****

Российская Федерация

Самарская область

 **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №**

**Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский, предоставленные в аренду без торгов**

 Руководствуясь подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский, Собрание представителей решило:

1. Утвердить коэффициент вида использования земельных участков (Кв), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (приложение N 1).

2. Утвердить проценты от кадастровой стоимости земельных участков, установленные от периода использования земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства (приложение N 2).

3. Утвердить проценты от кадастровой стоимости земельных участков, установленные от периода использования земельных участков, предоставляемых для иных видов строительства (приложение N 3).

4. Опубликовать настоящее Решение в районной газете "Ставрополь-на-Волге".

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Васильевка А.В.Степанов

Глава администрации

сельского поселения Васильевка А.В.Хальзов

 Приложение N 1

 к постановлению администрации

сельского поселения Васильевка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№

**КОЭФФИЦИЕНТ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (Кв), НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков | Значение Кв |
| 1 | Земли под домами многоэтажной застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки под жилыми домами | 0,0012 |
| 1.2 | Земельные участки под общежитиями | 0,005 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 0,008 |
| 3 | Земли дачных и садоводческих объединений граждан | 0,002 |
| 4 | Земли гаражей и автостоянок |  |
| 4.1 | Земельные участки под гаражами | 0,036 |
| 4.2 | Земельные участки под гаражами, находящимися в собственности инвалидов 1 - 2 групп, лиц, имеющих на иждивении детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства | 0,013 |
| 4.3 | Земельные участки под коллективными гаражными стоянками | 0,018 |
| 4.4 | Земельные участки под автостоянками | 0,02 |
| 4.5 | Земельные участки под автостоянками и коллективными гаражными стоянками при списочной численности более 50% инвалидов, пенсионеров, ветеранов Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства | 0,013 |
| 4.6 | Земельные участки под стоянками служебного автотранспорта | 0,035 |
| 5 | Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки под капитальными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |
| 5.1.1 | Земельные участки под парикмахерскими | 0,07 |
| 5.1.2 | Земельные участки под ателье, банями, химчистками, мастерскими по ремонту обуви, часов, пунктами проката и т.д. | 0,03 |
| 5.1.3 | Земельные участки под гостиницами | 0,06 |
| 5.1.4 | Земельные участки под приемными пунктами стеклотары | 0,09 |
| 5.1.5 | Земельные участки под объектами ритуального обслуживания, поминальными залами | 0,086 |
| 5.1.6 | Земельные участки под экскурсионными бюро и туристическими агентствами | 0,43 |
| 5.1.7 | Земельные участки под другими объектами бытового обслуживания населения (кинотеатрами, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами и т.д.) | 0,1 |
| 5.1.8 | Земельные участки под объектами быстрого питания без реализации алкогольной продукции | 0,05 |
| 5.1.9 | Земельные участки под кафе, барами, ресторанами | 0,085 |
| 5.1.10 | Земельные участки под другими объектами общественного питания | 0,035 |
| 5.1.11 | Земельные участки под магазинами, торговыми центрами | 0,06 |
| 5.1.12 | Земельные участки под аптеками | 0,086 |
| 5.1.13 | Земельные участки под другими объектами торговли | 0,086 |
| 5.1.14 | Земельные участки под банками, страховыми и финансово-кредитными организациями, фондовыми биржами | 0,23 |
| 5.1.15 | Земельные участки под объектами развлекательной сферы (боулингами, клубами, горнолыжными базами, аквапарками, теннисными кортами и т.д.) | 0,08 |
| 5.1.16 | Земельные участки под автомойками | 0,24 |
| 5.1.17 | Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями | 0,14 |
| 5.2 | Земельные участки под временными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |
| 5.2.1 | Земельные участки под платными туалетами | 0,061 |
| 5.2.2 | Земельные участки под объектами развлекательной сферы (аттракционами и т.д.) | 0,65 |
| 5.2.3 | Земельные участки под лодочными стоянками | 0,05 |
| 5.2.4 | Земельные участки под автомойками | 0,24 |
| 5.2.5 | Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями | 0,29 |
| 6 | Земли образовательных организаций и учреждений |  |
| 6.1 | Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,012 |
| 6.2 | Земельные участки под объектами религиозных организаций | 0,013 |
| 7 | Земельные участки под промышленными объектами |  |
| 7.1 | Земельные участки под промышленными (производственными) организациями | 0,055 |
| 7.2 | Земли, свободные от застройки, дворовые территории | 0,07 |
| 7.3 | Земельные участки под складскими помещениями, базами | 0,05 |
| 7.4 | Земельные участки под кладбищами, крематориями | 0,0001 |
| 7.5 | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,028 |
| 7.6 | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами, водными вокзалами, станциями, аэродромами, метро, мастерскими по ремонту междугородного и городского транспорта, автобазами | 0,040 |
| 7.7 | Земельные участки под радиоцентрами, телецентрами, радиостанциями и другими организациями связи | 0,12 |
| 7.8 | Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов | 0,001 |
| 7.9 | Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.) | 0,01 |
| 7.10 | Земли организаций жилищно-коммунального хозяйства, водопроводного хозяйства | 0,001 |
| 7.11 | Земельные участки под прудами и обводненными карьерами | 0,1 |
| 8 | Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами |  |
| 8.1 | Земельные участки под административными зданиями | 0,18 |
| 8.2 | Земельные участки под издательствами, редакциями | 0,018 |
| 8.3 | Земельные участки под юридическими службами, нотариатами, органами судопроизводства | 0,148 |
| 8.4 | Земельные участки под научно-исследовательскими, проектно-конструкторскими институтами | 0,07 |
| 9 | Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 0,23 |
| 10 | Земли сельскохозяйственного использования |  |
| 10.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов), огородничества | 0,01 |
| 10.2 | Земельные участки под теплицами, пашнями, садовыми культурами | 0,045 |
| 10.3 | Земли для пастбищ и сенокоса | 0,015 |
| 10.4 | Земельные участки под объектами недвижимости сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 10.5 | Земли под благоустройство и озеленение | 0,9 |
| 11 | Земли лесов в поселениях | 0,001 |
| 12 | Прочие земли поселений |  |
| 12.1 | Земельные участки под погребами и хозяйственными кладовыми | 0,14 |

Приложение N 2

к постановлению администрации

сельского поселения Васильевка

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды строительства | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка |
| Первые три года | Четвертый год | Пятый год и последующие годы |
| 1 | Строительство многоэтажных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2 | 1,5 | 2,5 | 3,5 |
| 2 | Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 0,5 | 0,8 | 1,5 |

Приложение N 3

к постановлению администрации

сельского поселения Васильевка

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ИНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды строительства | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка |
| Первые два года | Третий год | Четвертый год и последующие годы |
| 1 | Строительство гаражей и автостоянок | 3,5 | 5 | 10 |
|  | за исключением: |  |  |  |
| 1.1 | Строительство гаражей, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 1,75 | 2,5 | 5 |
| 2 | Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, организаций автосервиса | 3,5 | 5 | 10 |
| 3 | Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов | 2,38 | 3,4 | 6,8 |
| 4 | Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, объектов связи | 3,5 | 5 | 10 |
|  | за исключением: |  |  |  |
| 4.1 | Строительство объектов, не включенных в другие группы, производящих продукты мукомольно-крупяной промышленности, хлеб и мучные изделия недлительного хранения, макаронные изделия, готовые к употреблению пищевые продукты и заготовки для их приготовления | 0,07 | 0,1 | 0,2 |
| 4.2 | Строительство трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства за исключением перечисленных в пункте 4.3 | 0,7 | 1 | 2 |
| 4.3 | Строительство объектов по сбору и очистке воды, в том числе гидротехнических очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства | 0,007 | 0,01 | 0,02 |
| 4.4 | Строительство объектов государственных кладбищ | 0,07 | 0,1 | 0,2 |
| 4.5 | Строительство мусороперерабатывающих объектов | 0,007 | 0,01 | 0,02 |
| 5 | Строительство объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения | 3,5 | 5 | 10 |
|  | за исключением: |  |  |  |
| 5.1 | Строительство объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, академических центров, обсерваторий, лабораторий и опытных заводов | 0,07 | 0,1 | 0,2 |
| 6 | Строительство военных объектов | 3,5 | 5 | 10 |
| 7 | Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,75 | 2,5 | 5 |
| 8 | Строительство объектов на землях сельскохозяйственного использования | 3,5 | 5 | 10 |
| 9 | Строительство объектов на лесных участках | 3,5 | 5 | 10 |
| 10 | Строительство объектов на поверхностных водных объектах и подземных водных объектах |  |  |  |