

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения: «27» апреля 2021 г.

Организатор проведения общественных обсуждений: Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 4(четыре) участника.

На основании протокола общественных обсуждений от «27» апреля 2021 г. №2/ОО

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Поддерживаю проект, внесенный на общественное обсуждение	Целесообразно учесть предложение.
Прошу внести изменения в ПЗЗ с.п. Васильевка м.р. Ставропольский Самарской области, в градостроительной зоне Ж1 исключить из условно-разрешенного вида использования земельных участков - Ведение личного подсобного хозяйства и включить в основной вид разрешенного использования земельных участков - Ведение личного подсобного хозяйства.	Действующий регламент Правил землепользования и застройки предусматривает установление данного вида разрешенного использования в качестве условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. В рамках статьи 39 Градостроительного кодекса данный вид для земельного участка может быть установлен. Рассматриваемое предложение учесть нецелесообразно.
Считаю, что необходимо изменить параметр размера (минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с 600 кв.м. на 1500 кв.м., в строке 5 статьи 29 Правил землепользования и застройки для зоны Ж1, т.к. маленький размер земельного участка для ЛПХ приведет к увеличению плотности застройки и может нарушить интересы жителей соседних участков.	Рассматриваемое предложение не противоречит Генеральному плану сельского поселения Васильевка. В целях комфортного проживания жителей, целесообразно учесть предложение. Изменить параметр размера (минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м. с 600 кв.м. на 1500 кв.м., в таблице статьи 29, строка 5 регламента Правил землепользования и застройки для зоны территориальной зоны Ж1.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки в части	Целесообразно учесть предложение.

отнесения земельного участка с КН 63:32:1804008:454 к зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в соответствии с видом разрешенного использования по документам (для строительства склада под хранение сельхозпродукции)	
--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений высказали – 4(четыре) участника.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений - не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: указаны в таблице.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется:

1) Считать общественные обсуждения состоявшимися; рекомендуется учесть в Проекте сформулированные участниками общественных обсуждений предложения.

2) Принять проект в редакции, вынесенной на общественные обсуждения с учетом внесения изменения в проект предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка

Ю.А.Писарцев

