

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский
Самарской области

27 апреля 2021 года

№ 2/ОО

Организатор проведения общественных обсуждений – Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

По проекту: решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108. Информация о начале проведения общественных обсуждений обнародована в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» от 23.03.2021г. №11(141).

Срок проведения общественных обсуждений с 23.03.2021 г. по 27.04.2021 г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались с 30.03.2021 года по 21.04.2021 года.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: территория сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Число зарегистрированных участников: 4(четыре) участника.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Морозова С.Б.	Поддерживаю проект, внесенный на общественное обсуждение
Карян В.В.	Прошу внести изменения в ПЗЗ с.п. Васильевка м.р. Ставропольский Самарской области, в градостроительной зоне Ж1 исключить из условно-разрешенного вида использования земельных участков - Ведение личного подсобного хозяйства и включить в основной вид разрешенного использования земельных участков - Ведение личного подсобного хозяйства.
Концедалова Л.А.	Считаю, что необходимо изменить параметр размера (минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с 600 кв.м. на 1500 кв.м., в строке 5 статьи 29 Правил землепользования и застройки для зоны Ж1, т.к. маленький размер земельного участка для ЛПХ приведет к увеличению плотности застройки и может нарушить интересы жителей соседних участков.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка



Ю.А.Писарцев

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
ООО «Престиж МР»	Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки в части отнесения земельного участка с КН 63:32:1804008:454 к зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в соответствии с видом разрешенного использования по документам (для строительства склада под хранение сельхозпродукции)

В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме:

1. Вх. №422/1 от 19.04.2021;

Приложение к протоколу:

1. Перечень, участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту на 2-х(двух) листах

Организатор общественных обсуждений:

Администрация сельского поселения Васильевка

Глава поселения Васильевка



Ю.А.Писарцев

Вх. №
от 19.04

422/1

04

2021

ООО «Престиж МР»

Юридический адрес 445130 Самарская область Ставропольский район, с Васильевка, территория б/о
«Энергетик» ИНН 6382047658 КПП 638201001 р/с 40702810103000122325 в Приволжском ф-ле ПАО
«Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород БИК 042202803 к/с 30101810700000000803
т.(8482) 58-19-31

Главе
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
Ю.А. Писарцеву

Исх. № 14 от 19.04.2021

На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Александрович!

Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 63:32:18004008:454, с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, Федоровские луга, с северо-западной стороны турбазы «Энергетик», к зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в соответствии с видом разрешенного использования по документам (для строительства склада сельскохозяйственной продукции).

Приложение: договор аренды земельного участка № 158 от 25.03.2014 (копия) – на 6 л. в 1 экз.

Директор



А.С. Маштаков

ДОГОВОР № 158

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Самарская область муниципальный район Ставропольский

25 марта 2014 года.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице главы муниципального района Ставропольский Пучкова Александра Степановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью "Престиж МР"** (далее **ООО "Престиж МР"**), именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице Директора Маштакова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "**Стороны**", на основании распоряжения администрации муниципального района Ставропольский № 1840 от 24.03.2014г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование по акту приема-передачи, на условиях аренды, земельный участок на срок **5 лет** с 25.03.2014 г. по 24.03.2019 г. площадью 5000 кв.м., отнесенный к категории земли сельскохозяйственного назначения, имеющий кадастровый номер 63:32:1804008:454, местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Федоровские луга, с северо-западной стороны турбазы "Энергетик" (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка и в качественном состоянии как он есть.

1.2. Участок предоставляется для строительства склада сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка - водоохранная зона; охранный зона ЛЭП (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), охранный зона инженерных сетей (СНиП 2.07.01.-89*)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. На Участке имеется (отсутствует) объект (объекты) недвижимого имущества: отсутствует. Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя. Арендатор не вправе без получения соответствующей разрешительной документации возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы за Участок на дату подписания Договора определен Сторонами в Приложении № 1 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью и составляет:

с 25.03.2014 г. по 24.03.2016 г. - 981,75 руб. (Девятьсот восемьдесят один руб. 75 коп.) в год.

с 25.03.2016 г. по 24.03.2017 г. - 1402 руб. (Одна тысяча четыреста два руб. 00 коп.) в год.

с 25.03.2017 г. по 24.03.2019 г. и т.д. - 2805 руб. (Две тысячи восемьсот пять руб. 00 коп.) в год.

2.2. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству дней данного периода (квартала) к количеству календарных дней в году.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежеквартально не позднее 10 числа 1-го месяца от начала следующего (квартала) включительно.

2.4. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, регулирующих исчисление размера арендной платы, в том числе связанных с установлением (изменением) оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, ставок, коэффициентов, льгот, вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п. 1.2. Договора), а также иных показателей, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению. Уведомление является обязательным для Арендатора.

2.5. Условия Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с момента введения в действие соответствующих изменений или изменения вида деятельности Арендатора. В случае получения Арендатором уведомления, указанного в п. 2.4. настоящего Договора, позднее срока, с которого размер арендной платы считается измененным, Арендатор производит доплату за предыдущий период в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления.

2.7. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления на счет: УФК по Самарской области (КУМИ) ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара р/с 40101810200000010001 БИК 043601001 ИНН 6382037219 КПП 638201001 ОКТМО 36640000 КБК 72711105013100000120; E-mail: star-kumi@mail.ru, gala.murasina@yandex.ru, назначение платежа: за аренду земельного участка по договору № 158 от 25.03.2014 г.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится по Договору аренды земельного участка, заключенному с администрацией муниципального района Ставропольский, с указанием его номера и даты подписания, а также кода бюджетной классификации. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 2.7. Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в абз. 1 и 2 настоящего пункта.

2.8. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный Договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующие периоды.

2.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы два раза подряд, при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий договора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка;

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

3.1.5. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4. Права и обязанности арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до истечения срока Договора;

4.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе в залог в пределах срока действия Договора с письменного согласия Арендодателя;

4.1.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет арендатор имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

4.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке;

4.2.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.2.4. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

4.2.6. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

4.2.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

4.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.9. Обеспечить доступ заинтересованных лиц, эксплуатационных служб к инженерным коммуникациям, расположенным в границах Участка, а также обеспечить доступ к частям Участка, занятым охранными зонами коммуникаций, проходящих за пределами Участка (если границы таких охранных зон накладываются на Участок), в том числе для проведения ремонтных, регламентных и иных работ, работ по реконструкции и замене коммуникаций;

4.2.10. В случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передачи прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

4.2.13. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату;

4.2.14. В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого уведомления;

4.2.15. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.16. В случае заключения договора субаренды представлять его Арендодателю в десятидневный срок с момента заключения.

4.2.17. За свой счет в трехмесячный срок с момента подписания согласованного сторонами договора аренды (подписания дополнительных соглашений к настоящему договору) обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка (дополнительных соглашений к нему) в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.18. Особые условия:-

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по оплате арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой (пеней) по Договору аренды земельного участка с указанием его номера и даты подписания.

5.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.3. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на Участке, по вине Арендатора последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

6. Экстремальные обстоятельства

6.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора аренды

7.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного главой 2 Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также по основаниям и в порядке, предусмотренных гражданским и земельным законодательством.

7.2.1. По требованию Арендодателя Договор подлежит досрочному расторжению в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с нарушением условий Договора;
- использует Участок не в соответствии с его целевым использованием. Доказательством нецелевого использования Участка Арендатором является Акт обследования Участка;
- ухудшает состояние Участка;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату вне зависимости от дальнейшего погашения задолженности. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки;
- несвоевременно вносит арендные платежи более двух раз;

коммуникациям, расположенным в границах Участка, а также доступ к частям Участка, занятым охраняемыми зонами коммуникаций, проходящих за пределами Участка (если границы таких охранных зон накладываются на Участок), в том числе для проведения ремонтных, регламентных и иных работ, работ по реконструкции и замене коммуникаций;

- при принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости, для благоустройства территории;

- при принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

7.2.2. Уведомление о расторжении Договора направляется Арендатору не менее чем за 10 (десять) календарных дней до расторжения Договора.

7.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не являются основаниями для одностороннего расторжения Договора.

7.4. В случае расторжения Договора и невозврата Участка по Акту приема-передачи плата за пользование Участком рассчитывается как сумма годовой арендной платы за весь Участок, умноженная на коэффициент 2.

8. Заключительные положения

8.1. Изменение характеристик Участка на основании представленных Арендатором документов, в том числе изменение его площади или вида разрешенного использования, не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по Договору.

8.2. Стороны договорились, что условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 25.03.2014 г. по 24.03.2019 г.

8.3. Внесение платежей, обязанность по уплате которых возникла на основании п. 8.2 Договора, осуществляется вместе с первым платежом по Договору, осуществленному в соответствии с п. 2.3 Договора. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.5. Права на Участок подлежат государственной регистрации. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора (в случае заключения Договора сроком на год и более).

8.7. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.8. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.9. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

8.10. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение N 1. Расчет арендной платы;

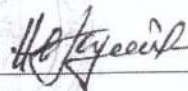
Приложение N 2. Акт приема-передачи Участка.

Реквизиты и подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области УФК по Самарской области ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, р/с 40204810700000000353, БИК 043601001, ИНН 6382007951, КПП 638201001, ОКТМО 36640000

Адрес: 445609 Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, тел. 28-31-95

Глава муниципального района Ставропольский



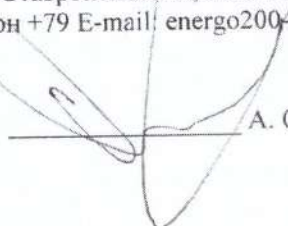
А. С. Пучков

АРЕНДАТОР: ООО "Престиж МР" р/с 40702810801000014773 Банк филиал "Поволжский" ЗАО "ГЛОБЭКСБАНК" г. Тольятти БИК 043678713 ИНН 6382047658 КПП 638201001 Корр/сч. 30101810400000000713

Адрес: 445140 Самарская область, муниципальный район Ставропольский, село Тимофеевка, улица Строителей, д. 91а Телефон 97-80-33 Мобильный телефон +79 Е-mail: energo2004@yandex.ru

Директор

Жинь Э.И.
МГ 28.33.10



А. С. Маштаков

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет арендной платы осуществлен в соответствии со следующими нормативными актами:

1. Постановление Правительства Самарской области N 308 от 06.08.2008 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области».

2. Постановление Правительства Самарской области N 814 от 26.12.2012 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Самарской области».

3. Решение Собраний Представителей муниципального района Ставропольский N 211 от 25.12.2008г. «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Ставропольский Самарской области».

4. Решение Собраний Представителей муниципального района Ставропольский № 185/26 от 28.03.2013 г. «О внесении изменений в Решение Собраний Представителей муниципального района Ставропольский от 25.12.2008г. N 211 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Ставропольский Самарской области».

НДС при расчете арендной платы не предусмотрен.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа 1-го месяца от начала следующего (квартала) включительно.

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет: р/с 40101810200000010001.

Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству дней данного периода (месяца) к количеству календарных дней в году.

Размер арендной платы в год за земельный участок рассчитывается как процент от кадастровой стоимости в зависимости от периода использования земельного участка.

Скад, руб./кв. м	%	S	Размер арендной платы в год (руб.)	По годам
5.61	3.5	5000	981,75	1;2
5.61	5	5000	1402	3
5.61	10	5000	2805	4;5 и т.д.

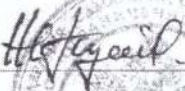
с 25.03.2014 г. по 24.03.2016 г. - 981,75 руб. (Девятьсот восемьдесят один руб. 75 коп.) в год.

с 25.03.2016 г. по 24.03.2017 г. - 1402 руб. (Одна тысяча четыреста два руб. 00 коп.) в год.

с 25.03.2017 г. по 24.03.2019 г. и т.д. - 2805 руб. (Две тысячи восемьсот пять руб. 00 коп.) в год.

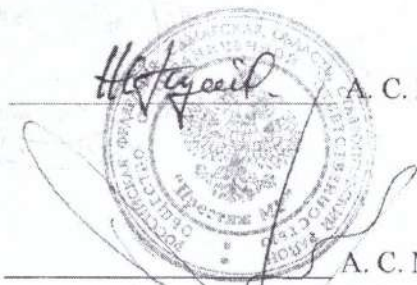
Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



А. С. Пучков

АРЕНДАТОР:



А. С. Маштаков

АКТ
приема-передачи земельного участка

Самарская область
муниципальный район Ставропольский

25 марта 2014 года.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице главы муниципального района Ставропольский Пучкова Александра Степановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "**Престиж МР**" (далее **ООО "Престиж МР"**), именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице Директора Маштакова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, на основании распоряжения администрации муниципального района Ставропольский № 1840 от 24.03.2014г., составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором аренды земельного участка № 158 от 25.03.2014 **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок из земель земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, Федоровские луга, с северо-западной стороны турбазы "Энергетик"**.

Кадастровый номер 63:32:1804008:454.

Площадь 5000 кв.м.

Разрешенное использование - для строительства склада сельскохозяйственной продукции

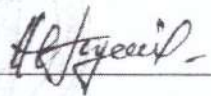
Настоящим Арендодатель и Арендатор подтверждают, что земельный участок соответствует условиям Договора и пригоден для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и его целевым назначением.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области УФК по Самарской области ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара, р/с 40204810700000000353, БИК 043601001, ИНН 6382007951, КПП 638201001, ОКТМО 36640000

Адрес: 445609 Самарская область, г.Тольятти, пл.Свободы, 9, тел. 28-31-95

Глава муниципального района Ставропольский



А. С. Пучков

АРЕНДАТОР: ООО "Престиж МР"

р/с 40702810801000014773 Банк филиал "Поволжский" ЗАО "ГЛОБЭКСБАНК" г. Тольятти БИК 043678713 ИНН 6382047658 КПП 638201001 Корр/сч. 30101810400000000713

Адрес: 445140 Самарская область, муниципальный район Ставропольский, село Тимофеевка, улица Строителей, д.91а

Телефон 97-80-33 Мобильный телефон +79 E-mail: energo2004@yandex.ru

Директор



А. С. Маштаков

ПЕРЕЧЕНЬ

участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении вопроса по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка о внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №108.

№ п/п	Ф.И.О. участника общественных обсуждений	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1.	Морозова Саня Бахтияровна		Самарская обл., с. Васильевка, д. 2	Паспорт				Св-во о гос. регистрации права от 1	---
2	Карян Вагинак Володяевич							Выписка из ЕГРН на земельный участок	---
3					ООО «Престиж МР»	1046303273565	445130, Самарская обл., Ставропольский р-н, с.Васильевка, тер. б/о «Энергетик»	Договор №158 аренды земельного участка от 25.03.2014	---

№ п/п	Ф.И.О. участника общественных обсуждений	Для физических лиц				Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес			
4	Концедалова Лариса Алексеевна								Выписка из ЕГРН на земельный участок (.....)	---



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом
«О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Престиж МР"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Престиж МР"
(сокращенное наименование юридического лица)

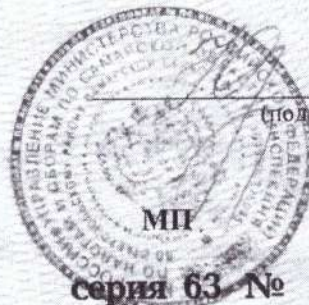
Общество с ограниченной ответственностью "Престиж МР"
(фирменное наименование)

20 апреля 2004 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 4 6 3 0 3 2 7 3 5 6 5

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ставропольскому
району Самарской области
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России по
Ставропольскому району
Самарской области



Н.С.Юрковец

(подпись, ФИО)

серия 63 № 000520431