

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

от 17.07.2018 г.

1. Дата проведения публичных слушаний с 17.05.2018г по 17.07.2018г.
2. Место проведения публичных слушаний: 445130, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А.
3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы администрации сельского поселения Васильевка №41 от 11.05.2018 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 15.05.2018 № 53(10463).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №108
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:
в селе Васильевка – 17 мая 2018 года в 18:00, по адресу: ул. Коллективная, 54-А (приняли участие – 5 человек);
в селе Зеленовка – 22 мая 2018 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 72 (приняли участие - 1 человек);
в поселке Рассвет – 21 мая 2018 года в 18:00, по адресу: ул. Садовая, 93-Б (приняли участие - 1 человек);
6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний – 2 человека и ДНП «Федоровские Луга».
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:
 - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
Шигонова В.Н.	Я имею земельный участок с КН 63:32:1802001:5940, находящийся в территориальной зоне Ж1, согласно проекту, вынесенному на публичные слушания мой земельный участок переводят в территориальную зону ИТ, что нарушит мои законные права при использовании моего земельного участка	Учесть мнение

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
Пантелеева Н.А.	Предлагаю пункт 1.2.18 проекта дополнить и внести следующие изменения: «и в ст.28(Гл. VIII) Правил внести следующие изменения: 1) Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства графу «Специальная деятельность (код 12.2)», т.к. это противоречит ст.42 Конституции РФ, а также считаю, что территориально наше село расположено в границах водоохранных зон (читать в данном проекте п.2) 2) Предлагаю из проекта исключить пункты 1.2.12 и 1.2.13, т.к. считаю нецелесообразно на землях сельхозиспользования размещать объекты строительства не сельскохозяйственного назначения в таких масштабах	Мнение не может быть учтено: 1) В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах (ч.13 ст.35 ГрК РФ), кроме того указанное предложение вступает в противоречие с ч.3 ст.9 ГрК РФ 2) Проект корректирует предельные размеры земельных участков, а не объекты строительства.

Баев Е.Н. от ДНП «Федоровские Луга» (регистрационный входящий №442 от 19.06.2018г.)	Вношу предложение о внесении изменений в ПЗЗ с.п.Васильевка, допущенной при утверждении ПЗЗ решением Собрания представителей №108 от 30.12.2013, основания указаны в обращении вх.442 от 19.06.2018	Данные земельные участки находятся в охраняемой зоне Саратовского водохранилища, попадают в водоохранную зону. Кроме того, данные территории подвержены затоплению и подтоплению. В связи этим предполагается нецелесообразным отнесение их к территориальной зоне, предполагающей постоянное или сезонное проживание людей, ведение дачного хозяйства и огородничество.
--	--	---

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава поселения



Ю.А.Писарцев