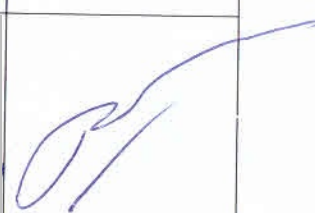


ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17 мая 2018 года по 17 июля 2018 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, ул. Коллективная 54-А.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.05.2018 года № 41 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 15 мая 2018 года № 53(10463).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	26.06.2018 14.10	Вношу предложение о внесении изменений в ПЗЗ с.п. Васильевка об устранении технической ошибки, допущенной при утверждении ПЗЗ решением собрания с.п. Васильевка №108 от 30.12.2013г. Основания указаны в обращении вх. 442 от 26.06.2018г.	Баев Евгений Николаевич		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Ю.А.Писарцев
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  Ю.А.Писарцев
(подпись)

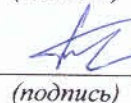
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2	26.06.2018 15 ¹⁵	Предлагаю пункт 1.2.18 проекта дополнить и внести следующие изменения: "и в ст. 28 (гл. VII) Закона внести следующие изменения: 1) исключить из таблицы "Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" графу "Специальная деятельность (код 12.2)", т.к. это противоречит ст. 42 Конституции РФ, и также считаю, что территориально в границах нашего сельского поселения расположены в границах <u>защитных зон</u> (читать в данном проекте п. 2) 2) Предлагаю из проекта исключить пункты 1.2.12 и 1.2.13, т.к. считаю нецелесообразно на землях сельского поселения размещать объекты строительства не сельскохозяйственного назначения в таких местах	Тамтеева Ольга Андреевна		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Ю.А.Писарцев

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Ю.А.Писарцев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
3.	28.06.2018 09.55	Я имею земельный участок по адресу, с. Займобка ул. Азотная 85, кадастровый номер 63:32:1800200:5940, находящийся в территории торгашской зоне X I, согласно проекту выноса на публичные слушания мой земельный участок переводится в территорию ИТ, что нарушает мои законные права при использовании моего земельного участка.	Шимонов Виктор Иванович		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Ю.А.Писарцев

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Ю.А.Писарцев

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № 472 от 26. 06 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Вх. № _____ от _____ 2018 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Ю.А.Писарцев

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.А.Писарцев

(подпись)

Вх. № 442
от "26 06 2014"

Главе сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
Ю.А.Писарцеву

От членов Дачного Некоммерческого партнерства
"Фёдоровские Луга"
ОГРН 1146324006498
ИНН/КПП 6324052144/632401001

*Замечания по вопросу о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
с.п.Васильевка м.р.Ставропольский Самарской области*

В Правилах землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области №108 от 30.12.2013г. выявлена техническая ошибка в части земельных участков :

63:32:1804004:415-429, 63:32:1804004:451, 63:32:1804004:459-463,
63:32:1804004:471, 63:32:1804004:473, 63:32:1804004:487, 63:32:1804004:488,
63:32:1804004:493-501, 63:32:1804004:503-505, 63:32:1804004:508-512, 63:32:1804004:520-
528, 63:32:1804004:531-585, 63:32:1804004:378-414, 63:32:1804004:430-450,
63:32:1804004:452-458, 63:32:1804004:464-470, 63:32:1804004:472, 63:32:1804004:474-486,
63:32:1804004:489-492, 63:32:1804004:502, 63:32:1804004:506, 63:32:1804004:507,
63:32:1804004:513-519, 63:32:1804004:529, 63:32:1804004:530, 63:32:1804004:586,
расположенных по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка,
113м. южнее СТ «Приволье». Территория площадью 31,84 га, которая включает
вышеуказанные земельные участки была отнесена к зоне сельскохозяйственных угодий
СХ1, сведения о границах вышеуказанных земельных участков были внесены в
государственный кадастр недвижимости до вступления в силу Правил.

Утвержденные Правила землепользования и застройки противоречат
правоустанавливающим документам.

Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами
устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства.

**1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального
строительства обязаны соблюдать:**

1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к
территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное
недвижимое имущество;

2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;

3) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Однако, допущенная при разработке и утверждении Правил техническая ошибка, обязывает нас использовать земельные участки как сельскохозяйственные угодья (Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Собственники вышеуказанных земельных участков оплачивают земельный налог, исчисленный согласно кадастровой стоимости, рассчитанной с удельным показателем вида разрешенного использования – « Для дачного строительства», который многократно превышает удельный показатель основного вида разрешенного использования зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий» – « Размещение сельскохозяйственных угодий». Ошибка в Правилах землепользования и застройки не позволяет правообладателям полноправно распоряжаться земельными участками (проводить кадастровые работы по разделу, объединению земельных участков, оформлять кредиты, залоги на земельные участки).

Судебные инстанции подтвердили законность Распоряжения администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №3466 от 23.04.2012г. « Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Васильевка, 113 м южнее СТ «Приволье» с «для сельскохозяйственного производства» на «для дачного строительства».

Согласно статьи 2, п.4, п.п.3 Глава сельского поселения осуществляет полномочия в сфере землепользования и застройки сельского поселения, осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселения, Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

В целях исправления допущенных технических ошибок, прошу учесть наши замечания и внести изменения в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Карта градостроительного зонирования территории поселения) в части:

- изменения зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий» территории площадью 31,84 га, расположенной 113м южнее СТ «Приволье» сельское поселение Васильевка муниципальный район Ставропольский Самарская область на зону СХ5 «Зона дачного хозяйства». Изменяемая территория включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 63:32:1804004:415-429, 63:32:1804004:451, 63:32:1804004:459-463, 63:32:1804004:471, 63:32:1804004:473, 63:32:1804004:487, 63:32:1804004:488, 63:32:1804004:493-501, 63:32:1804004:503-505, 63:32:1804004:508-512, 63:32:1804004:520-

528, 63:32:1804004:531-585, 63:32:1804004:378-414, 63:32:1804004:430-450, 63:32:1804004:452-458, 63:32:1804004:464-470, 63:32:1804004:472, 63:32:1804004:474-486, 63:32:1804004:489-492, 63:32:1804004:502, 63:32:1804004:506, 63:32:1804004:507, 63:32:1804004:513-519, 63:32:1804004:529, 63:32:1804004:530, 63:32:1804004:586,

- внести изменения в общее положение Правила землепользования и застройки в части : Дополнить статью 31 текстом и таблицей , а именно установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования для зоны Сх5 «Зона дачного хозяйства» следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Сх5
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	3000
2.1	Максимальная площадь земельного участка общего пользования	Не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	40
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	-
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	-
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в	40

8

	пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	
Иные показатели		
9	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0
10	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	1,5

Оплату за выполнение работ по подготовке графического материала (фрагмент изменяемой части) проекта изменений в Правила землепользования и застройки, корректировку карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения (в масштабе 1:25 000) гарантируем.

Приложение:

1. Копии писем – 2;
2. Копия выписки ЕГРЮЛ;
3. Копии кадастровых паспортов и свидетельств о государственной регистрации права:

№ п/п	Кадастровый номер	№ свидетельства о государственной регистрации	Собственник
1	63:32:1804004:415	63:32:1804004:415/001	Логутов Вася
2	63:32:1804004:416		Логутов Вася
3	63:32:1804004:417		Логутов Вася
4	63:32:1804004:418		Логутов Вася
5	63:32:1804004:419		Логутов Вася
6	63:32:1804004:420		Логутов Вася
7	63:32:1804004:421		Логутов Вася
8	63:32:1804004:422		Логутов Вася
9	63:32:1804004:423		Логутов Вася
10	63:32:1804004:424		Логутов Вася
11	63:32:1804004:425		Логутов Вася
12	63:32:1804004:426		Логутов Вася
13	63:32:1804004:427		Логутов Вася
14	63:32:1804004:428		Логутов Вася
15	63:32:1804004:429		Логутов Вася
16	63:32:1804004:451		Рязаев
17	63:32:1804004:459		Антимонова
18	63:32:1804004:460		Антимонова
19	63:32:1804004:461		Гаврилов
20	63:32:1804004:462		Гаврилов
21	63:32:1804004:463		Гаврилов
22	63:32:1804004:471		Булавко
23	63:32:1804004:473		Булавко
24	63:32:1804004:487		Сивань
25	63:32:1804004:488		Ковалева
26	63:32:1804004:494		Дмитриева
27	63:32:1804004:493		Мхеидзе

28	63:32:1804004:495	63:32:1804004:495	Дмитриева
29	63:32:1804004:496	63:32:1804004:496	Порывкин
30	63:32:1804004:497	63:32:1804004:497	Порывкин
31	63:32:1804004:498	63:32:1804004:498	Паук
32	63:32:1804004:499	63:32:1804004:499	Овчинникова
33	63:32:1804004:500	63:32:1804004:500	Салеев
34	63:32:1804004:501	63:32:1804004:501	Иванова
35	63:32:1804004:503	63:32:1804004:503	Болдырева
36	63:32:1804004:504	63:32:1804004:504	Котенков
37	63:32:1804004:505	63:32:1804004:505	Камбарова
38	63:32:1804004:508	63:32:1804004:508	Салеев
39	63:32:1804004:509	63:32:1804004:509	Белов
40	63:32:1804004:510	63:32:1804004:510	Александров
41	63:32:1804004:511	63:32:1804004:511	Вальков
42	63:32:1804004:512	63:32:1804004:512	Денисов
43	63:32:1804004:520	63:32:1804004:520	Мусакаева
44	63:32:1804004:521	63:32:1804004:521	Шаталин
45	63:32:1804004:522	63:32:1804004:522	Гансс
46	63:32:1804004:523	63:32:1804004:523	Царькова
47	63:32:1804004:524	63:32:1804004:524	Царькова
48	63:32:1804004:525	63:32:1804004:525	Михайлов
49	63:32:1804004:526	63:32:1804004:526	Михайлов
50	63:32:1804004:527	63:32:1804004:527	Михайлов
51	63:32:1804004:528	63:32:1804004:528	Михайлов
52	63:32:1804004:531	63:32:1804004:531	Петросянц
53	63:32:1804004:532	63:32:1804004:532	Петросянц
54	63:32:1804004:533	63:32:1804004:533	Петросянц
55	63:32:1804004:534	63:32:1804004:534	Петросянц
56	63:32:1804004:535	63:32:1804004:535	Петросянц
57	63:32:1804004:536	63:32:1804004:536	Петросянц
58	63:32:1804004:537	63:32:1804004:537	Петросянц
59	63:32:1804004:538	63:32:1804004:538	Михайлов
60	63:32:1804004:539	63:32:1804004:539	Михайлов
61	63:32:1804004:540	63:32:1804004:540	Михайлов
62	63:32:1804004:541	63:32:1804004:541	Михайлов
63	63:32:1804004:542	63:32:1804004:542	Михайлов
64	63:32:1804004:543	63:32:1804004:543	Михайлов
65	63:32:1804004:544	63:32:1804004:544	Михайлов
66	63:32:1804004:545	63:32:1804004:545	Михайлов
67	63:32:1804004:546	63:32:1804004:546	Петросянц
68	63:32:1804004:547	63:32:1804004:547	Петросянц
69	63:32:1804004:548	63:32:1804004:548	Петросянц
70	63:32:1804004:549	63:32:1804004:549	Петросянц
71	63:32:1804004:550	63:32:1804004:550	Петросянц
72	63:32:1804004:551	63:32:1804004:551	Петросянц
73	63:32:1804004:552	63:32:1804004:552	Митчихин

74	63:32:1804004:553	Митчихин
75	63:32:1804004:554	Макаров
76	63:32:1804004:555	Малышева
77	63:32:1804004:556	Петросянц
78	63:32:1804004:557	Петросянц
79	63:32:1804004:558	Петросянц
80	63:32:1804004:559	Петросянц
81	63:32:1804004:560	Петросянц
82	63:32:1804004:561	Петросянц
83	63:32:1804004:562	Петросянц
84	63:32:1804004:563	Петросянц
85	63:32:1804004:564	Петросянц
86	63:32:1804004:565	Петросянц
87	63:32:1804004:566	Петросянц
88	63:32:1804004:567	Петросянц
89	63:32:1804004:568	Петросянц
90	63:32:1804004:569	Петросянц
91	63:32:1804004:570	Петросянц
92	63:32:1804004:571	Петросянц
93	63:32:1804004:572	Петросянц
94	63:32:1804004:573	Петросянц
95	63:32:1804004:574	Петросянц
96	63:32:1804004:575	Петросянц
97	63:32:1804004:576	Петросянц
98	63:32:1804004:577	Петросянц
99	63:32:1804004:578	Петросянц
100	63:32:1804004:579	Петросянц
101	63:32:1804004:580	Петросянц
102	63:32:1804004:581	Петросянц
103	63:32:1804004:582	Петросянц
104	63:32:1804004:583	Петросянц
105	63:32:1804004:584	Петросянц
106	63:32:1804004:585	Петросянц
107	63:32:1804004:378	Сергеева
108	63:32:1804004:379	Сергеева
109	63:32:1804004:380	Сергеева
110	63:32:1804004:381	Сергеева
111	63:32:1804004:382	Сергеева
112	63:32:1804004:383	Сергеева
113	63:32:1804004:384	Сергеева
114	63:32:1804004:385	Сергеева
115	63:32:1804004:386	Баев
116	63:32:1804004:387	Баев
117	63:32:1804004:388	Баев
118	63:32:1804004:389	Баев
119	63:32:1804004:390	Баев
120	63:32:1804004:391	Баев

121	63:32:1804004:392	Баев
122	63:32:1804004:393	Баев
123	63:32:1804004:394	Баев
124	63:32:1804004:395	Сергеева
125	63:32:1804004:396	Баев
126	63:32:1804004:397	Баев
127	63:32:1804004:398	Баев
128	63:32:1804004:399	Баев
129	63:32:1804004:400	Баев
130	63:32:1804004:401	Баев
131	63:32:1804004:402	Баев
132	63:32:1804004:403	Баев
133	63:32:1804004:404	Баев
134	63:32:1804004:405	Баев
135	63:32:1804004:406	Баев
136	63:32:1804004:407	Баев
137	63:32:1804004:408	Баев
138	63:32:1804004:409	Баев
139	63:32:1804004:410	Баев
140	63:32:1804004:411	Сергеева
141	63:32:1804004:412	Сергеева
142	63:32:1804004:413	Сергеева
143	63:32:1804004:414	Сергеева
144	63:32:1804004:430	Сергеева
145	63:32:1804004:431	Сергеева
146	63:32:1804004:432	Сергеева
147	63:32:1804004:433	Сергеева
148	63:32:1804004:434	Сергеева
149	63:32:1804004:435	Сергеева
150	63:32:1804004:436	Сергеева
151	63:32:1804004:437	Баев
152	63:32:1804004:438	Сергеева
153	63:32:1804004:439	Баев
154	63:32:1804004:440	Баев
155	63:32:1804004:441	Баев
156	63:32:1804004:442	Баев
157	63:32:1804004:443	Баев
158	63:32:1804004:444	Баев
159	63:32:1804004:445	Баев
160	63:32:1804004:446	Баев
161	63:32:1804004:447	Баев
162	63:32:1804004:448	Баев
163	63:32:1804004:449	Баев
164	63:32:1804004:450	Баев
165	63:32:1804004:452	Сергеева
166	63:32:1804004:453	Сергеева
167	63:32:1804004:454	Сергеева

12

168	63:32:1804004:455		Сергеева
169	63:32:1804004:456		Сергеева
170	63:32:1804004:457		Сергеева
171	63:32:1804004:458		Сергеева
172	63:32:1804004:464		Сергеева
173	63:32:1804004:465		Сергеева
174	63:32:1804004:466		Сергеева
175	63:32:1804004:467		Сергеева
176	63:32:1804004:468		Сергеева
177	63:32:1804004:469		Сергеева
178	63:32:1804004:470		Сергеева
179	63:32:1804004:472		Сергеева
180	63:32:1804004:474		Сергеева
181	63:32:1804004:475		Сергеева
182	63:32:1804004:476		Сергеева
183	63:32:1804004:477		Сергеева
184	63:32:1804004:478		Сергеева
185	63:32:1804004:479		Сергеева
186	63:32:1804004:480		Сергеева
187	63:32:1804004:481		Сергеева
188	63:32:1804004:482		Сергеева
189	63:32:1804004:483		Сергеева
190	63:32:1804004:484		Сергеева
191	63:32:1804004:485		Алимова
192	63:32:1804004:486		Алимова
193	63:32:1804004:489		Алимова
194	63:32:1804004:490		Алимова
195	63:32:1804004:491		Алимова
196	63:32:1804004:492		Алимова
197	63:32:1804004:502		Алимова
198	63:32:1804004:506		Алимова
199	63:32:1804004:507		Алимова
200	63:32:1804004:513		Алимова
201	63:32:1804004:514		Сергеева
202	63:32:1804004:515		Сергеева
203	63:32:1804004:516		Сергеева
204	63:32:1804004:517		Алимова
205	63:32:1804004:518		Алимова
206	63:32:1804004:519		Алимова
207	63:32:1804004:529		Алимова
208	63:32:1804004:530		Алимова
209	63:32:1804004:586		Сергеева

Председатель дачного некоммерческого
партнерства «Федоровские Луга»

Баев Е.Н.

