топлива	тыс м3				
Газ сжиженный	тыс руб				
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф транспортировки топлива	руб/тыс м3				
Объем топлива	тыс м3				
Мазут	тыс руб				
Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф транспортировки топлива	руб/т				
Объем топлива	т				
Нефть	тыс руб				
Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф транспортировки топлива	руб/т				
Объем топлива	т				
Дизельное топливо	тыс руб				
Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф транспортировки топлива	руб/т				
Объем топлива	т				
Дрова	тыс руб				
Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф транспортировки топлива	руб/т				

Продолжение таблицы 28

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
Объем топлива	т				
Прочие виды топлива	тыс руб				
Электрическая энергия (на производственные цели)	тыс руб	15 933,54	0,00	13 207,11	0,00
Энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс руб	8 479,83	0,00	7 027,79	0,00
Тариф на энергию	руб/кВтч	5,90		5,61	
Объем энергии	тыс кВтч	1 436,36		1 252,41	
Заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на заявленную мощность	руб/кВтмес				
Объём мощности отчётного периода	МВт				
Энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс руб	7 453,71	0,00	6 179,32	0,00
Тариф на энергию	руб/кВтч	5,90		5,61	
Объем энергии	тыс кВтч	1 262,55		1 101,20	
Заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на заявленную мощность	руб/кВтмес				
Объём мощности отчётного периода	МВт				
Энергия СН 1 (35 кВ)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на энергию	руб/кВтч				
Объем энергии	тыс кВтч				
Заявленная мощность по СН 1 (35 кВ)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на заявленную мощность	руб/кВтмес				
Объём мощности отчётного периода	МВт				
Энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на энергию	руб/кВтч				
Объем энергии	тыс кВтч				
Заявленная мощность по ВН (110 кВ и выше)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на заявленную мощность	руб/кВтмес				
Объём мощности отчётного периода	МВт				
Покупная тепловая энергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
получаемую от блок-станций (комбинированная выработка)	тыс руб				
объем	тыс.Гкал				

Продолжение таблицы 28

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
покупка потерь от блок-станций	тыс руб				
объем	тыс.Гкал				
получаемую от котельных (некомбинированная выработка)	тыс руб				
объем	тыс.Гкал				
покупка потерь от котельных	тыс руб				
Оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс руб				
объем	тыс.Гкал				
Вода на технологические цели	тыс руб	1 089,84		1 351,29	
объем	тыс м3	31,76		41,05	
Теплоноситель	тыс руб				
объем	тыс м3				
Прочие товары (услуги, работы), приобретаемые у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, на производственные цели:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
транспортировка питьевой воды	тыс руб				
объем	тыс м3				
транспортировка технической воды	тыс руб				
объем	тыс м3				
водоотведение	тыс руб				
объем	тыс м3				
транспортировка сточных вод	тыс руб				
объем	тыс м3				
обращение с твердыми коммунальными отходами	тыс руб				
объем	тыс м3				
прочее	тыс руб				
Расходы на сырье и материалы	тыс руб	7 385,70	0,00	8 320,44	0,00
реагенты	тыс руб				
закупка заполнителей фильтров (песок, гравий и пр.)	тыс руб				
горюче-смазочные материалы	тыс руб	4 523,60		4 469,35	
прочие материалы и малоценные основные средства	тыс руб	2 862,10		3 851,09	
Ремонт основных средств	тыс руб	2 744,18	0,00	0,00	0,00

Продолжение таблицы 28

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
выполняемый хозяйственным способом (за исключением затрат на заработную плату и отчислений с фонда заработной платы)	тыс руб	2 744,18			
выполняемый подрядным способом	тыс руб				
Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи) за эксплуатацию централизованных систем водоснабжения; объектов, входящих в состав таких систем; оборудования, используемых в этих системах; земельных участков, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения	тыс руб				
Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс руб			148,75	
Амортизация основных средств	тыс руб	3 141,68		2 522,32	
Амортизация непроизводственных активов	тыс руб	1 017,15		397,15	
Оплата труда	тыс руб	64 758,06	0,00	49 433,88	0,00
Производственные рабочие	тыс руб	33 453,84		24 275,39	
численность производственных рабочих	чел	148,00		148,00	
среднемесячная оплата труда производственных рабочих	руб	18 836,62		13 668,58	
Ремонтный персонал	тыс руб	4 938,10		4 209,75	
численность ремонтного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел	18,00		18,00	
среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб	22 861,57		19 489,58	
Цеховой персонал	тыс руб	1 246,85		955,95	
численность цехового персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел	4,00		4,00	
среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб	25 976,04		19 915,63	
АУП	тыс руб	16 565,29		12 700,50	
численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел	47,00		47,00	
среднемесячная оплата труда АУП	руб	29 371,08		22 518,62	
Прочий персонал	тыс руб	8 553,98		7 292,29	

Продолжение таблицы 28

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
численность прочего персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел	32,00		32,00	
среднемесячная оплата труда прочего персонала	руб	22 275,99		18 990,34	
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	19 556,93	0,00	14 929,03	0,00
отчисления на социальные нужды с оплаты труда производственных рабочих	тыс руб	10 103,06		7 331,17	
отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс руб	1 491,31		1 271,34	
отчисления на социальные нужды от заработной платы цехового персонала	тыс руб	376,55		288,70	
отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП	тыс руб	5 002,72		3 835,55	
отчисления на социальные нужды от заработной платы прочего персонала	тыс руб	2 583,30		2 202,27	
Работы и (или) услуги, выполняемые сторонними организациями и связанные с эксплуатацией централизованных систем теплоснабжения, либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс руб	3 026,52		4 137,45	
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс руб	3 517,20	0,00	3 781,41	0,00
услуги связи и интернет	тыс руб	309,74		304,70	
вневедомственная охрана	тыс руб	593,81		711,48	
коммунальные услуги	тыс руб	1 100,23		703,29	
юридические услуги	тыс руб			0,00	
информационные услуги	тыс руб	526,06		510,52	
аудиторские услуги	тыс руб			0,00	
консультационные услуги	тыс руб			7,04	
охрана труда и мед.осмотры	тыс руб	260,99		87,76	
иное (плата за типографские услуги, затраты на канцелярские товары и пр.)	тыс руб	726,37		1 456,62	
Служебные командировки	тыс руб			6,89	
Обучение персонала	тыс руб	66,02		112,71	
Обязательное страхование производственных объектов	тыс руб	135,15		157,43	
Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс руб			0,00	
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс руб	304,74	0,00	263,71	0,00

Продолжение таблицы 28

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
единый налог, учитываемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс руб				
налог на имущество организаций	тыс руб				
земельный налог	тыс руб				
транспортный налог	тыс руб	229,24		245,79	
плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс руб	75,50		17,92	
прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда и налога на прибыль	тыс руб				
Внереализационные расходы, всего	тыс руб	535,96	0,00	486,64	0,00
вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	тыс руб				
расходы по сомнительным долгам	тыс руб				
расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс руб				
расходы на банковское обслуживание	тыс руб	535,96		486,64	
Другие операционные расходы	тыс руб				
Другие неподконтрольные расходы	тыс руб				
Итого себестоимость	тыс руб	186 075,63	0,00	158 112,34	0,00
Объем дотаций из всех уровней бюджета	тыс руб				
Итого расходов	тыс руб	186 075,63	0,00	158 112,34	0,00
Средний за период тариф, утвержденный населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы) БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
Средний за период тариф, утвержденный для организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00

Продолжение таблицы 28

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
Средний за период тариф, утвержденный для прочих потребителей БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
Средний за период тариф, утвержденный для организаций-перепродавцов БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
Товарная продукция (БЕЗ НДС / НДС не облагается), в том числе:	тыс руб	158 681,00	0,00	135 193,85	0,00
От населения, исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иных организаций, приобретающих коммунальные ресурсы)	тыс руб	50 640,00		45 035,61	
От бюджетных организаций	тыс руб	95 253,00		74 167,99	
От прочих потребителей (за исключением организаций-перепродавцов)	тыс руб	12 788,00		15 990,25	
От организаций-перепродавцов	тыс руб				
Компенсация разницы между экономически обоснованным тарифом и установленным органом местного самоуправления ограничением тарифа на услуги по водоснабжению	тыс руб				
Прибыль (Убыток -)	тыс руб	-27 394,63	0,00	-22 918,49	0,00
Расходы из прибыли	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Нормативная прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Нормативная прибыль	%	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальные вложения (инвестиции)	тыс руб				
Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы	тыс руб				
Средства на проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы	тыс руб				
Социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс руб				
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб				
Расчетная предпринимательская прибыль	%	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на прибыль (для предприятий на общей системе налогообложения)	тыс руб				

Продолжение таблицы 28

Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
Справочная информация					
Операционные расходы	тыс руб	82 514,83	0,00	66 338,68	0,00
Неподконтрольные расходы	тыс руб	23 674,46	0,00	18 359,13	0,00
Амортизация производственных активов	тыс руб	3 141,68	0,00	2 522,32	0,00
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс руб	79 886,34	0,00	73 414,53	0,00
Совокупная прибыль после налогообложения	тыс руб	-27 394,63	0,00	-22 918,49	0,00
Совокупная прибыль после налогообложения	%	-0,17	0,00	-0,17	0,00
НВВ	тыс руб	158 681,00	0,00	135 193,85	0,00
Дебиторская задолженность	тыс руб	61 849,00		38 778,00	
Кредиторская задолженность	тыс руб	132 291,00		126 758,00	
Стоимость предоставленных услуг	тыс руб	205 768,34		158 250,62	
Фактически оплачено	тыс руб	161 696,46		131 758,13	
Уровень собираемости платежей	%	78,58	0,00	83,26	0,00

1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области тарифы на отпуск тепловой энергии потребителям от МП муниципального района Ставропольский «СтаврополькРесурсСервис» представлены в таблице 29.

Таблица 29 – Сведения о тарифах МП муниципального района Ставропольский «СтаврополькРесурсСервис» на тепловую энергию за последние 3 года

Единица измерения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)										
руб./Гкал	1913	1945	1945	2010	2010	2068	2068	2129	2129	2193
Население (НДС не облагается)										
руб./Гкал	2295,60	2334,00	2334,00	2412,00	2412,00	2481,60	2481,60	2554,80	2554,80	2631,60

Динамика цен на услуги теплоснабжения МП муниципального района Ставропольский «СтаврополькРесурсСервис» представлена на рисунке 8.

Рисунок 8 – Динамика изменения стоимости тепловой энергии от котельных МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

Структура тарифа на тепловую энергию МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (протокол заседания коллегии министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 44-к от 19 декабря 2019 г.) представлена в таблице 30.

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.

Плата за подключение к системе теплоснабжения у МП мр Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» в с.п. Васильевка отсутствует.

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей у МП мр Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» в с.п. Васильевка отсутствует.

1.12 Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения поселения

По данным теплоснабжающей организации МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис», в системе теплоснабжения с. п. Васильевкавы делятся несколько особо значимых технических проблем:

- котлоагрегаты марки «КС-ТГВ-16/20», установленные для обеспечения тепловой энергией ДК и администрации с. Васильевка, нуждаются в замене (год ввода в эксплуатацию 1991, 1983);

- котел марки «Холер-80», установленные для обеспечения тепловой энергией учительского дома, нуждается в замене (год ввода в эксплуатацию 1997)

- котлоагрегаты марки «АОГВ» и Премиум 25 «Лемакс»», установленные в пос. Рассвет и с. Зеленовка, нуждаются в замене;

- отсутствует коммерческий учет отпущенной тепловой энергии в котельных;

- отсутствует система водоподготовки в котельных, что приводит к образованию накипи на внутренних поверхностях труб котлоагрегатов;

1.12.1 Существующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения с. п. Васильевка отсутствуют, в связи с надлежащим обслуживанием котельного оборудования и тепловых сетей.

1.12.2 Существующие проблемы развития систем теплоснабжения

В связи с низкой плотностью перспективной тепловой нагрузки (менее 0,1 Гкал/(ч · га), развитие централизованного теплоснабжения в с. п. Васильевка является экономически невыгодным.

1.12.3 Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Снабжение газообразным топливом котельных с. п. Васильевка происходит без перебоев.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

1.12.4 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения с.п. Васильевка, отсутствуют.

Экологическая безопасность теплоснабжения

1.12.5 Карта территории городского округа с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения

На рисунках 9-11 представлены территориальные карты с.п. Васильевка с указанием мест расположения источников тепловой энергии.

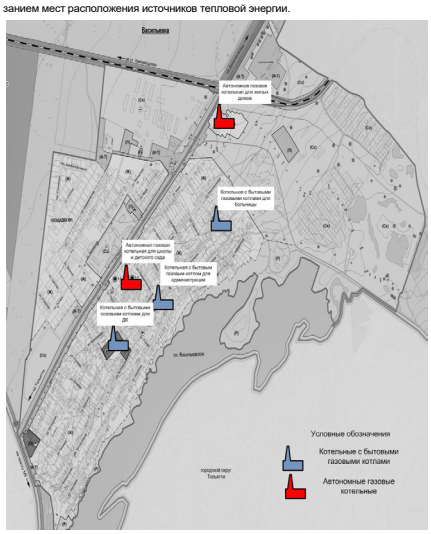


Рисунок 9– Источники тепловой энергии с. Васильевка

Таблица 30 - Смета расходов МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Регулируемый период				Примечание			
			Предложение экспертной группы с 01.01 2019	Предложение экспертной группы с 01.07 2019	Предложение организации 2020	Предложение экспертной группы с 1 июля 2020		Предложение экспертной группы с 1 июля 2021	Предложение экспертной группы с 1 июля 2022	Предложение экспертной группы с 1 июля 2023
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	46 905,370	47 775,781	91 642,060	48 716,964	Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2020 год определены в соответствии с п.52 Основ ценообразования (ПП РФ №1075) по формуле 10 МУ № 760-э с применением уточненных значений ИПЦ в соответствии с прогнозом СЭР РФ и индекса изменения количества активов	50 014,297	51 494,720	53 018,964
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	17 219,686	17 446,481	32 881,267	17 818,075	Неподконтрольные расходы на 2020 год скорректированы в соответствии с п. 39 МУ № 760-э в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с п. 52 Основ ценообразования (ПП РФ № 1075)	18 292,711	18 817,430	19 366,878
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
2.2	Арендная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	156,400	0,000	Отсутствует обоснование	0,000	0,000	0,000
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	821,917	821,917	9 206,910	850,684		889,816	926,298	967,981
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду,	тыс. руб.	0,000	0,000	16,370	0,000	Отсутствует обоснование	0,000	0,000	0,000

Продолжение таблицы 30

	размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов									
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,000	0,000	200,310	0,000	Отсутствует обоснование	0,000	0,000	0,000
2.4.3	иные расходы	тыс. руб.	821,917	821,917	8 990,230	850,684	Экспертной группой предлагается учесть данные расходы с учетом предоставленных материалов, фактических данных и индексов-дефляторов на 2020 г.	889,816	926,298	967,981
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	11 200,769	11 427,564	17 720,937	11 770,391	Процент отчислений на социальные нужды составляет 30,2% согласно представленному уведомлению из ФСС	12 205,896	12 694,132	13 201,897
2.6	Расходы по основным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	5 197,000	5 197,000	5 197,020	5 197,000	Экспертной группой предлагается учесть данные расходы с учетом предоставленных амортизационных ведомостей, фактических данных на уровне расходов принятых при расчете тарифов на установление тарифов на ТЭ на 2019-2023.	5 197,000	5 197,000	5 197,000
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	600,000	0,000	Отсутствует обоснование	0,000	0,000	0,000
2.9	Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	93 008,670	94 557,446	95 530,353	98 644,344		101 618,774	104 683,041	107 839,864

Продолжение таблицы 30

3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	75 191,303	76 219,881	76 735,086	79 751,539	Организацией заявлены расходы на топливо в размере 76735,086 тыс. руб.. В материалах дела представлен договор газоснабжения и платежные документы на поставку топлива. Экспертной группой предлагается учесть данные расходы с учетом предоставленных материалов, фактических данных и индексов-дефляторов на 2020 г. в размере 79 751,539 руб.	82 144,085	84 608,408	87 146,660
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	16 385,000	16 876,550	16 901,975	17 382,847	Организацией заявлены расходы на электрическую энергию в размере 16901,975тыс. руб.,.. В материалах дела представлен договор и платежные документы на энергоснабжение. Экспертной группой предлагается принять расходы по данной статье во втором полугодии 2020 года согласно значений использованных при расчете тарифов на ТЭ на 2019-2023, с учетом индекса-дефлятора на 2020 год в размере 17 382,847 тыс. руб.	17 904,332	18 441,462	18 994,706
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 432,367	1 461,014	1 893,292	1 509,959	Организацией заявлены расходы на покупку воды в размере 1893,292 тыс. руб., Организация покупает воду у МП СРС по тарифам на питьевую воду согласно приказу министерства № 971 от 20.12.2018. Экспертной группой предлагается принять объем покупной воды в размере 41,053 тыс. куб.м. согласно значению принятом при расчете тарифов на установление тарифов на ТЭ на 2019-2023. Таким образом, расходы на покупную воду составят во втором полугодии 2020 года 1509,959 тыс. руб.	1 570,357	1 633,171	1 698,498
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	197,652	200,981	200,000	200,000	Организация находится на общей системе налогообложения. Ставка налога на прибыль составляет 20%.	200,000	200,000	200,000
5	Прибыль	тыс. руб.	790,610	803,923	800,000	800,000		800,000	800,000	800,000
5.1	Прибыль нормативная	тыс. руб.	790,610	803,923	800,000	800,000	Представлен коллективный договор на 2018-2021 гг. в материалах тарифного дела. Организацией были представлены расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами. Нормативная прибыль определена в соответствии с формулой 12.1 МУ № 760-э. На основании подтверждающих документов и проверочного	800,000	800,000	800,000

Продолжение таблицы 30

							расчета, экспертной группой предлагается принять данные расходы в размере 800 тыс.руб.			
5.2	Прибыль предпринимательская	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	В соответствии с пунктом 48 (2) Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации: являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.	0,000	0,000	0,000
12	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	158 121,989	160 784,612	221 853,68	166 179,38		170 925,78	175 995,19	181 225,71
13	Нормативный уровень прибыли		0,005	0,005		0,5%				
14	Товарная выручка	тыс. руб.								
15	Полезный отпуск	тыс. Гкал	82,656	82,656	76,479	82,656		82,656	82,656	82,656
16	Тариф на тепловую энергию, без НДС	руб./Гкал	1 913	1 945	2 890	2 010		2 068	2 129	2 193

Рисунок 10– Источники тепловой энергии п. Рассвет

1.12.6 Описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории сельского поселения Васильевка

Данные отсутствуют.

1.12.8. Описание технических характеристик котлоагрегатов с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов;

Таблица 32 – Перечень котлоагрегатов с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Дата ввода в эксплуатацию	Основное топливо	КПД, %
1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	КВА-100М	2001	газ	92
		КВА-100М	2001	газ	92
		Микро-200		газ	92
2.	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49, 52 с. Васильевка	Микро-100	2000	газ	92
		Микро-100	2000	газ	92
3.	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	Лемакс Премиум КСГ-40		газ	92
		Лемакс Премиум КСГ-40		газ	92
		Лемакс Премиум КСГ-40		газ	92
4.	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка	КС-ТВГ-16/20	1983	газ	92
5.	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	КС-ТВГ-16/20	1991	газ	92
		КС-ТГ-26	1991	газ	92
6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Хопер-80	1997	газ	92
7.	Бытовый газовый котел школы с. Зеленовка	АОГВ-29-1	1994	газ	92
		Премиум 25 «Лемакс»	1994	газ	92
		Премиум 25 «Лемакс»	1994	газ	92
8.	Бытовой газовый котел котел офиса врачей общей практики, с. Зеленовка	BAXI	2008	газ	92
9.	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	АОГВ-23,2-3	1991	газ	92

Данные технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов отсутствуют.

1.12.9 Валовые и максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая двуокись серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы.

Данные отсутствуют.

1.12.10 Результаты расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;

Данные отсутствуют.

1.12.11 Результаты расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;

Данные отсутствуют.

1.12.12 Объема (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива;

Данные отсутствуют.

1.12.13 Данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме поселения, городского округа, города федерального значения.

Данные отсутствуют.

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Таблица 33 – Расчетное потребление тепловой энергии с.п. Васильевка

№ п/п	Источник тепловой энергии	Расчетное годовое потребление тепловой энергии, Гкал
		Базовое значение
1.	Индивидуальное теплоснабжение	19700
2.	Школа и детский сад	962,4
3.	ул. Мира,49	172,9
4.	ул. Мира, 52	163,2
5.	Администрация с. п. Васильевка	56,0
6.	Дом культуры с. Васильевка	56,0
7.	Больница с. Васильевка	97,4
8.	Учительский дом с. Васильевка	48,7
9.	Школа с. Зеленовка	165,4
10.	Офис врачей общей практики с. Зеленовка	50,2
11.	Дом культуры п. Рассвет	48,2

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Проектом генерального плана с. п. Васильевкане выделены этапы освоения территории и реализации мероприятий. Расчетный срок строительства – 2033 г.

Согласно проекту генерального плана под развитие жилищного строительства планируется уплотнение существующей застройки и освоение свободных территорий поселения на трех площадках.

Площади проектируемых территорий, ориентировочные площади жилых фондов, количество участков и численность населения на существующих и планируемых площадках индивидуальную жилую застройку составят:

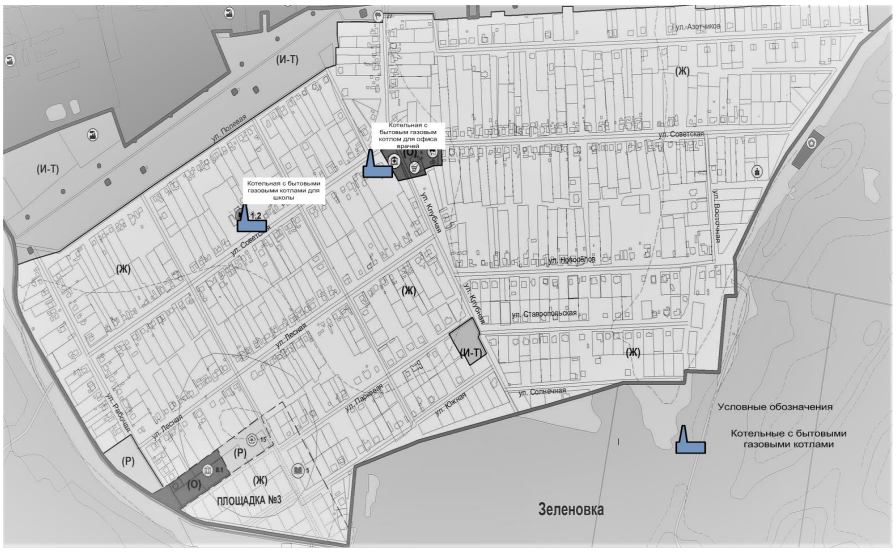


Рисунок 11– Источники тепловой энергии с. Зеленовка

1.12.7 Описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлив на каждом объекте теплоснабжения с.п. Васильевка

Основным видом топлива источников тепловой энергии в г.о. Отрадный является природный газ.

Таблица 31 - Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование показателя	Автономная газовая котельная школы, детского сада с. Васильевка	Автономная газовая котельная жилых домов с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел администрации с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел больницы с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Котельная: бытовой газовый котел с. Зеленовка	Котельная: бытовой газовый котел офиса врачей с. Зеленовка	Котельная: Бытовой газовый котел ДК п. Рассвет
		Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0,448	0,140	0,017	0,023	0,074	0,020	0,068	0,021	0,020
2.	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	962,4	336,1	56	56	37,8	48,7	165,4	50,2	48,2
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	69,64	21,71	2,67	3,57	11,46	3,11	10,54	3,20	3,07
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	149,46	52,20	8,70	8,70	5,87	7,56	25,69	7,80	7,49
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м³)	129,52	45,23	7,54	7,54	5,09	6,55	22,26	6,76	6,49

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Васильевка планируется на следующих площадках:

на площадке № 1 общей площадью территории – 29,4 га, расположенной в западной части, села (планируется размещение 147 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 600 м², расчетная численность населения – 515 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рассвет планируется на следующих площадках:

на площадке № 2 общей площадью территории – 198,9 га, расположенной севернее и северо-западнее существующей застройки (планируется размещение 995 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 125 400 м², расчетная численность населения – 3483 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Зеленовка планируется на следующих площадках:

на площадке № 3 общей площадью территории – 7,4 га, расположенной южнее существующей застройки села (планируется размещение 37 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 700 кв.м, расчетная численность населения – 130 человек).

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Васильевка представлены в таблице 34.

Таблица 34 - Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок строительства (2033 г.)
1.	Количество участков (ориентировочно)	шт.	1179
2.	Рекомендуемая площадь квартир в домах	м²	127
3.	Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах	м²/чел	36,0
4.	Площадь под новую жилищную застройку	га	235,7
5.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м²	148700
5.5	на площадке №1 с. Васильевка	м²	18600
5.6	на площадке №2 п. Рассвет	м²	125400
5.7	на площадке №3 с. Зеленовка	м²	4700

Территории с. п. Васильевкас площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 12÷13.

Рисунок 12 - Территория п. Васильевка с площадками перспективного строительства под жилую зону

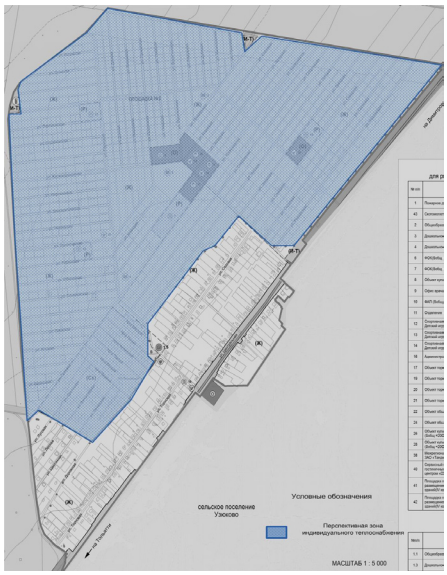


Рисунок 13 - Территория п. Рассвет с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается (с учетом внесенных изменений):

Реконструкция до 2033 года

село Васильевка,

- Объект культуры ул. Школьная увеличение на 100 мест.
- Объект здравоохранения, ул. Больничная;
- Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования, ул Правленческая
- Дошкольное образовательное учреждение ул. Правленческая

Поселок Рассвет

Объект культуры ул. Садовая увеличение на 75 мест.

Новое строительство

В существующей застройке:

с. Васильевка

- физкультурно-оздоровительный комплекс (бассейн) в селе Васильевка на ул. Правленческая (площадь – 1250 кв.м.).

Объект культуры- бытового назначения с. Васильевка, ул. Мира -6 рабочих мест площадью 200 м²

- Здание Администрации с. Васильевка, ул. Коллективная- 5 рабочих мест

с. Зеленовка

Объект культуры- бытового назначения, ул. Полевая- 5 рабочих мест площадью 200 м²

п. Рассвет

- Фельдшерско-акушерский пункт в поселке Рассвет, ул. Торновая;

Площадка № 2

- общеобразовательное учреждение в поселке Рассвет,
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет
- офис врача общей практики в поселке Рассвет
- объект культуры в поселке Рассвет

- объект культурно-бытового назначения в поселке Рассвет
- пожарное депо в поселке Рассвет
- физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Рассвет;

Площадка № 3

- дошкольное образовательное учреждение в селе Зеленовка на 140 мест
- объект культуры в селе Зеленовка на 250 мест (S-450м²)

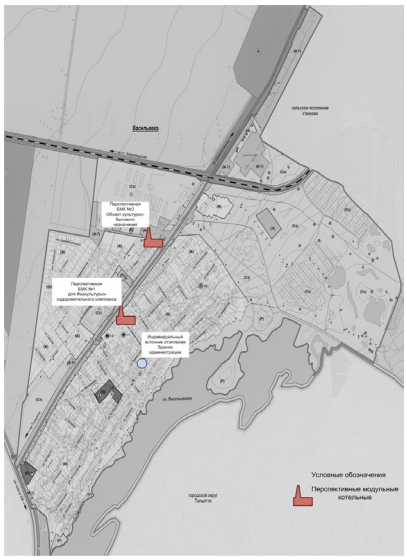


Рисунок 14 – Территория с. Васильевка с выделенными объектами перспективного строительства

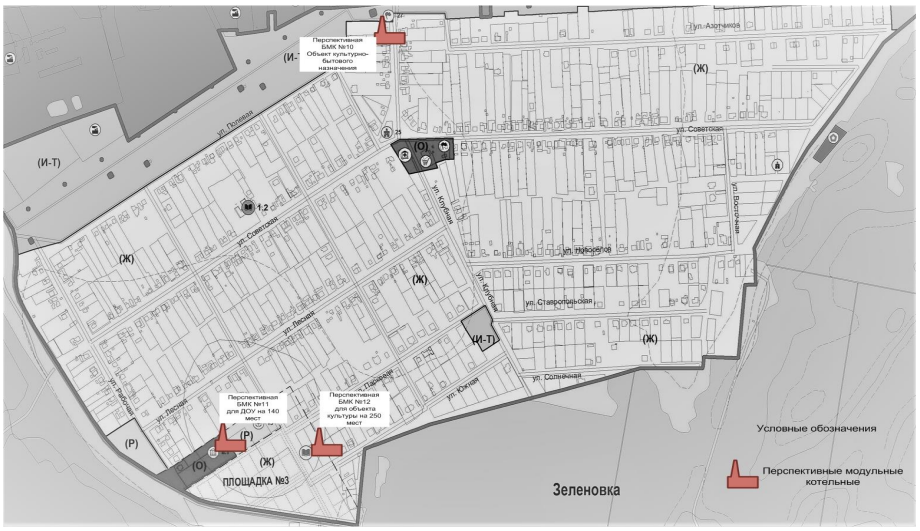


Рисунок 15 - Территория с. Зеленовка с выделенными объектами перспективного строительства

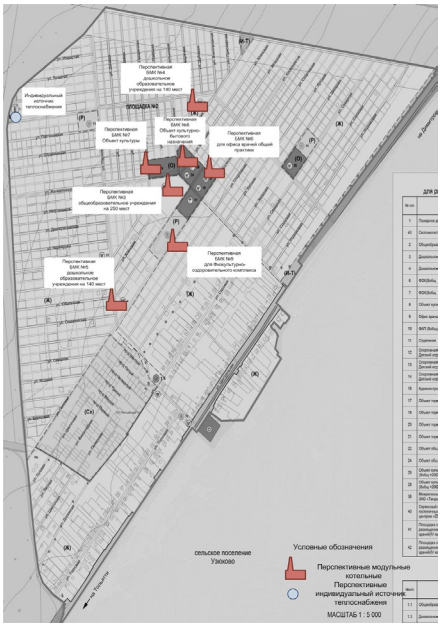


Рисунок 16 – Территория п. Рассвет с выделенными объектами перспективного строительства

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых индивидуальных жилых домов площадью 200 м² на перспективных площадках с. п. Васильевка принят равным 78,75 кДж/(м²·тр.ц.°сут.).

2.4 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Тепловая энергия от источников централизованного теплоснабжения для обеспечения технологических процессов на территории с. п. Васильевкане используется.

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов сельского поселения Васильевка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 35.

Таблица 35 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Васильевка, ул. Правленческая	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №1

Продолжение таблицы 35

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
2.	Объект культурно-бытового назначения (S-200 м²)	с. Васильевка, ул. Мира	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №2
3.	Здание администрации	с. Васильевка, ул. Коллективная	Строительство	0,016	Индивидуальный источник отопления
4.	Объект культурно-бытового назначения	с. Зеленовка, ул. Полевая	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №10
5.	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Рассвет, ул. Торновая	Строительство	0,016	Индивидуальный источник отопления
6.	Общеобразовательное учреждение	п. Рассвет, площадка №2	Строительство	1,2	Перспективная новая БМК №3
7.	Дошкольное образовательное учреждение	п. Рассвет, площадка №2	Строительство	0,36	Перспективная новая БМК №4
8	Дошкольное образовательное учреждение	п. Рассвет, площадка №2	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №5
9	Офис врачей общей практики	п. Рассвет, площадка №2	Строительство	0,36	Перспективная новая БМК №6
10	Объект культуры	п. Рассвет, площадка №2	Строительство	0,68	Перспективная новая БМК №7
11	Объект культурно-бытового назначения	п. Рассвет, площадка №2	Строительство	0,32	Перспективная новая БМК №8
12	Пожарное депо	п. Рассвет, площадка №2	Строительство	0,016	Индивидуальный источник отопления
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	п. Рассвет, площадка №2	Строительство	1,2	Перспективная новая БМК №9
14	Дошкольное образовательное учреждение	С. Зеленовка, площадка №3	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №11
15	Объект культуры	С. Зеленовка, площадка №3	Строительство	0,68	Перспективная новая БМК №12
ИТОГО:				7,1	

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Васильевка на расчетный срок строительства составит 7,1 Гкал/ч.

Таблица 36 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки объектов общественно-деловой зоны с. п. Васильевка в зонах действия централизованных систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	7,56
1.1	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Васильевка	-	-
	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Зеленовка		-
1.2	в существующей зоне централизованного теплоснабжения п. Рассвет	-	-
1.3	в зоне действия перспективной БМК № 1	-	0,5
1.4	в зоне действия перспективной БМК № 2	-	0,016
1.5	в зоне действия перспективной БМК № 3	-	1,2
1.6	в зоне действия перспективной БМК №4	-	0,36
1.7	в зоне действия перспективной БМК № 5	-	0,364
1.8	в зоне действия перспективной БМК № 6	-	0,36
1.9	в зоне действия перспективной БМК №7		0,68
1.10	в зоне действия перспективной БМК № 8		0,32
1.11	в зоне действия перспективной БМК № 9		0,016
1.12	в зоне действия перспективной БМК №10		1,2
1.13	в зоне действия перспективной БМК №11		0,5
1.14	в зоне действия перспективной БМК №12		0,364
1.15	в зоне действия перспективной БМК №13		0,68

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Изменения производственных зон и их перепрофилирование в с.п. Васильевкат не планируется.

2.7 Перечень объектов теплопотребления, подключенные к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Вновь подключенных объектов к существующим тепловым сетям за истекший период до актуализации схемы теплоснабжения нет.

2.8 Прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

В разделе 2.4 подробно расписано о перспективной застройки с.п. Васильевка.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» разработка электронной модели системы теплоснабжения поселений с численностью населения до 100 тыс. человек не является обязательной. Численность населения сельского поселения Васильевка на 01.01.2017 г. составляет 4878 чел. Прогнозируемая численность населения сельского поселения Васильевка с учетом освоения резервных территорий к 2033 г. составит 9006 чел. Электронная модель системы теплоснабжения с. п. Васильевкаотсутствует. Разработка электронной модели системы теплоснабжения может быть осуществлена по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей схемы.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения-балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Васильевка на расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении Васильевка, представлены в таблице 37.

4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода, не выполнен, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения.

4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

Резервы (дефициты) существующей системы теплоснабжения, действующей на территории с.п. Васильевка, представлены в таблице 38.

Таблица 38 – Резервы системы теплоснабжения с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Резерв(+)/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность до 2033 г., Гкал/ч	Перспективный резерв тепловой мощности до 2033 г., Гкал/ч
1.	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	0,51	+0,0556	0,51	+0,0556
2.	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49, 52 с. Васильевка	0,172	+0,0322	0,172	+0,0322
3.	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	0,078	+0	0,078	+0
4.	Бытовой газовый котел администрации, с. Васильевка	0,0172	+0,011	0,0172	+0,011
5.	Бытовой газовый котел ДК, с. Васильевка	0,0344	+0,0042	0,0344	+0,0042
6.	Бытовой газовый котел учительского дома, с. Васильевка	0,0688	+0,0488	0,0688	+0,0488
7.	Бытовой газовый котел школы, с. Зеленовка	0,0679	+0	0,0679	+0
8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики, с. Зеленовка	0,206	+0	0,206	+0
9.	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	0,0198	+0	0,0198	+0

На всех существующих котельных с. п. Васильевка имеется незначительный резерв тепловой мощности.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Васильевка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Присоединение новых потребителей к существующим источникам тепловой энергии – не планируется.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с. п. Васильевкаучитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей с.п. Васильевка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения с.п. Васильевка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Таблица 37 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №1	Перспективная БМК №2	Перспективная БМК №3	Перспективная БМК №4	Перспективная БМК №5	Перспективная БМК №6
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,559	0,559	1,29	0,387	0,387	0,387
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,559	0,559	1,29	0,387	0,387	0,387
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,017	0,017	0,039	0,012	0,012	0,012
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,542	0,542	1,251	0,375	0,375	0,375
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,002	0,002	0,003	0,0018	0,0018	0,0018
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0019	0,0019	0,0021	0,0017	0,0017	0,0017
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0001	0,0001	0,0002	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,5	0,5	1,2	0,36	0,364	0,36
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,040	+0,040	+0,048	+0,014	+0,010	+0,014

Продолжение таблицы 37

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №7	Перспективная БМК №8	Перспективная БМК №9	Перспективная БМК №10	Перспективная БМК №11	Перспективная БМК №12
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,688	0,344	1,29	0,516	0,387	0,688
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,688	0,344	1,29	0,516	0,387	0,688
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,021	0,010	0,039	0,013	0,012	0,021
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,667	0,334	1,251	0,503	0,375	0,667
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,002	0,0018	0,003	0,002	0,0018	0,002
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0019	0,0017	0,0021	0,0019	0,0017	0,0019
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0001	0,0001	0,0002	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,66	0,32	1,2	0,5	0,364	0,66
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,005	+0,012	+0,048	+0,001	+0,010	+0,005

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

В качестве теплоносителя от существующих источников тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 90/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется. На источниках тепловой энергии ХВП не производится.

Изменение тепловых нагрузок, присоединенных к существующим котельным, не предполагается, поэтому перспективные балансы теплоносителя для них не составлялись.

Отпуск тепловой энергии от планируемых к строительству блочно-модульных котельных предлагается осуществлять по температурному графику 90/70 °С.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Васильевка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 39. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 39 – Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Перспективная БМК №1	0,519	20,76	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №2	0,519	20,76	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №3	1,242	49,68	1,8	0,0045	0,04	21,92	-	-
Перспективная БМК №4	0,373	14,92	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №5	0,377	15,08	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №6	0,373	14,92	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №7	0,683	27,32	0,8	0,002	0,002	9,74	-	-
Перспективная БМК №8	0,332	13,28	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-

Продолжение таблицы 39

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Перспективная БМК №9	1,242	49,7	1,8	0,0045	0,04	21,92	-	-
Перспективная БМК №10	0,515	20,6	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №11	0,377	15,08	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №12	0,683	27,32	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-

Глава 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

7.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с. п. Васильевка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с. п. Васильевка-представлено в таблице 40.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников – котлов различной модификации. Строительство источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану все населенные пункты с. п. Васильевкагазифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 40 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Васильевка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	с. Васильевка, ул. правленческая	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1250 м²
Перспективная БМК №2	с. Васильевка, ул. Мира	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)
Перспективная БМК №3	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение на 462мест
Перспективная БМК №4	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №5	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №6	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Офис врачей общей практики (S-300м²)
Перспективная БМК №7	Площадка №2, п. Рассвет	до 2023 г.	Объект культуры (S-450м²)
Перспективная БМК №8	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)
Перспективная БМК №9	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс S-200м²
Перспективная БМК №10	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)
Перспективная БМК №11	Площадка №3, с. Зеленовка	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №12	Площадка №3, с. Зеленовка	до 2033 г.	Объект культуры на 250 мест

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории с.п. Васильевка, отсутствуют.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения

потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

До конца расчетного периода в с. п. Васильевка случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

В соответствии с генеральным планом с. п. Васильевка меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Васильевка отсутствуют.

7.6 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Реконструкция котельной для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируется.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии

Реконструкция котельных на территории с. п. Васильевка в целях увеличения зон их действия путем включения в них зон действия, существующих источников тепловой энергии, не требуется.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

Перевод котельных в пиковый режим не рассматривается. Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Васильевка отсутствуют.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Васильевка отсутствуют.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

Вывод в резерв котельных с. п. Васильевка при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии не требуется.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями

Согласно данным генерального плана с. п. Васильевка теплоснабжение перспективных зон ИЖС на территориях с. п. Васильевка планируется обеспечить от индивидуальных источников. Это обусловлено низкой плотностью тепловой нагрузки, в связи с чем, развитие централизованного теплоснабжения в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями экономически не выгодно.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения.

Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки, а также ее распределение между источниками представлено в главе 4 «Перспективные балансы тепловой мощности

ториях нецелесообразно.

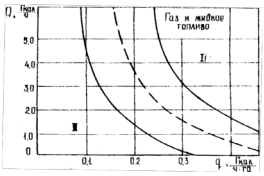


Рисунок 17 – Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

Для котельных с.п. Васильевка, расширение зон действия которых, согласно генеральному плану, не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия теплоснабжения. Данные о радиусах теплоснабжения котельных с. п. Васильевка представлены в таблице 41.

Таблица 41 – Фактические и эффективные радиусы теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Автономная газовая котельная котельная школы, детского сада с. Васильевка	120	120
Автономная газовая котельная жилых домов с. Васильевка	37	37
Котельная: бытовой газовый котел больницы с. Васильевка	37	37

источников тепловой энергии и тепловой нагрузки». Обоснование перспективных балансов теплоносителя представлено в главе 6 «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок».

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по строительству новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения

Изменение организации теплоснабжения в производственных зонах с. п. Васильевка не планируется.

7.15 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе

В соответствии с данными на рисунке 17 зоны с теплоплотностью больше 0,4 Гкал/(ч·га) относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/(ч·га) нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

Тепловая плотность перспективного индивидуального строительства составит:

- площадка № 1 – 0,092 Гкал/(ч·га);
- площадка № 2 – 0,09 Гкал/(ч·га);
- площадка № 3 – 0,017 Гкал/(ч·га);

Анализ тепловой плотности перспективного индивидуального строительства позволяет сделать вывод, что централизованное теплоснабжение на данных терри-

Глава 8. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей

8.1 Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с. п. Васильевка не планируется.

8.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Васильевка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 42.

Таблица 42 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №1	надземная	108	100
Перспективная БМК №2	надземная	108	100
Перспективная БМК №3	надземная	159	100
Перспективная БМК №4	надземная	89	100
Перспективная БМК №5	надземная	89	100
Перспективная БМК №6	надземная	89	100
Перспективная БМК №7	надземная	108	100
Перспективная БМК №8	надземная	89	100
Перспективная БМК №9	надземная	159	100
Перспективная БМК №10	надземная	108	100
Перспективная БМК №11	надземная	89	100

Продолжение таблицы 42

Наименование источника тепловой энергии	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №12	надземная	108	100
ИТОГО:			1200

На территории с. п. Васильевка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 600 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

8.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Васильевка не требуется.

8.4 Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Васильевка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных - не требуется.

8.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей в с. п. Васильевка для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется. Надежность тепловых сетей высокая.

8.6 Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для

обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с.п. Васильевка не планируется.

8.7 Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Реконструкция и модернизация тепловых сетей не требуется.

8.8 Строительство и реконструкция и (или) модернизация насосных станций.

Строительство насосных станций на территории с. п. Васильевка не требуется.

8.9 Изменения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения в строительстве и реконструкции тепловых сетей.

За период, предшествующей актуализации схемы теплоснабжения изменений в строительстве и реконструкции тепловых сетей не произошло.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;

- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;

- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжения в с. п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;

- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;

- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;

- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;

- повышенные затраты на химводоподготовку;

- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

9.6 Предложения по источникам инвестиций.

Горячее водоснабжение в с. п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Глава 10. Перспективные топливные балансы

10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения

Основным видом топлива в котельных с. п. Васильевка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Подключение перспективных объектов строительства к существующим источникам тепловой энергии не планируется, поэтому перспективные топливные балансы для них не составлялись.

Перспективные топливные балансы для каждого планируемого к строительству источнику тепловой энергии, представлены в таблице 43.

Таблица 43 – Перспективные топливные балансы

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м³)
Перспективная БМК №1	0,519	1137,9	80,6	155,3	176,7	153,1
Перспективная БМК №2	0,519	1137,9	80,6	155,3	176,7	153,1
Перспективная БМК №3	1,242	2723,0	192,9	155,3	422,9	366,4
Перспективная БМК №4	0,373	817,8	57,9	155,3	127,0	110,1
Перспективная БМК №5	0,377	826,5	58,5	155,3	128,4	111,2
Перспективная БМК №6	0,373	817,8	57,9	155,3	127,0	110,1
Перспективная БМК №7	0,683	1497	106,1	155,3	232,5	201,5
Перспективная БМК №8	0,332	727	51,6	155,3	113,0	98,0
Перспективная БМК №9	1,242	2723	192,9	155,3	422,9	366,4
Перспективная БМК №10	0,515	1129	80,0	155,3	175,3	151,9
Перспективная БМК №11	0,377	826,5	58,5	155,3	128,4	111,2
Перспективная БМК №12	0,683	1497,4	106,1	155,3	232,5	201,5

10.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива

Аварийное топливо на котельных с. п. Васильевка не предусмотрено проектом.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения

Для разработки данной главы были использованы Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 г. №310.

Надежность теплоснабжения обеспечивается стабильной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Для определения надежности систем коммунального теплоснабжения по каждой котельной и по с. п. Васильевкав целом, используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности рассчитывается по формуле:

$$K_{над} = \frac{K_э + K_в + K_т + K_б + K_р + K_с + K_{отк} + K_{нед} + K_ж}{n}$$

где:

Кэ – надежность электроснабжения источника теплоты;

Кв – надежность водоснабжения источника теплоты;

Кт – надежность топливоснабжения источника теплоты;

Кб – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей);

Кр – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту;

Кс – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;

$K_{отк}$ – показатель интенсивности отказов тепловых сетей;

$K_{нед}$ - показатель относительного недоотпуска тепла;

$K_ж$ - показатель качества теплоснабжения:

N – число показателей, учтенных в числителе.

Данные критерии зависят от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утв. Приказом Госстроя РФ от 6 сентября 2000 г. N 203).

Критерии и коэффициент надежности приведены в таблице 44.

Таблица 44 – Критерии надежности системы теплоснабжения с.п. Васильевка

Наименование котельной	Надежность электроснабжения Кэ	Надежность водоснабжения Кв	Надежность топливоснабжения Кт	Размер дефицита тепловой мощности КБ	Уровень резервирования Кр	Коэффициент состояния тепловых сетей Кс	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей $K_{отк}$	Показатель относительного недоотпуска тепла $K_{нед}$	Показатель качества теплоснабжения Кж	Коэффициент надежности $K_{над}$
Автономная газовая котельная котельная школы, детского сада с. Васильевка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,87
Автономная газовая котельная жилых домов с. Васильевка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,3	1,0	1,0	1,0	1,0	0,88
Котельная: бытовой газовый котел больницы с. Васильевка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,87

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные – более 0,9;
- надежные – 0,75 – 0,89;
- малонадежные – 0,5 – 0,74;
- ненадежные – менее 0,5.

Таблица 45 – Надежность системы теплоснабжения с.п. Васильевка

Населенные пункты	Надежность системы теплоснабжения
с.п. Васильевка	0,87

При условии выполнения рекомендуемых мероприятий надежность теплоснабжения будет оставаться на высоком уровне.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Финансовые затраты на реконструкцию котельных представлены в таблице 46. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в Приложении 1.

Таблица 46– Финансовые потребности на реконструкцию котельных

№ п/п	Описание мероприятия	Год исполнения мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
	Бытовой газовый котел для здания администрации с. Васильевка		
1	Замена существующего газового котла КС-ТВГ-16/20 в связи с исчерпыванием срока службы (год ввода 1983г.) на аналогичный	2021	25,00
	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		
	Замена существующего газового котла КС-ТВГ-16/20 и КС-ТГ-26 в связи с исчерпыванием срока службы (год ввода 1991г.) на аналогичный	2021	50,00
	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		
	Замена существующего газового котла Хопер-80 в связи с исчерпыванием срока службы (год ввода 1997г.) на аналогичный	2021	85,00
	Бытовой газовый котел ДК п. Рассвет		
	Замена существующего газового котла АОГВ-23,2-3 в связи с исчерпыванием срока службы (год ввода 1991г.) на аналогичный	2021	30,00
ИТОГО:			190,0

Для проведения реконструкции существующих источников тепловой энергии в сельском поселении Васильевка необходимы капитальные вложения в размере 190,00 тыс. руб.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 46. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в Приложении 1.

Таблица 47 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Васильевка

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2,6
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
3	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,35
4	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
5	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
6	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
7	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	3,1
8	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,4 МВт	1,85
9	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,35
10	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2,6
11	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,95
12	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	3,1
13	Индивидуальный газовый котел для здания администрации «Микро-50»	0,0935
14	Индивидуальный газовый котел для здания пожарного депо на 2 машины «Микро-50»	0,0935
Итого:		31,887

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Васильевка необходимы капитальные вложения в размере 31,887 млн. руб.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2020 года и представлена в Приложении 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 48.

Таблица 48 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Васильевка

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однотрубном исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
1.	Перспективная БМК №1	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	629,4
	Перспективная БМК №2	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	629,4
	Перспективная БМК №3	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø159 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	702,4
2.	Перспективная БМК №4	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
3.	Перспективная БМК №5	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
4.	Перспективная БМК №6	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
5.	Перспективная БМК №7	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	629,4
6.	Перспективная БМК №8	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
7	Перспективная БМК №9	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø159 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	702,4
8	Перспективная БМК №10	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	351,2
9	Перспективная БМК №11	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	580,57
10	Перспективная БМК №12	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø108 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	100	629,4
Итого:			**1200**	**7176,45**

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1200 м (в однотрубном исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 7176,45 тыс. руб.

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающей организации МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис». В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплосетевой организации может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных зданий на территории с. п. Васильевка возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 50 – Ценовые последствия для потребителей МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» после проведения реконструкции модульных котельных и тепловых сетей

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	46 905,37	48 781,58	50 732,85	52 762,16	54 872,65	57 067,55	59 350,26	61 724,27	64 193,24	66 760,97	69 431,41	72 208,66	75 097,01	78 100,89	81 224,92
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	1 432,37	1 503,99	1 579,18	1 658,14	1 741,05	1 828,10	1 919,51	2 015,48	2 116,26	2 222,07	2 333,17	2 449,83	2 572,33	2 700,94	2 835,99
Расходы на топливо	тыс.руб.	75 191,30	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23	77 522,23
Электроэнергия	тыс.руб.	16 385,00	17 253,41	18 547,41	19 938,47	21 433,85	23 041,39	24 769,49	26 627,21	28 624,25	30 771,07	33 078,90	35 559,81	38 226,80	41 093,81	44 175,84
ЕСН	тыс.руб.	11 200,77	11 648,80	12 114,75	12 599,34	13 103,32	13 627,45	14 172,55	14 739,45	15 329,03	15 942,19	16 579,87	17 243,07	17 932,79	18 650,10	19 396,11
Амортизация	тыс.руб.	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00
Прочие затраты	тыс.руб.	1 019,57	1 060,35	1 102,77	1 146,88	1 192,75	1 240,46	1 290,08	1 341,68	1 395,35	1 451,16	1 509,21	1 569,58	1 632,36	1 697,66	1 765,56
Внереализационные расходы	тыс.руб.															
Итого	**тыс.руб.**	**157 331,38**	**162 967,36**	**166 796,19**	**170 824,22**	**175 062,85**	**179 524,19**	**184 221,12**	**189 167,32**	**194 377,35**	**199 866,69**	**205 651,79**	**211 750,19**	**218 180,52**	**224 962,63**	**232 117,66**
Прибыль	тыс.руб.	790,61														
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	**тыс.руб.**	**158 121,99**	**162 967,36**	**166 796,19**	**170 824,22**	**175 062,85**	**179 524,19**	**184 221,12**	**189 167,32**	**194 377,35**	**199 866,69**	**205 651,79**	**211 750,19**	**218 180,52**	**224 962,63**	**232 117,66**
Единовременные инвестиции	тыс.руб.															118191,00
Источник финансирования мероприятий																
Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения																
Амортизация основных средств																
Расходы на развитие производства (капитальные вложения)																
Бюджетные источники																
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	**тыс.руб.**	**158 121,99**	**162 967,36**	**166 796,19**	**170 824,22**	**175 062,85**	**179 524,19**	**184 221,12**	**189 167,32**	**194 377,35**	**199 866,69**	**205 651,79**	**211 750,19**	**218 180,52**	**224 962,63**	**232 117,66**

ТАРИФ на тепловую энергию	**руб./Гкал**	**1 913,00**	**1 971,63**	**2 017,96**	**2 066,69**	**2 117,97**	**2 171,94**	**2 228,77**	**2 288,61**	**2 351,64**	**2 418,05**	**2 488,04**	**2 561,82**	**2 639,62**	**2 721,67**	**2 808,24**
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	**руб./Гкал**		**1 971,63**	**2 017,96**	**2 066,69**	**2 117,97**										
Прирост тарифа	**%**		**3,07**	**2,35**	**2,41**	**2,48**										
Прирост тарифа с учетом ИС	**%**	-	**3,07**	**2,35**	**2,41**	**2,48**	**2,55**	**2,62**	**2,68**	**2,75**	**2,82**	**2,89**	**2,97**	**3,04**	**3,11**	**3,18**

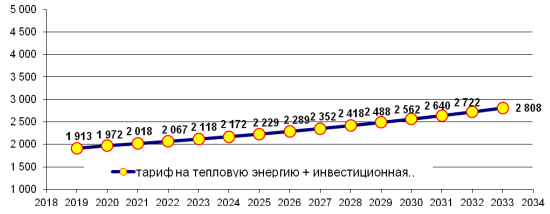


Рисунок 19– Тариф на тепловую энергию для потребителей МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис" при реализации технического перевооружения котельных, а также строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Васильевка

12.3 Расчет эффективности инвестиций и ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения

Согласно утвержденному ГП, схема теплоснабжения с.п. Васильевка разработана с учетом перспективного развития до 2033 года.

Расчет инвестиций произведен на срок 14 лет (с 2020 до 2033гг.). Ставка дисконтирования принята 6,0 %. Прогнозные индекс-дефляторы представлены в таблице 49.

Таблица 49– Прогнозные индекс-дефляторы

Наименование индекса	2018	2019	2020	2021	2022
Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество), %	105,0	105,0	104,9	104,9	104,9
Индекс цен на природный газ, %	103,8	103,5	103,5	103,5	103,5
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население), %	104,0	106,9	104,0	104,0	104,0
Тепловая энергия, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Водоснабжение, водоотведение, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор в строительстве, %	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка представлены в таблице 51.

Таблица 51 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Васильевка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1.
4	***Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети***			
4.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	Гкал/ м²	2,1	
4.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка	Гкал/ м²	1,17	-
4.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	Гкал/ м²	1,17	-
4.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка	Гкал/ м²	-	-
4.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	Гкал/ м²	-	-
4.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Гкал/ м²	-	-
4.7	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка	Гкал/ м²	-	-
4.8	Бытовый газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка	Гкал/ м²	-	-
4.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	Гкал/ м²	-	-
5	***Коэффициент использования установленной тепловой мощности***			
5.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0,78	0,78
5.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0,41	0,41
5.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0,91	0,91

Продолжение таблицы 51

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0,72	0,72
5.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0,60	0,60
5.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0,30	0,30
5.7	Бытовый газовый котел школы с. Зеленовка		0,30	0,30
5.8	Бытовый газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0,26	0,26
5.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0,41	0,41
6	***Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке***			
6.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	м²/Гкал	78,72	78,72
6.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка	м²/Гкал	32,25	32,25
6.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	м²/Гкал	61,81	61,81
6.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.7	Бытовый газовый котел школы с. Зеленовка	м²/Гкал	-	-
6.8	Бытовый газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка	м²/Гкал	-	-
6.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	м²/Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%		
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0,94	0,94
9.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0,93	0,93
9.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0,85	0,85
9.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0,83	0,83

Продолжение таблицы 51

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
9.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0,90	0,90
9.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0,90	0,90
9.7	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка		0,83	0,83
9.8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0,90	0,90
9.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0,83	0,83
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0	0
13.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0	0
13.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0	0
13.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0	0
13.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0	0
13.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0	0
13.7	Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка		0	0
13.8	Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0	0
13.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0	0

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения Васильевка.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 52.

Талица 52 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения с.п. Васильевка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»	6382061363	445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, Советская улица, 2
Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка			
Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка			
Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка			
Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка			
Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка			
Бытовой газовый котел школы с. Зеленовка			
Бытовой газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка			
Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет			

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 53.

Талица 53 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурс-Сервис»	6382061363	445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, Советская улица, 2

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Светлое Поле.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее, остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Васильевка. В хозяйственном ведении организации находятся 2автономные газовые котельные и 7 котельных с бытовыми газовыми котлами. Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Васильевка МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зона действия МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» распространяется на территорию сельского поселения Васильевка.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1 913,00	1 971,63	2 017,96	2 066,69	2 117,97	2 171,94	2 228,77	2 288,61	2 351,64	2 418,05	2 488,04	2 561,82	2 639,62	2 721,67	2 808,24
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,5	3,8	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

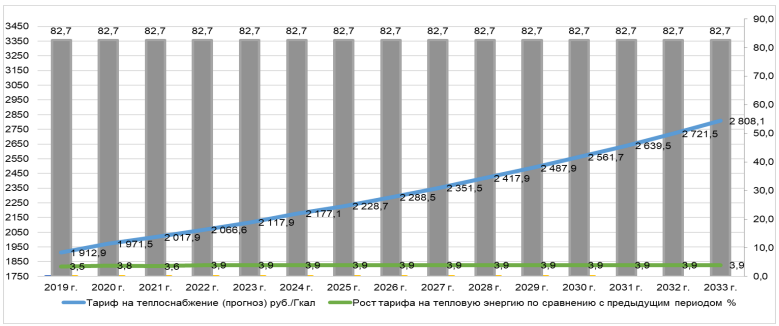


Рисунок 20 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде

Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения.

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии в п. Васильевка БМК №1- БМК №12.

16.2 Перечень мероприятий по строительству реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией для котельных блочно-модульного типа.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения замечаний и предложений не поступило.

17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Перечень учтенных замечаний и изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения представлены в главе 18.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения.

Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения представлен в таблице 54.

Таблица 54 – Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения

Разделы схемы теплоснабжения	Изменения, внесенные при актуализации схемы теплоснабжения
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	- изменения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения с.п. Васильевка.	Глава скорректирована с учетом внесения новых пунктов
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	Глава не требует изменений
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	Глава не требует изменений
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	Глава разработана впервые
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	- изменены перспективные балансы теплоносителя существующих котельных с.п. Васильевка; - рассчитываются перспективные балансы теплоносителя новых котельных.»
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	Глава скорректирована с учетом внесения новых пунктов
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	Глава не требует изменений
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	Глава разработана впервые
Глава 10. Перспективные топливные балансы	- изменены перспективные топливные балансы существующих котельных; - рассчитываются перспективные топливные балансы новых котельных
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	Глава не требует изменений
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	Глава скорректирована с учетом изменения прогноза индекс-дефляторов
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Васильевка	Глава разработана впервые
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	Глава разработана впервые
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	Глава разработана впервые
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения	Глава разработана впервые
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	Глава разработана впервые
Глава 18.Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения	Глава разработана впервые

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ПРАЙС-ЛИСТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Закрытое Акционерное Общество "Котлостройсервис" Адрес: г. Самара, ул. Мичурина 52, офис 328 Телефон/факс: +7 (846) 302-14-11 - отдел продаж e-mail: kotelsamara2010@yandex.ru http://kotelsamara.ru

Дата:1.04.2018 г.

Прайс-лист на блочно - модульные газовые котельные котлами MICRO New

- Мощность котельной, кВт	Габаритные размеры котельной	Теплопроизводительность и количество котлов серии MICRO New	Стоимость, руб
100	3640x3120x2800	50x2	от 1280000
150	3640x3120x2800	75x2	от 1350 000
200	3640x3120x2800	100 x2	от 1400 000
250	3640x3120x2800	125x2	от 1 480 000
300	4850x3120x2800	100x3 или 150x2	от 1 600 000
350	4850x3120x2800	175x2	от 1 780 000
400	4850x3120x2800	200x2	от 1 850 000
450	4850x3120x2800	150x3	от 1 950 000
500	4850x3120x2800	100x1, 200x2	от 2 300 000
550	4850x3120x2800	150x1, 200x2	От 2400000
600	6040x3120x2800	200x3	от 2600 000
650	6040x3120x2800	200x3, 50x1	от 2 700 000
700	6040x3120x2800	100x1, 200x3	от 2 880 000
750	6040x3120x2800	150x1, 200x3	от 2 950 000
800	7235x3120x2800	200x4	от 3 100 000
850	7235x3120x2800	50x1, 200x4	от 3 300 000
900	7235x3120x2800	100x1, 200x4	от 3 500 000
950	7235x3120x2800	150x1, 200x4	от 3 600 000
1000	8435x3120x2800	200x5	от 3 780 000

Цена блочной газовой котельной мощностью:1,1 MBm, 1, 5 MBm, 2 MBm, 2,5 MBm, 3 MBm, 3,5 MBm с котлами Buderus, Riello , REX, Lamborghini расчитывается индивидуально.

Закрытое Акционерное Общество "Котлостройсервис"
Адрес: г. Самара, ул. Мичурина 52, офис 328
Телефон/факс: +7 (846) 302-14-11 - отдел продаж
e-mail: kotelsamara2010@yandex.ru
http://kotelsamara.ru

Прайс лист на котлы газовые отопительные одноконтурные MICRO New, автоматика котлов Honeywell (США)

01.03.2020

Марка, мощность кВт	Цена с НДС	Цена с НДС
	Одноступенчатое регулирование горелки	Двухступенчатое регулирование горелки
MICRO New 50	78 800	93 500
MICRO New 75	86 000	111 000
MICRO New 95	100 500	114 000
MICRO New 100	101 500	114 000
MICRO New 125	135 500	148 800
MICRO New 150	150 800	165 500
MICRO New 175	173 500	190 000
MICRO New 200	175 000	195 800

Прайс лист на котлы газовые отопительные одноконтурные MICRO New, автоматика котлов Honeywell (США)

8634) 38-16-13, 31-23-21
contact@mimaks.su

Котлы, работающие на твёрдом и газовом топливе с автоматикой типа АГУ-Т-М «МИМАКС»

Цены действуют с 01.02.2020 г.

Марка котла	Площадь/объем отапливаемого помещения м2/м3	КПД, %	Габариты (ширина, глубина, высота) мм	Масса, кг	Розничная цена, руб.
КСТГ-12,5	120/360	87-90	400/640/790	80,9	17654
КСТГ-16	160/480	87-90	400/640/890	98	19292
КСТГ-20	200/600	87-90	400/640/890	98	19877
КСТГ-25	250/750	87-90	480/640/990	122,5	23556
КСТГ-31,5	300/900	87-90	480/640/990	122,5	24232
КСТГ-40	400/1200	87-90	480/640/1090	131	29042
КСТГВ-12,5	120/360	87-90	400/640/890	88,9	22139
КСТГВ-16	160/480	87-90	400/640/1090	115,3	25116
КСТГВ-20	200/600	87-90	400/640/1090	115,3	25701
КСТГВ-25	250/750	87-90	480/640/1090	132,5	28223
КСТГВ-31,5	300/900	87-90	480/640/1090	132,5	29094
КСТГВ-40	400/1200	87-90	480/640/1190	141,8	33072

Закрытое Акционерное Общество "Котлостройсервис"
Адрес: г. Самара, ул. Мичурина 52, офис 328
Телефон/факс: +7 (846) 302-14-11 - отдел продаж
e-mail: kotelsamara2010@yandex.ru
http://kotelsamara.ru

ПРАЙС-ЛИСТ на 01.03.2020 (Цена с НДС 20%)

Котлы наружного размещения (ОДИНАРНЫЕ)

Марка, мощность	Эконом	Стандарт
	Одноступенчатая горелка	Одноступенчатая горелка
MICRO New NR (48)50 кВт	312 700	326 000
MICRO New NR 75 кВт	324 700	338 000
MICRO New NR 95 кВт	349 700	363 000
MICRO New NR 100 кВт	349 700	363 000
MICRO New NR 125 кВт	408 700	422 000
MICRO New NR 150 кВт	420 800	438 000
MICRO New NR 175 кВт	449 800	467 000
MICRO New NR 200 кВт	457 800	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРАЙС-ЛИСТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-955
(наименование работ и затрат)

д.57 мм на 1 пм в двухтрубном исчислении
(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2018 г..) | Пересчет в цены Март 2019 г. | Сметная стоимость | 6843,86 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего	эксплуатация машин	Общая стоимость, руб. всего	оплата труда	эксплуатация машин	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-01	Надземная прокладка	0,002	1474013	97867,99	2948,0	260,79	195,74	546,15	1
		трубопроводов в изоляции из		130393,3	18492,72			36,99	67,75	
		пенополиуретана (ППУ) при								
		условном давлении 1,6 МПа,								
		температуре 150град.С, диаметр								
		труб 50 мм,								
		1 км трубопровода								
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов	0,02	33261	24507,11	665,22	148,63	490,14	35,64	1
		высотой до 4 м с погружением в		7431,3	6636,13			132,72	21,67	
		бетонное основание,								
		100 столбов								
3	103-0140	Трубы стальные электросварные	4	213,9		855,6				
		прямошовные со снятой фаской из								
		стали марок БСт2кп-БСт4кп и								
		БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр								
		57 мм, толщина стенки 4 мм,								
		м								
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5	0,1268	3864,8		490,06				
		(М300),								
		м3								
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции	0,0073	88858,23	7630,21	648,67	258,85	55,71	148,52	1
		трубопроводов сталью		35459,15						
		оцинкованной,								
		100 м2 поверхности покрытия изоляции								
		Итого прямые затраты по смете				5607,58	668,27	741,59		3
								169,71		
		Итоги по смете								
		Стоимость строительных работ				6843,86				
		в том числе								
		прямые затраты				5607,58	668,27	741,59		3
								169,71		
		накладные расходы				767,2				
	МДС	Строительные металлические				216,64				
	81-33.2004	конструкции 90%х0,85=77% от								
	прил.4 п.9	ФОТ=281,35								
	МДС	Наружные сети водопровода,				330,54				
	81-33.2004	канализации, теплоснабжения,								
	прил.4 п.18	газопроводы 130%х0,85=111% от								
		ФОТ=297,78								
	МДС	Теплоизоляционные работы				220,02				
	81-33.2004	100%х0,85=85% от ФОТ=258,85								
	прил.4 п.20									
		сметная прибыль				469,08				
	Письмо	Строительные металлические				163,18				
	АП-5536/06	конструкции 72,25%х0,8=58% от								
	прил.1 п.9,	ФОТ=281,35								
	прим.п.1									
	Письмо	Наружные сети водопровода,				181,65				
	АП-5536/06	канализации, теплоснабжения,								
	прил.1 п.18,	газопроводы 75,65%х0,8=61% от								
	прим.п.1	ФОТ=297,78								
	Письмо	Теплоизоляционные работы				124,25				
	АП-5536/06	59,5%х0,8=48% от ФОТ=258,85								
	прил.1 п.20,									
	прим.п.1									
		Итого по смете				6843,86				
		Составил								
		Проверил								

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-966
(наименование работ и затрат)

д.100мм на 1 пм в двухтрубном исчислении
(наименование объекта)

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2018 г..) Пересчет в цены Май 2019 г. Сметная стоимость 9335,93 руб.

Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего	эксплуатация машин	Общая стоимость, руб. всего	оплата труда	эксплуатация машин	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
		оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
3	4	5	6	7	8	9	10	11
Надземная прокладка	0,002	2434171	163382,1	4868,34	344,5	326,77	696,08	1
трубопроводов в изоляции из		172252	35152,64			70,31	116,69	
пенополиуретана (ППУ) при								
условном давлении 1,6 МПа,								
температуре 150град.С, диаметр								
труб 100 мм,								
1 км трубопровода								
Установка металлических столбов	0,02	33435,46	24527,05	668,71	151,71	490,54	35,64	1
высотой до 4 м с погружением в		7585,26	6773,75			135,48	21,67	
бетонное основание,								
100 столбов								
Трубы стальные электросварные	2	212,66		425,32				
прямошовные со снятой фаской из								
стали марок БСт2кп-БСт4кп и								
БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр								
57 мм, толщина стенки 4 мм,								
м								
Бетон тяжелый, класс В22,5	0,1268	3864,28		489,99				
(М300),								
м3								
Покрытие поверхности изоляции	0,0106	89621,95	7642,91	949,99	383,64	81,02	148,52	2
трубопроводов сталью		36192,84						
оцинкованной,								
100 м2 поверхности покрытия изоляции								
Итого прямые затраты по смете				7402,35	879,85	898,33		4
						205,79		
Итоги по смете								
Стоимость строительных работ				9335,93				
в том числе								
прямые затраты				7402,35	879,85	898,33		4
						205,79		
накладные расходы				1181,36				
Строительные металлические				258,47				
конструкции 90% от ФОТ=287,19								
Наружные сети водопровода,				539,25				
канализации, теплоснабжения,								
газопроводы 130% от ФОТ=414,81								
Теплоизоляционные работы 100% от				383,64				
ФОТ=383,64								
сметная прибыль				752,22				
Строительные металлические				206,78				
конструкции 72% от ФОТ=287,19								
Наружные сети водопровода,				315,26				
канализации, теплоснабжения,								
газопроводы 76% от ФОТ=414,81								
Теплоизоляционные работы 60% от				230,18				
ФОТ=383,64								
Итого по смете				9335,93				

для Ду.80 мм
(наименование работ и затрат)

д.80 мм на 1 пм в двухтрубном исчислении
(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2018 г..) | Пересчет в цены Май 2019г. | Сметная стоимость 8428,09 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего	эксплуатация машин	Общая стоимость, руб. всего	оплата труда	эксплуатация машин	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-03	Надземная прокладка	0,002	2152902	101618,2	4305,8	293,94	203,24	603,11	1
		трубопроводов в изоляции из		146971,9	19589,83			39,18	70,22	
		пенополиуретана (ППУ) при								
		условном давлении 1,6 МПа,								
		температуре 150град.С, диаметр								
		труб 80 мм,								
		1 км трубопровода								
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов	0,02	33435,46	24527,05	668,71	151,71	490,54	35,64	1
		высотой до 4 м с погружением в		7585,26	6773,75			135,48	21,67	
		бетонное основание,								
		100 столбов								
3	103-0140	Трубы стальные электросварные	2	212,66		425,32				
		прямошовные со снятой фаской из								
		стали марок БСт2кп-БСт4кп и								
		БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр								
		57 мм, толщина стенки 4 мм,								
		м								
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5	0,1268	3864,28		489,99				
		(М300),								
		м3								
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции	0,0094	89621,95	7642,91	842,45	340,21	71,85	148,52	1
		трубопроводов сталью		36192,84						
		оцинкованной,								
		100 м2 поверхности покрытия изоляции								
		Итого прямые затраты по смете				6732,27	785,86	765,63		3
								174,66		
		Итоги по смете								
		Стоимость строительных работ				8428,09				
		в том числе								
		прямые затраты				6732,27	785,86	765,63		3
								174,66		
		накладные расходы				1031,74				
		Строительные металлические				258,47				
		конструкции 90% от ФОТ=287,19								
		Наружные сети водопровода,				433,06				
		канализации, теплоснабжения,								
		газопроводы 130% от ФОТ=333,12								
		Теплоизоляционные работы 100% от				340,21				
		ФОТ=340,21								
		сметная прибыль				664,08				
		Строительные металлические				206,78				
		конструкции 72% от ФОТ=287,19								
		Наружные сети водопровода,				253,17				
		канализации, теплоснабжения,								
		газопроводы 76% от ФОТ=333,12								
		Теплоизоляционные работы 60% от				204,13				
		ФОТ=340,21								
		Итого по смете				8428,09				

147

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС 2
(наименование работ и затрат)

д.76 мм на 1 пм в двухтрубном исчислении
(наименование объекта)

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2018 г..) Пересчет в цены Март 2019 г. Сметная стоимость 7553,15 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего	эксплуатация машин	Общая стоимость, руб. всего	оплата труда	эксплуатация машин	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-02	Надземная прокладка	0,002	1693369	99313,6	3386,74	270,49	198,63	566,47	1
		трубопроводов в изоляции из		135244,7	18959,88			37,92	69,4	
		пенополиуретана (ППУ) при								
		условном давлении 1,6 МПа,								
		температуре 150град.С, диаметр								
		труб 70 мм,								
		1 км трубопровода								
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов	0,02	33261	24507,11	665,22	148,63	490,14	35,64	1
		высотой до 4 м с погружением в		7431,3	6636,13			132,72	21,67	
		бетонное основание,								
		100 столбов								
3	103-0140	Трубы стальные электросварные	2	213,9		427,8				
		прямошовные со снятой фаской из								
		стали марок БСт2кп-БСт4кп и								
		БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр								
		57 мм, толщина стенки 4 мм,								
		м								
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5	0,1268	3864,8		490,06				
		(М300),								
		м3								
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции	0,0123	88858,23	7630,21	1092,96	436,15	93,85	148,52	2
		трубопроводов сталью		35459,15						
		оцинкованной,								
		100 м2 поверхности покрытия изоляции								
		Итого прямые затраты по смете				6062,78	855,27	782,62		4
								170,64		
		Итоги по смете								
		Стоимость строительных работ				7553,15				
		в том числе								
		прямые затраты				6062,78	855,27	782,62		4
								170,64		
		накладные расходы				929,71				
	МДС	Строительные металлические				216,64				
	81-33.2004	конструкции 90%х0,85=77% от								
	прил.4 п.9	ФОТ=281,35								
	МДС	Наружные сети водопровода,				342,34				
	81-33.2004	канализации, теплоснабжения,								
	прил.4 п.18	газопроводы 130%х0,85=111% от								
		ФОТ=308,41								
	МДС	Теплоизоляционные работы				370,73				
	81-33.2004	100%х0,85=85% от ФОТ=436,15								
	прил.4 п.20									
		сметная прибыль				560,66				
	Письмо	Строительные металлические				163,18				
	АП-5536/06	конструкции 72,25%х0,8=58% от								
	прил.1 п.9,	ФОТ=281,35								
	прим.п.1									
	Письмо	Наружные сети водопровода,				188,13				
	АП-5536/06	канализации, теплоснабжения,								
	прил.1 п.18,	газопроводы 75,65%х0,8=61% от								
	прим.п.1	ФОТ=308,41								
	Письмо	Теплоизоляционные работы				209,35				
	АП-5536/06	59,5%х0,8=48% от ФОТ=436,15								
	прил.1 п.20,									
	прим.п.1									
		Итого по смете				7553,15				

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-954
(наименование работ и затрат)

д.159 мм на 1 пм в двухтрубном исчислении
(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2018 г..) | Пересчет в цены Март 2019 г. | Сметная стоимость | 12314,71 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего	эксплуатация машин	Общая стоимость, руб. всего	оплата труда	эксплуатация машин	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-06	Надземная прокладка	0,002	2991419	226781	5982,84	416,03	453,56	845,72	2
		трубопроводов в изоляции из		208013,3	48515,34			97,03	162,18	
		пенополиуретана (ППУ) при								
		условном давлении 1,6 МПа,								
		температуре 150град.С, диаметр								
		труб 150 мм,								
		1 км трубопровода								
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов	0,02	33261	24507,11	665,22	148,63	490,14	35,64	1
		высотой до 4 м с погружением в		7431,3	6636,13			132,72	21,67	
		бетонное основание,								
		100 столбов								
3	103-0161	Трубы стальные электросварные	4	424,3		1697,2				
		прямошовные со снятой фаской из								
		стали марок БСт2кп-БСт4кп и								
		БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр								
		108 мм, толщина стенки 4 мм,								
		м								
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5	0,1268	3864,8		490,06				
		(М300),								
		м3								
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции	0,0163	88858,23	7630,21	1448,39	577,98	124,38	148,52	2
		трубопроводов сталью		35459,15						
		оцинкованной,								
		100 м2 поверхности покрытия изоляции								

		Итого прямые затраты по смете				10283,71	1142,64	1068,08		5
								229,75		
		Итоги по смете								
		Стоимость строительных работ				12314,71				
		в том числе								
		прямые затраты				10283,71	1142,64	1068,08		5
								229,75		
		накладные расходы				1277,42				
		Строительные металлические				216,64				
		конструкции 90%х0,85=77% от								
		ФОТ=281,35								
		Наружные сети водопровода,				569,5				
		канализации, теплоснабжения,								
		газопроводы 130%х0,85=111% от								
		ФОТ=513,06								
		Теплоизоляционные работы				491,28				
		100%х0,85=85% от ФОТ=577,98								
		сметная прибыль				753,58				
		Строительные металлические				163,18				
		конструкции 72,25%х0,8=58% от								
		ФОТ=281,35								
		Наружные сети водопровода,				312,97				
		канализации, теплоснабжения,								
		газопроводы 75,65%х0,8=61% от								
		ФОТ=513,06								
		Теплоизоляционные работы				277,43				
		59,5%х0,8=48% от ФОТ=577,98								
		Итого по смете				12314,71				

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-4

(наименование работ и затрат)

д.125мм на 1 пм в двухтрубном исчислении

(наименование объекта)

Основание: ____________________

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2018 г.) **Пересчет в цены Март 2019 г.** **Сметная стоимость** **10026,24 руб.**

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего / оплата труда	Стоимость единицы, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплата труда	Общая стоимость, руб. всего	Общая стоимость, руб. оплата труда	Общая стоимость, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплата труда	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов на единицу	Затраты труда, чел.-ч, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-05	Надземная прокладка	0,002	2645208	182078,9	5290,42	403,28	364,17	831,72	2
		трубопроводов в изоляции из		201642,2	39015,65			78,03	133,08	
		пенополиуретана (ППУ) при								
		условном давлении 1,6 МПа,								
		температуре 150град.С, диаметр								
		труб 125 мм,								
		1 км трубопровода								
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов	0,02	33261	24507,11	665,22	148,63	490,14	35,64	1
		высотой до 4 м с погружением в		7431,3	6636,13			132,72	21,67	
		бетонное основание,								
		100 столбов								
3	103-0140	Трубы стальные электросварные	2	213,9		427,8				
		прямошовные со снятой фаской из								
		стали марок БСт2кп-БСт4кп и								
		БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр								
		57 мм, толщина стенки 4 мм,								
		м								
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5	0,1268	3864,8		490,06				
		(М300),								
		м3								
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции	0,0143	88858,23	7630,21	1270,67	507,07	109,11	148,52	2
		трубопроводов сталью		35459,15						
		оцинкованной,								
		100 м2 поверхности покрытия изоляции								
		Итого прямые затраты по смете				8144,17	1058,98	963,42		5
								210,75		
		Итоги по смете								
		Стоимость строительных работ				10026,24				
		в том числе								
		прямые затраты				8144,17	1058,98	963,42		5
								210,75		
		накладные расходы				1181,9				
	МДС	Строительные металлические				216,64				
	81-33.2004	конструкции 90%х0,85=77% от								
	прил.4 п.9	ФОТ=281,35								
	МДС	Наружные сети водопровода,				534,25				
	81-33.2004	канализации, теплоснабжения,								
	прил.4 п.18	газопроводы 130%х0,85=111% от								
		ФОТ=481,31								
	МДС	Теплоизоляционные работы				431,01				
	81-33.2004	100%х0,85=85% от ФОТ=507,07								
	прил.4 п.20									
		сметная прибыль				700,17				
	Письмо	Строительные металлические				163,18				
	АП-5536/06	конструкции 72,25%х0,8=58% от								
	прил.1 п.9,	ФОТ=281,35								
	прим.п.1									
	Письмо	Наружные сети водопровода,				293,6				
	АП-5536/06	канализации, теплоснабжения,								
	прил.1 п.18,	газопроводы 75,65%х0,8=61% от								
	прим.п.1	ФОТ=481,31								
	Письмо	Теплоизоляционные работы				243,39				
	АП-5536/06	59,5%х0,8=48% от ФОТ=507,07								
	прил.1 п.20,									
	прим.п.1									
		Итого по смете				10026,24				

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Муниципального района
Ставропольский Самарской области
____
Медведев В.М.
«___»_______2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава с.п. Васильевка
Муниципального района
Ставропольский Самарской области
____
Писарцев Ю.А.
.«___»_______2020 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2033 ГОДА**

Содержание

Введение 6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения..19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.........................30
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.........................51
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения...53
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.......................... 54
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей........58
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения. 60
Раздел 8. Перспективные топливные балансы...61
.Раздел 9.Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение...62
Раздел10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....65
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии...68
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.........................69
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения...70
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка...73

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Васильевка– сельское поселение Васильевка

с. – село

п. – поселок

МП муниципального района Ставропольский «СРС» - муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

ППУ – пенополиуретан

ХВП – химводоподготовка

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс

СДК – сельский дом культуры

ДОУ – дошкольное образовательное учреждение

ООУ – общеобразовательное учреждение

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

РДК – районный дом культуры

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Васильевка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г.,3 апреля 2018 г.,16 марта 2019 г.
2. Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
6. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;
7. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжении»;
8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения для схем теплоснабжения;
10. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
11. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
12. СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
13. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
14. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
15. СНиП 2.04.05-91 (2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Введение

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс.га.

Закон Самарской области от 28.02.2005 N 67-ГД (ред. от 11.10.2010) "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" установлены границы двадцати четырех сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Васильевка .

В административном отношении земельный участок сельского поселения Васильевка, расположен на левом берегу реки Волга (восточном берегу Куйбышевского водохранилища), в северо-западной части Куйбышевской области.

Основные отрасли экономики сельского поселения Васильевка – растениеводство и животноводство.

В состав сельского поселения Васильевка входят три населённых пункта – село Васильевка, село Зелёновка и посёлок Рассвет, с административным центром в селе Васильевка.

Сельское поселение Васильевка образовано на базе Васильевской сельской волости колхоза им. Ленина.

Сельское поселение имеет выгодное экономико- географическое положение; находясь на незначительном удалении от г. о. Тольятти (4-7 км), удобно расположено относительно внутренних и пересекающих дорог. Связь с районным и областным центрами осуществляется по автодорогам общего пользования с асфальтовым покрытием.

Современные границы сельского поселения Васильевка носят естественный характер, проходят вдоль урочищ, реки и других твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Общая площадь территории сельского поселения Васильевка получена в результате компьютерной обработки по програмному продукту ГИС ИНГЕО и составляет **31926,46** га. (Землеустроительное дело по установлению границы сельского поселения Васильевка муниципального района ставропольский самарской области, от 26.04.05 ОАО «ВолгоНИИгипрозем

Расположение с. п. Васильевка представлено на рисунке 1

Рисунок 1 – Расположение с. п. Васильевка на карте Самарской области

Природно - климатические условия исследуемой территории

Сельское поселение Васильевка расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Зима длится в среднем 5 месяцев. Расчетная зимняя температура воздуха -30° С, а абсолютный минимум -45°С.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колебалось в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

Территория в границах сельского поселения Васильевка Ставропольского района в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Рельеф и геоморфология

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части — это левобережный и правобережный. Разделами между ними служит река Волга. По территории района кроме реки Волги протекает речка Ташелка. Имеется шесть водоемов и пятнадцать прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский вознесенный район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки. Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы. Южнее Жигулевских гор расположена пологоспускающаяся к юго-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчлененная глубоко врезанными домиками.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулёвских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, слабодренированной равнины.

Рельефоформирующими коренными породами являются глинисто-суглинисто-супесчанно-песчанные отложения неоген-четвертичного возраста.

Рельеф в целом благоприятен для хозяйственной деятельности населения и прокладки транспортных путей.

Современное использование территории с.п. Васильевка

Для организации системы управления земельными ресурсами вся земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд.* При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно - обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономических потребностей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач, населенных

пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения – признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли населенных пунктов, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7)специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Земли лесного фонда - К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Земли запаса - К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения

Общая площадь сельского поселения Васильевка в установленных границах согласно «Проекта установления границ сельского поселения», ООО «ВолгоНИИгипрозем», 2005 год. составляет 31926,46 га га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 8346,8 га;
- земли населённых пунктов – 605,8 га;
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 758,95 га;
- земли лесного фонда – 15395,28 га;
- земли водного фонда – 6315,58 га;
- земли особо охраняемых территорий 483,65 га.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая застройка сельского поселения Васильевка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2011 г. в среднем составляет 117105 тыс.м^2.

Данные о существующем жилом фонде сельского поселения Васильевка представлены в таблицах 1 - 2.

Таблица 1 - Данные по жилому фонду населённых пунктов сельского поселения Васильевка.

Наименование	По состоянию на 01.01. 2011 г.
Общий жилой фонд, м² общ. площади, в т.ч.	117105
муниципальный	-
частный	117105
Общий жилой фонд на 1 жителя, м² общ. площади	25,9

Таблица 2 - Характеристика жилого фонда населённых пунктов сельского поселения *Васильевка* по состоянию на 01.01.2011 г.

Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м²	% от общей площади
Индивидуальная застройка	1278	113692	99,46
Секционная застройка:			
2-х этажная	7	3413	0,54
3-х этажная			
Блокированная застройка			
Всего:		117105	100

Данные по ветхому жилому фонду администрацией сельского поселения Васильевка не представлены.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественный центр в селе Зеленовка сформирован по улице Советская. Здесь находится администрация сельского поселения. По улице Советская, д.56 находится сельский клуб на 300 мест и сельская библиотека (Советская, д.63). Одноэтажное типовое кирпичное здание, постройки 1966 года находится в удовлетворительном состоянии. Перед зданием клуба разместилась площадь. Кроме того, в ответствии с нормативными радиусами обслуживания населения по территории села размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Село Васильевка обеспечено аптекой и врачебной амбулаторией. В с. Васильевка работает Васильевская врачебная амбулатория по улице. Больничная. Жители населенных пунктов сельского поселения Васильевка имеют возможность получения дополнительной медицинской помощи в г. Тольятти.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п,) сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками

Объекты культурно-бытового обслуживания							
№п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
Учреждения народного образования							
Детские дошкольные учреждения							
1	МДОУ д/с" Василек"	(*с. Васильевка*), Ул. Мира	47-Б	2	120/120 мест	кирп.	Удовл.
Учебные заведения							
1	Средняя общеобразовательная школа	(*с. Васильевка*), ул. Комсомольская	33-А	2	394/304 мест	кирп.	Удовл.
2	Средняя общеобразовательная школа	(*с. Зелёновка*), ул. Советская	72-Б	1	90/77 мест	кирп.	Удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
Учреждения здравоохранения							
1	Васильевская врачебная амбулатория	(*с. Васильевка*), ул. Больничная	14	2	50 посещ/см	кирп.	Удовл.
2	Офис врача общей практики	(*с. Зелёновка*), ул. Клубная	49-А	1	30 посещ/см	кирп.	Удовл.
3	Аптека	(*с. Васильевка*), л.Коллективная	47-Д	1	40 м²	кирп.	Удовл.
Учреждение социального обеспечения							
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
Учреждения культуры и искусства							

Продолжение таблица 3

№п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
1	Дом культуры села Васильевка	(*с.Васильевка*), ул. Школьная	19	1	300 мест	кирп.	Удовл.
2	СДК посёлка Рассвет	(*с.Рассвет*), ул. Садовая	93-Б	1	100 мест	кирп.	Треб. ремонт
3	Васильевская сельская библиотека	(*с.Васильевка*), ул. Школьная	19	1	16 тыс.ед. хранения	кирп.	Удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
Предприятия торговли							
1	ООО "Климушкина" Торговля-продукты	(*с. Васильевка*), ул. Мира	53	1	30 м²		Удовл.
2	ИП Михалкина Проукты	(*с. Васильевка*), ул. Мира	62	1	20 м²		Удовл.
3	ИП Иванова Хозтовары	(*с. Васильевка*), ул. Мира	58	1	50 м²		Удовл.
4	ИП Гудкова	(*с. Васильевка*), ул. Мира	74	1	32 м²		Удовл.
5	ИП Готфридт Продукты	(*с. Васильевка*), ул. Мира	56	1	50 м²		Удовл.
6	ИП Иванова	(*с. Васильевка*), ул. Мира	63	1	40 м²		Удовл.
7	ИП Костина	(*с. Васильевка*), ул. Мира	59	1	30 м²		Удовл.
8	ИП Степанова	(*с. Васильевка*), ул. Шоссейная	5-А	1	30 м²		Удовл.
9	ИП Танывердиев	(*с. Васильевка*), ул. Шоссейная	25	1	35 м²		Удовл.
10	ИП Чепганов	(*с. Васильевка*), ул. Коллективная	50-А	1	25 м²		Удовл.
11	ИП Курышева	(*с. Васильевка*), ул. Коллективная	47-В	1	140 м²		Удовл.
12	ИП Курышева	(*с. Васильевка*), ул. Коллективная	47-Б	1	50 м²		Удовл.
13	ИП Фёдорова	(*посёлок Рассвет*), ул.Центральная	1-Г	1	80 м²		Удовл.
14	ИП Симонов	(*посёлок Рассвет*), ул. Торновая	27-А	1	35 м²		Удовл.
15	ИП Салпагаров	(*с. Зелёновка*), ул. Советская	49-Б	1	50 м²		Удовл.
Предприятия общественного питания							
1	ИП Климушкин	(*с. Васильевка*), ул. Школьная	18	2			Удовл.
2	ИП Кузнецова "Караэз", кафе	(*с. Васильевка*), ул. Мира	41-В	2		кирп.	Удовл.
3	ООО "Тольятти дизайн плюс", кафе	(*с. Васильевка*), ул. Шоссейная	32				Удовл.
4	ООО "АЯЗ", кафе	(*с. Васильевка*), ул. Шоссейная	25				Удовл.
5	ИП Ватрушкина, кафе	(*с. Зелёновка*), трасса М5.982км	6	158			
6	ООО "Саудагарь", кафе "Рапина"	(*с. Зелёновка*), трасса М5.981км	5	213			
7	ИП Кравченко Л.Н., кафе "Уют", гостиница	(*с. Зелёновка*), трасса М5.981км	11а				
8	ИП Джанаян, кафе "Лесная сказка",	(*с. Зелёновка*), трасса М5.946км					
9	ООО"Час", кафе "Пикник"	(*с. Зелёновка*), трасса М5.977км					

Продолжение таблица 3

№п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
10	Шакунд Ю.А., кафе "У Юры",	Ставропольский лесхоз, Федоровское лесничество, квартал 14					
11	ЧП Немоляева, кафе "Березка",	(*с. Зелёновка*), трасса М5.1001км					
12	ЧП Газиев Р.А., кафе "В дали от жен",	(*с. Зелёновка*), трасса М5.1001км					
13	ООО ПКФ"Волга-Авто", кафе "Как дома"	(*с. Зелёновка*), трасса М5.1002км					
14	ИП Арустямов И.А. , кафе "БОСС"	(*с. Зелёновка*), трасса М5.1001км					
15	ООО "Длапар", кафе	(*с. Зелёновка*), трасса М5.981км	3				
16	ООО"Любава" , кафе "Любава"	(*с. Зелёновка*), трасса М5.981км					
17	ИП Катюхин , кафе "Бодрость"	(*посёлок Рассвет*), ул.Центральная	139	1			Удовл.
18	ИП Бабаян, кафе "Лесной пир"	(*посёлок Рассвет*), ул.Центральная	142	1			Удовл.
19	ООО "Шабран", кафе	(*посёлок Рассвет*), ул.Центральная	138	1			Удовл.
20	ЧП Немоляева, кафе "Шантан"	(*с. Зелёновка*), 1001км., Трассы М5					Удовл.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
Банки, предприятия связи							
1	Тольят.почтамп УФПС Самарской обл.Филиал ФГУП Почта России ОПС Васильевка	(*с. Васильевка*), ул. Коллективная	54-Б	1	50 м²	кирп.	Удовл.
2	Тольят.почтамп УФПС Самарской области Филиал ФГУП Почта России ОПС Зелёновка	(*с. Зелёновка*), ул. Советская	50-Б	1	50 м²	кирп.	Удовл.
Организации и учреждения управления							
1	Администрация сельского поселения Васильевка муниц. района Ставропольский Самарской области	(*с.Васильевка*), ул. Коллективная	54-А	1		кирп.	Удовл.
Управления жилищно-коммунального хозяйства							
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	(*с.Васильевка*), ул.Коллективная, В.ад.администр.	54-А	1	18 м²	кирп.	Удовл.
2	Гостиница" Калина Красная"	(*с.Васильевка*), ул. Шоссейная	32	2			Хорош.
Культурные сооружения							
	Православный приход в честь святого Аристратига Божия Михаила	(*с.Васильевка*), ул. Клубная	24-А	1		кирп.	Хорош.
	Приход храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского	(*с.Зеленовка*), ул. Солнечная,	15				Стр.
	Мечеть	(*с.Зеленовка*),					

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона включает в себя следующие производственные комплексы, объекты и предприятия:

Данные по объектам производственного назначения сельского поселения Васильевка представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Существующие объекты производственного, коммунально-складского назначения

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Мощность Предприятия	Числен.	Местоположение (почтовый адрес)	Площадь участка, га	Примечание (состояние)
1	2	4	5	6	7	8	9
1	ЗАО Агрофирма им.Ленина	Производство молока и мяса, мясо, молоко	660 гол. (молоч.) 750 мол.-тов фермы	92	с. Васильевка, ул. Мира, 71		Действ
2	ООО"Васильевское"	Зерно,под - солнечник			с. Васильевка, ул. Мира, 71		Действ
3	Производственная база				с. Васильевка		
4	Промышленная база				с. Васильевка		
5	Производственная база				с. Васильевка		
6	Производственная база				с. Васильевка		
7	Производственно-техническая база				с. Васильевка		
8	ООО "Автор РИМ"				с. Васильевка		
9	ООО "Алтере"				с. Васильевка		
10	ООО "Вора"				с. Васильевка	20	

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Проектом генерального плана с. п. Васильевка не выделены этапы освоения территории и реализации мероприятий. Расчетный срок строительства – 2033 г.

Согласно проекту генерального плана под развитие жилищного строительства планируется уплотнение существующей застройки и освоение свободных территорий поселения на трех площадках.

Площади проектируемых территорий, ориентировочные площади жилых фондов, количество участков и численность населения на существующих и планируемых площадках индивидуальную жилую застройку составят:

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Васильевка планируется на следующих площадках:

на площадке № 1 общей площадью территории – 29,4 га, расположенной в западной части, села (планируется размещение 147 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 600 м^2, расчетная численность населения – 515 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рассвет планируется на следующих площадках:

на площадке № 2 общей площадью территории – 198,9 га, расположенной северное и северо-западное существующей застройки (планируется размещение 995 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 125 400 м^2, расчетная численность населения – 3483 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Зеленовка планируется на следующих площадках:

на площадке № 3 общей площадью территории – 7,4 га, расположенной южнее существующей застройки села (планируется размещение 37 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 700 кв.м, расчетная численность населения – 130 человек).

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Васильевка представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок строительства (2033 г.)
1.	Количество участков (ориентировочное)	шт.	1179
2.	Рекомендуемая площадь квартир в домах	м^2	127
3.	Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах	м^2/чел	36,0
4.	Площадь под новую жилищную застройку	га	235,7
5.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м^2	148700
5.5	на площадке №1 с. Васильевка	м^2	18600
5.6	на площадке №2 п. Рассвет	м^2	125400
5.7	на площадке №3 с. Зеленовка	м^2	4700

Территории с. п. Васильевка с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 2÷3.

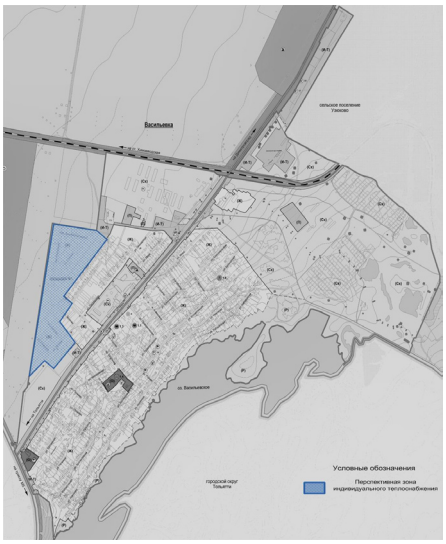


Рисунок 2 - Территория п. Васильевка с площадками перспективного строительства под жилую зону

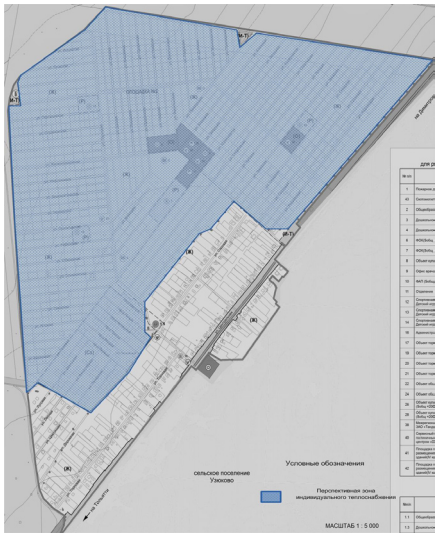


Рисунок 3 - Территория п. Рассвет с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается (с учетом внесенных изменений):

Реконструкция до 2033 года

село Васильевка,

- Объект культуры ул. Школьная увеличение на 100 мест.
- Объект здравоохранения, ул. Больничная;
- Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования, ул Правленческая
- Дошкольное образовательное учреждение ул. Правленческая

Поселок Рассвет

Объект культуры ул. Садовая увеличение на 75 мест.

Новое строительство

В существующей застройке:

с. Васильевка

- физкультурно-оздоровительный комплекс (бассейн) в селе Васильевка на ул. Правленческая (площадь – 1250 кв.м.).

Объект культуры- бытового назначения с. Васильевка, ул. Мира -6 рабочих мест площадью 200 м^2

- Здание Администрации с. Васильевка, ул. Коллективная- 5 рабочих мест

с. Зеленовка

Объект культуры- бытового назначения, ул. Полевая- 5 рабочих мест площадью 200 м^2

п. Рассвет

- Фельдшерско-акушерский пункт в поселке Рассвет, ул. Торновая;

Площадка № 2

- общеобразовательное учреждение в поселке Рассвет,
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет
- офис врача общей практики в поселке Рассвет
- объект культуры в поселке Рассвет
- объект культурно-бытового назначения в поселке Рассвет
- пожарное депо в поселке Рассвет
- физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Рассвет;

Площадка № 3

- дошкольное образовательное учреждение в селе Зеленовка на 140 мест
- объект культуры в селе Зеленовка на 250 мест (S-450м^2)

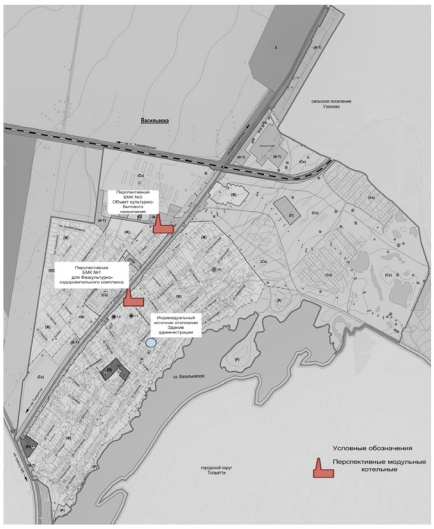


Рисунок 4 – Территория с. Васильевка с выделенными объектами перспективного строительства

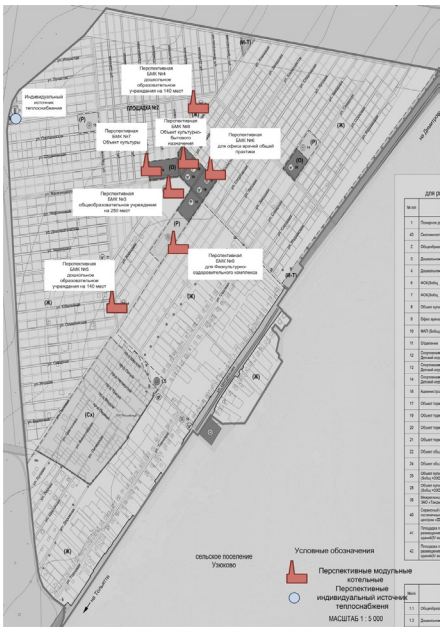


Рисунок 6 – Территория п. Рассвет с выделенными объектами перспективного строительства

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления.

Жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Васильевкарассчитана по укрупненным показателям. Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного ИЖС представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Васильевка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	10,11	22,58
1.1	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Васильевка	-	-
	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Зеленовка		-
	в существующей зоне централизованного теплоснабжения п. Рассвет	-	-
1.2	В перспективной зоне индивидуального строительства		12,47
1.3	в зоне строительства площадки №1		1,29
1.4	в зоне строительства площадки №2	-	10,78
1.5	в зоне строительства площадки №3	-	0,4
2.	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	10,11	22,58

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составит 12,47 Гкал/ч. Перспективная тепловая нагрузка ИЖС на расчетный срок строительства составит 22,58 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Строительство общественных объектов

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

Рисунок 5 - Территория с. Зеленовка с выделенными объектами перспективного строительства

Таблица 7 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Васильевка

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1250 м²	с. Васильевка, ул. Правленческая	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №1
2.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)	с. Васильевка, ул. Мира	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №2
3.	Общеобразовательное учреждение на 462мест	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	1,2	Перспективная новая БМК №3
4.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,36	Перспективная новая БМК №4
5.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №5
6.	Офис врачей общей практики (S-300м²)	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,36	Перспективная новая БМК №6
7.	Объект культуры (S-450м²)	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,68	Перспективная новая БМК №7
8.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,32	Перспективная новая БМК №8
9.	Физкультурно-оздоровительный комплекс S-200м²	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	1,2	Перспективная новая БМК №9
10.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)	Площадка №2, п. Рассвет	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №10
11.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	Площадка №3, с. Зеленовка	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №11
12	Объект культуры на 250 мест	Площадка №3, с. Зеленовка	Строительство	0,68	Перспективная новая БМК №12
ИТОГО:				7,1	

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Васильевкана расчетный срок строительства составит 7,1 Гкал/ч.

Таблица 8 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки объектов общественно-деловой зоны с.п. Васильевка в зонах действия централизованных систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	7,56
1.1	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Васильевка	-	-
	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Зеленовка		-
1.2	в существующей зоне централизованного теплоснабжения п. Рассвет	-	-
1.3	в зоне действия перспективной БМК № 1	-	0,5
1.4	в зоне действия перспективной БМК № 2	-	0,016
1.5	в зоне действия перспективной БМК № 3	-	1,2
1.6	в зоне действия перспективной БМК №4	-	0,36
1.7	в зоне действия перспективной БМК № 5	-	0,364
1.8	в зоне действия перспективной БМК № 6	-	0,36
1.9	в зоне действия перспективной БМК №7		0,68
1.10	в зоне действия перспективной БМК № 8		0,32
1.11	в зоне действия перспективной БМК № 9		0,016
1.12	в зоне действия перспективной БМК №10		1,2
1.13	в зоне действия перспективной БМК №11		0,5
1.14	в зоне действия перспективной БМК №12		0,364
1.15	в зоне действия перспективной БМК №13		0,68

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Васильевка, охваченные централизованным теплоснабжением котельных МП муниципального района Ставропольский «СтаврополькРесурсСервис» отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории с. п. Васильевка действуют 9 отопительных котельных, 6 отопительных котельных находятся в с. Васильевка, две котельные в с. Зеленовка и одна в п. Рассвет. Суммарная установленная мощность котельных в сельском поселении Васильевка составляет 0, 9827 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии - около 2,4 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Васильевка отсутствуют.

1) Автономная газовая котельная школы, детского сада расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Комсомольская, 33а.

Котельная введена в эксплуатацию в 2001 г. Котельная работает в отопительный период без простоянно обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. В котельной установлено 3 котла: два котла КВА-100М, производительностью 0,166 Гкал/час и один котел Микро-200, производительностью 0,172 Гкал/час. Котлоагрегаты КВА-100М введены в эксплуатацию в 2001 году, котел Микро-200 -

Установленная мощность котельной составляет 0,504 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Химводоочистка предусмотрена. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной от котельной тепловой энергии - отсутствует.

2) Автономная газовая котельная жилых домов по ул. Мира №49,52, расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Мира.

Котельная введена в эксплуатацию в 2000 г. В котельной установлено 2 котла «Микро-100». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2000 г. Установленная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Химводоочистка в котельной предусмотрена.

3) Котельная с бытовым газовым котлом администрации расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Коллективная, 54а.

Котельная введена в эксплуатацию в 1983 г. В котельной установлены 1 котел типа «КСТВГ-16/20». Установленная мощность котельной составляет 0,0172Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии от котельной - не осуществляется.

4) Котельная с бытовыми газовыми котломи ДК расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Школьная, 19

Котельная введена в эксплуатацию в 1991 г. В котельной установлены 2 котла типа «КС-ТГВ-16/20» и «КС-ТГ-26», установленные в 1991.г. Установленная мощность котельной составляет 0,034 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

5) Котельная с бытовыми газовыми котломи больницы расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, ул. Больничная, 14Е.

Котельная введена в эксплуатацию в 1997г. В котельной установлены 3 котла Лемакс Премиум КСГ-40 со стальными теплообменниками. Установленная мощность котельной составляет 0,103 Гкал/ч. Котлы установлены в 2018 г. взамен устаревших котлов КСГВ-40 (износ 100%). Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

6) Котельная с бытовым газовым котлом учительского дома расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка.

Котельная введена в эксплуатацию в 1997г. В котельной установлен 1 котел типа «Холер-80». Установленная мощность котельной составляет 0,0688Гкал/ч. Котел установлен в 1997 г. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

7) Котельная с бытовыми газовыми котлами школы расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка, ул. Советская, 72б.

Котельная введена в эксплуатацию в 1994 г. В котельной установлены 3 котла: один котел типа «АОГВ-29-1», производительностью 0,0249 Гкал/час и два котла типа «Премиум 25 «Лемакс», производительностью 0,0215 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

8) Котельная с бытовым газовым котлом офиса врачей общей практики расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Зеленовка, ул. Советская, 49,а.

Котельная введена в эксплуатацию в 2008 г. В котельной установлен 1котел типа «BAXI» мощностью 0,0206 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

9) Котельная с бытовым газовым котлом ДК расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Рассвет.

Котельная введена в эксплуатацию в 1991 г. В котельной установлен 1котел типа «АОГВ-23,2-3I» мощностью 0,0198 Гкал/час. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Зоны действия существующих систем теплоснабжения с.п. Васильевка представлены на рисунках 7-9.

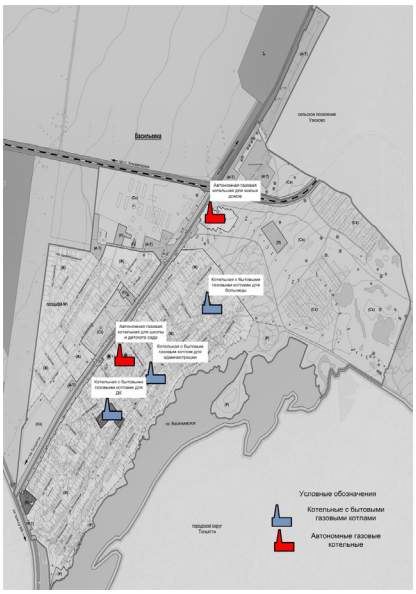


Рисунок 7 – Зона действия существующей системы теплоснабжения с. Васильевка

Рисунок 8 –Зона действия существующей системы теплоснабжения с. Зеленовка

Рисунок 9 –Зона действия существующей системы теплоснабжения п. Рассвет

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается строительство новых объектов.

В таблице 9 представлены перспективные источники тепловой энергии, планируемые на территории с.п. Васильевка

Таблица 9 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Васильевка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	с. Васильевка, ул. Правленческая	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Перспективная БМК №2	с. Васильевка, ул. Мира	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200 м²)
Перспективная БМК №3	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение
Перспективная БМК №4	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
Перспективная БМК №5	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
Перспективная БМК №6	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Офис врачей общей практики
Перспективная БМК №7	п. Рассвет, площадка №2	до 2023 г.	Объект культуры
Перспективная БМК №8	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения
Перспективная БМК №9	п. Рассвет, площадка №2	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Перспективная БМК №10	с. Зеленовка, ул. Полевая	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения
Перспективная БМК №11	С. Зеленовка, площадка №3	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
Перспективная БМК №12	С. Зеленовка, площадка №3	до 2033 г.	Объект культуры

Зоны действия перспективных источников теплоснабжения с.п. Васильевка представлены на рисунках 10-15.

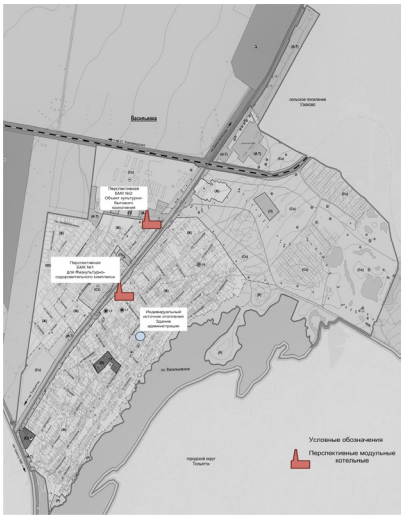


Рисунок 10 – Территория с. Васильевка с выделенными объектами перспективного строительства

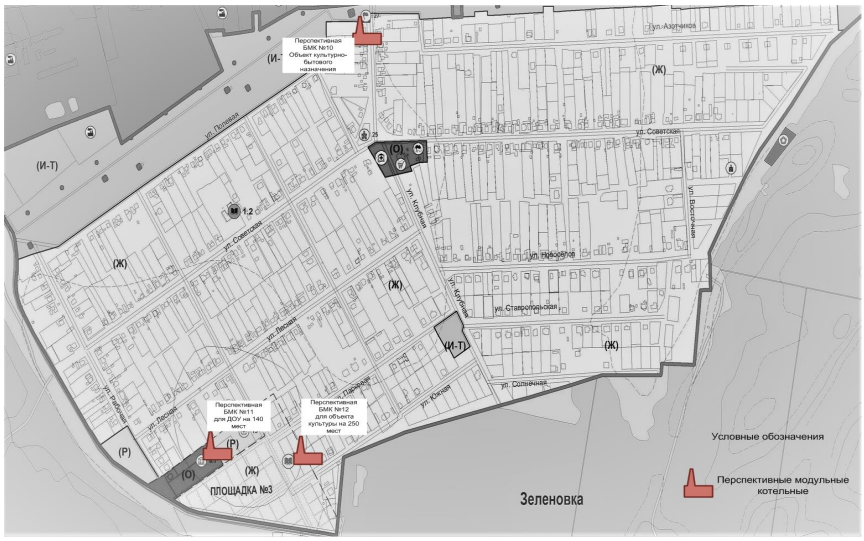


Рисунок 11 - Территория с. Зеленовка с выделенными объектами перспективного строительства

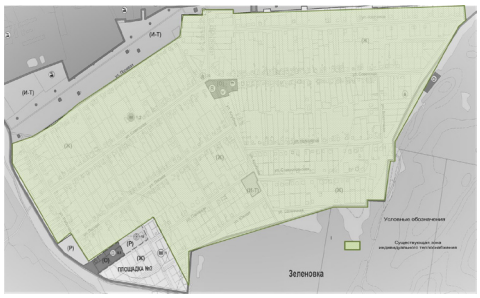


Рисунок 15– Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Зеленовка

Рисунок 16- Территория с. Зеленовка с площадками перспективного строительства под жилую зону

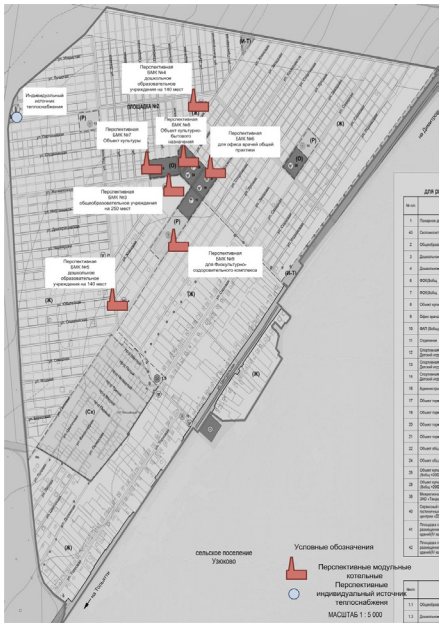


Рисунок 12 – Территория п. Рассвет с выделенными объектами перспективного строительства

Рисунок 13 - Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Зеленовка

Рисунок 17 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии п. Рассвет

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному теплоснабжению с.п. Васильевка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Васильевкаобеспечивается тепловой энергией от автономных газовых котлов. Проектируемую индивидуальную жилую застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие объекты общественно-деловой зоны, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, имеют индивидуальные источники тепловой энергии.

Часть новых объектов общественно-деловой зоны, которые не будут подключаться к существующим и перспективным источникам централизованного теплоснабжения, будут отапливаться от индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Васильевка представлены на рисунках 13÷18.

Рисунок 14 - Территория с. Зеленовка с площадками перспективного строительства под жилую зону

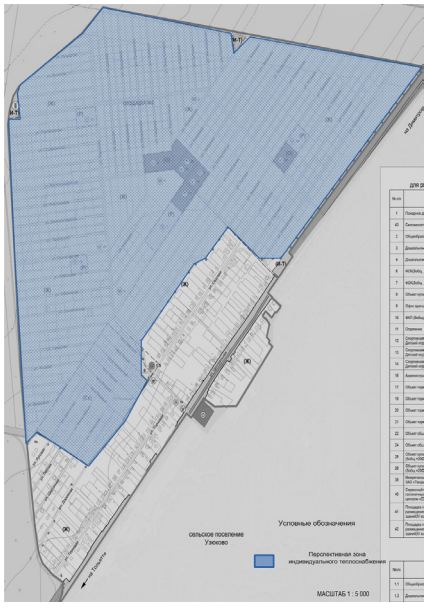


Рисунок 18 - Территория п. Рассвет с площадками перспективного строительства под жилую зону

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Васильевкана расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении Васильевка, представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №1	Перспективная БМК №2	Перспективная БМК №3	Перспективная БМК №4	Перспективная БМК №5	Перспективная БМК №6
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,559	0,559	1,29	0,387	0,387	0,387
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,559	0,559	1,29	0,387	0,387	0,387
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,017	0,017	0,039	0,012	0,012	0,012
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,542	0,542	1,251	0,375	0,375	0,375
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,002	0,002	0,003	0,0018	0,0018	0,0018
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0019	0,0019	0,0021	0,0017	0,0017	0,0017
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0001	0,0001	0,0002	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,5	0,5	1,2	0,36	0,364	0,36
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,040	+0,040	+0,048	+0,014	+0,010	+0,014

Продолжение таблицы 10

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №7	Перспективная БМК №8	Перспективная БМК №9	Перспективная БМК №10	Перспективная БМК №11	Перспективная БМК №12
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,688	0,344	1,29	0,516	0,387	0,688
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,688	0,344	1,29	0,516	0,387	0,688
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,021	0,010	0,039	0,013	0,012	0,021
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,667	0,334	1,251	0,503	0,375	0,667
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,002	0,0018	0,003	0,002	0,0018	0,002
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0019	0,0017	0,0021	0,0019	0,0017	0,0019
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0001	0,0001	0,0002	0,0001	0,0001	0,0001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,66	0,32	1,2	0,5	0,364	0,66
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,005	+0,012	+0,048	+0,001	+0,010	+0,005

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Васильевка отсутствуют.

2.5 Радиусов эффективного теплоснабжения.

В соответствии с данными на рисунке 17 зоны с теплоплотностью больше 0,4 Гкал/(ч·га) относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/(ч·га) нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

Тепловая плотность перспективного индивидуального строительства составит:

- площадка № 1 – 0,092 Гкал/(ч·га);

- площадка № 2 – 0,09 Гкал/(ч·га);

- площадка № 3 – 0,017 Гкал/(ч·га);

Анализ тепловой плотности перспективного индивидуального строительства позволяет сделать вывод, что централизованное теплоснабжение на данных территориях нецелесообразно.

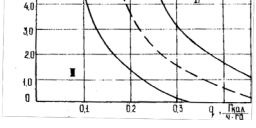


Рисунок 19 – Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

Для котельных с.п. Васильевка, расширение зон действия которых, согласно генеральному плану, не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия теплоснабжения. Данные о радиусах теплоснабжения котельных с. п. Васильевка представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Фактические и эффективные радиусы теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Автономная газовая котельная котельная школы, детского сада с. Васильевка	120	120
Автономная газовая котельная жилых домов с. Васильевка	37	37
Котельная: бытовой газовый котел больницы с. Васильевка	37	37

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

В качестве теплоносителя от существующих источников тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 90/70 °С. Теплоносителя не осуществляется. На источниках тепловой энергии ХВП не производится.

Изменение тепловых нагрузок, присоединенных к существующим котельным, не предполагается, поэтому перспективные балансы теплоносителя для них не составлялись.

Отпуск тепловой энергии от планируемых к строительству блочно-модульных котельных предлагается осуществлять по температурному графику 90/70 °С.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Васильевка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 12. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 12 – Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Перспективная БМК №1	0,519	20,76	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №2	0,519	20,76	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №3	1,242	49,68	1,8	0,0045	0,04	21,92	-	-
Перспективная БМК №4	0,373	14,92	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №5	0,377	15,08	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №6	0,373	14,92	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №7	0,683	27,32	0,8	0,002	0,002	9,74	-	-
Перспективная БМК №8	0,332	13,28	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-

Продолжение таблицы 12

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Перспективная БМК №9	1,242	49,7	1,8	0,0045	0,04	21,92	-	-
Перспективная БМК №10	0,515	20,6	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-
Перспективная БМК №11	0,377	15,08	0,53	0,0013	0,01	6,46	-	-
Перспективная БМК №12	0,683	27,32	0,8	0,002	0,02	9,74	-	-

Раздел 4. Основные положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Васильевка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Васильевка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Васильевка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с. п. Васильевка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с. п. Васильевка-представлено в таблице 13.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства пологодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников – котлов различной модификации. Строительство источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану, все населенные пункты с. п. Васильевка газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 13 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Васильевка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	с. Васильевка, ул. правленческая	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1250 м²
Перспективная БМК №2	с. Васильевка, ул. Мира	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)
Перспективная БМК №3	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение на 46Смест
Перспективная БМК №4	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №5	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №6	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Офис врачей общей практики (S-300м²)
Перспективная БМК №7	Площадка №2, п. Рассвет	до 2023 г.	Объект культуры (S-450м²)
Перспективная БМК №8	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)
Перспективная БМК №9	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс S-200м²
Перспективная БМК №10	Площадка №2, п. Рассвет	до 2033 г.	Объект культурно-бытового назначения (S-200м²)
Перспективная БМК №11	Площадка №3, с. Зеленовка	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
Перспективная БМК №12	Площадка №3, с. Зеленовка	до 2033 г.	Объект культуры на 250 мест

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии – не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Васильевка

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Васильевка отсутствуют.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих котельных в с.п. Васильевка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Васильевка.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Васильевка отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с.п. Васильевка между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть

Источники тепловой энергии с.п. Васильевка между собой технологически не связаны.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Для котельных с.п. Васильевка основным видом топлива является - природный газ. Собственных источников топлива с.п. Васильевка не имеет.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не планируется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Васильевка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №1	надземная	108	100
Перспективная БМК №2	надземная	108	100
Перспективная БМК №3	надземная	159	100
Перспективная БМК №4	надземная	89	100
Перспективная БМК №5	надземная	89	100
Перспективная БМК №6	надземная	89	100
Перспективная БМК №7	надземная	108	100
Перспективная БМК №8	надземная	89	100

Продолжение таблицы 14

Наименование источника тепловой энергии	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №9	надземная	159	100
Перспективная БМК №10	надземная	108	100
Перспективная БМК №11	надземная	89	100
Перспективная БМК №12	надземная	108	100
ИТОГО:			1200

На территории с. п. Васильевка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 600 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Васильевка - не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Васильевка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных - не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с.п. Васильевка не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;

- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;

- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Васильевка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии

теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. Васильевка отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Васильевка, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Васильевка, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Васильевка представлены в таблице 22.

Талица 22 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Васильевка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	*Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети*			
4.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	Гкал/ м²	2,1	
4.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка	Гкал/ м²	1,17	-
4.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	Гкал/ м²	1,17	-
4.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка	Гкал/ м²	-	-
4.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	Гкал/ м²	-	-
4.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	Гкал/ м²	-	-
4.7	Бытовый газовый котел школы с. Зеленовка	Гкал/ м²	-	-
4.8	Бытовый газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка	Гкал/ м²	-	-
4.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	Гкал/ м²	-	-
5	*Коэффициент использования установленной тепловой мощности*			
5.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0,78	0,78
5.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0,41	0,41
5.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0,91	0,91

Продолжение таблицы 22

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0,72	0,72
5.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0,60	0,60
5.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0,30	0,30
5.7	Бытовый газовый котел школы с. Зеленовка		0,30	0,30
5.8	Бытовый газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0,26	0,26
5.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0,41	0,41
6	*Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке*			
6.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка	м²/Гкал	78,72	78,72
6.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка	м²/Гкал	32,25	32,25
6.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка	м²/Гкал	61,81	61,81
6.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка	м²/Гкал	-	-
6.7	Бытовый газовый котел школы с. Зеленовка	м²/Гкал	-	-
6.8	Бытовый газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка	м²/Гкал	-	-
6.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет	м²/Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%		
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0,94	0,94
9.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0,93	0,93
9.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0,85	0,85
9.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0,83	0,83

Продолжение таблицы 22

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
9.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0,90	0,90
9.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0,90	0,90
9.7	Бытовый газовый котел школы с. Зеленовка		0,83	0,83
9.8	Бытовый газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0,90	0,90
9.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0,83	0,83
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Автономная газовая котельная школы, д./сада, с. Васильевка		0	0
13.2	Автономная газовая котельная жилых домов, ул. Мира д.49,52 с. Васильевка		0	0
13.3	Бытовой газовый котел Больницы, с. Васильевка		0	0
13.4	Бытовой газовый котел котел администрации с. Васильевка		0	0
13.5	Бытовой газовый котел ДК с. Васильевка		0	0
13.6	Бытовой газовый котел учительского дома с. Васильевка		0	0
13.7	Бытовый газовый котел школы с. Зеленовка		0	0
13.8	Бытовый газовый котел офиса врачей общей практики с. Зеленовка		0	0
13.9	Бытовой газовый котел ДК, п. Рассвет		0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1 913,00	1 971,63	2 017,96	2 066,69	2 117,97	2 171,94	2 228,77	2 288,61	2 351,64	2 418,05	2 488,04	2 561,82	2 639,62	2 721,67	2 808,24
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,5	3,8	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

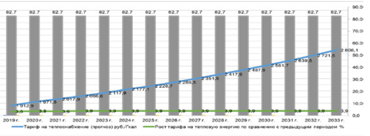


Рисунок 20 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №81 от 14 октября 2020 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2033 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Схема теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 до 2033 года» от 13.10.2020 г., администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 до 2033 года.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» http://www.vasilevka.stavrsp.ru

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А.Писарцев

Издание «**Васильевские новости**» №26 (145), 20 октября 2020 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Юлия Владимировна Гвоздева.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел. 36-44-00.
Тираж – 30 экз. **Бесплатно.**

6+