

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский
Самарской области

20 декабря 2022 года

№ 5/ПС

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

По проекту: решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108. Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована путем оповещения о начале публичных слушаний от 06.12.2022 года, постановления от 01.12.2022 №77 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» в газете «Васильевские новости» от 06.12.2022 № 35 (222).

Срок проведения публичных слушаний с 06.12.03.2022 г. по 20.12.2022 г. Предложения и замечания участников публичных обсуждений по проекту принимались с 13.12.2022 года по 18.12.2022 года.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: территория сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Число зарегистрированных участников: б(шесть) участников.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Охотниченко Е.Ф.	Поддерживаю принятие проекта решения Собрании представителей с.п.Васильевка о внесении изменений в ПЗЗ
Челганова М.К.	Считаю целесообразным принятие ПЗЗ с.п.Васильевка, вынесенного на публичные слушания.
Капуновская С.С.	1.Таблица 2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки (Ж1). Основные виды разрешенного использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки: - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Добавить строку: «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2) 2. Таблица 4. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования». Ввиду

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

Ю.А.Писарцев

	отсутствия в действующей редакции исключить строки: - Дома социального обслуживания (3.2.1) - Оказание социальной помощи населению (3.2.) - Религиозное использование (3.7) - Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) - Религиозное управление и образование (3.7.2) 3. Таблица 9. «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Основные виды разрешенного использования». Ввиду неблагоприятного действия на окружающую среду, исключить строки: - Фармацевтическая промышленность (6.3.1) 4. Таблица 10. «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Условно разрешенные виды использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки: - Общежития (3.2.4) - Специальная деятельность (12.2) 5. Таблица 15. «Зона отдыха, спорта и туризма (Р2). Основные виды разрешенного использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки: - Религиозное использование (3.7) - Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) - Религиозное управление и образование (3.7.2)
Латышев Д.И.	1. На территории с. Зелёновка отсутствует территориальная зона соответствующая зоне размещения объектов дошкольного и общего образования. Предлагаю дополнить зоной ОЖ1—Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования с кодами 3.5, 5.1. На территории существующей школы установить данную зону. Так же нет соответствующей зоны на территории, предназначенной для детского сада (см. генплан сельского поселения). 2. Предложение по территориальной зоне комплексного развития на территории с.Зелёновка. Данную зону нужно исключить и заменить на зону ОЖ1 и Ж1 для обеспечения законных интересов жителей села в части доступности учреждения дошкольного образования (Детского сада). Соответственно Таблицу 1 «Виды территориальных зон» дополнить территориальной зоной ОЖ1 —Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования. (с кодами 3.5, 5.1) Обоснование следующее: В отношении территориальной зоны комплексного развития, указанной на карте градостроительного зонирования, в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории. При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. Соответственно, не будут учитываться требования по минимальной обеспеченности, указанными социальными объектами, для всего села Зелёновка, а будут учтены минимальные требования

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка



Ю.А.Писарцев

только для территориальной зоны комплексного развития, исходя из расчётного количества жителей данной зоны, а не количества жителей всего села Зелёновка. Кроме этого согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка..., на данной территории предусмотрено размещение детского сада.



3. На карте градостроительного зонирования присутствуют «Иные территории». Какой градостроительный регламент устанавливается для данных территорий? Необходимо указать конкретные градостроительные регламенты для данных территорий.

4. На карте градостроительного зонирования отображена территория, условное обозначение которой не указано. Смори территорию возле с. Зелёновка на выезде на М5.

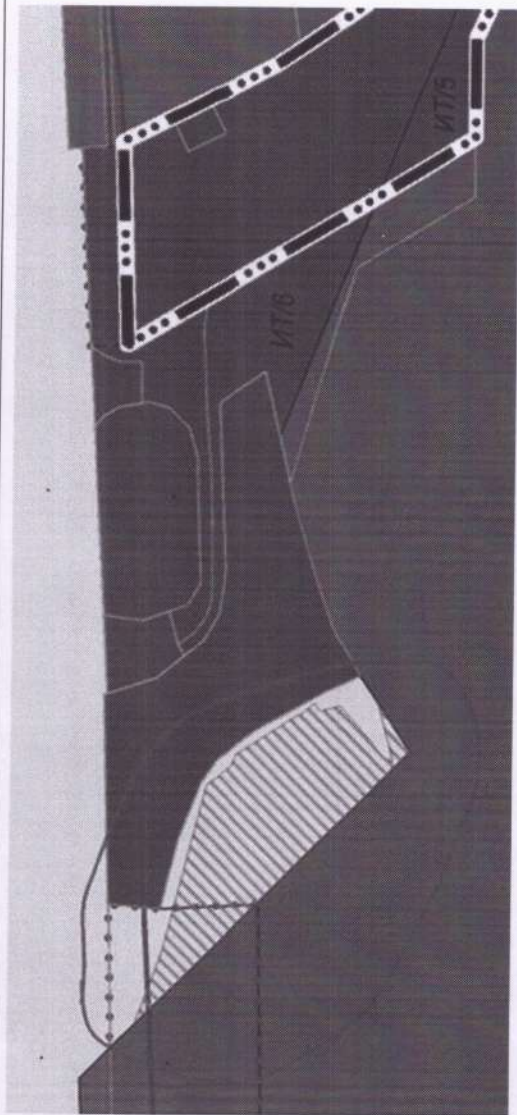
Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

[Handwritten signature]

Ю.А.Писарцев



5. Наименование видов разрешённого использования для всех территориальных зон «Размещение гаражей для собственных нужд» изложить в следующей редакции: «Размещение индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений для собственных нужд»

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
ДНП «Федоровские луга»	Привести карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствие с данными ЕГРН, отобразив в указанных картах территорию ДНП «ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА» в составе территориальной зоны Сх4 «Зона садоводства»
Тугарев В.А.	Внести изменения в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, отобразив земельный участок с КН 63:32:1405003:262 в составе территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства»

В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме:
1.Вх. №1164 от 14.12.2022;

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

Ю.А.Писарцев

2. Вх. №1172 от 15.12.2022
3. Вх. №1174 от 16.12.2022
4. Вх. №1181 от 16.12.2022

Приложение к протоколу:

1. Протокол собрания участников публичных слушаний сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний в с.Васильевка от 14.12.2022 с перечнем, участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту на 18-ти (восемнадцать) листах
2. Протокол собрания участников публичных слушаний сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний в с.Зеленовка от 16.12.2022 с перечнем, участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту на 7-ми (семи) листах
3. На собрание участников публичных слушаний в п.Рассвет, участники публичных слушаний не явились. Собрание в п.Рассвет признается не состоявшимся.

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

Ю.А.Писарцев

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных
слушаний

14.12.2022 года, 18 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, село
Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных
слушаний от 06.12.2022 года, постановление от 01.12.2022 №77 «О проведении
публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения
Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»,
опубликованное в газете «Васильевские новости» от 06.12.2022 № 35 (222).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания
представителей сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального
района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания
представителей сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108».

Общее количество присутствующих на собрании участников: 1 (один) участник.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны
следующие доклады и выступления:

- Писарцев Ю.А., глава сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области, высказал, что изменения в Правила
землепользования и застройки будут внесены в редакции, вынесенной на публичные
слушания, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения
Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский
Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского
поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от
30.12.2013 года №108».

Решение имеет приложения: проект решения, карты градостроительного
зонирования М:5000, М:25000, Порядок применения правил землепользования и
застройки и внесения в них изменений (Часть I), Карта градостроительного зонирования
(Часть II) описание, Градостроительные регламенты (Часть III).

Председательствующий на собрании


(подпись)

Ю.А.Писарцев

- Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие с действующей редакцией Генерального плана;

- Оптимизировано количество территориальных зон, границы территориальных зон будут внесены в ЕГРН.

Участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1	ДНП «ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА»	Привести карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствие с данными ЕГРН, отобразив в указанных картах территорию ДНП «ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА» в составе территориальной зоны Сх4 «Зона садоводства»

Лицо, ответственное за ведение протокола



(подпись)

С.Л.Мальцева
(Ф.И.О.)

Председательствующий на собрании



(подпись)

Ю.А.Писарцев
(Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108.

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1	Председатель правления Васильев Виктор Анатолий	—	—	—	ДНП "Регоравка и др."	1146324006498	г. Таганрог ул. Мухоморова д. 43 к. 2	—	

Председателю Комиссии по правилам
землепользования и застройки
сельского поселения Васильевка

1164
14 12 2022

Писарцеву Ю.А.

От ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА"
В лице Председателя правления
Валькова В.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В графической части Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: Карты градостроительного зонирования – территория ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА" отнесена к территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Тем не менее, в соответствии с данными Единого реестра прав на недвижимое имущество земельные участки, входящие в состав ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА", имеют вид разрешенного использования «для дачного строительства». Указанное несоответствие создает препятствия для использования собственниками земельных участков в ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА", осуществлять строительство и регистрировать свои права на возведённые строения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.22 Градостроительного кодекса РФ, ст.14.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **прошу привести Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствие с данными Единого реестра прав на недвижимое имущество, отобразив в указанных Картах территорию ДНП "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА" в составе территориальной зоны Сх4 «Зона садоводства».**

Приложения на ____ листах (копии).

Председатель правления

14.12.2022



Вальков В.А.

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	4	6	3	2	4	0	0	6	4	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **25 июля 2014 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы России № 19 по Самарской области**

6	3	2	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

6	3	2	4	0	5	2	1	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	3	2	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

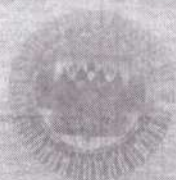
Заместитель начальника
инспекции Межрайонной
инспекции Федеральной
налоговой службы России №
19 по Самарской области



Г.В.Демченко



серия 63 №006059219



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ФЕДОРОВСКИЕ ЛУГА"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

25 июля 2014 года
(дата) (месяц прописью) (года)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 6 3 2 4 0 0 6 4 9 8

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 19 по Самарской
области

(Наименование регистрирующего органа)

25 июля 2014 года
(дата) (месяц прописью) (года)

Заместитель начальника инспекции

Должность ответственного лица

Демченко Галина
Владимировна

Фамилия, инициалы



серия 63 №006059214

ОГРН 1146324006498ЕГРЮЛ, записи от 16.07.2014
(дата)

за ОГРН _____

Утвержден
Протоколом № 1 общего собрания
Учредителей Партнерства
от 16 июля 2014г.

УСТАВ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
"Федоровские луга"

г. Тольятти
2014 г.

12

1. Общие положения

- 1.1. Дачное некоммерческое партнерство "Федоровские луга" (далее – "Партнерство"), является основанная на членстве некоммерческая организация, учрежденная гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ и другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, а также настоящим Уставом.
- 1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.
- 1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке – Дачное некоммерческое партнерство "Федоровские луга"
- Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – ДНП "Федоровские луга"
- 1.6. Партнерство ведёт бухгалтерский учёт и отчетность в установленном законодательством порядке.
- 1.7. Место нахождения Партнерства: 445012 РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Мурысева, д.73 кв.77
- 1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.9. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. Правовое положение партнерства

- 2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Партнерство может иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.
- 2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банке, необходимые для ведения хозяйственной деятельности Партнерства.
- 2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное

наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.6. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.7. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. Партнерство несет ответственность за сохранность учредительных, управленческих, бухгалтерских, кадровых и других документов Партнерства и в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. Предмет и цели деятельности партнерства

3.1. Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства. Целями деятельности Партнерства являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Партнерства, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения садоводства (огородничества, дачного хозяйства);
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Партнерства как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на

отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;

- оказание членам Партнерства торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

3.2. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;

- сдача в аренду имущества Партнерства;

- оказание складских услуг;

- перевозка грузов и пассажиров;

Виды деятельности, отнесенные законодательством Российской Федерации к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.3. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

3.4. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Партнерством самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленный в разделе 3 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;

- привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников Партнерства;

- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры;

- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;

- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;

- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;

- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;

- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

3.7. Партнерство обязано:

• выступать в интересах Членов Партнерства заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;

• обеспечивать соблюдение интересов всех Членов Партнерства при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью,

распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества Партнерства;

- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Партнерства, решениями общих собраний представлять интересы Членов Партнерства в отношениях, связанных с общей собственностью Партнерства, а также в иных отношениях с третьими лицами;
- представлять гражданам, ведущим садоводческое, огородническое и дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Партнерства, право пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Партнерства за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

4. Имущество партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

4.2. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Партнерство формирует резервный фонд, который образуется путем ежеквартальных отчислений в размере 10% от суммы уплаченных членских взносов до достижения им суммы, равной 1000000руб. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Средства резервного фонда Партнерство вправе размещать в государственных кредитных организациях только на условиях краткосрочных депозитных вкладов.

4.4. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по банковским вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;

ДНП «Федоровские луга»

ИНН 6324052144, ОГРН 1146324006498

445012, Самарская область, г. Тольятти, улица Мурысева, 73,1

Председатель Правления: Баев Евгений Николаевич

Протокол № 1/2021

Общего собрания учредителей

Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга»

Дата проведения собрания: «16» марта 2021 года

Место проведения собрания: г. Тольятти, улица Мурысева, 73,1

Время открытия собрания-10 часов 00 минут

Время закрытия собрания-12 часов 30 минут

Дата составления протокола: «16» марта 2021 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Учредители:

1.Баев Евгений Николаевич-Председатель Правления

Тольятти, ул. Мурысева дом 73,1 квартира 1.1

2. Вальков Виктор Анатольевич-учредитель

г. Тольятти, ул. Мурысева дом 73,1 квартира 1.1

3. Денисов Вячеслав Георгиевич-учредитель

г. Тольятти, ул. Мурысева дом 73,1 квартира 1.1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах Председательствующего и секретаря Общего собрания учредителей

2. Выборы Правления

3. Перевыборы Председателя Правления Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга».

По первому вопросу повестки дня слушали Валькова Виктора Анатольевича, который предложил выбрать Председательствующим собрания Баева Евгения Николаевича и Секретарем собрания Валькова Виктора Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -3 голоса, «против» -0 голосов, «воздержались» -0 голосов.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать Председательствующим собрания Баева Евгения Николаевича и Секретарем собрания Валькова Виктора Анатольевича.

По второму вопросу повестки дня слушали Денисова Вячеслава Георгиевича. В связи с тем, что действующий состав был утверждён на Общем собрании учредителей Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» 10 июля 2020 года, Денисов Вячеслав Георгиевич предложил оставить Правление в прежнем составе:

1. Баев Евгений Николаевич
2. Вальков Виктор Анатольевич
3. Денисов Вячеслав Георгиевич

сроком на два года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -3 голоса, «против» -0 голосов, «воздержались» -0 голосов.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Оставить правление Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» в прежнем составе, утвержденном на Общем собрании учредителей Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» 10 июля 2020 года:

1. Баев Евгений Николаевич

2. Вальков Виктор Анатольевич

3. Денисов Вячеслав Георгиевич

сроком на два года.

По третьему вопросу повестки дня слушали Денисова Вячеслава Георгиевича, который предложил:

Прекратить полномочия действующего Председателя Правления с «16» марта 2021 года.

Действующим Председателем Правления Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» является Баев Евгений Николаевич (

С 17 марта 2021 года

Избрать Председателем Правления Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» Валькова Виктора Анатольевича

с «17» марта 2021 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -3 голоса, «против» -0 голосов, «воздержались» -0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Прекратить полномочия действующего Председателя Правления с «16» марта 2021 года.

Действующим Председателем Правления Дачного Некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» является Баев Евгений Николаевич

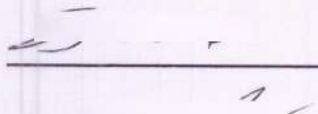
С 17 марта 2021 года

Избрать председателем правления дачного некоммерческого Партнерства «Федоровские луга» Валькова Виктора Анатольевича (

с 17 марта 2021 года

Установить срока полномочий действующего Председателя Правления два года.

Председательствующий собрания



Е.Н.Баев

Секретарь собрания



В.А.Вальков

список участков ДНП "Федоровские луга"

номер участка	кадастровый номер	площадь кв.м.
1	4	5
1	63:32:1804004:378	2433
2	63:32:1804004:379	1890
3	63:32:1804004:380	2190
4	63:32:1804004:381	1937
5	63:32:1804004:382	1519
6	63:32:1804004:383	1185
7	63:32:1804004:384	1013
8	63:32:1804004:385	984
9	63:32:1804004:386	969
10	63:32:1804004:387	981
11	63:32:1804004:388	914
12	63:32:1804004:389	925
13	63:32:1804004:390	910
14	63:32:1804004:391	895
15	63:32:1804004:392	881
16	63:32:1804004:393	866
17	63:32:1804004:394	851
18	63:32:1804004:395	836
19	63:32:1804004:396	1090
20	63:32:1804004:397	1001
21	63:32:1804004:398	1000
22	63:32:1804004:399	1000
23	63:32:1804004:400	1000
24	63:32:1804004:401	1000
25	63:32:1804004:402	1000
26	63:32:1804004:403	1098
27	63:32:1804004:404	1117
28	63:32:1804004:405	1000
29	63:32:1804004:406	1000
30	63:32:1804004:407	1000
31	63:32:1804004:408	1000
32	63:32:1804004:409	1000
33	63:32:1804004:410	1061
34	63:32:1804004:411	906
35	63:32:1804004:412	900
36	63:32:1804004:413	1000
37	63:32:1804004:414	1000
38	63:32:1804004:415	1000
39	63:32:1804004:416	999
40	63:32:1804004:417	1004
41	63:32:1804004:418	1000
42	63:32:1804004:419	1000
43	63:32:1804004:420	1000
44	63:32:1804004:421	1000
45	63:32:1804004:422	1000
46	63:32:1804004:423	915
47	63:32:1804004:424	1383
48	63:32:1804004:425	1000
49	63:32:1804004:426	1000
50	63:32:1804004:427	1000
51	63:32:1804004:428	1000
52	63:32:1804004:429	1000
53	63:32:1804004:430	1000
54	63:32:1804004:431	1001
55	63:32:1804004:432	996
56	63:32:1804004:433	945
57	63:32:1804004:434	998
58	63:32:1804004:435	828
59	63:32:1804004:436	885

номер участка	кадастровый номер	площадь кв.м.
1	4	5
60	63:32:1804004:437	1431
61	63:32:1804004:438	1000
62	63:32:1804004:439	1000
63	63:32:1804004:440	1000
64	63:32:1804004:441	899
65	63:32:1804004:442	604
66	63:32:1804004:443	1000
67	63:32:1804004:444	1000
68	63:32:1804004:445	701
69	63:32:1804004:446	1640
70	63:32:1804004:447	1432
71	63:32:1804004:448	1969
72	63:32:1804004:449	1687
73	63:32:1804004:450	1800
74	63:32:1804004:451	1047
75	63:32:1804004:452	1500
76	63:32:1804004:453	1261
77	63:32:1804004:454	1368
78	63:32:1804004:455	1259
79	63:32:1804004:456	1326
80	63:32:1804004:457	1771
81	63:32:1804004:458	1000
82	63:32:1804004:459	1000
83	63:32:1804004:460	1000
84	63:32:1804004:461	1000
85	63:32:1804004:462	1000
86	63:32:1804004:463	1001
87	63:32:1804004:464	1000
88	63:32:1804004:465	1000
89	63:32:1804004:466	1139
90	63:32:1804004:467	755
91	63:32:1804004:468	1000
92	63:32:1804004:469	1000
93	63:32:1804004:470	1000
94	63:32:1804004:471	1000
95	63:32:1804004:472	1001
96	63:32:1804004:473	1000
97	63:32:1804004:474	1000
98	63:32:1804004:475	974
99	63:32:1804004:476	1166
100	63:32:1804004:477	907
101	63:32:1804004:478	989
102	63:32:1804004:479	1191
103	63:32:1804004:480	1491
104	63:32:1804004:481	1265
105	63:32:1804004:482	1356
106	63:32:1804004:483	1948
107	63:32:1804004:484	1679
108	63:32:1804004:485	777
109	63:32:1804004:486	1000
110	63:32:1804004:487	1000
111	63:32:1804004:488	1007
112	63:32:1804004:489	1000
113	63:32:1804004:490	950
114	63:32:1804004:491	1000
115	63:32:1804004:492	1206
116	63:32:1804004:493	1264
117	63:32:1804004:494	1073
118	63:32:1804004:495	1140

номер участка	кадастровый номер	площадь кв.м.
1	4	5
119	63:32:1804004:496	1030
120	63:32:1804004:497	795
121	63:32:1804004:498	1517
122	63:32:1804004:499	1036
123	63:32:1804004:500	1061
124	63:32:1804004:501	998
125	63:32:1804004:502	1001
126	63:32:1804004:503	963
127	63:32:1804004:504	1181
128	63:32:1804004:505	1583
129	63:32:1804004:506	1268
130	63:32:1804004:507	1116
131	63:32:1804004:508	1078
132	63:32:1804004:509	1007
133	63:32:1804004:510	1143
134	63:32:1804004:511	1135
135	63:32:1804004:512	987
136	63:32:1804004:513	682
137	63:32:1804004:514	787
138	63:32:1804004:515	787
139	63:32:1804004:516	1036
140	63:32:1804004:517	889
141	63:32:1804004:518	1000
142	63:32:1804004:519	1000
143	63:32:1804004:520	1000
144	63:32:1804004:521	1000
145	63:32:1804004:522	1376
146	63:32:1804004:523	929
147	63:32:1804004:524	878
148	63:32:1804004:525	1000
149	63:32:1804004:526	1000
150	63:32:1804004:527	1000
151	63:32:1804004:528	1000
152	63:32:1804004:529	891
153	63:32:1804004:530	899
154	63:32:1804004:531	844
155	63:32:1804004:532	1000
156	63:32:1804004:533	1000
157	63:32:1804004:534	1000
158	63:32:1804004:535	1000
159	63:32:1804004:536	1000
160	63:32:1804004:537	1249
161	63:32:1804004:538	1438
162	63:32:1804004:539	1000
163	63:32:1804004:540	1000
164	63:32:1804004:541	1000
165	63:32:1804004:542	1000
166	63:32:1804004:543	1000
167	63:32:1804004:544	845
168	63:32:1804004:545	852
169	63:32:1804004:546	799
170	63:32:1804004:547	1000
171	63:32:1804004:548	1000
172	63:32:1804004:549	1000
173	63:32:1804004:550	1000
174	63:32:1804004:551	995
175	63:32:1804004:552	994
176	63:32:1804004:553	668
177	63:32:1804004:554	796

номер участка	кадастровый номер	площадь кв.м.
1	4	5
178	63:32:1804004:555	990
179	63:32:1804004:556	1001
180	63:32:1804004:557	1000
181	63:32:1804004:558	1000
182	63:32:1804004:559	1000
183	63:32:1804004:560	872
184	63:32:1804004:561	961
185	63:32:1804004:562	1143
186	63:32:1804004:563	994
187	63:32:1804004:564	992
188	63:32:1804004:565	1250
189	63:32:1804004:566	1198
190	63:32:1804004:567	1143
191	63:32:1804004:568	1157
192	63:32:1804004:569	1355
193	63:32:1804004:570	1330
194	63:32:1804004:571	1264
195	63:32:1804004:572	1132
196	63:32:1804004:573	1042
197	63:32:1804004:574	1108
198	63:32:1804004:575	980
199	63:32:1804004:576	941
200	63:32:1804004:577	931
201	63:32:1804004:578	934
202	63:32:1804004:579	1005
203	63:32:1804004:580	1206
204	63:32:1804004:581	1254
205	63:32:1804004:582	1491
206	63:32:1804004:583	1421
207	63:32:1804004:584	1247
208	63:32:1804004:585	1551
209	63:32:1804004:586	92719

Председатель ДНП "Федоровские луга"

Вальков В.А.



Вх. №
от 15.12.2022

1172

12

2022

В администрацию с.п.Васильевка
от Каплуновской Светланы Сергеевны

В рамках проводимых публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области предлагаю учесть следующие замечания и предложения:

1. В Таблице 2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки (Ж1). Основные виды разрешенного использования» ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

Добавить строку: «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2)

2. В Таблице 4. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:

- Дома социального обслуживания (3.2.1)

- Оказание социальной помощи населению (3.2.)

- Религиозное использование (3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)

3. В Таблице 9. «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Основные виды разрешенного использования» Ввиду неблагоприятного действия на окружающую среду, исключить строки:

- Фармацевтическая промышленность (6.3.1)

4. В Таблице 10. «Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Условно разрешенные виды использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:

- Общежития (3.2.4)

- Специальная деятельность (12.2)

5. В Таблице 15. «Зона отдыха, спорта и туризма (Р2). Основные виды разрешенного использования». Ввиду отсутствия в действующей редакции исключить строки:

- Религиозное использование (3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)

Дата 15.12.2022

Каплуновская С.С.

Вх. № 1174
от 16 12 2022

Главе сельского поселения Васильевка
Муниципального района Ставропольский
Самарской области

Писарцеву Ю.А.

От Тугарева Виталия Анатольевича
1976 года рождения

Тел. -

ЗАЯВЛЕНИЕ

В настоящее время проходят публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка.

В графической части Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: Карты градостроительного зонирования – территория принадлежащего мне на праве собственности земельный участок с КН 63:32:1405003:262 отнесена к территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Тем не менее, предусмотренные Правилами землепользования и застройки виды разрешенного использования не предоставляет возможности эффективного использования мной как собственником земельного участка.

На основании изложенного, руководствуясь ст.22 Градостроительного кодекса РФ, ст.14.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **прошу:**

Внести изменения в Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, отобразив в указанных Картах территорию принадлежащего мне на праве собственности земельный участок с КН 63:32:1405003:262 в составе территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства»;

Приложения на 5 листах (копии).

Тугарев В.А.
16.12.2024г.

35446

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2022, поступившего на рассмотрение 31.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-82722490			
Кадастровый номер: 63:32:1405003:262			
Номер кадастрового квартала: 63:32:1405003			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улиц Мира, участок № 77В.			
Площадь, м2: 64618 +/- 178			
Кадастровая стоимость, руб: 17379664			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для строительства базисно хранения и переработки древесины			
Статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Тугарев Виталий Анатольевич			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 8982272135748834571131763448926650 Владелец: Росреестр Действителен до: 31.03.2021 по 23.06.2022 АРГОСАВОДСКОМУ РАЙОНУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 10

Всего разделов: 3

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

01.06.2022г. № КУВЙ-001/2022-82722490

63:32:1405003:262

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тутарев Виталий Анатольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 63:32:1405003:262-63/009/2020-4 17.02.2020 10:28:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.01.2022 13:23:19	
	номер государственной регистрации:	63:32:1405003:262-63/084/2022-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 265139037/6330, выдан 25.01.2022, Отдел судебных приставов Центрального района Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

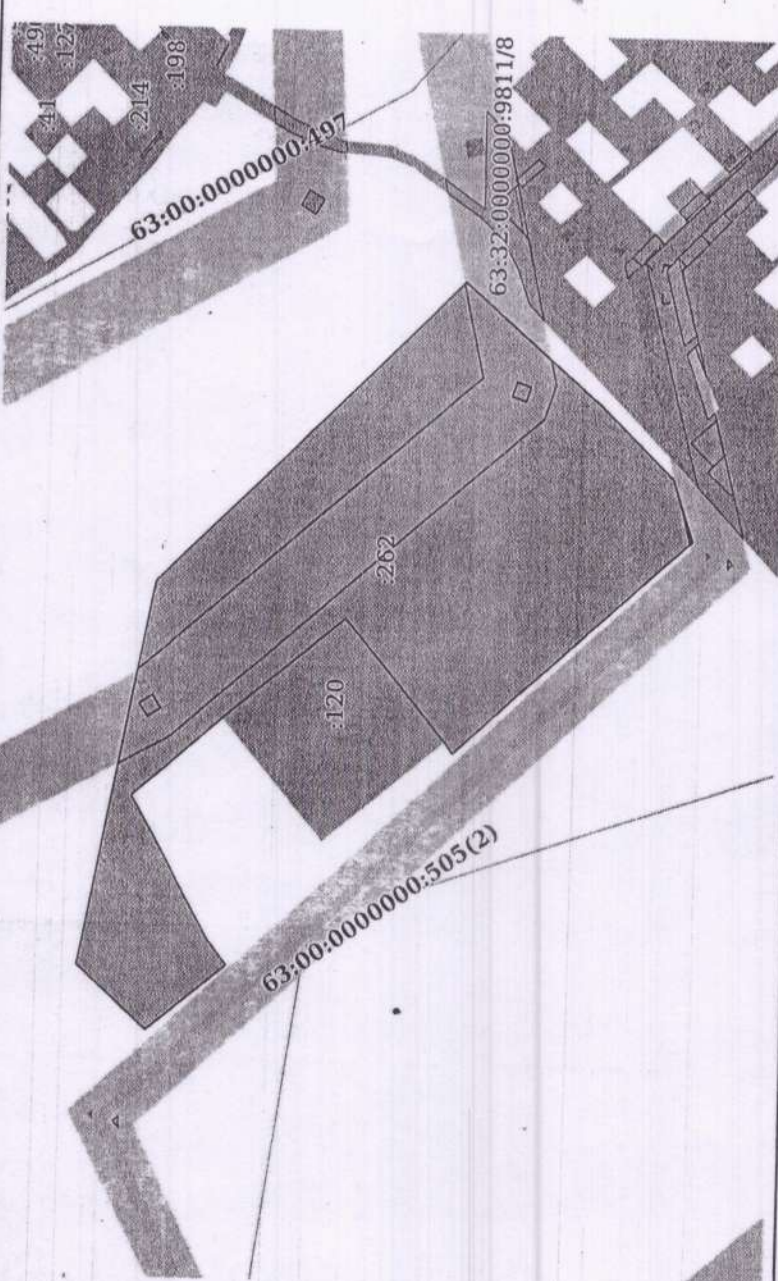
Номер: 02EE91B60
Действителен: с 23.
Действителен: по 2.
Владелец: Росреестр

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-82722490			
Кадастровый номер: 63:32:1405003:262			
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.01.2022 13:18:19	
	номер государственной регистрации:	63:32:1405003:262-63/460/2022-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
5.3	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 263553059/6330, выдан 13.01.2022, Отдел судебных приставов Центрального района г.Тольятти Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.10.2021 15:46:56	
	номер государственной регистрации:	63:32:1405003:262-63/460/2021-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 256300693/6330, выдан 11.10.2021, Отдел судебных приставов Центрального района г. Тольятти Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕРТИФИКАТ ЭП Сертификат: 9976757135748851571138178345936050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

11.30



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Вид объекта недвижимости		
01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-82722490	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 63:32:1405003:262			
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Документ подписан:

63:00:0000000:497

63:32:0000000:9811/8

63:00:0000000:505(2)

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2	СВЯЗЬНО-СЕРТИФИКАТОР	
Действителен: с 23.03.2021 14:54:43	Степанов, 99767571357, М.П.	Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти
Действителен: по 23.06.2022 15:04:43	Владимир Росрестр	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Владелец: Росрестр	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	г. Тольятти, ул. Австрофронтовой, 5
	Уполномоченный сотрудник МФЦ	Носкова Е.В.
	Дата и время составления экземпляра электронного документа	на бумажном носителе 02.06.2022 14:30

27

ПРОТОКОЛ
собрания участников публичных слушаний сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных
слушаний

16.12.2022 года, 17 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка, ул. Советская, 72-Б. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний от 06.12.2022 года, постановление от 01.12.2022 №77 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Васильевские новости» от 06.12.2022 № 35 (222).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108».

Общее количество присутствующих на собрании участников: 1 (один) участник.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Писарцев Ю.А., глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, высказал, что изменения в Правила землепользования и застройки будут внесены в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108». Решение имеет приложения: проект решения, карты градостроительного зонирования М:5000, М:25000, Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I), Карта градостроительного зонирования (Часть II) описание, Градостроительные регламенты (Часть III).

- Участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

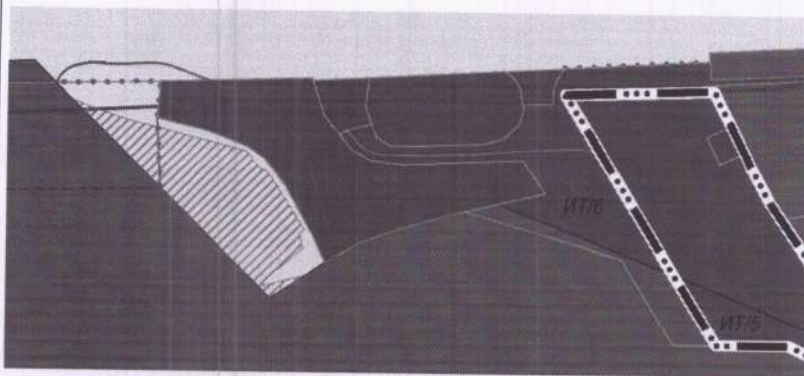
№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1	Латышев Дмитрий Иванович	1. На территории с. Зелёновка отсутствует территориальная зона соответствующая зоне размещения объектов дошкольного и общего образования. Предлагаю дополнить зоной ОЖ1—Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования с кодами 3.5, 5.1. На территории существующей школы установить данную зону. Так же нет соответствующей зоны на территории, предназначенной для детского сада (см. генплан сельского поселения).
Председательствующий на собрании		 (подпись) Ю.А.Писарцев

При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. Соответственно, не будут учитываться требования по минимальной обеспеченности, указанными социальными объектами, для всего села Зелёновка, а будут учтены минимальные требования только для территориальной зоны комплексного развития, исходя из расчётного количества жителей данной зоны, а не количества жителей всего села Зелёновка. Кроме этого согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка..., на данной территории предусмотрено размещение детского сада.

[illegible]

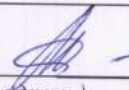
Ю.А.Писарцев

4. На карте градостроительного зонирования отображена территория, условное обозначение которой не указано. Смотри территорию возле с. Зелёновка на выезде на М5.



5. Наименование видов разрешённого использования для всех территориальных зон «Размещение гаражей для собственных нужд» изложить в следующей редакции: «Размещение индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений для собственных нужд»

Лицо, ответственное за ведение протокола


(подпись)

С.Л.Мальцева
(Ф.И.О.)

Председательствующий на собрании


(подпись)

Ю.А.Писарцев
(Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108.

с.Зеленовка

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1	Латышев Виктор Иванович	14.08.1974	г. Ставрополь	Паспорт	—	—	—	—	—

1181
ИЗ. №
от 16 12 2022

Главе с.п.Васильевка
Писарцеву Ю.А.
от Латышева Дмитрия Ивановича,
проживающего по адресу:

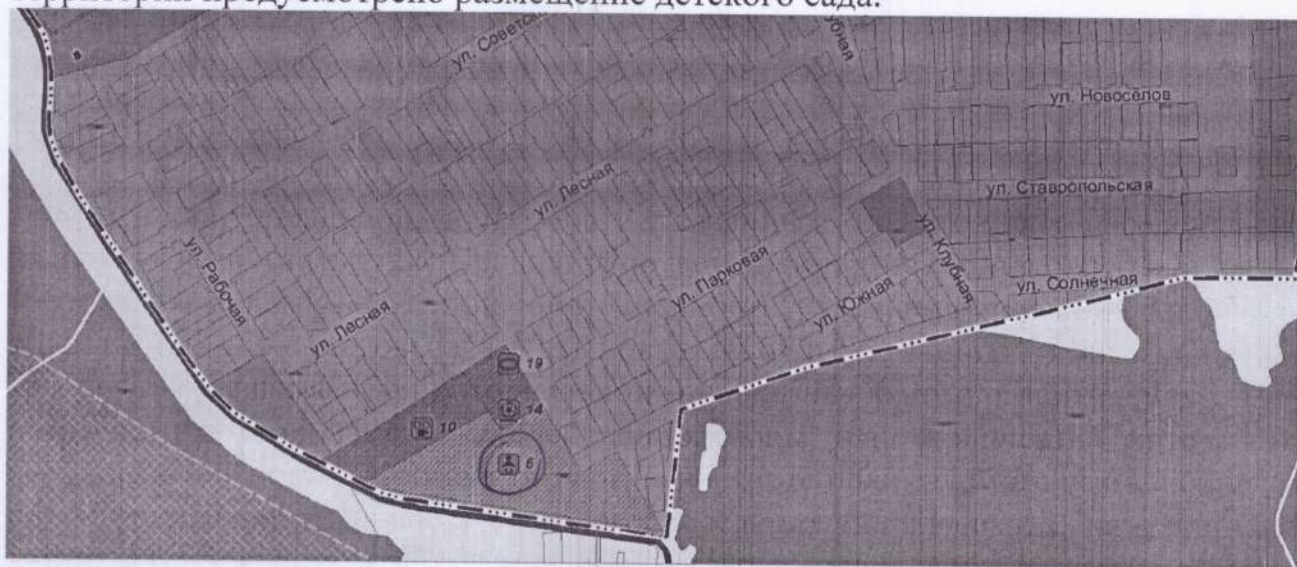
Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108

1. На территории с. Зелёновка отсутствует территориальная зона соответствующая зоне размещения объектов дошкольного и общего образования. Предлагаю дополнить зоной ОЖ1—Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования с кодами 3.5, 5.1. На территории существующей школы установить данную зону. Так же нет соответствующей зоны на территории, предназначенной для детского сада (см. генплан сельского поселения).

2. Предложение по территориальной зоне комплексного развития на территории с. Зелёновка. Данную зону нужно исключить и заменить на зону ОЖ1 и Ж1 для обеспечения законных интересов жителей села в части доступности учреждения дошкольного образования (Детского сада). Соответственно Таблицу 1 «Виды территориальных зон» дополнить территориальной зоной ОЖ1 —Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (с кодами 3.5, 5.1) Обоснование следующее:

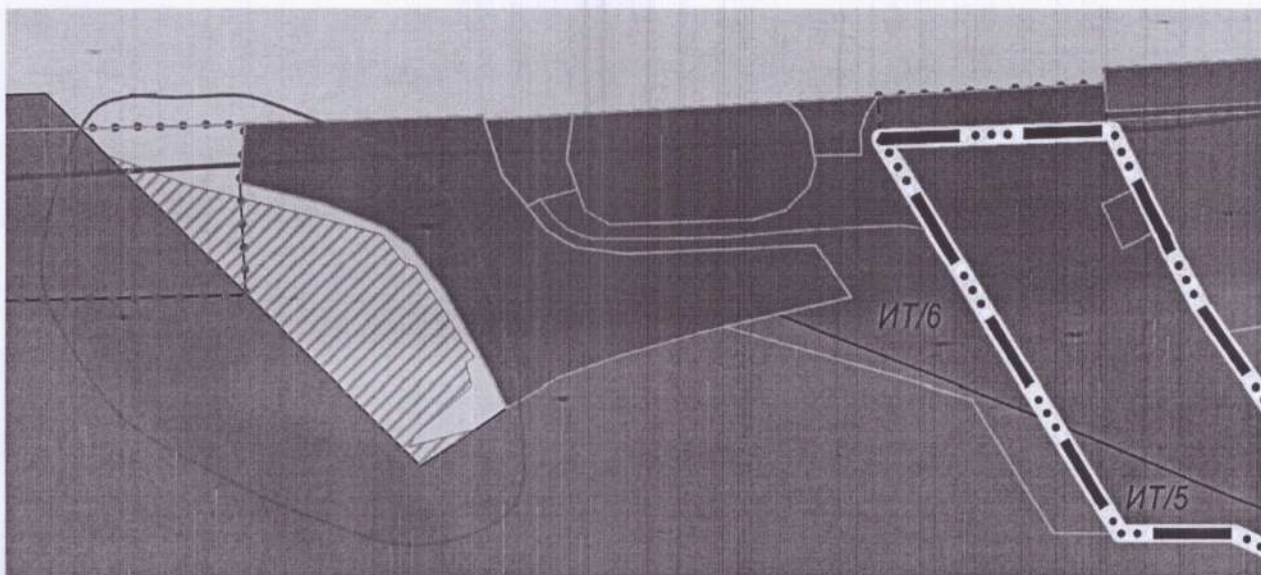
В отношении территориальной зоны комплексного развития, указанной на карте градостроительного зонирования, в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории. При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей

территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. Соответственно, не будут учитываться требования по минимальной обеспеченности, указанными социальными объектами, для всего села Зелёновка, а будут учтены минимальные требования только для территориальной зоны комплексного развития, исходя из расчётного количества жителей данной зоны, а не количества жителей всего села Зелёновка. Кроме этого согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка..., на данной территории предусмотрено размещение детского сада.



3. На карте градостроительного зонирования присутствуют «Иные территории». Какой градостроительный регламент устанавливается для данных территорий? Необходимо указать конкретные градостроительные регламенты для данных территорий.

4. На карте градостроительного зонирования отображена территория, условное обозначение которой не указано. Смотри территорию возле с. Зелёновка на выезде на М5.



5. Наименование видов разрешённого использования для всех территориальных зон «Размещение гаражей для собственных нужд» изложить в следующей редакции: «Размещение индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений для собственных нужд»

15 декабря 2022 г.

Латышев Дмитрий Иванович

Книга (журнал) учета посетителей №1
экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
(посредством получения электронных писем на адрес электронной почты администрации сельского
поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:
psvp75@yandex.ru)

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 13.12.2022 до 18.12.2022.

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул.
Коллективная, 54А, psvp75@yandex.ru

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора проведения

публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность

подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.

Книга (журнал) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях № 2

(в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний)
Проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 13.12.2022 до 18.12.2022.

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
1	16.12.2022	Латышев Дмитрий Иванович	Предложения и замечания указаны в письме (вх.1181 от 16.12.2022)	

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность

подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.

Книга (журнал) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях № 3

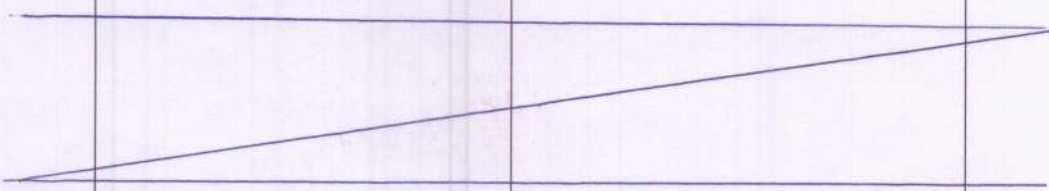
(посредством записи письменных замечаний и предложений лично в здании администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области)

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Время проведения: с 13.12.2022 до 18.12.2022.

Место проведения: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
1	14.12.2022	Охотниченко Евгений Петрович	Поддерживаю принятие проекта решения собрания представителей с.п. Васильевка. О внесении изменений в ПЗЗ	
2	15.12	Чепанова Лия Курбановна	Считаю целесообразным принятие изменений ПЗЗ с.п. Васильевка внесенного на публичное слушание	
				

Подпись представителя организатора проведения

публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Главный специалист

должность

подпись

С.Л.Мальцева

Ф.И.О.