



Васильевские новости

6+

№38 (225), 30 декабря 2022 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 30 от 27.12.2022 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА №108

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.12.2022 года, Собором представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решено:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собором представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (в редакции Решений Соборы представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 158, от 24.07.2015 № 159, от 11.02.2016 № 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43, от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 12, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018 № 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 31, от 14.02.2020 № 6, от 20.05.2021 № 8) (далее также – Правила):

1.1. изложить в новой редакции раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел II «Карты градостроительного зонирования территории поселения», согласно приложениям к настоящему решению;

1.3. изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.4. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.vasilevka.stavrsp.ru>

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Соборы представителей сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Степанов
Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский
Самарской области Ю.А. Писарцев**



АДМИНИСТРАЦИЯ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АД «РКД» «Земля»)»

зЕМЛЯ

Приложение 1
к решению
Соборы представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 108

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Соборы представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт местного самоуправления Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, бережного природопользования.

ЧАСТИ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:
Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водохозяйственные зоны, зоны заповедия, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, придорожная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территории общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных附属ных земельных участков (замонок, покрытия и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее

здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территории – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды в объектах культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Васильевка;
- нормативными градостроительными проектами;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; 1:25 000);

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Васильевка обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
- размещения Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утверждаемым постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Васильевка, муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существование на их законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

- а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
- б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 5) планируемых изменений грани земель различных категорий;
 - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
 - 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.
2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
 - 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
 - 6) естественным границам природных объектов;
 - 7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - 4) видов территориальных зон;
 - 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
- 1) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах грани территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметров реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий особо пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.
6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, особым учебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводится общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются на получение чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Васильевка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава м.р. Ставропольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение трех дней со дня поступления

таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Старопольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Старопольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradn.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Старопольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требований части 1.1. статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривается на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Старопольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального

строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Васильевка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Старопольский Самарской области не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Старопольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию, Администрация м.р. Старопольский в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

12. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или об отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Старопольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Старопольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradn.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Старопольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приравненной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается.

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 7) планируется осуществление комплексного развития территории.
- 8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержанию, порядку подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом муниципального образования, настоящим Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшие в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приравненной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменениях градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описание местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с

особыми условиями использования территорий, территорий достояния объектов федерального, регионального и местного значения, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничением использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение специальных зон с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комитет направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае одностороннего изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае одностороннего изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на природоохранной территории, рассмотрению комиссией не поддается.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подается рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главе местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о вынесении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к

территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления и исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, установление границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отобрании в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня вынесения предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отобрания границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня вынесения предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки является сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать краткое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 2
к решению
Собрания представителей
сельского поселения Васильевское
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 №108

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РЦЗ «Земля»)

ЗЕМЛЯ

ИП: Республика Ставрополь
400001, г. Кисловодск, ул. Орджоникидзе, д. 8, к. 2
Тел: (8652) 77-17-12, факс: (8652) 70-10-01
E-mail: info@zemlya.ru, kts@zemlya.ru
www.zemlya.ru, kts.zemlya.ru
ИНН: 60-00-0000000 ОГРН: 1026000000000

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений)

Сельского поселения Васильевское муниципального района Ставропольский Самарской области

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения

Васильевское муниципального района Ставропольский Самарской области от

26.01.2015 № 144, от 24.07.2015 № 159, от 24.07.2015 № 158, от 11.02.2016

№ 24, от 18.04.2016 № 33, от 17.05.2016 № 39, от 06.07.2016 № 43,

от 26.09.2016 № 52, от 05.06.2017 № 17, от 14.08.2017 № 17, от 08.02.2018

№ 4, от 03.08.2018 № 42, от 29.10.2019 № 51, от 14.02.2020 № 6,

от 20.05.2021 № 8, от 27.12.2022 № 30)

Картаградостроительного зонирования (Часть II)

Градостроительные регламенты (Часть III)

Кисловодск 2022



СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	3
ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Васильевское.....	3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования.....	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	5
ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	5
Статья 18. Виды территориальных зон.....	5
Статья 19. Градостроительные регламенты.....	5
Статья 20. Зоны, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.....	96
ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	96
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территории.....	96
ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.....	118
Статья 22. Общие положения.....	118
ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон.....	131
Статья 23. Общие положения.....	131
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	128

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Васильевское

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Комплексное развитие территории - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территории общего пользования поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Указанные территории обозначены на картах градостроительного зонирования условным обозначением «Территория комплексного развития».

В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в plans размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. В отношении таких территорий может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Васильевское представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Виды территориальных зон		
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальных жилищными домами и домами (близлежащей жилой застройки)	Выделяется для обеспечения индивидуального жилищного строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилищными домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
ИП	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделяется для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
П	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Выделяется для размещения производственных, коммунальных и складских объектов. Использование земель в территориальной зоне П устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
		негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
P1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
P2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
Cx1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Cx2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Cx2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	
Cx3	Зона огородничества и садоводства	Выделена для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству.
Cx4	Зона огородничества	Выделена для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по огородничеству.
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Cn1	Зона специального назначения, связанная с хранением	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности.
Cn2	Зона обращения с отходами	Выделена для территорий, занятых объектами в области обращения с отходами для производства и потребления, а также размещения соответствующих новых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения специальной деятельности.

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки (Ж1)
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, строительства объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице ниже:

Зона элитария индивидуального жилищного строительства и домов бытового назначения (ЖЗ)											
Наименование вида использования	Вид разрешенного использования	Планируемые размеры земельных участков			Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	Климатический район (по климатическим поясам)	Местность (по рельефу местности)	Возможность вида разрешенного использования			
		минимальная площадь (кв. м)	минимальная площадь (кв. м)	минимальная площадь (кв. м)				Планируемые размеры земельных участков, разрешенных для размещения объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области	Планируемые размеры земельных участков, разрешенных для размещения объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области	Планируемые размеры земельных участков, разрешенных для размещения объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	3000	-	до 15 000 кв. м	1	населенный пункт	Хорошие условия	2.1.1	1:4,5	20
									2.1.2	1:4,5	20
Для размещения объектов складского назначения (в том числе складского назначения)	2.2	300	5000	-	до 15 000 кв. м	3	населенный пункт	Хорошие условия	2.2.1	1:4,5	20
									2.2.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	2.3	200	3000	-	до 15 000 кв. м	3	населенный пункт	Хорошие условия	2.3.1	1:4,5	20
									2.3.2	1:4,5	20
Промышленное использование территории	3.1.1	4	3000	-	до 15 000 кв. м	12	населенный пункт	Хорошие условия	3.1.1.1	1:4,5	20
									3.1.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.2.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.2.1.1	1:4,5	20
									3.2.1.2	1:4,5	20
Домовладение, в том числе в форме ипотеки	3.3.1	4000	-	-	до 15 000 кв. м	20	населенный пункт	Хорошие условия	3.3.1.1	1:4,5	20
									3.3.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.4.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.4.1.1	1:4,5	20
									3.4.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.5.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.5.1.1	1:4,5	20
									3.5.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.6.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.6.1.1	1:4,5	20
									3.6.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.7.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.7.1.1	1:4,5	20
									3.7.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.8.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.8.1.1	1:4,5	20
									3.8.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.9.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.9.1.1	1:4,5	20
									3.9.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.10.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.10.1.1	1:4,5	20
									3.10.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.11.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.11.1.1	1:4,5	20
									3.11.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.12.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.12.1.1	1:4,5	20
									3.12.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.13.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.13.1.1	1:4,5	20
									3.13.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.14.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.14.1.1	1:4,5	20
									3.14.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.15.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.15.1.1	1:4,5	20
									3.15.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.16.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.16.1.1	1:4,5	20
									3.16.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.17.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.17.1.1	1:4,5	20
									3.17.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.18.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.18.1.1	1:4,5	20
									3.18.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.19.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.19.1.1	1:4,5	20
									3.19.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.20.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.20.1.1	1:4,5	20
									3.20.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.21.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.21.1.1	1:4,5	20
									3.21.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.22.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.22.1.1	1:4,5	20
									3.22.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.23.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.23.1.1	1:4,5	20
									3.23.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.24.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.24.1.1	1:4,5	20
									3.24.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.25.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.25.1.1	1:4,5	20
									3.25.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.26.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.26.1.1	1:4,5	20
									3.26.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.27.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.27.1.1	1:4,5	20
									3.27.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.28.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.28.1.1	1:4,5	20
									3.28.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.29.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.29.1.1	1:4,5	20
									3.29.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.30.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.30.1.1	1:4,5	20
									3.30.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.31.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.31.1.1	1:4,5	20
									3.31.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.32.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.32.1.1	1:4,5	20
									3.32.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.33.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.33.1.1	1:4,5	20
									3.33.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.34.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.34.1.1	1:4,5	20
									3.34.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.35.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.35.1.1	1:4,5	20
									3.35.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.36.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.36.1.1	1:4,5	20
									3.36.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.37.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.37.1.1	1:4,5	20
									3.37.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.38.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.38.1.1	1:4,5	20
									3.38.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.39.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.39.1.1	1:4,5	20
									3.39.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.40.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.40.1.1	1:4,5	20
									3.40.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.41.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.41.1.1	1:4,5	20
									3.41.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.42.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.42.1.1	1:4,5	20
									3.42.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.43.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.43.1.1	1:4,5	20
									3.43.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.44.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.44.1.1	1:4,5	20
									3.44.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.45.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.45.1.1	1:4,5	20
									3.45.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.46.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.46.1.1	1:4,5	20
									3.46.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.47.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.47.1.1	1:4,5	20
									3.47.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.48.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.48.1.1	1:4,5	20
									3.48.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.49.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.49.1.1	1:4,5	20
									3.49.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.50.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.50.1.1	1:4,5	20
									3.50.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.51.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.51.1.1	1:4,5	20
									3.51.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.52.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.52.1.1	1:4,5	20
									3.52.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.53.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.53.1.1	1:4,5	20
									3.53.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.54.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.54.1.1	1:4,5	20
									3.54.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.55.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.55.1.1	1:4,5	20
									3.55.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.56.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.56.1.1	1:4,5	20
									3.56.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.57.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.57.1.1	1:4,5	20
									3.57.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.58.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.58.1.1	1:4,5	20
									3.58.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.59.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.59.1.1	1:4,5	20
									3.59.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.60.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.60.1.1	1:4,5	20
									3.60.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.61.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.61.1.1	1:4,5	20
									3.61.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.62.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.62.1.1	1:4,5	20
									3.62.1.2	1:4,5	20
Жилищное использование территории	3.63.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.63.1.1	1:4,5	20
									3.63.1.2	1:4,5	20
Общественное использование территории	3.64.1	100	3000	-	до 15 000 кв. м	22	населенный пункт	Хорошие условия	3.64.1.1	1:4,5	20
									3.64		

[illegible]

Таблица 3

Условия размещения выемки извлекаемого									
Полное наименование выемки (наименование выемки и наименование материала) Краткое наименование выемки (наименование материала)									
Наименование вида размещения выемки	Вид материала выемки	Полное наименование выемки		Краткое наименование выемки		Виды размещения выемки			
		наземный (км. кв.)	подземный (км. кв.)	наземный (м. кв.)	подземный (м. кв.)	наземный (м. кв.)	подземный (м. кв.)	наземный (м. кв.)	подземный (м. кв.)
Магистральная выемка на территории населенных пунктов	2.1.1	200	1200	до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	4/20	Трассовое размещение	2.7.1	1/4,5	20
Хрустовая магистральная	2.7.1	10	300	до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Трассовое размещение	2.7.2	1/4,5	20
Разметочная выемка на территории населенных пунктов	2.7.2	10	300	до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Трассовое размещение	2.7.3	1/4,5	20
Оборудованная	3.2.4	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	20	Вспомогательное оборудование	3.3	1/2	
Вспомогательная	3.3	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Оборудование	4.4	1/2	
Оборудованная на территории населенных пунктов	3.3.1	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Помощь для трассы	5.1.1		
Амбулаторная	3.3.1.1	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Средства	6.0	1/2	
Амбулаторная	3.3.1.2	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Средства	6.0	1/2	
Детские учреждения	4.1	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Механизмы	4.4	1/2	
Механизмы	4.4	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	3/1	Трассовое размещение	2.7.1	1/4,5	20
Вспомогательная	4.5	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	2/1	Средства	6.0	1/2	
Оборудованная	4.6	100		до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	2/1	Средства	6.0	1/2	
Государственная	4.7	3000	10000	до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	3/1	Средства	6.0	1/2	
Средства	4.9	300	600	до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Средства	6.0	1/2	
Вспомогательная	5.1.1	600	2000	до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	0/0	0			
Вспомогательная	5.1.2	300	1000	до 100 метров в длину до 10 метров в ширину	12	Средства	2.7.2	1/4,5	20

Примечание к таблице 3: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 5.

Таблица 4

[illegible][illegible]

Таблица 5

[illegible]

Примечание к таблице 5: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Вышы разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ, представлены в таблице

Table 6

Зона смешанной застройки и общественной инфраструктуры (СОК).										
Основные виды разрешенного использования										
Назначение и вид использования	Высота этажного здания, м	Проектируемая площадь участка			Назначение и вид разрешенного использования					
		Проектируемая площадь участка			Назначение и вид разрешенного использования					
		минимальная, кв. м (0,15)	максимальная для жилого (0,15)	максимальная для нежилых (0,15)	Назначение и вид разрешенного использования	Разрешенное количество объектов недвижимости	Максимальная площадь одного объекта недвижимости, кв. м	Максимальная высота этажного здания, м	Максимальная высота этажного здания, м	
Для складского назначения и грузоперевозки	2,1	600	1000		1 этаж	60	Промышленные и складские назначения	2,7,1	1 / 4,5	20
							Хранение грузов	2,7,2	1 / 4,5	20
Многоэтажные жилые дома с гаражами	2,1,1	200	1200		4 / 20		Жилищно-коммунальное назначение	2,7,1	1 / 4,5	20
							Размещение объектов обслуживания и	2,7,2	1 / 4,5	20
Вспомогательные жилые строения	2,1	200	1000		1 этаж	80	Промышленные и складские назначения	2,7,1	1 / 4,5	20
							Хранение грузов	2,7,2	1 / 4,5	20
Жилые многоквартирные	2,7,1	10	300		/ 15		Жилищно-коммунальное назначение			
Размещение торговых и объектов услуг	2,7,2	10	300		/ 15		Жилищно-коммунальное назначение			
Производство и ремонтные работы	3,1,1	4	1000		/ 15	90	Промышленные и складские назначения			
Автомобильные стоянки, гаражи, ремонтные работы	3,1,2	100	1000		/ 15	90	Складские назначения	4,9	/ 15	
Домы складского назначения	3,2,1	100			/ 15		Складские назначения	4,9	/ 15	
							Машины	4,4	3 /	
							Общественные назначения	4,6	2 /	
							Помещения для малой торговли	3,1,3		
Основные складские назначения	3,2,2	100			/ 15		Складские назначения	4,9	/ 15	
							Машины	4,4	3 /	
							Общественные назначения	4,6	2 /	
							Помещения для малой торговли	3,1,3		
Складские назначения	3,2,3	100	1000		/ 22		Складские назначения	4,9	/ 15	
							Машины	4,4	3 /	
Общественные	3,2,4	100			/ 28		Складские назначения	4,9	/ 15	
							Машины	4,4	3 /	
							Общественные назначения	4,6	2 /	
							Помещения для малой торговли	3,1,3		
Благоустройство	3,3	100			/ 15		Складские назначения	4,9	/ 15	
Автомобильно-транспортное обслуживание	3,4,1	100	8000		/ 22		Складские назначения	4,9	/ 15	
							Машины	4,4	3 /	
							Общественные назначения	4,6	2 /	
							Помещения для малой торговли	3,1,3		
С транспортно-логистическим назначением	3,4,2	100			/ 22		Складские назначения	4,9	/ 15	
							Машины	4,4	3 /	
							Общественные назначения	4,6	2 /	
							Помещения для малой торговли	3,1,3		
							Неквалифицированные	120,2		

Примечание к таблице 6: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Таблица 7

Таблица 8

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Примечание к таблице 8:

1. Значения ячеек таблицы не закладываются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
2. *Принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П

Зона производственных и коммунально-бытовых объектов (П

Table 5

[illegible]

14	Примы общественного питания	место / 1 тыс. чел.	40
15	Примы бытового обслуживания	место / 1 тыс. чел.	7

[illegible]

пользования земельной участку в КН 65-32/1801001.1962 на зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственного использования (Зона сельскохозяйственных угодий СЗ), в отношении ее с производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Планы производственных и коммунально-складских объектов № (ПЗ-4)). 2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. 3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению. 4. Считать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Васильевка: - от 01.06.2021 №64-0 о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108; - от 23.06.2021 №67-0 о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108. 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет http://vasilevka.saratov.ru 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.			
На Главном поселении Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области			Д.В.Громовский
Приложение №1 к постановлению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области от 28.10.2021 №65			
Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области			
№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Васильевка)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области (далее – сельское поселение Васильевка)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Васильевка	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественные обсуждения) или на одобрение	Администрация сельского поселения Васильевка	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения
6.	Обсуждение изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Васильевка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) на проект изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила в Главу сельского поселения Васильевка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Васильевка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Васильевка в порядке установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка	Глава сельского поселения Васильевка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила
Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области от 28.10.2021 №65			
Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области			
Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 (далее также – проект изменений в Правила).			
1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445130, Россия, Самарская обл., муниципальный район Старовоскобойский, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.			
2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.			
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на умных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.			
4. Полученные материалы возврату не подлежат.			
5. Комиссия рассматривает полученные предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Старовоскобойский Самарской области.			
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителю письменный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня			

ПРАВИЛА ЗЕМЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

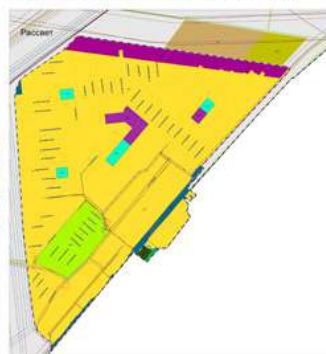
Карта градостроительного зонирования села Зеленовка 1:5000



Карта градостроительного зонирования села Васильевка 1:5000



Карта градостроительного зонирования поселка Рассвет 1:5000

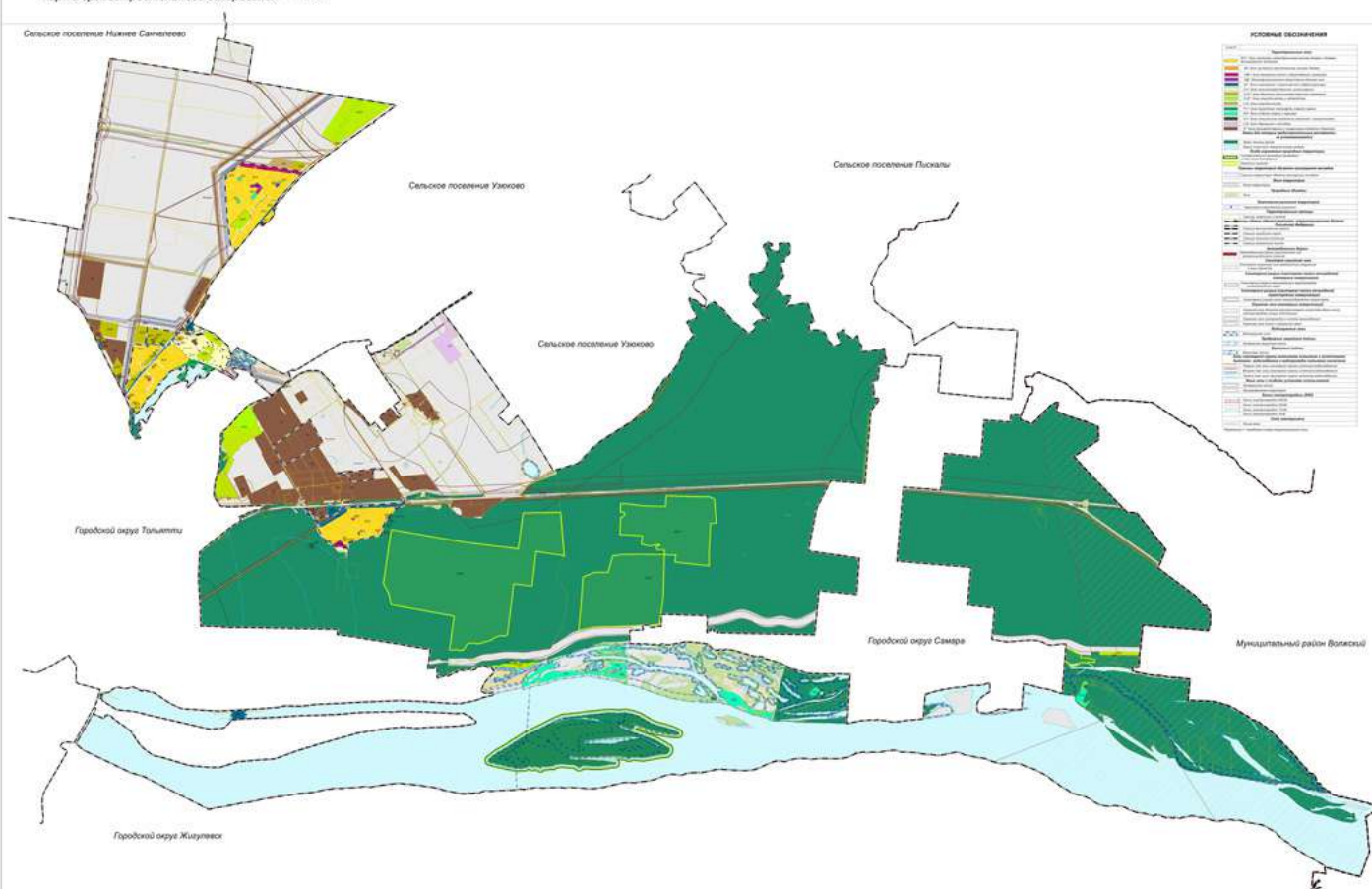


Легенда

Зеленая зона	Зона рекреации
Желтая зона	Зона для размещения объектов складского назначения
Коричневая зона	Зона для размещения объектов складского назначения
Синяя зона	Зона для размещения объектов складского назначения
Серая зона	Зона для размещения объектов складского назначения
Белая зона	Зона для размещения объектов складского назначения
...	...

ПРАВИЛА ЗЕМЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования 1:25000



Условные обозначения

Зеленая зона	Зона рекреации
Желтая зона	Зона для размещения объектов складского назначения
Коричневая зона	Зона для размещения объектов складского назначения
Синяя зона	Зона для размещения объектов складского назначения
Серая зона	Зона для размещения объектов складского назначения
Белая зона	Зона для размещения объектов складского назначения
...	...