

[illegible]

целью: развития объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальными управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения сохранения сделок, не требующих перевода товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Максимум	Развитие объектов капитального

Бытовое и строгая дисциплина	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих бытовое и строгое услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бани)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, гостевых домов, пансионатов, используемых в целях извлечения предпринимательского дохода на повышение качества проживания в них	4.7
Обеспечение защиты спортивной и физической культуры	Размещение спортивных клубов, спортивных секций, бассейнов, физкультурно-спортивных залов, а также и сооружений	5.1.2
Планировка для защиты спортивной и физической культуры	Размещение площадок для защиты спортивной и физической культуры (спортивные сооружения (инфраструктура), площадки, беговые дорожки, пути для спортивной ходьбы)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правоохранения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и подготовки в готовности к несению военной службы, Распределение и оперативный служб, в которых существует военная служба, в которых существует военная служба, в которых существует военная служба	6.8
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия	9.3

[illegible]

Благоустройство территории	улиц и дорог, за исключением приусадебных выданных (разрешенных) для размещения объектов с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также неэксплуатированных сооружений, предназначенных для охраны природных свойств	12.2.2
	размещение дворовых, технических, линейных, конструкторских устройств, элементов озеленения, элементов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, неэксплуатированных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых на отдельных частях благоустройства территории, при составлении части благоустройства территории, общественных зданий	

[illegible]

автотранспорта	гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-местах, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено строительными видами разрешенного использования с кодами 4.9	4.9
Служебных гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, стоянок для хранения легковых автомобилей, осуществляющих деятельность, предусматривающих наличие раздельного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стонов и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

ОЗона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, культурного и коммунально-бытового назначения.

Зона ОЗ1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунального назначения, размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (число обозначения)	
Наименование	Итого	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений и в целях оказания финансовых и кредитных, жилищно-коммунальных услуг, оказание денежного займа ограниченного использования лицам	3.1

Предоставление коммунальных услуг	использовании с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Размещение зданий и сооружений. Размещение газопроводов, теплотрасс, водопроводов, газопроводов, газа, откос, комбинированных откосов, очистку и уборку объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов недвижимости), очистку, водосбор, очистку сточных вод, насосные станции, водосборники, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, откосы, газопроводы и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации снега.	3.1.1
Административные организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема гражданских и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Содержание объектов	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида размещения используется в целях содержания видов размещения использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2

Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения и обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение зданий и сооружений и земель, обеспеченная физическими и юридическими лицами коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает:

котлов, очистку и ускорение коррозионных процессов в котельных, водозаборных, очистных сооружениях, насосных станциях, водопроводных, линий электропередач, трансформаторных подстанциях, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для

обеспечивающего предоставление коммунальных услуг	предоставлением на коммерческих условиях	
Содержание обслуживаемого	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного	3.2.

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4				
--	--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.0	7.2.2
Стоимость транспорта общего пользования	Размещение стоек транспортного средства, осуществляющих перевозки людей по установленной маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение причалов для обслуживания судов, сооружений внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещения объектов капитального строительства, в том числе мостов и речных переправ, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертолотов), обустройство мест для проведения работ по обслуживанию гидроаэронавтов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (принятия) воздушных судов, размещения аэровокзалов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и иного персонала, обеспечивания и обеспечения авиабезопасности, а также размещения объектов, необходимых для загрузки, разгрузки и хранения грузов, размещаемых воздушными путями, и размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации наземных магистралей	7.5
Обеспечение внутреннего правоохранения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности сил внутренних дел Российской Федерации и подразделений, в которых существует военное гражданское обслуживание, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями государственных зданий	8.3
Общие пользование водными объектами	Использование земельных участков, принадлежащих к водным объектам, необходимым для осуществления общего водопользования (забор воды для бытовых нужд, а также забор (поливные) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, принадлежащих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажные воды, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборов, каскадных и других гидротехнических сооружений, судоремонтно-спасательных, рыбохозяйственных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание земель, подлежащих изъятию, использование включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.9	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходов в границах населенных пунктов, подземных переходов, бульваров, площадей, проездов, водоледников и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение парковочных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.5, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, тематических, плазмонимов, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и рекламных конструкций как составная часть благоустройства территории, общественных территорий	12.0.2
Исключительные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование Описание Код (числовой обозначение)	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов жизнедеятельности населения (использование котельных, электростанций, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, газовой и тепловой сетей для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации снега)	3.1.1
Делегированное управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управления одной деятельностью, не связанной с государственной или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением биржевой и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей, которые составляют до 500 кв. м.	4.4
Складские помещения	Размещение постоянных или временных складов, стоянок для хранения складского автопарка, используемого в целях осуществления вышеуказанной деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 5.0, 4.5, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Исключительные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование Описание Код (числовой обозначение)	
Объекты общепита	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (кухонь быстрого приготовления, кафе, банкетных залов, ресторанов, пиццерий, кондитерских, пекарниц, баров)	3.3
Рестораны	Размещение объектов капитального строительства с целью: реализации объектов управленческой деятельности, не связанной с государственной или муниципальной деятельностью, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением биржевой и страховой деятельности)	4.1

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с раздельным нахождением, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.8	2.7.1
Компьютерное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц компьютерными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставки газа, теплоэнергии, электричества, холодных кондиционных стоков, очистки и утилизацию отходов многоквартирных (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газораспределительных, линейных сетей, телефонных станций, канализаций, сточных, гардейж и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, помещений, необходимых для сбора и плавления снега	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, принадлежащих для проведения физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (защиты от непогоды, ремонта, отеля, бань, парикмахерских, прачечных, химчистки, косметические боксы)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для гидрометеорологических и климатических процессов, происходящих в окружающей среде, управление по заказу государственных органов метеорологическими и гидрометеорологическими наблюдениями и загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных ресурсов, в том числе по гидрометеорологическим показателям, и экологическому мониторингу пространств, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и (смежных с ней областей) (гидрометеорологические станции, радиомаяки, гидрометеорологические и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанных с производством или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент его совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, осуществляющих банковскую и страховую услуги	4.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебных автомобилей, используемых в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 4.0, 4.0.1, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание которых внедрено разрешенного использования в себя содержания видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещаемых совместно с объектами торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обслуживание дорожного движения	Размещение объектов, предоставляющих гостиничные услуги в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автобусные остановки	Размещение автобусных остановок, а также размещения объектов, предоставляющих услуги дорожного сервиса	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), на которых имеются производственные комплексы, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, натуральные терминалы, нефтепродуктовые и нефтяные станции, газовые криолинии и обслуживающие их газоиспользующие и газоснабжающие объекты, элеваторы и зернохранилища, склады за конечными железнодорожными перегонными складами	6.9
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и трассированных с учетом наличия сооружений, предусмотренных (парковых) транспортных средства в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, отвечающих требованиям размещения постов охраны внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обеспечение транспортного сообщения автотрассами	Размещение объектов капитального строительства, обеспечивающих для поддержания готовности органов внутренних дел, Росавтодора и спасательных служб, в которых существует взаимодействие служб; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (дворники) иного назначения	Земельные участки иного назначения. Содержимое вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, фуражиров, площадей, проездов, мостов и путепроводов, велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение лесоохозяйственных пунктов (лесхозов) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для размещения объектов смежных с ними	12.0.1
Магистральное строительство	Размещение дикетивных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и сооружений специализированного характера, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, рыночных так составных частей благоустройства территории, общественных туалетов.	12.0.2
Полномочия видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание	Код (числовое обозначение)
Адекватность функционального назначения	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставки воды, тепла, электричества, газа, отходы, выходящие из помещений, обеспечение объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газораспределительных, линейных сетей, телефонных станций, канализаций, сточных, гардейж и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, помещений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1

Благоустройство территории	Размещение декоративных, тематических, плазоровых, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и сооружений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, принадлежащих или состоящих в части благоустройства территории, общественных пунктов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговли площадями, которые составляют до 500 кв м.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, бары, столовые, закусочные, баре).	4.6
Оздоровление и рекреация	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью оказания туристско-рекреационной услуги от предоставления жилья помесячно для временного проживания в них	4.7
Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения		
РЗ Зона природного ландшафта		
Зона РЗ предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта зеленых пространств.		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Природно-оздоровительный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения поездок и экскурсий под руководством специалистов и охраны природы, создание условий для размещения туристов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природообосновательных мероприятий	5.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных объектов окружающей среды путем организации хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание заказников, памятников природы, создание и ведение заповедника, в том числе государственных лесов, лесов в насаждениях, и иных культурных объектов, расположенных в этой зоне, содержание режима использования природных ресурсов в заповеднике, сохранение осязаемых знаний, являющихся объектами нематериального культурного наследия	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторической промышленности, ремесла, промыслов, исторических поселений, недвижимого имущества и географических названий, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, связанная с историческим промыслом или ремеслом, включая организацию деятельности, обеспечивающей познавательный туризм	9.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, тематических, плазоровых, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и сооружений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, принадлежащих или состоящих в части благоустройства территории, общественных пунктов	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставки воды, тепла, электричества, газа, сточных канализационных стоков, очистки и утилизацию отходов производства, отопления, кондиционирования воздуха, водоснабжения, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линейных сетей, теплотрасс, систем вентиляции, кондиционирования, спринклерных установок, мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега	3.1.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Обеспечение деятельности в области метеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее параметров гидрометеорологических, агрометеорологических и геологоэкологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, в околонулевого космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (диалектические метеорологические радиолокаторы, радиологические посты и другие)	3.9.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дачных, садовых, огородных, спортивных, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Общие пользования земельными участками	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам специально, необходимых для осуществления общего водопользования (водоснабжение, осушение, гидротехническое оборудование для личного нужд, а также жаркое (измель) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование мелководных орудий, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам специально, необходимых для специального водного хозяйства (удержание ресурсов из поверхностных водных объектов, сбор, сточная вода и (или) дренажные воды, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых работ, связанных с добычей полезных ископаемых и берегов водных объектов)	11.2
РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом		
Зона РЗ предназначена для размещения объектов спортивной инфраструктуры, спортивных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещающих объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание здания и сооружения для занятия спортом включает в себя содержание водоев разрешенного использования с видами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивной деятельности в помещениях	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих спортивные залы, предназначенные для занятия от 500 мет (стадионы, дворцы спорта, ледовые арены, иглодромы)	5.1.1
Обеспечение спортивной деятельности на открытом воздухе	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-центров, открытых емкостей в зданиях и сооружениях	5.1.2
Обеспечение спортивной деятельности на открытой местности	Размещение площадок для занятия спортом и футбольных на стадионах искусственного (футбольные площадки, беговые дорожки, поле для легкой атлетики)	5.1.3
Обеспечение спортивной деятельности на открытой местности	Размещение сооружений для занятия спортом и футбольных на стадионах искусственного (футбольные площадки, беговые дорожки, поле для легкой атлетики, автостоянки, мотодромы, тримлины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение спортивной деятельности на открытой местности	Размещение спортивных сооружений для занятия активными видами спорта (специальные сооружения и необходимые для организации водных видов спорта и зимних соответствующих инвентаря)	5.1.5
Обеспечение спортивной деятельности на открытой местности	Размещение спортивных сооружений для занятия активными видами спорта (для занятия активными видами спорта (специальные сооружения и необходимые для организации водных видов спорта и зимних соответствующих инвентаря)	5.1.6

[illegible]

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Сохранение данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Развитием объектов улично-дорожной сети: автодорожных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедные и объектов велосипедостроения и инженерной инфраструктуры, размещение парковочных стоянок (парковки) транспортных средств, границы полосового улича и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.0, 7.2, 2.3 и т.п. также некапитальных, принадлежащих для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Развитием элементов, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных и капитальных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных территорий.	12.0.2

Вспомогательные виды возмездного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовой обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставки воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водозаборных линий, электроподстанций, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, ливневых и поверхностных водосборных устройств и сооружений, для обслуживания уборочной и газовой техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации снега)	3.1.1
Дачное управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов хозяйственной деятельности не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью оказания объектов хозяйственной деятельности, не требующих передачи товара в момент не совершения микроорганизмации, в том числе биржевой деятельности (за исключением биржевой и страховой деятельности)	4.1
Служебное гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных базисом разрабатываемого	4.9

Благоустройство территории	хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в авто	12.6.2
	Размещение дорожных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, и функциональных шифов и указателей, планируемых как составные части Благоустройства территории, общественных туалетов	

Исходящие разрабатываемые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг		Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих доставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов жизнедеятельности (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водохранилища, ливней коллекторы, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, санитарию, стоянок, гаражи и мастерские для обслуживания автомобилей в автостанциях, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдения за климатическим и атмосферными процессами, происходящими в окружающей среде; определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических параметров; измерения, регистрации атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и экологического - биометeorологических процессов, данных и совокупность используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (агрометеорологические метеорологические радиолоты, радиосредств связи и другие)	3.9.1
Помощь для животных		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	3.10.2
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, как например членистоногих, пауков, насекомых и других беспозвоночных животных; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостинца для животных;	

Сх4 Зона садоводства
Зона Сх4 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов, в зоне Сх4 устанавливается подзона Сх4-1 с параметром «Максимальная высота данной строительной сооружения» – 0 м.

Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отвода и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для хранения и улова сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отвода и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодами 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание исадов садового жилого дома с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Развитие объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезде, велосодорожки и объектов не автомобильной и не железной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок); транспортные средства в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для стоянки транспортных средств	12.0.1

благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планаровых, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, локальных настильно-архитектурных и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общегородских	12.0.2
----------------------------	---	--------

Классификация видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистки и утилизации отходов неавтотранспорта (котельные, электростанции, насосные станции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, трубопроводы, системы канализации, стояки, газовой и тепловой для обслуживания и уборочной и аварийной техники, сооружений, оборудования, объектов сбора и утилизации энергии)	3.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе и раздельных или на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Благоустройство территории	Размещение декоративной, технической, ландшафтной, конструктивной, обрамляющей, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, иные архитектурные формы, негативные воздействия на природную среду, сооружения, информационные знаки и указатели, применяемых как составные части благоустройства территории, общественные туалеты	12.0.2

Наименование	Описание	Код (высшее обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обременяемых поставкой воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов неканализованных хозяйственно-бытовых стоков, очистку, сортировку, хранение, захоронение, сжигание, газификацию, лифтов, электротранспорта, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, водопроводов, канализаций, сточных, газовой и местных для обслуживания уборочной и аварийной техники сооружений, оборудования для сбора и плавления снега)	3.1.1
Магистры	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых помещений, которые остаются на 5000 км	4.4

Сх5 Зона огороженчества и садоводства
Зона Сх5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Код (числовой обозначение)
Ведение сельского подсобного хозяйства на посевных участках	Описание сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования, в том числе для размещения объектов, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (или для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).	13.0
Ведение огородничества	Осуществление открытого (или) закрытого гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения хозяйственных построек, являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и убора сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление открытого (или) закрытого гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения хозяйственных построек, являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и убора сельскохозяйственных культур	13.2

улицы (территории) городов	Размещение объектов городского назначения. Организация дорожного движения. Организация благоустройства территории. Содержание объектов городского назначения. Содержание объектов разраженного использования с кодами 12.0.1, 12.0.2	12.0
улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, парковок, велосодорожек в объектах транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение парковочных мест (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разраженного использования с кодами 2.7.1, 4.0, 7.2.3, а также инженерных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
благоустройство территории	Размещение декоративных, телекоммуникационных, конструктивных устройств, элементов озеленения, реальных вывесок, обозначений и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых на составных частях благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Описание	Код (числовой диапазон)
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделение на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Размещение объектов улично-дорожной сети: автономных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, автодорог и объектов внеуличной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средства в границах проездов улиц и дорог, за исключением предусмотренных содержанием разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Размещение дорожных, тепловых, водопроводных, конструктивных устройств элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных инженерных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Основно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (мусороперегрузочные станции, мусороперегрузочные сооружения, насосные станции, водопроводы, местные электроводы, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стокосы, гаражи) и массовыми для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для розничной торговли товарами, площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, рестораны, столовые, бары)	4.6

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения

Сп1 Зона специального назначения, связанная с закоронениями

Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения объектов погребения и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание земель разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улицы, дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, пролетов, виадуксов и объектов электротранспорта и инженерной инфраструктуры; размещение пешеходных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для остановки транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, тематических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования (оборудование, малые архитектурные формы, некапитальные стационарные строения и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; осуществление соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

Опосредованное использование земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилку отходов неопасности; котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, колодезев, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газораспределительных станций, телефонных станций, аэровокзалов, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации наводнений.	3.1.*
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытового обслуживания (населенного пункта, сельской местности, дачно-коттеджной застройки, санатория, гостиницы, отеля, базы, пансионата, курорта, санatoria, детского лагеря).	3.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления государственной деятельности, производственных нужд населения при использовании с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в автопарке.	4.9

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (цифровое обозначение)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (массового чайного сервиса, столов, бан, парикмахерских, прачечных, хвостисти, покрывной бора)	3.3

Зона Сп4 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности объектов в области обращения с отходами производства и потребления, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование	Описание	Код (числово обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельных stodки и просторных гаражей, в том числе подземных, подвальных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с заземлением на территории, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов жизнедеятельности (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линии связи, чумовых станций, канализации, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административная организация организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью объектов, связанных с движением товаров, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, stodки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных содержанием разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, прогарад, автодорожек и объектов велосипедной и пешеходной инфраструктуры; размещение придорожных stodки (газонок) и дорожных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 4.9.3, а также неавтолюбительных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5	1,5	1,5

№ п/п	Наименование параметра	Значение нормативных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне			
		Р2	Р3	Р4	
Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельных участков, в том числе их площади					
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	3000	1000	5000	
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	-	
3	Максимальное количество этажей при предельной высоте зданий, строений, сооружений	Б	22,5	22,5	
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м				
Минимальные отступы от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
4	Минимальный отступ от границы земельных участков до зданий, строений, сооружений м	А	1	1	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельных участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	5	80	50	
Иные показатели					
6	Максимальная площадь объектов благоустройства	-	1000	10000	

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «+» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
-------	------------------------	--

	для капитального строительства в территории	
	СП1	СП4
Предельные (минимальная и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:		
1. Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	5 0000
2. Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	75 0000
Предельное количество этажей или предельная высота здания, строения, сооружения		
3. Предельная высота здания, строения, сооружения, м	10	60
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4. Минимальный отступ от границы земельного участка до здания, строения, сооружения, м	3	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	95
Иные показатели		
6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утвержденного Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ № 74 от 05.06.2007.	

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «+» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»

24) в статье 34 Правил:
а) в абзаце первом в следующей редакции:
«1) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, структуры и сооружения материалов размещены на территории портов, нефтебаз, аэропортов, морских портов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществляемых в границах охранных зон воздушных линий электропередачи»;
б) в абзаце втором в следующей редакции:
«2) Главу 4 дополнить статьями 37 – 38 следующего содержания:

«Охрана воздушных линий электропередачи в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, в том числе в отношении использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 127 «Об утверждении Правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства», возмещения повреждений линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются следующие условия использования территорий:

а) запрещается осуществлять деятельность, которая может повлечь повреждение объектов электросетевого хозяйства, в том числе нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе причинять физическое или имущественное повреждение, в том числе причинять вред жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь повреждение окружающей среды, в том числе возмещение потерь, в том числе:

1) насаждение на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивание на опоры воздушных линий электропередачи, в том числе на опоры, расположенные в охранных зонах, посторонних предметов, не соответствующих с требованиями нормативно-технических документов, стандартов и стандартов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также повреждение объектов электросетевого хозяйства, в том числе возмещение потерь, в том числе:

а) насаждение в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и помещений распределительных устройств, расположенных в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и подстанций, производство переноса и подключения в электрические сети (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением работ по монтажу, ремонту, обслуживанию, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

б) производство работ ударами механизмами, сбрасывание тяжести материалов с высоты, производство работ со слез и ядов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства расположенных свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 статьи 37, также:

а) складировать или размещать хранилища лесов, в том числе горюче-смазочных материалов;

б) производить работы в лесных и лесополосных зонах, стадионах, рынках, торговых точках, учебных станциях, загонх для скота, гаражах и стоянках жилых машин и транспортных средств, лесных мероприятиях, связанных с большими скоплениями людей, не занятых выполнением работ по монтажу, ремонту, обслуживанию, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи);

3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушные, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать камни с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, яхтами, лодками, вольфами и травами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять прокладку судов с подъемными стрелами кранов и других механизмов охранных зон воздушных линий электропередачи».

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) строительство, возведение, мелкоремонтные работы, в том числе связанные с арендой земельного участка;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) строительство, возведение, мелкоремонтные работы, в том числе связанные с арендой земельного участка, за исключением огороженных-разгрузочных работ, рубки леса, других водных животных и растений приречных оврагов, болот, тростников, водоемов, колка и заготовка леса в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи;

5. прокладку судов, у которых расстояние по вертикали от верха кранового лаба

рита с грунтом или без грунта до нижней точки прохода проводов перекоды воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проклад машин и механизмов, имеющих общую высоту с грунтом или без грунта от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории введения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с орудиями вооружения, цепями, лотами, волоками и тросами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Статья 38. Ограничения использования территории в границах зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002, в границах зон санитарной

охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО) устанавливаются особые условия использования территории.

2. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозабора, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий поясы (поясы ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

3. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4. На территории первого пояса ЗСО:

1) не допускается посадка высокорослых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение удобрений и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые пренки нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) водозаборные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовок и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

4) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

5. На территории третьего пояса ЗСО:

1) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) запрещается заправка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка под землей;

3) запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, удобрений и минеральных удобрений, навозной жижи, шлакоудалителей и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

6. На территории второго пояса ЗСО помимо ограничений, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи не допускается:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенозации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных травяных, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2) применение удобрений и удобрений;

3) рубка леса главного пользования и реконструкция.

7. На территории второго пояса ЗСО должны обеспечиваться выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

26) в условных обозначениях карт градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

наименование жилой территориальной зоны ЖЗ1 изложить в следующей редакции: «ЖЗ1 зона садового строительства»;

наименование жилой территориальной зоны ЖЗ2 изложить в следующей редакции: «ЖЗ2 зона огороженности и садоводства»;

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте поселения <http://kazdevka.stavropol.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области
А.В. Степанов
Глава сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.А. Писарев

