



**Российская Федерация
Самарская область
Администрация
сельского поселения Васильевка
Муниципального района Ставропольский**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 мая 2015 г.

№ 26

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010 года № 80, заявлением Лозового Игоря Алексеевича постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 15 мая 2015 года по 16 мая 2015 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010 года № 80.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, Коллективная, 54-А.

Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

Васильевка – 19 мая 2015 года в 18:00, по адресу: ул. Коллективная, 54;

Зеленовка – 20 мая 2015 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 72-Б;

Рассвет – 21 мая 2015 года в 18:00, по адресу: ул. Садовая, 93-Б.

Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.

Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 06 июля 2015 года.

Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста администрации Писарцева Ю.А.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить: официальное опубликование проекта Правил в газете «Ставрополь-на-Волге»; размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://васильевка.ставропольский-район.рф>; беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Васильевка



Ю.А. Писарцев

Приложение
к постановлению Главы сельского поселения
Васильевка муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 11 мая 2015 № 26

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с заключением о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области **решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (далее также – Правила):

1) Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

а) регламент Производственной зоны П1 (статья 24, глава 8) дополнить таблицей следующего содержания:

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Карьеры по добыче песка и гравия	Объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта, соответствующего основному виду использования земельного участка

регламент Зоны садоводства зоны Сх4 (статья 27, глава 8), таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующим видом разрешенного использования:

Основно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами

в) исключить из Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области пункт 6 статьи 19 главы VI.

г) в статье 29, главы 9 вместо слов «Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м. на блок – 500» читать: «Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м. на блок – отсутствует»

д) регламент Зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 (статья 27, глава 8), таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующим видом разрешенного использования:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение сельскохозяйственных угодий	Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также рекультивация земель