



Российская Федерация

Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 апреля 2016 г.

№ 21

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 108 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 12 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, ул. Коллективная, 54-А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в в селе Васильевка – 13 апреля 2016 года в 18.00, по адресу: ул. Коллективная, 54-А;

в в селе Зеленовка – 14 апреля 2016 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, 72;

в в поселке Рассвет – 15 апреля 2016 года в 18.00, по адресу: ул. Садовая, 93б.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 03 июня 2016 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных

слушаний, Главу администрации Юрия Александровича Писарцева.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить: официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://васильевка.ставропольский-район.рф>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской
области



Ю.А. Писарцев

Приложение

к постановлению

Председателя собрания представителей сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

от «___» _____ 2016 года

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей
сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области
от 30.12.2013 № 108**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14
Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____,

Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
-------	------------------------	---

	Ж1	Ж1 -1	Ж1 -2	Ж2	Ж2 -1	Ж3	Ж3 -1	Ж4	Ж5	Ж6	Ж6 -1	Ж7	Ж7 -1	Ж8	О1	О1- 1	О2	О3	О4	О5	О6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																				
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	50 0 0	40 0 0	40 0 0	50 0 0	40 0 0	-	-	-	40 0 0	40 0 0	-	-	50 0 0	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	30 00 00	30 00 00	30 00 00	30 00 00	-	-	-	-	30 00 00	30 00 00	-	-	30 00 00	-	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	20 0 0	20 0 0	20 0 0	20 0 0	10 0 0	-	-	-	10 0 0	10 0 0	-	-	20 0 0	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных
---	------------------------	--

п/п	параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
-----	--

	P1	P2	P3	P3-1	P4	P4-1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1. Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	1000	3000	3000
2. Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5	0
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4. Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	-	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	0	30	0
Иные показатели						
6. Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	0	10000	0

3. Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

[illegible]

[illegible]

[illegible]

площади земельного участка																				
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-				
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80				80
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	60				60
8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	-				-
Иные показатели																				
9. Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0

10	Максимальная высота капитальных оградений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	-----	-----	---

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5. Дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
-------	------------------------	---

		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	СпС3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	600	400	400	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за					

	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	1	1	1	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-	-	-	-
	Иные показатели						
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50	

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на -Волге».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский

А.В.Степанов