



Российская Федерация  
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 июня 2021 года

№34

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108.**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка от 26.05.2021 года №5, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. .

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Васильевские новости» и на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети Интернет <http://vasilevka.stavrsp.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Васильевка муниципального  
района Ставропольский Самарской области



Ю.А.Писарцев

Приложение №1  
к постановлению администрации сельского  
поселения Васильевка муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
от 01.06.2021 №34

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального  
района Ставропольский Самарской области**

| №  | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Исполнитель                                                                                                                                                | Сроки проведения работ                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)                                                                                                                                                             | Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Васильевка) | Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления                  |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Васильевка) | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)  | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Васильевка                                                                                                                                                                                  | Комиссия                                                                                                                                                   | В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил                           |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания(общественные обсуждения) или на доработку                                                                                                                                                               | Администрация сельского поселения Васильевка                                                                                                               | В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил                           |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Глава сельского поселения                                                                                                                                  | Не позднее 10 дней со дня получения                                                 |

|     | обсуждений)                                                                                                                                                                                                                           | Васильевка                           | проекта                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка                | Глава сельского поселения Васильевка | С учетом периодичности выпуска газеты                                      |
| 7.  | Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила                                                                                                                                                | Комиссия                             | 35 дней                                                                    |
| 8.  | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний(общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Васильевка                                                  | Комиссия                             | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9.  | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Васильевка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку                                         | Глава сельского поселения Васильевка | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила                |
| 10. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Васильевка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Васильевка | Глава сельского поселения Васильевка | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила           |

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области от 01.06.2021г №34

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке  
проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 №108 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445130, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.