



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2018 г.

№41

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 108 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила), подготовленному в соответствии с постановлениями администрации сельского поселения Васильевка от 21.03.2018 № 16, от 21.03.2018 № 17.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 17 мая 2018 года по 17 июля 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия

по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Васильевка – 17 мая 2018 года в 18.00, по адресу: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А;

в селе Зеленовка – 22 мая 2018 года в 18.00, по адресу: 445149, Самарская область, Ставропольский район, село Зеленовка, ул. Советская, 72-Б.

в поселке Рассвет – 21 мая 2018 в 18.00 ч. по адресу: 445130, Самарская область, Ставропольский район, поселок Рассвет, ул. Садовая, 93-Б.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 08 часов до 17 часов, в субботу с 10 до 12 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 11 июля 2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Исполняющего обязанности главы сельского поселения Васильевка Громыкина Дениса Викторовича.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на

официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://vasilevka.stavrsp.ru>

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

И.о.главы сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Д.В.Громыкин

Приложение
к постановлению
Главы сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 11.05.2018 года №41

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области, утвержденные решением
Собрания представителей сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области от
30.12.2013 года № 108**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____,

Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (далее также – Правила):
 - 1.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской

области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению к настоящему Решению.

1.2. Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

1.2.1. Пункты 1, 2 части 4 статьи 2 исключить;

1.2.2. Часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»

1.2.3. Часть 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, обозначаются красными линиями»;

1.2.4. Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей сельского поселения представительным органом сельского поселения, главой сельского поселения могут проводиться публичные слушания.

Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа сельского поселения или главы сельского поселения.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа сельского поселения, назначаются

представительным органом сельского поселения, а по инициативе главы сельского поселения - главой сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний на территории сельского поселения регулируется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области №80 от 05.03.2010 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ. На публичные слушания должны выноситься вопросы:

По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения в порядке, установленном соответствующим решением представительного органа или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется в соответствии в пункте 11 Порядка, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области №80 от 05.03.2010г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных

замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и

предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах сельского поселения».

1.2.8. Часть 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям»

1.2.9. Часть 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется».

1.2.10. Часть 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2.11. Часть 2 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«2. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки

на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")».

1.2.12. В статье 31 Правил, в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования», в разделе таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» максимальную площадь земельного участка, кв.м. в зоне «Сх1» изменить с «20000» на «250000».

1.2.13. В статье 31 Правил, в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования», в разделе таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» максимальную площадь земельного участка, кв.м. в зоне «Сх2-4» изменить с «50000» на «250000».

1.2.14. Из пункта 4 статьи 21 Правил исключить следующие слова:

«И Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.15. Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - автомобильных дорог и их конструктивных элементов; - объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение объектов дорожного сервиса	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их

	функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных и подземных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения).
Размещение водозаборов	Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение	Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям

рекламных конструкций	технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания); - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение	Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

ИТСЗ Зона санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона ИТСЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к зонам инженерной и транспортной инфраструктуры с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения: - химчистки; - прачечные; - банно-прачечные комбинаты
Размещение подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания); - парковок (специально обозначенных и при необходимости

	обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов
Размещение нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства: - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания; - автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой); - таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения

	проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

1.2.16. Пункт 5 статьи 21 Правил дополнить следующими словами:

«РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом»;

1.2.17. Статью 26 дополнить текстом следующего содержания:

«РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зона РЗ предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Спорт (код 5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей

1.2.18. Пункт 7 статьи 21 Правил дополнить следующими словами:

«СП4 Зона размещения отходов производства и потребления».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте сельского поселения Васильевка в сети «Интернет»: <http://vasilevka.stavrsp.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района
Ставропольский
Самарской области

И.о. Главы
сельского поселения Васильевка
муниципального района
Ставропольский
Самарской области

_____ А.В. Степанов

_____ Д.В. Громыкин

Приложение №1 к решению
Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

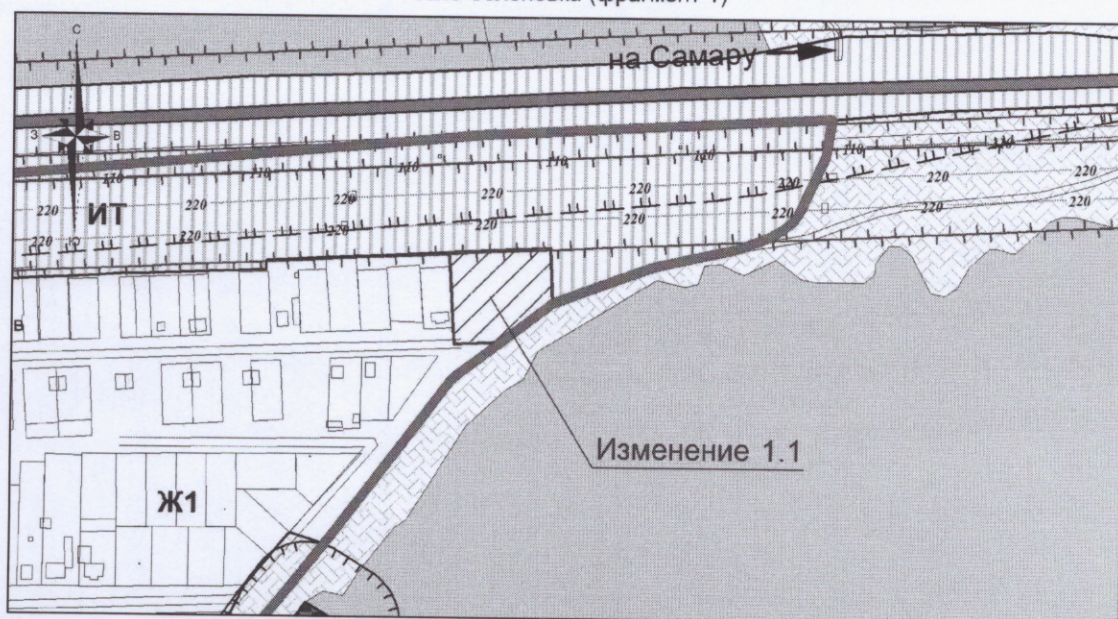
Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)
(фрагмент 1)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:25000)
(фрагмент 1)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
село Зеленовка (фрагмент 1)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:5000)
село Зеленовка (фрагмент 1)



Изменения:

1.1 Изменение части зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории (площадью 0,568 га) расположенной по улице Азотчиков села Зеленовка, на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.2 Отобразить зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (1 пояс) существующей артезианской скважины расположенной по улице Азотчиков села Зеленовка.

Приложение №2 к решению
Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)
(фрагмент 2)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:25000)
(фрагмент 2)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
село Зеленовка (фрагмент 2)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:5000)
село Зеленовка (фрагмент 2)

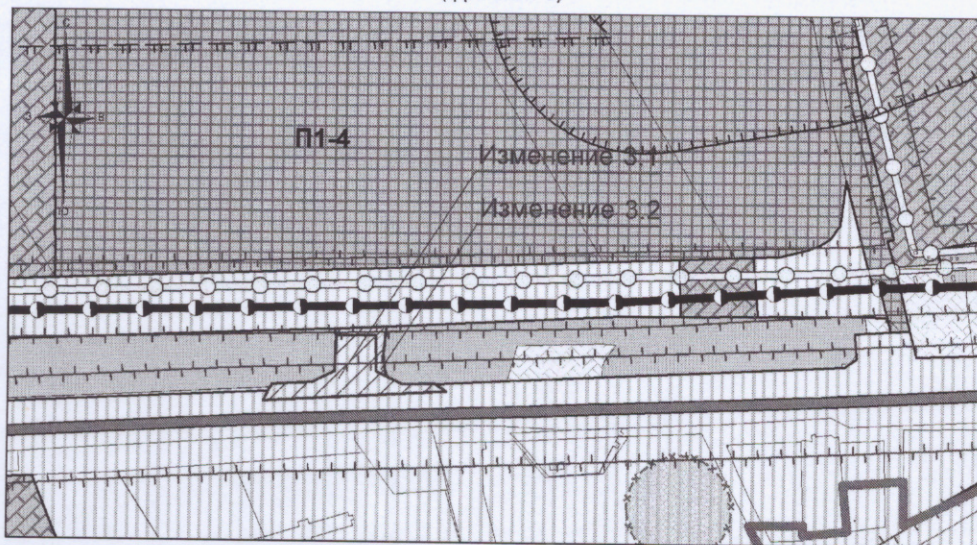


Изменения:

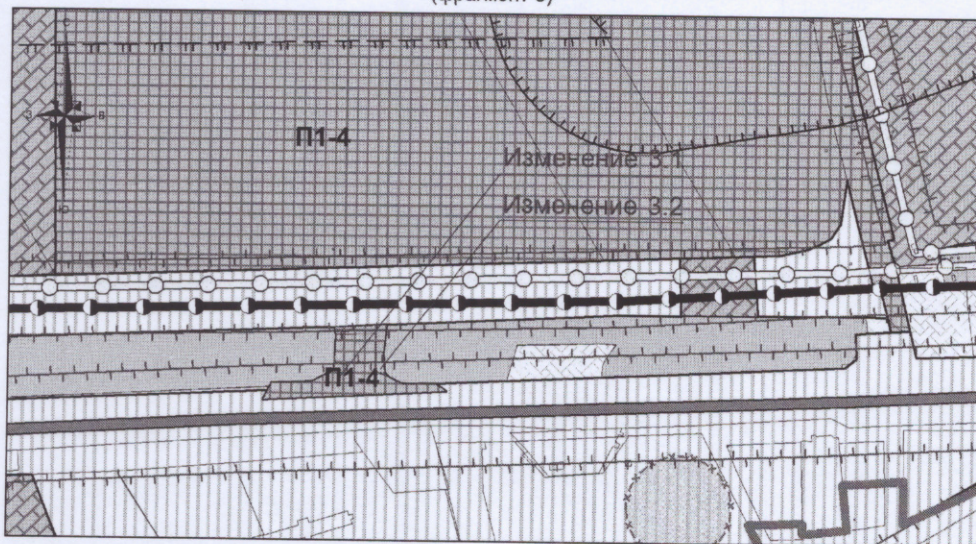
2.1 Изменение части зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории (площадью 0,526 га) расположенной юго-западнее пересечения улиц Клубная и Парковая села Зеленовка, на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

2.2 Отобразить зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (1 пояс) существующей артезианской скважины расположенной юго-западнее пересечения улиц Клубная и Парковая села Зеленовка.

Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
(фрагмент 3)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:5000)
(фрагмент 3)



Изменения:

3.1 Изменение части зоны ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" расположенной в границах земельного участка с КН 63:32:1801003:10 (площадью 0,4 га) по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Трасса Москва-Челябинск, М-5, 980 км, участок №18, на зону П1-4 "Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 4";

3.2 Изменение части зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" территории (площадью 0,063 га), прилегающей к земельному участку с КН 63:32:1801003:10 с северо-восточной стороны, на зону П1-4 "Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 4".

Приложение №4 к решению
Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

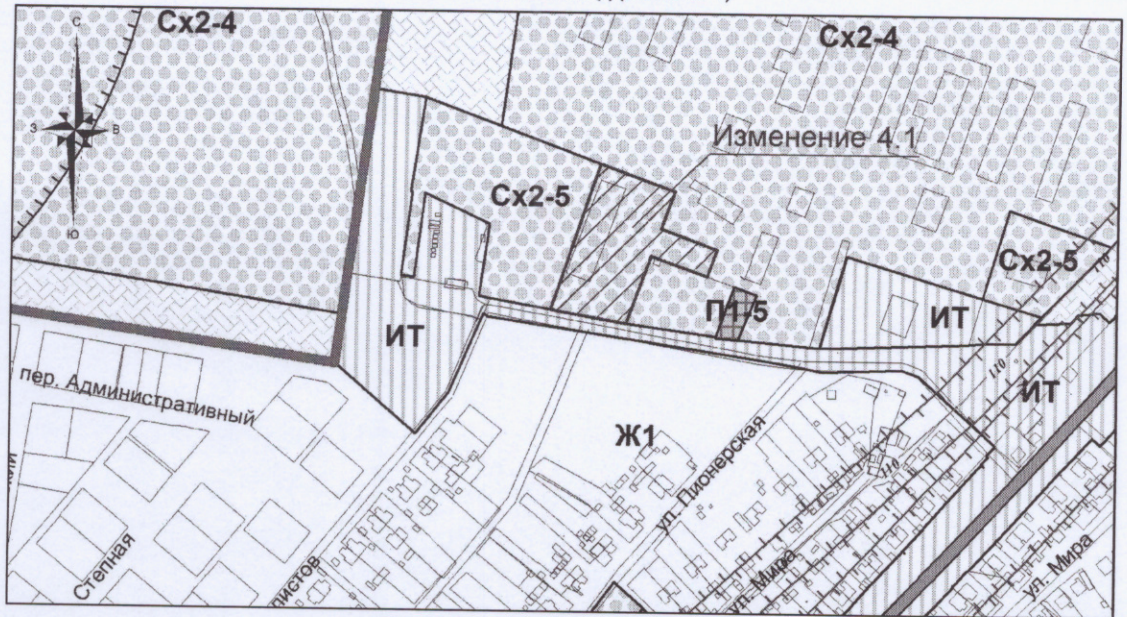
Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)
(фрагмент 4)



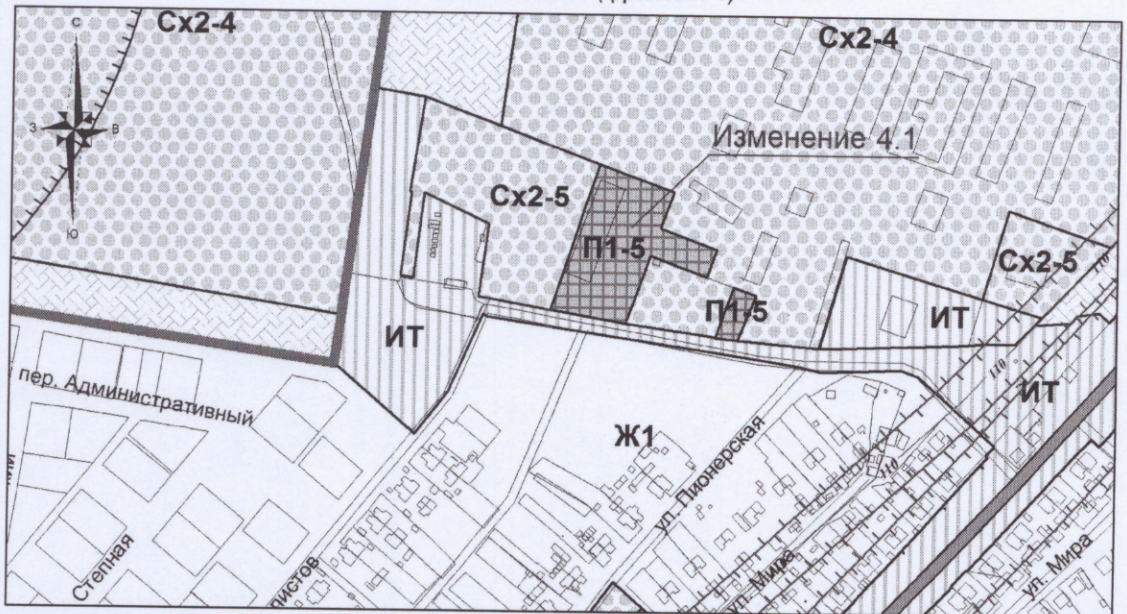
Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:25000)
(фрагмент 4)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
село Васильевка (фрагмент 4)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:5000)
село Васильевка (фрагмент 4)



Изменения:

4.1 Изменение части зоны Сх2-5 "Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5" расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405002:73 (площадью 0,9206 га) по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, ул. Мира, д. 70-Г, на зону П1-5 "Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5".

Приложение №5 к решению
Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

от _____ № _____

Изменения
в Карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

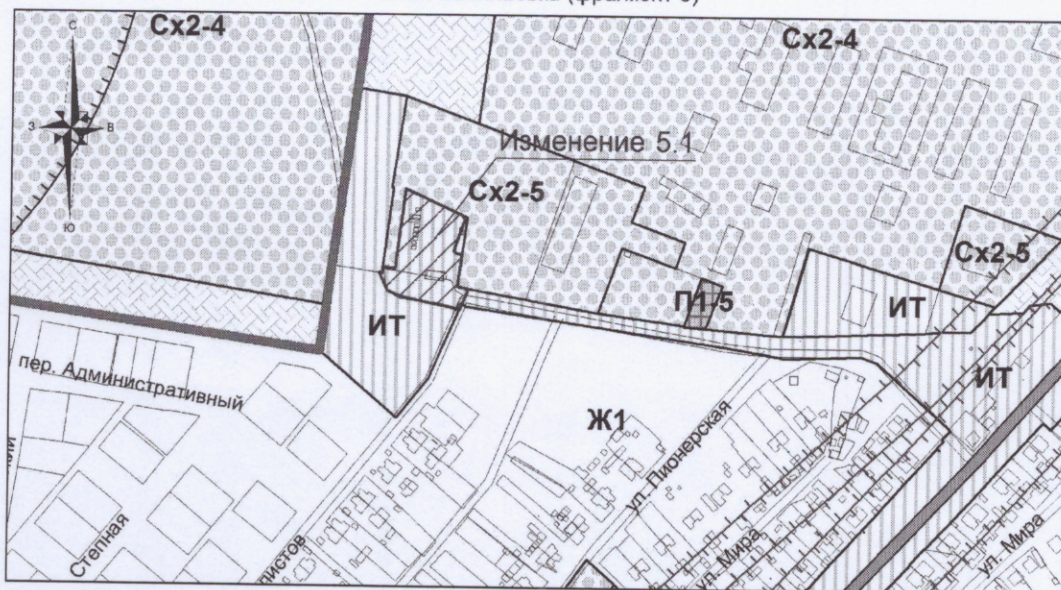
Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)
(фрагмент 5)



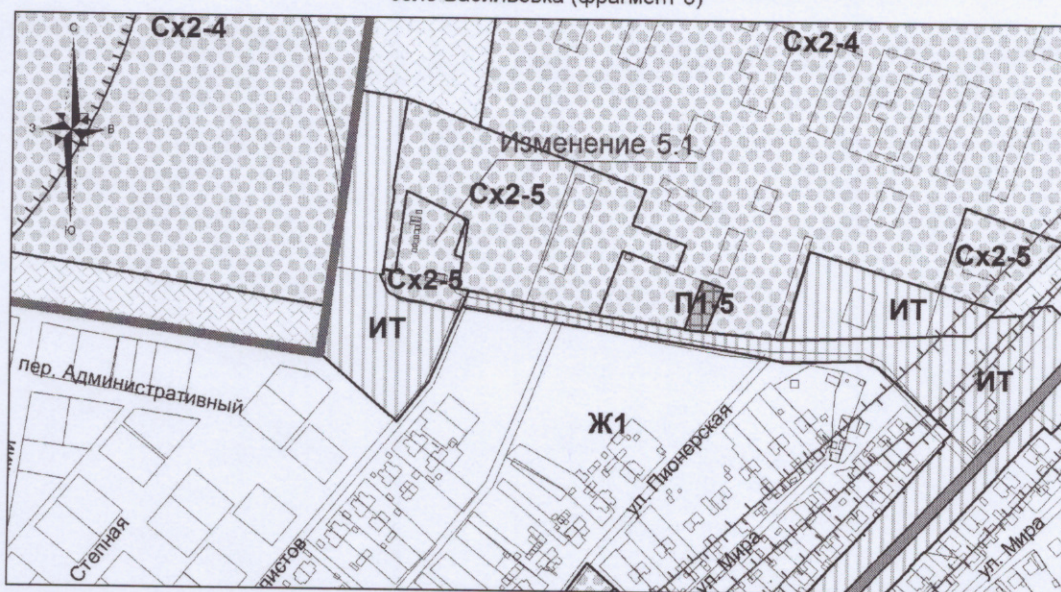
Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:25000)
(фрагмент 5)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
село Васильевка (фрагмент 5)



Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции изменений (М 1:5000)
село Васильевка (фрагмент 5)



Изменения:

5.1 Изменение части зоны ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405002:190 (площадью 0,5061 га) по адресу: Самарская область, р-н Ставропольский, с Васильевка, с/п Васильевка, ул Мира, уч 70-А, на зону Сх2-5 "Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5"